

TRIBUNALE DI PADOVA

- Sezione Fallimentare -

PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 53/2023

dichiarata con sentenza del 10.5.2023

Giudice Delegato: Dott.ssa PAOLA ROSSI

Curatore: Dott.ssa ANNA PACCAGNELLA

AVVISO DI CESSIONE DI RAMO D'AZIENDAmediante procedura competitiva *ex art. 214 ss. CCII*

con modalità di vendita asincrona telematica ai sensi del D.M. n. 32/2015

Il Curatore della Procedura di Liquidazione Giudiziale sopra indicata Dott.ssa ANNA PACCAGNELLA, con Studio a Padova, in Via N. Tommaseo n. 74/B, telefono 049 5018433, p.e.c. lg53.2023padova@pecliquidazionigiudiziali.it, giusta approvazione del programma di liquidazione ed autorizzazione del Sig. G.D. del 9.4.2025, avvisa gli interessati che

è posto in vendita al migliore offerente

il **RAMO D'AZIENDA** della società sottoposta alla procedura di Liquidazione Giudiziale n. 53/2023 del Tribunale di Padova organizzato per l'attività di commercio all'ingrosso e al dettaglio di birre, vini, liquori, acque minerali, bevande in genere, succhi di frutta, olio e prodotti alimentari in genere, già esercitata a Galliera Veneta (PD) in Via Europa, n. 63, complessivamente costituito da:

- le attrezzature, gli impianti e gli altri beni mobili individuati negli elenchi inventariali che si allegano al presente atto *sub "A"*;

- l'avviamento, le concessioni e autorizzazioni a esercitare l'attività concesse dalle competenti autorità alla società sottoposta alla L.G., se ed in quanto valide ed efficaci alla data del trasferimento;

di seguito congiuntamente individuato e denominato il "**Ramo d'Azienda**".

Resta espressamente escluso dal perimetro del Ramo d'Azienda ogni altro bene, materiale e immateriale, nonché ogni rapporto contrattuale sopra non espressamente indicato.

Ogni onere e spesa necessari all'asporto dei beni mobili saranno a carico integrale ed esclusivo del migliore offerente, con esclusione di ogni responsabilità della Procedura al riguardo.

Il Ramo d'Azienda è già stato oggetto del contratto d'affitto di ramo d'azienda del 10.4.2017, rep. n. 137613 Notaio Francesco Candiani di Venezia, registrato il 3.5.2017 presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Mestre (Venezia 2) al n. 5401 serie 1T; il predetto contratto ha cessato i propri effetti in data 30.4.2023.

Nonostante il Tribunale di Padova, con ordinanza di data 26.3.2024 abbia convalidato lo sfratto “*per finito affitto ramo di azienda*”, il Ramo d’Azienda non è ancora stato oggetto di retrocessione.

---ooOoo---

Condizioni economiche e termini della vendita telematica

La selezione del migliore offerente avverrà con modalità di vendita asincrona ai sensi del D.M. n. 32/2015, all’esito della gara che sarà svolta mediante il portale del gestore della vendita telematica (Aste Giudiziarie Inlinea s.p.a.) sul sito internet www.astetelematiche.it alle condizioni e nei termini di seguito indicati:

Prezzo base: Euro 23.500,00 (ventitrémilacinquecento/00), fatto salvo quanto previsto dall’art. 216, 7° co., CCII, oltre alle imposte, tasse e altri oneri, anche notarili, connessi al trasferimento.

Cauzione dell’offerta: non inferiore al 10% del prezzo offerto.

Rilancio minimo in sede di gara: Euro 1.000,00 (mille/00).

Termine ultimo per la presentazione delle offerte: ore 12.00 del 22.5.2025

Termine di inizio delle operazioni di vendita: ore 14.00 del 23.5.2025

Termine di conclusione delle operazioni di vendita: ore 14.00 del 26.5.2025

Termine per il pagamento del saldo del prezzo e per la stipula del contratto di cessione del Ramo d’Azienda: 90 giorni dalla data in cui il Curatore avrà comunicato l’individuazione del migliore offerente (come *infra* previsto).

---ooOoo---

Modalità di presentazione delle offerte e dello svolgimento della procedura competitiva

1) Presentazione delle offerte irrevocabili di acquisto

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita l’interessato dovrà presentare un’offerta irrevocabile di acquisto del Ramo d’Azienda, per il prezzo base sopra indicato, salvo quanto previsto dall’art. 216, 7° co., CCII.

La presentazione dell’offerta dovrà avvenire entro e non oltre il relativo termine ultimo come sopra indicato, e cioè **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 22.5.2025.**

L'offerta di acquisto potrà essere presentata esclusivamente con modalità telematica, mediante compilazione del relativo modulo Offerta Telematica sul portale del Ministero della Giustizia, nell'area denominata "Portale delle Vendite Pubbliche", **sottoscrizione della stessa con firma digitale e successivo invio a mezzo posta elettronica certificata al Ministero della Giustizia all'indirizzo offertapvp.dgsia@giustiziacert.it** (con le modalità indicate sul predetto portale e dettagliate nel relativo manuale utente predisposto dal Ministero della Giustizia, disponibile al seguente link https://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/Manuale_utente_Offerta_Telematica_vp1.1.pdf).

Il portale del gestore della vendita telematica **www.astetelematiche.it** (Aste Giudiziarie Inlinea s.p.a.) genererà e trasmetterà agli offerenti le credenziali per la partecipazione alla gara, che si svolgerà con le modalità tecniche indicate su detto portale.

Nell'ipotesi di offerta da parte di società o altro ente, il presentatore dell'offerta dovrà obbligatoriamente coincidere con il suo legale rappresentante. Non sono ammesse offerte per conto di terzi o con riserva di nomina del terzo acquirente.

L'offerente dovrà avere versato anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma non inferiore al 10% del prezzo offerto, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato a **L.G. N. 53/2023 TRIBUNALE DI PADOVA - IBAN IT44D0623012116000030460278** acceso presso Crédit Agricole Italia S.p.A. – Filiale di Padova Via G. Gozzi n. 2, indicando nella causale "**CAUZIONE – L.G. 53/2023 – procedura competitiva del 23.5.2025**".

Il bonifico dovrà risultare accreditato sul conto corrente suindicato e dovrà risultare visibile per il beneficiario entro e non oltre il termine ultimo di presentazione delle offerte sopra indicato. In difetto, l'offerta sarà ritenuta invalida.

2) Allegati al modulo dell'Offerta Telematica

Nella fase di compilazione dell'offerta sul "Portale delle Vendite Pubbliche", dovranno essere allegati, in via separata, seguendo le indicazioni dello stesso "Portale delle Vendite Pubbliche":

- a) la visura camerale storica e/o il certificato di iscrizione al corrispondente Pubblico Registro, anche estero, di appartenenza dell'offerente, aggiornati a una data non antecedente il decimo giorno anteriore alla data di presentazione dell'offerta, nonché, ove i predetti documenti non risultino idonei e/o sufficienti, la procura notarile, copia della delibera dell'assemblea o del consiglio di amministrazione, e ogni altro atto necessario ad attestare i giusti poteri del presentatore dell'offerta;
- b) la copia del documento d'identità e del codice fiscale dell'offerente, ovvero del suo legale rappresentante, e in ipotesi di offerente persona fisica coniugato in regime di comunione legale dei beni, anche la copia del documento d'identità e del codice fiscale del coniuge;

- c) nell'ipotesi di presentazione dell'offerta da parte di un procuratore, una copia della procura speciale, redatta in forma notarile, con cui l'offerente diverso dal presentatore dell'offerta attribuisce all'offerente che presenta l'offerta i poteri necessari a formulare l'offerta, nonché a partecipare alla eventuale gara, in proprio nome e per proprio conto;
- d) una copia del presente avviso sottoscritta con firma digitale in segno di accettazione integrale delle condizioni della procedura competitiva e delle condizioni del trasferimento del Ramo d'Azienda previste dal bando medesimo;
- e) una copia della contabile del bonifico bancario attestante il versamento della cauzione dell'offerta (secondo quanto sopra indicato), che non potrà essere inferiore al 10% del prezzo offerto;
- f) una proposta di acquisto del Ramo d'Azienda, sottoscritta con firma digitale (da intendersi integrativa del modulo Offerta Telematica compilato sul Portale delle Vendite Pubbliche) contenente:
- i)* l'impegno irrevocabile dell'offerente ad acquistare il Ramo d'Azienda e a perfezionarne l'acquisto alle condizioni previste dal presente avviso;
 - ii)* l'eventuale indicazione di un termine inferiore a 90 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione da parte del Curatore entro cui l'offerente si impegna a perfezionare l'acquisto del Ramo d'Azienda, oltre che a pagare il saldo del prezzo della cessione;
 - iii)* la dichiarazione che l'offerente ha avuto accesso a ogni dato rilevante e utile ai fini della formulazione dell'offerta e che ha attentamente esaminato ed esattamente compreso lo stato di fatto e di diritto del Ramo d'Azienda e delle sue singole componenti;
 - iv)* la conferma che l'offerente ha attentamente esaminato ed esattamente compreso le previsioni del presente avviso, sia in ordine allo svolgimento della procedura competitiva, sia in ordine alle modalità e alle condizioni di trasferimento del Ramo d'Azienda;
 - v)* la dichiarazione dell'offerente di essere a conoscenza che, trattandosi di vendita concorsuale, alla stessa torneranno applicabili l'art. 2919 e ss. c.c. e che, pertanto, l'offerente accetta di acquistare il Ramo d'Azienda nello stato di fatto e di diritto in cui si troverà alla data di stipula del contratto di cessione, con esonero della Procedura da ogni garanzia e responsabilità, ad eccezione della garanzia per evizione;
 - vi)* la conferma che l'offerente ha preso atto che il prezzo di cessione del Ramo d'Azienda risultante all'esito della procedura competitiva resterà in ogni caso fisso, non modificabile e non suscettibile di regolazioni e/o aggiustamenti e/o riduzioni, dovendosi intendere che l'offerente ha già tenuto conto di ogni possibile variabile idonea, anche soltanto in astratto, a incidere sul relativo valore;
 - vii)* l'impegno dell'offerente ad assumere a proprio esclusivo carico ogni onere e spesa necessari a ottenere la retrocessione del Ramo d'Azienda, nonché ad asportare i beni mobili facenti parte del Ramo d'Azienda dai locali in cui si

trovano depositati, con esclusione di ogni responsabilità della Procedura al riguardo.

Gli allegati all'offerta eventualmente redatti in lingua straniera dovranno essere accompagnati in calce dalla relativa traduzione asseverata in lingua italiana.

3) Requisiti di validità delle offerte

Le previsioni relative al contenuto e agli allegati dell'offerta, nonché alle modalità e al termine per la sua presentazione e per il versamento della cauzione, sono stabilite a pena d'invalidità dell'offerta stessa e di esclusione dell'offerente dal successivo svolgimento della vendita telematica e, più in generale, della procedura competitiva.

4) Verifica della regolarità delle offerte ed eventuale gara tra gli offerenti

Gli offerenti parteciperanno alle operazioni della vendita telematica, inclusa l'eventuale gara, esclusivamente mediante connessione, tramite le credenziali personali, all'area riservata del portale del gestore della vendita telematica **www.astetelematiche.it**.

Il Curatore, nella veste di referente della procedura, verificherà la validità delle offerte ricevute e, all'esito, il gestore del portale della vendita telematica abiliterà gli offerenti che abbiano presentato l'offerta valida a partecipare alla gara.

La gara si svolgerà nel lasso temporale compreso tra il termine di inizio e il termine di conclusione delle operazioni di vendita sopra indicati.

In ipotesi di presentazione di un'unica offerta valida, il migliore offerente per l'acquisto del Lotto Unico verrà individuato nell'unico offerente.

In ipotesi di pluralità di offerte valide, si darà corso alla gara tra gli offerenti, con il rilancio minimo sopra indicato. Il gestore della vendita telematica informerà gli offerenti di ogni singolo rilancio mediante posta elettronica e tramite SMS ai recapiti indicati in fase di registrazione sul portale della vendita telematica.

Nel caso in cui in fase di gara non vi fossero rilanci, la selezione del migliore offerente avverrà, nell'ordine, secondo i seguenti criteri: **i)** maggior importo del prezzo offerto; **ii)** a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione prestata; **iii)** a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il pagamento del saldo prezzo; **iv)** a parità altresì di termine per il pagamento del saldo prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Entro i tre giorni lavorativi successivi alla data di conclusione delle operazioni di vendita, il Curatore – nella veste di referente della procedura – procederà all'individuazione del migliore offerente, redigendo apposito verbale e dandone comunicazione al migliore offerente e agli altri eventuali partecipanti alla gara.

5) Restituzione delle cauzioni

Le somme versate a titolo di cauzione dagli offerenti diversi dal migliore offerente saranno tempestivamente restituite, senza interessi, all'esito delle operazioni di

ASTE GIUDIZIARIE®
vendita. Le somme versate a titolo di cauzione dal migliore offerente saranno trattenute, al medesimo titolo, dalla Procedura di L.G.

6) Obblighi del migliore offerente

L'individuazione come migliore offerente determina a carico l'obbligo di perfezionare l'acquisto del Ramo d'Azienda e di pagarne integralmente il prezzo dovuto, come risultante all'esito della vendita telematica, nonché di stipulare in forma notarile il contratto di cessione del Ramo d'Azienda entro e non oltre i termini sopra indicati e alle condizioni di seguito precisate.

Nell'ipotesi di inadempimento dell'offerente anche a uno soltanto degli obblighi sopra previsti, l'individuazione del migliore offerente si intenderà automaticamente caducata e la Procedura tratterrà integralmente e definitivamente, a titolo di penale, la cauzione prestata a corredo dell'offerta, salvo il risarcimento dei maggiori danni.

---ooOoo---

Principali modalità e condizioni della cessione

7) Trasferimento del Ramo d'Azienda

Il trasferimento del Ramo d'Azienda a favore del migliore offerente sarà perfezionato, a fronte del contestuale pagamento del saldo del prezzo, mediante contratto da stipulare davanti al Notaio prescelto dal Curatore, entro e non oltre 90 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, ovvero entro e non oltre il minor termine nell'offerta del migliore offerente.

8) Effetti e condizioni del trasferimento

La Procedura trasferirà al migliore offerente la proprietà del Ramo d'Azienda, nonché di ciascuna delle sue componenti, con la stipula dell'atto notarile di trasferimento.

Il trasferimento sarà attuato a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui il Ramo d'Azienda si troverà alla data della stipula anzidetta, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, vincoli derivanti da convenzioni pubbliche e oneri di qualsiasi natura.

9) Asporto dei beni

Ogni onere e spesa necessari alla retrocessione del Ramo d'Azienda dalla precedente affittuaria, nonché all'asporto dei beni mobili saranno a carico integrale ed esclusivo dell'acquirente, con esclusione di ogni responsabilità della Procedura al riguardo.

10) Esclusioni di garanzie ed esonero da responsabilità della Procedura

Trattandosi di vendita in ambito di procedura concorsuale, ancorché perfezionata nelle forme privatistiche, ai sensi dell'art. 2919 c.c. la Procedura presterà soltanto la garanzia per evizione, con esclusione di ogni garanzia e responsabilità in ordine a

eventuali vizi e difetti dei beni aziendali, all'esistenza, validità ed efficacia di autorizzazioni, permessi, licenze, certificazioni per l'esercizio dell'attività oggetto del Ramo d'Azienda, allo stato di fatto e di diritto dei beni, anche immateriali, alla mancanza di qualità, allo stato di conservazione e di funzionamento dei beni stessi, al valore dell'avviamento, al valore delle singole componenti, e a eventuali insussistenze o minusvalenze di attivo, ovvero sopravvenienze passive che emergessero successivamente alla data dell'atto di trasferimento, anche laddove non evidenziati nelle sopra citate perizie di stima.

La vendita sarà eseguita a corpo; pertanto, eventuali differenze quantitative o difformità dei beni rispetto a quanto indicato nella perizia sopra citata, anche qualora per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

11) Debiti e crediti

I crediti riferibili all'esercizio del Ramo d'Azienda in data anteriore al trasferimento resteranno di spettanza esclusiva del loro pregresso titolare. I debiti riferibili all'esercizio Ramo d'Azienda da parte della società sottoposta alla L.G., o comunque sorti prima del trasferimento al migliore offerente, resteranno in capo alla Procedura ovvero all'affittuaria del Ramo d'Azienda, con esclusione di ogni responsabilità dell'acquirente ai sensi dell'art. 214, 3° co., CCII.

12) Pagamento del prezzo della cessione

Il prezzo della cessione del Ramo d'Azienda offerto dal migliore offerente dovrà essere integralmente pagato entro e non oltre il termine sopra indicato e, in ogni caso, entro e non oltre la data fissata per la stipula dell'atto notarile di trasferimento mediante *i)* imputazione a titolo di acconto della cauzione già versata a corredo dell'offerta depositata per la partecipazione alla procedura competitiva e *ii)* saldo del residuo con uno o più assegni circolari consegnati al Curatore contestualmente alla stipula dell'atto notarile di cessione, ovvero mediante bonifico bancario accreditato sul conto corrente della Procedura in data anteriore alla data di stipula.

13) Disciplina della retrocessione del Ramo d'Azienda

La retrocessione del Ramo d'Azienda, e ogni eventuale conseguente imposta, tassa, o onere, saranno a carico integrale ed esclusivo del cessionario.

14) Spese ed altri oneri

Ogni spesa, imposta, tassa e onere, anche notarile, inerente alla cessione del Ramo d'Azienda, nonché alle eventuali formalità ulteriori necessarie al trasferimento dei singoli beni aziendali sarà a carico integrale ed esclusivo del cessionario.

---ooOoo---

Il Curatore potrà sospendere, interrompere o modificare i termini e le modalità della procedura di competitiva, a suo insindacabile giudizio, e senza onere di motivazione qualunque sia il relativo grado di avanzamento, senza obbligo alcuno di risarcimento o di indennizzo a favore degli interessati e/o degli offerenti. In ogni caso, oltre a quanto precede, restano salve le facoltà degli Organi della Procedura previste dagli artt. 214 ss. CCII e, in generale, da ogni altra norma di legge.

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. e la sua pubblicazione, nonché la ricezione delle offerte irrevocabili da parte del Curatore, non implicano per la Procedura l'avvio di trattative per la vendita del Ramo d'Azienda, né fanno sorgere un diritto degli interessati e/o degli offerenti e/o del migliore offerente a esigere prestazioni, di qualsivoglia natura, da parte della Procedura. Il trattamento dei dati degli interessati e degli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni vigenti in materia di *privacy*.

Ogni eventuale comunicazione del Curatore agli offerenti e/o al migliore offerente sarà trasmessa a mezzo p.e.c. all'indirizzo di posta elettronica indicato nell'offerta.

Ogni eventuale ulteriore informazione sul Ramo d'Azienda sarà messa a disposizione degli interessati previa richiesta da trasmettere a mezzo p.e.c. all'indirizzo lg53.2023padova@pecliquidazionigiudiziali.it.

---ooOoo---

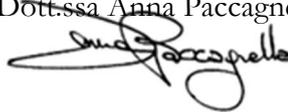
Elenco degli allegati al presente avviso:

A) elenchi inventariali relativi ai beni mobili facenti parte del Ramo d'Azienda.

* * *

Padova, 16 aprile 2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il Curatore
- Dott.ssa Anna Paccagnella -


ASTE
GIUDIZIARIE®

* * *

Per accettazione integrale delle condizioni della procedura competitiva e delle principali condizioni di cessione del Ramo d'Azienda qui previste.

_____, _____ 2025

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®
L'Offerente
[f.to digitalmente]