CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO IPO-CATASTALE, AI SENSI DELLA LEGGE N.302/1998, IN ESENZIONE AL BOLLO IN QUANTO ATTO "NECESSARIO E FUNZIONALE" AD UN PROCEDIMENTO SOGGETTO A CONTRIBUTO UNIFICATO (ART. 18 DPR 115/2002).

Procedura esecutiva a carico di:

- [redacted] **Nato** [redacted] **a** [redacted] **Codice fiscale** [redacted]

Oggetto: Verbale di pignoramento immobili del 01/03/2022 Numero di repertorio 293 notificato da UFF. GIUD. TRIBUNALE DI MACERATA trascritto il 02/05/2022 ai nn. 6622/4845 a favore di SIRIO NPL S.R.L. Sede CONEGLIANO (TV) Codice fiscale 05122460263 sui seguenti immobili:

* [redacted] piena proprietà 1/1 su autorimessa o rimessa in MATELICA (MC) **Foglio 50 Particella 158 Subalterno 3** Natura C6 Consistenza 24 metri quadri Indirizzo VIA FRANCESCO NUZI n. 4/A Piano S1
* [redacted] piena proprietà 1/1 su appartamento di tipo economico in MATELICA (MC) **Foglio 50 Particella 158 Subalterno 10** Natura A3 Consistenza 4 vani Indirizzo VIA FRANCESCO NUZI n. 4/B Piano T

La sottoscritta **Dott. Giulia Messina Vitrano,** Notaio in Corleone, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Palermo e Termini Imerese, in base alle ricerche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di **Macerata-** Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare

CERTIFICA CHE

in ordine a quanto in oggetto, nel ventennio preso in esame, **alla data del 02/05/2022,** si rilevano le seguenti provenienze e formalità:

* All'esecutato [redacted] la quota dell'intero in piena proprietà in regime di separazione dei beni del terreno Matelica Foglio 50 Particella 158, sul quale è stato edificato il fabbricato di cui fanno parte gli immobili oggetto di relazione, è pervenuta per atto di compravendita del 09/03/2006 Numero di repertorio 31866/7101 Notaio VALERI LORENZO Sede MATELICA (MC) trascritto il 11/03/2006 nn. 4659/2814 da potere di [redacted] nato il [redacted] Codice fiscale [redacted]

* [redacted] (nella nota non è indicato il regime patrimoniale), la quota dell'intero di piena proprietà del terreno in Matelica Foglio 50 particella 158 è pervenuta per atto di compravendita del 23/09/1980 numero di reperrtorio 1499 Notaio Boldrini Adriano sede Jesi trascritto il 14/10/1980 nn. 10126/7906 da potere di [redacted]

Nel ventennio preso in esame gli immobili hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

ISCRIZIONE NN. 7034/1547 del 11/05/2010 IPOTECA VOLONTARIA nascente da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO del 07/05/2010 Numero di repertorio 36744/9816 Notaio VALERI LORENZO Sede MATELICA (MC)
A favore di BANCA DELLE MARCHE S.P.A. Sede ANCONA Codice fiscale 01377380421 (Domicilio ipotecario ANCONA VIA MENICUCCI 4/6)
contro [redacted]
capitale € 155.000,00 Totale € 310.000,00 Durata 2 anni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Grava su Matelica Foglio 50 Particella 158 Sub. 3 Particella 158 Sub. 10, Foglio 62 Particella 926 Subalterno 7 Particella 926 Subalterno 16

N.B. A margine risultano:

* **ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE NN. 443/31 DEL 13/01/2015** derivante da restrizione di beni del 23/12/2014 Notaio PIERDOMINICI CESARE Sede CAMERINO (MC) Numero di repertorio 33893/13627
Foglio 62 Particella 926 Subalterno 7
Foglio 62 Particella 926 Subalterno 16

TRASCRIZIONE NN. 6622/4845 del 02/05/2022 nascente da VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI del 01/03/2022 Numero di repertorio 293 emesso da UFF. GIUD. TRIBUNALE DI MACERATA Sede MACERATA
A favore di SIRIO NPL S.R.L. Sede CONEGLIANO (TV) Codice fiscale 05122460263 (Richiedente: STUDIO LEGALE LA SCALA VIA CORREGGIO N.43 MILANO),
contr[redacted]
Grava su Matelica Foglio 50 Particella 158 Sub. 3 Particella 158 Sub. 10

La sottoscritta **Giulia Messina Vitrano**

CERTIFICA

altresì che, in base ai controlli effettuati presso i competenti uffici catastali, quanto oggetto della presente relazione, **alla data del 02/05/2022,** risulta essere censito

* Catasto fabbricati di MATELICA (MC) **Foglio 50 Particella 158 Subalterno 10** Natura A3 Classe 3 Consistenza 4 vani Totale: 71 mq Totale escluse aree scoperte 62 mq Rendita catastale Euro 330,53 Indirizzo VIA FRANCESCO NUZI n. 4/B Piano T

in ditta a[redacted] proprietà 1/1

Dati derivanti da: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/09/2020 in atti dal 28/09/2020 (n.018711/2020)
Dati derivanti da: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/09/2020 in atti dal 25/09/2020 (n.018534/2020)
Dati derivanti da: Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/05/2009 Pratica n. MC0088312 in atti dal 08/05/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10587.1/2009)
Dati derivanti da: COSTITUZIONE del 29/09/2008 Pratica n. MC0144148 in atti dal 29/09/2008 COSTITUZIONE (n. 3132.1/2008)

* Catasto fabbricati di MATELICA (MC) **Foglio 50 Particella 158 Subalterno 3** Natura C6 Classe 4 Consistenza 24 mq Totale: 28 mq Totale escluse aree scoperte 28 mq Rendita catastale Euro 49,58 Indirizzo VIA FRANCESCO NUZI n. 4/A Piano S1

in ditta a[redacted] proprietà 1/1

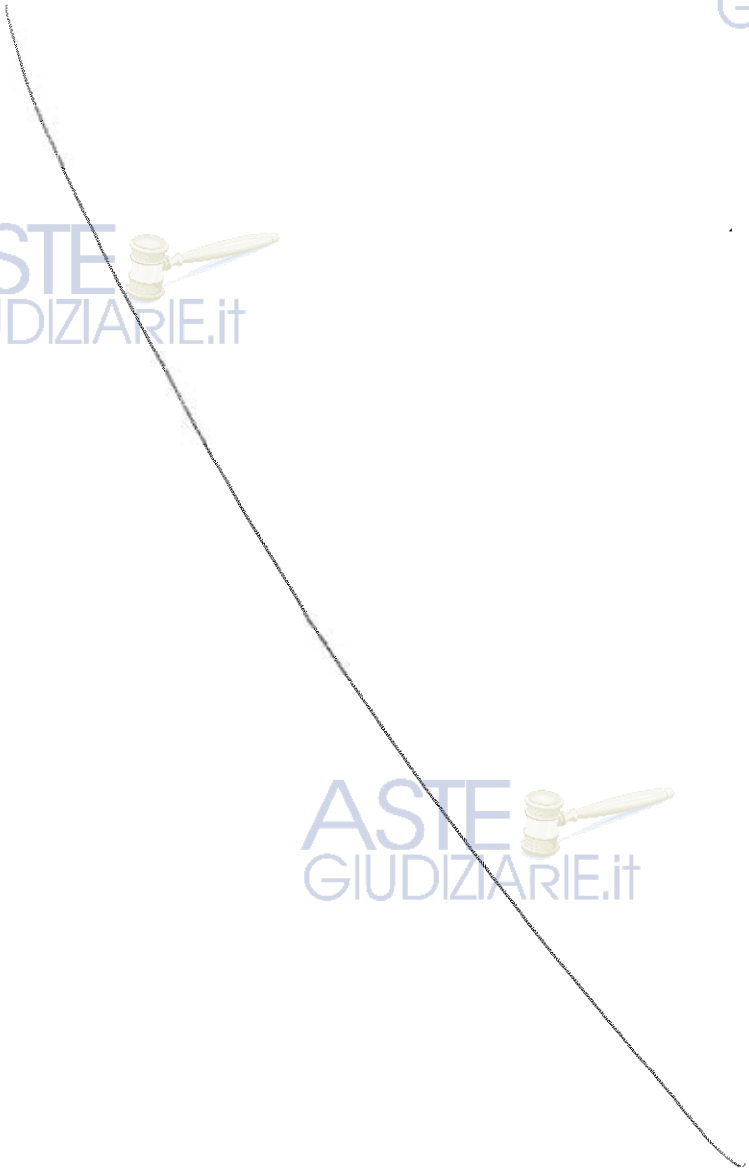
Dati derivanti da: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/09/2020 in atti dal 25/09/2020 (n.018527/2020)
Dati derivanti da: Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/05/2009 Pratica n. MC0088319 in atti dal 08/05/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10594.1/2009)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dati derivanti da: COSTITUZIONE del 29/09/2008 Pratica n. MC0144148 in atti dal 29/09/2008 COSTITUZIONE (n. 3132.1/2008)

CORLEONE 6 MAGGIO 2022

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009