

TRIBUNALE DI PADOVA**ESECUZIONE IMMOBILIARE N° 112/2023****Contro****PROSPETTO RIEPILOGATIVO****DIRITTO VENDUTO:** Intera proprietà**UBICAZIONE:** Provincia di Padova, nel Comune di Rubano, in via Vernise Frascà n. 33/b.**QUALITA':** Villa indipendente di tipologia signorile, disposta su 2 piani (terra, primo), ivi compresi il garage al piano terra e l'area scoperta di pertinenza.**COMPOSIZIONE:** Il cespite di sup. ragguagliata complessiva pari a 376 mq è così composto:

Piano T-1: Unità Abitativa e accessori diretti (sottotetto accessibile al P.1)

Piano T: Garage

DESCRIZIONE CATASTALE: Provincia di Padova: Comune di Rubano (cod. H625)Catasto Terreni:

Foglio 7 - particella 550 - qualità (EU.) di 494 mq.

Catasto Fabbricati: Foglio 7 - Particella 550:

- sub. 7 - cat. A/7 - clas. 1 - cons. 12,5 Vani - sup. 330 mq. - R. €. 1.743,04 - piano T-1

- sub. 8 - cat. C/6 - clas. 6 - cons. 28 mq. - sup. 37 mq. - R. €. 67,97 - piano T

indirizzo: via Vernise Frascà n. 33

beni intestati a:

- Usufrutto con diritto di accr. per ½

- Diritto di: Proprietà

- Usufrutto con diritto di accr. per ½

Diritto di: Proprietà

CONTENUTI: L'intero cespite che sorge sulla particella catastali n. 550 (Terreni, foglio 7 del Comune di Rubano), confina a est con le particelle catastali n. 551-549-375, a nord con la particella n. 547, a ovest con la particella 375 e 547 a sud con la particella catastale n. 375.

PROVENIENZA al ventennio: Il compendio immobiliare su descritto, intestato a

1. [REDACTED]
Diritto di: Usufrutto con diritto di accrescimento per $\frac{1}{2}$

2. [REDACTED]
Diritto di: Proprietà

3. [REDACTED]
Diritto di: Usufrutto con diritto di accrescimento per $\frac{1}{2}$

4. [REDACTED]
Diritto di: Proprietà

è pervenuto agli intestatari in forza dell'Atto di Compravendita del 09.09.1997 a rogito del notaio Ressa Maria Carmela di Padova di cui al repertorio [REDACTED] atto trascritto a Padova in data 13.09.1997 ai numeri [REDACTED] RG e n. [REDACTED] RP, a cui ha fatto seguito

COMPROPRIETARI : Nessuno oltre agli esecutati

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI al ventennio:

Dalla certificazione prodotta dall'esecutante, e dalle verifiche condotte dallo scrivente (doc. 08), si evince che sugli immobili descritti, alla data odierna grava la seguente situazione ipotecaria:

- ISCRIZIONE CONTRO del 03/10/2007 - Registro Particolare 12556 Registro Generale 52037 Pubblico ufficiale Palattella Laura Repertorio 563/377 del 25/09/2007 Ipoteca Volontaria derivante da Concessione A Garanzia Di Mutuo Fondiario Immobili siti in Rubano (PD)
- ISCRIZIONE CONTRO del 23/07/2010 - Registro Particolare 6786 Registro Generale 28942 Pubblico ufficiale Valmasoni Martino Repertorio 711/505 del 22/07/2010 Ipoteca Volontaria derivante da Concessione A Garanzia Di Mutuo Fondiario Immobili siti in Rubano (PD)
- TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 12/02/2016 - Registro Particolare 2646 Registro Generale 4112 Pubblico ufficiale Valmasoni Martino Repertorio 7026/4310 del 05/02/2016 Atto Tra Vivi - Costituzione Di Fondo Patrimoniale
- TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 25/05/2016 - Registro Particolare 11012 Registro Generale 17229 Pubblico ufficiale Valmasoni Martino Repertorio 7308/4489 del 11/05/2016 Atto Tra Vivi - Costituzione Di Fondo Patrimoniale
- ISCRIZIONE CONTRO del 28/01/2019 - Registro Particolare 478 Registro Generale 3186 Pubblico ufficiale Tribunale Repertorio 7686/2018 del 13/11/2018 Ipoteca Giudiziale derivante da Decreto Ingiuntivo Immobili siti in Rubano (PD)
- TRASCRIZIONE CONTRO del 14/04/2023 - Registro Particolare 9520 Registro Generale 13416 Pubblico ufficiale uff. Giud. Unep presso il Tribunale di Padova Repertorio 1172 del 10/03/2023 Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale Di Pignoramento Immobili Immobili siti in Rubano (PD)

OCCUPAZIONE : L'immobile alla data dell'ispezione, era occupato da [REDACTED] lei famiglia

REGOLARITA' EDILIZIA: Sulla base di approfondite ricerche eseguite presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Padova è emerso che gli immobili oggetto di pignoramento sono urbanisticamente regolari e conformi alle pratiche amministrative rilasciate dal Comune di Rubano, ed in particolare:

- Permesso di Costruire n. C0102/07 - Prat. N. 2007C065 di Reg.- Prot. 10975 del 06.11.2007
- DIA - Prot. 3221 del 18.02.2009 - Variante in C.so d'Opera al PC. C102/07
- Certificato d'Agibilità n. CF014/10 Prat. 2009D020 di Reg. del 23.02.2010
- DIA - Prot. 22136 del 05.11.2009 - Variante in C.so d'Opera al PC. C102/07 - realizzazione portici

VALORE STIMATO: €. 403.000,00

Il C.T.U.

(geom. Vettore Pierpaolo)



C.T.U. : Geom. PIERPAOLO VETTORE - via Salviati n° 7 - 35133 Padova

Recapiti: telefono 049 2275087 - mobile 393 9173027

recapito mail: vettorepierpaolo@libero.it - pierpaolo.vettore@geopec.it