GEOM. FRANCESCO TOSTI - VIA LATA 217/E - 00049 VELLETRI (RM) - TEL./FAX 06/9640766
ARCHNGEGNOSRL@HOTMAIL.COM
N.1649 ALBO CIVILE CONSULENTI TECNICI TRIBUNALE DI VELLETRI

TRIBUNALE DI VELLETRI

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Tosti Francesco, nell'Esecuzione Immobiliare 380/2020 del R.G.E.

promossa da

FINO 1 Securitisation S.r.l.
Codice fiscale: 09966380967
Viale Brenta n.18/B
20139 - Milano (MI)

contro

[redacted]
Codice fiscale: [redacted]
Partita IVA: [redacted]
[redacted]
Roma

BANDO D'ASTA RESIDUI LOTTI (10-13-14-15-16-17)

LOTTO 10 ***Prezzo base d'asta:*** **€ 106.252,16**

LOTTO 13 ***Prezzo base d'asta:*** **€ 132.958,79**

LOTTO 14 ***Prezzo base d'asta:*** **€ 228.188,87**

LOTTO 15 ***Prezzo base d'asta:*** **€ 123.378,45**

LOTTO 16 ***Prezzo base d'asta:*** **€ 124.931,00**

LOTTO 17 ***Prezzo base d'asta:*** **€ 112.689,20**

UDIENZA 23.01.2024

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

GEOM. FRANCESCO TOSTI - VIA LATA 217/E - 00049 VELLETRI (RM) - TEL./FAX 06/9640766
ARCHNGEGNOSRL@HOTMAIL.COM
N.1649 ALBO CIVILE CONSULENTI TECNICI TRIBUNALE DI VELLETRI

RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO 10 (LOTTO 10 CTU GEOM. FRANCESCO TOSTI)

- **Bene N° 10** - Appartamento ubicato a Albano Laziale (RM) - Via Casette n.26, edificio E, interno 3 piano 1

Appartamento distinto con il n. int.3/E sito in Comune di Albano Laziale (Rm), Località Pavona, Via Casette n.26, costituito da angolo cottura, monolocale, bagno e balcone al piano primo, con annessi n.2 box auto e n.2 posti auto al piano S1, n.1 posto auto esterno al piano terra ed area urbana. Il tutto identificato in Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 11, Particella 1607, sub. 526 (appartamento), sub. 156 e 506 (box auto), p.lla 1607 sub.23-524-525 (posti auto) e p.lla 1633 (area urbana). Il lotto sopra descritto fa parte di un complesso immobiliare sito in Comune di Albano Laziale (Rm), località Pavona, Via delle Casette n.26, costituito da n.6 fabbricati identificati con le lettere A-B-C-D-E-F con n.8 appartamenti ognuno, n. 46 box auto al piano seminterrato e n. 64 posti auto esterni nella piazza di distribuzione delle palazzine.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1607, Sub. 526, Categoria A2 - Fg. 11, Part. 1607, Sub. 156, Categoria C6 - Fg. 11, Part. 1607, Sub. 506, Categoria C6 - Fg. 11, Part. 1607, Sub. 524, Categoria C6 - Fg. 11, Part. 1607, Sub. 525, Categoria C6 - Fg. 11, Part. 1607, Sub. 23, Categoria C6 - Fg. 11, Part. 1633, Categoria F1
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'area sulla quale è stato edificato il complesso edilizio oggetto della presente ricade, secondo il PRG vigente anno 1975: -) terreno distinto in Catasto al foglio n. 11 particelle n. 1603 – 1606 – 1607 – 1608 – 1610 – 1612 – 1613 – 1630 – 1631 – 1632 – 1633 - 1634 è destinato a zona "C sottozona C5 "Espansione a 62 ab/ha"; -) porz.ne delle part.lle 1606 – 1608 - 1610 - 1612 – 1613 è destinata a Viabilità Pubblica di PRG; -) su porzione delle stesse part.lle è sovrapposta Zona di Vincolo non aedificandi. 1) Zona C "espansione" - Sottozona C5 "Espansione a 62 Ab./Ha", è di seguito riassunta: l'edificazione è subordinata alla formazione di P.P.E. o P.P. di L.C., rispettando i seguenti parametri: area pubbl. 18mq/Ab.-11.16%, area strade 7mq/Ab.-4,34%, sup. fond. 84,50%, indice fabbr. territ. 0,50 mc/mq, indice fabbr. fond. 0,58 mc/mq. - Restano salve le disposizioni di cui all'art. 3 punto c) delle NTA di PRG, che si allegano al presente in copia. 2) Zona destinata alla Viabilità di PRG - Vincolo di esproprio decaduto per decorrenza dei termini di legge. Zona Bianca – Art. 9 DPR n. 380/01 e ss.mm.ii.. 3) Zona Vincolo non Aedificandi - Le aree colpite da tale vincolo non sono edificabili, ma possono essere utilizzate unitamente ad altre aree confinanti, nel computo delle cubature derivante dall'applicazione dall'indice di fabbricabilità fondiaria della sottozona limitrofa. Lungo le fasce di rispetto delle strade principali è vietato ogni accesso da strade secondarie, fatta eccezione per quelle previste dal PRG o dai PPE. Le strade rurali potranno mantenere gli accessi esistenti, ferme restando, a questo proposito, le limitazioni imposte da ANAS e Provincia. Sul terreno suddetto restano salve le prescrizioni e i vincoli inerenti altre norme statali e regionali di legge e regolamenti in materia Urbanistica ed Edilizia, tra le quali: - E' soggetto al disposto di cui alla legge 02/02/74 n.°64, art. 13 – 18, oggi artt. 89 – 94 del DPR n. 380/01 e s.m.i., in quanto il territorio di tutto il Comune è stato dichiarato zona sismica di seconda categoria "S9" oggi "S2"; - L'area non è soggetta al vincolo di cui al D. Lgs n. 42/04 - L'area non è gravata da usi civici ("qualitas soli" ai sensi di legge 16/06/27 n.°1766); - E' inserita nel Piano Territoriale Provinciale Regionale PTPR. - La presente certificazione, ai sensi dell'art. 40 DPR n. 445/2000, non può essere prodotta agli organi della P.A. e ai privati gestori di pubblici servizi.

Prezzo base d'asta: **€ 106.252,16**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

LOTTO 13 (EX LOTTO 6 CTU GEOM. FRANCO TOSTI)

- **Bene N° 13** - Appartamento ubicato a Albano Laziale (RM) - Via Casette n.26, edificio B, interno 3/B, piano 1°-2°

Appartamento distinto con il n. int.3/B sito in Comune di Albano Laziale (Rm), Località Pavona, Via Casette n.26, costituito da angolo cottura, bagno, soggiorno, disimpegno al piano primo, con scala interna che sale al piano secondo (soffitta) costituito da n.2 ambienti, w.c., disimpegno e terrazzo, con annessi box auto al piano S1 e posto auto esterno al piano terra. Il tutto identificato in Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 11, Particella 1607, sub. 61 (appartamento), sub. 127 (box auto) e sub. 17 (posto auto esterno). Il lotto sopra descritto fa parte di un complesso immobiliare sito in Comune di Albano Laziale (Rm), località Pavona, Via delle Casette n.26, costituito da n.6 fabbricati identificati con le lettere A-B-C-D-E-F con n.8 appartamenti ognuno, n. 46 box auto al piano seminterrato e n. 64 posti auto esterni nella piazza di distribuzione delle palazzine. L'intera unità immobiliare risulta censita in Catasto Fabbricati del Comune di Albano al foglio 11, particella 1607 (appartamenti e box auto) e particella 1603 (i posti auto esterni), intestata catastalmente a [redacted] Il complesso è stato edificato con Permesso di Costruire n.71/04 del 13/05/2005, successivamente in data 20/02/2008 è stata inoltrata la D.I.A. per traslazione dei manufatti ed in data 01/02/2012 ulteriore D.I.A. per il completamento delle aree esterne. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1607, Sub. 61, Categoria A2 - Fg. 11, Part. 1607, Sub. 127, Categoria C6 - Fg. 11, Part. 1607, Sub. 17, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: L'area sulla quale è stato edificato il complesso edilizio oggetto della presente ricade, secondo il PRG vigente anno 1975: -) terreno distinto in Catasto al foglio n. 11 particelle n. 1603 – 1606 – 1607 – 1608 – 1610 – 1612 – 1613 – 1630 – 1631 – 1632 – 1633 - 1634 è destinato a zona "C sottozona C5 "Espansione a 62 ab/ha"; -) porz.ne delle part.lle 1606 – 1608 - 1610 - 1612 – 1613 è destinata a Viabilità Pubblica di PRG; -) su porzione delle stesse part.lle è sovrapposta Zona di Vincolo non aedificandi. 1) Zona C "espansione" - Sottozona C5 "Espansione a 62 Ab./Ha", è di seguito riassunta: l'edificazione è subordinata alla formazione di P.P.E. o P.P. di L.C., rispettando i seguenti parametri: area pubbl. 18mq/Ab.-11.16%, area strade 7mq/Ab.-4,34%, sup. fond. 84,50%, indice fabbr. territ. 0,50 mc/mq, indice fabbr. fond. 0,58 mc/mq. - Restano salve le disposizioni di cui all'art. 3 punto c) delle NTA di PRG, che si allegano al presente in copia. 2) Zona destinata alla Viabilità di PRG - Vincolo di esproprio decaduto per decorrenza dei termini di legge. Zona Bianca – Art. 9 DPR n. 380/01 e ss.mm.ii.. 3) Zona Vincolo non Aedificandi - Le aree colpite da tale vincolo non sono edificabili, ma possono essere utilizzate unitamente ad altre aree confinanti, nel computo delle cubature derivante dall'applicazione dall'indice di fabbricabilità fondiaria della sottozona limitrofa. Lungo le fasce di rispetto delle strade principali è vietato ogni accesso da strade secondarie, fatta eccezione per quelle previste dal PRG o dai PPE. Le strade rurali potranno mantenere gli accessi esistenti, ferme restando, a questo proposito, le limitazioni imposte da ANAS e Provincia. Sul terreno suddetto restano salve le prescrizioni e i vincoli inerenti altre norme statali e regionali di legge e regolamenti in materia Urbanistica ed Edilizia, tra le quali: - E' soggetto al disposto di cui alla legge 02/02/74 n.°64, art. 13 – 18, oggi artt. 89 – 94 del DPR n. 380/01 e s.m.i., in quanto il territorio di tutto il Comune è stato dichiarato zona sismica di seconda categoria "S9" oggi "S2"; - L'area non è soggetta al vincolo di cui al D. Lgs n. 42/04 - L'area non è gravata da usi civici ("qualitas soli" ai sensi di legge 16/06/27 n.°1766); - E' inserita nel Piano Territoriale Provinciale Regionale PTPG. - La presente certificazione, ai sensi dell'art. 40 DPR n. 445/2000, non può essere prodotta agli organi della P.A. e ai privati gestori di pubblici servizi.

Prezzo base d'asta: **€ 132.958,79**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

LOTTO 14 (EX LOTTO 9 CTU GEOM. FRANCO TOSTI)

- **Bene N° 14** - Appartamento ubicato a Albano Laziale (RM) - Via Casette n.26, edificio C, interno 2-6/C, piano S1-T-1°-2°

  Appartamento distinto con il n. int.2/C sito in Comune di Albano Laziale (Rm), Località Pavona, Via Casette n.26, costituito da un ambiente, w.c., n.2 chiostrine al piano S1, scala interna che sale al piano terra costituito da cucina, soggiorno, w.c., corte, scala interna che porta al piano primo costituito da n.2 camere, disimpegno, bagno, balcone, scala interna che porta al secondo piano (soffitta) a sua volta costituito da n.3 ambienti, w.c., disimpegno, n.2 terrazzi con annessi n.3 box auto al piano S1 e n.1 posto auto esterno al piano terra. Il tutto identificato in Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 11, Particella 1607, sub. 69 (appartamento), sub. 131-132-133 (i box auto) e Foglio 11, Particella 1603, sub. 512 (posto auto esterno). Il lotto sopra descritto fa parte di un complesso immobiliare sito in Comune di Albano Laziale (Rm), località Pavona, Via delle Casette n.26, costituito da n.6 fabbricati identificati con le lettere A-B-C-D-E-F con n.8 appartamenti ognuno, n. 46 box auto al piano seminterrato e n. 64 posti auto esterni nella piazza di distribuzione delle palazzine. L'intera unità immobiliare risulta censita in Catasto Fabbricati del Comune di Albano al foglio 11, particella 1607 (appartamenti e box auto) e particella 1603 (i posti auto esterni), intestata catastalmente a [redacted] Il complesso è stato edificato con Permesso di Costruire n.71/04 del 13/05/2005, successivamente in data 20/02/2008 è stata inoltrata la D.I.A. per traslazione dei manufatti ed in data 01/02/2012 ulteriore D.I.A. per il completamento delle aree esterne. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1607, Sub. 132, Categoria C6 - Fg. 11, Part. 1607, Sub. 133, Categoria C6 - Fg. 11, Part. 1603, Sub. 512, Categoria PA - Fg. 11, Part. 1607, Sub. 131, Categoria C6 - Fg. 11, Part. 1607, Sub. 69, Categoria A2
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: L'area sulla quale è stato edificato il complesso edilizio oggetto della presente ricade, secondo il PRG vigente anno 1975: -) terreno distinto in Catasto al foglio n. 11 particelle n. 1603 – 1606 – 1607 – 1608 – 1610 – 1612 – 1613 – 1630 – 1631 – 1632 – 1633 - 1634 è destinato a zona "C sottozona C5 "Espansione a 62 ab/ha"; -) porz.ne delle part.lle 1606 – 1608 - 1610 - 1612 – 1613 è destinata a Viabilità Pubblica di PRG; -) su porzione delle stesse part.lle è sovrapposta Zona di Vincolo non aedificandi. 1) Zona C "espansione" - Sottozona C5 "Espansione a 62 Ab./Ha", è di seguito riassunta: l'edificazione è subordinata alla formazione di P.P.E. o P.P. di L.C., rispettando i seguenti parametri: area pubbl. 18mq/Ab.-11.16%, area strade 7mq/Ab.-4,34%, sup. fond. 84,50%, indice fabbr. territ. 0,50 mc/mq, indice fabbr. fond. 0,58 mc/mq. - Restano salve le disposizioni di cui all'art. 3 punto c) delle NTA di PRG, che si allegano al presente in copia. 2) Zona destinata alla Viabilità di PRG - Vincolo di esproprio decaduto per decorrenza dei termini di legge. Zona Bianca – Art. 9 DPR n. 380/01 e ss.mm.ii.. 3) Zona Vincolo non Aedificandi - Le aree colpite da tale vincolo non sono edificabili, ma possono essere utilizzate unitamente ad altre aree confinanti, nel computo delle cubature derivante dall'applicazione dall'indice di fabbricabilità fondiaria della sottozona limitrofa. Lungo le fasce di rispetto delle strade principali è vietato ogni accesso da strade secondarie, fatta eccezione per quelle previste dal PRG o dai PPE. Le strade rurali potranno mantenere gli accessi esistenti, ferme restando, a questo proposito, le limitazioni imposte da ANAS e Provincia. Sul terreno suddetto restano salve le prescrizioni e i vincoli inerenti altre norme statali e regionali di legge e regolamenti in materia Urbanistica ed Edilizia, tra le quali: - E' soggetto al disposto di cui alla legge 02/02/74 n.°64, art. 13 – 18, oggi artt. 89 – 94 del DPR n. 380/01 e s.m.i., in quanto il territorio di tutto il Comune è stato dichiarato zona sismica di seconda categoria "S9" oggi "S2"; - L'area non è soggetta al vincolo di cui al D. Lgs n. 42/04 - L'area non è gravata da usi civici ("qualitas soli" ai sensi di legge 16/06/27 n.°1766); - E' inserita nel Piano Territoriale Provinciale Regionale PTPG. - La presente certificazione, ai sensi dell'art. 40 DPR n. 445/2000, non può essere prodotta agli organi della P.A. e ai privati gestori di pubblici servizi.

Prezzo base d'asta: **€ 228.188,87**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

LOTTO 15 (EX LOTTO 19 CTU GEOM. FRANCO TOSTI)

- **Bene N° 15** - Appartamento ubicato a Albano Laziale (RM) - Via Casette n.26, edificio D, interno 8/D, piano 1°-2°

Appartamento distinto con il n. int.8/D sito in Comune di Albano Laziale (Rm), Località Pavona, Via Casette n.26, costituito da angolo cottura, monolocale, bagno e balcone al piano primo, con scala interna che porta al piano secondo (soffitta) costituito da n.3 ambienti, servizio idrico, disimpegno e n.2 terrazzi, con annesso box auto al piano S1 e posto auto esterno al piano terra. Il tutto identificato in Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 11, Particella 1607, sub. 518 (appartamento), sub. 163 (box auto) e sub. 41(posto auto esterno). Il lotto sopra descritto fa parte di un complesso immobiliare sito in Comune di Albano Laziale (Rm), località Pavona, Via delle Casette n.26, costituito da n.6 fabbricati identificati con le lettere A-B-C-D-E-F con n.8 appartamenti ognuno, n. 46 box auto al piano seminterrato e n. 64 posti auto esterni nella piazza di distribuzione delle palazzine. L'intera unità immobiliare risulta censita in Catasto Fabbricati del Comune di Albano al foglio 11, particella 1607 (appartamenti e box auto) e particella 1603 (i posti auto esterni), [redacted] complesso è stato edificato con Permesso di Costruire n.71/04 del 13/05/2005, successivamente in data 20/02/2008 è stata inoltrata la D.I.A. per traslazione dei manufatti ed in data 01/02/2012 ulteriore D.I.A. per il completamento delle aree esterne. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1607, Sub. 163, Categoria C6 - Fg. 11, Part. 1607, Sub. 518, Categoria A2 - Fg. 11, Part. 1607, Sub. 41, Categoria PA L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: L'area sulla quale è stato edificato il complesso edilizio oggetto della presente ricade, secondo il PRG vigente anno 1975: -) terreno distinto in Catasto al foglio n. 11 particelle n. 1603 – 1606 – 1607 – 1608 – 1610 – 1612 – 1613 – 1630 – 1631 – 1632 – 1633 - 1634 è destinato a zona "C sottozona C5 "Espansione a 62 ab/ha"; -) porz.ne delle part.lle 1606 – 1608 - 1610 - 1612 – 1613 è destinata a Viabilità Pubblica di PRG; -) su porzione delle stesse part.lle è sovrapposta Zona di Vincolo non aedificandi. 1) Zona C "espansione" - Sottozona C5 "Espansione a 62 Ab./Ha", è di seguito riassunta: l'edificazione è subordinata alla formazione di P.P.E. o P.P. di L.C., rispettando i seguenti parametri: area pubbl. 18mq/Ab.-11.16%, area strade 7mq/Ab.-4,34%, sup. fond. 84,50%, indice fabbr. territ. 0,50 mc/mq, indice fabbr. fond. 0,58 mc/mq. - Restano salve le disposizioni di cui all'art. 3 punto c) delle NTA di PRG, che si allegano al presente in copia. 2) Zona destinata alla Viabilità di PRG - Vincolo di esproprio decaduto per decorrenza dei termini di legge. Zona Bianca – Art. 9 DPR n. 380/01 e ss.mm.ii.. 3) Zona Vincolo non Aedificandi - Le aree colpite da tale vincolo non sono edificabili, ma possono essere utilizzate unitamente ad altre aree confinanti, nel computo delle cubature derivante dall'applicazione dall'indice di fabbricabilità fondiaria della sottozona limitrofa. Lungo le fasce di rispetto delle strade principali è vietato ogni accesso da strade secondarie, fatta eccezione per quelle previste dal PRG o dai PPE. Le strade rurali potranno mantenere gli accessi esistenti, ferme restando, a questo proposito, le limitazioni imposte da ANAS e Provincia. Sul terreno suddetto restano salve le prescrizioni e i vincoli inerenti altre norme statali e regionali di legge e regolamenti in materia Urbanistica ed Edilizia, tra le quali: - E' soggetto al disposto di cui alla legge 02/02/74 n.°64, art. 13 – 18, oggi artt. 89 – 94 del DPR n. 380/01 e s.m.i., in quanto il territorio di tutto il Comune è stato dichiarato zona sismica di seconda categoria "S9" oggi "S2"; - L'area non è soggetta al vincolo di cui al D. Lgs n. 42/04 - L'area non è gravata da usi civici ("qualitas soli" ai sensi di legge 16/06/27 n.°1766); - E' inserita nel Piano Territoriale Provinciale Regionale PTPG. - La presente certificazione, ai sensi dell'art. 40 DPR n. 445/2000, non può essere prodotta agli organi della P.A. e ai privati gestori di pubblici servizi.

Prezzo base d'asta: **€ 123.378,45**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

LOTTO 16 (APPARTAMENTO EX LOTTO 18 – BOX PARTE EX LOTTO 24 – P.A. DA EX LOTTO 9 CTU GEOM. FRANCO TOSTI)

- **Bene N° 16** - Appartamento ubicato a Albano Laziale (RM) - Via Casette n.26, edificio D, interno 7/D, piano 1°-2°

Appartamento distinto con il n. int.7/D sito in Comune di Albano Laziale (Rm), Località Pavona, Via Casette n.26, costituito da angolo cottura, soggiorno, bagno, letto e balcone al piano primo, con scala interna che porta al piano secondo (soffitta) sottotetto con servizio idrico con annesso posto auto esterno al piano terra e box al piano S1. Il tutto identificato in Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 11, Particella 1607, sub. 517 (appartamento), sub.155 (box auto) e Particella 1603 sub.511 (posto auto esterno). Il lotto sopra descritto fa parte di un complesso immobiliare sito in Comune di Albano Laziale (Rm), località Pavona, Via delle Casette n.26, costituito da n.6 fabbricati identificati con le lettere A-B-C-D-E-F con n.8 appartamenti ognuno, n. 46 box auto al piano seminterrato e n. 64 posti auto esterni nella piazza di distribuzione delle palazzine. L'intera unità immobiliare risulta censita in Catasto Fabbricati del Comune di Albano al foglio 11, particella 1607 (appartamenti e box auto) e particella 1603 (i posti auto esterni), intestata catastalmente a [redacted] Il complesso è stato edificato con Permesso di Costruire n.71/04 del 13/05/2005, successivamente in data 20/02/2008 è stata inoltrata la D.I.A. per traslazione dei manufatti ed in data 01/02/2012 ulteriore D.I.A. per il completamento delle aree esterne. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1607, Sub. 155, Categoria C6 - Fg. 11, Part. 1603, Sub. 511, Categoria C6 - Fg. 11, Part. 1607, Sub. 517, Categoria A2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: L'area sulla quale è stato edificato il complesso edilizio oggetto della presente ricade, secondo il PRG vigente anno 1975: -) terreno distinto in Catasto al foglio n. 11 particelle n. 1603 – 1606 – 1607 – 1608 – 1610 – 1612 – 1613 – 1630 – 1631 – 1632 – 1633 - 1634 è destinato a zona "C sottozona C5 "Espansione a 62 ab/ha"; -) porz.ne delle part.lle 1606 – 1608 - 1610 - 1612 – 1613 è destinata a Viabilità Pubblica di PRG; -) su porzione delle stesse part.lle è sovrapposta Zona di Vincolo non aedificandi. 1) Zona C "espansione" - Sottozona C5 "Espansione a 62 Ab./Ha", è di seguito riassunta: l'edificazione è subordinata alla formazione di P.P.E. o P.P. di L.C., rispettando i seguenti parametri: area pubbl. 18mq/Ab.-11.16%, area strade 7mq/Ab.-4,34%, sup. fond. 84,50%, indice fabbr. territ. 0,50 mc/mq, indice fabbr. fond. 0,58 mc/mq. - Restano salve le disposizioni di cui all'art. 3 punto c) delle NTA di PRG, che si allegano al presente in copia. 2) Zona destinata alla Viabilità di PRG - Vincolo di esproprio decaduto per decorrenza dei termini di legge. Zona Bianca – Art. 9 DPR n. 380/01 e ss.mm.ii.. 3) Zona Vincolo non Aedificandi - Le aree colpite da tale vincolo non sono edificabili, ma possono essere utilizzate unitamente ad altre aree confinanti, nel computo delle cubature derivante dall'applicazione dall'indice di fabbricabilità fondiaria della sottozona limitrofa. Lungo le fasce di rispetto delle strade principali è vietato ogni accesso da strade secondarie, fatta eccezione per quelle previste dal PRG o dai PPE. Le strade rurali potranno mantenere gli accessi esistenti, ferme restando, a questo proposito, le limitazioni imposte da ANAS e Provincia. Sul terreno suddetto restano salve le prescrizioni e i vincoli inerenti altre norme statali e regionali di legge e regolamenti in materia Urbanistica ed Edilizia, tra le quali: - E' soggetto al disposto di cui alla legge 02/02/74 n.°64, art. 13 – 18, oggi artt. 89 – 94 del DPR n. 380/01 e s.m.i., in quanto il territorio di tutto il Comune è stato dichiarato zona sismica di seconda categoria "S9" oggi "S2"; - L'area non è soggetta al vincolo di cui al D. Lgs n. 42/04 - L'area non è gravata da usi civici ("qualitas soli" ai sensi di legge 16/06/27 n.°1766); - E' inserita nel Piano Territoriale Provinciale Regionale PTPG. - La presente certificazione, ai sensi dell'art. 40 DPR n. 445/2000, non può essere prodotta agli organi della P.A. e ai privati gestori di pubblici servizi.

Prezzo base d'asta: **€ 124.931,00**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

LOTTO 17 (APPARTAMENTO EX LOTTO 10 – P.A. DA EX LOTTO 17 – BOX PARTE EX LOTTO 23 CTU GEOM. FRANCO TOSTI)

- **Bene N° 17** - Appartamento ubicato a Albano Laziale (RM) - Via Casette n.26, edificio C, interno 7/C, piano 1°-2°

  Appartamento distinto con il n. int.7/C sito in Comune di Albano Laziale (Rm), Località Pavona, Via Casette n.26, costituito da angolo cottura, bagno, soggiorno, camera, balcone al piano primo, scala interna che sale al piano secondo (soffitta) costituito da un ambiente, w.c., con annesso box auto al piano S1 e n.1 posto auto esterno al piano terra. Il tutto identificato in Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 11, Particella 1607, sub. 75 (appartamento), sub.502 (box auto) e sub.12 (posto auto esterno). Il lotto sopra descritto fa parte di un complesso immobiliare sito in Comune di Albano Laziale (Rm), località Pavona, Via delle Casette n.26, costituito da n.6 fabbricati identificati con le lettere A-B-C-D-E-F con n.8 appartamenti ognuno, n. 46 box auto al piano seminterrato e n. 64 posti auto esterni nella piazza di distribuzione delle palazzine. L'intera unità immobiliare risulta censita in Catasto Fabbricati del Comune di Albano al foglio 11, particella 1607 (appartamenti e box auto) e particella 1603 (i posti auto esterni), intestata catastalmente a [redacted]. Il complesso è stato edificato con Permesso di Costruire n.71/04 del 13/05/2005, successivamente in data 20/02/2008 è stata inoltrata la D.I.A. per traslazione dei manufatti ed in data 01/02/2012 ulteriore D.I.A. per il completamento delle aree esterne. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1607, Sub. 12, Categoria PA - Fg. 11, Part. 1607, Sub. 502, Categoria C6 - Fg. 11, Part. 1607, Sub. 75, Categoria. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: L'area sulla quale è stato edificato il complesso edilizio oggetto della presente ricade, secondo il PRG vigente anno 1975: -) terreno distinto in Catasto al foglio n. 11 particelle n. 1603 – 1606 – 1607 – 1608 – 1610 – 1612 – 1613 – 1630 – 1631 – 1632 – 1633 - 1634 è destinato a zona "C sottozona C5 "Espansione a 62 ab/ha"; -) porz.ne delle part.lle 1606 – 1608 - 1610 - 1612 – 1613 è destinata a Viabilità Pubblica di PRG; -) su porzione delle stesse part.lle è sovrapposta Zona di Vincolo non aedificandi. 1) Zona C "espansione" - Sottozona C5 "Espansione a 62 Ab./Ha", è di seguito riassunta: l'edificazione è subordinata alla formazione di P.P.E. o P.P. di L.C., rispettando i seguenti parametri: area pubbl. 18mq/Ab.-11.16%, area strade 7mq/Ab.-4,34%, sup. fond. 84,50%, indice fabbr. territ. 0,50 mc/mq, indice fabbr. fond. 0,58 mc/mq. - Restano salve le disposizioni di cui all'art. 3 punto c) delle NTA di PRG, che si allegano al presente in copia. 2) Zona destinata alla Viabilità di PRG - Vincolo di esproprio decaduto per decorrenza dei termini di legge. Zona Bianca – Art. 9 DPR n. 380/01 e ss.mm.ii.. 3) Zona Vincolo non Aedificandi - Le aree colpite da tale vincolo non sono edificabili, ma possono essere utilizzate unitamente ad altre aree confinanti, nel computo delle cubature derivante dall'applicazione dall'indice di fabbricabilità fondiaria della sottozona limitrofa. Lungo le fasce di rispetto delle strade principali è vietato ogni accesso da strade secondarie, fatta eccezione per quelle previste dal PRG o dai PPE. Le strade rurali potranno mantenere gli accessi esistenti, ferme restando, a questo proposito, le limitazioni imposte da ANAS e Provincia. Sul terreno suddetto restano salve le prescrizioni e i vincoli inerenti altre norme statali e regionali di legge e regolamenti in materia Urbanistica ed Edilizia, tra le quali: - E' soggetto al disposto di cui alla legge 02/02/74 n.°64, art. 13 – 18, oggi artt. 89 – 94 del DPR n. 380/01 e s.m.i., in quanto il territorio di tutto il Comune è stato dichiarato zona sismica di seconda categoria "S9" oggi "S2"; - L'area non è soggetta al vincolo di cui al D. Lgs n. 42/04 - L'area non è gravata da usi civici ("qualitas soli" ai sensi di legge 16/06/27 n.°1766); - E' inserita nel Piano Territoriale Provinciale Regionale PTPG. - La presente certificazione, ai sensi dell'art. 40 DPR n. 445/2000, non può essere prodotta agli organi della P.A. e ai privati gestori di pubblici servizi.

Prezzo base d'asta: **€ 112.689,20**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

GEOM. FRANCESCO TOSTI - VIA LATA 217/E - 00049 VELLETRI (RM) - TEL./FAX 06/9640766
ARCHNGEGNOSRL@HOTMAIL.COM
N.1649 ALBO CIVILE CONSULENTI TECNICI TRIBUNALE DI VELLETRI

SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 380/2020 DEL R.G.E.

LOTTO 10 - PREZZO BASE D'ASTA: € 106.252,16

Bene N° 10 - Appartamento			
Ubicazione:	Albano Laziale (RM) - Via Casette n.26, edificio E, interno 3 piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1607, Sub. 526, Categoria A2 - Fg. 11, Part. 1607, Sub. 156, Categoria C6 - Fg. 11, Part. 1607, Sub. 506, Categoria C6 - Fg. 11, Part. 1607, Sub. 524, Categoria C6 - Fg. 11, Part. 1607, Sub. 525, Categoria C6 - Fg. 11, Part. 1607, Sub. 23, Categoria C6 - Fg. 11, Part. 1633, Categoria F1	**Superficie**	80,90 mq
Stato conservativo:	Dai sopralluoghi effettuati si è potuto verificare che l'appartamento, palazzo E, int.1, piani 1 risulta nel possesso della Sig. [redacted] anche se l'appartamento risulta in stato di abbandono ed accessibile. Il Custode Giudiziario è l'avv. Elisa Fortini.		
Descrizione:	Appartamento distinto con il n. int.3/E sito in Comune di Albano Laziale (Rm), Località Pavona, Via Casette n.26, costituito da angolo cottura, monolocale, bagno e balcone al piano primo, con annessi n.2 box auto e n.2 posti auto al piano S1, n.1 posto auto esterno al piano terra ed area urbana. Il tutto identificato in Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 11, Particella 1607, sub. 526 (appartamento), sub. 156 e 506 (box auto), p.lla 1607 sub.23-524-525 (posti auto) e p.lla 1633 (area urbana). Il lotto sopra descritto fa parte di un complesso immobiliare sito in Comune di Albano Laziale (Rm), località Pavona, Via delle Casette n.26, costituito da n.6 fabbricati identificati con le lettere A-B-C-D-E-F con n.8 appartamenti ognuno, n. 46 box auto al piano seminterrato e n. 64 posti auto esterni nella piazza di distribuzione delle palazzine.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Dai sopralluoghi effettuati si è potuto verificare che gli immobili oggetto del presente lotto son nel possesso della [redacted], anche se l'appartamento risulta in stato di abbandono ed accessibile. Il Custode Giudiziario è l'avv. Elisa Fortini.		

LOTTO 13 - PREZZO BASE D'ASTA: € 132.958,79

Bene N° 6 - Appartamento			
Ubicazione:	Albano Laziale (RM) - Via Casette n.26, edificio B, interno 3/B, piano 1°-2°		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1607, Sub. 61, Categoria A2 - Fg. 11, Part. 1607, Sub. 127, Categoria C6 - Fg. 11, Part. 1607, Sub. 17, Categoria C6	**Superficie**	86,12 mq
Stato conservativo:	Dai sopralluoghi effettuati si è potuto verificare che il bene risulta essere in discreto stato conservativo.		
Descrizione:	Appartamento distinto con il n. int.3/B sito in Comune di Albano Laziale (Rm), Località Pavona, Via Casette n.26, costituito da angolo cottura, bagno, soggiorno, disimpegno al piano primo, con scala interna che sale al piano secondo (soffitta) costituito da n.2 ambienti, w.c., disimpegno e terrazzo, con annessi box auto al piano		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

	S1 e posto auto esterno al piano terra. Il tutto identificato in Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 11, Particella 1607, sub. 61 (appartamento), sub. 127 (box auto) e sub. 17 (posto auto esterno). Il lotto sopra descritto fa parte di un complesso immobiliare sito in Comune di Albano Laziale (Rm), località Pavona, Via delle Casette n.26, costituito da n.6 fabbricati identificati con le lettere A-B-C-D-E-F con n.8 appartamenti ognuno, n. 46 box auto al piano seminterrato e n. 64 posti auto esterni nella piazza di distribuzione delle palazzine. L'intera unità immobiliare risulta censita in Catasto Fabbricati del Comune di Albano al foglio 11, particella 1607 (appartamenti e box auto) e particella 1603 (i posti auto esterni), intestata catastalmente a Banchini e Mancinelli s.r.l. in fallimento, con sede in Roma, c.f. 00393020581. Il complesso è stato edificato con Permesso di Costruire n.71/04 del 13/05/2005, successivamente in data 20/02/2008 è stata inoltrata la D.I.A. per traslazione dei manufatti ed in data 01/02/2012 ulteriore D.I.A. per il completamento delle aree esterne.
Vendita soggetta a IVA:	SI
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI

LOTTO 14 - PREZZO BASE D'ASTA: € 228.188,87

Bene N° 9 - Appartamento			
Ubicazione:	Albano Laziale (RM) - Via Casette n.26, edificio C, interno 2-6/C, piano S1-T-1°-2°		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1607, Sub. 132, Categoria C6 - Fg. 11, Part. 1607, Sub. 133, Categoria C6 - Fg. 11, Part. 1603, Sub. 512, Categoria PA -Categoria PA - Fg. 11, Part. 1607, Sub. 131, Categoria C6 - Fg. 11, Part. 1607, Sub. 69, Categoria A2	**Superficie**	189,88 mq
Stato conservativo:	Dai sopralluoghi effettuati si è potuto verificare che il bene risulta essere allo stato grezzo con parziale schermatura impianti.		
Descrizione:	Appartamento distinto con il n. int.2/C sito in Comune di Albano Laziale (Rm), Località Pavona, Via Casette n.26, costituito da un ambiente, w.c., n.2 chiostrine al piano S1, scala interna che sale al piano terra costituito da cucina, soggiorno, w.c., corte, scala interna che porta al piano primo costituito da n.2 camere, disimpegno, bagno, balcone, scala interna che porta al secondo piano (soffitta) a sua volta costituito da n.3 ambienti, w.c., disimpegno, n.2 terrazzi con annessi n.3 box auto al piano S1 e n.1 posto auto esterno al piano terra. Il tutto identificato in Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 11, Particella 1607, sub. 69 (appartamento), sub. 131-132-133 (i box auto) e Foglio 11, Particella 1603, sub. 512 (posto auto esterno). Il lotto sopra descritto fa parte di un complesso immobiliare sito in Comune di Albano Laziale (Rm), località Pavona, Via delle Casette n.26, costituito da n.6 fabbricati identificati con le lettere A-B-C-D-E-F con n.8 appartamenti ognuno, n. 46 box auto al piano seminterrato e n. 64 posti auto esterni nella piazza di distribuzione delle palazzine. L'intera unità immobiliare risulta censita in Catasto Fabbricati del Comune di Albano al foglio 11, particella 1607 (appartamenti e box auto) e particella 1603 (i posti auto esterni), intestata catastalmente a Banchini e Mancinelli s.r.l. in fallimento, con sede in Roma, c.f. 00393020581. Il complesso è stato edificato con Permesso di Costruire n.71/04 del 13/05/2005, successivamente in data 20/02/2008 è stata inoltrata la D.I.A. per traslazione dei manufatti ed in data 01/02/2012 ulteriore D.I.A. per il completamento delle aree esterne.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

LOTTO 15 - PREZZO BASE D'ASTA: € 123.378,45

Bene N° 19 - Appartamento			
Ubicazione:	Albano Laziale (RM) - Via Casette n.26, edificio D, interno 8/D, piano 1°-2°		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1607, Sub. 163, Categoria C6 - Fg. 11, Part. 1607, Sub. 518, Categoria A2 - Fg. 11, Part. 1607, Sub. 41, Categoria PA	**Superficie**	97,34 mq
Stato conservativo:	Dai sopralluoghi effettuati si è potuto verificare che il bene risulta allo stato grezzo con parziale schermature degli impianti.		
Descrizione:	Appartamento distinto con il n. int.8/D sito in Comune di Albano Laziale (Rm), Località Pavona, Via Casette n.26, costituito da angolo cottura, monolocale, bagno e balcone al piano primo, con scala interna che porta al piano secondo (soffitta) costituito da n.3 ambienti, servizio idrico, disimpegno e n.2 terrazzi, con annesso box auto al piano S1 e posto auto esterno al piano terra. Il tutto identificato in Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 11, Particella 1607, sub. 518 (appartamento), sub. 163 (box auto) e sub.41(posto auto esterno). Il lotto sopra descritto fa parte di un complesso immobiliare sito in Comune di Albano Laziale (Rm), località Pavona, Via delle Casette n.26, costituito da n.6 fabbricati identificati con le lettere A-B-C-D-E-F con n.8 appartamenti ognuno, n. 46 box auto al piano seminterrato e n. 64 posti auto esterni nella piazza di distribuzione delle palazzine. L'intera unità immobiliare risulta censita in Catasto Fabbricati del Comune di Albano al foglio 11, particella 1607 (appartamenti e box auto) e particella 1603 (i posti auto esterni), intestata catastalmente a Banchini e Mancinelli s.r.l. in fallimento, con sede in Roma, c.f. 00393020581. Il complesso è stato edificato con Permesso di Costruire n.71/04 del 13/05/2005, successivamente in data 20/02/2008 è stata inoltrata la D.I.A. per traslazione dei manufatti ed in data 01/02/2012 ulteriore D.I.A. per il completamento delle aree esterne.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 16 - PREZZO BASE D'ASTA: € 124.931,00

Bene N° 18 - Appartamento			
Ubicazione:	Albano Laziale (RM) - Via Casette n.26, edificio D, interno 7/D, piano 1°-2°		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1603, Sub. 511, Categoria C6 - Fg. 11, Part. 1607, Sub. 155, Categoria C6 - Fg. 11, Part. 1607, Sub. 517, Categoria A2	**Superficie**	85,56 mq
Stato conservativo:	Dai sopralluoghi effettuati si è potuto verificare che il bene risulta essere in discreto stato conservativo.		
Descrizione:	Appartamento distinto con il n. int.7/D sito in Comune di Albano Laziale (Rm), Località Pavona, Via Casette n.26, costituito da angolo cottura, soggiorno, bagno, letto e balcone al piano primo, con scala interna che porta al piano secondo (soffitta) sottotetto con servizio idrico e annesso posto auto esterno al piano terra. Il tutto identificato in Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 11, Particella 1607, sub. 517 (appartamento), sub155 (box auto) e sub.511 (posto auto esterno). Il lotto sopra descritto fa parte di un complesso immobiliare sito in Comune di Albano Laziale (Rm), località Pavona, Via delle Casette n.26, costituito da n.6 fabbricati identificati con le lettere A-B-C-D-E-F con n.8 appartamenti ognuno, n. 46 box auto al piano seminterrato e n. 64 posti auto esterni nella piazza di distribuzione delle palazzine. L'intera unità immobiliare risulta censita in Catasto Fabbricati del Comune di Albano al foglio 11, particella 1607 (appartamenti e box auto) e particella 1603 (i posti auto esterni), intestata catastalmente a Banchini e		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

	Mancinelli s.r.l. in fallimento, con sede in Roma, c.f. 00393020581. Il complesso è stato edificato con Permesso di Costruire n.71/04 del 13/05/2005, successivamente in data 20/02/2008 è stata inoltrata la D.I.A. per traslazione dei manufatti ed in data 01/02/2012 ulteriore D.I.A. per il completamento delle aree esterne.
Vendita soggetta a IVA:	SI
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI

LOTTO 17 - PREZZO BASE D'ASTA: € 112.689,20

Bene N° 10 - Appartamento			
Ubicazione:	Albano Laziale (RM) - Via Casette n.26, edificio C, interno 7/C, piano 1°-2°		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1607, Sub. 12, Categoria PA - Fg. 11, Part. 1607, Sub. 502, Categoria C6 - Fg. 11, Part. 1607, Sub. 75, Categoria A2	**Superficie**	83,35 mq
Stato conservativo:	Dai sopralluoghi effettuati si è potuto verificare che il bene risulta essere in discreto stato conservativo.		
Descrizione:	Appartamento distinto con il n. int.7/C sito in Comune di Albano Laziale (Rm), Località Pavona, Via Casette n.26, costituito da angolo cottura, bagno, soggiorno, camera, balcone al piano primo, scala interna che sale al piano secondo (soffitta) costituito da un ambiente, w.c., con annesso box auto al piano S1 e n.1 posto auto esterno al piano terra. Il tutto identificato in Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 11, Particella 1607, sub. 75 (appartamento), sub. 502 (box auto) e 12 (posto auto esterno). Il lotto sopra descritto fa parte di un complesso immobiliare sito in Comune di Albano Laziale (Rm), località Pavona, Via delle Casette n.26, costituito da n.6 fabbricati identificati con le lettere A-B-C-D-E-F con n.8 appartamenti ognuno, n. 46 box auto al piano seminterrato e n. 64 posti auto esterni nella piazza di distribuzione delle palazzine. L'intera unità immobiliare risulta censita in Catasto Fabbricati del Comune di Albano al foglio 11, particella 1607 (appartamenti e box auto) e particella 1603 (i posti auto esterni), intestata catastalmente a Banchini e Mancinelli s.r.l. in fallimento, con sede in Roma, c.f. 00393020581. Il complesso è stato edificato con Permesso di Costruire n.71/04 del 13/05/2005, successivamente in data 20/02/2008 è stata inoltrata la D.I.A. per traslazione dei manufatti ed in data 01/02/2012 ulteriore D.I.A. per il completamento delle aree esterne.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

IL CTU

Geom. Francesco Tosti

Firmato digitalmente

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

GEOM. FRANCESCO TOSTI - VIA LATA 217/E - 00049 VELLETRI - TEL./FAX 06/9640766 -
CELL. 366 5824926
E-MAIL: ARCHINGEGNOSRL@HOTMAIL.COM

OGGETTO: PROCEDURA ESECUTIVA TRIBUNALE DI VELLETRI R.G.E.380/2020

PROSPETTO NUOVI LOTTI

UDIENZA 23.01.2025

LOTTO 10 (DOMANDA GIUDIZIALE [redacted]) CTU GEOM. FRANCESCO TOSTI

- FOGLIO 11 P.LLA 1607 SUB 526 CAT.A/2 P.1 (INT.3 PAL.E)
- FOGLIO 11 P.LLA 1607 SUB 156 CAT.C/6 P.S1(BOX INT.40)
- FOGLIO 11 P.LLA 1607 SUB 506 CAT.C/6 P.S1(BOX INT.B)
- FOGLIO 11 P.LLA 1607 SUB 23 CAT.C/6 P.T (P.A.N.14)
- FOGLIO 11 P.LLA 1633 AREA URBANA CAT.F/1 P.T
- FOGLIO 11 P.LLA 1607 SUB 525 CAT.C/6 P.S1(P.A.)
- FOGLIO 11 P.LLA 1607 SUB 524 CAT.C/6 P.S1(P.A. INT.C)

LOTTO 13 (DOMANDA GIUDIZIALE [redacted] EX LOTTO 6 CTU GEOM. FRANCO TOSTI

- FOGLIO 11 P.LLA 1607 SUB 61 CAT.A/2 P.1 (INT.3 PAL.B)
- FOGLIO 11 P.LLA 1607 SUB 127 CAT.C/6 P.S1(BOX INT.18)
- FOGLIO 11 P.LLA 1607 SUB 17 CAT.C/6 P.T (P.A. INT.8)

LOTTO 14 (DOMANDA GIUDIZIALE [redacted] EX LOTTO 9 CTU GEOM. FRANCO TOSTI

- FOGLIO 11 P.LLA 1607 SUB 69 CAT.A/2 P.S1-T1-2 (INT.2 PAL.C)
- FOGLIO 11 P.LLA 1607 SUB 131 CAT.C/6 P.S1(BOX INT.22)
- FOGLIO 11 P.LLA 1607 SUB 132 CAT.C/6 P.S1(BOX INT.23)
- FOGLIO 11 P.LLA 1607 SUB 133 CAT.C/6 P.S1(BOX INT.24)
- FOGLIO 11 P.LLA 1603 SUB 512 CAT.C/6 P.T (P.A N.29)
- FOGLIO 11 P.LLA 1632 CAT. F/1 P.T

LOTTO 15 (DOMANDA GIUDIZIALE [redacted] CTU GEOM. FRANCO TOSTI

- FOGLIO 11 P.LLA 1607 SUB 518 CAT.A/2 P.1-2 (INT.8 PAL.D)
- FOGLIO 11 P.LLA 1607 SUB 163 CAT.C/6 P.S1(BOX INT.44)
- FOGLIO 11 P.LLA 1607 SUB 41 CAT.C/6 P.T. (P.A. INT.56)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009