

Maria Luciana Zullino architetto Via Borgo a Buggiano 12
Buggiano (PT)

338 2268106 marialuciana.zullino@archiworldpec.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Tribunale di Pistoia
Cancelleria Esecuzioni Immobiliari
Procedura 268/2014

Oggetto: Perizia Immobiliare procedura 268/2014. Integrazione

La sottoscritta, Maria Luciana Zullino, architetto con sede in Borgo a Buggiano (PT), via Borgo a Buggiano 12, in qualità di CTU nella procedura in oggetto, con riferimento alla richiesta di integrazione dell'11 aprile 2024 alla perizia depositata in data 10 luglio 2018, in merito alla determinazione del **valore del diritto di abitazione e di quello di uso**, inerenti al compendio stimato per **€ 287.912,00**;

- facendo riferimento alla Tabella con le percentuali di calcolo, ai fini fiscali, in vigore dal 1° gennaio 2024 a seguito dell'intervenuta variazione del tasso legale di interessi giusta Decreto Ministero dell'Economie e Finanze 29 novembre 2023, percentuali calcolate secondo il prospetto dei coefficienti approvato con Decreto Ministero dell'Economia e Finanze del 21 dicembre 2023 (G.U. 302 del 29 dicembre 2023),

- considerando l'età del signor _____ (72 anni);

ricava i valori percentuali della:

- **nuda proprietà nel 60%** del valore complessivo stimato e
- quelli dell'**usufrutto (stesso criterio per la valutazione del diritto di abitazione e di quello di uso), pari al 40%** del valore stimato dell'immobile.

Per cui:

valore della nuda proprietà € 287.912x60% = € 172.747,20

valore del diritto di abitazione e di uso € 287.912x40% = € 115.164,80

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Ritenendo di aver in tal modo soddisfatto la richiesta di integrazione, la sottoscritta rimane a disposizione per eventuali osservazioni.

Borgo a Buggiano, 22 maggio 2024



Architetto Maria Luciana Zullino

