



BENI IMMOBILIARI

Tribunale di Trani

Liquidazione controllata 6/2022

astetelematiche.it

Aste Telematiche è un servizio

ASTE
GIUDIZIARIE

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A

Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

www.astegiudiziarie.it
info@astegiudiziarie.it



TRIBUNALE DI TRANI | Liquidazione controllata 6/2022

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA (BT)
CONTRADA BELVEDERE

UDIENZA: 22/10/2024 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 21/10/2024 ore 12:00



 **LOTTO 1.** Diritti di proprietà per la quota di 1/1 su fondo agricolo avente una forma rettangolare quasi regolare presenta una orografia ondeggiante, delimitato da un lato da altre proprietà, avente una superficie lorda 10.750 mq. Si trova in una buona posizione ubicato a 5 km dal centro di Canosa di Puglia. Al terreno si accede dalla sc "Santa Aloia" percorrendo poi una strada interpodereale per l'ingresso in prossimità della strada principale. Nel fondo non è presente un pozzo e pertanto si presume che il fabbisogno acquifero provenga da pozzi limitrofi situati in altre proprietà. Le sistemazioni agrarie presenti sono allineate, ma il terreno risulta non pulito da erbacce. È presente un sistema di irrigazione. Le colture arboree in atto sono rappresentate solo ed unicamente da uliveto. L'età delle piantagioni è media. All'interno della particella 1422 si trova un piccolo deposito in muratura di circa mq 5 non riportato nel catasto fabbricati.

PREZZO BASE: € 35.000,00

RIALZO MINIMO: € 500,00

OFFERTA MINIMA: € 26.250,00




TRIBUNALE DI TRANI | Liquidazione controllata 6/2022

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA (BT)
CONTRADA LAMA DEI FICHI

UDIENZA: 22/10/2024 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 21/10/2024 ore 12:00



 **LOTTO 2.** Diritti di proprietà per la quota di 1/1 su piccolo fondo rustico, avente una superficie lorda 1.542. Piccolo fondo agricolo avente una forma rettangolare presenta una orografia leggermente ondeggiante, delimitato da altre proprietà sui quattro lati. Al terreno si accede percorrendo una strada interpoderale e di per l'ingresso in prossimità della strada principale. Nell'immobile non è presente un pozzo e pertanto si presume che il fabbisogno acquifero provenga da pozzi limitrofi situati in altre proprietà. Le sistemazioni agrarie presenti non sono allineate con una densità molto bassa e il terreno risulta non pulito da erbacce. Non è presente un sistema di irrigazione. Le colture arboree in atto sono rappresentate solo ed unicamente da uliveto.

PREZZO BASE: € 3.400,00

RIALZO MINIMO: € 100,00

OFFERTA MINIMA: € 2.550,00




TRIBUNALE DI TRANI | Liquidazione controllata 6/2022

COMUNE DI VIESTE (FG)
LOCALITÀ MATTONI

UDIENZA: 22/10/2024 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 21/10/2024 ore 12:00



 **LOTTO 4.** Diritti di usufrutto per la quota di 1/2 su piccolo fondo rustico, avente una superficie lorda 3.213. Piccolo fondo agricolo avente una forma rettangolare presenta una orografia ondeggiante, delimitato da altre proprietà sui restanti lati. Al terreno si accede direttamente dalla contrada "Mattoni" attraverso un cancello che delimita la proprietà. Tutto il terreno è delimitato da una recinzione metallica. All'interno del fondo ci sono delle tettoie in struttura metallica e delle docce esterne, con un servizio igienico sanitario. Per le opere edilizie non sono state richieste delle autorizzazioni e non sono sanabili. Le sistemazioni agrarie presenti non sono allineate e il terreno risulta non pulito da erbacce. Non è presente un sistema di irrigazione. Le colture arboree in atto sono rappresentate da diverse piante di uliveto e altre specie arboree.

PREZZO BASE: € 930,00

RIALZO MINIMO: € 50,00

OFFERTA MINIMA: € 697,50

