

Oggetto: **Liquidazione controllata**
Fascicolo: **1/2022 RLPD** Tribunale di Ragusa
Giudice delegato: **Dott. Sophie Battaglia**

Debitrice istante: **xxx**

Organismo di Composizione della Crisi da Sovra Indebitamento
Liquidatore: **Avv. Giuliana Gianna**
Registro degli affari Organismo: **Procedura n. 11 del 01/08/2022**

Gestore della pratica: **Aste Giudiziarie Inlinea SpA**
Perito estimatore: **Dott. Agronomo Simone Areddia**

ALLEGATI ALLA RELAZIONE DI STIMA LOTTO H

Ragusa, 30.05.2023

1. Premessa:

Con Sentenza 17/2022, pubblicata il 06.09.2022, è stata aperta la liquidazione controllata del patrimonio della sovra indebitata x il
,
con la quale è stata nominata, in qualità di liquidatore, l'**Avv. Giuliana Gianna**, già incaricata gestore della crisi.

2. Inventario dei beni del debitore da liquidare

L'inventario dei beni da liquidare era stato già indicato ed incluso all'interno della relazione del Gestore della pratica: **Aste Giudiziarie Inlinea SpA** e riportato nell'inventario predisposto dal liquidatore **Avv. Giuliana Gianna**, approvato con visto del Giudice delegato: **Dott. Sophie Battaglia** del 29.12.2022, nel quale il liquidatore: "*[...] ritiene necessario disporre all'interno del programma di liquidazione una perizia integrativa, sia in considerazione del notevole lasso di tempo intercorso rispetto alla valutazione effettuata dal CTU in sede esecutiva (2015) sia per integrare quella ora effettuata sui soli valori OMI e tenuto conto che tra i beni liquidabili vi sono anche i bovini indicati nel registro stalla, come tali suscettibili di apposita valutazione*".

3. Allegato fotografico e planimetrico del Lotto:

Ho individuato i beni oggetto di accertamento, distinti nei lotti indicati con le lettere da A ad S, ad esclusione del Lotto P.

Il presente allegato fa parte integrante della relazione di stima ed è composto da **5 Figure** e da **3 Foto**.

Riporto nella seguente tabella il riepilogo dei dati catastali e la descrizione sintetica del Lotto:

PAGINA 1

Tribunale di Ragusa – Liquidazione controllata fascicolo 1/2022 RLPD

Allegati alla relazione di stima Lotto H

Liquidatore Avv. Giuliana Gianna - G.D. Dott. Sophie Battaglia

Dottore Agronomo Simone Areddia

Via Ercolano, 52 – 97100 Ragusa

cell. +39.335-666.26.52 – PEC: s.areddia@epap.conafpec.it - email: areddia.simone@gmail.com

LOTTO H – piena proprietà:

Catasto Terreni – NCT Giarratana – provincia di Ragusa:

Ubicazione	Comune	Foglio	P.IIa	Qualità	Cl.	Superficie mq	R.D.	R.A
C.da Mandrevecchie	Giarratana	24	2	Seminativo	1	4.610	22,62 €	8,33 €
C.da Mandrevecchie	Giarratana	24	68	Seminativo	1	205	1,01 €	0,37 €
C.da Mandrevecchie	Giarratana	24	72	Seminativo	1	5.900	28,95 €	10,66 €
C.da Mandrevecchie	Giarratana	24	73	Seminativo	1	3.065	15,04 €	5,54 €
C.da Mandrevecchie	Giarratana	24	74	Seminativo	1	19.860	97,44 €	35,90 €
C.da Mandrevecchie	Giarratana	24	75	Seminativo	1	29.720	145,82 €	53,72 €
						63.360	310,88 €	114,52 €

Lotto H: Piena proprietà di un appezzamento di terreno della superficie catastale di 63.360 mq censito in NCT al Foglio 24 del Comune di Giarratana in provincia di Ragusa, Contrada Mandrevecchie, particelle 2, 68, 72, 73, 74, 75.



Figura 1 Lotto H – Riepilogo generale Lotti

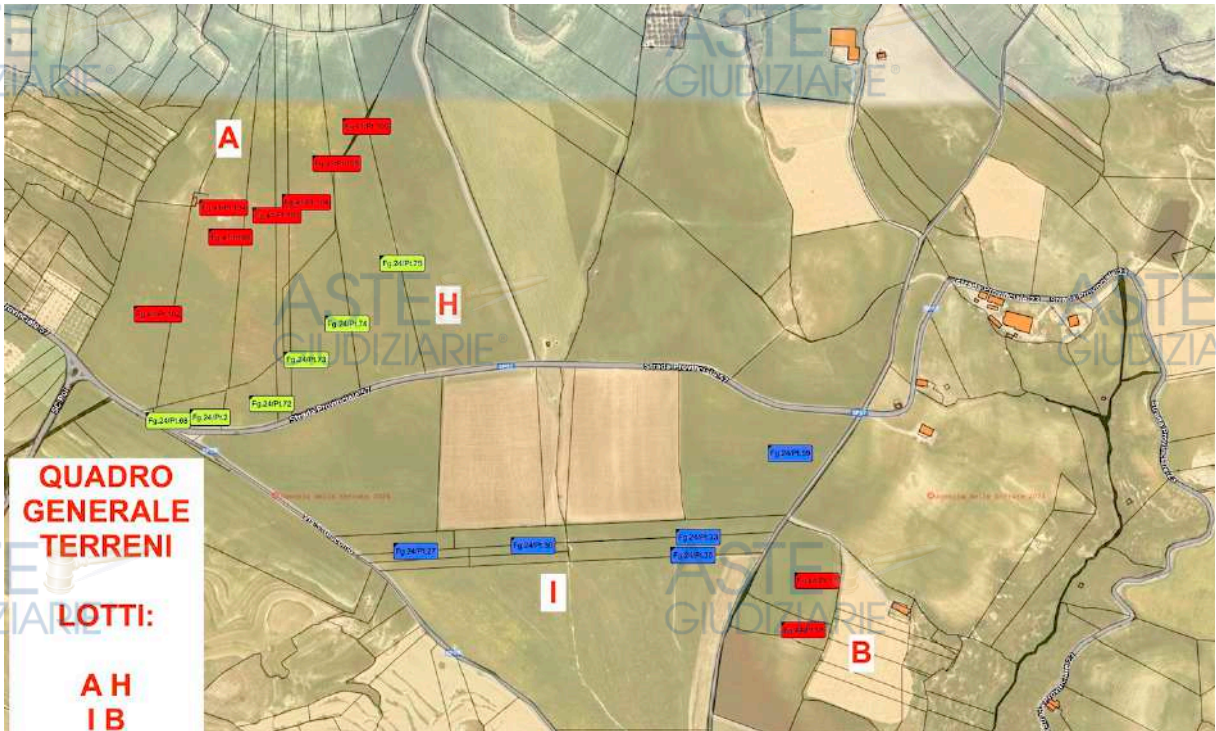


Figura 2 Lotto H – Quadro generale Lotti A, H, I, B

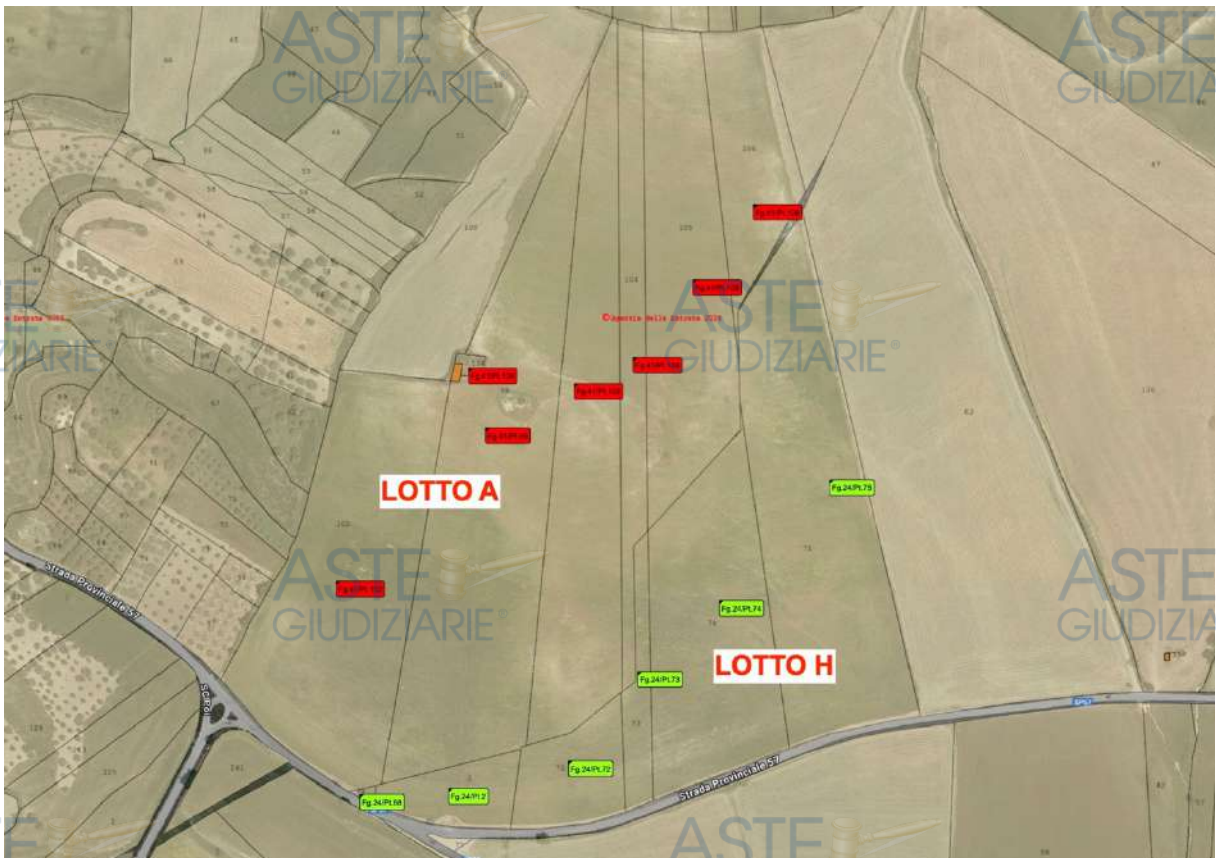


Figura 3 Lotto H – Lotti A, H

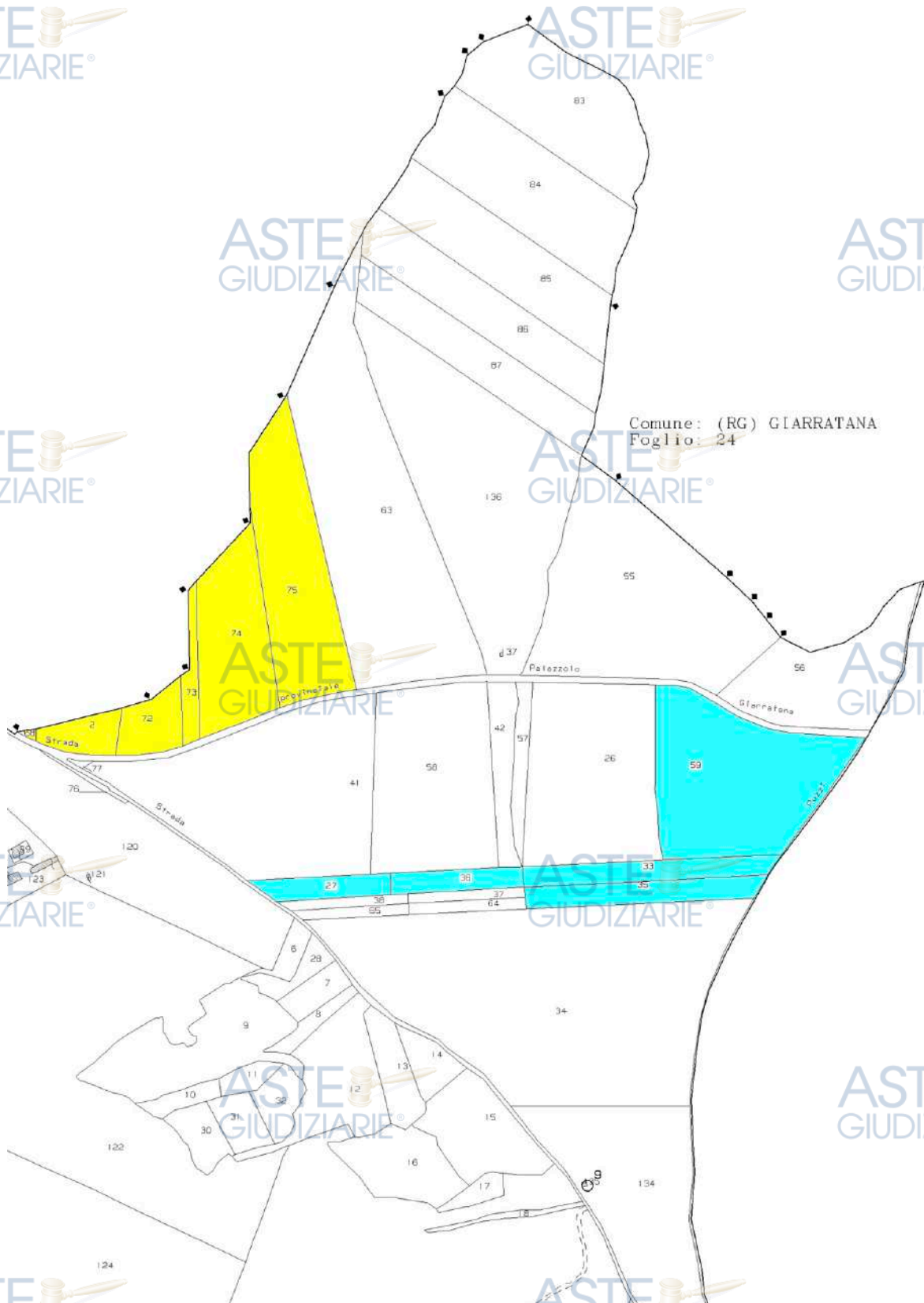


Figura 4 Lotto H – Estratto di mappa Foglio 24 Giarratana Lotti H e I

Comune : (RG) GIARRATANA
Foglio : 24

 **Lotto H**

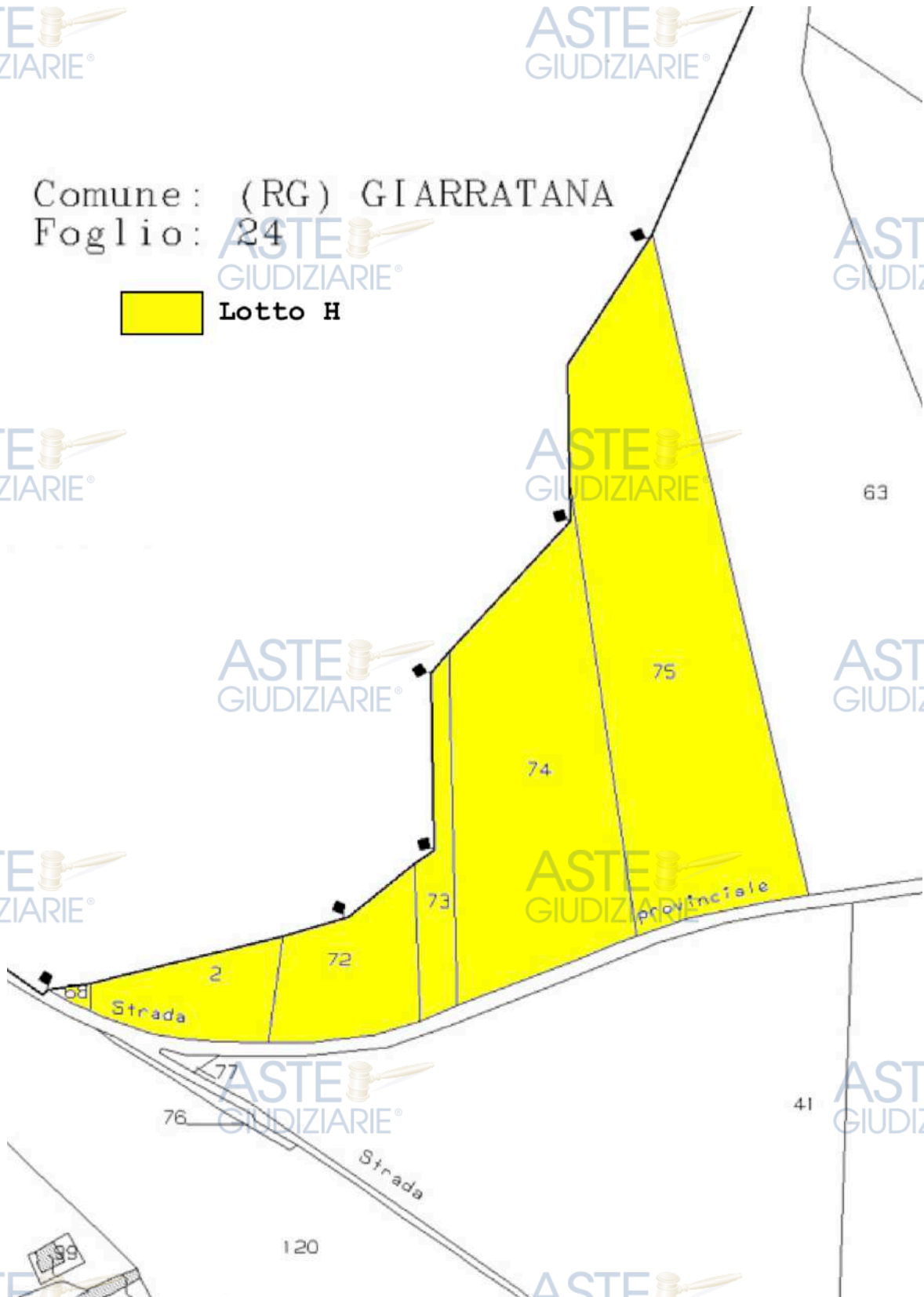


Figura 5 Lotto H – Estratto di mappa Foglio 24 Giarratana Lotto H



Foto 1 Lotto H – Terreni Lotto A, H



Foto 2 Lotto H – Terreni Lotto A, H



Foto 3 Lotto H – Terreni Lotto A, H



Invio il presente allegato, sottoscritto con firma digitale, con PEC all'indirizzo:
giuliana.gianna@avvragusa.legalmail.it



L'allegato fa parte integrante della relazione di stima del Lotto, prodotto entro il termine previsto dall'incarico e dalla successiva proroga.

Ragusa, 30.05.2023



IL P.E.



Dott. Agronomo Simone Areddia



PAGINA 7

Tribunale di Ragusa – Liquidazione controllata fascicolo 1/2022 RLPD

Allegati alla relazione di stima Lotto H

Liquidatore Avv. Giuliana Gianna - G.D. Dott. Sophie Battaglia

Dottore Agronomo Simone Areddia

Via Ercolano, 52 – 97100 Ragusa

cell. +39.335-666.26.52 – PEC: s.aredia@epap.conafpec.it - email: areddia.simone@gmail.com

