

ASTE GIUDIZIARIE

COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE  
PROVINCIA DI MACERATA

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

**MINUTA**  
**NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI**

ASTE GIUDIZIARIE  
**IL SINDACO**

Vista la domanda del Sig. [redacted] per essere autorizzato a costruire un corpo di fabbricato in ampliamento alla casa sita in questo Comune al mapp. N. [redacted] in Via Magellano

Visti i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere della Commissione Edilizia in data 29/8/1966;

Visto il riferimento del tecnico Comunale in data 16/8/1966;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 25/8/1966;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade Comunali;

Visto il Capo IV, del titolo II, della legge 17 agosto 1942. N. 1150.

Vista la denuncia relativa alle imposte di Consumo sul materiale da costruzione edilizio che verrà impiegato;

Vista la legge comunale e Provinciale;

Visto il c. c. libro terzo, proprietà edilizia;

Visto il regolamento generale per l'Igiene del lavoro, approvato con R. D. 14 aprile 1927. n. 530;

Visto il progetto presentato che prevede la consistenza del nuovo corpo di fabbricato (1° piano per vani 3 ed accessori 1)

Concede il proprio

**NULLA OSTA**

al Signor [redacted]

per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte, perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

1. - Che stano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;

2. - Che non vengano ingombrate le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e vengano osservate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed evitati, quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possano risentire dalle esecuzioni di tali opere.

3. - Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.

4. - Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale;

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

5. - Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;

6. - Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo di avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo su cui è collocata;

7. - A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;

8. - L'Ufficio comunale si riserva delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

9. - L'Impresa costruttrice, prima d'iniziare i lavori, dovrà denunciare alla Prefettura le opere in cemento armato ai sensi del R. D. 16-11-1939, n. 2229, con avvertenza che non sarà rilasciata la licenza di abitabilità se non verrà prodotta la licenza prefettizia d'uso prescritta dalla citata legge;

10. - Prima d'iniziare i lavori dovranno essere richiesti all'Ufficio Tecnico Comunale gli allineamenti e le quote e sia reso edotto il locale Ufficio Imposte di Consumo per la relativa denuncia di nuova costruzione.

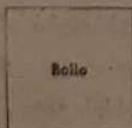
====

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allegano in restituzione un esemplare ciascuno dei disegni presentati in doppio e vistati, che dovranno essere depositati nel cantiere di lavoro ed esibiti ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo unitamente alla presente.

Dalla Residenza Municipale

91911966



IL SINDACO

*[Handwritten signature]*

Verbali controversie - Soprate - /

DOMANDA PER OTTENERE IL PERMESSO DI ABITABILITÀ



FADE ABITABILITÀ  
Al Signor Sindaco di COLTIVO ANDONO

CIVITANOVA MARCHE

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_  
avendo ottenuto in data \_\_\_\_\_ il nulla-osta N. \_\_\_\_\_ / 19 \_\_\_\_\_ per la costruzione  
di \_\_\_\_\_ in Via Mugello  
domanda gli sia rilasciato il vedi 3 en 2

**PERMESSO DI ABITABILITÀ**

per la suddetta costruzione.

Allega alla presente:

a) Ricevuta N. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ rilasciata dall'Ufficio del Registro  
di \_\_\_\_\_ per la somma di L. \_\_\_\_\_ comprovante il pagamento della  
prescritta tassa di concessione governativa;

b) Bolletta N. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ per la somma di L. \_\_\_\_\_  
rilasciata dal locale Ufficio delle Imposte di Consumo comprovante il pagamento della Imposta sul materiale  
da costruzione impiegato;

c) Bolletta N. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ per la somma di L. \_\_\_\_\_  
rilasciata dall'Ufficiale Sanitario comprovante il diritto per la prescritta visita.  
Con osservanza.

Li 2-5 1970

IL RICHIEDENTE

\_\_\_\_\_

REGISTRAZIONE DI ARRIVO  
a protocollo

Visto: Si trasmette all'Ufficio Tecnico per gli accertamenti di competenza.

IL SINDACO

# UFFICIO TECNICO COMUNALE

Si dichiara che la costruzione \_\_\_\_\_  
 di cui alla presente richiesta è stata eseguita in conformità del progetto presentato all'atto della richiesta del  
 permesso di costruzione ed osservando le prescrizioni contenute in detto permesso N. 12403 / 19  
 del 9-9-1966

Si trasmette all'Ufficio Sanitario per gli ulteriori accertamenti e relativo nulla-osta.

Li \_\_\_\_\_ 19\_\_

IL CAPO DELL'UFFICIO TECNICO

## VERBALE SUL SOPRALUOGO FATTO DALL'UFFICIO TECNICO

Impresa esecutrici dei lavori	
Inizio lavori	<u>23-8-67</u> } <u>come risulterà dall'ellegato certificato</u>
Termine lavori	<u>14-3-70</u> } <u>come risulterà in data 16-3-70.</u>
<i>Consistenza fabbricato</i>	
Cantinato	
Piano terra	<u>esistente.</u>
1° piano	<u>seni 3 corsoni 2</u>
2° piano	
3° piano	
4° piano	
5° piano	
6° piano	
7° piano	
8° piano	
Altri piani	
Consistenza totale	<u>seni 3 cor. 2</u>
Cubatura	
Confini	
Reclinazione	

IL TECNICO INCARICATO

Il sottoscritto Ufficiale Sanitario, sulla risultanza del sopralluogo eseguito come da verbale innanzi citato,

dichiara che

**NULLA IN STA**

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

al richiesto permesso di abitabilità dello stabile di proprietà del Sig. [redacted]

costruito da

sito in

Civitanova Marche, lt

ASTE GIUDIZIARIE®

13-6 1970

ASTE GIUDIZIARIE®

L' UFFICIALE SANITARIO



[Signature]

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Rilasciato permesso di abitabilità il giorno

1-2-1988

col N.

(Per le difformità eseguite è stato presentato concesso edilizio n° 3595 del 26.9.1986)

IL SINDACO

IL SINDACO  
(iva Costamagna)

[Signature]

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE

26-8-86



ASTE GIUDIZIARIE



Al Signor Sindaco del Comune di

PIVITANOVA MARCHE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	013
	PROVINCIA	043
	N. PROTOCOLLO	3585

B	N. PROGRESSIVO	0423404209
---	----------------	------------

RICHIEDENTE	
COGNOME O DENOMINAZIONE	[REDACTED]
NOME	[REDACTED]
NUMERO DI CODICE FISCALE	[REDACTED]
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE PIVITANOVA MARCHE PROVINCIA (sigla) MR
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P. 621012
VIA MABELLANO 25	
NATURA GIURIDICA	1

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così  la risposta che fa al caso

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F)	giorno	DATA DI NASCITA	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
	mes	anno		
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		[REDACTED]		
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA		
[REDACTED]				

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA	<input type="checkbox"/>		
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	1 <input checked="" type="checkbox"/>	Locazione	3 <input type="checkbox"/>
Possesso ad altro titolo reale	2 <input type="checkbox"/>	Altro (specificare)	4 <input type="checkbox"/>

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1  si    2  no

PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE	[REDACTED]
NOME	[REDACTED]
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE PROVINCIA (sigla)
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA

- da privati
- da impresa di costruzioni
- da altra impresa
- da altri

2 DONAZIONE, e/o SUCCESSIONE

3 COSTRUITA IN PROPRIO

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1  no

2  si con lottizzazione autorizzata e convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE  
 LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: VIA MARELLANO 25  
 C.A.P.: 06120112  
 COMUNE: CIVITANOVA MARCHE  
 PROVINCIA (sigla): MG

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:  
 - Catasto terreni: foglio di mappa \_\_\_\_\_ numero/i di mappa \_\_\_\_\_  
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa \_\_\_\_\_ numero/i di mappa \_\_\_\_\_  
 subalterno \_\_\_\_\_

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>
- Zona B	2 <input type="checkbox"/>	2 <input checked="" type="checkbox"/>
- Zona C	3 <input checked="" type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
- Zona D	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
- Zona E	5 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
- Zona F	6 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>

C - VINCOLI  
 Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1  sì 2  no  
 Se sì, indicare il tipo di vincolo  
 10 \_\_\_\_\_

D - NATURA DELL'OPERA  
 d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:  
 - Intero fabbricato 1   
 - Porzione di fabbricato 2   
 d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:  
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1   
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:  
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3   
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:  
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5   
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE  
 Pericolo di ultimazione:  
 Precedente all'1-9-1967 1  dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2   
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3  Anno di ultimazione: 19 66

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO  
 Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:  
 1  sì 2  no parzialmente 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. <u>1</u>	- Superficie utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq <u>4918</u>
- Piani entroterra n. _____	- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq <u>1081</u>
- Volume totale (vuoto per pieno) mc _____	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/>

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vari di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
1	3	1			1					1					

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Differenzia della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

N. licenza o concessione \_\_\_\_\_

Data di rilascio: giorno \_\_\_\_\_ mese \_\_\_\_\_ anno 19 \_\_\_\_\_

Superficie assentita \_\_\_\_\_ mq

Volume assentito \_\_\_\_\_ mc

— da 0 a 200 mq  1

— da 201 a 400 mq  2

— da 401 a 600 mq  3

— da 601 a 1.000 mq  4

— da 1.001 a 1.500 mq  5

— da 1.501 a 2.000 mq  6

— da 2.001 a 4.000 mq  7

— da 4.001 a 10.000 mq  8

oltre 10.000 mq  9

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate

Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo
- residenza primaria n. _____	- uso abitativo n. _____	- uso abitativo n. _____
- residenza non primaria n. <u>1</u>	- uso non abitativo n. _____	- uso non abitativo n. _____
- uso non abitativo n. <u>1</u>	Abitazione/i non utilizzate n. _____	

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 1415

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza

— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. 3

— Piani entroterra n. \_\_\_\_\_

— Struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni  1 - prefabbricata  3

- cemento armato  2 - mista e altra  4

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— Allacciamento rete fognante  1

— Allacciamento rete elettrica  2

— Approvvigionamento idrico da acquedotto  3

— Impianto termico centralizzato  4

— Ascensore  5

Abitazioni comprese nel fabbricato n. 3

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali

1  si 2  no

Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato

Con attrezzature fisse ad uso ricreativo  1

Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative  2

Senza attrezzature fisse  3

Spazi per parcheggi  4

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a. Natura e consistenza

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:

- Interni alle abitazioni (Su) mq \_\_\_\_\_

- Esterni alle abitazioni (Snr) mq \_\_\_\_\_

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1  si 2  no

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq \_\_\_\_\_

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:

N. piani del fabbricato \_\_\_\_\_

N. abitazioni del fabbricato \_\_\_\_\_

c - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale \_\_\_\_\_

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso):

Lire/mq 2.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICIE

- 2) Superficie utile abitabile mq 49,18  
 3) Superficie non residenziale mq 10,81 × 0,6 = 6,49  
 4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 55,67

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

Lire/mq 2.000

5) Misura dell'oblazione corretta

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

Lire 113340

6) Oblazione da versare

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

- 7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 0  
 8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 0  
 Misura dell'oblazione  
 9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq 0.000  
 10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq 0.000  
 11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 0.000  
 12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire 0.000  
 13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 0.000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

- 14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) Lire 113340  
 15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 124700  
 16) Somma versata in data: 26/09/1986 - in unica soluzione + 12% Lire 124700  
 - 1° rata Lire 0.000  
 17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:  
 fino a 3 rate  fino a 8 rate  fino a 16 rate

Documentazione allegata

Attestazione del versamento

Data

Firma del richiedente

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
A COMUNE	013
PROVINCIA	043
N. PROTOCOLLO	3585



Al Signor Sindaco del Comune di

CIVITANOVA MARCHE

26-8-86

B N. PROGRESSIVO	0623404209
------------------	------------

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
NUMERO DI CODICE FISCALE			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	CIVITANOVA MARCHE	MC	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO			C.A.P.
VIA M ABELLANO 25			62012
NATURA GIURIDICA			1
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	giorno	DATA DI NASCITA mese	anno
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli  
abusi edilizi di cui alla legge  
28 febbraio 1985, n. 47

Il modello va compilato a macchina o in stampatello  
consultando le istruzioni allegate

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1° Rata		
47/85-A	1	124.300	124.300		59,99	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
<b>TOTALE</b>		124.300	124.300		59,99	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune

1

2

In altro c

Data

Firma del richiedente

# MODELLI 47/85 A, B, C, D, R

Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

In applicazione del D.M. 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue:

MODELLO 47/85	SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D	TERZA (calcolo dell'oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
B	SECONDA (quadro c, primo rigo)	«Abitazione/i non utilizzate»	«Abitazione/i utilizzate» (è stato soppresso «non»)
	TERZA (quadro B, ultimo rigo)	L'ultimo rigo in corsivo: «Nel caso di opera destinata.....»	Sopprimere l'intero rigo in corsivo
	TERZA (quadro D)	Intero quadro D	Sopprimere l'intero quadro D
	TERZA (quadro E, rigo 15)	«...rigo 6, o 13, o 14»	«...rigo 6, o 14» (è stato soppresso «o 13»)
D	PRIMA (quadro E, punto 7, ultimo rigo)	«articolo 13»	«articolo 15» (è stato sostituito «13» con «15»)
	TERZA (quadro C, dal rigo 13 al rigo 18 compresi)	«Lire/mq»	«Lire» (è stato soppresso «/mq»)
	TERZA (quadro C, rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)»
R	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE MODELLO 47/85-D (SEZIONE TERZA, CALCOLO DELL'OBLAZIONE)	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art. 34, comma 4».	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo». (è stato sostituito l'intero paragrafo)



DOMANDA DI SANATORIA N° 3595 DEL 26.9.86  
 a nome \_\_\_\_\_

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

1) DOMANDA

- idonea
- non sottoscritta
- incompleta *Volume nos. 41 + R.F. Conc. Edile*
- non bollata

2) DESCRIZIONE DELLE OPERE

- mancante
- idonea
- non esauriente

3) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA E DICHIARAZIONE SULLO STATO DEI LAVORI

- mancante
- idonea
- non esauriente
- allegata solo documentazione fotografica
- allegata solo dichiarazione sullo stato dei lavori

4) PERIZIA GIURATA

- mancante
- non esauriente
- idonea

CERTIFICATO IDONEITA' STATICA

- idonea
- non esauriente
- mancante

5) DIMOSTRAZIONE DATA ULTIMAZIONE LAVORI

- mancante
- idonea
- non esauriente

COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE  
PROVINCIA DI MACERATA

C. A. P. 62012 - Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

6) PROVA ACCATASTAMENTO

- idonea
- non idonea
- mancante

7) ATTESTAZIONE PAGAMENTO OBLAZIONE

- mancante
- idonea
- non idonea

8) PROGETTO OPERA ABUSIVA

- mancante
- non esauriente
- non necessario (vedi documentazione catastale o fotografica)

9) CERTIFICATO CAMERA COMMERCIO E ARTIGIANATO

- ~~- mancante~~
- ~~- non idoneo~~

10) ALTRI DOCUMENTI MANCANTI O NON ESAURIENTI

---

---

---

Civitanova Marche li, 17-11-82

IL TECNICO

26-9-86

ORIGINALE PER IL COMUNE

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)

A	COMUNE	013
	PROVINCIA	043
	N. PROTOCOLLO	3585

B N. PROGRESSIVO 0623404209



Al Signor Sindaco del Comune di

CIVITANOVA MARCHE

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli  
abusi edilizi di cui alla legge  
28 febbraio 1985, n. 47

Il modello va compilato a macchina o in stampatello  
consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE \_\_\_\_\_

NOME \_\_\_\_\_

NUMERO DI CODICE FISCALE \_\_\_\_\_

RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE CIVITANOVA MARCHE (sigla) MB

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO VIA MABELLAMO 25 C.A.P. 61021

NATURA GIURIDICA 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

DATA DI NASCITA \_\_\_\_\_ STATO CIVILE \_\_\_\_\_ TITOLO DI STUDIO 2

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA \_\_\_\_\_ PROVINCIA (sigla) \_\_\_\_\_

CONDIZIONE PROFESSIONALE \_\_\_\_\_ QUALIFICA \_\_\_\_\_ ATTIVITA ECONOMICA \_\_\_\_\_

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITA ECONOMICA ESERCITATA \_\_\_\_\_

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

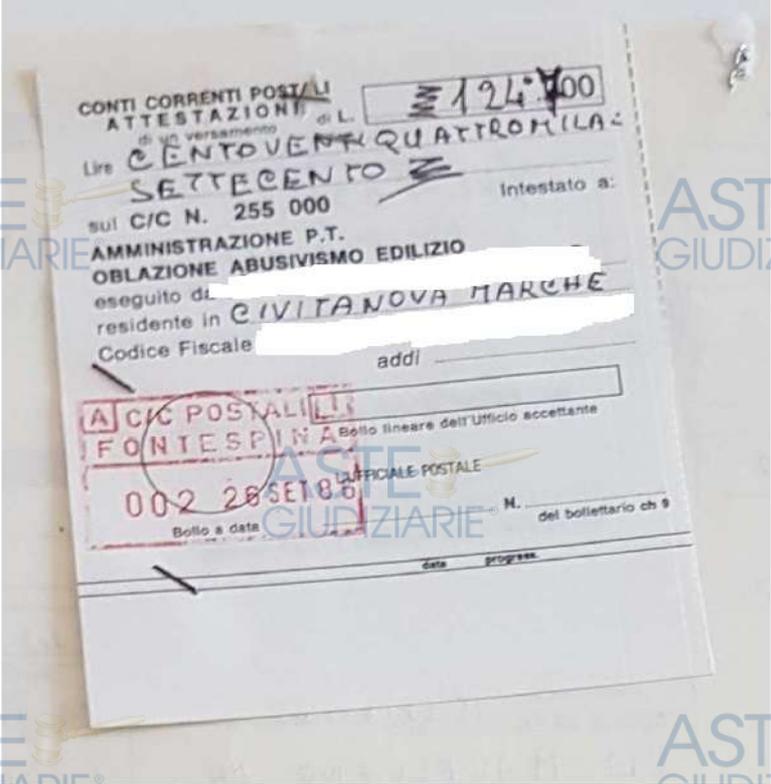
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1° Rata		
47/85-A	1	124.200	124.200		59,99	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
<b>TOTALE</b>		1 24.200	124.200		59,99	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1  SI 2  NO In altro comune 3  SI 4  NO

Data \_\_\_\_\_

Firma del richiedente \_\_\_\_\_



ASTE  
GIUDIZIARIE®

## COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA



## AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITÀ

## IL SINDACO

Visti i verbali d'ispezione in data 13 giugno 1970 dell'Ufficiale Sanitario  
 Sig. Dott. Domenico Marinelli e in data 1 febbraio 1988  
 del Funzionario dell'Ufficio Tecnico Sig. Arch. Roberto Giannoni a ciò  
 delegato, dai quali risulta che la (1) sopraelevazione della casa (2) urbana  
 di proprietà del Sig. [redacted]  
 sito in Civitanova Marche Via Magellano N. [redacted]  
 composta di N. 3 vani utili e N. 2 vani accessori confinanti con (3) ==

è stata eseguita in conformità del progetto approvato, ai sensi dell'art. 220 del T. U. Leggi Sanitarie  
 27 luglio 1934, n. 1265, in data 9/9/1966 n° 12403 con l'osservanza delle norme  
 dettate dal Regolamento edilizio del comune, che i muri sono convenientemente prosciugati e che  
 non sussistono altre cause di insalubrità;

Visti gli articoli 221 e 226 del T. U. delle leggi Sanitarie sopracitate;

Visti gli art. 50-52 del locale Regolamento d'Igiene;

Vista la ricevuta N. 923 in data 6/5/1970 di L. 000= rilasciata  
 dall'Ufficio del Registro di Roma comprovante l'avvenuto pagamento della  
 prescritta tassa di concessione governativa;

## AUTORIZZA

l'abitabilità della casa sopra descritta per tutti gli effetti di legge a far data dal 1/2/1988--

Dalla Residenza Municipale, li 1 febbraio 1988



RG/ML



IL SINDACO  
 (Ivo Costamegna)

(1) Costruzione, ricostruzione, sopraelevazione o modificazione. — (2) Urbano e rurale. (3) Indicare tra confini.

COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

UFFICIO TECNICO

Le opere del fabbricato di cui al presente certificato non rientrano tra quelle soggette al rispetto delle norme sismiche, avendo riscontrato direttamente l'Ufficio, che le stesse sono state ultimate anteriormente all'entrata in vigore della legge n° 64 del 2/2/1974, su territorio di Civitanova Marche.

Civitanova Marche li, 1/2/1988

RG/ML

IL SINDACO  
(Ivo Costantagna)

