



BENI IMMOBILIARI

Tribunale di Tivoli

Fallimento 54/2016

astetelematiche.it

Aste Telematiche è un servizio

ASTE
GIUDIZIARIE

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A

Scali D'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

www.astegiudiziarie.it
info@astegiudiziarie.it



TRIBUNALE DI TIVOLI | Fallimento 54/2016

COMUNE DI FONTE NUOVA (RM)
VIA LAGO DI BRACCIANO N.82

PRESENTAZIONE OFFERTE: 23/04/2025 ore 12:00



 **LOTTO 5.** Box situato al piano seminterrato di una palazzina di nuova costruzione di 3 piani fuori terra, dall'aspetto elegante e ben rifinita, ai margini della frazione di Santa Lucia, in una zona tipicamente residenziale, tranquilla e circondata da ville, villini e campagna, contraddistinto con Interno n. 1, confinante con: box int 2 (sub 26), area di manovra, viale di accesso al locale autorimessa su due lati. Il box in oggetto, è il primo che si incontra sulla sinistra accedendo dalla rampa. Ha forma rettangolare, con i lati di ml. 3,65 x ml. 7,07, con superficie calpestabile di circa mq. 25,80. Al locale autorimessa, si può accedere, oltre che dall'esterno percorrendo la rampa carrabile, anche dall'interno dell'edificio, a cui è collegata da rampa di scale e da ascensore condominiale che servono tutti i piani della palazzina. Al box si accede attraverso una porta basculante metallica, con apertura manuale e sovrastante griglia di areazione. Si presenta in ottime condizioni, ha le pareti in blocchetti di cemento tinteggiati a calce e la pavimentazione è di tipo industriale, tipica dei locali adibiti ad autorimessa ed è dotato di impianto elettrico.

PREZZO BASE: € 5.473,12

RIALZO MINIMO: € 1.500,00

OFFERTA MINIMA: € 5.473,12



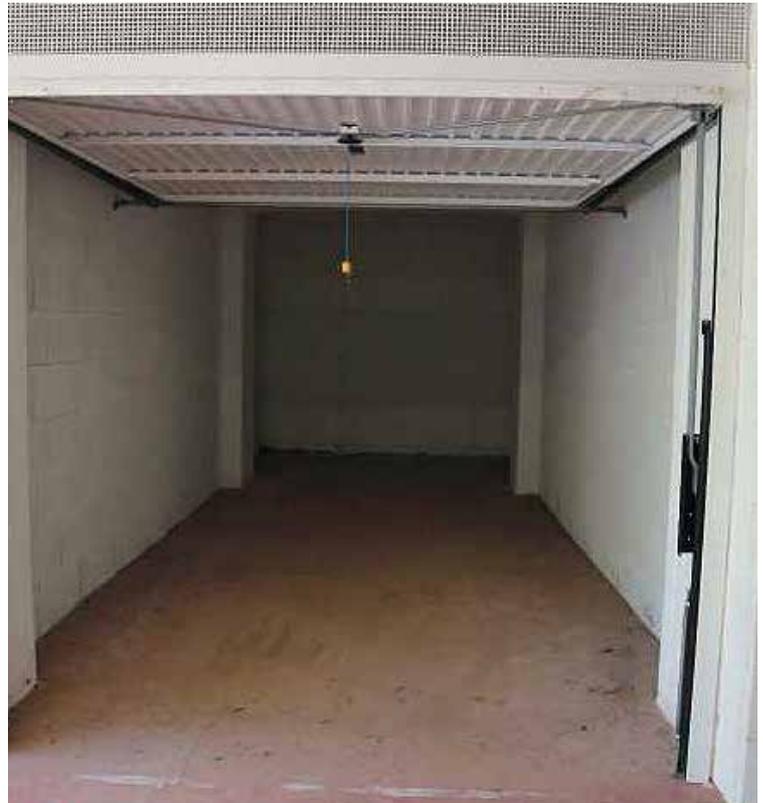
TRIBUNALE DI TIVOLI | Fallimento 54/2016

COMUNE DI FONTE NUOVA (RM)
VIA LAGO DI BRACCIANO N.82

PRESENTAZIONE OFFERTE: 23/04/2025 ore 12:00



 **LOTTO 6.** Box situato al piano seminterrato di una palazzina di nuova costruzione di 3 piani fuori terra, dall'aspetto elegante e ben rifinita, ai margini della frazione di Santa Lucia, in una zona tipicamente residenziale, tranquilla e circondata da ville, villini e campagna, contraddistinto con Interno n. 2, confinante con: box int 1 (sub 25), box int. 3 (sub 27), area di manovra, viale di accesso al locale autorimessa. Il box in oggetto, è il secondo che si incontra sulla sinistra accedendo dalla rampa. Ha forma rettangolare, con i lati di ml. 2,90 x ml. 7,07, con superficie calpestabile di circa mq. 20,50. Al locale autorimessa, si può accedere, oltre che dall'esterno percorrendo la rampa, anche dall'interno dell'edificio, a cui è collegata da rampa di scale e da ascensore condominiale che servono tutti i piani della palazzina. All'interno del box, tuttavia, sulle due pareti perimetrali, sono presenti due pilastri su ogni lato, sporgenti di cm. 20 rispetto al filo delle pareti, che restringono quindi la larghezza utile, che nei suddetti punti è di ml 2,50, in luogo di 2,90. Per il resto si presenta in ottime condizioni, ha le pareti in blocchetti di cemento tinteggiati a calce e la pavimentazione è di tipo industriale, tipica dei locali adibiti ad autorimessa ed è dotato di impianto elettrico.



PREZZO BASE: € 4.252,49

RIALZO MINIMO: € 1.000,00

OFFERTA MINIMA: € 4.252,49



TRIBUNALE DI TIVOLI | Fallimento 54/2016

COMUNE DI FONTE NUOVA (RM)
VIA LAGO DI BRACCIANO N.82

PRESENTAZIONE OFFERTE: 23/04/2025 ore 12:00



 **LOTTO 12.** Box situato al piano seminterrato di una palazzina di nuova costruzione di 3 piani fuori terra, dall'aspetto elegante e ben rifinita, ai margini della frazione di Santa Lucia, in una zona tipicamente residenziale, tranquilla e circondata da ville, villini e campagna, contraddistinto con Interno n. 8, confinante con: box int 7 (sub 31), box int. 9 (sub 33), area di manovra, viale di accesso al locale autorimessa. Al locale autorimessa, si può accedere, oltre che dall'esterno percorrendo la rampa, anche dall'interno dell'edificio, a cui è collegata da rampa di scale e da ascensore condominiale che servono tutti i piani della palazzina. Il box in oggetto, è il penultimo box sulla sinistra accedendo dalla rampa. Ha forma rettangolare, con i lati di ml. 2,91 x ml. 7,10, con superficie calpestabile di circa mq. 20,66. Al box si accede attraverso una porta basculante metallica, con apertura manuale e sovrastante griglia di areazione. Si presenta in ottime condizioni, ha le pareti in blocchetti di cemento tinteggiati a calce e la pavimentazione è di tipo industriale, tipica dei locali adibiti ad autorimessa ed è dotato di impianto elettrico.

PREZZO BASE: € 4.193,42

RIALZO MINIMO: € 1.000,00

OFFERTA MINIMA: € 4.193,42



TRIBUNALE DI TIVOLI | Fallimento 54/2016

COMUNE DI FONTE NUOVA (RM)
VIA LAGO DI BRACCIANO N.82

PRESENTAZIONE OFFERTE: 23/04/2025 ore 12:00



 **LOTTO 13.** Box situato al piano seminterrato di una palazzina di nuova costruzione di 3 piani fuori terra, dall'aspetto elegante e ben rifinita, ai margini della frazione di Santa Lucia, in una zona tipicamente residenziale, tranquilla e circondata da ville, villini e campagna, contraddistinto con Interno n. 9, confinante con: box int. 8 (sub 32), area di manovra, viale di accesso al locale autorimessa, area di manovra posti auto scoperti. Al locale autorimessa, si può accedere, oltre che dall'esterno percorrendo la rampa carrabile, anche dall'interno dell'edificio, a cui è collegata da rampa di scale e da ascensore condominiale che servono tutti i piani della palazzina. Il box in oggetto è l'ultimo sulla sinistra accedendo dalla rampa. Ha forma rettangolare, con i lati di ml. 3,60 x ml.7,00, con superficie calpestabile di circa mq. 25,20. Al box si accede attraverso una porta basculante metallica, con apertura manuale e sovrastante griglia di areazione. Si presenta in ottime condizioni, ha le pareti in blocchetti di cemento tinteggiati a calce e la pavimentazione è di tipo industriale, tipica dei locali adibiti ad autorimessa ed è dotato di impianto elettrico.

PREZZO BASE: € 5.512,50

RIALZO MINIMO: € 1.500,00

OFFERTA MINIMA: € 5.512,50



TRIBUNALE DI TIVOLI | Fallimento 54/2016

COMUNE DI FONTE NUOVA (RM)
VIA LAGO DI BRACCIANO N.82

PRESENTAZIONE OFFERTE: 23/04/2025 ore 12:00

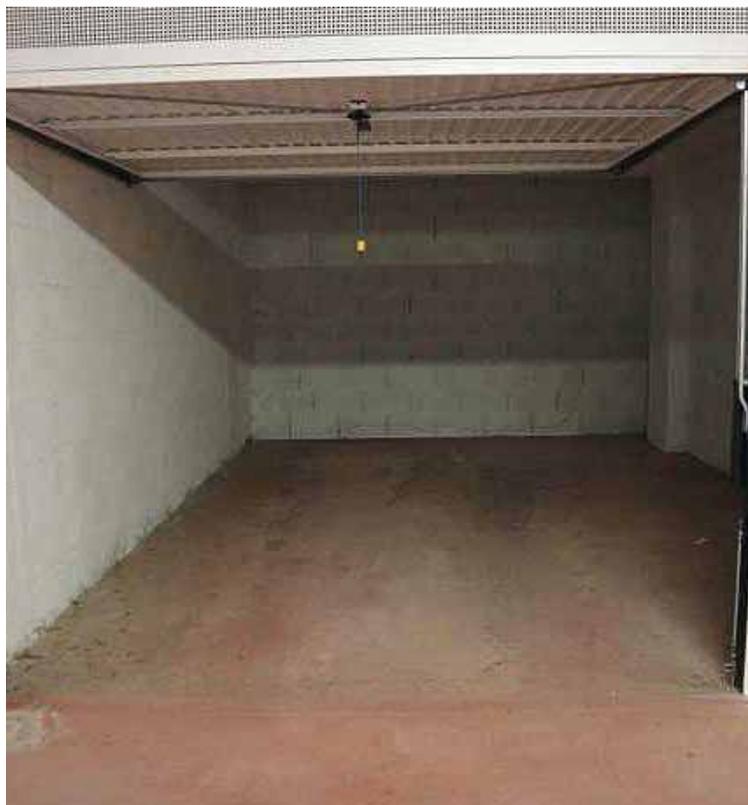


 **LOTTO 14.** Box situato al piano seminterrato di una palazzina di nuova costruzione di 3 piani fuori terra, dall'aspetto elegante e ben rifinita, ai margini della frazione di Santa Lucia, in una zona tipicamente residenziale, tranquilla e circondata da ville, villini e campagna, contraddistinto con Interno n. 12, confinante con: box int 11 (sub 35), box int 13 (sub 37), area di manovra, terrapieno con interposta intercapedine. Al locale autorimessa, si può accedere, oltre che dall'esterno percorrendo la rampa carrabile, anche dall'interno dell'edificio, a cui è collegata da rampa di scale e da ascensore condominiale che servono tutti i piani della palazzina. Il box in oggetto è il terzultimo sulla destra accedendo dalla rampa. Ha forma rettangolare, con i lati di ml. 4,20 x ml. 5,91, con superficie calpestabile di circa mq. 24,82. Al box si accede attraverso una porta basculante metallica, con apertura manuale e sovrastante griglia di areazione. Si presenta in ottime condizioni, ha le pareti in blocchetti di cemento tinteggiati a calce e la pavimentazione è di tipo industriale, tipica dei locali adibiti ad autorimessa ed è dotato di impianto elettrico.

PREZZO BASE: € 4.902,17

RIALZO MINIMO: € 1.000,00

OFFERTA MINIMA: € 4.902,17



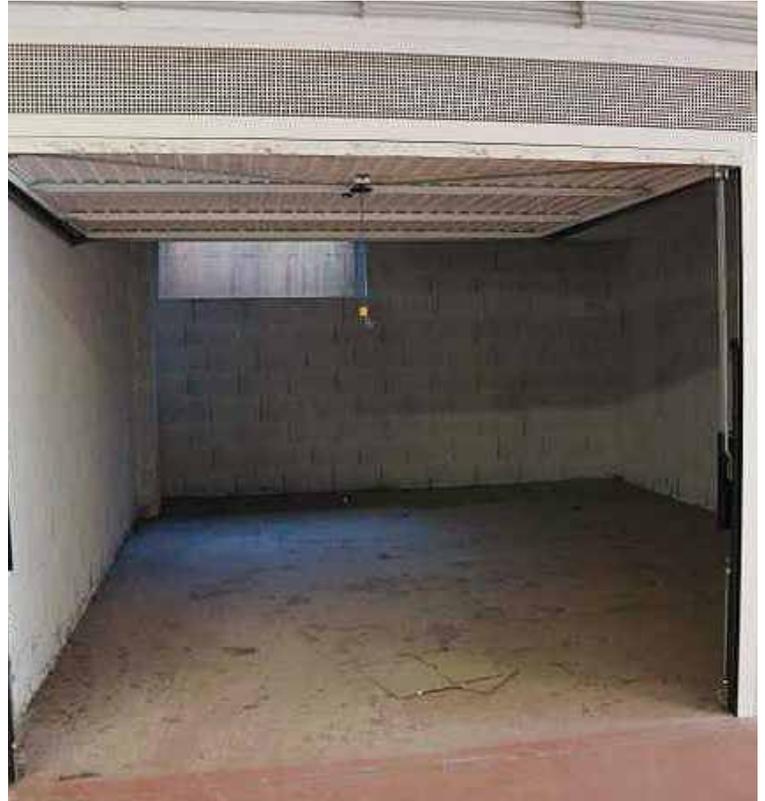
TRIBUNALE DI TIVOLI | Fallimento 54/2016

COMUNE DI FONTE NUOVA (RM)
VIA LAGO DI BRACCIANO N.82

PRESENTAZIONE OFFERTE: 23/04/2025 ore 12:00



 **LOTTO 15.** Box situato al piano seminterrato di una palazzina di nuova costruzione di 3 piani fuori terra, dall'aspetto elegante e ben rifinita, con accesso da Via Lago di Bracciano n.82, nel Comune di Fonte Nuova (Roma), ai margini della frazione di Santa Lucia, in una zona tipicamente residenziale, tranquilla e circondata da ville, villini e campagna, contraddistinto con Interno n. 15, confinante con: box int 14 (sub 38), box int 16 (sub 40), area di manovra, terrapieno con interposta intercapedine. Al locale autorimessa, si può accedere, oltre che dall'esterno percorrendo la rampa carrabile, anche dall'interno dell'edificio, a cui è collegata da rampa di scale e da ascensore condominiale che servono tutti i piani della palazzina. Il box in oggetto è il quarto sulla destra accedendo dalla rampa; ha forma rettangolare, con i lati di ml. 5,02 x ml. 5,91, con superficie calpestabile di circa mq. 29,67. Al box si accede attraverso una porta basculante metallica, con apertura manuale e sovrastante griglia di areazione. Si presenta in ottime condizioni, ha le pareti in blocchetti di cemento tinteggiati a calce e la pavimentazione è di tipo industriale, tipica dei locali adibiti ad autorimessa ed è dotato di impianto elettrico.



PREZZO BASE: € 5.906,23
RIALZO MINIMO: € 1.500,00
OFFERTA MINIMA: € 5.906,23



TRIBUNALE DI TIVOLI | Fallimento 54/2016

COMUNE DI FONTE NUOVA (RM)
VIA LAGO DI BRACCIANO N.82

PRESENTAZIONE OFFERTE: 23/04/2025 ore 12:00

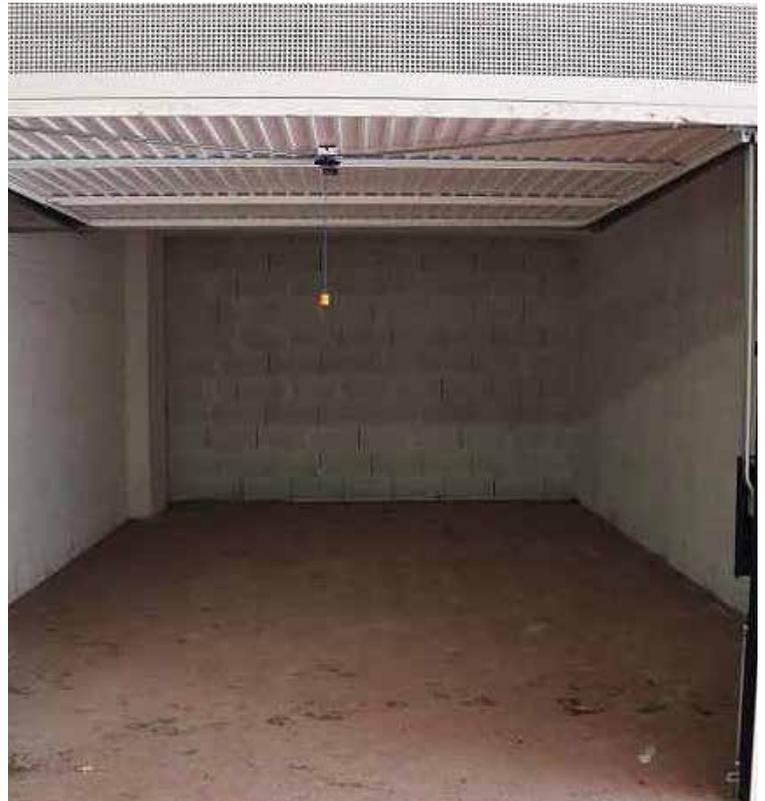


 **LOTTO 16.** Box situato al piano seminterrato di una palazzina di nuova costruzione di 3 piani fuori terra, dall'aspetto elegante e ben rifinita, con accesso da Via Lago di Bracciano n.82, nel Comune di Fonte Nuova (Roma), ai margini della frazione di Santa Lucia, in una zona tipicamente residenziale , tranquilla e circondata da ville, villini e campagna, contraddistinto con Interno n. 16, confinante con: box int 15 (sub 39), box int 17 (sub 41), area di manovra, terrapieno con interposta intercapedine. Al locale autorimessa, si può accedere, oltre che dall'esterno percorrendo la rampa carrabile, anche dall'interno dell'edificio, a cui è collegata da rampa di scale e da ascensore condominiale che servono tutti i piani della palazzina. Il box in oggetto è il terzo sulla destra accedendo dalla rampa. Ha forma rettangolare, con i lati di ml. 4,20 x ml. 5,94, con superficie calpestabile di circa mq. 24,95. Al box si accede attraverso una porta basculante metallica, con apertura manuale e sovrastante griglia di areazione. Si presenta in ottime condizioni, ha le pareti in blocchetti di cemento tinteggiati a calce e la pavimentazione è di tipo industriale, tipica dei locali adibiti ad autorimessa ed è dotato di impianto elettrico.

PREZZO BASE: € 4.902,17

RIALZO MINIMO: € 1.000,00

OFFERTA MINIMA: € 4.902,17



TRIBUNALE DI TIVOLI | Fallimento 54/2016

COMUNE DI FONTE NUOVA (RM)
VIA LAGO DI BRACCIANO N.82

PRESENTAZIONE OFFERTE: 23/04/2025 ore 12:00

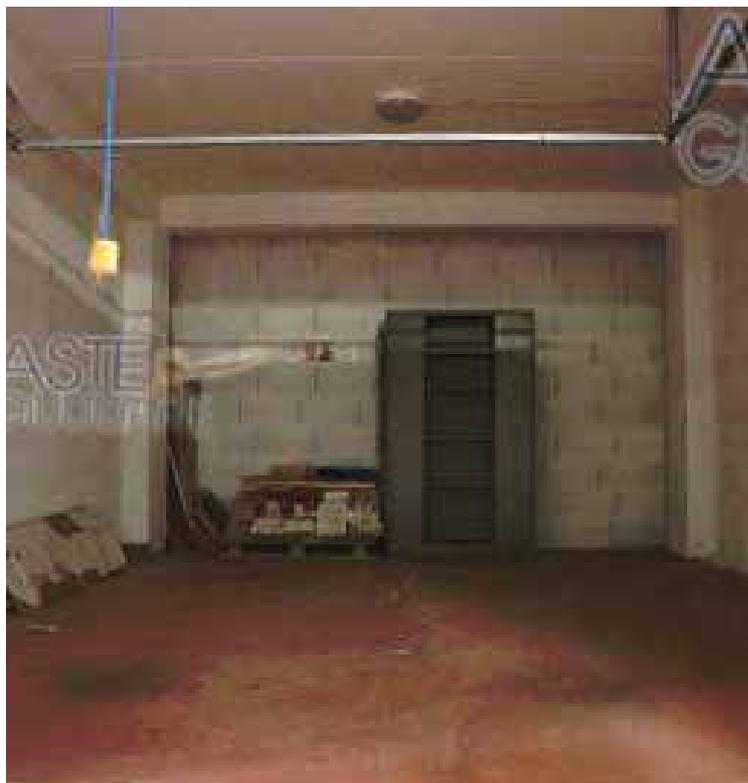


 **LOTTO 22.** Locale box, contraddistinto con l'interno n. 14, sito in Via Lago di Bracciano n.82, inserito al piano Seminterrato di una palazzina di 3 piani fuori terra oltre appunto quello seminterrato dove sono allocati cantine e box. Al locale autorimessa, si può accedere, oltre che dall'esterno percorrendo la rampa carrabile, anche dall'interno dell'edificio, a cui è collegato da rampa di scale e da ascensore condominiale. Il box in oggetto, è il quinto sulla destra accedendo dalla rampa, ha forma rettangolare, con i lati di ml. 4,37 x ml. 5,89, con superficie calpestabile di circa mq. 25,74. Al box si accede attraverso una porta basculante metallica con apertura manuale.

PREZZO BASE: € 12.528,15

RIALZO MINIMO: € 2.000,00

OFFERTA MINIMA: € 12.528,15



TRIBUNALE DI TIVOLI | Fallimento 54/2016

COMUNE DI FONTE NUOVA (RM)
LOCALITÀ SANTA LUCIA

PRESENTAZIONE OFFERTE: 23/04/2025 ore 12:00



 **LOTTO 23.** Particelle di terreno, tra loro attigue, aventi una consistenza totale di 1.190 mq., site in località Santa Lucia in una striscia di terreno che si sviluppa sul lato destro della Palombarese tra la stessa ed il Fosso Sant'Angelo, con accesso da una breve stradina privata. Il terreno, che ha forma pressoché trapezoidale ed una conformazione pianeggiante, è inserito in una zona prevalentemente residenziale, completamente urbanizzata, densamente popolata e molto commerciale, a circa 6 km dal Comune di Mentana. Al momento della redazione della perizia il terreno si presentava incolto, fatta eccezione per la presenza di alcuni alberi da frutto. Si può accedere al terreno attraverso due ampi cancelli metallici.

PREZZO BASE: € 71.358,26

RIALZO MINIMO: € 3.000,00

OFFERTA MINIMA: € 71.358,26

