

LOTTO unico**SAN VINCENZO (LI)**

Viale SERRISTORI N°39 piano SEMINTERRATO e Via della SIRENA N°8

piano RIALZATO E SOTTOTETTO.

PIENA PROPRIETA' ESCLUSIVA, VILLINO INDIPENDENTE COMPOSTO DI N°2 ABITAZIONI, COLLEGATE INTERNAMENTE, UNA AL PIANO SEMINTERRATO, L'ALTRA AL PIANO RIALZATO E SOTTOTETTO, OLTRE LOCALE TECNICO E RIPOSTIGLI AL PIANO INTERRATO E AMPIO RESEDE A COMUNE.

ABITAZIONE AL PIANO SEMINTERRATO, CON INGRESSO INDIPENDENTE, DI FORMA RETTANGOLARE CON INGRESSO DAL RESEDE, NEL LOCALE SOGGIORNO, COMUNICANTE CON LOCALE LAVELLO, DISIMPEGNATO SUL RETRO DA ANTIBAGNO, BAGNO, RIPOSTIGLIO, DISIMPEGNO E CAMERA E VANO SCALA POSTICCIO, DI COLLEGAMENTO AL PIANO SUPERIORE.

LOCALE TECNICO E RIPOSTIGLI AL PIANO SEMINTERRATO, CON INGRESSO INDIPENDENTE, DI FORMA QUADRATA, CON INGRESSO DAL RESEDE, NEL LOCALE TECNICO DISIMPEGNATO DA N°2 LOCALI RIPOSTIGLIO.

ABITAZIONE AL PIANO RIALZATO CON INGRESSO INDIPENDENTE, DAL RESEDE, NELL'INGRESSO DISIMPEGNO, CHE DIVIDE DA UN LATO, AMPIA SALA CON TERRAZZA, COMUNICANTE CON TINELLO CON INGRESSO ANCHE DAL RESEDE E CON CUCINA E RIPOSTIGLIO, DALL'ALTRO LATO IL REPARTO NOTTE COMPOSTO DI CAMERA CON BAGNO COMUNICANTE, ALTRE 3 CAMERE DA LETTO E 1 BAGNO, OLTRE A PICCOLO VANO SCALA POSTICCIO, DI ACCESSO AL PIANO SOTTOTASTNTE E ALL'AMPIO SOTTOTETTO SOPRASTANTE TUTTA L'ABITAZIONE E CON ACCESSO AD UNA TERRAZZA.

UNITA' IMMOBILIARI CENSITE AL N.C.E.U. DEL COMUNE DI SAN VINCENZO

FOGLIO 1 PARTICELLA 1448 SUBALTERNO 1 abitazione p.no rialzato

FOGLIO 1 PARTICELLA 1448 SUBALTERNO 2 abitazione p.no semint.

Conformità: il bene non risulta conforme.

Imposte di acquisto: imposta di registro

Diritto oggetto di vendita: Proprietà

Disponibilità del bene: occupato dagli esecutati.

Per ulteriori precisazioni siete tenuti a consultare la perizia di stima la cui visione e presa d'atto sarà confermata dalla domanda di partecipazione all'asta.

Prezzo base di vendita: 633.488,00

A tale importo sono da detrarsi le spese per la regolarizzazione o ripristino

riconducibili a circa €. 40.000,00.

Pertanto il valore a base d'asta risulta €. 593.488,00

Arrotondato a 595.000,00 (diconsi cinquecentonovantacinquemila/00);

Offerta minima: Euro 446.250,00 quattrocentoquarantaseimiladuecentocinquanta,00) (75% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 446.250,00 quattrocentoquarantaseimiladuecentocinquanta,00) - (75% del prezzo base) (offerta minima).

Rilancio minimo: Euro 1.000,00 per gli immobili con valore d'asta fino a Euro 50.000,00; Euro 2.000,00 per gli immobili con valore d'asta superiore a Euro 50.000,00, sino ad Euro 120.000,00; Euro 3.000,00 per gli immobili con valore d'asta superiore a Euro 120.000,00, sino ad Euro 200.000,00; Euro 5.000,00 per gli immobili con valore d'asta superiore ad euro 200.000,00 e sino ad euro 500.000,00; Euro 10.000,00 per gli immobili con valore d'asta superiore ad euro 500.000,00

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto

Custode Giudiziario: Istituto vendite giudiziarie Pisa – via del Brennero – Pisa – tel. 050/554790 – email: ivgpisa@stagiudiziaria.com

Professionista Delegato: Dottoressa Commercialista Susanna Corsini, con studio in Livorno viale Italia, 183, via Ricasoli, 95, contattandolo ai seguenti recapiti: Telefono: 392-0454021 e c.so Italia 18 a Piombino tel. 0565/35280; Indirizzo di posta elettronica ordinario: info.studiocommercialecorsini@gmail.com Indirizzo di posta elettronica certificata: susannacorsini@livornopec.it

Gestore della vendita telematica: Aste Telematiche (Aste Giudiziarie in Linea spa; 0586/20141 <https://www.astetelematiche.it/>)

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.
- **IMPORTANTE!!!**
- **IBAN sul quale versare la cauzione: IT0500326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO) intestato a TRIBUNALE DI LIVORNO**
- **Con sola indicazione nella causale: "cauzione asta" senza nessun riferimento al numero e data asta**
- **ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende piu' spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.**
- **Si avvisa, altresì, che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto**

intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita

Termine per la presentazione delle offerte: Le cauzioni pari almeno al 10% del prezzo offerto devono essere presentate entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 30.06.2025.

Termine finale della vendita telematica: La vendita è **partecipabile telematicamente**, tramite il sito web www.astetelematiche.it, **in modo continuativo dalle ore 12:00 del giorno 01.07.25 alle ore 12:00 del giorno 08.07.25**, mediante formulazione di offerta irrevocabile di acquisto, **previa registrazione gratuita** al sito www.astetelematiche.it, ed invio a mezzo pec all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, e **versamento della cauzione** pari al 10% del prezzo base

Eventuale previsione del prolungamento della gara: Ove pervengano offerte nei 15 minuti antecedenti la fine della gara, il termine della stessa verrà posticipato di 15 minuti e così a seguire.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato. Obbligo dell'offerente è anche visionare l'ordinanza di vendita ed il contenuto del presente avviso.

Con la presentazione dell'offerta si accetta il contenuto della perizia di stima, dell'ordinanza di vendita e del presente avviso di vendita.

Il Professionista Delegato

d.ssa Susanna Corsini