

**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2023

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Dati della richiesta</b> | Comune di MANZIANA (Codice:E900)<br>Provincia di ROMA |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | Foglio: 8 Particella: 150 Sub.: 3                     |

|                  |   |   |
|------------------|---|---|
| <b>INTESTATO</b> | 1 | (1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni |
|------------------|---|---|

**Unità immobiliare dal 02/03/2017**

| N.            | DATI IDENTIFICATIVI |   |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        | DATI DERIVANTI DA |  |                      |   |
|---------------|---------------------|---|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|--|----------------------|---|
|               | Sezione Urbana      | Foglio  | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe |                   | Consistenza  | Superficie Catastale | Rendita   |
| 1             |                     | 8   | 150        | 3   |                     |            | A/4       | 3      | 3,5 Vani          | Totale: 70 m <sup>2</sup><br>Tale: escluse aree scoperte**:<br>70 m <sup>2</sup> | Euro 151,84          | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/03/2017 Pratica n. RM0113895 in atti dal 02/03/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 23383.1/2017) |
| Inadempimento |                     | CORSO VITTORIO EMANUELE n. 38 Piano 1   |            |     |                     |            |           |        |                   |  |                      |   |
| Notifica      |                     | Partita   |            |     |                     |            |           |        |                   |  |                      |   |
| Annotazioni   |                     | -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94) |            |     |                     |            |           |        |                   |  |                      |   |

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune E900 - Foglio 8 - Particella 150

**Situazione dell'unità immobiliare dal 02/03/2016**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        | DATI DERIVANTI DA |  |                      |   |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|--|----------------------|---|
|    | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe |                   | Consistenza  | Superficie Catastale | Rendita   |
| 1  |                     | 8      | 150        | 3   |                     |            | A/4       | 3      | 3,5 Vani          | Totale: 70 m <sup>2</sup><br>Tale: escluse aree scoperte**:<br>70 m <sup>2</sup> | Euro 151,84          | VARIAZIONE del 02/03/2016 Pratica n. RM0131482 in atti dal 02/03/2016 ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 40926.1/2016) |

**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2023

Data: 08/06/2023 Ora: 17.40.31  
 Visura n.: T404171 Pag: 2

Segue

|              |   |  |  |         |        |   |
|--------------|---|--|--|---------|--------|---|
| Indirizzo    | CORSO VITTORIO EMANUELE n. 38 Piano 1         |  |  | Partita | Mod.58 | - |
| Notifica     |   |  |  |         |        |   |
| Annottazioni | -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) |  |  |         |        |   |

**Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        | DATI DERIVANTI DA |  |                      |   |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|--|----------------------|---|
|    | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe |                   | Consistenza  | Superficie Catastale | Rendita   |
| 1  |                     | 8      | 150        | 3   |                     |            | A/4       | 3      | 3,5 vani          | Totale: 70 m <sup>2</sup><br>aree scoperte**:<br>70 m <sup>2</sup> | Euro 151,84          | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |

|              |  |  |  |         |        |   |
|--------------|--|--|--|---------|--------|---|
| Indirizzo    | CORSO VITTORIO EMANUELE n. 38 Piano 1                        |  |  | Partita | Mod.58 | - |
| Notifica     | Notifica in corso con protocollo n. RM0578720 del 04/09/2015 |  |  |         |        |   |
| Annottazioni | di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)   |  |  |         |        |   |

**Situazione dell'unità immobiliare dal 19/08/2015**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        | DATI DERIVANTI DA |             |                      |   |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------|----------------------|---|
|    | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe |                   | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita   |
| 1  |                     | 8      | 150        | 3   |                     |            | A/4       | 3      | 3,5 vani          |             | Euro 151,84          | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/08/2015 Pratica n. RM0560599 in atti dal 19/08/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1723511/2015) |

|              |  |  |  |         |        |   |
|--------------|--|--|--|---------|--------|---|
| Indirizzo    | CORSO VITTORIO EMANUELE n. 38 Piano 1                        |  |  | Partita | Mod.58 | - |
| Notifica     | Notifica in corso con protocollo n. RM0578720 del 04/09/2015 |  |  |         |        |   |
| Annottazioni | di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)   |  |  |         |        |   |

**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/09/2014

| DATI IDENTIFICATIVI                                    |                |          |                | DATI DI CLASSAMENTO |            |            |               | DATI DERIVANTI DA |                      |                      |                     |  |
|--|----------------|----------|----------------|---------------------|------------|------------|---------------|-------------------|----------------------|----------------------|---------------------|--|
| N.   | Sezione Urbana | Foglio 8 | Particella 150 | Sub 3               | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria A/4 | Classe 1          | Consistenza 3,5 vani | Superficie Catastale | Rendita Euro 110,26 |  |
| Indirizzo CORSO VITTORIO EMANUELE n. 38 Piano 1        |                |          |                |                     |            |            |               |                   |                      |                      |                     |  |
| Notifica -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) |                |          |                |                     |            |            |               |                   |                      |                      |                     |  |
| Annotazioni  |                |          |                |                     |            |            |               |                   |                      |                      |                     |  |

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

| DATI IDENTIFICATIVI                             |                |          |                | DATI DI CLASSAMENTO |            |            |               | DATI DERIVANTI DA |                      |                      |                    |  |
|---|----------------|----------|----------------|---------------------|------------|------------|---------------|-------------------|----------------------|----------------------|--------------------|--|
| N.  | Sezione Urbana | Foglio 8 | Particella 150 | Sub 3               | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria A/5 | Classe 2          | Consistenza 3,5 vani | Superficie Catastale | Rendita L. 224.000 |  |
| Indirizzo CORSO VITTORIO EMANUELE n. 31 Piano 1 |                |          |                |                     |            |            |               |                   |                      |                      |                    |  |
| Notifica  |                |          |                |                     |            |            |               |                   |                      |                      |                    |  |

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| DATI IDENTIFICATIVI                             |                |          |                | DATI DI CLASSAMENTO |            |            |               | DATI DERIVANTI DA |                      |                      |                          |  |
|---|----------------|----------|----------------|---------------------|------------|------------|---------------|-------------------|----------------------|----------------------|--------------------------|--|
| N.  | Sezione Urbana | Foglio 8 | Particella 150 | Sub 3               | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria A/5 | Classe 2          | Consistenza 3,5 vani | Superficie Catastale | Rendita Euro 0,16 L. 308 |  |
| Indirizzo CORSO VITTORIO EMANUELE n. 31 Piano 1 |                |          |                |                     |            |            |               |                   |                      |                      |                          |  |
| Notifica  |                |          |                |                     |            |            |               |                   |                      |                      |                          |  |

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile  
 Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2023

Data: 08/06/2023 Ora: 17.40.31

Segue

Visura n.: T404171 Pag: 4

Situazione degli intestati dal 10/03/2016

| N.   | DATA ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                               |
|--|-----------------|----------------|---|
| 1  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni |
| DATI DERIVANTI DA  |                 |                |   |
| Atto del 10/03/2016 Pubblico ufficiale FIUMARA RITA MARIA Sede BRACCIANO (RM) Repertorio n. 39906 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7914.1/2016 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal 15/03/2016 |                 |                |   |

Situazione degli intestati dal 19/10/2007

| N.   | DATA ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                |
|--|-----------------|----------------|--------------------------------------|
| 1  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprietà 1/1 fino al 10/03/2016 |
| DATI DERIVANTI DA  |                 |                |                                      |
| Atto del 19/10/2007 Pubblico ufficiale FASANI LUIGI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 77431 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 43326 1/2007 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal 15/11/2007 |                 |                |                                      |

Situazione degli intestati dal 16/03/2006

| N.   | DATA ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                |
|--|-----------------|----------------|--------------------------------------|
| 1  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprietà 1/1 fino al 19/10/2007 |
| DATI DERIVANTI DA  |                 |                |                                      |
| Atto del 16/03/2006 Pubblico ufficiale BRUGNOLI PATRIZIA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 15438 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8665.1/2006 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal 27/03/2006 |                 |                |                                      |

Situazione degli intestati dal 12/05/2004

| N.   | DATA ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                |
|--|-----------------|----------------|--------------------------------------|
| 1  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprietà 1/1 fino al 16/03/2006 |
| DATI DERIVANTI DA  |                 |                |                                      |
| Atto del 12/05/2004 Pubblico ufficiale GALLUCCI CLAUDIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18818 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 16030.1/2004 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal 18/05/2004 |                 |                |                                      |

Situazione degli intestati dal 22/02/2001

| N.  | DATA ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                |
|---|-----------------|----------------|--------------------------------------|
| 1   | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprietà 4/6 fino al 12/05/2004 |
| 2   | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprietà 1/6 fino al 12/05/2004 |
| 3   | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprietà 1/6 fino al 12/05/2004 |
| DATI DERIVANTI DA   |                 |                |                                      |
| DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/02/2001 - US Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 87 n. 42 registrato in data 20/03/2001 - SUCCESIONE Voltura n. 317209 1/2001 - Pratica n. 1127649 in atti dal 20/11/2001 |                 |                |                                      |

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/06/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N.  | DATA ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                |
|---|-----------------|----------------|--------------------------------------|
| 1   | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprietà 1/2 fino al 22/02/2001 |
| 2   | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprietà 1/2 fino al 22/02/2001 |
| DATI DERIVANTI DA   |                 |                |                                      |
| Atto del 21/06/1977 Pubblico ufficiale DR MARASCO SAVERIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 779348 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione n. 6551 registrato in data 30/06/1977 - Voltura n. 2733/1978 in atti dal 07/12/1988 |                 |                |                                      |

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2023

Situazione degli intestati relativa ad atto del 07/02/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|----|-----------------|----------------|---------------------------------------|
| 1  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprietà 2/30 fino al 21/06/1977 |
| 2  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprietà 2/30 fino al 21/06/1977 |
| 3  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprietà 2/30 fino al 21/06/1977 |
| 4  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprietà 3/30 fino al 21/06/1977 |
| 5  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprietà 3/30 fino al 21/06/1977 |
| 6  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprietà 3/30 fino al 21/06/1977 |
| 7  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprietà 3/30 fino al 21/06/1977 |
| 8  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprietà 3/30 fino al 21/06/1977 |
| 9  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprietà 6/30 fino al 21/06/1977 |

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/02/1977 - US Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 7721 n. 28 registrato in data 15/04/1977 - Voltura n. 30339/1977 in atti dal 07/12/1988

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/12/1976 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                         |
|----|-----------------|----------------|---|
| 1  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprietà 4/60 fino al 07/02/1977         |
| 2  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (99) Da verificare pex3/60 fino al 07/02/1977 |
| 3  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprietà 6/50 fino al 07/02/1977         |
| 4  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprietà 4/60 fino al 07/02/1977         |
| 5  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprietà 4/60 fino al 07/02/1977         |
| 6  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprietà 4/60 fino al 07/02/1977         |

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/12/1976 - UR Sede Rieti (RI) Registrazione Volume 503 n. 34 registrato in data 06/05/1977 - Voltura n. 598071/1977 in atti dal 07/12/1988

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/12/1976 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                  |
|----|-----------------|----------------|--|
| 1  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprietà 4/60 fino al 07/02/1977  |
| 2  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprietà 4/60 fino al 07/02/1977  |
| 3  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprietà 3/60 fino al 07/02/1977  |
| 4  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprietà 3/60 fino al 07/02/1977  |
| 5  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprietà 3/60 fino al 07/02/1977  |
| 6  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprietà 3/60 fino al 07/02/1977  |
| 7  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprietà 6/60 fino al 07/02/1977  |
| 8  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprietà 6/60 fino al 07/02/1977  |
| 9  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprietà 6/60 fino al 07/02/1977  |
| 10 | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprietà 4/60 fino al 27/12/1976  |
| 11 | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprietà 6/60 fino al 27/12/1976  |
| 12 | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprietà 12/60 fino al 27/12/1976 |

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2023

Data: 08/06/2023 Ora: 17.40.31

Segue

Visura n.: T404171

Pag: 6

**DATI DERIVANTI DA** DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/12/1976 - US Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 7757 n. 47 registrato in data 21/05/1977 - Voltura n. 59806/1977 in atti dal 07/12/1988

**Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/03/1963 (antecedente all'impianto meccanografico)**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                  |
|----|-----------------|----------------|--|
| 1  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprieta' 2/30 fino al 13/12/1976 |
| 2  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprieta' 2/30 fino al 13/12/1976 |
| 3  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprieta' 2/30 fino al 13/12/1976 |
| 4  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprieta' 3/30 fino al 13/12/1976 |
| 5  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprieta' 3/30 fino al 13/12/1976 |
| 6  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprieta' 6/30 fino al 13/12/1976 |
| 7  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprieta' 6/30 fino al 13/12/1976 |
| 8  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprieta' 6/30 fino al 13/12/1976 |

**DATI DERIVANTI DA** DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/03/1963 - US Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 7721 n. 27 registrato in data 15/04/1963 - Voltura n. 30340/1977 in atti dal 07/12/1988

**Situazione degli intestati relativa ad atto del 26/06/1962 (antecedente all'impianto meccanografico)**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                  |
|----|-----------------|----------------|--|
| 1  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprieta' 2/10 fino al 27/03/1963 |
| 2  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprieta' 1/10 fino al 27/03/1963 |
| 3  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprieta' 2/10 fino al 27/03/1963 |
| 4  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprieta' 2/10 fino al 27/03/1963 |
| 5  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprieta' 2/10 fino al 27/03/1963 |

**DATI DERIVANTI DA** DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/06/1962 - UR Sede LATINA (LT) Registrazione Volume 4 n. 191 registrato in data 15/04/1963 - Voltura n. 30341/1977 in atti dal 07/12/1988

**Situazione degli intestati relativa ad atto del 18/01/1957 (antecedente all'impianto meccanografico)**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                                    |
|----|-----------------|----------------|--|
| 1  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprieta' 1/10 fino al 27/03/1963                   |
| 2  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (99) Da verificare usufruttari legale fino al 26/06/1962 |
| 3  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprieta' 2/10 fino al 26/06/1962                   |
| 4  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprieta' 1/10 fino al 26/06/1962                   |
| 5  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprieta' 2/10 fino al 26/06/1962                   |
| 6  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprieta' 2/10 fino al 26/06/1962                   |
| 7  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprieta' 2/10 fino al 26/06/1962                   |

**DATI DERIVANTI DA** DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/01/1957 - UR Sede LATINA (LT) Registrazione Volume 183 n. 65 registrato in data 15/04/1957 - Voltura n. 30342/1977 in atti dal 07/12/1988

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2023

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                | DATI ANAGRAFICI         | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                |
|-------------------|-------------------------|----------------|--------------------------------------|
| 1                 | [REDACTED]              |                | (1) Proprietà 1/5 fino al 18/01/1957 |
| 2                 | [REDACTED]              |                | (1) Proprietà 1/5 fino al 18/01/1957 |
| 3                 | [REDACTED]              |                | (1) Proprietà 1/5 fino al 18/01/1957 |
| 4                 | [REDACTED]              |                | (1) Proprietà 1/5 fino al 18/01/1957 |
| 5                 | [REDACTED]              |                | (1) Proprietà 1/5 fino al 18/01/1957 |
| DATI DERIVANTI DA |                         |                |                                      |
|                   | Impianto meccanografico | 08/06/1987     |                                      |

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).