



Studio Tecnico Geom. Antonella Mercorelli
Via Guglielmo Oberdan, 5 62029 Tolentino (MC)
Telefono\Fax: 0733\972337 Cell.: 333\9304500
E-mail: antonellamercorelli@gmail.com

ASTE
GIUDIZIARIE.it
Tolentino li 13/02/2023

NOTA INTEGRATIVA ALLA CTU

Rif.: E.I. n° 118/21 Tribunale di Macerata - BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI VENEZIA, PADOVA E ROVIGO - BANCA ANNIA SOC. COOP. / [] -

In riferimento alla CTU in oggetto la sottoscritta consulente, per quanto riguarda la sezione "STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO" della propria perizia dei lotti nn. 1 e n. 3 con la presente precisa che:

LOTTO N. 1 – locale commerciale sito nel Comune di Civitanova Marche (MC), via Luigi Einaudi 120:

a pag. 2 della relazione peritale viene indicato che a seguito di verifiche presso l'Agenzia delle Entrate di Tolentino (MC) tale locale risulta occupato dalla società [] con contratto di affitto tipo 6+6, stipulato il 10/11/2016, con scadenza il 30/11/2022, registrato il 25/11/2016 all' Agenzia delle Entrate di Macerata ai nn. serie 3T n°9329 indicando altresì che alla data del 11/01/2023 allo stesso ente tale contratto non risultava rinnovato. Dalla lettura della relazione periodica del custode giudiziario si è evinto che tale contratto è stato rinnovato tacitamente per ulteriori 6 anni. **Tale contratto scadrà quindi in data 30/11/2028.**

LOTTO N. 3 – locale commerciale sito nel Comune di Montecosaro (MC), via Ascoli n. 6:

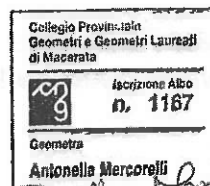
a pag. 23 della relazione peritale viene indicato che a seguito di verifiche presso l'Agenzia delle Entrate di Tolentino (MC) tale locale risulta occupato dalla ditta [] con contratto di affitto tipo 6+6, stipulato il 01/10/2016, con scadenza il 30/09/2022, registrato il 10/10/2016 a Agenzia Entrate di Pesaro sistema informatico ai nn. serie 3T n°003440 indicando altresì che alla data del 11/01/2023 allo stesso ente tale contratto non risultava rinnovato.



Dalla lettura della relazione periodica del custode giudiziario si è evinto che tale contratto è stato rinnovato tacitamente per ulteriori 6 anni. Tale contratto scadrà quindi in data 01/09/2028.



II CTU
Geom. Antonella Mercorelli



Antonella Mercorelli

