

TRIBUNALE DI VELLETRI

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Flavoni Flavio, nell'Esecuzione Immobiliare 88/2022 del R.G.E.
promossa da:

##Omissis##

contro

##Omissis##

INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE DI STIMA DEPOSITATA

Incarico	1
RISPOSTA AI QUESITI.....	Errore. Il segnalibro non è definito.



All'udienza del 04/05/2023, la dott.ssa Anna Luisa Di Serafino, giudice dell'esecuzione immobiliare, sottoponeva al sottoscritto Geom. Flavoni Flavio, con studio in Via Appia Sud 95 - 00049 - Velletri (RM), email flavio.flavoni@libero.it, PEC flavio.flavoni@geopec.it, Tel. 06 96 35 012, Fax 06 96 35 012, la seguente richiesta:

1. Reperire copia del contratto di affitto del lotto n.3, locato a terzi come dichiarato dalla parte esecutata.

Si è proceduto al reperimento del contratto di affitto, che si allega, da un esame e lettura del contratto, che risale al 30/12/2011, lo stesso cita il solo sub 503 della particella 60, ovvero una porzione del lotto n.3 ,come rappresentato nella planimetria integrativa che si allega.

Il lotto n.3 oggi è distinto con il sub 505 che deriva dalla fusione urbanistica e catastale dei sub 503 e 504 oggi soppressi.

Si precisa inoltre che la soppressione per fusione catastale di detti sub risale al 27/05/2009 precedentemente alla stipula del contratto di affitto.

Si allega:

- copia contratto di locazione;
- planimetria esplicativa lotto n.3.

Velletri 25/05/2023

Il CTU

Geom.Flavio Flavoni