

**Tribunale di Tivoli**

**Fallimento: RG n. 54/2016**

**Giudice Delegato: Dott.ssa Caterina Liberati**

**Curatore: Dott.ssa Livia Caiafa**

**AVVISO DI VENDITA IMMOBILE TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA**

Aste Giudiziarie Inlinea Spa, in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 L.F. nell'organizzazione e nella gestione di aste competitive telematiche e tradizionali, è incaricato dalla procedura della vendita dei beni immobili della stessa,

**premesse che**

- il Tribunale di Tivoli con sentenza del 23/09/2016 depositata in Cancelleria in data 29/09/2016, ha dichiarato il fallimento della xxx con sede legale in xxx CF: xxxxxxxxxx;
- in esecuzione del programma di liquidazione è necessario porre in vendita i beni immobili della procedura e, nell'ottica di una migliore e celere soddisfazione dei creditori, la procedura intende procedere ad un'asta competitiva con modalità telematica, avente ad oggetto la vendita dei beni di seguito meglio individuati.

Quanto sopra premesso, la società Aste Giudiziarie Inlinea Spa

**AVVISA**

Che procederà alla vendita telematica competitiva dei beni immobili della procedura ed invita i soggetti interessati a presentare le proprie offerte irrevocabili di acquisto, alle condizioni stabilite nel "Regolamento per la partecipazione alle aste immobiliari telematiche del Tribunale di Tivoli - Sezione Fallimenti" (in seguito "**Regolamento**") qui allegato sub 1, e di quelle indicate ai paragrafi successivi.

**1. INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI IN VENDITA, SUDDIVISI IN LOTTI E DELLA RELATIVA "BASE DI OFFERTA".**

**Lotto 5)**

**NEL COMUNE DI FONTE NUOVA (RM)**

**-per la piena ed intera proprietà:**

- Box situato al piano seminterrato di una palazzina di nuova costruzione di 3 piani fuori terra, dall'aspetto elegante e ben rifinita, con accesso da Via Lago di Bracciano

n.82, nel Comune di Fonte Nuova (Roma), ai margini della frazione di Santa Lucia, in una zona tipicamente residenziale, tranquilla e circondata da ville, villini e campagna, contraddistinto con **Interno n. 1**, confinante con: box int 2 (sub 26), area di manovra, viale di accesso al locale autorimessa su due lati. Il box in oggetto, è il primo che si incontra sulla sinistra accedendo dalla rampa. Ha forma rettangolare, con i lati di ml. 3,65 x ml. 7,07, con superficie calpestabile di circa mq. 25,80..

Al locale autorimessa, si può accedere, oltre che dall'esterno percorrendo la rampa carrabile, anche dall'interno dell'edificio, a cui è collegata da rampa di scale e da ascensore condominiale che servono tutti i piani della palazzina. Al box si accede attraverso una porta basculante metallica, con apertura manuale e sovrastante griglia di areazione. Si presenta in ottime condizioni, ha le pareti in blocchetti di cemento tinteggiati a calce e la pavimentazione è di tipo industriale, tipica dei locali adibiti ad autorimessa ed è dotato di impianto elettrico.

Detta consistenza immobiliare è censita al NCEU del Comune di Mentana, come segue: foglio 40, particella 2378, sub 25, categoria C/6, classe 6, consistenza 25 mq., superficie catastale totale 29 mq., rendita catastale € 21,95.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

**Prezzo base: € 5.473,12**

**Cauzione: € 547,31**

**Rilancio minimo: € 1.500,00**

#### **Situazione urbanistica e catastale:**

In occasione dei sopralluoghi effettuati, il perito ha constatato la totale corrispondenza tra lo stato attuale e la planimetria catastale dell'immobile

Il certificato di agibilità, per quanto attiene i beni indicati, è stato rilasciato dal Comune di Fonte Nuova con prot. n. 11883 del 20/05/2013, a seguito di domanda presentata dalla società fallita in data 10 dicembre 2012 con prot. 30364, e successiva integrazione prot. n. 11501 del 16/05/2013.

**Stato di possesso del bene:** libero.

**Regime fiscale:** La vendita è soggetta ad IVA

**Lotto 6):**

**NEL COMUNE DI FONTE NUOVA (RM)**

**-per la piena ed intera proprietà:**

- box situato al piano seminterrato di una palazzina di nuova costruzione di 3 piani fuori terra, dall'aspetto elegante e ben rifinita, con accesso da Via Lago di Bracciano n.82, nel Comune di Fonte Nuova ( Roma), ai margini della frazione di Santa Lucia,

in una zona tipicamente residenziale , tranquilla e circondata da ville, villini e campagna, contraddistinto con **Interno n. 2**, confinante con: box int 1 (sub 25), box int. 3 (sub 27), area di manovra, viale di accesso al locale autorimessa. Il box in oggetto, è il secondo che si incontra sulla sinistra accedendo dalla rampa. Ha forma rettangolare, con i lati di ml. 2,90 x ml. 7,07, con superficie calpestabile di circa mq. 20,50.

Al locale autorimessa, si può accedere, oltre che dall'esterno percorrendo la rampa, anche dall'interno dell'edificio, a cui è collegata da rampa di scale e da ascensore condominiale che servono tutti i piani della palazzina. All'interno del box, tuttavia, sulle due pareti perimetrali, sono presenti due pilastri su ogni lato, sporgenti di cm. 20 rispetto al filo delle pareti, che restringono quindi la larghezza utile, che nei suddetti punti è di ml 2,50, in luogo di 2,90. Per il resto si presenta in ottime condizioni, ha le pareti in blocchetti di cemento tinteggiati a calce e la pavimentazione è di tipo industriale, tipica dei locali adibiti ad autorimessa ed è dotato di impianto elettrico.

Detta consistenza immobiliare è censita al NCEU del Comune di Mentana come segue:

- foglio 40, particella 2378, sub 26, categoria C/6, classe 6, consistenza 20 mq., superficie catastale totale 22 mq., rendita catastale €. 17,56.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

**Prezzo base: € 4.252,49**

**Cauzione: € 425,24**

**Rilancio minimo: € 1.000,00**

#### **Situazione urbanistica e catastale:**

In occasione dei sopralluoghi effettuati, il perito ha constatato la totale corrispondenza tra lo stato attuale e la planimetria catastale dell'immobile

Il certificato di agibilità, per quanto attiene i beni indicati, è stato rilasciato dal Comune di Fonte Nuova con prot. n. 11883 del 20/05/2013, a seguito di domanda presentata dalla società fallita in data 10 dicembre 2012 con prot. 30364, e successiva integrazione prot. n. 11501 del 16/05/2013.

**Stato di possesso del bene: libero.**

**Regime fiscale:** La vendita è soggetta ad IVA

**Lotto 12):**

**NEL COMUNE DI FONTE NUOVA (RM)**

**-per la piena ed intera proprietà:**

- box situato al piano seminterrato di una palazzina di nuova costruzione di 3 piani fuori terra, dall'aspetto elegante e ben rifinita, con accesso da Via Lago di Bracciano n.82, nel Comune di Fonte Nuova ( Roma), ai margini della frazione di Santa Lucia,

in una zona tipicamente residenziale , tranquilla e circondata da ville, villini e campagna, contraddistinto con **Interno n. 8**, confinante con: box int 7 (sub 31), box int. 9 (sub 33), area di manovra, viale di accesso al locale autorimessa.

Al locale autorimessa, si può accedere, oltre che dall'esterno percorrendo la rampa, anche dall'interno dell'edificio, a cui è collegata da rampa di scale e da ascensore condominiale che servono tutti i piani della palazzina. Il box in oggetto, è il penultimo box sulla sinistra accedendo dalla rampa. Ha forma rettangolare, con i lati di ml. 2,91 x ml. 7,10, con superficie calpestabile di circa mq. 20,66.

Al box si accede attraverso una porta basculante metallica, con apertura manuale e sovrastante griglia di areazione. Si presenta in ottime condizioni, ha le pareti in blocchetti di cemento tinteggiati a calce e la pavimentazione è di tipo industriale, tipica dei locali adibiti ad autorimessa ed è dotato di impianto elettrico.

Detta consistenza immobiliare è censita al NCEU del Comune di Mentana come segue:  
foglio 40, particella 2378, sub 32, categoria C/6, classe 6, consistenza 20 mq., superficie catastale totale 22 mq., rendita catastale € 17,56

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

**Prezzo base: € 4.193,42**

**Cauzione: € 419,34**

**Rilancio minimo: € 1.000,00**

#### **Situazione urbanistica e catastale:**

In occasione dei sopralluoghi effettuati, il perito ha constatato la totale corrispondenza tra lo stato attuale e la planimetria catastale dell'immobile

Il certificato di agibilità, per quanto attiene i beni indicati, è stato rilasciato dal Comune di Fonte Nuova con prot. n. 11883 del 20/05/2013, a seguito di domanda presentata dalla società fallita in data 10 dicembre 2012 con prot. 30364, e successiva integrazione prot. n. 11501 del 16/05/2013.

**Stato di possesso del bene:** libero.

**Regime fiscale:** La vendita è soggetta ad IVA

**Lotto 13):**

**NEL COMUNE DI FONTE NUOVA (RM)**

**-per la piena ed intera proprietà:**

- box situato al piano seminterrato di una palazzina di nuova costruzione di 3 piani fuori terra, dall'aspetto elegante e ben rifinita, con accesso da Via Lago di Bracciano

n.82, nel Comune di Fonte Nuova ( Roma), ai margini della frazione di Santa Lucia, in una zona tipicamente residenziale , tranquilla e circondata da ville, villini e campagna, contraddistinto con **Interno n. 9**, confinante con: box int. 8 (sub 32), area di manovra, viale di accesso al locale autorimessa, area di manovra posti auto scoperti.

Al locale autorimessa, si può accedere, oltre che dall'esterno percorrendo la rampa carrabile, anche dall'interno dell'edificio, a cui è collegata da rampa di scale e da ascensore condominiale che servono tutti i piani della palazzina. Il box in oggetto è l'ultimo sulla sinistra accedendo dalla rampa. Ha forma rettangolare, con i lati di ml. 3,60 x ml.7,00, con superficie calpestabile di circa mq. 25,20.

Al box si accede attraverso una porta basculante metallica, con apertura manuale e sovrastante griglia di areazione. Si presenta in ottime condizioni, ha le pareti in blocchetti di cemento tinteggiati a calce e la pavimentazione è di tipo industriale, tipica dei locali adibiti ad autorimessa ed è dotato di impianto elettrico.

Detta consistenza immobiliare è censita al NCEU del Comune di Mentana come segue: foglio 40, particella 2378, sub 33, categoria C/6, classe 6, consistenza 26 mq., superficie catastale totale 28 mq., rendita catastale € . 22,83

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

**Prezzo base: € 5.512,50**

**Cauzione: € 551,25**

**Rilancio minimo: € 1.500,00**

#### **Situazione urbanistica e catastale:**

In occasione dei sopralluoghi effettuati, il perito ha constatato la totale corrispondenza tra lo stato attuale e la planimetria catastale dell'immobile

Il certificato di agibilità, per quanto attiene i beni indicati, è stato rilasciato dal Comune di Fonte Nuova con prot. n. 11883 del 20/05/2013, a seguito di domanda presentata dalla società fallita in data 10 dicembre 2012 con prot. 30364, e successiva integrazione prot. n. 11501 del 16/05/2013.

#### **Stato di possesso del bene:**

il Box è stato per lungo tempo occupato, ma al momento dell'ultimo sopralluogo è risultato libero ed aperto; la Curatela non è in possesso delle chiavi, occorrerà quindi sostituire la relativa serratura con un costo previsto di €. 150,00 valore già decurtato dal prezzo di stima.

**Regime fiscale:** La vendita è soggetta ad IVA

**Lotto 14):**

**NEL COMUNE DI FONTE NUOVA (RM)**

**-per la piena ed intera proprietà:**

- box situato al piano seminterrato di una palazzina di nuova costruzione di 3 piani fuori terra, dall'aspetto elegante e ben rifinita, con accesso da Via Lago di Bracciano n.82, nel Comune di Fonte Nuova ( Roma), ai margini della frazione di Santa Lucia, in una zona tipicamente residenziale , tranquilla e circondata da ville, villini e campagna, contraddistinto con **Interno n. 12**, confinante con: box int 11 (sub 35), box int 13 (sub 37), area di manovra, terrapieno con interposta intercapedine.

Al locale autorimessa, si può accedere, oltre che dall'esterno percorrendo la rampa carrabile, anche dall'interno dell'edificio, a cui è collegata da rampa di scale e da ascensore condominiale che servono tutti i piani della palazzina. Il box in oggetto è il terzultimo sulla destra accedendo dalla rampa. Ha forma rettangolare, con i lati di ml. 4,20 x ml. 5,91, con superficie calpestabile di circa mq. 24,82. Al box si accede attraverso una porta basculante metallica, con apertura manuale e sovrastante griglia di areazione. Si presenta in ottime condizioni, ha le pareti in blocchetti di cemento tinteggiati a calce e la pavimentazione è di tipo industriale, tipica dei locali adibiti ad autorimessa ed è dotato di impianto elettrico.

Detta consistenza immobiliare è censita al NCEU del Comune di Mentana come segue:  
foglio 40, particella 2378, sub 36, categoria C/6, classe 6, consistenza 24 mq., superficie catastale totale 26 mq., rendita catastale €. 21,07,

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

**Prezzo base: € 4.902,17**

**Cauzione: € 490,22**

**Rilancio minimo: € 1.000,00**

**Situazione urbanistica e catastale:**

In occasione dei sopralluoghi effettuati, il perito ha constatato la totale corrispondenza tra lo stato attuale e la planimetria catastale dell'immobile

Il certificato di agibilità, per quanto attiene i beni indicati, è stato rilasciato dal Comune di Fonte Nuova con prot. n. 11883 del 20/05/2013, a seguito di domanda presentata dalla società fallita in data 10 dicembre 2012 con prot. 30364, e successiva integrazione prot. n. 11501 del 16/05/2013.

**Stato di possesso del bene: libero.**

**Regime fiscale:** La vendita è soggetta ad IVA

**Lotto 15):**

**NEL COMUNE DI FONTE NUOVA (RM)**

**-per la piena ed intera proprietà:**

- box situato al piano seminterrato di una palazzina di nuova costruzione di 3 piani fuori terra, dall'aspetto elegante e ben rifinita, con accesso da Via Lago di Bracciano n.82, nel Comune di Fonte Nuova ( Roma), ai margini della frazione di Santa Lucia, in una zona tipicamente residenziale , tranquilla e circondata da ville, villini e campagna, contraddistinto con **Interno n. 15**, confinante con: box int 14 (sub 38), box int 16 (sub 40), area di manovra, terrapieno con interposta intercapedine.

Al locale autorimessa, si può accedere, oltre che dall'esterno percorrendo la rampa carrabile, anche dall'interno dell'edificio, a cui è collegata da rampa di scale e da ascensore condominiale che servono tutti i piani della palazzina. Il box in oggetto è il quarto sulla destra accedendo dalla rampa; ha forma rettangolare, con i lati di ml. 5,02 x ml. 5,91, con superficie calpestabile di circa mq. 29,67.

Al box si accede attraverso una porta basculante metallica, con apertura manuale e sovrastante griglia di areazione. Si presenta in ottime condizioni, ha le pareti in blocchetti di cemento tinteggiati a calce e la pavimentazione è di tipo industriale, tipica dei locali adibiti ad autorimessa ed è dotato di impianto elettrico.

Detta consistenza immobiliare è censita al NCEU del Comune di Mentana come segue: foglio 40, particella 2378, sub 39, categoria C/6, classe 6, consistenza 30 mq., superficie catastale totale 32 mq., rendita catastale € 26,34.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

**Prezzo base: € 5.906,23**

**Cauzione: € 590,62**

**Rilancio minimo: € 1.500,00**

**Situazione urbanistica e catastale:**

In occasione dei sopralluoghi effettuati, il perito ha constatato la totale corrispondenza tra lo stato attuale e la planimetria catastale dell'immobile

Il certificato di agibilità, per quanto attiene i beni indicati, è stato rilasciato dal Comune di Fonte Nuova con prot. n. 11883 del 20/05/2013, a seguito di domanda presentata dalla società fallita in data 10 dicembre 2012 con prot. 30364, e successiva integrazione prot. n. 11501 del 16/05/2013.

**Stato di possesso del bene: libero.**

**Regime fiscale:** La vendita è soggetta ad IVA

**Lotto 16):**

**NEL COMUNE DI FONTE NUOVA (RM)**

**-per la piena ed intera proprietà:**

- box situato al piano seminterrato di una palazzina di nuova costruzione di 3 piani fuori terra, dall'aspetto elegante e ben rifinita, con accesso da Via Lago di Bracciano n.82, nel Comune di Fonte Nuova ( Roma), ai margini della frazione di Santa Lucia, in una zona tipicamente residenziale , tranquilla e circondata da ville, villini e campagna, contraddistinto con Interno n. 16, confinante con: box int 15 (sub 39), box int 17 (sub 41), area di manovra, terrapieno con interposta intercapedine.

Al locale autorimessa, si può accedere, oltre che dall'esterno percorrendo la rampa carrabile, anche dall'interno dell'edificio, a cui è collegata da rampa di scale e da ascensore condominiale che servono tutti i piani della palazzina.

Il box in oggetto è il terzo sulla destra accedendo dalla rampa. Ha forma rettangolare, con i lati di ml. 4,20 x ml. 5,94, con superficie calpestabile di circa mq. 24,95.

Al box si accede attraverso una porta basculante metallica, con apertura manuale e sovrastante griglia di areazione. Si presenta in ottime condizioni, ha le pareti in blocchetti di cemento tinteggiati a calce e la pavimentazione è di tipo industriale, tipica dei locali adibiti ad autorimessa ed è dotato di impianto elettrico.

Detta consistenza immobiliare è censita al catasto fabbricati del comune di Mentana come segue:

foglio 40, particella 2378, sub 40, categoria C/6, classe 6, consistenza 24 mq., superficie catastale totale 26 mq., rendita catastale € 21,07.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

**Prezzo base: € 4.902,17**

**Cauzione: € 490,22**

**Rilancio minimo: € 1.000,00**

**Situazione urbanistica e catastale:**

In occasione dei sopralluoghi effettuati, il perito ha constatato la totale corrispondenza tra lo stato attuale e la planimetria catastale dell'immobile

Il certificato di agibilità, per quanto attiene i beni indicati, è stato rilasciato dal Comune di Fonte Nuova con prot. n. 11883 del 20/05/2013, a seguito di domanda presentata dalla

società fallita in data 10 dicembre 2012 con prot. 30364, e successiva integrazione prot. n. 11501 del 16/05/2013.

**Stato di possesso del bene:** libero.  
**Regime fiscale:** La vendita è soggetta ad IVA

## 2. CONDIZIONI E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA.

Le offerte saranno soggette alle condizioni, termini e modalità indicati nel Regolamento, oltre che alle seguenti specifiche condizioni, puntualizzando che l'offerente al momento di presentazione delle offerte deve indicare (pena la validità dell'offerta) la presa visione della perizia:

### 2.1 Partecipazione alla gara di vendita a modalità telematica.

Gli interessati sono invitati a partecipare **alla gara di vendita con modalità telematica** che si aprirà il giorno 09/04/2025 alle ore 09:00 e terminerà il giorno 30/04/2025 alle ore 12:00, salvo quanto appresso.

**Ove pervengano offerte dopo le ore 12:00 del giorno antecedente la fine della gara, il termine della stessa verrà posticipato di due giorni lavorativi secondo il calendario delle festività nazionali italiane (il sabato viene considerato festivo) e così a seguire.**

### 2.2 Condizioni di ammissibilità formale.

Le offerte devono contenere, a pena di inammissibilità, tutti i dati e le informazioni richieste nel Regolamento: il lotto a cui l'offerta si riferisce tra quelli indicati nel precedente paragrafo 1); l'importo offerto, non inferiore al minimo stabilito per tale lotto.

Nella comunicazione il dichiarante deve specificare se agisce in proprio oppure per altra società del proprio Gruppo, ma non è consentita la presentazione di offerte da parte di intermediari o presentate per terzi (diversi da appartenenti al Gruppo di imprese).

Qualora un'offerta fosse presentata da più soggetti riuniti in associazione temporanea di imprese (ATI), essa deve contenere a pena di inammissibilità, dichiarazione di responsabilità e garanzia solidale della mandataria per le obbligazioni assunte da tutti i mandanti.

### 2.3 Versamento anticipato della cauzione.

Il versamento della cauzione, nella misura sopra determinata, deve avvenire esclusivamente tramite bonifico bancario sul seguente conto corrente del soggetto incaricato Aste Giudiziarie

Inlinea Spa, recante codice IBAN IT 47 D 03268 22300 052849400442 specificando nella causale del bonifico **RG N.54/2016, lotto n. (specificare numero del lotto per il quale si versa la cauzione per partecipare), cauzione.**

La suddetta cauzione verrà imputata in conto prezzo in caso di aggiudicazione, ovvero restituita all'offerente a seguito dell'esclusione dello stesso dalla procedura di aggiudicazione. La restituzione avverrà esclusivamente a mezzo bonifico bancario sul conto di provenienza. Si precisa altresì che la partecipazione implica il deposito di un'offerta; in caso di mancata presentazione di offerta, la cauzione depositata verrà trattenuta a titolo di multa come previsto dall'art. 580, 2° comma cpc.

**La richiesta di partecipazione e il versamento della cauzione potrà avvenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 23/04/2025. Si consiglia pertanto di procedere con congruo anticipo rispetto a tale data, onde consentire il riscontro dell'effettivo accredito della cauzione.**

#### 2.4 Visite.

Per la visione dei beni gli interessati potranno contattare il soggetto specializzato Aste Giudiziarie Inlinea Spa, dal lunedì al venerdì, dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00, telefono 0586 20141, e-mail [visite@astegiudiziarie.it](mailto:visite@astegiudiziarie.it). Al fine dell'evasione della richiesta di visita, la stessa dovrà pervenire alla società entro e non oltre le ore 13.00 del 09/04/2025.

### 3. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA E STIPULA DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA.

#### 3.1 Aggiudicazione provvisoria

Terminata la gara viene dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara. Le comunicazioni ai partecipanti alla gara ed all'aggiudicatario verranno effettuate nei termini e nei modi espressamente illustrati nel Regolamento.

#### 3.2 Termini di pagamento del prezzo

**Il termine per il versamento del saldo prezzo, degli oneri fiscali e del compenso della società incaricata, è massimo di 90 giorni dall'aggiudicazione, salvo un termine minore se specificato nella domanda di partecipazione.** Il versamento dovrà avvenire sul conto corrente del soggetto incaricato Aste Giudiziarie Inlinea Spa, recante codice IBAN IT 47 D 03268 22300 052849400442 specificando nella causale del bonifico **RG N. 54/2016 lotto n. (indicare il**

**numero del lotto per il quale viene versato il saldo prezzo), saldo prezzo, oneri fiscali e compenso.** Qualora il pagamento del prezzo avvenisse mediante mutuo ipotecario entro il termine stabilito per il versamento del saldo prezzo, la parte aggiudicataria dovrà rivolgere apposita richiesta al soggetto specializzato. **Il residuo prezzo, gli oneri fiscali ed il compenso della società incaricata devono essere versati nel termine fissato.** In ogni caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento del residuo prezzo e del compenso, verrà dichiarata la decadenza dall'aggiudicazione e sarà confiscata la cauzione, fatto espressamente salvo ogni maggior danno anche ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1382 ss. c.c.

Si precisa che gli onorari d'asta, spettanti alla società incaricata delle operazioni di vendita, sono posti interamente a carico dell'acquirente.

L'importo di detti onorari sarà determinato, sulla base del valore di aggiudicazione del lotto in vendita, dalla sommatoria degli importi calcolati progressivamente, in misura percentuale, secondo gli scaglioni di valore indicati nell'allegato "Onorari d'asta".

Contestualmente al versamento del saldo prezzo e del compenso, l'aggiudicatario dovrà versare la somma che gli sarà indicata dalla società Aste Giudiziarie Inlinea Spa in conto spese, salvo conguaglio.

I beni/diritti saranno trasferiti alle condizioni di cui infra, fermo restando che Aste Giudiziarie Inlinea Spa non rilascia alcuna garanzia in ordine all'effettiva esistenza e/o consistenza e/o qualità e/o trasferibilità del complesso di beni e di tutti i beni e/o rapporti e/o diritti e/o contratti che lo costituiscono e che verranno quindi trasferiti "visto piaciuto, rimossa ogni eccezione, nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento della consegna del Complesso di beni all'acquirente definitivo".

Sono definitivamente a carico dell'aggiudicatario, oltre agli onorari, rimborsi spese ed anticipazioni dovuti per le formalità di trasferimento, anche i compensi, rimborsi spese ed anticipazioni dovute per l'esecuzione delle formalità di cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni di pregiudizievoli.

Il giudice delegato, su istanza del fallito, del comitato dei creditori o di altri interessati, previo parere dello stesso comitato dei creditori, può sospendere, con decreto motivato, le operazioni di vendita, qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero, su istanza presentata dagli stessi soggetti entro dieci giorni dal deposito di cui al quarto comma dell'articolo 107, impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

Per i beni immobili e gli altri beni iscritti in pubblici registri, una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il giudice delegato ordina, con decreto, la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei

sequestri conservativi e di ogni altro vincolo, con la sola eccezione dei “Gravami non cancellabili” eventualmente indicati nella perizia e nell’avviso.

### 3.3 Trasferimento di proprietà.

Il trasferimento dei beni avverrà a mezzo di decreto di trasferimento emesso dal Giudice delegato.

### PUBBLICITÀ

A cura del soggetto specializzato:

- il presente avviso, omesso il nominativo della società in fallimento e di eventuali terzi, dovrà essere inserito sul sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) - [www.tribunaletivoli.it](http://www.tribunaletivoli.it) - [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) unitamente al suo estratto ed alla relazione peritale.

### VARIE

I termini indicati nel presente annuncio a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori. Aste Giudiziarie Inlinea Spa, si riserva di sospendere la procedura di vendita su espressa autorizzazione degli organi della procedura.

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno contattare la società incaricata Aste Giudiziarie Inlinea Spa al n. 0586 20141 e-mail [vendite@astegiudiziarie.it](mailto:vendite@astegiudiziarie.it).

Livorno 31/01/2025

Aste Giudiziarie Inlinea Spa