

Istanza n. 4 del 11/07/2024  
Il giudice dott. Sara Fioroni  
visto, dispone procedersi con le attività delegate secondo le condizioni e modalità già in atti. Si comunichi al Delegato.  
15/07/2024

**NOTA DI RISPOSTA AD ISTANZA N. 3 DEL 21.03.2024**

TRIBUNALE DI PERUGIA

ES.IMM. iscritta al R. G. 180/2023 tra **OMISSIS** I contro . **OMISSIS**

**OMISSIS**

PREMESSO

- che il sottoscritto è stato nominato consulente tecnico d'ufficio con riferimento alla causa sopra indicata;

- che il sottoscritto no ha ricevuto alcuna comunicazione riguardo alla istanza di cui sopra, e che solo su sollecitazione della Delegata alla vendita Avv.ssa Germini ne ha potuto riscontrare l'esistenza nel fascicolo telematico. La risposta del CTU è, pertanto, tardiva esclusivamente in conseguenza del fatto sopra citato;

- che all'esito della lettura dell'istanza in oggetto

Il sottoscritto Francesco Masciarelli, n. **OMISSIS** -

**OMISSIS**  
iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Perugia con il n.530

RISPONDE COME APPRESSO

- l'indicazione degli estremi degli identificativi nell'atto di pignoramento e nella CTU è esatta (punti 1, 2 ,3 - pag. 2 Istanza), mentre risulta errata solo quella dei precedenti a seguito di un evidente "rovesciamento" tra alcuni dei numeri della particella 985 (esatta) riportata come 895 (errata). L'errore non inficia la validità dell'atto di pignoramento e/o della CTU. Il sottoscritto è a completa disposizione della Illustrissima G.E. qualora essa ritenga che la relazione CTU debba essere corretta eliminando l'erronea indicazione della particella precedente. In tal caso sarà

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



cura del sottoscritto provvedere entro il termine temporale che la illustrissima GE vorrà indicare;

- il mandato conferito allo scrivente non comprendeva l'allegazione di copia dell'atto di acquisto, come richiesto dalla Delegata alla vendita (punto 5 - pag. 3 Istanza), ma solo la verifica dello stesso. Verifica effettuata presso gli uffici preposti e della quale si è debitamente tenuto conto nella perizia di stima. Il sottoscritto è a completa disposizione della Illustrissima G.E. qualora essa ritenesse necessaria l'allegazione di detto titolo. In tal caso sarà cura del sottoscritto provvedere entro il termine temporale che la illustrissima GE vorrà indicare;

- il sottoscritto ritiene di aver fornito i necessari chiarimenti finalizzati alla corretta individuazione, descrizione e vendita del compendio immobiliare pignorato nella sua effettiva ampiezza e consistenza, e rimane a disposizione della Illustrissima G.E. nel caso Ella ritenga necessario produrre le integrazioni di cui ai punti superiori.

Con osservanza

Perugia li 11/07/2024

Il Consulente Tecnico d'Ufficio

Arch. Francesco Masciarelli

