

VENDITE TELEMATICHE TRAMITE LA PIATTAFORMA
WWW.ASTETELEMATICHE.IT

LINEE GUIDA PER I PROFESSIONISTI



LINEE GUIDA PER I PROFESSIONISTI

**CONTATTI****Recapiti telefonici**

Help desk telefonico per informazioni generali ed assistenza tecnica:

0586 20141

Attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00

Indirizzi email

- ▶ Per assistenza all'utilizzo del portale www.astetelematiche.it e per attivazione demo:
assistenza@astetelematiche.it
- ▶ Per informazioni generali sulle vendite telematiche immobiliari tramite soggetto specializzato ex art. 107 L.F.:
venditeimmobiliari@astegiudiziarie.it
- ▶ Per informazioni generali sulle vendite telematiche mobiliari tramite commissionario e/o soggetto specializzato ex art. 107 L.F.:
venditemobiliari@astetelematiche.it

LINEE GUIDA PER I PROFESSIONISTI

**PORTALE DEL GESTORE DELLA VENDITA TELEMATICA**

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., iscritta al n.1 del registro dei gestori della vendita telematica con PDG del 01/08/2017, è titolare del portale www.astetelematiche.it.

Per gestire una vendita telematica secondo le regole previste dal DM 32/2015 tramite www.astetelematiche.it, è necessario che nella fase di inserimento dell'annuncio di pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche, all'interno dello step 5 denominato "siti pubblicità/gestori vendite", nella parte "elenco siti autorizzati", venga selezionata la tipologia "Gestore delle vendite", si preme su "Cerca" e si selezioni il sito www.astetelematiche.it.

Nell'ambito delle procedure concorsuali e degli altri tipi di procedimenti diversi dalle esecuzioni immobiliari, il portale gestisce inoltre le vendite competitive che **non** necessariamente richiedono la presentazione dell'offerta/domanda di partecipazione tramite il modulo web ministeriale o l'utilizzo della PEC e della firma digitale. Per le caratteristiche del servizio contattare lo staff dedicato alle "vendite immobiliari" o quello dedicato alle "vendite mobiliari" ai recapiti indicati.

**MODALITÀ DI ATTIVAZIONE E DI ACCESSO ALLA PIATTAFORMA WWW.ASTETELEMATICHE.IT**

Alla prima richiesta di pubblicazione di una vendita telematica, ciascun professionista verrà informato tramite email di essere stato abilitato all'accesso all'area di Astetelematiche.it.

Nella stessa email, se il professionista non ne è già in possesso, gli verranno inviate le proprie credenziali di accesso (username e password). Laddove invece ne sia già in possesso (ad esempio per l'accesso all'area riservata di Astegiudiziarie.it o Procedure.it) verrà inviata solo la username affinché, se avesse smarrito la password, possa attivare la procedura di recupero.

**ATTIVAZIONE PIATTAFORMA DI VENDITA TELEMATICA IN MODALITÀ DEMO**

Ciascun professionista può richiedere l'attivazione della piattaforma www.astetelematiche.it in modalità demo, utilizzabile per un massimo di 30 giorni. La richiesta di attivazione dell'area demo deve pervenire tramite email all'indirizzo di posta elettronica assistenza@astetelematiche.it.

**VERIFICA DELLA CONGRUENZA DELL'AVVISO DI VENDITA CON LE REGOLE TECNICHE DEL PORTALE DEL GESTORE**

Nel caso in cui non fosse già stata predisposta una bozza di avviso di vendita concordata con l'Ufficio, e ferme restando le condizioni di partecipazione previste dalla Legge in base alla tipologia della procedura ed alla disciplina richiamata ad esempio nell'ordinanza di vendita, si consiglia di leggere il facsimile di avviso di vendita messo a disposizione sul portale www.astetelematiche.it per ciascuna tipologia di vendita secondo le regole del DM 32/2015, unitamente ai rispettivi regolamenti di partecipazione (si veda la sezione "modulistica" presente sul sito).

LINEE GUIDA PER I PROFESSIONISTI

Nel caso di procedure concorsuali, le bozze di avviso di vendita competitiva sono consultabili nell'area riservata di www.procedure.it e possono essere richiesti agli staff vendite immobiliari e/o mobiliari ai recapiti indicati.

Gli anzidetti modelli sono messi a disposizione del professionista per la loro opportuna revisione/integrazione a seconda dei casi, in base alla prassi ed alle indicazioni fornite da ciascun Giudice o ufficio giudiziario.



DOCUMENTAZIONE DA TRASMETTERE E MODALITÀ DI INVIO DELLA STESSA

Ai fini della pubblicazione dell'esperimento di vendita telematica sul portale www.astetelematiche.it e della configurazione delle impostazioni della piattaforma necessarie per poter svolgere le operazioni di vendita telematica e l'eventuale gara, il professionista deve fornire la documentazione relativa all'esperimento di vendita telematica da gestire. In particolare, la documentazione da inviare è la seguente:

- "modulo di richiesta servizi" compilato e sottoscritto (**obbligatorio**);
- ordinanza di delega;
- avviso di vendita (**obbligatorio**);
- perizia di stima;
- fotografie;
- planimetrie;
- eventuali altri documenti;
- attestazione avvenuto pagamento di bonifico (ove sia previsto il pagamento anticipato).

La documentazione può essere inviata, almeno sette giorni lavorativi prima del termine ultimo fissato per l'avvio della visibilità della scheda relativa alla vendita telematica su www.astetelematiche.it, tramite:

- e-mail all'indirizzo pubblicazione@astetelematiche.it;
- funzione di "Invio Telematico" presente nell'area riservata del portale www.astegiudiziarie.it (solo nel caso in cui sia prevista anche l'effettuazione della pubblicità su www.astegiudiziarie.it).

Nel caso in cui nell'ordinanza sia prevista l'effettuazione della pubblicità sul sito web www.astegiudiziarie.it, la Società curerà l'inserimento dei documenti inviati anche sul portale www.astegiudiziarie.it.

IMPORTANTE: per poter avviare la pubblicazione di una vendita telematica immobiliare su www.astetelematiche.it, nel caso in cui l'offerta d'acquisto telematica debba essere generata tramite il modulo web ministeriale in base alle regole del DM 32/2015, è necessario che venga preventivamente effettuata la pubblicazione della vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche.

LINEE GUIDA PER I PROFESSIONISTI

**LISTINO PREZZI**

Il listino prezzi dei servizi è consultabile sul sito web www.astetelematiche.it.

Ove il professionista ne avesse bisogno, può richiedere un preventivo per i servizi di interesse tramite email all'indirizzo preventivi@astetelematiche.it.

**FATTURAZIONE E PAGAMENTI**

- **Procedure esecutive immobiliari**

Il costo dei servizi di gestione della vendita telematica tramite la piattaforma www.astetelematiche.it è a carico della procedura, salvo diversi accordi con il Tribunale.

Il pagamento dei servizi deve avvenire secondo le tempistiche indicate in ordinanza.

Nel caso in cui, oltre ai servizi di vendita telematica, sia richiesto alla Società anche lo svolgimento di servizi di pubblicità legale e commerciale, verrà emessa una unica fattura comprendenti tutti i servizi svolti.

La Società si riserva di non effettuare servizi di vendita telematica o di pubblicità qualora, alla data della richiesta, sussista un credito nei confronti dell'intestatario della fattura per precedenti servizi svolti per la stessa procedura.

- **Procedure concorsuali**

L'utilizzo della piattaforma Astetelematiche.it per la gestione delle vendite telematiche in caso di vendita affidata al professionista/giudice delegato ai fallimenti prevede l'applicazione di un costo a lotto una tantum, indipendentemente dal numero degli esperimenti svolti.

Il costo di utilizzo della piattaforma può essere posto a carico dell'aggiudicatario, purché espressamente richiesto dal professionista ed in avviso siano indicati i diritti d'asta a carico dello stesso, con riscossione di tali diritti da parte del professionista che avrà cura di versarli alla società. In assenza di tali informazioni il costo sarà posto a carico della procedura.

Invece, nel caso di gestione totale della vendita affidata ad Aste Giudiziarie Inlinea Spa, in qualità di soggetto specializzato ex art. 107 c.1 L.F., il servizio è gratuito per la procedura, in quanto il costo è posto a carico dell'aggiudicatario, come da listino prezzi consultabile sul sito www.astetelematiche.it, salvo eventuali oneri sostenuti indispensabili per la vendita (ad es. spese per visure e/o certificati necessari).

- **Fatturazione**

Il pagamento dei servizi può essere effettuato, indicando nella causale gli estremi della procedura, tramite:

- *bonifico bancario sul seguente conto bancario, intestato ad Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.: Monte dei Paschi - Ag. 9 di Livorno - IBAN: IT 56 J 01030 13912 000000087984, salvo diverse indicazioni previste in ordinanza;*
- *c/c postale n° 23778541, intestato ad Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. - Via delle Grazie, 5 - 57125 Livorno --- IBAN: IT 10 F 07601 13900 000023778541;*
- *assegno circolare/bancario non trasferibile intestato ad Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.*

Aste Giudiziarie Inlinea S.P.A.

Via delle Grazie, 5 | 57125 Livorno

tel. 0586/20141 | fax 0586/201431

P.IVA e C.F.: 01301540496 | REA: LI 116749 | Cap. Sociale: € 450.000 i.v.

www.astegiudiziarie.it | info@astegiudiziarie.it

Società iscritta al n. 1 dell'elenco dei siti web autorizzati dal Ministero della Giustizia alla pubblicità delle aste giudiziarie - P.D.G. 21/07/2009

Società iscritta al n. 1 del registro dei gestori delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia - P.D.G. 01/08/2017

