



CITTÀ DI SIRACUSA

XIII SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Servizio Agibilità per le Attività Produttive

Protocollo n° 7782/06

AUTORIZZAZIONE DI AGIBILITA'

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata in data 12.06.06, e successiva rettifica acquisita in data 27.09.2006 prot. n.11905, con la quale la [REDACTED] chiede il rilascio dell'Autorizzazione di Agibilità di una parte del piano terra e un vano a piano Primo del edificio sito in Siracusa **Via Luciano Rinaldi n. 3 piano terra.**

Visto il progetto approvato con Concessione Edilizia n. 229 del 15/11/2005 per la variante in corso d'opera dell'immobile di Via Nazionale e via da denominare, ed il rinnovo delle C.E.nn. 119/01, e 166/03;

Visto il R.D. 27 luglio 1934 n.1265;

Visti gli artt. 24, 25, 26, e 82 del D.P.R. 380 del 06 giugno 2001 Testo Unico dell'edilizia;

Visto l'art.7 del Regolamento Comunale di Organizzazione dello Sportello Unico per le Attività Produttive;

Visti i procedimenti collegati:

- Copia certificato di collaudo statico depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Siracusa in data 10/12/2003 n. 24005, ai sensi della Legge 1086 del 5.11.71 redatto dall'ing. [REDACTED];
- Copia certificato di conformità delle strutture ex art. 28 legge n.64/74 rilasciato dal Genio Civile in data 23/06/2004 n.4853;
- copie delle dichiarazioni presentate per l'iscrizione in catasto del 27/07/06 prot. n.:SR0065907 e prot. n.:SR0065911 in pari data;
- attestato di avvenuto pagamento degli oneri concessori rilasciato dal Servizio Affari Generali in data 06.03.2007 prot. n.2933;
- attestato di regolare allaccio al pubblico acquedotto e alla condotta Fognaria comunale rilasciato dalla Sogear prot. n. 2474 del 21.02.2007;
- copia Dichiarazione di inizio attività ai sensi dell'art. 3, comma 5, del DPR 12.01.1998 n.37 al fine della Prevenzione Incendi presentata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in data 24/08/2006 prot. 8499 pratica n.14652, resa dalla [REDACTED] c.;
- copia attestato di avvenuto deposito della documentazione per gli Adempimenti di cui alle LL. 46\90 e 10\91 rilasciato dall'Ufficio Sorveglianza Impianti (LL.PP.) in data 09/05/06 prot. n.3649
- attestato di avvenuto scarico dei materiali inerti presso la pubblica discarica rilasciato dalla s.r.l. Cappuccio prot. n. 35 del 22.02.2007
- attestazione di avvenuto pagamento della somma di €.129,00, per istruttoria tecnica;
- ricevuta di pagamento della tassa di concessione comunale di cui al D.M. 29.11.1978 e successive modificazioni, relativa al numero dei vani catastali €.19,64 effettuato in data 14.02.2007 n°464;



- ricevuta di pagamento della tassa di concessione comunale di cui al D.M. 29.11.1978 e successive modificazioni, relativa al numero dei vani catastali € 19,64 effettuato in data 14.02.2007 n°464;
- attestato rilasciato dall'ufficio Statistica in data 02/11/2006 prot. n.174;

Visto il verbale di ispezione del Responsabile del Servizio Igiene Pubblica dell'Azienda AUSL 8 del 12/12/2006, trasmesso con nota n.10753/Ig., nel quale si esprime parere favorevole limitatamente al negozio del piano terra di via Luciano Rinaldi n.3;

Vista la Dichiarazione resa sotto forma Perizia Giurata ai sensi dell'art. 82 DPR n°380/2001, redatta in data 08/06/2006 dal Tecnico incaricato [REDACTED], (Tribunale di SR n°419 CRON), con la quale attesta che le opere sono state realizzate nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia d'eliminazione delle barriere architettoniche;

Vista la Dichiarazione sottoscritta dal richiedente con la quale attesta la conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, nonché in ordine alla avvenuta prosciugatura dei muri e della salubrità degli ambienti;

Vista la disposizione di servizio emessa dal Dirigente di questo settore in data 05.10.2004 protocollo n°13041, riguardo all'ispezione degli immobili;

Eseguita l'ispezione dei locali in data 07/02/2007.

AUTORIZZA

L'AGIBILITA' dell'immobile sopra descritto (**NEGOZIO**), ad esclusione del vano esposizione del piano primo, come di seguito indicato nella tabella, con decorrenza immediata a tutti gli effetti di legge.

La presente Autorizzazione decade al venir meno anche di uno solo dei presupposti normativi sulla base dei quali viene rilasciata.

tabella

Attività commerciale piano Terra	(negoziato)	1
Vani utili attività	(negoziato + ufficio)	2
Accessori a vani utili		4

Siracusa, li 20/03/2007

IL TECNICO ISTRUTTORE

(geom. L. PATERMO)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

(geom. G. PRESTIFILIPPO)



IL DIRIGENTE DEL SETTORE

(ing. NATALE BORGIONE)



CITTA' DI SIRACUSA

Area III - Settore Territorio

E' copia semplice di documenti in atti
Siracusa, li 4 GEN 2007

Istruttore Amministrativo
(Patrisia Battiste)

Il Responsabile P.O.
Servizio Catastrale, Territorio
e Servizi Urbanistici
geom. [REDACTED]