

AVVOCATO MONICA GIANNI  
Via Stefano Clemente n. 22 – 10143 TORINO  
e.mail: avv.monicagianni@gmail.com  
Tel. 011 / 20.77.212 - 011 / 434.71.22

**TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO****AVVISO DI VENDITA**

Nella procedura esecutiva immobiliare N.R.G.E 250/2024 l'avvocato Monica Gianni, delegato dal GOP Dott.ssa Elisabetta Duretto con ordinanza di delega del 15/01/2025

**ORDINA LA VENDITA TELEMATICA CON MODALITA' ASINCRONA**

Ai sensi dell'art. 570 ss. C.C. e dell'art. 24 del D.M. n. 32 del 26/02/2015, del seguente immobile, ad uso abitativo, per la piena proprietà:

**LOTTO UNICO in Comune di Osasio (To) – Via San Rocco n. 32,**

- **Villa singola**, della superficie commerciale di 154,85 mq., su un piano fuori terra, oltre ad interrato e sottotetto (non abitabile), posta alle coerenze: entrostante lotto di terreno di pertinenza identificato a Catasto Terreni al Foglio 6 particella 713. Censita al C.F. come segue: Foglio 6, part. 713, sub. 2, cat. A/7, classe U, consistenza 6 vani, piano S1-T-1, rendita €. 449,32.

In altro fabbricato di pertinenza, su un lotto di terreno ad uso giardino:

- **Box auto singolo**, posto alle coerenze: cortile comune, cortile comune, sub. 4 e particella 5 altra proprietà. Censito al C.F. come segue: Foglio 6, part. 713, sub. 3, cat. C/6, classe 2, consistenza 23 mq., piano T, rendita €. 47,51;

- **Posto auto coperto**, posto alle coerenze: sub. 3, cortile di proprietà, particella 5 altra proprietà e fabbricato in aderenza altra proprietà. Censito al C.F. come segue: Foglio 6, part. 713, sub. 4, cat. C/6, classe 1, consistenza 42 mq., piano T, rendita €. 73,75.

Le unità sopra descritte insistono su area al CT Foglio 6 mappale 713 ente urbano are 08.93, posto alle coerenze, in senso orario, Vicolo San Rocco e mappali 804, 615, 620, 624, 5, 649 e 650.

L'area su cui sono stati edificati i suddetti beni è pervenuta all'esecutato a seguito di atto di compravendita a rogito Notaio Gustavo Gili del 10/06/2005, repertorio numero 2559/629, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pinerolo in data 06/07/2005 ai numeri 6179/4198.

La vendita deve intendersi nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili attualmente si

AVVOCATO MONICA GIANNI  
Via Stefano Clemente n. 22 – 10143 TORINO  
e.mail: avv.monicagianni@gmail.com  
Tel. 011 / 20.77.212 - 011 / 434.71.22

trovano, comprensivi di accessori e pertinenze, a corpo e non a misura, come visti e piaciuti con annessi diritti, azioni, ragioni, accessioni, pertinenze, dipendenze, servitù attive e passive, passaggio solito e sin qui praticato, fissi ed infissi, annessi e connessi, salvo migliori e più esatti confini e dati catastali, facendosi espresso riferimento alle norme e disposizioni contenute nell'atto di provenienza per tutte le altre condizioni, clausole, pesi ed oneri che si intendono qui integralmente trascritti e riportati.

Formalità pregiudizievole che non verrà cancellata

Sugli immobili di cui sopra risulta trascritto fondo patrimoniale costituito con atto Notaio Stefani Alessandro di Torino in data 29.04.2020 rep. 3058/2589, trascritto il 17.05.2010 ai numeri 4104/2970. Si precisa che la predetta formalità non potrà essere cancellata mediante decreto di trasferimento.

**SITUAZIONE EDILIZIA ED URBANISTICA**

A seguito degli opportuni accertamenti, l'esperto ha riferito che risultano disponibili le seguenti pratiche edilizie:

- Permesso di Costruire n. 16/2005 per lavori di costruzione di casa di civile abitazione prefabbricata – basso fabbricato e recinzione, presentata il 04/03/2005 con il n. 0000485 di protocollo, rilasciata il 21/06/2005. Agibilità non presente nella pratica;
- Denuncia di Inizio attività DIA n. 53/2006 per lavori di Variante al permesso di Costruire 16/2005, presentata il 06/09/2006 con il n. 001798 di protocollo.

Situazione Urbanistica:

PRG – piano regolatore generale vigente, l'immobile ricade in zona Residenziale di Completamento 4°. Norme Tecniche di attuazione ed indici: ART. 2.29 – AREE RESIDENZIALI DI COMPETAMENTO ART. 2.37 – AREA RESIDENZIALE 2A E 4A.

IRREGOLARITA' EDILIZIE RISCONTRATE

Come indicato nella perizia in atti (pag. 5), sono state rilevate le seguenti difformità:

“- Piano seminterrato: realizzazione di una tramezzatura interna per la creazione di due vani di servizio adibiti a lavanderia/WC – Piano sottotetto: non risultano essere state realizzate alcune partizioni interne e il locale – bagno di cui al P.d.C. 16/2005 non risulta

AVVOCATO MONICA GIANNI  
Via Stefano Clemente n. 22 – 10143 TORINO  
e.mail: avv.monicagianni@gmail.com  
Tel. 011 / 20.77.212 - 011 / 434.71.22

*essere stato realizzato – Piano Terreno / rialzato abitazione: non risulta la chiusura del disimpegno tra zona giorno e zona notte ... le difformità sono regolarizzabili mediante: Pratica di comunicazione di inizio lavori asseverata tardiva in sanatoria” con tempi e costi riportati nella perizia in atti.*

*E’ stata inoltre rilevata la seguente difformità: “Realizzazione di veranda in legno sul lato nord est non regolarizzabile (normativa di riferimento: DPR n. 380 del 2001 – T.U. edilizia)”.*

*La perizia in atti rileva (pag. 7), altresì, che “le planimetrie catastali non risultano conformi allo stato autorizzato” ma regolarizzabili con costi e tempi ivi indicati.*

*In ogni caso l’aggiudicatario, ricorrendone i presupposti potrà avvalersi delle disposizioni di cui all’art. 46, comma 5, del D.P.R. 380/2001 e di cui all’art. 40, sesto comma, della Legge n. 47 del 28/02/1985.*

*Agli atti della procedura non risulta rinvenuto alcun Attestato di Prestazione Energetica né certificazioni di conformità degli impianti.*

#### **STATO DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE**

*Dalla perizia in atti (pag. 10) risulta che “internamente lo stato complessivo di conservazione dell’immobile può essere considerato buono per quanto riguarda il piano terreno abitabile mentre il sottotetto non abitabile si presenta ancora in fase di completamento. Il piano interrato necessita di alcune opere di manutenzione in quanto sono presenti porzioni di muratura con distacchi ed efflorescenze dovute ad umidità di risalita.*

*All’esterno lo stato di conservazione dell’immobile presenta alcune criticità in quanto sulle facciate ci sono tracce di umidità e anche altri elementi come parapetti, scale e balconi necessitano di lavori di manutenzione”.*

\*\*\*

La vendita **SENZA INCANTO** avverrà alle seguenti condizioni:

1) prezzo base: **€. 165.000,00** (centosessantacinquemila/00)

1) offerta minima ex art. 571 c.p.c.: **€. 123.750,00**

AVVOCATO MONICA GIANNI  
Via Stefano Clemente n. 22 – 10143 TORINO  
e.mail: avv.monicagianni@gmail.com  
Tel. 011 / 20.77.212 - 011 / 434.71.22

(centoventitremilasettecentocinquanta/00)

- 2) rilancio minimo in caso di gara: €. **1.500,00** (millecinquecento/00)
- 3) Termine non superiore a 120 giorni per il versamento del saldo prezzo

### **CONDIZIONI E MODALITA' DELLA VENDITA**

Le offerte di acquisto dovranno pervenire dagli offerenti entro le **ore 12.00** del giorno **09/06/2025** esclusivamente in via telematica.

L'apertura delle buste telematiche, l'esame delle offerte e l'udienza per la comparizione delle parti avverranno il giorno **10/06/2025** alle ore **10,00**.

L'eventuale gara avrà inizio il giorno **10/06/2025** alle ore **12,00** e terminerà il giorno **13/06/2025** alle ore **12,00**.

All'esito dell'eventuale gara telematica si procederà all'aggiudicazione all'udienza del **13/06/2025** alle ore **12,30**.

Chiunque eccetto il debitore può partecipare alla vendita.

Il gestore della vendita è Aste Giudiziarie Inlinea Spa.

L'offerta può essere presentata anche da avvocato per persona da nominare, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c..

**A pena di inammissibilità dell'offerta il presentatore non può essere soggetto diverso dall'offerente.**

**In caso di offerta formulata da più persone il presentatore dovrà coincidere con l'offerente al quale è stata conferita la procura speciale da parte degli altri offerenti ai sensi dell'art. 12 comma 4 e 5 del DM 32/2015. La procura speciale dovrà essere redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata.**

L'offerta deve essere redatta mediante il Modulo web ministeriale "Offerta Telematica" accessibile tramite apposita funzione presente all'interno dell'annuncio pubblicato sui portali dei gestori della vendita, ai quali l'interessato viene reindirizzato consultando la pubblicità della vendita sul Portale Vendite Pubbliche ovvero sui Portali dei siti pubblicitari. Una volta inseriti i dati ed i documenti necessari, verrà consentita la generazione dell'offerta telematica che dovrà essere inviata all'apposito indirizzo di posta

AVVOCATO MONICA GIANNI  
Via Stefano Clemente n. 22 – 10143 TORINO  
e.mail: avv.monicagianni@gmail.com  
Tel. 011 / 20.77.212 - 011 / 434.71.22

elettronica certificata del Ministero della Giustizia: [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) mediante apposita casella di “posta elettronica certificata per la vendita telematica” oppure, in mancanza di tale apposito indirizzo, dovrà essere sottoscritta con firma digitale ed inviata tramite un normale indirizzo di posta elettronica certificata.

E' pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche e su quelli dei gestori delle vendite il “Manuale utente per l’invio dell’offerta” messo a disposizione dal Ministero della Giustizia contenente le indicazioni per la compilazione e l’invio dell’offerta telematica.

I documenti debbono essere allegati all’offerta in forma di documento informatico o di copia informatica anche per immagine.

Non saranno accettate offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell’offerta d’asta; l’offerta si intende tempestivamente depositata se la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia sarà generata entro il **09/06/2025 h. 12,00**; onde evitare la non completa o la mancata trasmissione della documentazione, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

Le offerte presentate sono irrevocabili: una volta trasmessa l’offerta telematica non sarà più possibile modificare o cancellare l’offerta.

#### **Modalità di versamento della cauzione**

La cauzione pari ad almeno il 10% del prezzo offerto deve essere versata tramite bonifico bancario su conto corrente acceso presso BANCA TERRITORI DEL MONVISO ed intestato a “ESEC.IMM.RE N. R.G.E. 250/2024 TRIB. ORD. DI TORINO”, le cui coordinate IBAN sono: IT 66 J 08833 01000 000000011642 specificando nella causale “versamento cauzione”; la cauzione si riterrà versata solamente se l’importo risulterà effettivamente accreditato sul conto corrente intestato alla procedura entro il termine per la presentazione delle offerte.

In caso di mancata aggiudicazione, l’importo versato verrà restituito mediante bonifico, dedotto il bollo dovuto ex legge ed al netto degli oneri bancari.

#### **La dichiarazione di offerta dovrà contenere:**

AVVOCATO MONICA GIANNI  
Via Stefano Clemente n. 22 – 10143 TORINO  
e.mail: avv.monicagianni@gmail.com  
Tel. 011 / 20.77.212 - 011 / 434.71.22

- I dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita iva nel caso di acquisto in regime d'impresa, lo stato civile e il regime patrimoniale della famiglia se coniugato e, se coniugato in regime di comunione legale, le generalità e il codice fiscale del coniuge;
- indicazione dell'Ufficio Giudiziario presso il quale pende la procedura, l'anno, il numero di ruolo generale e il referente della procedura, nonchè la data e ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- indicazione del lotto che si intende acquistare, descrizione del bene e il prezzo offerto (non inferiore al 75% del prezzo base dell'avviso) nonchè il termine per il relativo saldo prezzo; il termine per il versamento del saldo, decorrente dall'aggiudicazione, non dovrà essere superiore a 120 giorni; l'offerente dovrà altresì dichiarare se si trovi nelle condizioni di legge per beneficiare delle agevolazioni fiscali previste per l'acquisto della prima casa o di altre agevolazioni;
- indicazione dell'importo versato a titolo di cauzione;
- la data, l'orario ed il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui sopra;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui al comma 4 o in alternativa di cui al comma 5 dell'art. 12 del DM 32/2015, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal predetto decreto;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal DM 32/2015.

**Alla dichiarazione di offerta dovranno essere allegati i seguenti documenti a pena di inammissibilità dell'offerta:**

- **persone fisiche:** copia fotostatica della carta di identità (o di altro documento di riconoscimento in corso di validità), nonchè copia del tesserino del codice fiscale; se l'offerta viene presentata in nome e per conto di un minore dovrà essere allegata

AVVOCATO MONICA GIANNI  
Via Stefano Clemente n. 22 – 10143 TORINO  
e.mail: avv.monicagianni@gmail.com  
Tel. 011 / 20.77.212 - 011 / 434.71.22

nella busta telematica la prescritta autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerta viene presentata da soggetto extracomunitario dovrà essere allegato nella busta telematica il permesso di soggiorno in corso di validità;

- **Società e altri enti:** copia della carta di identità in corso di validità del legale rappresentante, copia della visura camerale in corso di validità (risalente a non oltre tre mesi rispetto alla data della vendita) e copia dell'atto costitutivo o certificato camerale o altro documento equivalente da cui risulta l'identità del legale rappresentante, i relativi poteri e i dati della società o ente, eventuale recapito telefonico.
- la documentazione attestante il versamento della cauzione (copia della contabile) effettuato tramite bonifico bancario sul conto della procedura di importo non inferiore al 10% del prezzo offerto;
- la ricevuta dell'avvenuto versamento dell'imposta di bollo digitale della somma di €.16,00.

L'offerta non è efficace se perviene oltre il termine stabilito, se è inferiore di oltre un quarto al prezzo base, se l'offerente presta cauzione in misura inferiore al decimo del prezzo da lui proposto.

L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dal deposito.

#### **Assistenza**

Per ricevere assistenza l'utente potrà contattare il gestore della vendita via mail o al call center ai numeri e all'indirizzo indicati sul Portale stesso dal gestore della vendita.

**Negli orari di apertura dello Sportello Informativo Vendite Giudiziarie Presso il Tribunale di Torino (Scala C – Piano IV – Stanza n. 41102): lunedì- giovedì – venerdì dalle ore 09.30 alle ore 12,30 - cui si potrà accedere solo previo appuntamento telefonico al n. 011/4329609 - sarà possibile ricevere assistenza nelle operazioni di registrazione all'area riservata e alla piattaforma di gestione della gara telematica e supporto tecnico e informativo nella compilazione e predisposizione dei documenti necessari per partecipare ad una gara telematica.**

AVVOCATO MONICA GIANNI  
Via Stefano Clemente n. 22 – 10143 TORINO  
e.mail: avv.monicagianni@gmail.com  
Tel. 011 / 20.77.212 - 011 / 434.71.22

## ESAME DELLE OFFERTE E GARA

L'apertura delle buste telematiche, l'esame delle offerte, le operazioni di gara e tutte le altre attività riservate per legge al Cancelliere o al Giudice dell'esecuzione avverranno a cura del Professionista delegato presso il proprio studio in Torino, via Stefano Clemente 22.

L'apertura delle buste telematiche e l'esame delle offerte avverranno nel giorno **10/06/2025** alle ore **10,00**.

Tra centottanta minuti e trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni, il gestore della vendita invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzato per effettuare l'offerta le credenziali di accesso al Portale del gestore della vendita e un avviso di connettersi entro l'orario previsto per l'avvio delle operazioni di vendita;

In caso di pluralità di offerte valide si procederà con la gara tra gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta. Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide.

La gara avrà inizio il giorno **10/06/2025** alle ore **12,00** e terminerà il giorno **13/06/2025** alle ore **12,00**; in caso di rilancio presentato nei tre minuti antecedenti alla scadenza, la gara si prorogherà via via automaticamente di 3 minuti decorrenti dall'ultima offerta; ogni rilancio effettuato verrà comunicato ai partecipanti tramite posta elettronica certificata e SMS.

Alla scadenza del termine della gara sopra indicato, o dell'eventuale periodo di autoestensione, l'offerente che avrà effettuato l'offerta più alta sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio del bene.

Tutti i partecipanti riceveranno comunicazione della chiusura della gara telematica tramite posta elettronica certificata e SMS.

Ogni offerente ammesso alla gara è libero di parteciparvi o meno.

In caso di unica offerta si procederà ai sensi dell'art. 572 commi 2 e 3 c. p. c..

Nel caso in cui non vengano presentate né offerte, né istanze di assegnazione sarà ordinata una nuova vendita o, ricorrendone i presupposti, la trasmissione degli atti al Giudice dell'esecuzione ai sensi dell'art. 631 c.p.c. o dell'art. 164 bis disp. att. c.p.c.

AVVOCATO MONICA GIANNI  
Via Stefano Clemente n. 22 – 10143 TORINO  
e.mail: avv.monicagianni@gmail.com  
Tel. 011 / 20.77.212 - 011 / 434.71.22

**AGGIUDICAZIONE**

In caso di unica offerta valida l'immobile verrà aggiudicato all'udienza del 10/06/2025.

In caso di gara, l'immobile verrà provvisoriamente aggiudicato alla scadenza del termine previsto per la gara asincrona all'offerente che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara, o dell'eventuale periodo di autoestensione.

All'esito della gara telematica si procederà all'aggiudicazione definitiva all'udienza fissata al 13/06/2025 alle ore 12,30.

I partecipanti alla gara hanno la facoltà, ma non l'obbligo, di presenziare a tale udienza.

**VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO**

In caso di aggiudicazione, la somma versata in conto cauzione sarà imputata ad acconto sul prezzo di aggiudicazione.

Il residuo del prezzo dev'essere versato nel termine massimo di 120 giorni dall'aggiudicazione ovvero in quello più breve indicato in offerta.

Qualora sia stato azionato un credito derivante da mutuo fondiario, l'aggiudicatario potrà, ai sensi dell'articolo 41 numero 5 D.L.vo 1 settembre 1993 numero 385 profittare del mutuo fondiario purché nei quindici giorni dall'aggiudicazione, paghi all'Istituto mutuante le rate scadute, gli accessori e le spese.

Se non eserciterà la facoltà di cui sopra, l'aggiudicatario dovrà pagare il saldo del prezzo direttamente alla procedura esecutiva.

In ogni caso il versamento del saldo prezzo, dedotta la cauzione, dovrà essere effettuato entro i termini predetti mediante bonifico bancario su conto corrente intestato alla procedura.

Nello stesso termine l'aggiudicatario dovrà inoltre versare l'importo presumibile delle spese e compensi necessari per il trasferimento. Il relativo conteggio sarà comunicato a mezzo e-mail ovvero ritirato, previo appuntamento telefonico, presso lo studio del delegato, dal decimo giorno successivo all'aggiudicazione.

Saranno a carico dell'aggiudicatario, oltre all'onorario ed al rimborso delle spese dovuti al delegato per le formalità del trasferimento dell'immobile, il compenso e il rimborso delle

AVVOCATO MONICA GIANNI  
Via Stefano Clemente n. 22 – 10143 TORINO  
e.mail: avv.monicagianni@gmail.com  
Tel. 011 / 20.77.212 - 011 / 434.71.22

spese dovuti per l'esecuzione delle formalità di cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, che saranno obbligatoriamente svolte dal delegato, nonché tutte le imposte dovute per legge (compresa IVA se dovuta).

In ogni caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento del residuo prezzo, verrà dichiarata la decadenza dall'aggiudicazione e confiscata la cauzione, salvi gli ulteriori provvedimenti di cui all'art. 587 c. p. c..

Al momento del versamento del prezzo, l'aggiudicatario dovrà altresì depositare una dichiarazione contenente le informazioni di cui all'art. 22 D. Lgs. 231/2007 (antiriciclaggio). Con l'avvertimento che, ai sensi del novellato disposto dell'art. 587 c.p.c. *“Se nel termine stabilito non è depositato il prezzo o non è resa la dichiarazione prevista dall'articolo 585, quarto comma, il giudice dell'esecuzione con decreto dichiara la decadenza dell'aggiudicatario, pronuncia la perdita della cauzione a titolo di multa e quindi dispone un nuovo incanto”*.

NOTA BENE: sulle vendite giudiziarie non è previsto e non è dovuto alcun compenso di mediazione.

### **FINANZIAMENTO IPOTECARIO DELL'ACQUISTO**

Chi partecipa all'asta, può ottenere un mutuo garantito da ipoteca sull'immobile per pagare il prezzo di aggiudicazione, per un importo non superiore al 70-80% del valore dell'immobile ai tassi e condizioni prestabiliti dalle singole banche. L'elenco delle banche che aderiscono all'iniziativa, con indirizzi e numeri telefonici si trova sul sito [www.abi.it](http://www.abi.it) (sotto la finestra “Aste immobiliari. Finanziamenti ai privati”) o essere richiesto al custode.

### **CUSTODIA**

Il custode è IFIR PIEMONTE ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE SRL sito in Torino  
– Strada Settimo n. 399/15 (Tel. 011/482822 mail: [richieste.visite@ivgpiemonte.it](mailto:richieste.visite@ivgpiemonte.it)).

Le richieste di visita dell'immobile dovranno essere effettuate tramite il Portale delle Vendite Pubbliche (accessibile agli indirizzi <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>; <https://venditepubbliche.giustizia.it>; <https://pvp.giustizia.it>), utilizzando l'apposito bottone “prenota visita immobile” con l'inserimento dei dati richiesti.

AVVOCATO MONICA GIANNI  
Via Stefano Clemente n. 22 – 10143 TORINO  
e.mail: avv.monicagianni@gmail.com  
Tel. 011 / 20.77.212 - 011 / 434.71.22

Le visite richieste dagli interessati saranno fissate dal lunedì al venerdì (non festivi) dalle ore 9,00 alle ore 19,00 e il sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00 previsto accordo con il custode.

### STATO DI OCCUPAZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile è attualmente destinato ad abitazione del debitore e del suo nucleo familiare. Verrà emesso l'ordine di liberazione a mezzo del custode (con spese a carico della procedura), nelle forme di cui all'art. 560 c.p.c., salvo espresso esonero da parte dell'aggiudicatario al più tardi al momento del saldo prezzo.

### PUBBLICITA'

La pubblicità del presente avviso, con omissione del nominativo dell'esecutato e di eventuali soggetti terzi, sarà effettuata, a cura del professionista delegato e con spese a carico del creditore fondiario o procedente, con le seguenti modalità:

- a) pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, almeno 50 giorni prima dell'udienza di vendita;
- b) almeno 45 giorni prima della data di scadenza del termine di presentazione delle offerte mediante pubblicazione dell'avviso di vendita integrale, del suo estratto e di copia della perizia sui siti internet [www.tribunale.torino.it](http://www.tribunale.torino.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it).

### DISPONE

La comparizione delle parti avanti a sè per l'udienza di apertura delle buste al fine di esaminare le offerte pervenute e dare i provvedimenti consequenziali per la prosecuzione delle operazioni qualora la vendita non abbia avuto esito positivo, e per quella eventuale di aggiudicazione a seguito di gara.

Maggiori informazioni al n.ro 011/20.77.212 – 011/434.71.22.

Torino, 06/03/2025

AVVOCATO MONICA GIANNI