

**RELAZIONE FINALE
DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
TRIBUNALE DI LANCIANO**



INTEGRAZIONE



Procedura
M. 63/2022 R.G.E.
Giudice E. Dott.ssa Chiara D'Alfonso

Data: **19/09/2023**



Il C.T.U.

Dott. **Arch. Egisto Rossetti**

Iscritto all' Ordine degli Architetti P.P.C.
della Provincia di Chieti al n. d'Albo 870



Egisto Rossetti Architetto

Via Quadroni, 78 - 66040 - PERANO (CH)

tel. +39 333 23 94 666 / e-mail: architetto@egistorossetti.it / pec: egisto.rossetti@archiworldpec.it



TRIBUNALE DI LANCIANO

RELAZIONE DI PERIZIA DI STIMA

Ill.mo Sig. Giudice dell'Esecuzione dott. Chiara D'Alfonso del Tribunale di Lanciano .

Premessa

Il sottoscritto Egisto Rossetti, Architetto libero professionista, iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Chieti al n. d' Albo 870 , con studio a Perano (CH) in Via Quadroni n. 78,

in qualità di consulente tecnico d'ufficio per la procedura esecutiva n. 63/2022 R.G.E.,

in relazione alla sua richiesta di integrazioni del 17/09/2023,

essendo riuscito per le vie brevi a contattare i competenti uffici del Comune di Torricella Peligna (CH),

integra e precisa quanto segue facendo riferimento ai punti nn. 8 e 9 del suo quesito:

8) integrazione alla ricostruzione analitica delle formalità nel ventennio antecedente il pignoramento:

- **I beni oggetto di perizia, così come già indicato nel Certificato di Destinazione Urbanistica, sono gravati (da epoca antecedente al ventennio di riferimento) da “Usi Civici_Demanio ex Universale Legittimato” nelle seguenti consistenze:**
 - Terreno in NCT a Foglio 16 Particella 670, per mq 421,00;
 - Fabbricato in NCEU a Foglio 16 Particella 732, per mq 171,55.
- **Il costo di affrancazione è stato indicato dal Comune di Torricella Peligna in data odierna in € 40,00 (quaranta/00).**

9) Stima del valore venale degli immobili

Essendo il costo di affrancazione dei beni oggetto di perizia praticamente infinitesimo rispetto ai valori stimati, **si ritiene di confermare i valori espressi in precedenza.**

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Egisto Rossetti Architetto

Via Quadroni, 78 - 66040 – PERANO (CH)

tel. +39 333 23 94 666 / e-mail: architetto@egistorossetti.it / pec: egisto.rossetti@archiworldpec.it



Tanto il sottoscritto CTU doveva riferire , ad evasione dell'incarico affidatogli.
Avendo avuto cura di formulare la presente integrazione anche in rispetto in materia di Privacy si provvede alla presentazione di unico formato.
Concludo pertanto la presente integrazione alla relazione di perizia di stima, rimanendo a Sua disposizione per ogni eventuale chiarimento.

Perano, 19/09/2023



Il Consulente Tecnico d'Ufficio
Arch. Egisto Rossetti



Egisto Rossetti Architetto

Via Quadroni, 78 - 66040 - PERANO (CH)

tel. +39 333 23 94 666 / e-mail: architetto@egistorossetti.it / pec: egisto.rossetti@archiworldpec.it

