



**VENDITE  
SENZA CONFINI  
SICURE,  
TRASPARENTI,  
COMPETITIVE**

L'accesso immediato  
alle vendite

[www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it)

# L'ACCESSO IMMEDIATO ALLE VENDITE

Massima partecipazione per il  
massimo valore di vendita





Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. mette a disposizione del Tribunale e dei Professionisti che svolgono le vendite la piattaforma **www.astetelematiche.it**, realizzata dalla Società nel rispetto della normativa vigente, con l'obiettivo di rendere più trasparente ed efficiente la vendita giudiziaria, per una **partecipazione sempre più ampia, senza barriere fisiche e temporali e senza condizionamenti**.

**Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.**  
con il portale di propria titolarità e proprietà  
**www.astetelematiche.it**  
**è stata la prima Società italiana**

iscritta con P.D.G. del 01/08/2017 al n° 1 del "Registro dei gestori della vendita telematica", istituito dal D.M. n. 32/2015 e tenuto dal Dipartimento per gli affari di giustizia del Ministero, per tutti i Distretti di Corte d'Appello italiani.

Tipologia	Codice Sito	Descrizione sito	Data Richiesta	Stato Richiesta
Gestore delle vendite	1	Il portale di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. dedicato alle aste telematiche di beni mobili ed immobili (n. 1 nel registro dei gestori delle vendite telematiche)	23/02/2018 17:50	Richiesta approvata

# LA GESTIONE DELLA VENDITA TELEMATICA

**L'efficienza di un sistema unico**



**Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.**, società leader nei servizi di pubblicità legale dal 1995, ha maturato dal 2010 una notevole esperienza nelle vendite telematiche promosse nell'ambito di procedimenti di esecuzione individuale e concorsuale, di misure di prevenzione e di volontaria giurisdizione, avendo effettuato fino ad oggi, tramite la piattaforma **www.astetelematiche.it**, oltre 298.000 esperimenti di vendita telematica di beni immobili e mobili promossi presso oltre 100 Tribunali italiani.

Oggi Aste Giudiziarie, più di ogni altro servizio sul mercato, raggiunge gli interessati e li accompagna alla partecipazione anche telematica, secondo le regole previste dal D.M. 32/2015, offrendo un completo sistema informativo e partecipativo che assicura il miglior risultato delle vendite.

Il sistema offre la massima diffusione delle vendite su tutti i canali, strettamente connessi tra loro e con il portale **www.astegiudiziarie.it** che, con oltre 2.000.000 vendite pubblicate complessivamente, oltre 1.000.000 visite mensili e collaborazioni attive con oltre 95 Tribunali, rappresenta da sempre il punto di riferimento indiscusso del settore.

### INTEROPERABILITÀ CON IL PORTALE DELLE VENDITE PUBBLICHE



#### Supporto

Ci mettiamo a fianco del Professionista e dell'acquirente per consentire di gestire al meglio le aste a partecipazione telematica.



#### Interazione dei portali

Garantiamo l'interazione dei nostri portali [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) con il Portale delle Vendite Pubbliche.



#### Gestione completa della vendita

Offriamo un servizio completo di gestione della vendita dall'inizio alla fine.

# CARATTERISTICHE GENERALI DELLA PIATTAFORMA

[Astetelematiche.it](https://www.astetelematiche.it)



La piattaforma consente la **gestione di tutte le tipologie di vendita telematica per ogni categoria di bene** in modo perfettamente conforme alle regole tecniche ed operative previste dal D.M. n. 32/2015, oltre ad ulteriori tipologie di vendite specifiche per le vendite competitive nelle procedure concorsuali.

## TIPOLOGIE DI VENDITE GESTITE DALLA PIATTAFORMA

### Procedure esecutive immobiliari

La vendita può avvenire con le tre modalità previste dal D.M. n. 32/2015:

#### **Vendita sincrona a partecipazione telematica (in tempo reale)**

*All'udienza di vendita possono partecipare i soggetti collegati da remoto che abbiano preventivamente effettuato un'offerta/domanda di partecipazione telematicamente e versato la cauzione secondo le modalità indicate nel bando di vendita. L'eventuale gara tra gli offerenti ammessi si svolge con rilanci successivi sulla base dell'offerta più alta presentata tra tutti i partecipanti.*

#### **Vendita sincrona a partecipazione mista (in tempo reale)**

*All'udienza di vendita possono partecipare i soggetti che abbiano preventivamente effettuato un'offerta/domanda di partecipazione e versato la cauzione, secondo le modalità indicate nel bando di vendita. In particolare coloro che vogliono partecipare fisicamente dovranno depositare l'offerta in busta chiusa cartacea presso il luogo indicato nel bando di vendita, mentre coloro che desiderano partecipare da remoto dovranno effettuare la propria offerta d'acquisto telematicamente e pagare la cauzione tramite le modalità ed entro i termini indicati nel bando. La gara tra gli offerenti si svolge con rilanci successivi sulla base dell'offerta più alta presentata tra tutti i partecipanti, sia fisicamente presenti in aula che telematicamente ovunque localizzati.*

#### **Vendita asincrona (a tempo prestabilito)**

*All'udienza di vendita possono partecipare i soggetti collegati da remoto che abbiano preventivamente effettuato un'offerta/domanda di partecipazione telematicamente e versato la cauzione, secondo le modalità indicate nel bando di vendita.*

*Al termine dell'udienza (immediatamente dopo o ad un orario specifico), senza la necessaria connessione del responsabile della procedura, la gara tra gli offerenti si svolge in un periodo temporale prefissato durante il quale possono essere effettuati i rilanci (che vengono comunicati tramite PEC e sms a tutti i partecipanti), allo scadere del quale si aggiudica la gara colui che ha presentato l'offerta più alta.*

*Al termine della gara il sistema indica l'offerta più alta ricevuta e l'offerente diventerà aggiudicatario solo con l'intervento del referente della procedura che provvederà ad effettuare l'aggiudicazione.*



## Per il responsabile della Procedura

Astetelematiche.it permette al referente della Procedura (Professionista delegato o Giudice) di gestire al meglio le varie fasi della vendita senza incanto o con incanto, in modalità telematica.

In particolare egli può:

- consultare le offerte pervenute per una determinata vendita
- inserire le offerte cartacee in caso di vendita sincrona mista
- verificare le cauzioni ed ammettere i partecipanti alla vendita
- rilasciare le autorizzazioni per consentire l'accesso alla piattaforma di vendita telematica da parte di terzi soggetti
- utilizzare il sistema di messaggistica istantanea online per il dialogo con i partecipanti e con tutti i soggetti autorizzati
- gestire l'udienza ed il successivo avvio della gara
- verificare l'andamento dei rilanci telematici effettuati ed inserire eventuali rilanci cartacei dei partecipanti presenti fisicamente in caso di vendita sincrona mista
- gestire l'esito della vendita con segnalazione dell'aggiudicatario
- restituire le cauzioni ai partecipanti non aggiudicatari
- generare la reportistica di gara, il verbale di udienza ed il verbale di gara
- depositare telematicamente la documentazione redatta



## Per il partecipante

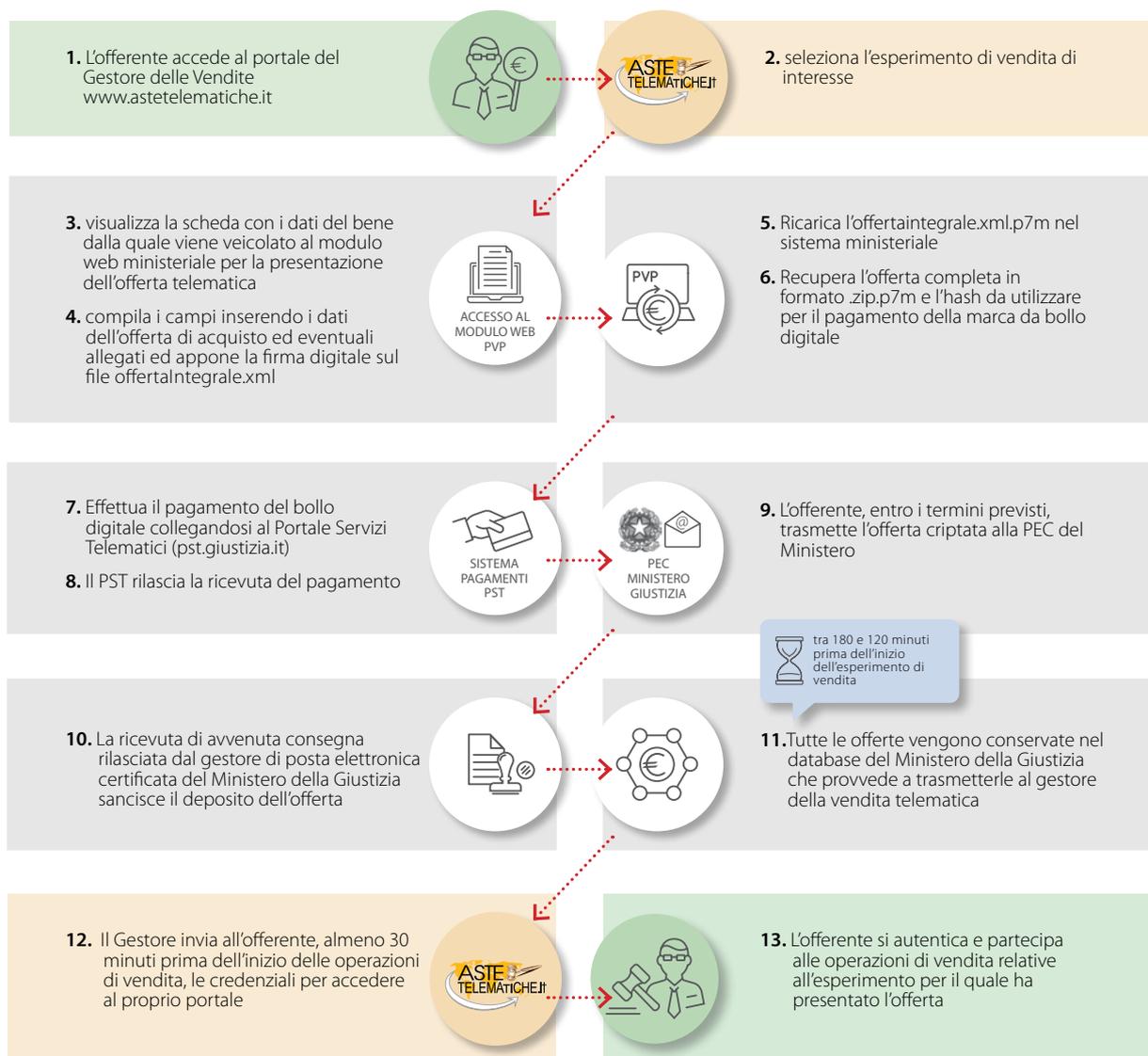
Una volta individuata la vendita di suo interesse, il partecipante può:

- consultare tutta la documentazione formale di gara
- richiedere gli strumenti tecnici necessari per partecipare alla vendita (PEC e firma digitale)
- accedere al Modulo web ministeriale per la presentazione dell'offerta telematica
- ricevere le credenziali di accesso alla gara
- partecipare alla vendita in modo anonimo
- dialogare con il banditore tramite sistema di messaggistica

## Modalità di generazione delle offerte d'acquisto in base a quanto previsto dal D.M. 32/2015 per le vendite di beni immobili che seguono le regole del codice di procedura civile

Il Ministero della Giustizia mette a disposizione un modulo web denominato "Offerta telematica", a cui si può accedere esclusivamente dalla scheda dettagliata del lotto in vendita presente sul portale del gestore della vendita telematica.

Il modulo web permette la generazione dell'offerta d'acquisto:



## Procedure esecutive mobiliari

Le vendite mobiliari possono essere svolte a mezzo commissionario e tramite soggetto specializzato. La Società è specializzata anche nella vendita di aziende, quote societarie, crediti, beni mobili registrati e macchinari.

In base alla natura dei beni ed alle esigenze della Procedura, possono essere adottati diversi metodi di vendita online, oltre l'asta, quali ad esempio:

### **Invito ad offrire**

*È possibile formulare le offerte che possono essere cauzionate o meno, per un importo libero o a partire da un prezzo di riferimento, a seconda delle condizioni presenti in avviso. Gli interessati dovranno indicare importo, tempi e modalità di pagamento. Successivamente le offerte presentate saranno inviate al referente della procedura il quale si riserva la facoltà di decidere se ed a chi aggiudicare il bene.*

### **Manifestazioni di interesse**

*All'interno dell'avviso sono specificate le modalità in cui devono essere formulate le manifestazioni. Una volta raccolte le manifestazioni di interesse, il referente della procedura decide se dare avvio ad una gara e sulla base dell'interesse manifestato stabilisce il prezzo base dell'eventuale asta che potrà essere ristretta ai soli manifestanti o pubblica.*

### **Ad acquisto immediato**

*Consente l'acquisto immediato del bene. Il soggetto interessato può acquistare il bene in vendita al prezzo indicato senza la necessità di partecipare a una gara con rilanci. Il bene è aggiudicato al partecipante che per primo ha formulato l'offerta, previa registrazione al sito e versamento della cauzione. Le offerte successive alla prima potranno essere prese in considerazione, nell'ordine, in caso di inadempienza dell'aggiudicatario.*



## Procedure concorsuali

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 L.F. e art. 216, comma 2, codice crisi di impresa**, si presenta come l'interlocutore ideale per lo svolgimento delle attività di gestione e consulenza per la vendita dei beni acquisiti all'attivo fallimentare in relazione alle esigenze delle Procedure, essendo iscritta al n. 1 nel registro dei gestori della vendita telematica, nonché in virtù della qualità e della professionalità dei servizi offerti.

**L'INCARICO DI GESTIONE COMPLETA DELLA VENDITA** può essere svolto dalla Società previo inserimento nel programma di liquidazione o sua integrazione, oppure tramite autorizzazione del Giudice delegato su istanza del Professionista.

Per affidare la gestione totale della vendita alla Società, sarà necessario trasmettere, oltre alla lettera di incarico, tutta la documentazione formale per la vendita:



### per i beni immobili

fascicolo di vendita comprendente, a mero titolo esemplificativo, certificati ipotecari e catastali, visure, atti di provenienza, condoni, concessioni



### per i beni mobili

inventario e fotografie



### per i beni mobili registrati

inventario, fotografie, libretto di circolazione e cdp (o denuncia di smarrimento), visura al PRA aggiornata

*In particolare, l'incarico per la gestione completa della vendita di **beni immobili** prevede, oltre alla realizzazione del piano di promozione pubblicitaria ed alla gestione della vendita telematica con sottoscrizione da parte della Società del bando di gara, anche l'effettuazione delle attività preliminari alla vendita, nonché il supporto per l'effettuazione delle visite e gli adempimenti successivi alla vendita da concordare con il Professionista.*



**AFFIDACI LA GESTIONE DELLA TUA VENDITA**  
La nostra esperienza a garanzia del miglior risultato

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.  
Soggetto specializzato art. 107 L.F. comma 1 e art. 216 comma 2 CCII

## SICUREZZA

La piattaforma **www.astetelematiche.it** è sviluppata con tecnologia WEB, che viene continuamente aggiornata e sottoposta a controlli periodici di sicurezza. Ogni trasmissione tra il server e i pc degli utenti è crittografata con certificato SSL installato sui server.

Il sistema informativo è completamente virtualizzato in ambiente VMWARE v. 8.0 nell'infrastruttura di OVH, uno dei maggiori e migliori provider Cloud e Hosting presenti sul mercato. I nodi fisici grazie alla tecnologia del DSR di Vmware sono in grado di gestire in automatico il bilanciamento del carico ed in caso di eventuali avarie sui nodi fisici migrano in tempo reale i servizi sui nodi attivi. L'intera infrastruttura di storage si avvale di Datastore ad alta velocità per la gestione delle VM, server storage in grado di gestire in alta affidabilità oltre 300 Terabyte di dati, con performance adeguate al numero di richieste che il sistema deve gestire. Tutta l'infrastruttura di virtualizzazione è supportata da un networking a 25Gbit in fibra completamente ridondato.

**Il server dedicato agli applicativi e quello dedicato al database sono sottoposti a backup integrale ogni 24 ore.** Vengono memorizzati 30 punti di ripristino dell'intero sistema.

Il database è sottoposto ad ulteriore backup ad intervalli regolari (ogni 4 ore lavorative). A garanzia del corretto svolgimento di ogni gara, le offerte ed i rilanci sono validati dal **"timer unico"** fornito dal server, indipendentemente anche dal fuso orario della località nella quale si trova l'offerente.

**Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.  
è certificata**

**UNI EN ISO 9001:2015**

**UNI CEI EN ISO/IEC 27001:2017**

**ISO/IEC 25012**

**ISO/IEC 25024**

per l'erogazione di servizi di vendita telematica e pone al centro dell'attenzione la sicurezza dei propri sistemi.

La Società rispetta inoltre tutti i requisiti di cui all'articolo 2 del Regolamento attuativo in materia di **Rating di Legalità** e per questo ha ottenuto dall'**Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato** il punteggio di ★ ★ indice di elevati standard di legalità.

# CONSULENZA E ASSISTENZA ALLE VENDITE

per i **Professionisti ed i partecipanti**

Per un buon esito della vendita, la Società garantisce un'**assistenza multilivello**, attraverso l'impiego di risorse umane, strumenti ed infrastrutture atti a garantire la migliore gestione di tutte le fasi della vendita telematica e la più ampia partecipazione da parte degli utenti interessati.





## Assistenza al Professionista



Help desk telefonico dedicato e servizio di live chat



Sala d'aste per lo svolgimento delle aste telematiche, dotata della strumentazione tecnica necessaria e personale specializzato



Uffici dislocati su tutto il territorio nazionale



Personale qualificato in grado di fornire al Professionista assistenza informatica, legale e organizzativa nella gestione della vendita



Affiancamento nella gestione di tutti gli adempimenti pubblicitari



Redazione e attivazione piano di marketing mirato



Corsi di formazione a cura di personale altamente specializzato, aventi ad oggetto le vendite telematiche e la normativa di riferimento



## Assistenza al partecipante



Help desk telefonico dedicato e servizio di live chat



Sala d'aste, uffici e punti informativi dove personale specializzato provvede ad aiutare i partecipanti fornendo loro:

- informazioni generali sulla vendita
- assistenza per la registrazione alla piattaforma astetelematiche.it
- assistenza nella richiesta di visita dell'immobile tramite apposito form ministeriale
- la predisposizione della documentazione da allegare all'offerta telematica
- la firma digitale e la PEC per la partecipazione alla vendita telematica
- assistenza nella compilazione dell'offerta telematica
- postazione tecnica ed assistenza per la partecipazione presso la sala d'aste





**Astetelematiche.it**  
*è un servizio di*

**ASTE**   
**GIUDIZIARIE®**

**Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.**  
Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno (LI)  
Tel. 0586 20141

[www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)  
[info@astegiudiziarie.it](mailto:info@astegiudiziarie.it)

[www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it)  
[venditeimmobiliari@astegiudiziarie.it](mailto:venditeimmobiliari@astegiudiziarie.it)  
[venditemobiliari@astegiudiziarie.it](mailto:venditemobiliari@astegiudiziarie.it)



Seguici su  

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. è parte del network  **ReteAste**