

# TRIBUNALE DI PISTOIA



SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Lacanà Orazio, nell'Esecuzione Immobiliare 167/2014 del R.G.E.

promossa da

\*\*\*Omissis\*\*\*

\*\*\*Omissis\*\*\*

\*\*\*Omissis\*\*\*

contro

\*\*\*Omissis\*\*\*

**Aggiornamento ed integrazione della relazione di stima per effetto della riunione della procedura esecutiva RGE 90/2023 alla procedura esecutiva 167/2014**



## SOMMARIO

---

- INCARICO
- PREMESSA
- DESCRIZIONE
- LOTTO N. UNICO
- RISERVE E PARTICOLARITA DA SEGNALARE
- ELENCO ALLEGATI
- RIEPILOGO BANDO D'ASTA
- SCHEMA RIASSUNTIVO
- FORMALITA DA CANCELLARE

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it



## INCARICO

---

All'udienza del 27/07/2018, il sottoscritto Ing. Lacanà Orazio, con studio in Largo San Biagio, 79 - 51100 - Pistoia (PT), email orazio.lacana@gmail.com, PEC lacana.orazio@ingpec.eu, Tel. 0573.31506, Fax 0573.31506, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 01/08/2018 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

A seguito di udienza del 23/10/2023 il sottoscritto veniva incaricato di aggiornare il valore del compendio pignorato, a seguito della riunione della procedura esecutiva RGE 90/2023 alla procedura esecutiva 167/2014.

## PREMESSA

---

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Terratetto ubicato a Lamporecchio (PT) - Via Badalino n. 35, piano T-1

## DESCRIZIONE

---

Trattasi di fabbricato da terra a tetto, di due piani fuori terra, libero su tutti i lati, composto a piano terra da ingresso, soggiorno, pranzo-cucina, ripostiglio sottoscala, locale di sgombero e servizio igienico, a piano primo da due camere, disimpegno, locale di sgombero, bagno (vano allo stato grezzo) e terrazzo. I due piani sono collegati da scala interna.

L'abitazione è corredata da resede su tre lati del fabbricato.

All'abitazione si accede dalla Via Badalino attraverso stradello privato e corte comune, ed è localizzata a circa 350 metri dalla viabilità principale SP10 (Via P. Togliatti).

## LOTTO UNICO

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Terratetto ubicato a Lamporecchio (PT) - Via Badalino n. 35, piano T-1

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

## TITOLARITÀ

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\*Omissis\*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\*Omissis\*\*\*\* (Proprietà 1/1)



L'ampliamento del fabbricato, avvenuto in forza di concessione Edilizia n. 32/2004, è stato eseguito sulla particella 746 (per intero) ed intestata all'esecutata \*\*\*\*Omissis\*\*\*\*, su porzione della particella 679, accessorio comune a più Unità Immobiliari, derivato dal frazionamento della particella 95, corte comune, e su porzione della particella 683, terreno intestato all'esecutata \*\*\*\*Omissis\*\*\*\*.

L'edificio risulta per la maggior porzione edificato su area in piena proprietà dell'esecutata e per una piccola porzione su corte comune (part. 679).

## CONFINI

Tra i confini, corti comuni su più lati (part. 95 e 679), proprietà , salvo se altri.

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione (locali abitabili e servizi)	84,00 mq	124,00 mq	1,00	124,00 mq	2,60 m	T+1
Abitazione (locali non abitabili)	21,00 mq.	26,00 mq.	0,75	19,50 mq.	2,60 m	T+1
Abitazione (bagno allo stato grezzo)	8,60 mq	11,20 mq	0,50	5,60 mq	2,60 m	1
Terrazzo coperto		7,75 mq	0,25	1,90 mq		1
Resede su tre lati (con corte comune)		160,00 mq.	0,05	8,00 mq.		T
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>159,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

U.I. Particella 96

Periodo	Proprietà	Dati catastali
al 18/03/1997	****Omissis****, Proprietà 1/1	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 26, Part. 96 Qualità Fabbricato Rurale Superficie (ha are ca) 0073
Dal 18/03/1997 al 16/12/1997	****Omissis****, Proprieta` per 1/1	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 26, Part. 96 Qualità Fabbricato Rurale Superficie (ha are ca) 0073
Dal 16/12/1997 al 26/10/2023	****Omissis****, Proprieta` per 1/1	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 26, Part. 96 Categoria A3 - Cl.5, Cons. 6,5 Superficie catastale 126 Rendita € 281,99 Piano T-1

U.I. Particella 746

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 16/12/1997 - costituzione	**** <i>Omissis</i> ****, Proprietà 1/1	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 26, Part. 746 Categoria F1 - Consistenza 8 mq.
Dal 18/03/1997 al 26/10/2023	**** <i>Omissis</i> ****, Proprietà per 1/1	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 26, Part. 746 Categoria F1 - Consistenza 8 mq.

Particella 683

Periodo	Proprietà	Dati catastali
al 06/12/1988	**** <i>Omissis</i> **** Proprietà 5/24 - **** <i>Omissis</i> **** Proprietà 5/24 - **** <i>Omissis</i> **** Proprietà 5/24 - **** <i>Omissis</i> **** Proprietà 9/24	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 26, Part. 100 Qualità Oliv. Vignet. Superficie (ha are ca) 3180
Dal 16/12/1988 al 18/03/1997	**** <i>Omissis</i> ****, Proprietà 1/1	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 26, Part. 683 Qualità Oliv. Vignet. Superficie (ha are ca) 90
Dal 18/03/1997 al 26/10/2023	**** <i>Omissis</i> ****, Proprietà per 1/1	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 26, Part. 683 Qualità Oliv. Vignet. Superficie (ha are ca) 90

Particella 679

Periodo	Proprietà	Dati catastali
al 06/12/1988	Comune AI NUM 92 93 94 E 96	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 26, Part. 95 Qualità Corte Superficie (ha are ca) 0680
Dal 06/02/1988 al 12/12/1997		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 26, Part. 95 Qualità Corte Superficie (ha are ca) 49
Dal 12/12/1997 al 26/10/2023	Comune AI NUM 92 93 94 ED EE.UU.	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 26, Part. 95 Qualità Corte Superficie (ha are ca) 49

Il fabbricato particella 96 era già rappresentato, per maggior consistenza (comprensivo del corpo di fabbrica oggi particella 746), nella mappa di impianto (~ 1950).

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	26	96			A/3	5	6,5 vani	126	281,99	T-1	
	26	746			F/1		8 mq.			T	

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
26	683				Oliv. Vignet.	1	00 90	0,44	0,35		
26	679				Corte comune		00 49				

### Corrispondenza catastale

#### **Non sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente.**

Più precisamente nell'attuale planimetria catastale non è inserito l'ampliamento del fabbricato, che ricade sulla particella 746 (per intero), cat. F/1, intestata all'esecutata Sig.ra \*\*\*\*Omissis\*\*\*\*, su porzione della particella 679, accessorio comune a più Unità Immobiliari (in ultima variazione non è riportato "comune a part. 96"), derivato dal frazionamento della particella 95, corte comune, e su porzione della particella 683, terreno intestato all'esecutata Sig.ra \*\*\*\*Omissis\*\*\*\*.

#### **Non sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la mappa catastale.**

In mappa catastale l'edificio è parzialmente inserito solo sulle particelle 96 e 746 e dovrà essere presentato tipo mappale per aggiornamento, tenendo conto delle problematiche relative alla corte comune (part. 679) derivata da precedente frazionamento della corte part. 95 a cui non risultano seguiti atti di cessione delle quote di proprietà.

## PRECISAZIONI

Il serbatoio del gas GPL, che alimenta la caldaia e la cucina, è posizionato sulla particella 682, di altra proprietà, e non risulta alcuna costituzione di servitù.

In data 08/11/2023 è stata inviata PEC di richiesta di ricerca presso la Banca Dati dell'Anagrafe Tributaria per eventuali locazioni degli immobili con risposta negativa in data 21/12/2023.

## STATO CONSERVATIVO

L'abitazione si presenta in buono stato di manutenzione, ad eccezione del bagno situato al piano primo, allo stato grezzo e privo di finiture ed impianti.

Si rilevano problemi di umidità di risalita, localizzati, ed intonaco esterno abbinabile di manutenzione e di pitturazione.



## PARTI COMUNI

Da atto di divisione Notaio \*\*\*\*Omissis\*\*\*\*del 09/05/1996, risulta che l'immobile abbia diritto alla corte comune, particella 95 ed al pozzo antistante, particella 98.

Oggi risultano parti comuni le corti identificate dalla particella 95 e dalle particelle 679, 680 e 681 (derivate dalla 95).

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

L'accesso alla corte comune, particella 95, avviene attraverso la particella 682, di altra proprietà.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Il fabbricato è costituito da strutture portanti in muratura ed alcuni elementi in cemento armato, con solai di piano e di copertura in laterocemento.

L'altezza interna dei vani è compresa tra 2,60 e 2,65 metri.

Le murature sono intonacate e pitturate.

Il manto di copertura è in coppi e tegole o tegole portoghesi.

La pavimentazione interna è in ceramica.

Gli infissi esterni ed interni sono in legno.

L'abitazione è dotata di Impianto elettrico, idrico, termico a gpl (con serbatoio su altra proprietà), ed impianto di scarico non recapitante in pubblica fognatura. L'abitazione è dotata di resede esclusivo su tre lati del fabbricato, in parte rappresentato da corte comune.

## PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 09/05/1996 al 18/03/1997	****Omissis****, nato a Lamporecchio il 09/04/1924, C.F. SNSFNC24D09E432S, proprietario per 1/1.	Divisione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio ****Omissis****	09/05/1996	28470	9491
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Pistoia	14/05/1996	3320	2223		
Dal 18/03/1997 al 12/09/2018	****Omissis****, nata a Fucecchio il 21/08/1971, C.F. SNSCLD71M61D815U, Proprietà per 1/1	Dichiarazione di Successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			18/03/1997		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Pistoia	18/05/1998	3148	2094		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Atto di accettazione tacita di eredità \*\*\*\*Omissis\*\*\*\* del 13/08/2009 rep. 206182/41355, trascritto il 03/07/2018 n.r.g. 5712, n.r.p. 3920.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di PISTOIA aggiornate al 12/09/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo  
Iscritto a Pistoia il 14/08/2009  
Reg. gen. 7698 - Reg. part. 1791  
Quota: 1/1  
Importo: € 160.000,00  
A favore di \*\*\*\*Omissis\*\*\*\*  
Contro \*\*\*\*Omissis\*\*\*\*  
Rogante: \*\*\*\*Omissis\*\*\*\* - Data: 13/08/2009  
N° repertorio: 206182  
N° raccolta: 41355
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Pistoia il 24/07/2012  
Reg. gen. 5516 - Reg. part. 878  
Quota: 1/1  
Importo: € 117.000,00  
A favore di \*\*\*\*Omissis\*\*\*\*  
Contro \*\*\*\*Omissis\*\*\*\*  
Note: L'iscrizione è relativa anche ad altri beni immobili oltre a quello oggetto di esecuzione immobiliare

### Trascrizioni

- **Verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a Pistoia il 24/06/2014  
Reg. gen. 4081 - Reg. part. 3013  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\*Omissis\*\*\*\*  
Contro \*\*\*\*Omissis\*\*\*\*  
Note: La Trascrizione è relativa all'Immobile distinto dalla Part. 96.
- **Verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a Pistoia il 04/08/2023  
Reg. gen. 5344 - Reg. part. 7815  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\*Omissis\*\*\*\*  
Contro \*\*\*\*Omissis\*\*\*\*

Note: La Trascrizione è relativa all'Immobile distinto dalla Part. 746, al terreno distinto dalla Part. 683 ed alla Corte comune distinta dalla part. 679.

## **NORMATIVA URBANISTICA**

Il fabbricato ricade in zona E3 (Sottosistema Pedecollinare dell'agricoltura promiscua della Valdinievole - Art. 27) e zona V (Area a verde di valore ambientale) del Regolamento Urbanistico. Non risultano vincoli nel P.I.T. e nel R.U..

## **REGOLARITÀ EDILIZIA**

Il fabbricato è stato edificato in data anteriore al 1° settembre 1967 e successivamente è stato oggetto dei seguenti atti edilizi:

- Concessione Edilizia a Sanatoria n. 1029 del 11/04/1998, prot. 7486 del 30/09/1986, P.E. 1156/1986, intestata a \*\*\*\*Omissis\*\*\*\*.
- Concessione Edilizia n. 19 del 10/04/1995, Pratica n. 61/1994, rilasciata a \*\*\*\*Omissis\*\*\*\* per ristrutturazione di fabbricato civile.
- Denuncia di Inizio Attività del 02/09/1998, Pratica n. 50/1998, presentata da \*\*\*\*Omissis\*\*\*\* per modifiche alle aperture ed alle pareti divisorie interne, a Variante della Concessione Edilizia n. 20/1998. Pratica n. 20/1997.
- Concessione Edilizia n. 32 del 11/10/2004, Pratica Edilizia n. 1/2001, rilasciata a \*\*\*\*Omissis\*\*\*\* su richiesta registrata il 05/01/2001 al prot. gen. 122 con la quale viene richiesta la concessione edilizia a sanatoria ai sensi dell'art.13 della L.47/1985 e dell'art. 37 della L.R. 52/1999 per ampliamento di edificio ad uso civile abitazione.

In detta concessione, nel parere igienico sanitario, viene specificato che i locali di sgombero ai piani terra e primo devono mantenere destinazione accessoria non abitabile.

### **L'immobile non è dotato del certificato di abitabilità.**

A seguito dell'aggiornamento degli accertamenti tecnici, eseguito presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Lamporecchio non sono state riscontrate ulteriori pratiche edilizie.

Con riferimento all'ultima Concessione Edilizia n. 32 del 11/10/2004, Pratica Edilizia n. 1/2001, il sottoscritto ha rilevato seguenti non conformità:

- lievi differenze sulle quote indicate in progetto;
- mancata realizzazione di un aggetto di copertura sul prospetto anteriore nord-est;
- diversa realizzazione del terrazzo di piano primo sui prospetti esterni;
- realizzazione di camino interno;
- realizzazione di nuova canna fumaria;
- errori grafici sulla rappresentazione grafica degli elaborati, quali, posizione e sguanci delle aperture e particolari prospettici.
- il bagno del piano primo non è stato ultimato ed è rimasto allo stato grezzo e privo di impianti.
- non è possibile verificare se l'impianto di trattamento e smaltimento di liquami fuori fognatura, è stato realizzato correttamente come autorizzato in progetto, stante anche la diversa posizione della fossa imhoff.

## L'immobile è affetto da irregolarità edilizie

Le irregolarità riscontrate possono essere sanate con opportune procedure edilizie (CILA tardiva o attestazione di conformità in sanatoria), previa verifica impiantistica.

I locali di sgombero ai piani terra e primo devono mantenere destinazione d'uso accessoria e non abitabile.

## STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Terratetto ubicato a Lamporecchio (PT) - Via Badalino n. 35, piano T-1  
Trattasi di fabbricato da terra a tetto, di due piani fuori terra, libero su tutti i lati, composto a piano terra da ingresso, soggiorno, pranzo-cucina, ripostiglio sottoscala, locale di sgombero e servizio igienico, a piano primo da due camere, disimpegno, locale di sgombero, bagno e terrazzo. I due piani sono collegati da scala interna. L'abitazione è corredata da resede su tre lati del fabbricato.

All'abitazione si accede dalla Via Badalino attraverso stradello privato e corte comune.

Il Fabbricato è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Lamporecchio, sul Foglio di Mappa 26, dalla Part. 96, con categoria A/3 e dalla Part. 746, con categoria F/1

Il resede è censito al Catasto Terreni del Comune di Lamporecchio, sul Foglio di Mappa 26, dalla Part. 683, di 90 mq. e dalla Part. 679, corte comune di 49 mq.; la superficie è in parte occupata dal sedime del fabbricato.

L'immobile ed il terreno vengono posti in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) e la corte per il diritto di proprietà (come da verbale di pignoramento immobili).

Per poter determinare il più probabile valore di mercato il sottoscritto ha provveduto a paragonare il bene immobile in oggetto con beni aventi caratteristiche quanto più simili possibile, assumendo un parametro tecnico, in questo caso, l'unità di superficie convenzionale.

Il sottoscritto ha quindi rilevato direttamente i valori a metro quadrato sul mercato immobiliare di zona, avvalendosi anche delle banche dati delle quotazioni immobiliari (borsino Immobiliare, OMI, REQuot) che, per abitazioni di tipo "villa e Villini" in zona Suburbana/CERBAIA, MASTROMARCO, ORBIGNANO, CARRAIA, PALAGINA, riporta valori unitari compresi tra € 1.173,00 e € 1.683,00; tali valutazioni unitarie sono riferite ad immobili con caratteristiche generali mediamente buone.

Ha quindi provveduto ad effettuare la ricerca degli immobili di confronto (comparabili) sulla base degli indicatori legati alla localizzazione ed alla categoria dell'immobile, non reperendo, nell'anno 2023, immobili compatibili con quello in esame.

Da ricerche presso le agenzie immobiliari, gli annunci di immobili in vendita, in località Mastromarco, riportano valori compresi tra € 951,00/mq. ed € 1467,00/mq.

Nel caso in esame, tenuto conto della localizzazione, delle finiture, degli impianti presenti, del contesto generale, delle limitazioni sui locali accessori, e del fatto che la quotazione nella zona è estremamente disomogenea, il sottoscritto ha ritenuto di dover adottare una valutazione unitaria di € 1.000,00 per unità di superficie convenzionale.

Dalla valutazione complessiva del bene devono essere detratti tutti i costi da sostenere per la regolarizzazione catastale ed edilizia della U.I., per l'eventuale procedura relativa alla corte comune



(sedime del fabbricato), stimabili in circa € 15.000,00, e deve essere applicata una riduzione percentuale per i meccanismi di asta, per le limitazioni riscontrate e per l'incertezza su garanzie e costi, oggi non preventivabili, riduzione che il sottoscritto ritiene di valutare nel 15%.

Tabella di valutazione

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 1 - Terratetto Lamporecchio (PT) - Via Badalino n. 35, piano T-1</b>	<b>159,00 mq</b>	<b>1.000,00 €/mq</b>	<b>€ 159.000,00</b>	<b>100,00</b>	<b>€ 159.000,00</b>
<b>Valore di stima in cifra tonda:</b>					<b>€ 159.000,00</b>
<b>Riduzione per spese da sostenere per regolarizzazione di proprietà, catastale ed edilizia:</b>					<b>-€ 15.000,00</b>
<b>Stima a Valore di Mercato:</b>					<b>€ 144.000,00</b>
<b>Riduzione per meccanismi di asta su valore di stima (-15%)</b>					<b>- 23.850,00</b>
<b>Stima a Valore d'Asta:</b>					<b>€ 120.150,00</b>

Valore di stima a base d'asta in cifra tonda: **€ 120.000,00** (Euro **centoventimila/00**)

## RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

Il sottoscritto, stante le riserve dovute alla situazione riscontrata e dettagliatamente descritta, ha proceduto ad effettuare la valutazione per Unità Immobiliare, precisando che:

- E' stato trascritto verbale di pignoramento in data 24/06/2014, al n.r.p. 3013 sulla U.I. censita al Catasto Fabbricati del Comune di Lamporecchio sul Foglio 26, Particella 96.
- E' stato trascritto verbale di pignoramento in data 04/08/2023, al n.r.p. 5344 sulla porzione di U.I. censita al Catasto Fabbricati del Comune di Lamporecchio sul Foglio 26, Particella 746, e sui resedi censiti al Catasto Terreni del Comune di Lamporecchio sul Foglio 26, Particella 683, terreno, e Particella 679, corte comune ad altre U.I..
- La mappa catastale **non rappresenta l'attuale situazione dell'Unità Immobiliare.**
- La planimetria catastale dell'abitazione **non rappresenta l'attuale situazione dell'Unità Immobiliare.**
- **L'immobile non è dotato del certificato di abitabilità.**
- **L'immobile è affetto da irregolarità edilizie.**
- L'ampliamento è stato effettuato a partire dall'anno 2004, ed ha interessato l'area di sedime identificata dalle Particelle **746** (per intero), cat. F/1, intestata all'esecutata \*\*\*\*Omissis\*\*\*\*, **679** (per porzione), corte, accessorio comune a più Unità Immobiliari, derivato dal frazionamento della particella 95, corte comune e **683** (per porzione), terreno, intestato all'esecutata \*\*\*\*Omissis\*\*\*\*.
- Al momento non è dato sapere se sono in corso contratti di locazione validi, stante la non pervenuta risposta dell'Agenzia delle Entrate alla PEC inviata.

---

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Pistoia, li 10/01/2024

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.  
Ing. Lacanà Orazio

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

