

**TRIBUNALE DI LATINA**

**Consulenza tecnica di Ufficio nel Fallimento n. 33/06**

“ [REDACTED]

**Giud.Del. Dott. Antonio Lollo**

**Cur. Dott. Antonio Candeloro**



**Stima di beni immobili e mobili in Bassiano**

A seguito di istanza del 15/05/2007 del curatore fallimentare, Dr. Antonio Candeloro, il sig. Giudice delegato al fallimento in oggetto in pari data mi ha nominato C.T.U con l'incarico di procedere alla stima dei beni immobili e mobili acquisiti al fallimento stesso siti in territorio del comune di Bassiano.-

Ho iniziato, quindi, le operazioni peritali acquisendo preliminarmente tutta la documentazione catastale degli stessi beni costituita da certificati e planimetrie e la documentazione tecnica agli atti del comune di Bassiano relativa sia al progetto edilizio originario, sia alle istanze di Condonò Edilizio per quelle parti dello stesso bene che sono poi risultate in difformità a quanto autorizzato.-

Sulla scorta di quanto sopra ho eseguito sopralluogo sugli immobili che sono risultati abitati dagli stessi Sigg. [REDACTED] alla presenza dei medesimi, nel mentre, avendo accertato il mancato accatastamento di una unità immobiliare realizzata abusivamente, gli stessi Sigg. [REDACTED]

tramite un tecnico di loro fiducia, vi hanno provveduto presso l'Agenzia del Territorio di Latina mentre per la stessa ho accertato che è stata



presentata al comune di Bassiano istanza di Condono Edilizio ai sensi della legge n. 724/94.-

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

### 1)-Terreno in località Formale

L'immobile acquisito al fallimento è situato in agro del territorio di Bassiano, località Formale, in prossimità della strada provinciale Ninfina e vicino al confine con il comune di Sezze.-

Trattasi di un ampio appezzamento di terreno di forma irregolare con accesso dalla strada vicinale del Formale dalla quale si diparte uno stradello sul quale viene esercitata una servitù di passaggio sino ad arrivare al fondo in oggetto presso il quale è situato il cancello carrabile di ingresso .- Il terreno stesso è posto in declivio verso il sottostante fosso Brivolco il quale, nel tratto in cui confina con il fondo in oggetto, ha un andamento fortemente irregolare mentre il confine Nord è perfettamente rettilineo essendo stato in tal modo diviso dalla residua proprietà dalla quale è stato frazionato ed acquistato.- Sul fondo sono presenti numerose alberature di alto fusto e di varie essenze variamente dislocate all'interno dello stesso a formare zone di ombra nonché siepi continue poste a delimitazione di vialetti interni e lo stesso è completamente recintato con cordolo in cemento e sovrastante muratura sul lato Sezze e parte del lato Bassiano ed il residuo con paletti e rete metallica anche a confine con il fosso sottostante.- Sono inoltre presenti alcuni manufatti di scarsa rilevanza e valore economico per il ricovero di attrezzi, per la sosta all'aperto ed il gioco delle bocce ecc.-

Lo strumento urbanistico vigente classifica il fondo in oggetto come zona " E - Agricola ".-

Il fondo è censito al Catasto Terreni del comune di Bassiano in ditta [redacted] ed è distinto al

F° 23 con il mappale 184, pascolo di 2°, della superficie di Ha.0.07.50, mappale 147, seminativo di 3°, della superficie di Ha 0.21.60 nonché in ditta [redacted]

[redacted] al F° 23 distinto con il mappale 645, bosco ceduo di 1°, della superficie di Ha. 3.68.27 e mappale 235, ente urbano, della superficie di Ha. 0.02.63.- Infine l'Ente urbano di cui al precedente mappale 235 è censito al Catasto fabbricati del comune di Bassiano in ditta [redacted]

[redacted] e distinto con il mappale 235 sub. 4, categoria C/6 classe 6, consistenza mq.183 con rendita € 198,47; mappale 235 sub. 5, categoria A/3 di vani 7,5 e rendita € 387,34; mappale 235 sub. 6, categoria A/3 di vani 6 e rendita € 309,87 e mappale 235 sub. 7, categoria A/3 di vani 7 e rendita € 361,52.- (Allegati alla presente relazione sono i certificati catastali attuali ed estratto di mappa richiesti dallo scrivente nonché l'accatastamento degli stessi immobili eseguiti a cura e spese dei Sigg. [redacted]).-

Il tutto è pervenuto originariamente al sig. [redacted] per acquisto dai Sigg. [redacted] con atto per notaio Ermanno Fiore del 17/05/1980 Rep. n. 125546 ed agli attuali proprietari Sigg. [redacted] per successione del Sig. [redacted] deceduto il [redacted].- Confina con propr. [redacted]

Sul fondo medesimo, quindi, insiste un fabbricato per civile abitazione composto da più unità immobiliari indipendenti che si sviluppano su piani diversi, come di seguito descritto.-

## **2)- Edificio in località Formale**

**Piano terra:** Al piano terra è situato il garage con accesso dalla parte laterale della costruzione.- E' provvisto di due ampi ingressi carrabili sottostanti un ampio portico ed al suo interno sono ricavati alcuni ambienti con destinazione accessoria alle unità residenziali situate ai piani superiori e precisamente una cantina ed un servizio igienico.- Dallo stesso garage si accede poi ad altro ampio locale adibito a deposito all'interno del quale, ma con ingresso dal retro del fabbricato, vi è il locale caldaia con porticato antistante.- E' censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del comune di Bassiano in ditta " [REDACTED] e [REDACTED] distinto al F° 23 mappale 235 sub.4, cat. C/6 classe 6, consistenza mq. 183 e superficie catastale mq. 203.-

**Piano primo:** E' costituito da un unico appartamento cui si accede dall'ampio terrazzo a livello antistante situato sopra il locale deposito del piano terra.- Si entra nel grande salone/soggiorno, all'interno del quale è ricavato anche un piccolo ripostiglio, e da questo, per mezzo di un lungo corridoio, a tre camere da letto ed un ampio bagno.-In un angolo del soggiorno è stato realizzato un camino in pietra calcarea.- Nel terrazzo antistante l'ingresso è situata la scala a due rampe che congiunge il piano terra con il piano secondo.- E' censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del comune di Bassiano in ditta " [REDACTED] [REDACTED]

21/03/1955 “ e distinto al F° 23 mappale 235 sub. 5, cat. A/3 classe 2, consistenza vani 7,5 e superficie catastale mq. 148.- Detto appartamento è in uso al Sig. [REDACTED]

**Piano secondo:** E' perfettamente identico al piano primo a meno del terrazzo a livello in quanto l'accesso è garantito dal vano scala esterno che prosegue poi con un modesto ballatoio fino a raggiungere il portoncino di ingresso.- E' censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del comune di Bassiano in ditta “ [REDACTED]

[REDACTED] e distinto al F° 23 mappale 235 sub 7, cat. A/3 classe 2, consistenza vani 7 e superficie catastale mq. 147.- Detto appartamento è in uso alla Sig.ra Tronchi Alida.-

Circa la regolarità edilizia delle suddette tre unità immobiliari si osserva che con istanza del 03/03/1981 acquisita agli atti del comune di Bassiano in pari data, prot. n. 547, il sig. [REDACTED] ha chiesto il rilascio della Concessione Edilizia relativa al progetto successivamente esaminato dalla Commissione Edilizia nella seduta del 10/04/81 al n. 115 con parere favorevole.- Detto progetto, a firma del Geom. Balestrieri Pierino, prevedeva la realizzazione di un piano interrato adibito a garage, cantina e vano scala, avente le dimensioni esterne di ml. 15,00 x 8,80; da un piano terra adibito ad abitazione, delle medesime dimensioni esterne del piano interrato, e di un primo piano a parziale copertura di quello sottostante, sempre adibito ad abitazione in uno con quella del piano terra.-

Come è facilmente rilevabile dalle descrizioni che precedono, il fabbricato così come realizzato, è notevolmente diverso da quello

autorizzato sia per la consistenza che per la forma ed il numero delle unità immobiliari tanto che il Sig. [REDACTED] dante causa degli attuali proprietari, in data 30/12/1986 ha presentato istanza di Condono Edilizio ai sensi della legge n. 47/85 relativamente al bene distinto con il sub. 4 della particella 235 per una maggiore superficie non residenziale di mq. 65,02 ed oblazione autodeterminata di £ 922.760; relativamente al bene distinto con il sub. 5 della particella 235 per una maggiore superficie utile abitabile di mq. 13,89 ed oblazione autodeterminata di £ 327.804 e relativamente al bene distinto con il sub. 7 della particella 235 per una maggiore superficie utile abitabile di mq. 73,39 ed oblazione autodeterminata di £ 1.732.004.-

La relativa Concessione Edilizia a sanatoria pur essendo stata richiesta non è mai stata rilasciata dal comune di Bassiano perché gli attuali proprietari si sono disinteressati della pratica.- Questa attualmente è rilasciabile a nome della Curatela del fallimento o degli eventuali successivi aggiudicatari .-

L'intero edificio è stato realizzato con struttura portante in ferro costituita da pilastri e travi adeguatamente dimensionate e tamponature perimetrali costituite da muratura intonacata intervallata da parti in pietra lavorata a faccia vista per quanto riguarda il piano terra mentre per i due piani superiori è stata realizzata in mattoni da cortina con intercapedine e parete interna in mattoni forati .-Copertura a tetto a due falde e tramezzature in mattoni forati in foglio intonacati o rivestiti in piastrelle di maiolica per i servizi igienici e la cucina fino all'altezza di cm. 150 .- Tutte le unità immobiliari sono pavimentate in piastrelle di cotto da cm. 15 x 30 allettate con fughe in cemento e trattate in



superficie con olio di lino-Gli infissi esterni sono in legno di pino con sportelloni ed inferriata metallica esterna mentre le porte interne sono in noce.- Bagni e cucine dotati di tutti gli apparecchi sanitari e rubinetteria.- Le unità immobiliari di cui sopra e quella che viene descritta di seguito sono dotate di impianto di riscaldamento centralizzato con caldaia alimentata a gasolio e piastre in ghisa di adeguata ampiezza.-

**Ampliamento** -In aderenza al fabbricato di cui sopra ma con ingresso indipendente è stata realizzata un' altra abitazione situata a livello del piano primo rispetto al fabbricato precedentemente descritto ed è costituita da un piano abitabile e soppalco con copertura a tetto a due falde .-

Si compone di un ampio soggiorno, parzialmente soppalcato, raggiungibile con scala interna metallica ed angolo cottura con piccola dispensa a lato mentre da un disimpegno laterale al soggiorno si accede alle due camere da letto , bagno ed armadio a muro

La superficie lorda residenziale ammonta a complessivi mq. 138,00.-  
Le caratteristiche costruttive ed il grado di rifinitura sono praticamente identiche a quelle delle due unità residenziali precedentemente descritte.-L'accesso avviene tramite una ampia scala in ferro a due rampe situata sul retro della precedente costruzione ove il terreno trovasi alla stessa quota del piano terra adibito a garage.-

Circa la regolarità edilizia di questa ultima unità residenziale si osserva che, in base alle ricerche effettuate presso il comune di Bassiano, non è stata presentata richiesta di Concessione Edilizia sulla base di un progetto di costruzione per cui allo stato attuale deve necessariamente

considerarsi **interamente abusiva**.- Risulta invece presentata domanda di Concessione in Sanatoria ai sensi del D.L. n. 649 del 25/11/1994 dal sig. [REDACTED] per una superficie utile residenziale di mq. 121,00 ed una superficie non residenziale di mq. 43,07.- A tale titolo risulta siano stati eseguiti i seguenti pagamenti a favore del comune di Bassiano:

- £ 4.000.000 il 24/12/1994 per anticipazione
- £ 11.859.000 il 31/12/1997 a saldo
- £ 1.101.300 il 20/03/1995 per acconto oneri di urbanizzazione.-

Con successiva nota del 17/06/1995, prot. 662, il comune di Bassiano ha richiesto al sig. [REDACTED] il rilievo dell'opera abusivamente realizzata.

Con altra nota del 02/04/1996, prot. 1542, il comune di Bassiano ha richiesto al sig. [REDACTED] la documentazione fotografica dell'immobile, perizia giurata sulle dimensioni e lo stato delle opere, certificato di idoneità statica, prova dell'avvenuta denuncia all'U.T.E. di Latina ed il titolo di proprietà.- Allo stato attuale la pratica è sospesa in attesa della richiesta documentazione non ancora prodotta.-

Onde pervenire alla vendita anche di detta unità immobiliare i Sigg. [REDACTED] hanno provveduto ad eseguire la denuncia della stessa al Catasto Urbano come da allegato Tipo Mappale e Planimetria .-

Pertanto oggi l'immobile risulta censito al N.C.E.U. del comune di Bassiano in ditta "Tronchin Alida nata a Latina il 23/06/1952 propr. per ½ e Tronchin Ermanno nato a Latina il 21/03/1955 propr. per ½ " e distinto al F° 23 con il mappale 235 sub 6, Categoria A/3 Cl. 2, consistenza vani 6 e superficie catastale mq.138.-

## CRITERIO DI VALUTAZIONE

E' opportuno che, prima di procedere alla valutazione degli immobili, esponga alcune considerazioni che facciano da premessa alla valutazione stessa.- Quanto espongo è di indole concettuale ed è utile per evitare equivoci interpretativi; è anche di indole pratica perché si può in questo modo da chiunque seguire la mia esposizione anche nella sua fase delle valutazioni.-

Oggetto della presente relazione è la determinazione del valore venale del bene o dei beni precedentemente ed analiticamente descritti.- Il valore venale di un bene economico è infatti il valore che esso assume nel mercato. E' un criterio, o aspetto economico, che come tutti gli altri risponde ad un giudizio di equivalenza fra il bene in esame ed una quantità di moneta: **è quel valore che il bene assume nel mercato.**

La moderna dottrina estimativa accetta quello che suole chiamarsi "Metodo comparativo" nel più assoluto rigore della sua logica. Esso si sintetizza nello :

- accertare i prezzi;
- stabilire quale prezzo va attribuito al bene da stimare.-

Si procede, quindi, ad una serie di accertamenti circa compravendite di immobili simili a quelli in esame, effettivamente avvenute; si riferiscono questi valori alle unità di consistenza che per le residenze è il metro quadrato.-

Avendo, quindi, tante serie omogenee di prezzi unitari, in queste serie troveranno il loro posto i beni da stimare.- E preciso ancora che il valore venale che occorre determinare è il più probabile, cioè quello che abbia

più probabilità che si verifichi quando l'immobile venga posto nel mercato, venga cioè posto in vendita.

Premesso quanto sopra ed al fine di accertare il mercato, costruire una scala di valori unitari, cioè valori riferiti al parametro di superficie per immobili simili a quello da valutare ed inserire comparativamente questi nella scala go eseguito una accurata indagine di mercato recandomi più volte in quel di Bassiano e Sezze presso tecnici professionisti e qualche agenzia immobiliare.-

Gli immobili oggetto della stima sono ubicati in una amena zona compresa appunto fra i due centri abitati collinari di Sezze e Bassiano, nota per essere la residenza estiva di molte famiglie sia della zona che del capoluogo di provincia, magari originarie della zona.- Sono sorte, quindi, nel corso degli ultimi trenta anni numerose abitazioni per uso di villeggiatura estiva e soggiorno di fine settimana, favorito dal clima fresco grazie alla relativa altitudine ed alla presenza di boschi cedui di castagno.- Il progressivo inurbamento della zona ha portato comunque ad un modesto consolidamento e modernizzazione delle infrastrutture di servizi di modo che la zona risulta oggi abbastanza appetibile e la domanda relativamente sostenuta.-

Ho provveduto, quindi, ad istituire una monografia di merito delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche degli immobili presi in considerazione ed in base a questa scala di valori è stato possibile collocare all'interno di essa gli immobili oggetto della presente relazione il cui valore unitario è oggi possibile fissare in € 700,00/mq. relativamente al locale garage al piano terra ed in € 1.300,00/mq. il valore unitario delle altre unità immobiliari residenziali.-

Considerazione a parte merita il fondo, nella sua interezza, sul quale il fabbricato insiste.- Questo ha una estensione di mq. 40.000 di cui una parte, circa mq. 5.000, possono considerarsi di pertinenza esclusiva del fabbricato e pertanto il suo valore è già considerato in quello delle unità immobiliari di cui sopra, mentre la rimanente superficie di mq. 35.000 può considerarsi come unità a se stante e quindi con valore proprio pari ad € 2,50/mq. in quanto terreno esclusivamente agricolo non suscettibile comunque di produrre volumetria ai fini edilizi.-

Sulla base di quanto sopra ne discende che la valutazione degli immobili è la seguente :

**1)- Terreno agricolo** censito al catasto terreni del comune di Bassiano al F° 23, della superficie di mq. 35.000, di proprietà [REDACTED]

Superficie mq. 35.000 x € 2,50 € 87.500,00

**2)- Locale garage ed accessori** situato al piano terra e censito al catasto fabbricati del comune di Bassiano al F° 23 particella 235 sub. 4, cat. C/6, della superficie lorda di mq. 203, di proprietà [REDACTED]

Superficie mq. 203 x € 700,00 € 142.100,00

**3)- Abitazione** situata al piano primo e censita al catasto fabbricati del comune di Bassiano al F° 23 particella 235 sub. 5, cat. A/3, della superficie lorda di mq. 148, di proprietà [REDACTED]

Superficie mq. 148 x € 1.300,00 € 192.400,00

**4)- Abitazione** situata al piano secondo e censita al catasto fabbricati del comune di Bassiano al F° 23 particella 235 sub. 7, cat. A/3, della

superficie lorda di mq. 147, di proprietà [REDACTED]

Superficie mq. 147 x € 1.300,00

€ 191.100,00

**5)- Abitazione** situata a piano primo e censita al catasto fabbricati del comune di Bassiano al F° 23 particella 235 sub 6 cat A/3 , della superficie lorda di mq. 138, di proprietà [REDACTED]

Superficie mq. 138 x € 1.300,00

€ 179.400,00

Per questo ultimo bene occorre detrarre la somma di € 9.400,00, calcolata in via approssimativa, per tenere conto del saldo oneri di urbanizzazione che il comune di Bassiano richiederà onde pervenire al rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria richiesta dagli attuali proprietari ai sensi del D.L. n. 649/94 e pertanto l'importo come sopra determinato risulta ridotto ad

€ 170.000,00

**Valore totale degli immobili in Bassiano € 783.100,00 ed in c.t. € 783.000,00**

#### **Formazione dei lotti**

Gli immobili precedentemente descritti, ed in particolare le unità residenziali, accorpate in un unico edificio, sia pure con ingressi indipendenti, sono situate pressochè al centro di un grande appezzamento di terreno solo in parte adeguatamente e comodamente utilizzabile in quanto una metà circa è scosceso verso il sottostante fossato. E' peraltro dotato di un unico accesso pedonale e carrabile sulla pubblica via né è possibile aprirne altri tali che possano separatamente servire le unità residenziali.- Le stesse sono realizzate in modo che non possono essere frazionate né come abitazioni a se stanti né come area

esterna ad esse asservita a meno di modificare sostanzialmente gli accessi, i vialetti di accesso, l'area ad esse asservita con la creazione di nuove recinzioni ed anche gli impianti; il tutto con costi notevoli di realizzazione.- Si ritiene pertanto consigliabile che la vendita avvenga in unico lotto come segue:

**Lotto unico**

Appezamento di terreno in comune di Bassiano, località Formale, della superficie complessiva di mq. 40.000, distinto in catasto terreni al F° 23 mappali 645, 147 e 184 nonché al catasto fabbricati al F° 23 mappale 235, con accesso dalla strada Provinciale Ninfina tramite uno stradello gravato di fatto da servitù di passaggio.- Sul fondo insiste una costruzione composta da piano terra adibito a garage-cantina-bagno-deposito con ampio portico antistante e centrale termica; appartamento al piano primo composto da salone/soggiorno, ripostiglio, tre camere da letto, bagno ed ampio terrazzo antistante dal quale si diparte la scala esterna di accesso al piano secondo composto da salone/soggiorno, ripostiglio, tre camere da letto bagno e terrazzo a livello.- Dal retro del fabbricato mediante scala esterna si accede ad altro appartamento al piano primo composto da soggiorno con soppalco, angolo cottura con piccola dispensa, due camere da letto, bagno, ripostiglio e terrazzo a livello.-

Il fabbricato è censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del comune di Bassiano al F° 23 con i mappali 235 sub. 4 di Cat. C/6, mappale 235 sub. 5 di Cat. A/3, mappale 235 sub. 7 di Cat. A/3 e mappale 235 sub. 6 di Cat. A/3 .-

Relativamente ai mappali 235 sub. 4, sub. 5 e sub. 7 è stata presentata istanza di condono edilizio al comune di Bassiano per le maggiori superfici abusivamente realizzate, con oblazione pagata unitamente ad oneri concessori e la Concessione a Sanatoria deve essere semplicemente ritirata, mentre relativamente all'appartamento distinto con il mappale 235 sub. 6 pur essendo stata richiesta la Concessione a Sanatoria e pagati gli oneri concessori, a meno delle opere di urbanizzazione, non è stata prodotta l'ulteriore documentazione richiesta dal comune di Bassiano.-

**Prezzo a base d'asta € 783.000,00**

### **Stima dei beni mobili in Bassiano**

La seguente stima dei beni mobili che arredano le abitazioni dei Sigg. [REDACTED] viene eseguita sulla base dell'inventario eseguito nei giorni 31 luglio e 03 agosto 2006 dal Curatore, Dr. Antonio Candeloro ed il Cancelliere Dr.ssa Libera Piemontese e dopo aver visionato personalmente i medesimi.-

**Unità immobiliare in uso al Sig. [REDACTED] (piano 1°)**

#### Locale lavanderia

Lavatrice marca Zerowatt	€ 30,00
Congelatore marca Whirpool	€ 40,00
Lavello	€ 20,00
n.2 panche e n. 2 pensili	€ 20,00

#### Locale garage

Scaffalature varie	€ 20,00
<u>Ingresso-soggiorno</u>	
Credenza bassa in legno a 4 sportelli-dim 0,55x2,30	€ 50,00

Tavolo in legno – dim. 0,90x2,50	€ 40,00
n. 6 sedie in legno	€ 30,00
divano in legno e tessuto a 3 posti – dim 1,80x9,80	€ 80,00
n.2 poltrone in legno e tessuto	€ 80,00
mobiletto per televisore in legno a 2 sportelli – dim.0,80x0,40	€ 10,00
televisore marca Mivar	€ 30,00
radio-registratore-giradischi marca Europhon	€ 30,00
mobiletto porta telefono in legno dim.0,20x0,80	€ 10,00
tavolino in legno dim. 0,45x0,85	€ 20,00
<u>Corridoio</u>	
Piccolo appendiabiti in legno e ferro	€ 10,00
<u>Bagno</u>	
Armadio a muro	€ 40,00
<u>Cucina</u>	
Tavolo in legno tondo	€ 30,00
n.2 sedie in legno e paglia	€ 10,00
credenza in legno con vetrina superiore a tre sportelli e tre sportelli inferiori e tre cassette – dim.0,45x1,40x2,10	€ 80,00
mensolina porta oggetti dim. 0,80x0,20x0,75	€ 20,00
frigorifero marca Ignis	€ 30,00
cucina economica a tre fuochi completa di forno a gas marca Ignis e cappa aspirante	€ 40,00
mobile in legno con lavello incorporato con tre sportelli inferiori, completo di scolapiatti	€ 60,00
<u>Camera da letto</u>	
Letto con due testiere in legno	€ 70,00
n.2 comodini in legno	€ 20,00
armadio a muro in legno a due ante	€ 60,00
n.2 sedie in legno	€ 10,00
<b>sommano</b>	<b>€ 1.000,00</b>

Unità immobiliare in uso alla Sig.ra [REDACTED] (piano 2°)

Ingresso-soggiorno

Divano letto in stoffa a due posti dim. 0,80x1,80 € 70,00

Libreria in legno con angolo composta da n. 7 elementi componibili con quattro vetrine, quattro sportelli in legno e cinque cassette ed un angolare centrale aperto a giorno	€ 120,00
credenza in legno con vetrina a due sportelli superiori e due inferiori in legno dim. 1,20x2,30x0,54	€ 100,00
credenza in legno a due sportelli e due cassette dim. 1,00x1,20x0,54	€ 100,00
tavolo in legno dim. 2,00x0,80	€ 60,00
tavolo in legno dim. 1,60x0,85	€ 50,00
n.12 sedie in legno	€ 60,00
tavolino da salotto in legno e ripiano in vetri dim.1,00x0,52	€ 40,00
libreria componibile in legno con 31 ripiani	€ 100,00
scaffale in metallo-vetro a quattro ripiani dim. 2,50x0,30	€ 80,00
<u>ripostiglio</u>	
scaffale metallico componibile dim. 1,60x1,20x0,20	€ 60,00
mobile in legno con base a quattro cassette e pensili a cinque sportelli dim. 1,60x1,20x0,20	€ 60,00
mobile in legno con basi a quattro cassette e pensili a cinque sportelli dim. 1,30x1,50x0,45	€ 60,00
<u>corridoio</u>	
scaffale metallico con tre sportelli dim. 1,00x1,20x0,30	€ 50,00
<u>cucina</u>	
elemento componibile composto da una base a tre sportelli e quattro cassette	€ 80,00
cucina economica a quattro fuochi con forno a gas e cappa aspirante marca Ariston	€ 50,00
frigorifero marca Ariston	€ 30,00
mobile con lavello e scolapiatti	€ 30,00
tavolo in legno	€ 30,00
<u>camera da letto</u>	
letto in legno con due testiere	€ 70,00
n.2 comodini in legno a tre cassette	€ 20,00
armadio a muro a due ante	€ 40,00

armadietto in legno con una anta e cinque cassetti	€ 30,00
sedia in legno	€ 10,00
<u>cameretta</u>	
armadio in legno a sei ante	€ 100,00
armadio a muro a due ante	€ 30,00
scrivania in legno	€ 30,00
cassettiera a cinque cassetti	€ 30,00
cassettiera componibile ad undici cassetti	€ 50,00
comodino in legno	€ 20,00
<b>Somma</b>	<b>€ 1.660,00</b>

Tanto dovevasi in evasione all'incarico ricevuto.-

Il Consulente di Ufficio

( arch. Enrico Irace )



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Allegati :

- 1- Verbale di sopralluogo;
- 2- Certificati catastali attuali;
- 3- Estratto di mappa catastale;
- 4- Denuncia N.C.E.U. con planimetrie;
- 5- Documentazione fotografica;
- 6- Atto notarile di acquisto da Sig. Tronchin Achille Bruno;
- 7- Concessione edilizia con progetto approvato;
- 8- 1° richiesta di concessione a sanatoria;
- 9- 2° richiesta di concessione a sanatoria;

ASTE  
GIUDIZIARIE.it