

## STUDIO TECNICO

Ing. Nicola Salvi

Via F. Terracciano, 189 – 80038 Pomigliano d'Arco (NA)

Tel/Fax: 081-0132851 cell. 393-5707772

[salvi.nicola80@fastwebnet.it](mailto:salvi.nicola80@fastwebnet.it) - pec [nicola.salvi@ordingna.it](mailto:nicola.salvi@ordingna.it)



**Sezione Fallimentare - Tribunale di Nola**

**G.D. Dott.ssa Rosa Paduano**

**Consulenza tecnica di parte per concordato preventivo della**



**RELAZIONE DI STIMA**

### 1) PREMESSA

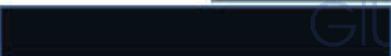
Con ordinanza pronunciata in data 02 Maggio 2019, il G.D. Rosa Paduano nominava il sottoscritto Ing. Nicola Salvi, con studio in Pomigliano D'Arco alla via F. Terracciano 185, ed iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli con il numero 18117, Consulente Tecnico per la stima di tutti i beni strumentali del Concordato in epigrafe.

Detta nomina risultava necessaria al fine di valutare la reale ed effettiva situazione patrimoniale della



### 2) SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI CONSULENZA

Lo scrivente ha effettuato i seguenti accessi:

- 1) N.2 sopralluoghi presso la sede di Cercola (NA) alla   
 rispettivamente in data 10 Maggio 2019 ed in data 18 Giugno 2019;
- 2) N.1 sopralluogo presso la sede della  sita in Miglianico (CH) alla via 

Durante i sopralluoghi si è proceduto alla presa visione di tutti i macchinari ed i beni strumentali oggetto di valutazione, ponendo



particolare attenzione a tutti gli aspetti necessari per effettuare una stima corretta dei cespiti.

### **3) INDIVIDUAZIONE DEI BENI**

I beni oggetto di stima consistono in macchinari, impianti tecnologici e beni strumentali necessari allo svolgimento della attività di lavorazione, produzione e commercializzazione di prodotti nel settore della plastica.

In particolare il sottoscritto ha proceduto alla valutazione di:

- Estrusori per lavorazioni plastiche con quadri elettrici;
- Macchine da Taglio;
- Rotative di stampa;
- Tramogge;
- Saldatrici per materie plastiche
- Carrelli elevatori;
- Incastellature metalliche per estrusori;
- Personal Computer e componenti informatici;
- Stampanti;
- Climatizzatori;
- Elettrodomestici;
- Arredamenti;
- Telefoni;

Per quanto non dettagliatamente riportato si faccia riferimento al rilievo fotografico ed all'elenco beni allegato alla presente relazione.

### **4) STIMA DEI BENI**

Vista la finalità della presente relazione che è quella di stimare il valore dei beni *de quibus* in riferimento all'attuale condizione di mercato, ho proceduto come segue:

- **MACCHINARI**

- a. Ricerca ed analisi dei prezzi di mercato, di macchinari aventi uguali e/o simili caratteristiche, attraverso pubblicazioni on-line e/o riviste specialistiche del settore;
- b. Deprezzamento attraverso l'analisi dello stato di manutenzione, della obsolescenza tecnologica (*anno di produzione*) nonché delle spese necessarie agli eventuali lavori di ripristino, smontaggio ed adeguamento alle norme vigenti (certificazioni).

In particolare, durante i sopralluoghi, lo scrivente ha potuto constatare che tutti i macchinari situati presso la sede di Cercola versano in un pessimo stato di manutenzione e di totale abbandono. Invece, tutti i macchinari ubicati presso [REDACTED] [REDACTED] in Miglianico (CH) mostrano un buono stato di manutenzione ed inoltre ho potuto constatare il corretto funzionamento delle macchine da taglio e della rotativa di stampa che risultavano in funzione durante il sopralluogo.

• **BENI MOBILI**

In merito alla stima dei beni mobili quali arredi, personal computer, accessori informatici, condizionatori, stampanti ecc., lo scrivente ha tenuto conto della difficoltà di collocazione degli stessi sul mercato dell'usato che ad oggi risulta saturo di prodotti di qualsiasi genere.

Pertanto ho ritenuto opportuno assegnare a questi ultimi un valore *'forfettario'* totale.

Tanto premesso il sottoscritto ha stimato i predetti valori come riportato dettagliatamente nelle seguenti tabelle:

<b>Lotto n. 2</b>			
<u>COLLOCAZIONE</u>	<u>DETTAGLI</u>	<u>VALORE [euro]</u>	<u>FOTO</u>
Comune di isola di Capo Rizzuto (KR) Località Anastasi Unità 44/7 - 44/8- 45/7- 45/8	MOBILI, ARREDI, ELETTRODOMESTICI, SUPPELLETTILI, ECC.	8.500,00	DA 1 A 10
<b>TOTALE PARZIALE 1</b>		<b>8.500,00</b>	

## Lotto n. 1 - Ubicazione Miglianico (CH)

<u>COLLOCAZIONE</u>	<u>DETTAGLI</u>	<u>VALORE [euro]</u>	<u>FOTO</u>
	ESTRUSORE TECNOVA ES 60/30D MAT.122/13 BD + QUADRO ELETTRICO	25.000,00	DA 11 A 14
	ESTRUSORE TECNOVA ES 60/30D MAT.122/13 HD + QUADRO ELETTRICO	25.000,00	
	MACCHINA DA TAGLIO MOBERT 130 E-ESP MAT. 675-130-13	38.000,00	DA 15 A 20
	MACCHINA DA TAGLIO MOBERT 130 E-6M MAT. 717-130-15	46.000,00	
	MACCHINA DA TAGLIO MOBERT 130 E-6M MAT. 716-130-15	46.000,00	
	ROTATIVA DI STAMPA FLESS BASE 901 GW MAT. 158	70.000,00	
<b>TOTALE PARZIALE 2</b>		<b>250.000,00</b>	

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Alla presente relazione sono allegati i seguenti documenti:

ALLEGATO N.1 Rilievo Fotografico

ALLEGATO N.2 Elenco beni strumentali e macchinari

**Pomigliano d'Arco, 05 Luglio 2019**

