

**TRIBUNALE DI RAGUSA
SEZIONE FALLIMENTARE**

ILL.MO SIG. GIUDICE DELEGATO DOTT. GIOVANNI GIAMPICCOLO

CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE (CCI)

NUMERO DI RUOLO GENERALE: **29/2023**

1. PREMESSA, INDIVIDUAZIONE DEL MANDATO E SVOLGIMENTO

DELL'INCARICO.

Con provvedimento del 18/10/2023, a seguito di istanza presentata dal Curatore della liquidazione giudiziale n.29/2023, Avv. Patrizia Gurrieri, il Giudice Delegato Dott. Giovanni Giampiccolo, nominava Stimatore il sottoscritto Ing. Giorgio Parrino, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ragusa al n°B77, con studio a Ragusa in Via Generale Salvatore Scrofani n.16, al fine individuare, catalogare, realizzare documentazione fotografica e stimare i beni di magazzino, arredi, attrezzature, beni mobili registrati e ricambi facenti parte dell'azienda soggetta a liquidazione giudiziale.

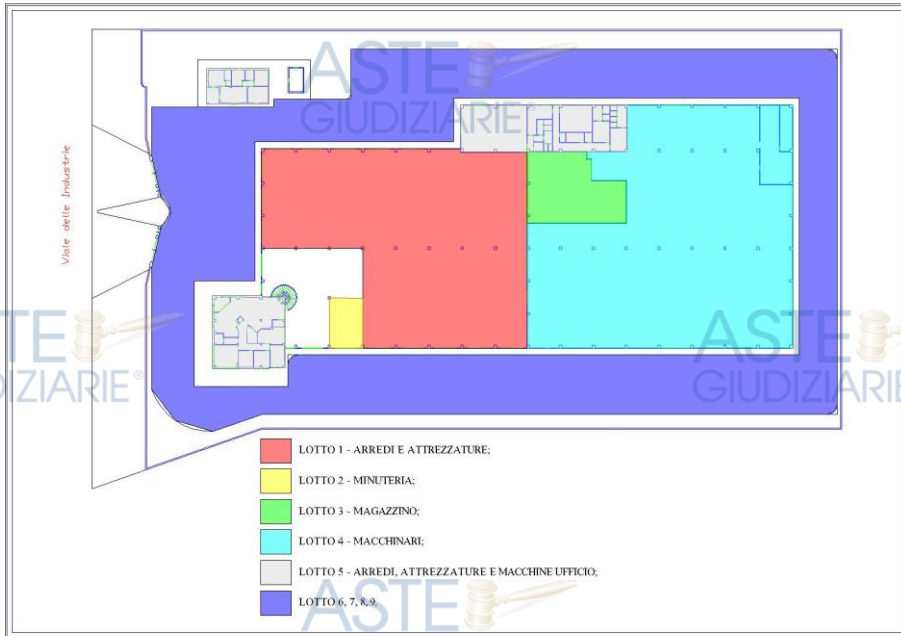
Allo scrivente veniva fornito un inventario aggiornato al 30/09/2023, successivamente eseguiti diversi accessi sui luoghi (v. verbali di sopralluogo) al fine di individuare e fotografare tutti i beni presenti in loco. Infine effettuavo le necessarie indagini di mercato per determinare il valore dei beni.

2. DESCRIZIONE E STIMA DEI BENI OGGETTO DEL MANDATO.

L'inventario fornito allo scrivente aggiornato al 30/09/2023, elenca al proprio interno circa 5.600 articoli, è suddiviso in codice articolo, una breve descrizione, un codice secondario, la quantità, il prezzo e il valore. Durante i sopralluoghi effettuati dallo scrivente si è potuto constatare che nella quasi totalità dei beni era presente una targhetta identificativa contenente il codice dell'articolo e una descrizione, va evidenziato che in alcuni casi le targhette non erano presenti e/o scolorite e i codici o le descrizioni non corrispondevano a quelli presenti nell'inventario. All'interno dell'inventario sono presenti arredamenti,



attrezzature, pezzi di ricambio e minuteria. Lo scrivente ha ritenuto opportuno suddividere e



raggruppare in lotti i beni con caratteristiche simili, ritrovati nelle diverse aree:

Per ogni singolo lotto sono stati redatti due allegati. Il primo allegato contiene una tabella, con una breve descrizione del bene, il valore e la foto di riferimento. Il secondo allegato contiene una o più foto numerate dei beni.

2.1. LOTTO 1 – ARREDI E ATTREZZATURE

A) IDENTIFICAZIONE DEL BENE:

Arredi e attrezzature nuove e usate per bar e ristorazione, locate presso la sala esposizione dell’opificio industriale dell’azienda soggetta a liquidazione giudiziale, in Modica, c.da Fargione, Agglomerato Industriale A.S.I..

B) DESCRIZIONE DEL BENE:

Il presente lotto è costituito principalmente da beni nuovi e usati, quali arredamenti per bar e ristorazione, nonché diverse attrezzature, quali impastatrici, vetrinette, forni ecc. per un totale di 256 articoli.

La tabella analitica dei beni inclusi nel presente lotto (v.alleg.1), è suddivisa in:

- Codice articolo;
- Descrizione;
- Foto nr.;
- Unità di misura (abbreviato UM);
- Quantità;
- Valore singolo;
- Totale.

C) CRITERIO E GIUDIZIO DI STIMA DEL BENE:

Per l'attribuzione del valore di mercato dei beni del presente lotto si è eseguita un'indagine di mercato con riferimento alla compravendita di arredi e/o attrezzature di identica marca e modello o con caratteristiche analoghe. Considerato la tipologia, la vetustà e lo stato dei beni, il loro apprezzamento nel mercato e la necessaria riduzione del valore per la possibile presenza di difetti o guasti non rilevati nel corso degli accertamenti eseguiti, si attribuisce ai beni del lotto 1 il valore complessivo di:

€ 320.006,50 (euro trecentoventimilasei/50)

2.2. LOTTO 2 – MINUTERIA

A) IDENTIFICAZIONE DEL BENE:

Minuteria composta da posateria, pentole, piatti, bicchieri, abbigliamento tecnico e oggetti vari, locati presso la sala esposizione dell'opificio industriale dell'azienda soggetta a liquidazione giudiziale in Modica, c.da Fargione, Agglomerato Industriale A.S.I.

B) DESCRIZIONE DEL BENE:

Il lotto 2 contiene al proprio interno posateria, coltelleria, pentole, piatti, bicchieri, abbigliamento tecnico e oggetti vari, è costituito da 591 articoli. Si tratta perlopiù di beni di esposizione.

La tabella analitica dei beni inclusi nel presente lotto (v.alleg.3), è suddivisa in:

- Codice articolo;



- Descrizione;

- Foto nr.;

- Unità di misura (abbreviato UM);

- Quantità;

- Valore singolo;

- Totale.

C) CRITERIO E GIUDIZIO DI STIMA DEL BENE:

Per l'attribuzione del valore di mercato dei beni del presente lotto si è eseguita un'indagine di mercato con riferimento alla compravendita di minuteria di identica marca e modello o con caratteristiche analoghe. Considerato la tipologia, la vetustà e lo stato dei beni, il loro apprezzamento nel mercato e la necessaria riduzione del valore per la presenza di difetti, si attribuisce ai beni del lotto 2 il valore complessivo di:

€ 16.527,00 (euro sedicimilacinquecentoventisette/00)

2.3 LOTTO 3 – MAGAZZINO

A) IDENTIFICAZIONE DEL BENE:

Parti di ricambio per macchinari e attrezzature da bar e/o ristorazione, allocati presso il magazzino dell'opificio industriale dell'azienda soggetta a liquidazione giudiziale in Modica, c.da Fargione, Agglomerato Industriale A.S.I.

B) DESCRIZIONE DEL BENE:

Il presente lotto contiene al proprio interno 4.737 articoli, è costituito principalmente da parti di ricambio per macchinari ed attrezzature da bar e/o ristorazione; si tratta di componenti elettrici, elettronici, meccanici, idraulici e d'assemblaggio.

La tabella analitica dei beni inclusi nel presente lotto (v.alleg.5), è suddivisa in:

- Codice articolo;

- Descrizione;

- Foto nr.;



- Unità di misura (abbreviato UM);
- Quantità;
- Valore singolo;
- Totale.

C) CRITERIO E GIUDIZIO DI STIMA DEL BENE:

Per l'attribuzione del valore di mercato dei beni del presente lotto si è eseguita un'indagine di mercato con riferimento alla compravendita di minuteria di identica marca e modello o con caratteristiche analoghe. Considerato la tipologia, la vetustà e lo stato dei beni, il loro apprezzamento nel mercato e la necessaria riduzione del valore per la possibile presenza di difetti o guasti non rilevati nel corso degli accertamenti eseguiti si attribuisce ai beni del lotto 3 il valore complessivo di:

€ 237.521,00 (euro duecentotrentasettemilacinquecentoventuno/00)

2.4 LOTTO 4 – MACCHINARI

A) IDENTIFICAZIONE DEL BENE:

Macchinari di falegnameria, verniciatura, lavorazione ferro e/o acciaio ecc., destinati alla lavorazione e alla riparazione di arredi e macchine per attività commerciali, allocati presso la sala produzione dell'opificio industriale dell'azienda soggetta a liquidazione giudiziale in Modica, c.da Fargione, Agglomerato Industriale A.S.I.

B) DESCRIZIONE DEL BENE:

Il presente lotto è costituito dai macchinari presenti nella sala produzione, relativi alle diverse lavorazioni eseguite. In alcuni dei macchinari visionati è presente un modulo di manutenzione programmata (v. alleg.8). Alcune manutenzioni risultano non effettuate.

La tabella analitica dei beni inclusi nel presente lotto (v.alleg.7), è suddivisa in:

- Matricola/numero seriale;
- Descrizione;
- Foto nr.;



- Unità di misura (abbreviato UM);
- Quantità;
- Valore singolo;
- Totale.

C) CRITERIO E GIUDIZIO DI STIMA DEL BENE:

Per l'attribuzione del valore di mercato dei beni del presente lotto si è eseguita un'indagine di mercato con riferimento alla compravendita di macchinari di identica marca e modello o con caratteristiche analoghe. Considerato la tipologia, la vetustà e lo stato dei beni, il loro apprezzamento nel mercato e la necessaria riduzione del valore per la possibile presenza di difetti o guasti non rilevati nel corso degli accertamenti eseguiti, si attribuisce ai beni del lotto 4 il valore complessivo di:

€ 84.400,00 (euro ottantaquattromilaquattrocento/00)

2.5 LOTTO 5 – ARREDI, ATTREZZATURE E MACCHINE UFFICIO

A) IDENTIFICAZIONE DEL BENE:

Arredi e attrezzature da ufficio (sedie, scrivanie, PC, stampanti, archivi), allocati presso la palazzina uffici, sala dimostrazione, alloggio custode, mensa e servizi dell'opificio industriale dell'azienda soggetta a liquidazione giudiziale in Modica, c.da Fargione, Agglomerato Industriale A.S.I.

B) DESCRIZIONE DEL BENE:

Il presente lotto contiene 177 articoli, si tratta perlopiù di arredi e attrezzature d'ufficio. Gli arredamenti locati presso la palazzina uffici sono nella maggior parte dei casi fatti su misura, per soddisfare le esigenze dell'azienda. Lo scrivente ha preso visione delle attrezzature d'ufficio e ove possibile verificava il loro corretto funzionamento. In taluni casi vista la vetustà e l'obsolescenza di alcuni modelli, lo scrivente ha ritenuto opportuno non verificarne il corretto funzionamento.

La tabella analitica dei beni inclusi nel presente lotto (v.alleg.9), è suddivisa in:



- Descrizione;

- Foto nr.;

- Unità di misura (abbreviato UM);

- Quantità;

- Valore singolo;

- Totale.

C) CRITERIO E GIUDIZIO DI STIMA DEL BENE:

Per l'attribuzione del valore di mercato dei beni del presente lotto si è eseguita un'indagine di mercato con riferimento alla compravendita di arredi simili e attrezzature d'ufficio di identica marca e modello o con caratteristiche analoghe. Considerato la tipologia, la vetustà e lo stato dei beni e il loro apprezzamento nel mercato, si attribuisce ai beni del lotto 5 il valore complessivo di:

€ 44.188,00 (euro quarantaquattromilacentoottantotto/00)

2.6 LOTTO 6 – FIAT IVECO 35C13A

A) IDENTIFICAZIONE DEL BENE:

Autocarro Fiat Iveco 35C13A, targato BL508NW, sito in Modica, c.da Fargione, zona industriale A.S.I., presso il piazzale dell'Opificio Industriale dell'azienda soggetta a liquidazione giudiziale.

B) DESCRIZIONE DEL BENE:

Telaio: ZCFC3591005267399;

Data immatricolazione: 31/05/2000;

KW: 92,00;

Cilindrata: 2.800;

Alimentazione: Gasolio;

Tara: 2.590;

Portata: 910.



Note: In circolazione. Carrozzeria, pneumatici, e interni in buono stato.

Lo scrivente, ha effettuato un esame esterno ed interno del veicolo.

C) CRITERIO E GIUDIZIO DI STIMA DEL BENE:

Per l'attribuzione del valore di mercato al bene del presente lotto si è eseguita un'indagine di mercato con riferimento alla compravendita di veicoli di identica marca e modello o con caratteristiche analoghe.

Considerata la tipologia, la vetustà e lo stato del mezzo, il suo apprezzamento nel mercato dei veicoli usati, la necessaria riduzione del valore per la possibile presenza di difetti o guasti non rilevati nel corso degli accertamenti eseguiti, si ritiene di attribuire al veicolo del lotto 6 il valore di:

€ 3.000,00 (euro tremila/00).

2.7 LOTTO 7 – FIAT IVECO 100E17N

A) IDENTIFICAZIONE DEL BENE:

Autocarro Fiat Iveco 100E17N, targato DB402GL, sito in Modica, c.da Fargione, zona industriale A.S.I., presso il piazzale dell'Opificio Industriale dell'azienda soggetta a liquidazione giudiziale.

B) DESCRIZIONE DEL BENE:

Telaio: ZCFA1AC0102365030;

Data immatricolazione: 26/01/2007;

KW: 125,00;

Cilindrata: 3.920;

Alimentazione: Gasolio;

Tara: 5.930;

Portata: 4.070;

Posti n.ro: 3.

Note: Non in circolazione, da riparare. Carrozzeria in discreto stato, pneumatici da



sostituire, interni in buono stato.

Lo scrivente ha effettuato un esame esterno ed interno del veicolo. Stante la prolungata immobilizzazione, non è stato possibile effettuare la messa in moto del mezzo e verificare la corretta funzionalità del motore, dell'impianto elettrico, delle centraline, delle spie e dei dispositivi in dotazione.

C) CRITERIO E GIUDIZIO DI STIMA DEL BENE:

Per l'attribuzione del valore di mercato al bene del presente lotto si è eseguita un'indagine di mercato con riferimento alla compravendita di veicoli di identica marca e modello o con caratteristiche analoghe.

Considerata la tipologia, la vetustà e lo stato del mezzo, il suo apprezzamento nel mercato dei veicoli usati, le prevedibili spese di ripristino, la necessaria riduzione del valore per la possibile presenza di difetti o guasti non rilevati nel corso degli accertamenti eseguiti, si ritiene di attribuire al veicolo del lotto 7 il valore di:

€ 7.500,00 (euro settemilacinquecento/00).

ASTE
GIUDIZIARIE®
2.8 LOTTO 8 – PEUGEOT 307

A) IDENTIFICAZIONE DEL BENE:

Autovettura Peugeot 307, targata CZ130TP, sita in Modica, c.da Fargione, zona industriale A.S.I., presso il piazzale dell'Opificio Industriale dell'azienda soggetta a liquidazione giudiziale.

B) DESCRIZIONE DEL BENE:

Telaio: VF33E9HXC84639353;

Data immatricolazione: 23/05/2006;

KW: 66,20;

Cilindrata: 1.560;

Alimentazione: Gasolio;

Tara: 1.395;



Portata: 435;

Posti n.ro: 4.

Note: Non in circolazione. Carrozzeria in discreto stato, pneumatici da sostituire, interni in buono stato.

Lo scrivente ha effettuato un esame esterno del veicolo. Stante la prolungata immobilizzazione, non è stato possibile effettuare la messa in moto del mezzo e verificare la corretta funzionalità del motore, dell'impianto elettrico, delle centraline, delle spie e dei dispositivi in dotazione.

C) CRITERIO E GIUDIZIO DI STIMA DEL BENE:

Per l'attribuzione del valore di mercato al bene del presente lotto si è eseguita un'indagine di mercato con riferimento alla compravendita di veicoli di identica marca e modello o con caratteristiche analoghe.

Considerata la tipologia, la vetustà e lo stato del mezzo, il suo apprezzamento nel mercato dei veicoli usati, le prevedibili spese di ripristino, la necessaria riduzione del valore per la possibile presenza di difetti o guasti non rilevati nel corso degli accertamenti eseguiti, si ritiene di attribuire al veicolo del lotto 8 il valore di:

€ 500,00 (euro cinquecento/00).

2.9 LOTTO 9 – MERCEDES CLS 320 CDI

A) IDENTIFICAZIONE DEL BENE:

Autovettura Mercedes CLS 320 CDI

B) DESCRIZIONE DEL BENE:

Telaio: WDD2193221A117176;

Data immatricolazione: 03/01/2008;

KW: 165,00;

Cilindrata: 2.987;

Alimentazione: Gasolio;



Tara: 1.815;

Portata: 465;

Posti n.ro: 4.

Note: Non in circolazione. Carrozzeria in discreto stato, pneumatici da sostituire, interni in buono stato.

Lo scrivente ha effettuato un esame esterno del veicolo. Stante la prolungata immobilizzazione, non è stato possibile effettuare la messa in moto del mezzo e verificare la corretta funzionalità del motore, dell'impianto elettrico, delle centraline, delle spie e dei dispositivi in dotazione.

C) CRITERIO E GIUDIZIO DI STIMA DEL BENE:

Per l'attribuzione del valore di mercato al bene del presente lotto si è eseguita un'indagine di mercato con riferimento alla compravendita di veicoli di identica marca e modello o con caratteristiche analoghe.

Considerata la tipologia, la vetustà e lo stato del mezzo, il suo apprezzamento nel mercato dei veicoli usati, le prevedibili spese di ripristino, la necessaria riduzione del valore per la possibile presenza di difetti o guasti non rilevati nel corso degli accertamenti eseguiti, si ritiene di attribuire al veicolo del lotto 9 il valore di:

€ 1.000,00 (euro mille/00).

3. CONCLUSIONI.

Con quanto sopra esposto ritengo di aver esaurito il mandato conferitomi. Rimango tuttavia a disposizione dell'Autorità Giudiziaria per ogni eventuale ulteriore chiarimento.

Sono allegati alla presente relazione:

- Verbali di sopralluogo;
- Allegato n. 1 – Lotto 1 – Tabella analitica;
- Allegato n. 2 – Lotto 1 – Allegato fotografico;
- Allegato n. 3 – Lotto 2 – Tabella analitica;
- Allegato n. 4 – Lotto 2 – Allegato fotografico;



- Allegato n. 5 – Lotto 3 – Tabella analitica;
- Allegato n. 6 – Lotto 3 – Allegato fotografico;
- Allegato n. 7 – Lotto 4 – Tabella analitica;
- Allegato n. 8 – Lotto 4 – Allegato fotografico;
- Allegato n. 9 – Lotto 5 – Tabella analitica;
- Allegato n. 10 – Lotto 5 – Allegato fotografico;
- Allegato n. 11 – Lotto 6 – Visura PRA;
- Allegato n. 12 – Lotto 6 – Allegato fotografico;
- Allegato n. 13 – Lotto 7 – Visura PRA;
- Allegato n. 14 – Lotto 7 – Allegato fotografico;
- Allegato n. 15 – Lotto 8 – Visura PRA;
- Allegato n. 16 – Lotto 8 – Allegato fotografico;
- Allegato n. 17 – Lotto 9 – Visura PRA;
- Allegato n. 18 – Lotto 9 – Allegato fotografico.

Ragusa, li 21/02/2024.

LO STIMATORE

(Dott. Ing. Giorgio Parrino)

