

Oggetto: **Liquidazione controllata**  
Fascicolo: **1/2022 RLPD** Tribunale di Ragusa  
Giudice delegato: **Dott. Sophie Battaglia**

Debitrice istante:

Organismo di Composizione della Crisi da Sovra Indebitamento  
Liquidatore: **Avv. Giuliana Gianna**  
Registro degli affari Organismo: **Procedura n. 11 del 01/08/2022**

Gestore della pratica: **Aste Giudiziarie Inlinea SpA**  
Perito estimatore: **Dott. Agronomo Simone Areddia**

## ALLEGATI ALLA RELAZIONE DI STIMA LOTTO Q

Ragusa, 30.05.2023

### 1. Premessa:

Con Sentenza 17/2022, pubblicata il 06.09.2022, è stata aperta la liquidazione controllata del patrimonio della sovra indebitata

con la quale è stata nominata, in qualità di liquidatore, l'**Avv. Giuliana Gianna**, già incaricata gestore della crisi.

### 2. Inventario dei beni del debitore da liquidare

L'inventario dei beni da liquidare era stato già indicato ed incluso all'interno della relazione del Gestore della pratica: **Aste Giudiziarie Inlinea SpA** e riportato nell'inventario predisposto dal liquidatore **Avv. Giuliana Gianna**, approvato con visto del Giudice delegato: **Dott. Sophie Battaglia** del 29.12.2022, nel quale il liquidatore: "[...] ritiene necessario disporre all'interno del programma di liquidazione una perizia integrativa, sia in considerazione del notevole lasso di tempo intercorso rispetto alla valutazione effettuata dal CTU in sede esecutiva (2015) sia per integrare quella ora effettuata sui soli valori OMI e tenuto conto che tra i beni liquidabili vi sono anche i bovini indicati nel registro stalla, come tali suscettibili di apposita valutazione".

### 3. Allegato fotografico e planimetrico del Lotto:

Ho individuato i beni oggetto di accertamento, distinti nei lotti indicati con le lettere da A ad S, ad esclusione del Lotto P.

Il presente allegato fa parte integrante della relazione di stima ed è composto da **6 Figure** e da **2 Foto**.

Riporto nella seguente tabella il riepilogo dei dati catastali e la descrizione sintetica del Lotto:

Tribunale di Ragusa – Liquidazione controllata fascicolo 1/2022 RLPD  
Allegati alla relazione di stima Lotto Q  
Liquidatore Avv. Giuliana Gianna - G.D. Dott. Sophie Battaglia  
Dottore Agronomo Simone Areddia  
Via Ercolano, 52 – 97100 Ragusa  
cell. +39.335-666.26.52 – PEC: s.areddia@epap.conafpec.it - email: areddia.simone@gmail.com

PAGINA 1

SIMONE  
AREDDIA  
30.05.2024  
23:10:43  
GMT+01:00



**LOTTO Q – piena proprietà:**

Catasto Terreni – NCT Modica – provincia di Ragusa:

Ubicazione	Comune	Foglio	P.lla	Sub	Qualità	CL	Superficie mq	R.D.	R.A
C.da Montesano	Modica	174	9	AA	Uliveto	2	1.788	12,47 €	6,46 €
C.da Montesano	Modica	174	9	AB	Seminativo	5	102	0,16 €	0,05 €
C.da Montesano	Modica	174	191		Seminativo	1	6.350	39,35 €	18,04 €
C.da Montesano	Modica	174	204	AA	Pascolo	2	5.000	7,75 €	2,58 €
C.da Montesano	Modica	174	204	AB	Seminativo	5	1.310	2,03 €	0,68 €
C.da Montesano	Modica	174	227		Pascolo	2	1.600	2,48 €	0,83 €
C.da Montesano	Modica	174	261	AA	Pascolo	2	3.500	5,42 €	1,81 €
C.da Montesano	Modica	174	261	AB	Uliveto	2	2.450	17,08 €	8,86 €
C.da Montesano	Modica	174	262		Seminativo	5	8.120	12,58 €	4,19 €
							<b>30.220</b>	<b>99,32 €</b>	<b>43,50 €</b>

**Lotto Q: Piena proprietà di un appezzamento di terreno della superficie catastale di 30.220 mq, agro di Modica in provincia di Ragusa, Contrada Montesano, censito in NCT al Foglio 174 particelle 9, 191, 204, 227, 261, 262.**



Figura 1 Lotto Q – Riepilogo generale Lotti





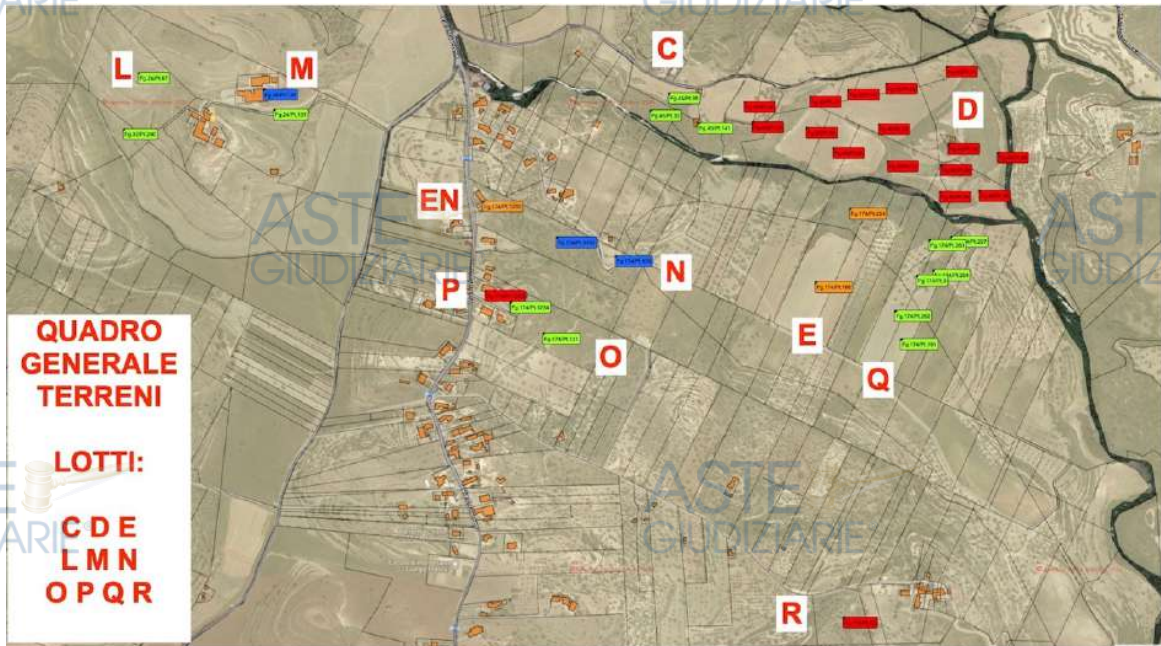


Figura 2 Lotto Q – Quadro generale terreni Lotti: C D EN L M O P Q R

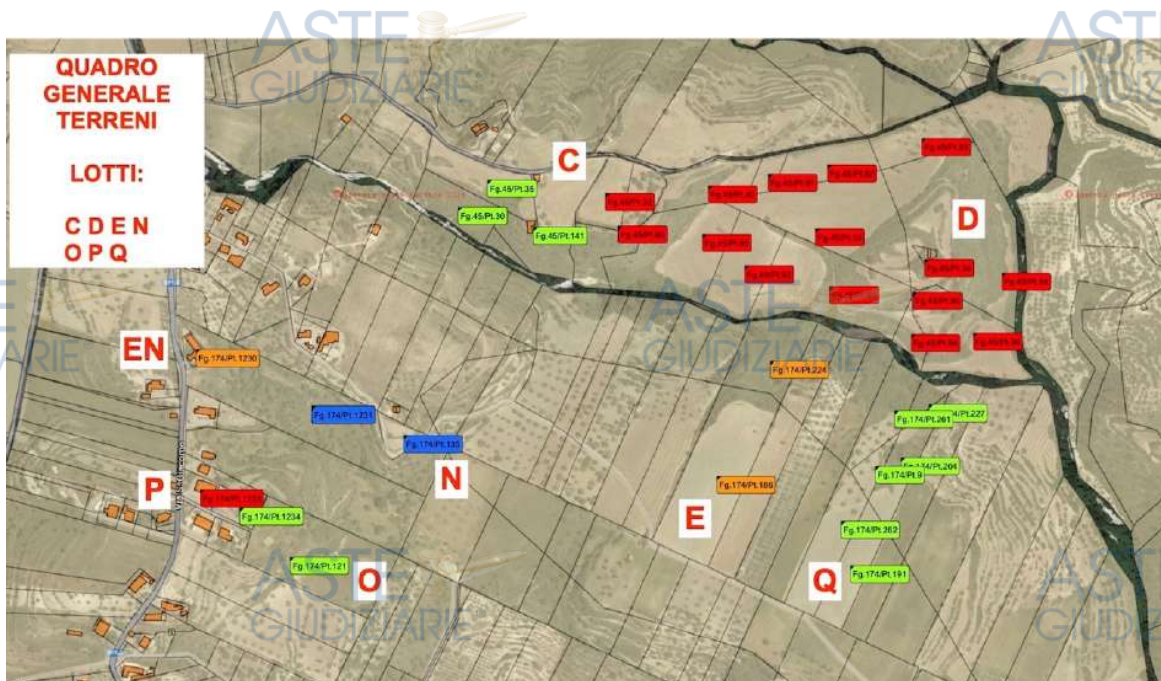


Figura 3 Lotto Q – Quadro generale terreni Lotti: C D EN O P Q R





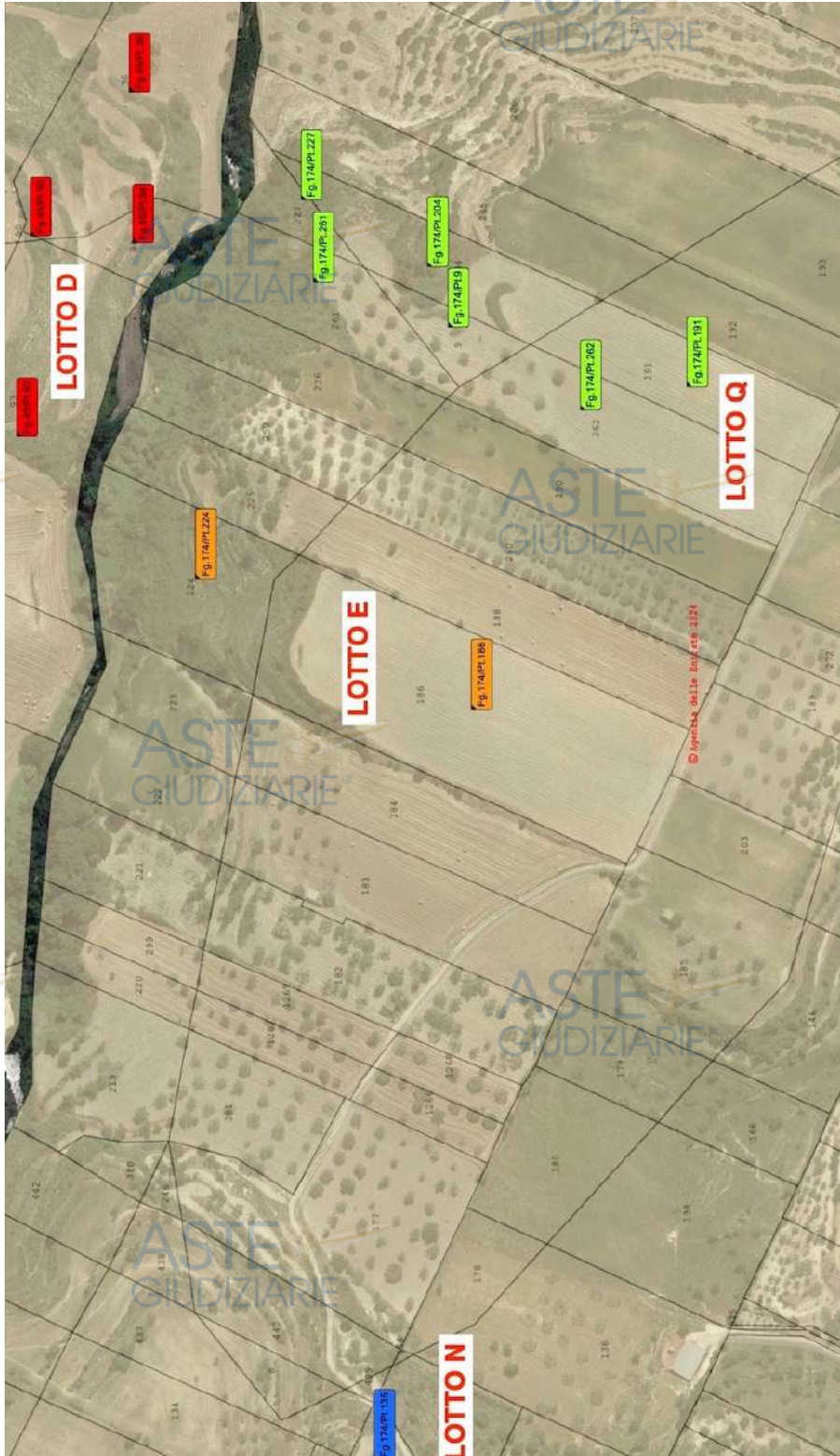


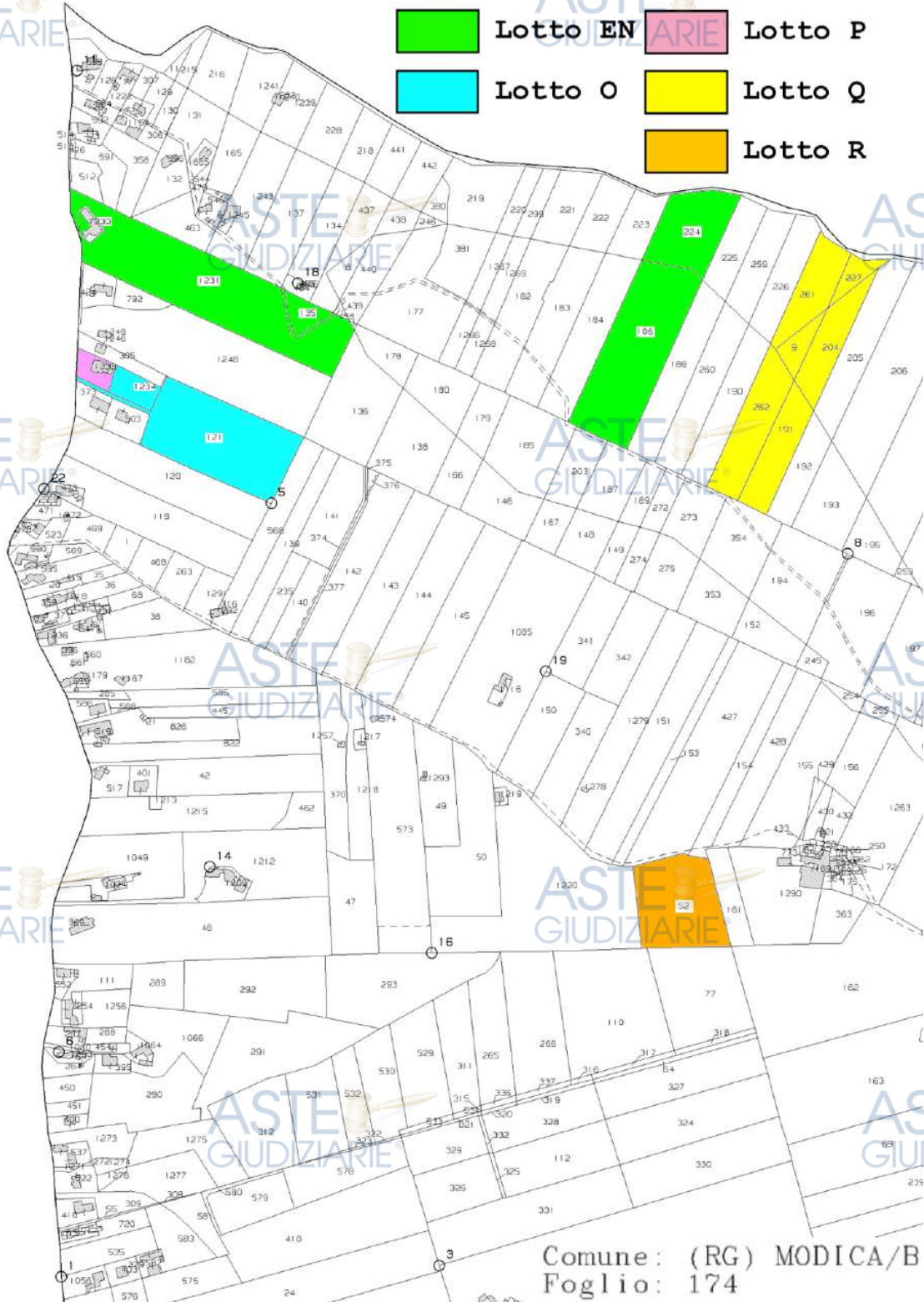
Figura 4 Lotto Q – Lotti E, Q

Tribunale di Ragusa – Liquidazione controllata fascicolo 1/2022 RLPD  
 Allegati alla relazione di stima Lotto Q  
 Liquidatore Avv. Giuliana Gianna - G.D. Dott. Sophie Battaglia  
 Dottore Agronomo Simone Areddia  
 Via Ercolano, 52 – 97100 Ragusa  
 cell. +39.335-666.26.52 – PEC: s.areddia@epap.conafpec.it - email: areddia.simone@gmail.com

SIMONE  
 AREDDIA  
 30.05.2024  
 23:10:43  
 GMT+01:00



- Lotto EN
- Lotto P
- Lotto O
- Lotto Q
- Lotto R



Comune: (RG) MODICA/B  
Foglio: 174



Figura 5 Lotto Q – Estratto di mappa Foglio 174 Modica – Lotti EN, O, P, Q, R

Tribunale di Ragusa – Liquidazione controllata fascicolo 1/2022 RLPD  
Allegati alla relazione di stima Lotto Q  
Liquidatore Avv. Giuliana Gianna - G.D. Dott. Sophie Battaglia  
Dottore Agronomo Simone Areddia  
Via Ercolano, 52 – 97100 Ragusa  
cell. +39.335-666.26.52 – PEC: s.areddia@epap.conafpec.it - email: areddia.simone@gmail.com

SIMONE  
AREDDIA  
30.05.2024  
23:10:43  
GMT+01:00





 Lotto Q  
 Lotto EN

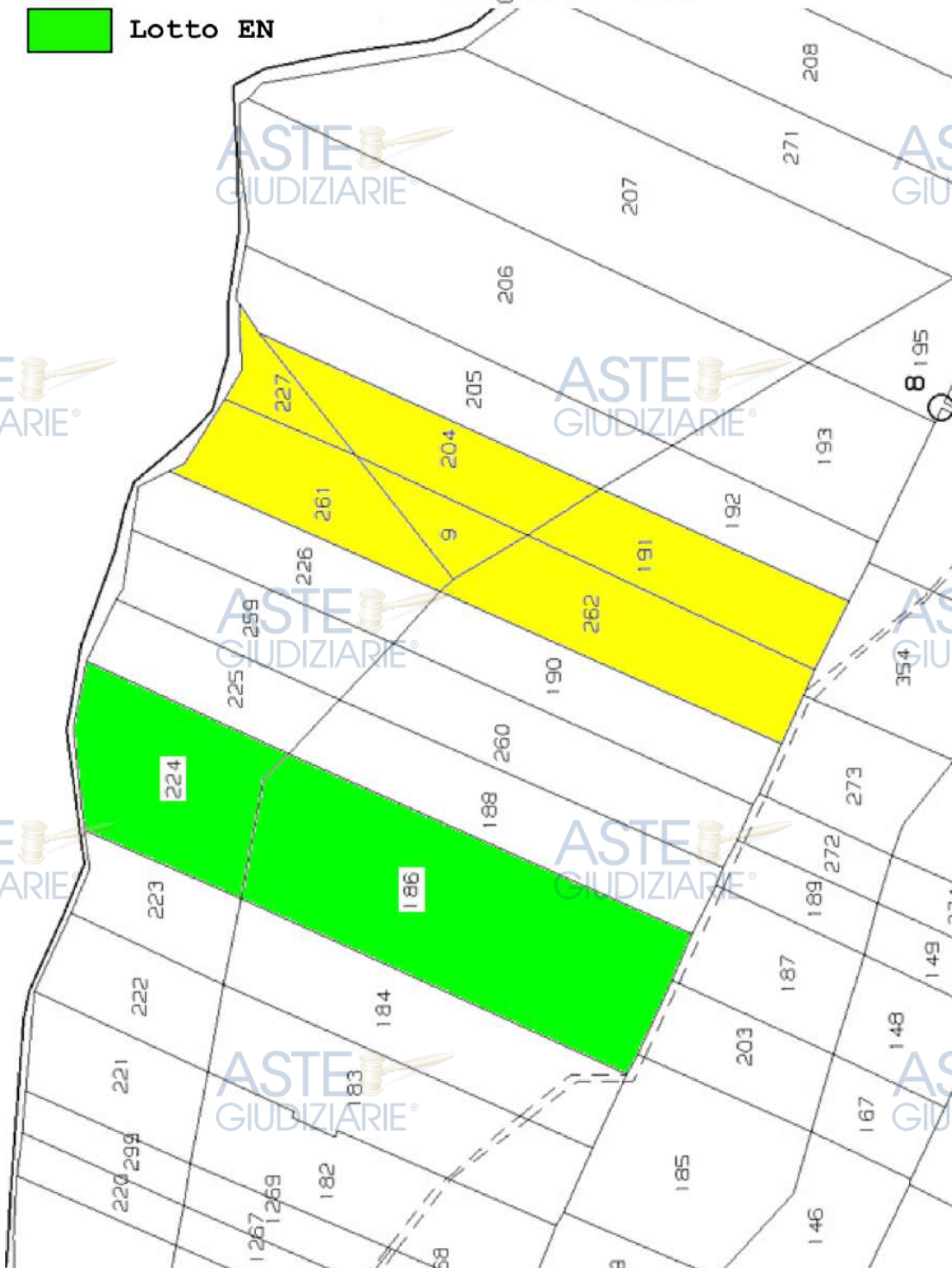


Figura 6 Lotto Q – Estratto di mappa Foglio 174 Modica – Lotti EN, Q

Tribunale di Ragusa – Liquidazione controllata fascicolo 1/2022 RLPD  
Allegati alla relazione di stima Lotto Q  
Liquidatore Avv. Giuliana Gianna - G.D. Dott. Sophie Battaglia  
Dottore Agronomo Simone Areddia  
Via Ercolano, 52 – 97100 Ragusa  
cell. +39.335-666.26.52 – PEC: s.areddia@epap.conafpec.it - email: areddia.simone@gmail.com

SIMONE  
AREDDIA  
30.05.2024  
23:10:43  
GMT+01:00



Invio il presente allegato, sottoscritto con firma digitale, con PEC all'indirizzo:  
[giuliana.gianna@avvragusa.legalmail.it](mailto:giuliana.gianna@avvragusa.legalmail.it)

L'allegato fa parte integrante della relazione di stima del Lotto, prodotto entro il termine previsto dall'incarico e dalla successiva proroga.

Ragusa, 30.05.2023

IL P.E.



Dott. Agronomo Simone Areddia