

TRIBUNALE DI MARSALA



LIQUIDAZIONE GIUDIZIARIA



Con sede a CAMPOBELLO DI MAZARA (TP)

Curatore: Dott. Danilo Ingoglia

RELAZIONE DI STIMA

BENI MOBILI INVENTARIATI I GIORNI 06 E 13 GIUGNO 2022 PRESSO L'IMMOBILE DESTINATO AD
ATTIVITA' COMMERCIALE

SITO A CAMPOBELLO DI MAZARA IN



Lo Stimatore

Arch. Caterina Angileri



1. Premessa

La sottoscritta Arch. Caterina Angileri con studio professionale a Marsala in vic. Gibilrossa n. 19, iscritta all'ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 798, abilitata all'esercizio della professione, ha ricevuto incarico di effettuare la valutazione dei beni mobili presenti all'interno dell'immobile destinato ad attività commerciale della in data 06.06.2023.

Per rispondere al quesito, in data 10/06/2023 sono stati ispezionati i luoghi ed è stato acquisito l'inventario dei beni di pertinenza della procedura stilato nelle date del 06 e 13 Giugno 2022, redigendo alla fine la seguente relazione di stima.

2. Calcolo del valore dei beni

La notevole diversità dei beni oggetto della Perizia di stima ha reso necessario l'utilizzo di differenti principi e criteri di valutazione per meglio rispondere alle specifiche caratteristiche delle categorie o delle sotto categorie dei beni in oggetto.

Di volta in volta, a seconda del bene, si è proceduto o mediante procedimento comparativo o mediante utilizzo del principio di sostituzione.

Mediante il procedimento comparativo si è provveduto ad attribuire un valore di mercato a tali beni attraverso un'analisi dei prezzi mediamente praticati nel comparto di vendita locale e nazionale per beni analoghi.

Sono state fatte indagini presso operatori specializzati e le informazioni ottenute sono state poi confrontate e mediate tenendo conto sia del valore a nuovo dei beni, dell'età, del loro stato ed anche della situazione del mercato in generale, dei mobili in particolare.

Mediante il principio della sostituzione si è provveduto a stimare il valore del bene attraverso la valutazione del costo necessario al ripristino del bene mediante ricostruzione integrale o sostituzione dello stesso con analogo presente sul mercato, utilizzando opportuni coefficienti riduttivi del valore per tenere conto dello stato di deterioramento o per valutare il reale grado di obsolescenza dello stesso.

Per la valutazione dei beni delle singole categorie devono essere prese in considerazione le seguenti note:

A 01 - Elettrodomestici

E' stata redatta controllando visivamente lo stato di conservazione dei beni, ma non è stato possibile verificare di ognuno il corretto funzionamento.

La valutazione dei beni appartenenti a tale categoria è stata redatta mediante attribuzione di un valore di mercato ad ogni singolo bene o, dove ciò non sia risultato possibile, attribuendo un valore di mercato a corpo. E' stata poi applicata una riduzione al valore di mercato al fine di determinare il valore di stima del bene che tenga in considerazione l'impossibilità di fornire una precisa definizione dello stato di funzionamento del bene stesso e una definizione sicura del grado di usura.

Non è possibile fornire alcuna garanzia sulla rispondenza e funzionalità degli elettrodomestici che quindi devono essere verificate a cura del futuro acquirente; tuttavia si ritiene che siano funzionanti poiché esposti solamente in mostra e mai utilizzati.

A 02 – Cucine, camerette e faretti

Ha ad oggetto esclusivamente gli ambienti ricreati in mostra (Cucine, camerette e illuminazione). Si sottolinea che la valutazione di tali lotti, per i costi di smontaggio comporta una riduzione del valore degli stessi. Per quanto riguarda la funzionalità e l'efficienza dei faretti si ritiene che la maggior parte di essi siano funzionanti essendo stati utilizzati con regolarità fino alla chiusura dell'attività della ditta così come riferito dai titolari; resta comunque il fatto che debbano essere verificati a cura dei futuri acquirenti.

Il valore di stima indicato nella presente perizia è sempre da intendersi IVA di legge inclusa.

3. RISULTATI DELLA VALUTAZIONE

Per lo svolgimento dell'incarico è stato effettuato il sopralluogo necessario presso l'edificio commerciale in data 10/06/2023.

Durante il sopralluogo si è proceduto alla documentazione fotografica dei beni inventariati.

Si riportano di seguito l'elenco ed i valori di stima attribuiti ai beni visionati nel sopralluogo; tali valori derivano dall'applicazione dei criteri sopra esposti.

RIEPILOGO VALUTAZIONE DEI BENI

N. lotto	NOME BENE	STIMA
1	Lotto di arredo ufficio postazione vendite composto da: <ul style="list-style-type: none"> - Scrivania in laminato gofrato bianco e gambe in acciaio cromato della DE ROSSO con cassettera in laminato colore noce; - una sedia su ruote in polipropilene bianco; - due sedie con braccioli in polipropilene bianco DR. NO di KARTELL; - una armadiatura h. 1,50 mt (10 ante contenitori) in laminato bianco - n. 3 appendi abiti "Hang it All" di VITRA legno (n. 2 rossi e n.1 nero) - n. 2 contenitori a parete "Dorothee Becker" di VITRA in metallo nichelato e plastica ABS (n. 1 rosso e n. 1 bianco) - n. 1 appendi abiti in metacrilato verde - n. 1 orologio 	€. 2.500,00
2	Lotto di cucina mod. OLA 20 di SNAIDERO ml. 4,50 con tavolo penisola: <ul style="list-style-type: none"> - ante laccate chiare - colonna frigo - colonna forno con forno REX - Piano cottura 5 F REX - n. 4 sedie pieghevoli BONTEMPI con carrello - n. 5 portabottiglie impilabili MAGIS in polipropilene colore verde e blu 	€. 5.500,00
3	Lotti di cucina mod. TERRA di SNAIDERO angolare (ml. 2,30+1,80+ 2,30) con tavolo penisola: <ul style="list-style-type: none"> - ante legno antracite - colonna forno con forno WHIRLPOOL - lavello 2 vasche - Piano cottura 4 F WHIRLPOOL – 60 cm - Cappa inox 60 cm - n. 4 portabottiglie INFINITY di KARTELL - n. 4 sedie in legno 	€. 7.200,00
4	Lotto di arredo ufficio postazione vendite composto da: <ul style="list-style-type: none"> - scrivania in laminato gofrato bianco e gambe in acciaio della DE ROSSO con cassettera in alluminio colore bianco, - una sedia in polipropilene nero di VITRA, - due sedie con braccioli in polipropilene bianco DR. NO di KARTELL, - n. 2 sedie slitta cromate in vetro acrilico CALLIGARIS 	€. 2.500,00

	<ul style="list-style-type: none"> - una armadiatura laccata con ante giallo e blu di CECCHINI - n. 1 appendi abiti in acciaio e metacrilato rosso di KARTELL - n. 1 lampada da esterni con gancio DRIADE 	
5	<p>Lotto di elettrodomestici da incasso composto da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - n. 2 forni da cm. 60 - n. 1 lavastoviglie da cm. 60 - n. 1 forno microonde WHIRLPOOL da cm. 60 - n. 1 frigorifero da cm. 60 - vari pezzi basi e colonne per cucine MODULNOVA imballati 	€. 12.100,00
6	<p>Lotto di tavolini, porta scorrevole composto da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - n. 2 piccoli tavolini in polipropilene bianco di VITRA - n. 1 porta scorrevole in vetro fumè RIMADESIO 	€. 1.500,00
7	<p>Lotto di camera da letto ANNIBALE COLOMBO composto da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - n. 1 letto matrimoniale con testata in tessuto e cornice in legno scuro e giroletto in velluto colore beige di - n. 2 comodini in legno - n. 1 comò in legno - n. 1 specchio con cornice color oro - n. 1 lampada da terra BAGA - n. 1 tavola in legno (decorazione parete) BAGA 	€. 3.000,00
8	<p>Lotto di divano composto da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - n. 1 divano 2 posti in tessuto di velluto damascato colore verde e oro e piedi in legno 	€. 500,00
9	<p>Lotto di trittico VILLE E CASALI composto da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - n. 1 cassetiera comò 4 cassetti in legno laccato panna e pomelli trasparenti - n. 2 comodini 2 cassetti in legno laccato panna e pomelli trasparenti 	€. 4.300,00
10	<p>Lotto di arredo composto da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - n. 1 decorazione da parete colore nero e oro CORNELIO CAPPELLINI - n. 1 comodino colore nero e argento - n. 1 tavolino basso colore argento - n. 1 specchio con cornice colore argento 	€. 700,00
	<p>Lotto di arredo composto da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - n. 2 applique con 3 lampade in vetro CORNELIO CAPPELLINI 	€. 300,00

11	<ul style="list-style-type: none"> - n. 1 specchio con cornice colore oro - n. 1 vaso da terra in vetro - n. 1 comodino colore nero e argento 	
12	<p>Lotto di arredo composto da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - n. 1 madia bassa 4 ante laccata lucida panna, base in marmo CORNELIO CAPPELLINI - n. 1 poltrona, base in legno color oro, tessuto in velluto color melanzana e cuscino senape CORNELIO CAPPELLINI - n. 3 specchi con cornice specchio CANTORI - n. 1 piantana in metallo cromato CIACCI 	€. 2.500,00
13	<p>Lotto di tavolo salotto e divani composto da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - n. 1 pouf salotto basso in tessuto damascato in velluto chiaro e piedi in legno VEGA - n. 1 divano 2 posti in tessuto damascato in velluto chiaro e piedi in legno VILLE E CASALI - n. 1 divano 3 posti in tessuto damascato in velluto chiaro e piedi in legno VILLE E CASALI - n. 1 tavolo da pranzo tondo - n. 1 specchio madreperla CORNELIO CAPPELLINI - n. 2 sedie pranzo in velluto grigio chiaro - n. 1 tavolino basso tondo in madreperla - n. 2 candelabri + centrotavola in argentone - n. 2 pouf in acciaio - n. 2 cuscini in lapin (n. 1nero e n. 1 avorio) 	€. 10.100,00
14	<p>Lotto di poltrona composto da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - n. 1 poltrona in velluto nero e oro CORNELIO CAPPELLINI - n. 1 specchio con cornice nera e oro CORNELIO CAPPELLINI 	€. 1.800,00
15	<p>Lotto di poltrone, tavolino e armadio composto da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - n. 2 divani 2 posti in velluto amaranto LONDON - n. 1 tavolino salotto in vetro con gambe in legno colore oro CHELINI - n. 1 Boiserie in legno ARCA - n. 2 applique CHELINI - n. 2 lampade da tavolo CHELINI - n. 1 scrittoio classico in legno laccato panna e oro CHELINI - n. 1 poltroncina in legno colore oro e tessuto di juta CHELINI 	€. 8.100,00

16	Lotto di libreria composto da: - n. 1 libreria classica in legno colore oro CHELINI	€. 500,00
17	Lotto di camera da letto, armadio e poltrona composto da: - n. 1 letto matrimoniale in legno con intarsi - n. 2 comodini con tre cassetti in legno con intarsi - n. 1 armadio con quattro ante in legno con intarsi - n. 1 poltrona in velluto blu LONDON - n. 1 quadro classico con libri e mappamondo - n. 1 capezzale in gesso - n. 1 tenda CANTORI	€. 7.100,00
18	Lotto di arredo, varie composto da: - n. 1 paravento-separè classico in legno laccato BOGA - n. 2 divani 3P+2P in tessuto amaranto LONDON - n. 1 divanetto 2 posti ARCA - n. 1 tavolino in legno con intarsi CORNELIO CAPPELLINI - n. 1 tavolo classico in vetro e gambe argento ZONTA - n. 4 sedie imbottite in raso colore marrone FLAI - n. 1 tappeto ml. 3,00 x 5,00 - n. 1 tavolino diam. cm. 90 MORELATO	€. 7.000,00
19	Lotto di specchi, lampade composto da: - n. 1 specchio classico con cornice oro - n. 2 lampade da comodino in metallo colore oro ARTE E MESTIERI - n. 2 tavolini oro e nero CORNELIO CAPPELLINI	€. 400,00
20	Lotto di camera da letto composto da: - n. 1 letto imbottito in tessuto di velluto colore tortora ANNIBALE COLOMBO - n. 1 panca piedi letto imbottita in tessuto di velluto colore tortora ANNIBALE COLOMBO - n. 1 armadio 2 ante in legno e vetro n. 2 comodini in legno intarsiato BAMEX - n. 1 comò in legno intarsiato con tre cassetti - n. 2 comodini in legno intarsiato con tre cassetti - n. 1 lampada da tavolo con quattro luci BEGA	€. 10.900,00

	<ul style="list-style-type: none"> - n. 1 capezzale classico - n. 2 lampade comodino ARTE E MESTIERI 	
21	<p>Lotto di divani, tavolino, quadri composto da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - n. 2 divani classici (3 P + 2P) in tessuto di velluto colore oro LONDON - n. 1 tavolino rettangolare in legno neoclassico CORNELIO CAPPELLINI - n. 1 poltrona classica in velluto marrone e beige mod. Gallo CORNELIO CAPPELLINI - n. 1 tavolino tondo laccato panna GIUSTI PORTOS - n. 1 quadro natura morta BARI & BUZZONI - n. 1 piantana in metallo colore oro LIPPARINI 	€. 2.000,00
22	<p>Lotto di sala da pranzo BASSANO composto da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - n. 1 tavolo quadrato in legno allungabile - n. 4 sedie in legno con seduta imbottita con tessuto damascato chiaro - n. 1 vetrina in legno - n. 1 buffet in legno - n. 1 piantana in metallo colore oro LIPPARINI - n. 2 lampade da tavolo in metallo colore oro LIPPARINI - n. 1 tappeto 2,50 x 4,00 	€. 4.000,00
23	<p>Lotto di camera da letto e poltrona composto da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - n. 1 letto matrimoniale con testata imbottita con tessuto taftà colore pesca e cornicetta in legno colore oro LONDON - n. 2 comodini con due cassettini in legno laccato panna GIUSTI PORTOS - n. 1 specchio barocco con cornice in legno intagliata colore oro - n. 1 pouf quadrato rivestito con tessuto damascato chiaro FOX ITALIA - n. 1 poltrona in legno colore oro e tessuto in velluto nei toni del blu e oro LONDON - n. 2 quadri con cornice in legno intagliata colore oro 	€. 2.000,00
24	<p>Lotto di letti matrimoniali composto da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - n. 2 letti matrimoniali in ottone (n. 1 argento + n. 1 oro) PORRO E PORRO - n. 1 letto matrimoniale in ferro battuto laccato avorio CIACCI - n. 1 lampadario in legno intagliato laccato CHELINI - n. 1 lampadario in legno intagliato laccato BOGA - n. 2 sospensioni piccole BOGA 	€. 2.000,00

25	<p>Lotto di camera da letto ELISA composto da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - n. 1 letto matrimoniale in legno - n. 2 comodini in legno con tre cassetti - n. 1 comò in legno con cinque cassetti - n. 1 specchio con cornice in legno - n. 1 lampada da tavolo - n. 2 lampade da comodino - n. 1 poltrona imbottita rivestita con tessuto damascato colore oro LONDON - n. 1 armadio 4 ante in legno 	<p>€. 2.500,00</p>
26	<p>Lotto di camera da letto CHELINI composto da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - n. 1 letto matrimoniale in legno intagliato colore oro e testata imbottita e rivestita con tessuto damascato chiaro - n. 1 cavalletto in legno - n. 1 specchio con cornice in legno intagliata colore oro - n. 1 armadio classico in legno laccato panna VIMERCATI 	<p>€. 2.000,00</p>
27	<p>Lotto di cameretta composto da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - n. 1 lettino con testata colore verde mela in ecopelle - n. 1 scaffalatura - n. 1 comodino - n. 1 scrittoio - n. 1 sedia su ruote - n. 1 armadio 2 ante - n. 1 portaombrelli - n. 1 lampade da tavolo 	<p>€. 1.000,00</p>
28	<p>Lotto di mobile composto da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - n. 1 mobile sospeso con 2 cassetti laccato panna LAGO 	<p>€. 400,00</p>
29	<p>Lotto di arredo bagno composto da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - n. 1 mobile da bagno sospeso mod. SURF di MODULNOVA, con piano in rovere carbone e lavabo in pietra - n. 1 tavolino mod. MILO di FIAM in vetro curvato e cassetto in legno laccato - n. 1 parete arredo in vetro 	<p>€. 2.000,00</p>
30	<p>Lotto di Cucina composto da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - n. 1 cucina lineare sospesa ml. 3,00 con basi in legno e pensili laccati lucidi mod. 36E8 di LAGO - n. 1 piano cottura 5 F - n. 1 lavastoviglie MIELE - n. 2 sedie in pelle nero LAGO - n. 1 tavolino in legno piegato – portariviste - n. 1 tappeto nero I & I 	<p>€. 7.000,00</p>

32	<p>Lotto di Cucina DADA mod. HI – LINE angolare su tre pareti composto da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - n. 1 parete colonne (ml. 1,80) con ante laccato lucido colore panna con forno SIEMENS e frigo WHIRPOOL - n. 1 parete (ml. 2,40) con lavello avente le basi laccate lucide colore tortora e i pensili bassi laccati lucidi panna con lavastoviglie REX - n. 1 parete cottura con piedi alti (ml. 1,80 + 0,60) con ante laccate lucide colore tortora e cappa inox (ml. 2,40) fissata a tetto 	<p>€ 8.000,00</p>
33	<p>Lotto di Armadi operativi per Cucina DADA composto da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - n. 1 armadio cucina (ml. 2.60) con ante laccate lucide colore grigio scuro e interni inox e vetro con frigo SHOLTES 	<p>€ 4.000,00</p>
34	<p>Lotto di Mobile madia MOLTENI composto da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - n. 1 madia (ml. 1,80) con ante laccate opache colore tortora e legno wengè - n. 1 tappeto amaranto 	<p>€ 1.000,00</p>
35	<p>Lotto di Mobile composto da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - n. 1 cassettera con ante colore tortora e legno wengè e piano in vetro colore marrone - n. 1 specchio con cornice ferro battuto 	<p>€ 3.350,00</p>
36	<p>Lotto di Arredo composto da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - n. 1 madia con ante cassetti laccati lucidi colore nero e struttura inox ALIVAR - n. 1 tavolino circolare colore nero - n. 1 Piantana con elementi illuminanti colorati - n.1 piantana in ciliegio ed elemento illuminante in vetro colore panna - n. 1 poltrona sezionata da esposizione - n. 1 comodino in legno sezionato da esposizione - n. 1 tavolino basso in vetro colore nero - n. 1 lampada da tavolo colore arancione - n. 1 tappeto pelo lungo colore panna 	<p>€ 2.250,00</p>
37	<p>Lotto di trittico CORNELIO CAPPELLINI composto da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - n. 1 comò – cassettera con tre cassetti in legno laccato avorio - n. 2 comodini con due cassetti in legno laccati avorio 	<p>€ 1.000,00</p>

38	<p>Lotto di Camera da letto CANTORI composto da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - n. 1 comò – cassetiera con quattro cassetti in legno laccato avorio - n. 2 comodini con due cassetti in legno laccati avorio - n. 1 letto matrimoniale in legno laccato avorio e testata in ecopelle 	€. 1.500,00
39	<p>Lotto di 2 Tavolini bassi composto da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - n. 1 tavolino con struttura cromata e piano laccato lucido grigio MINOTTI - n. 1 tavolino pouf con struttura in legno e piano imbottito e rivestito con tessuto colore blu MOLTENI 	€. 600,00
40	<p>Lotto di Arredo composto da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - n. 1 piantana con struttura in legno - n. 1 portariviste in legno e vetro - n. 3 lampade da comodino - n. 1 specchio con cornice in metallo - n. 1 specchio di GLASS ITALIA mod. ROKOKO' 	€. 500,00
41	<p>Lotto di Cameretta completa ZALF composto da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - n. 1 cameretta con struttura in melaminica e ante laccate nei colori del panna e azzurro polvere, composta da n. 2 lettini, una scrivania, una libreria e un armadio 3 ante 	€. 2.200,00
42	<p>Lotto di Tavolino, quadri, poltrona composto da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - n. 1 tavolino DRIADE mod. WATERFALL colore bianco in poliuretano baydur verniciato - n. 1 poltroncina girevole MOLTENI & C. mod. HI-COVE in tessuto colore arancione - n. 1 quadro in tela - n. 1 quadro l'AFFICHE - n. 1 lampada da terra bassa PENTA colore nero - n. 1 tavolino tondo MOLTENI colore melenzana - n. 1 tappeto avorio 	€. 2.500,00
43	<p>Lotto di Faretti composto da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - faretti con struttura a tralici - illuminazione ambienti espositivi a tetto 	€. 2.500,00
44	<p>Lotto di Quadri composto da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - n. 57 quadri di vario genere e varie dimensioni 	€. 5.350,00
45	<p>Lotto di Specchi composto da:</p>	€. 1.000,00

	- n. 13 specchi di diverso genere e diverse dimensioni	
47	Lotto di Materassi e reti composto da: - n. 12 materassi singoli e matrimoniali - n. 3 reti singole e matrimoniali	€. 1.600,00
48	Lotto di Tappeti e cuscini composto da: - n. 22 tappeti di diverse misure e diversi generi - cuscini - coperte	€. 2.500,00
49	Lotto di Divano composto da: - n. 1 Divano in pelle colore beige EDRA	€. 1.200,00
50	Lotto di Varie con imballaggio composto da: - diversi pezzi imballati - elettrodomestici imballati	€. 3.500,00
51	Lotto di Varie arredo composto da: - n. 1 armadio 2 ante in ciliegio - n. 2 cassetiere con sette cassetti - n.1 scaffale in acciaio cromato VICEVERSA - n. 1 scaffale libreria bianco - n. 1 cassetiera con tre cassetti - n. 2 scrivanie bianche	€. 600,00
52	Lotto di Fotocopiatrice CANON mod. I-sense MF8350 composto da: - n. 1 fotocopiatrice	€. 100,00
53	Lotto di Mensola e attaccapanni composto da: - n. 1 mensola con 2 cassetti in legno nero - n. attaccapanni nero	€. 350,00
54	Lotto di Tavoli e sedia composto da: - n. 2 tavoli in vetro - n. 1 armadio 2 ante - n. 1 sedia MOLTENI - n. 1 libreria bianca	€. 650,00
55	Lotto di sedie e tavolo composto da: - n. 4 sedie di plastica bianche e seduta in tessuto - n. 1 tavolo con piano in vetro e gambe in acciaio satinato - n. 1 libreria nera – 2 rettangoli - n. 4 sedie alluminio	€. 700,00
56	Lotto di poltrona e tavolino MINOTTI composto da: - n. 1 poltrona con cuscino	€. 700,00

	- n. 1 tavolino in legno con piano vetro	
57	Lotto di cabina armadio MOLteni composto da: - n. 1 arredo cabina armadio	€. 600,00
58	Lotto di complementi di arredo composto da: - n. 1 applique da parete nero - n. 1 composizione libreria LAGO - n. 1 poltroncina in pelle amaranto - n. 1 lampada da lettura FONTANA ARTE - n. 1 poltroncina blu KARTELL	€. 700,00
59	Lotto di complementi di arredo composto da: - n. 1 tavolino con piano in marmo - n. 1 poltroncina rossa - n. 2 sgabelli arancio - n. 1 scaffale in alluminio - n. 1 lavandino - n. 2 poltrone componibili - n. 2 poltrone componibili	€. 5.000,00
61	Lotto di CUCINE E CAMERETTA imballate e nello stato in cui si trovano composto da: - n. 1 Cucina SNAIDERO mod. VENUS - n. 1 Cucina mod. Meg CESAR - n. 1 Cucina ERREBI - n. 1 Cameretta NIDI	€. 20.200,00
62	Lotto di PORTE RIMADESIO composto da: - n. 1 Porta ml. 2,90 X 4,60 - n. 1 Porta ml. 2,60 x 4,60 - n. 1 Porta 2,00 x 1,20	€. 6.300,00
63	Lotto di RETI E MATERASSI (Magazzino) composto da: - n. 15 Reti e materassi di varie misure	€. 9.900,00
64	Lotto di Poltrona e tavolini composto da: - n. 1 Chaise Longue DRIADE mod Tokio - n. 2 tavolini RIMADESIO	€. 2.000,00

RIEPILOGO VALORI DI STIMA

Alla luce della valutazione dei singoli lotti sopra riportati, è possibile stabilire che il valore complessivo dei beni della ditta in liquidazione è di

€. 205.750,00

I prezzi devono intendersi IVA inclusa e trasporto /montaggio escluso.

La presente perizia di stima, a cui sono allegati gli elenchi dei beni con i valori di stima e la documentazione fotografica dei relativi lotti, che ne costituiscono parte integrante, è stata redatta, ultimata e sottoscritta dal tecnico incaricato Arch. Caterina Angileri che con ciò ritiene di avere adempiuto all'incarico conferitole.

Marsala, 19.01.2024

In fede

Arch. Caterina Angileri

Caterina Angileri



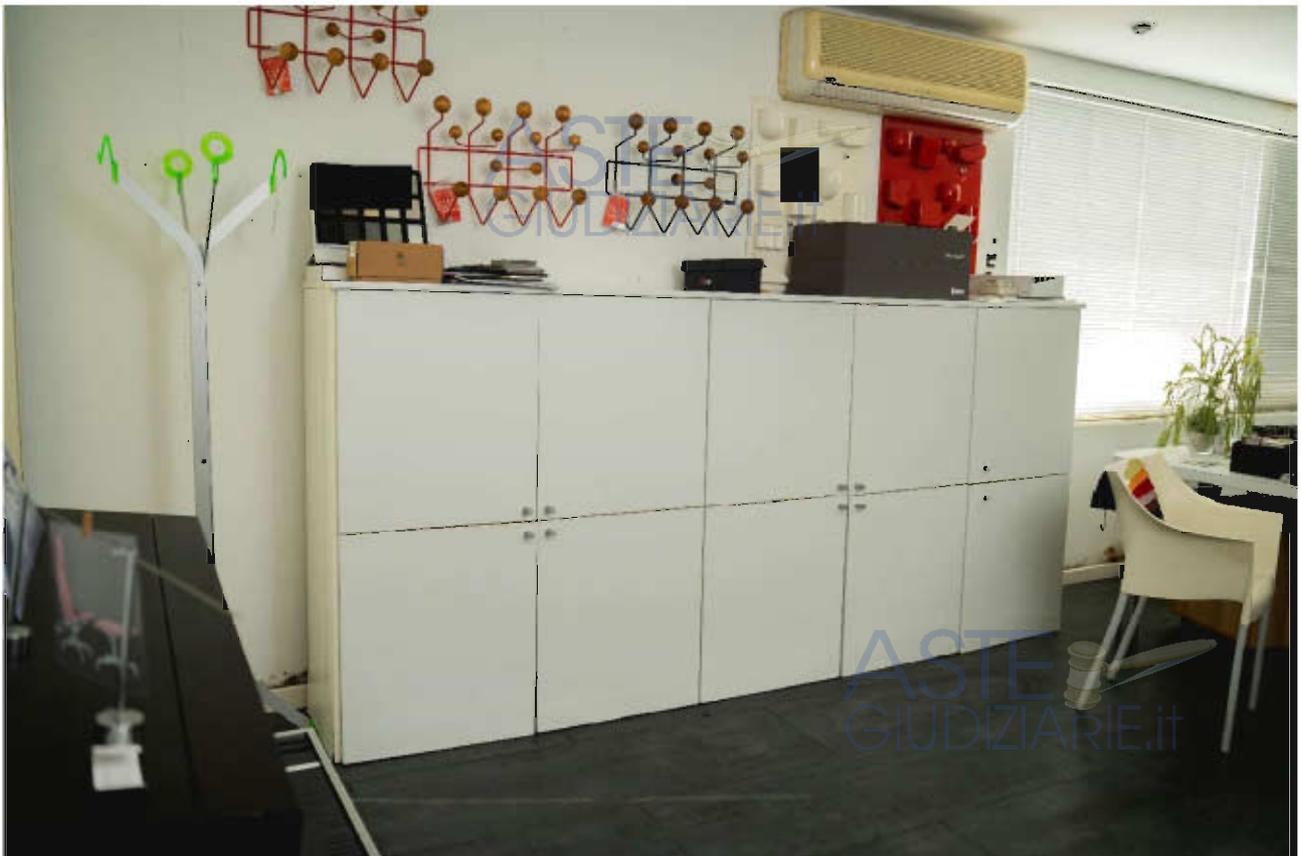
DOCUMENTAZIONE FOTOFRAFICA

LOTTO 1

ASTE
GIUDIZIARIE.IT



ASTE
GIUDIZIARIE.IT



LOTTO 2



ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 3



ASTE
GIUDIZIARIE.IT



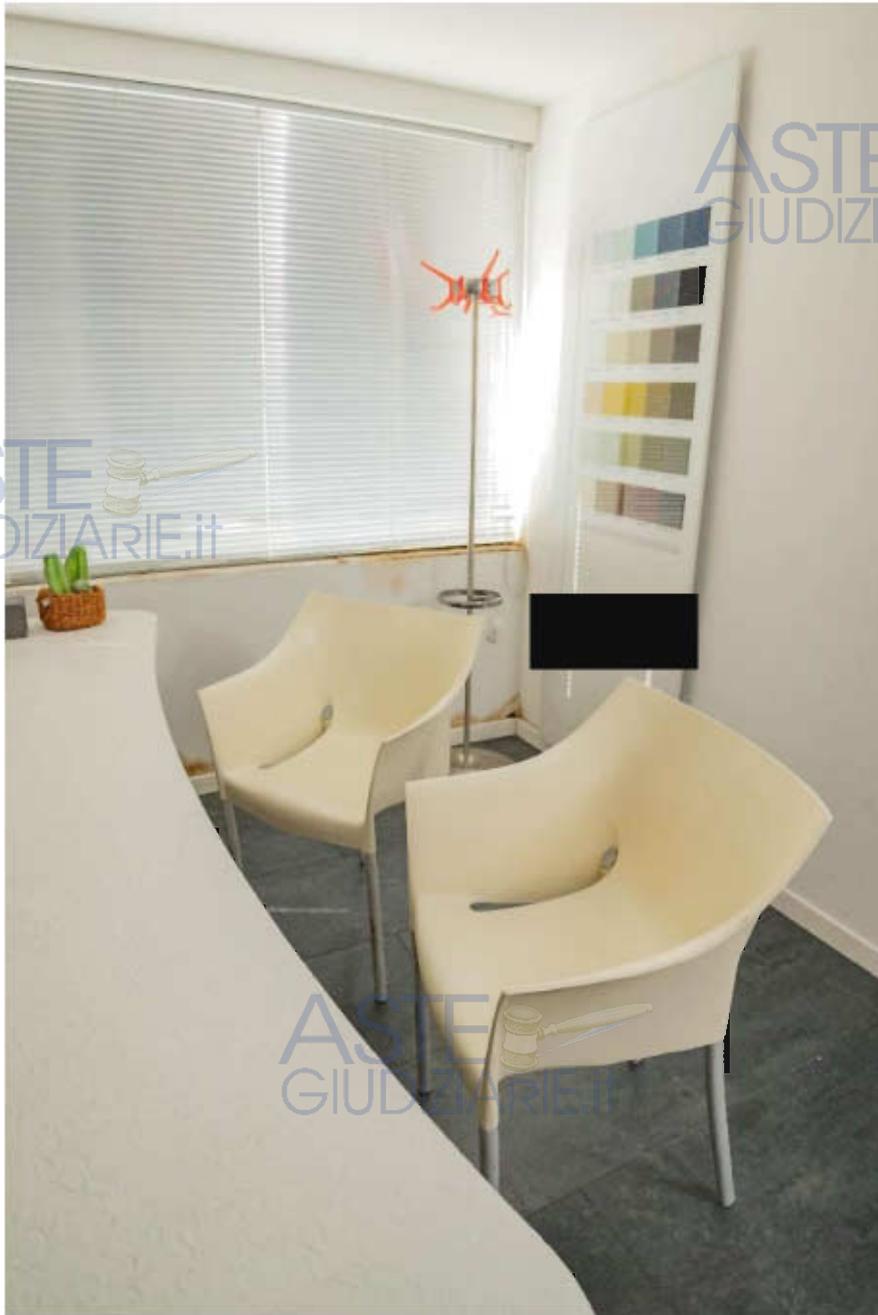






LOTTO 4





ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 5



ASTE 
GIUDIZIARIE.IT



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 6



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 7





LOTTO 8





ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 9



LOTTO 10



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



LOTTO 11



LOTTO 12





ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 13



ASTE
GIUDIZIARIE.IT







ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 14





ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

LOTTO 15



ASTE
GIUDIZIARIE.it







ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 16



LOTTO 17





ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

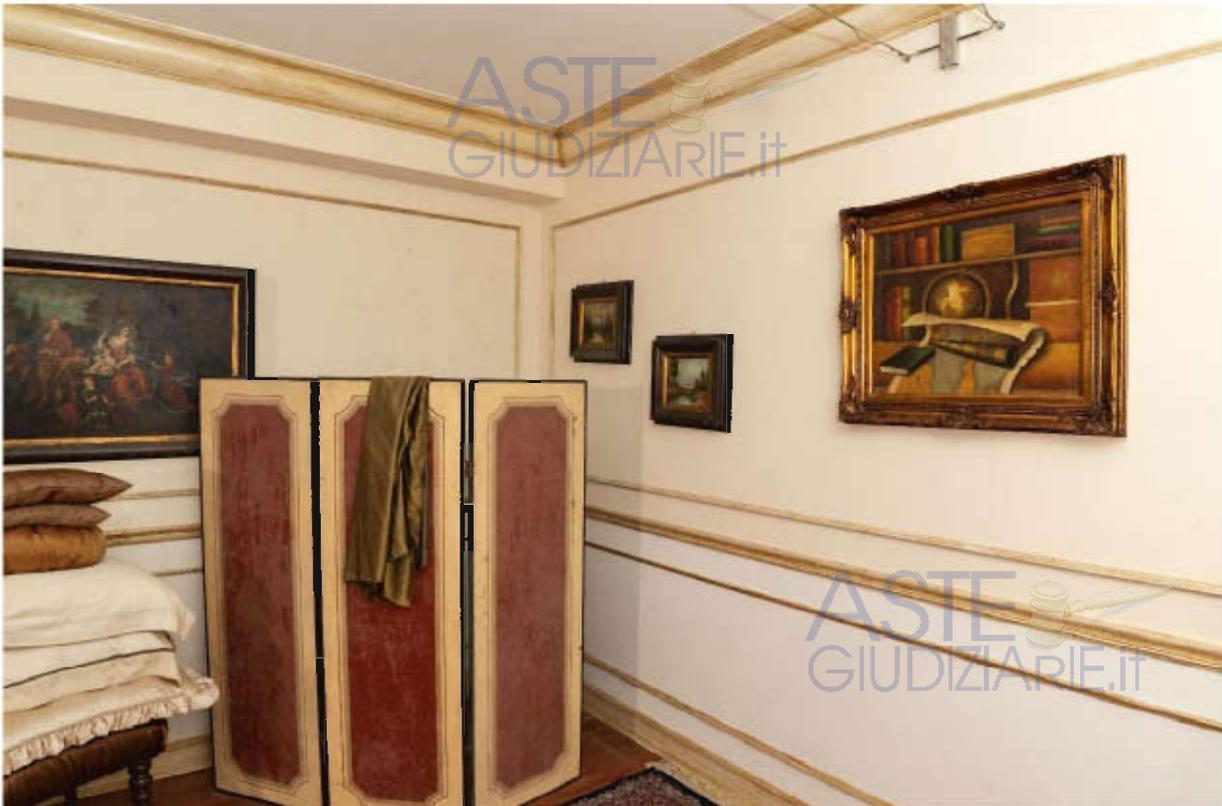
ASTE
GIUDIZIARIE.it

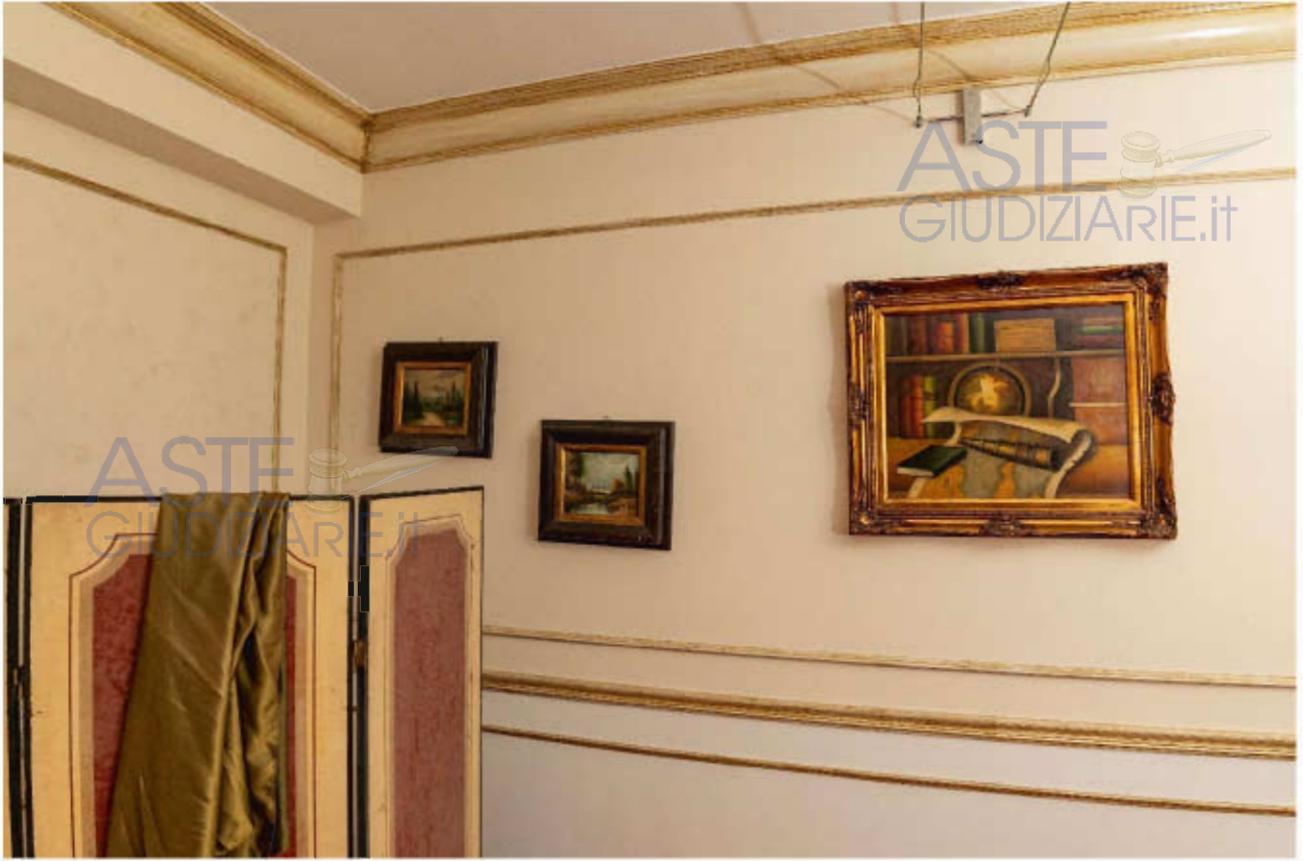
ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 18



ASTE
GIUDIZIARIE.it





ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 19



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 20





ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it





ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 21



ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 22



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 23



ASTE
GIUDIZIARIE.it





ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 24





LOTTO 25





ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

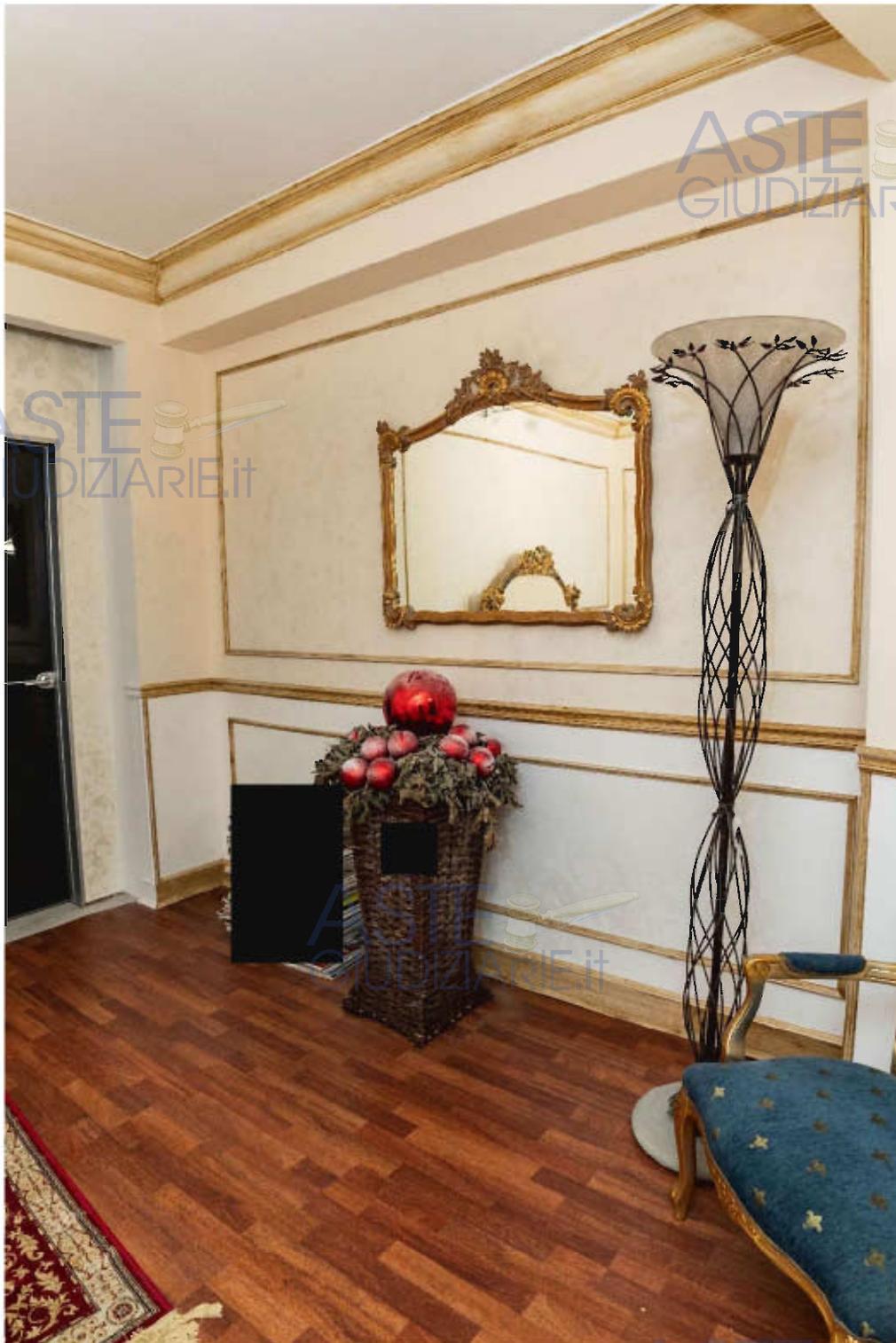
ASTE
GIUDIZIARIE.IT

LOTTO 26





ASTE
GIUDIZIARIE.it



LOTTO 27





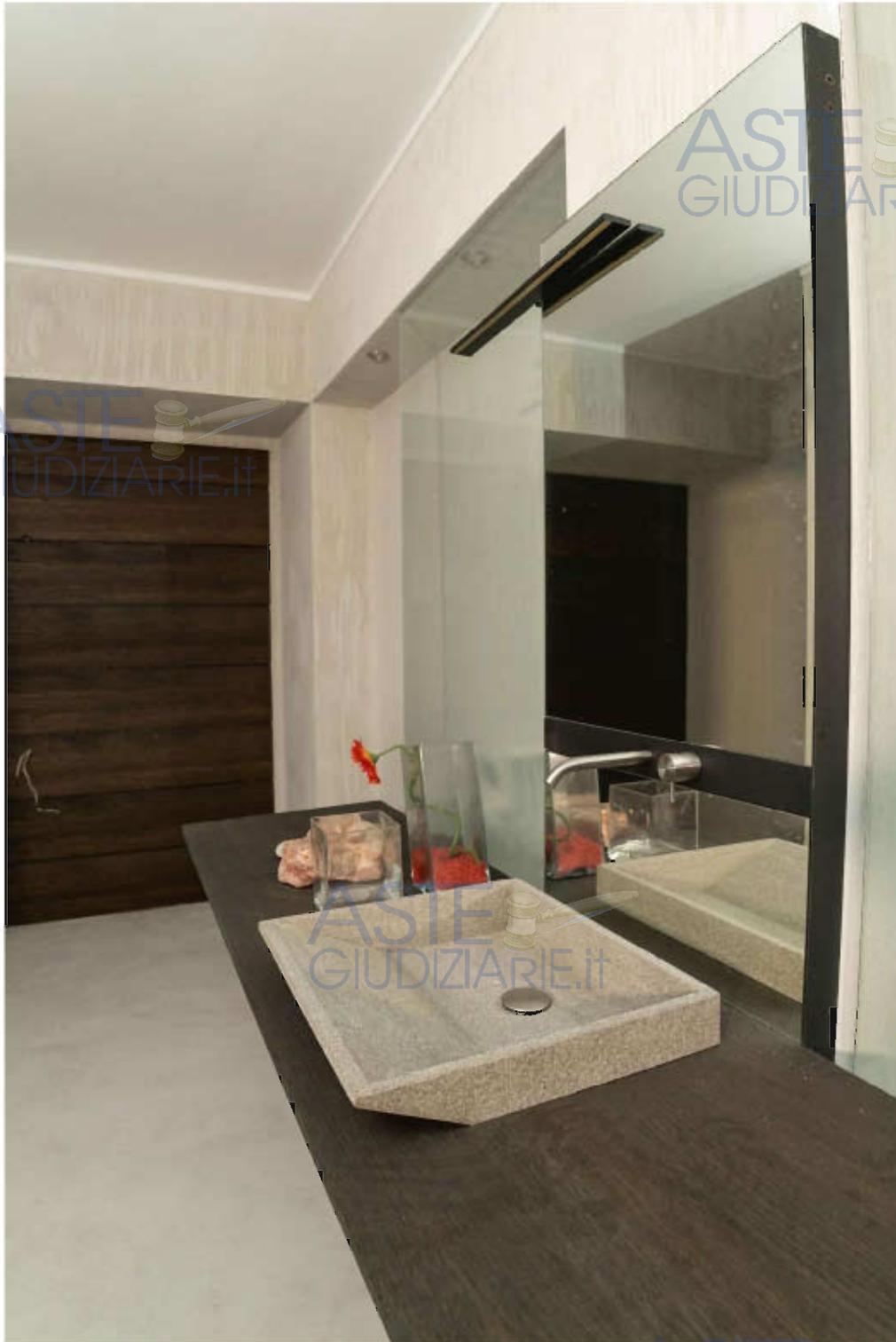
LOTTO 28



ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 29





ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 30





ASTE 
GIUDIZIARIE.IT

ASTE 
GIUDIZIARIE.IT

ASTE 
GIUDIZIARIE.IT

LOTTO 32



ASTE
GIUDIZIARIE.it

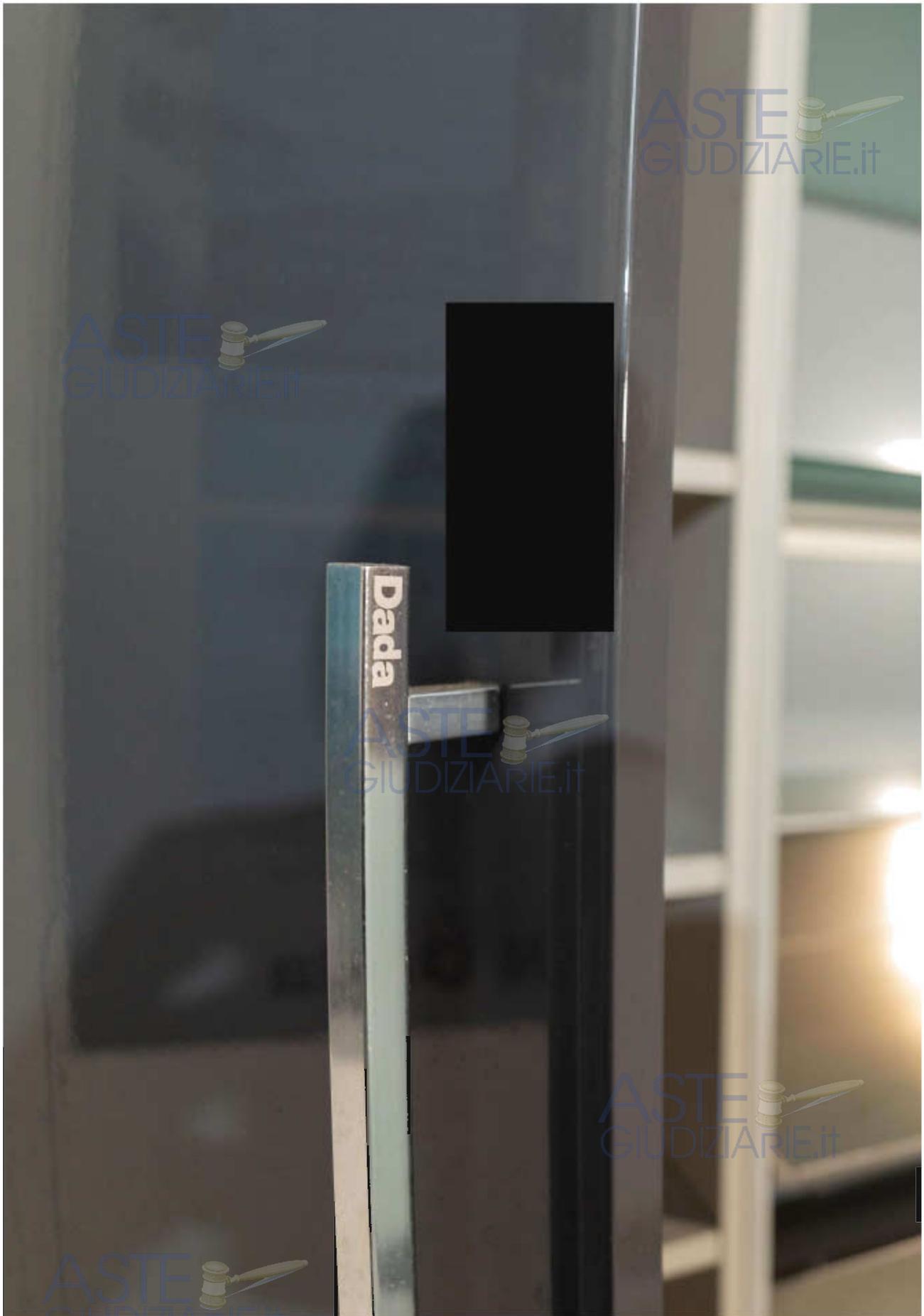


LOTTO 33



ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it



LOTTO 34





ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 35



LOTTO 36



ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 37



ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 38



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 39



ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 40





ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 41





ASTE
GIUDIZIARIE.IT



ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

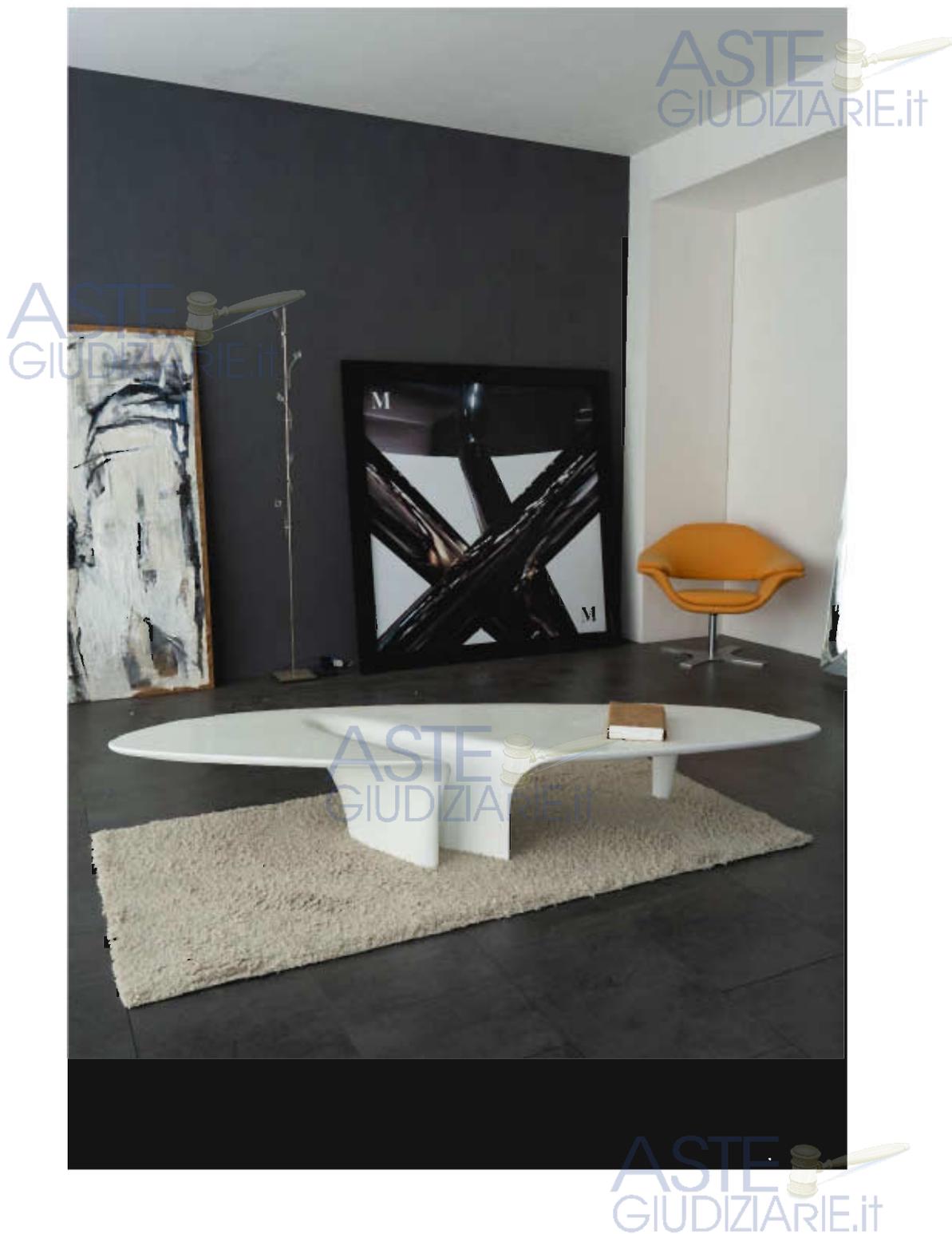
ASTE 
GIUDIZIARIE.it





ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 42





ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 43



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



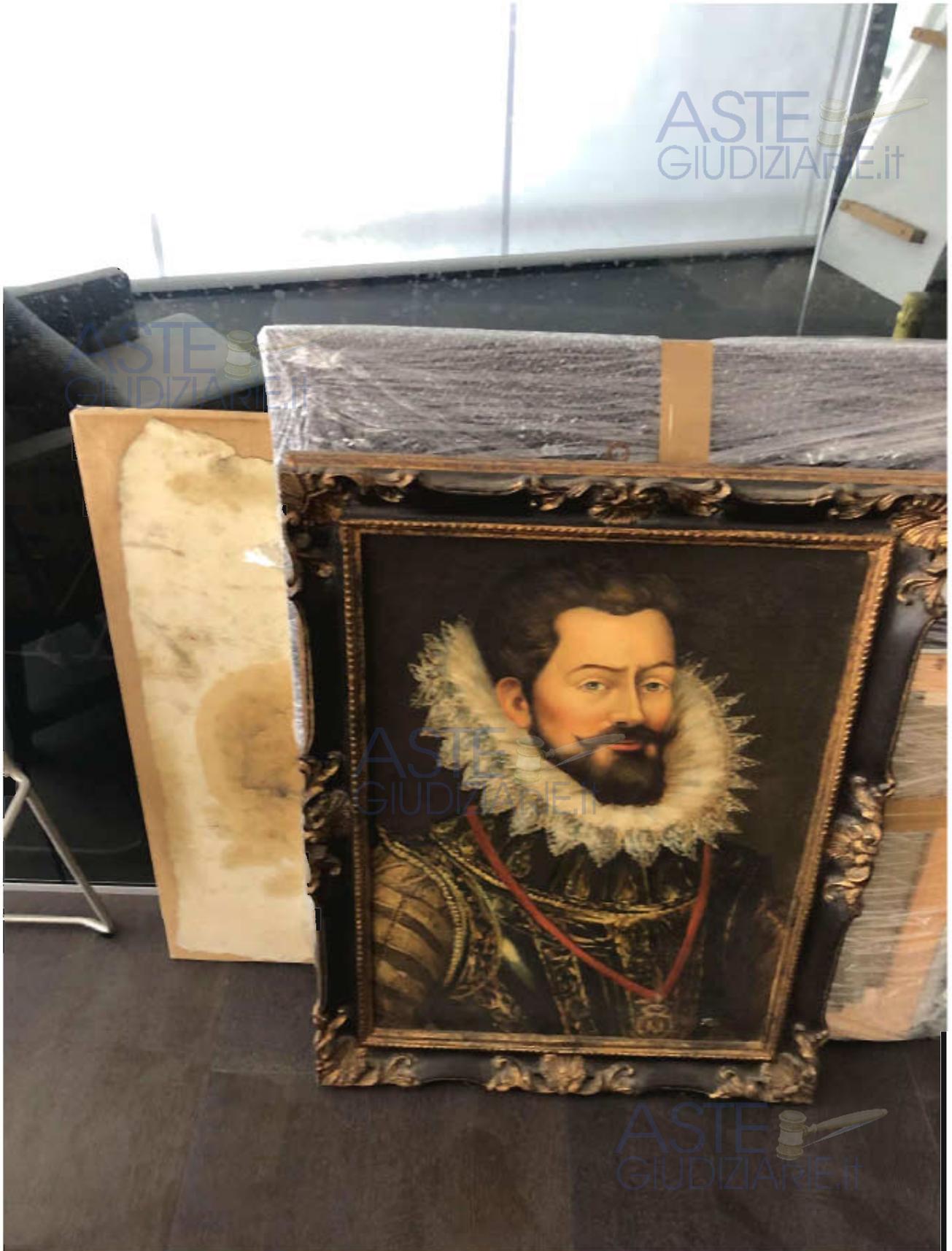
LOTTO 44



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



LOTTO 45



ASTE
GIUDIZIARIE.it





ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT





ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 47





ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 48





ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.IT



ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it





ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 49



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 50





ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it





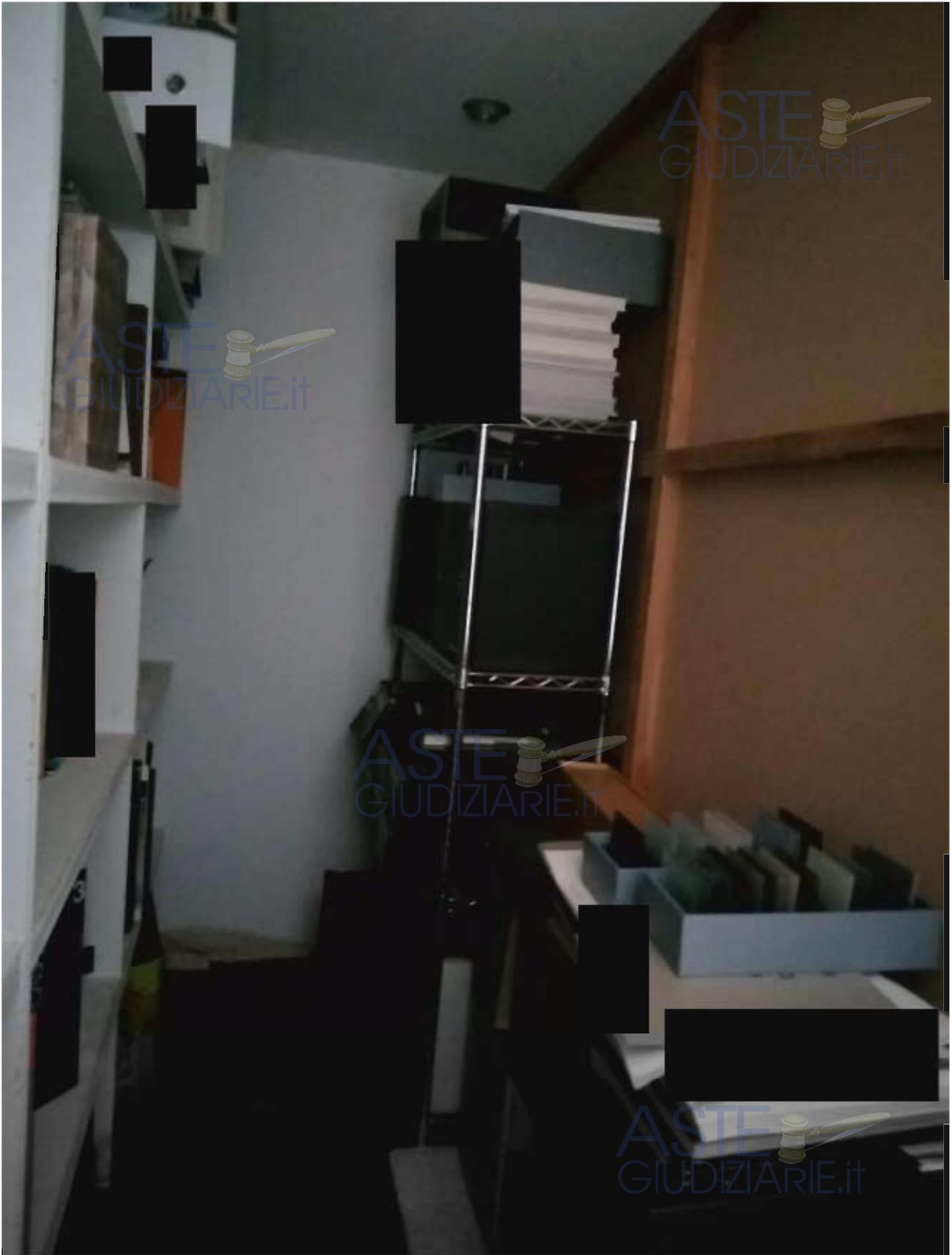




LOTTO 51







LOTTO 53



ASTE
GIUDIZIARIE.it

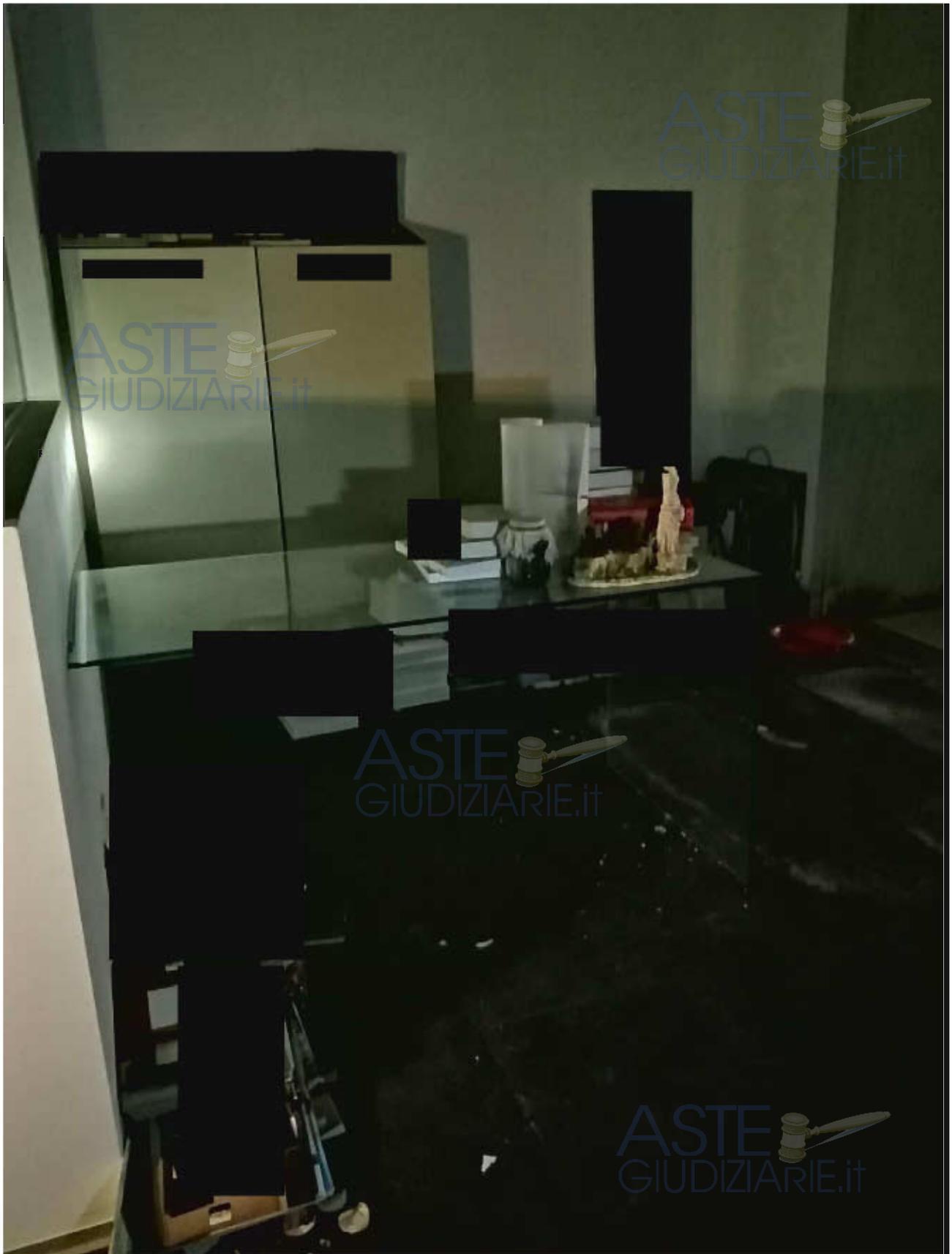


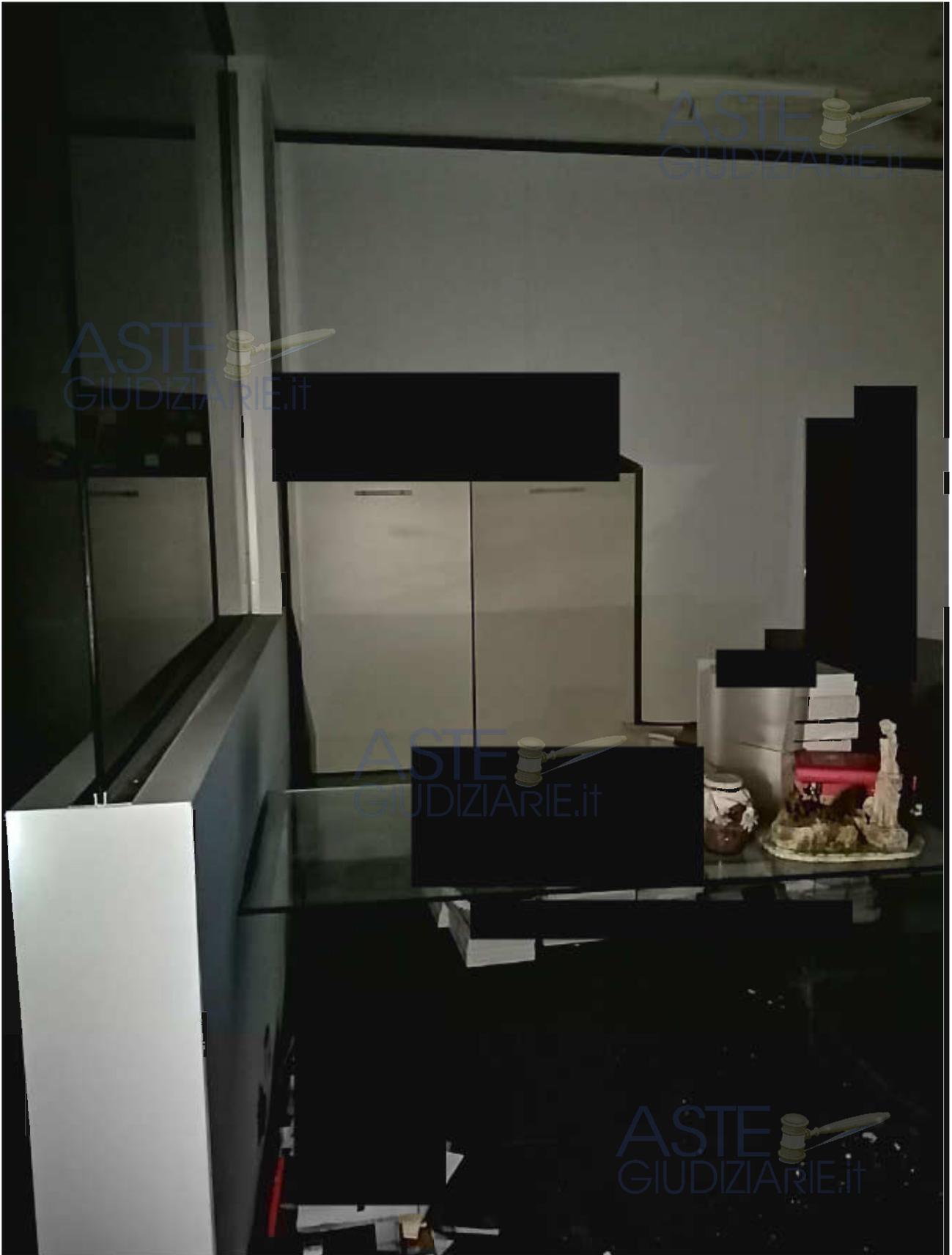
LOTTO 54



ASTE
GIUDIZIARIE.it







LOTTO 55



ASTE
GIUDIZIARIE.IT







LOTTO 56





LOTTO 57

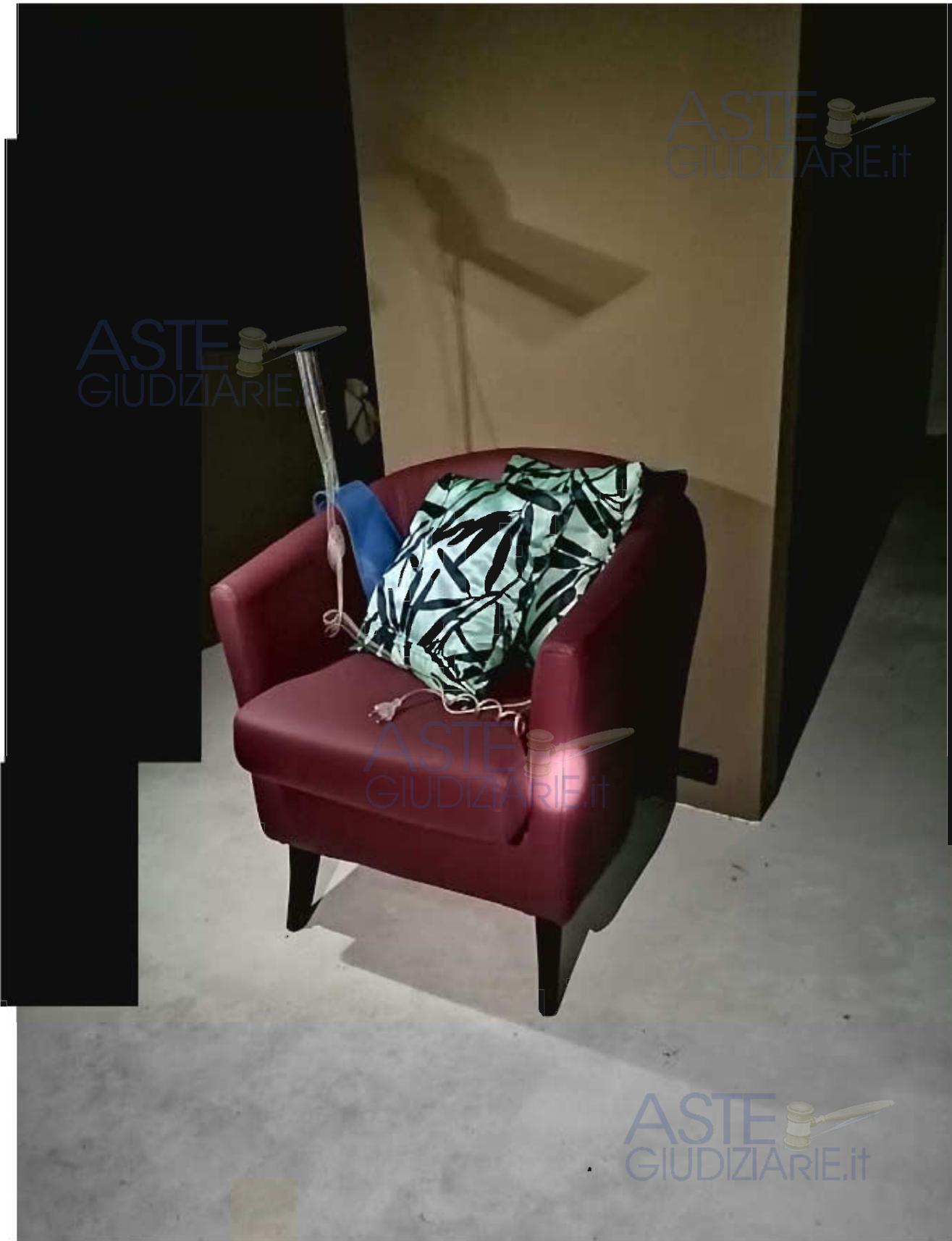


LOTTO 58



ASTE
GIUDIZIARIE.it







LOTTO 59



ASTE
GIUDIZIARIE.it











LOTTO 62



ASTE
GIUDIZIARIE.IT



LOTTO 63



ASTE
GIUDIZIARIE.IT



LOTTO 64



Caterina Angileri

ASTE GIUDIZIARIE.it

Arch. CATERINA ANGILERI n. 798
Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it