



BENI IMMOBILIARI

**Tribunale di Ancona**

**Liquidazione patrimonio debitore 3/2022**

[astetelematiche.it](http://astetelematiche.it)

*Aste Telematiche è un servizio*

**ASTE**  
GIUDIZIARIE

**Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A**

Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno  
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

[www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)  
[info@astegiudiziarie.it](mailto:info@astegiudiziarie.it)




TRIBUNALE DI ANCONA | Liquidazione patrimonio del debitore 3/2022

COMUNE DI FILOTTRANO (AN)  
VIA SAN BIAGIO

UDIENZA: 09/01/2025 ore 11:30

PRESENTAZIONE OFFERTE: 08/01/2025 ore 12:00



 **LOTTO UNICO.** Appartamento ad uso abitazione con corte esclusiva di circa 91mq., avente una superficie catastale di circa 79 mq., ristrutturato di recente. L'immobile si trova al piano terra ed è accessibile da Via San Biagio tramite un viottolo (comune a quattro appartamenti) che introduce alla corte privata e di qui al portone di ingresso. Dall'ingresso dell'appartamento si ha accesso alla zona cucina-soggiorno; da questo locale, tramite un disimpegno a forma di T è possibile accedere, sulla destra alla camera matrimoniale, sulla sinistra al bagno (privo di finestra) e ad una cameretta, mentre sul fondo è presente un ripostiglio/sottoscala. L'immobile si presenta in discreto stato conservativo.



Appartamento ad uso abitazione, avente una superficie catastale di circa 95 mq., in fase di ristrutturazione. L'unità immobiliare in questione si trova al piano primo ed è accessibile da Via San Biagio tramite un viottolo (comune a quattro appartamenti) che introduce all'ingresso comune ai sub.19 e 20 e relative scale condominiali. Le scale sono prive di finiture. Dall'ingresso dell'appartamento si ha accesso alla zona cucina-soggiorno; da questo locale, tramite un disimpegno è possibile accedere, sulla destra ad un ripostiglio, sulla sinistra ad un vano in cui troverà alloggio 6 di 78 una scala a chiocciola interna (ora assente) e ad una camera, mentre proseguendo trovano locazione, sempre sulla sinistra la camera matrimoniale e in fondo il bagno. L'immobile non risulta essere stato completato. Allo stato attuale si presenta allo stato grezzo mancando di tutte le finiture, accessori ed impiantistica.



Appartamento ad uso abitazione con corte esclusiva di circa 94 mq., avente una superficie catastale di circa 56 mq., ristrutturato di recente. L'immobile si trova al piano terra ed è accessibile da Via San Biagio tramite un viottolo ad uso esclusivo. Dall'ingresso si ha accesso alla zona cucina-soggiorno e di qui, tramite un disimpegno, è possibile accedere sulla destra al bagno e di fronte alla camera. L'immobile si presenta in pessimo stato conservativo.



Appartamento ad uso abitazione, avente una superficie commerciale di circa 105,90 mq. L'unità immobiliare in questione si trova al piano primo ed è accessibile da Via San Biagio tramite un viottolo (comune a quattro appartamenti) che introduce all'ingresso comune

TRIBUNALE DI ANCONA | Liquidazione patrimonio del debitore 3/2022

ai sub.19 e 20 e relative scale condominiali. Le scale sono prive di finiture. Dall'ingresso dell'appartamento si ha accesso alla zona cucina-soggiorno; da questo locale, tramite un disimpegno posto sulla sinistra è possibile accedere, sulla destra ad una camera con relativo terrazzo, sulla sinistra ad una scala interna che conduce in soffitta, mentre proseguendo trovano locazione, sulla sinistra la camera matrimoniale con bagno privato e in fondo un secondo bagno. L'immobile non risulta essere stato completato. Allo stato attuale si presenta allo stato grezzo mancando di tutte le finiture, accessori ed impiantistica.

Posto auto in completo stato di abbandono e ricoperta da fitta vegetazione.

Posto auto in completo stato di abbandono e ricoperta da fitta vegetazione.

Posto auto in completo stato di abbandono e ricoperta da fitta vegetazione.

Posto auto in completo stato di abbandono e ricoperta da fitta vegetazione.

Posto auto in completo stato di abbandono e ricoperta da fitta vegetazione.

Posto auto in completo stato di abbandono e ricoperta da fitta vegetazione.

Posto auto in completo stato di abbandono e ricoperta da fitta vegetazione.

**PREZZO BASE: € 72.017,84**

**RIALZO MINIMO: € 1.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 61.251,64**

