

TRIBUNALE DI BARI

SEZIONE FALLIMENTARE



CONCORDATO PREVENTIVO n. 9/2018 C.P.



Giudice Delegato: Dott.ssa Paola CESARONI



ELABORATO PERITALE

Perito Estimatore: Arch. Tommaso SIMONE VENEZIANI

n. 2696 O.A.P.P.C. della Provincia di Bari
n. 528 Albo C.T.U del Tribunale di Bari



Indice

Premessa.....	3
1. Individuazione dei beni immobili.....	4
2. Identificazione catastale dei beni immobili e dei confini.....	7
3. Descrizione dei beni immobili.....	57
4. Verifica della regolarità dei beni sotto il profilo urbanistico.....	68
5. Verifica della presenza del certificato di Agibilità/Abitabilità.....	69
6. Acquisizione del certificato di destinazione urbanistica.....	69
7. Vincoli e oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente.....	70
8. Vincoli e oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura.....	81
9. Vincoli e oneri condominiali.....	84
10. Provenienza ventennale.....	85
11. Determinazione del valore di stima.....	86
12. Conclusioni.....	90
Elenco allegati.....	91

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

PREMESSA

Con Provvedimento di nomina del 22/04/2024, il G.D. Dott.ssa Paola CESARONI conferiva allo scrivente Arch. Tommaso SIMONE VENEZIANI, con studio in Monopoli al Largo Fontanelle n° 2, regolarmente iscritto all'Albo degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Bari al n° 2696 ed a quello dei consulenti tecnici del Tribunale di Bari al n° 528, l'incarico di perito estimatore nell'ambito del Concordato Preventivo indicato in epigrafe giusta procedura n° 9/2018 C.P..

In data 23/04/2024 il provvedimento veniva notificato allo scrivente a mezzo email dal Liquidatore Giudiziale Dott. Vito LISI.

Oggetto dell'incarico risulta pertanto essere la valutazione dei beni immobili in Bari alla località "Marisabella", ceduti dalla società concordataria ai creditori concorsuali, ed individuati al catasto terreni al Foglio 83 Particelle 96 e 110, Foglio 85 Particelle 9 e 2 ed al catasto fabbricati al Foglio 83 Particelle 89, 90, 91, 93, 94, 95, 97, 98 e 108 il tutto in proprietà alla società '████████████████████' per la quota di 193/200 pro indiviso.

L'espletamento dell'incarico, data l'articolazione e la complessità dello stesso, si è svolto in diverse fasi, comprendenti tra l'altro l'identificazione dei beni, la ricostruzione della storia degli immobili nel ventennio antecedente alla richiesta del Concordato Preventivo, le operazioni peritali di sopralluogo, gli accertamenti presso gli Uffici della Pubblica Amministrazione (Comune di Bari, Conservatoria dei Registri Immobiliari, Agenzia delle Entrate, ecc.), nonché le indagini sul mercato immobiliare nella zona in cui ricadono gli immobili. Tutto ciò premesso, con riferimento agli accertamenti eseguiti lo scrivente ha redatto il presente elaborato peritale di stima.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

1. Individuazione dei beni immobili e formazione dei lotti di vendita

Con autorizzazione del 22/04/2024 lo scrivente veniva nominato perito estimatore nella procedura di concordato preventivo della società "██████████" per la determinazione del più probabile valore di mercato delle unità immobiliari in capo alla società concordataria per la quota di 193/200 cedute ai creditori concorsuali.

Dal provvedimento di nomina si evince che i predetti immobili risultavano individuati in catasto così come di seguito riportato:

- a. Immobile in Bari (BA) censito in catasto fabbricati al Foglio di mappa 83 Particella 89;
- b. Immobile in Bari (BA) censito in catasto fabbricati al Foglio di mappa 83 Particella 90;
- c. Immobile in Bari (BA) censito in catasto fabbricati al Foglio di mappa 83 Particella 91;
- d. Immobile in Bari (BA) censito in catasto fabbricati al Foglio di mappa 83 Particella 93;
- e. Immobile in Bari (BA) censito in catasto fabbricati al Foglio di mappa 83 Particella 94;
- f. Immobile in Bari (BA) censito in catasto fabbricati al Foglio di mappa 83 Particella 95;
- g. Immobile in Bari (BA) censito in catasto terreni al Foglio di mappa 83 Particella 96;
- h. Immobile in Bari (BA) censito in catasto fabbricati al Foglio di mappa 83 Particella 97;
- i. Immobile in Bari (BA) censito in catasto fabbricati al Foglio di mappa 83 Particella 98;
- j. Immobile in Bari (BA) censito in catasto fabbricati al Foglio di mappa 83 Particella 108;
- k. Immobile in Bari (BA) censito in catasto terreni al Foglio di mappa 83 Particella 110;
- l. Immobile in Bari (BA) censito in catasto terreni al Foglio di mappa 85 Particella 2;
- m. Immobile in Bari (BA) censito in catasto terreni al Foglio di mappa 85 Particella 9.

A seguito delle indagini catastali eseguite dallo scrivente, è possibile precisare che:

- Con variazione d'ufficio del 02/07/1992 in atti dal 02/07/1992 istanza n.348/83 (n. 12.1/1992) le unità immobiliari al Foglio 83 Particelle 89, 90, 91, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 108 venivano soppresse per "errore commesso nella registrazione della t.v. (tabella di variazione) 114/83".
- Con frazionamento del 25/11/2014 Pratica n. BA0480913 l'unità immobiliare al Foglio 85 Particella 2 veniva soppressa e frazionata nei seguenti immobili: Foglio 85 Particelle 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764.
- Con frazionamento del 04/12/2014 Pratica n. BA0496190 l'unità immobiliare al Foglio 83 Particella 110 veniva soppressa e frazionata nelle Particelle 343, 344, 345, 346, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361.
- Con frazionamento del 27/04/2015 Pratica n. BA0151472 venivano variati i seguenti immobili:
 - l'unità immobiliare al Foglio 83 Particella 348 veniva soppressa e frazionata nelle Particelle 362, 363, 364, 365;
 - l'unità immobiliare al Foglio 83 Particella 349 veniva soppressa e frazionata nelle Particelle 366, 367, 368, 369
 - l'unità immobiliare al Foglio 83 Particella 352 veniva soppressa e frazionata nelle Particelle 370, 371.

Ai fini della vendita competitiva dei beni, sulla base delle risultanze catastali, è pertanto possibile individuare il seguente lotto unico con l'indicazione degli identificativi aggiornati:

- LOTTO UNICO -

Diritto di piena proprietà per la quota di 193/200 pro indiviso dell'area di suoli edificabili siti in Bari (BA) alla località "Marisabella", avente superficie catastale complessiva pari a 44.396,00 m² composta da immobili terreno tra loro contigui censiti in catasto come di seguito individuati e descritti:

- a.** Immobile terreno in Bari (BA) censito in catasto terreni al foglio di mappa 83 P.IIa 343, Qualità Seminativo, Classe 1, Superficie 1 are 90 ca, Reddito Dominicale € 2,11, Reddito Agrario € 0,59;
- b.** Immobile terreno in Bari (BA) censito in catasto terreni al foglio di mappa 83 P.IIa 344, Qualità Seminativo, Classe 1, Superficie 77 ca, Reddito Dominicale € 0,85, Reddito Agrario € 0,24;
- c.** Immobile terreno in Bari (BA) censito in catasto terreni al foglio di mappa 83 P.IIa 345, Qualità Seminativo, Classe 1, Superficie 40 ca, Reddito Dominicale € 0,44, Reddito Agrario € 0,12;
- d.** Immobile terreno in Bari (BA) censito in catasto terreni al foglio di mappa 83 P.IIa 346, Qualità Seminativo, Classe 1, Superficie 02 are 97 ca, Reddito Dominicale € 3,30, Reddito Agrario € 0,92;
- e.** Immobile terreno in Bari (BA) censito in catasto terreni al foglio di mappa 83 P.IIa 350, Qualità Seminativo, Classe 1, Superficie 86 are 11 ca, Reddito Dominicale € 95,32, Reddito Agrario € 26,68;
- f.** Immobile terreno in Bari (BA) censito in catasto terreni al foglio di mappa 83 P.IIa 351, Qualità Seminativo, Classe 1, Superficie 74 are 80 ca, Reddito Dominicale € 83,06, Reddito Agrario € 23,18;
- g.** Immobile terreno in Bari (BA) censito in catasto terreni al foglio di mappa 83 P.IIa 353, Qualità Seminativo, Classe 1, Superficie 25 are 43 ca, Reddito Dominicale € 28,24, Reddito Agrario € 7,88;
- h.** Immobile terreno in Bari (BA) censito in catasto terreni al foglio di mappa 83 P.IIa 354, Qualità Seminativo, Classe 1, Superficie 29 are 03 ca, Reddito Dominicale € 32,23, Reddito Agrario € 9,00;
- i.** Immobile terreno in Bari (BA) censito in catasto terreni al foglio di mappa 83 P.IIa 355, Qualità Seminativo, Classe 1, Superficie 06 are 14 ca, Reddito Dominicale € 6,82, Reddito Agrario € 1,90;
- j.** Immobile terreno in Bari (BA) censito in catasto terreni al foglio di mappa 83 P.IIa 356, Qualità Seminativo, Classe 1, Superficie 04 are 51 ca, Reddito Dominicale € 5,01, Reddito Agrario € 1,40;
- k.** Immobile terreno in Bari (BA) censito in catasto terreni al foglio di mappa 83 P.IIa 357, Qualità Seminativo, Classe 1, Superficie 08 are 67 ca, Reddito Dominicale € 9,63, Reddito Agrario € 2,69;
- l.** Immobile terreno in Bari (BA) censito in catasto terreni al foglio di mappa 83 P.IIa 358, Qualità Seminativo, Classe 1, Superficie 51 ca, Reddito Dominicale € 0,57, Reddito Agrario € 0,16;
- m.** Immobile terreno in Bari (BA) censito in catasto terreni al foglio di mappa 83 P.IIa 359, Qualità Seminativo, Classe 1, Superficie 74 ca, Reddito Dominicale € 0,82, Reddito Agrario € 0,23;
- n.** Immobile terreno in Bari (BA) censito in catasto terreni al foglio di mappa 83 P.IIa 360, Qualità Seminativo, Classe 1, Superficie 20 ca, Reddito Dominicale € 0,22, Reddito Agrario € 0,06;
- o.** Immobile terreno in Bari (BA) censito in catasto terreni al foglio di mappa 83 P.IIa 361, Qualità Seminativo, Classe 1, Superficie 01 are 74 ca, Reddito Dominicale € 1,93, Reddito Agrario € 0,54;
- p.** Immobile terreno in Bari (BA) censito in catasto terreni al foglio di mappa 83 P.IIa 362, Qualità Seminativo, Classe 1, Superficie 42 are 36 ca, Reddito Dominicale € 47,04, Reddito Agrario € 13,13;

- q.** Immobile terreno in Bari (BA) censito in catasto terreni al foglio di mappa 83 P.IIa 363, Qualità Seminativo, Classe 1, Superficie 07 are 07 ca, Reddito Dominicale € 7,85, Reddito Agrario € 2,19;
- r.** Immobile terreno in Bari (BA) censito in catasto terreni al foglio di mappa 83 P.IIa 364, Qualità Seminativo, Classe 1, Superficie 09 are 05 ca, Reddito Dominicale € 10,05, Reddito Agrario € 2,80;
- s.** Immobile terreno in Bari (BA) censito in catasto terreni al foglio di mappa 83 P.IIa 365, Qualità Seminativo, Classe 1, Superficie 02 are 43 ca, Reddito Dominicale € 2,70, Reddito Agrario € 0,75;
- t.** Immobile terreno in Bari (BA) censito in catasto terreni al foglio di mappa 83 P.IIa 366, Qualità Seminativo, Classe 1, Superficie 09 are 60 ca, Reddito Dominicale € 10,66, Reddito Agrario € 2,97;
- u.** Immobile terreno in Bari (BA) censito in catasto terreni al foglio di mappa 83 P.IIa 367, Qualità Seminativo, Classe 1, Superficie 01 are 08 ca, Reddito Dominicale € 1,20, Reddito Agrario € 0,33;
- v.** Immobile terreno in Bari (BA) censito in catasto terreni al foglio di mappa 83 P.IIa 368, Qualità Seminativo, Classe 1, Superficie 11 ca, Reddito Dominicale € 0,12, Reddito Agrario € 0,03;
- w.** Immobile terreno in Bari (BA) censito in catasto terreni al foglio di mappa 83 P.IIa 369, Qualità Seminativo, Classe 1, Superficie 13 ca, Reddito Dominicale € 0,14, Reddito Agrario € 0,04;
- x.** Immobile terreno in Bari (BA) censito in catasto terreni al foglio di mappa 83 P.IIa 370, Qualità Seminativo, Classe 1, Superficie 48 are 12 ca, Reddito Dominicale € 53,43, Reddito Agrario € 14,91;
- y.** Immobile terreno in Bari (BA) censito in catasto terreni al foglio di mappa 83 P.IIa 371, Qualità Seminativo, Classe 1, Superficie 10 ca, Reddito Dominicale € 0,11, Reddito Agrario € 0,03;
- z.** Immobile terreno in Bari (BA) censito in catasto terreni al foglio di mappa 85 P.IIa 9, Qualità Incolto/Produttivo, Classe U, Superficie 35 are 27 ca, Reddito Dominicale € 1,46, Reddito Agrario € 0,55;
- aa.** Immobile terreno in Bari (BA) censito in catasto terreni al foglio di mappa 85 P.IIa 757, Qualità Incolto/Produttivo, Classe U, Superficie 26 are 73 ca, Reddito Dominicale € 1,10, Reddito Agrario € 0,41;
- bb.** Immobile terreno in Bari (BA) censito in catasto terreni al foglio di mappa 85 P.IIa 758, Qualità Incolto/Produttivo, Classe U, Superficie 13 are 40 ca, Reddito Dominicale € 0,55, Reddito Agrario € 0,21;
- cc.** Immobile terreno in Bari (BA) censito in catasto terreni al foglio di mappa 85 P.IIa 759, Qualità Incolto/Produttivo, Classe U, Superficie 01 are 01 ca, Reddito Dominicale € 0,04, Reddito Agrario € 0,02;
- dd.** Immobile terreno in Bari (BA) censito in catasto terreni al foglio di mappa 85 P.IIa 760, Qualità Incolto/Produttivo, Classe U, Superficie 87 ca, Reddito Dominicale € 0,04, Reddito Agrario € 0,01;
- ee.** Immobile terreno in Bari (BA) censito in catasto terreni al foglio di mappa 85 P.IIa 761, Qualità Incolto/Produttivo, Classe U, Superficie 76 ca, Reddito Dominicale € 0,03, Reddito Agrario € 0,01;
- ff.** Immobile terreno in Bari (BA) censito in catasto terreni al foglio di mappa 85 P.IIa 762, Qualità Incolto/Produttivo, Classe U, Superficie 30 ca, Reddito Dominicale € 0,01, Reddito Agrario € 0,01;
- gg.** Immobile terreno in Bari (BA) censito in catasto terreni al foglio di mappa 85 P.IIa 763, Qualità Incolto/Produttivo, Classe U, Superficie 97 ca, Reddito Dominicale € 0,04, Reddito Agrario € 0,02;
- hh.** Immobile terreno in Bari (BA) censito in catasto terreni al foglio di mappa 85 P.IIa 764, Qualità Incolto/Produttivo, Classe U, Superficie 68 ca, Reddito Dominicale € 0,03, Reddito Agrario € 0,01.

2. Identificazione catastale dei beni immobili e dei confini

a. Immobile terreno in Bari (BA) censito in catasto terreni al foglio di mappa 83 P.IIa 343, Qualità Seminativo, Classe 1, Superficie 1 are 90 ca, Reddito Dominicale € 2,11, Reddito Agrario € 0,59.

Dati catastali: l'immobile è censito in Catasto Terreni del Comune di Bari (BA) come di seguito specificato:

N°	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	sub	Porz.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	83	343			SEMINATIVO	1	01 90	Euro 2,11	Euro 0,59	VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/12/2014 Pratica n. BA0026909 in atti dal 22/01/2015 (n. 537262.1/2014)
INTESTATI										
N°	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1							(1) Proprietà 7/200			
2							(1) Proprietà 193/200			

(Si veda l'**Allegato n°1**: Documentazione catastale – **1.1** Visura storica per immobile Foglio 83, P.IIa 343; **1.35** Estratto di mappa catastale Foglio 83 con individuazione delle P.IIe 343, 344, 345, 346, 350, 351, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371).

Cronistoria dei dati catastali

Dall'analisi della documentazione reperita presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Bari, con riferimento al bene immobile in esame è possibile estrarre la seguente cronistoria catastale:

- Unità immobiliare dal 22/01/2015
CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 343
qualità seminativo, classe 1, superficie 01 are e 90 ca, reddito dominicale Euro 2,11 reddito agrario Euro 0,59
Dati derivanti da: VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/12/2014 Pratica n. BA0026909 in atti dal 22/01/2015 (n. 537262.1/2014)
Nella variazione sono stati variati i seguenti immobili:
Foglio:83 Particella: 344; Foglio:83 Particella: 345; Foglio:83 Particella:346;
- Relitto di strada pubblica dal 04/12/2014
CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 343
qualità relitto stradale, superficie 01 are e 90 ca
Dati derivanti da: Variazione del 03/12/2014 Pratica n. BA0496190 in atti dal 04/12/2014 presentato il 03/12/2014 (n. 496190.1/2014)
Nella variazione sono stati variati i seguenti immobili:
Foglio:83 Particella:*; Foglio:83 Particella:344; Foglio:83 Particella:345; Foglio:83 Particella:346; Foglio:83 Particella:347;

Si precisa che con istanza depositata telematicamente all'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Bari in data 09/05/2024 (protocollo Registro Ufficiale 130684. 13-05-2024-I) e successivo sollecito del 10/06/2024 (protocollo Registro Ufficiale 162710) lo scrivente richiedeva accesso agli atti dell'Ufficio per l'estrazione della pratica di aggiornamento catastale ai fini della ricostruzione della cronistoria delle particelle 343, 344, 345 e 346 al foglio 83.

L'Ufficio, con pec del 18/06/2024, trasmetteva il "Tipo Frazionamento" precisando, con nota a margine, che:

"DA DB CENSUARIO SI EVINCE CHE LA PARTICELLA ORIGINARIA ERA LA 110
PERTANTO DALLA VISURA STORICA SI EVINCE LA DITTA RIPORTATA SUI RELITTI STRADALI"

Inoltre, nella relazione tecnica allegata alla pratica di aggiornamento catastale a firma del [redacted] veniva precisato:

Oggetto: TIPO FRAZIONAMENTO fg. 83 pct. 110 e strade Il presente tipo di frazionamento riguarda le p.lle 110 del fg. 83 del Comune di Bari e le strade confinanti con la particella interessata, di proprietà della ditta [REDACTED] e della ditta [REDACTED]. Dopo un attento esame dei luoghi, ed esaminate le problematiche operative del rilievo si e' proceduto alla rilevazione con strumentazione gps dei punti che costituiscono la maglia fiduciale e i punti di dettaglio che costituiscono l'area da frazionare. Le superfici delle particelle derivate sono state calcolate nominalmente in quanto non risultano interamente materializzate in loco e non e stata chiesta dalla committenza la sua materializzazione. Il presente frazionamento e propedeutico alla firma della convenzione tra il Comune di Bari e le Società lottizzanti per la Lottizzazione relativa ai suoli di proprietà [REDACTED] Variante generale al PDL n° 180/93 esaminato dal coordinamento tecnico nella seduta del 29/01/2007. Per quanto non meglio descritto fara' fede l'elaborato grafico ed il libretto delle misure. Il presente atto e' firmato dai committenti sopracitati. Per il Comune di Bari firma la [REDACTED] [REDACTED] Direttore protempore della Ripartizione Patrimonio. Il Tecnico [REDACTED]

(Si veda l'Allegato n°2: Copia fotostatica Accesso agli atti Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Bari - Tipo frazionamento Fg. 83 P.lla 110)

Confini

L'immobile confina nell'insieme con stessa ditta (Foglio 83, P.lle 344, 350 e Foglio 85, P.lla763), salvo altri.

b. Immobile terreno in Bari (BA) censito in catasto terreni al foglio di mappa 83 P.la 344, Qualità Seminativo, Classe 1, Superficie 77 ca, Reddito Dominicale € 0,85, Reddito Agrario € 0,24.

Dati catastali: l'immobile è censito in Catasto Terreni del Comune di Bari (BA) come di seguito specificato:

N°	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	sub	Porz.	Qualità	Classe	Superficie		Reddito		
							ha	are ca.	Dominicale		Agrario
1	83	344			SEMINATIVO	1	00	77	Euro 0,85	Euro 0,24	VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/12/2014 Pratica n. BA0026909 in atti dal 22/01/2015 (n. 537262.1/2014)
INTESTATI											
N°	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI				
1	[REDACTED]				[REDACTED]		* (1) Proprietà 7/200				
2	[REDACTED]				[REDACTED]		* (1) Proprietà 193/200				

(Si veda l'Allegato n°1: Documentazione catastale – **1.2** Visura storica per immobile Foglio 83, P.la 344; **1.35** Estratto di mappa catastale Foglio 83 con individuazione delle P.lle 343, 344, 345, 346, 350, 351, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371).

Cronistoria dei dati catastali

Dall'analisi della documentazione reperita presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Bari, con riferimento al bene immobile in esame è possibile estrarre la seguente cronistoria catastale:

- Unità immobiliare dal 22/01/2015
CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.la 344

qualità seminativo, classe 1, superficie 00 are e 77 ca, reddito dominicale Euro 0,85 reddito agrario Euro 0,24

Dati derivanti da: VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/12/2014 Pratica n. BA0026909 in atti dal 22/01/2015 (n. 537262.1/2014)

Nella variazione sono stati variati i seguenti immobili:

Foglio:83 Particella: 343; Foglio:83 Particella: 345; Foglio:83 Particella:346;



- Relitto di strada pubblica dal 04/12/2014

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 344

qualità relitto stradale, superficie 00 are e 77 ca

Dati derivanti da: Variazione del 03/12/2014 Pratica n. BA0496190 in atti dal 04/12/2014 presentato il 03/12/2014 (n. 496190.1/2014)

Nella variazione sono stati variati i seguenti immobili:

Foglio:83 Particella:*; Foglio:83 Particella:343; Foglio:83 Particella:345; Foglio:83 Particella:346; Foglio:83 Particella:347;

Si precisa che *istanza depositata telematicamente all'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Bari in data 09/05/2024 (protocollo Registro Ufficiale 130684_13-05-2024-I) e successivo sollecito del 10/06/2024 (protocollo Registro Ufficiale 162710) lo scrivente richiedeva accesso agli atti dell'Ufficio per l'estrazione della pratica di aggiornamento catastale ai fini della ricostruzione della cronistoria delle particelle 343, 344, 345 e 346 al foglio 83.*

L'Ufficio, con pec del 18/06/2024, trasmetteva il "Tipo Frazionamento" precisando, con nota a margine, che:

**"DA DB CENSUARIO SI EVINCE CHE LA PARTICELLA ORIGINARIA ERA LA 110
PERTANTO DALLA VISURA STORICA SI EVINCE LA DITTA RIPORTATA SUI RELITTI STRADALI"**

Inoltre, nella relazione tecnica allegata alla pratica di aggiornamento catastale a firma del [REDACTED] veniva precisato:

Oggetto: TIPO FRAZIONAMENTO fg. 83 ptc. 110 e strade Il presente tipo di frazionamento riguarda le p.lla 110 del fg. 83 del Comune di Bari e le strade confinanti con la particella interessata, di proprietà della ditta [REDACTED] e della ditta [REDACTED]. Dopo un attento esame dei luoghi, ed esaminate le problematiche operative del rilievo si e' proceduto alla rilevazione con strumentazione gps dei punti che costituiscono la maglia fiduciale e i punti di dettaglio che costituiscono l'area da frazionare. Le superfici delle particelle derivate sono state calcolate nominalmente in quanto non risultano interamente materializzate in loco e non e' stata chiesta dalla committenza la sua materializzazione. Il presente frazionamento e' propedeutico alla firma della convenzione tra il Comune di Bari e le Società lottizzanti per la Lottizzazione relativa ai suoli di proprietà [REDACTED]. Variante generale al PDL n° 180/93 esaminato dal coordinamento tecnico nella seduta del 29/01/2007. Per quanto non meglio descritto fara' fede l'elaborato grafico ed il libretto delle misure. Il presente atto e' firmato dai committenti sopracitati. Per il Comune di Bari firma la [REDACTED] Direttore protempore della Ripartizione Patrimonio. Il Tecnico [REDACTED]

(Si veda l'Allegato n°2: Copia fotostatica Accesso agli atti Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Bari - Tipo frazionamento Fg. 83 P.IIa 110)

Confini

L'immobile confina nell'insieme con stessa ditta (Foglio 83, P.IIe 343, 345 e 366 e Foglio 85, P.IIa 760), salvo altri.

c. Immobile terreno in Bari (BA) censito in catasto terreni al foglio di mappa 83 P.IIa 345, Qualità Seminativo, Classe 1, Superficie 40 ca, Reddito Dominicale € 0,44, Reddito Agrario € 0,12.

Dati catastali: l'immobile è censito in Catasto Terreni del Comune di Bari (BA) come di seguito specificato:

N°	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	sub	Porz.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	83	345			SEMINATIVO	1	00 40	Euro 0,44	Euro 0,12	VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/12/2014 Pratica n. BA0026909 in atti dal 22/01/2015 (n. 537262.1/2014)
INTESTATI										
N°	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1								(1) Proprietà 7/200		
2								(1) Proprietà 193/200		

(Si veda l'Allegato n°1: Documentazione catastale – **1.3** Visura storica per immobile Foglio 83, P.IIa 345; **1.35** Estratto di mappa catastale Foglio 83 con individuazione delle P.IIe 343, 344, 345, 346, 350, 351, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371).

Cronistoria dei dati catastali

Dall'analisi della documentazione reperita presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Bari, con riferimento al bene immobile in esame è possibile estrarre la seguente cronistoria catastale:

- Unità immobiliare dal 22/01/2015

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 345

qualità seminativo, classe 1, superficie 00 are e 40 ca, reddito dominicale Euro 0,44 reddito agrario Euro 0,12

Dati derivanti da: VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/12/2014 Pratica n. BA0026909 in atti dal 22/01/2015 (n. 537262.1/2014)

Nella variazione sono stati variati i seguenti immobili:

Foglio:83 Particella: 343; Foglio:83 Particella: 344; Foglio:83 Particella:346;

- Relitto di strada pubblica dal 04/12/2014

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 345

qualità relitto stradale, superficie 00 are e 40 ca

Dati derivanti da: Variazione del 03/12/2014 Pratica n. BA0496190 in atti dal 04/12/2014 presentato il 03/12/2014 (n. 496190.1/2014)

Nella variazione sono stati variati i seguenti immobili:

Foglio:83 Particella:*; Foglio:83 Particella:343; Foglio:83 Particella:344; Foglio:83 Particella:346; Foglio:83 Particella:347;

Si precisa che con istanza depositata telematicamente all'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Bari in data 09/05/2024 (protocollo Registro Ufficiale 130684. 13-05-2024-I) e successivo sollecito del 10/06/2024 (protocollo Registro Ufficiale 162710) lo scrivente richiedeva accesso agli atti dell'Ufficio per l'estrazione della pratica di aggiornamento catastale ai fini della ricostruzione della cronistoria delle particelle 343, 344, 345 e 346 al foglio 83.

L'Ufficio, con pec del 18/06/2024, trasmetteva il "Tipo Frazionamento" precisando, con nota a margine, che:

"DA DB CENSUARIO SI EVINCE CHE LA PARTICELLA ORIGINARIA ERA LA 110
PERTANTO DALLA VISURA STORICA SI EVINCE LA DITTA RIPORTATA SUI RELITTI STRADALI"

Inoltre, nella relazione tecnica allegata alla pratica di aggiornamento catastale a firma del [REDACTED] veniva precisato:

Oggetto: TIPO FRAZIONAMENTO fg. 83 pct. 110 e strade Il presente tipo di frazionamento riguarda le p.IIe 110 del fg. 83 del Comune di Bari e le strade confinanti con la particella interessata, di proprietà della ditta [REDACTED] e della ditta [REDACTED]. Dopo un attento esame dei luoghi, ed esaminate le problematiche operative del rilievo si è proceduto alla rilevazione con strumentazione gps dei punti che costituiscono la maglia fiduciale e i punti di dettaglio che costituiscono l'area da frazionare. Le superfici delle particelle derivate sono state calcolate nominalmente in quanto non risultano interamente materializzate in loco e non è stata chiesta dalla committenza la sua materializzazione. Il presente

frazionamento e propedeutico alla firma della convenzione tra il Comune di Bari e le Società lottizzanti per la Lottizzazione relativa ai suoli di proprietà [redacted] Variante generale al PDL n° 180/93 esaminato dal coordinamento tecnico nella seduta del 29/01/2007. Per quanto non meglio descritto fara' fede l'elaborato grafico ed il libretto delle misure. Il presente atto e' firmato dai committenti sopracitati. Per il Comune di Bari firma la [redacted] Direttore protempore della Ripartizione Patrimonio. Il Tecnico [redacted]



(Si veda l'Allegato n°2: Copia fotostatica Accesso agli atti Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Bari - Tipo frazionamento Fg. 83 P.IIa 110)

Confini

L'immobile confina nell'insieme con stessa ditta (Foglio 83, P.IIe 344, 346 e 361 e Foglio 85, P.IIa762), salvo altri.

d. Immobile terreno in Bari (BA) censito in catasto terreni al foglio di mappa 83 P.IIa 346, Qualità Seminativo, Classe 1, Superficie 02 are 97 ca, Reddito Dominicale € 3,30, Reddito Agrario € 0,92.

Dati catastali: l'immobile è censito in Catasto Terreni del Comune di Bari (BA) come di seguito specificato:

N°	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	sub	Porz.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	83	346			SEMINATIVO	1	02 97	Euro 3,30	Euro 0,92	VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/12/2014 Pratica n. BA0026909 in atti dal 22/01/2015 (n. 537262.1/2014)
INTESTATI										
N°	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	[redacted]				[redacted]		* (1) Proprietà 7/200			
2	[redacted]				[redacted]		* (1) Proprietà 193/200			

(Si veda l'Allegato n°1: Documentazione catastale – **1.4** Visura storica per immobile Foglio 83, P.IIa 345; **1.35** Estratto di mappa catastale Foglio 83 con individuazione delle P.IIe 343, 344, 345, 346, 350, 351, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371).

Cronistoria dei dati catastali

Dall'analisi della documentazione reperita presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Bari, con riferimento al bene immobile in esame è possibile estrarre la seguente cronistoria catastale:

- Unità immobiliare dal 22/01/2015
CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 346
qualità seminativo, classe 1, superficie 02 are e 97 ca, reddito dominicale Euro 3,30 reddito agrario Euro 0,92
Dati derivanti da: VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/12/2014 Pratica n. BA0026909 in atti dal 22/01/2015 (n. 537262.1/2014)
Nella variazione sono stati variati i seguenti immobili:
Foglio:83 Particella: 343; Foglio:83 Particella: 344; Foglio:83 Particella:345;
- Relitto di strada pubblica dal 04/12/2014



CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 346

qualità relitto stradale, superficie 02 are e 97 ca

Dati derivanti da: Variazione del 03/12/2014 Pratica n. BA0496190 in atti dal 04/12/2014 presentato il 03/12/2014 (n. 496190.1/2014)

Nella variazione sono stati variati i seguenti immobili:

Foglio:83 Particella:*; Foglio:83 Particella:343; Foglio:83 Particella:344; Foglio:83 Particella:345; Foglio:83 Particella:347;

Si precisa che con istanza depositata telematicamente all'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Bari in data 09/05/2024 (protocollo Registro Ufficiale 130684. 13-05-2024-I) e successivo sollecito del 10/06/2024 (protocollo Registro Ufficiale 162710) lo scrivente richiedeva accesso agli atti dell'Ufficio per l'estrazione della pratica di aggiornamento catastale ai fini della ricostruzione della cronistoria delle particelle 343, 344, 345 e 346 al foglio 83.

L'Ufficio, con pec del 18/06/2024, trasmetteva il "Tipo Frazionamento" precisando, con nota a margine, che:

"DA DB CENSUARIO SI EVINCE CHE LA PARTICELLA ORIGINARIA ERA LA 110
PERTANTO DALLA VISURA STORICA SI EVINCE LA DITTA RIPORTATA SUI RELITTI STRADALI"

Inoltre, nella relazione tecnica allegata alla pratica di aggiornamento catastale a firma del Geom. Giuseppe DE ZIO, veniva precisato:

Oggetto: TIPO FRAZIONAMENTO fg. 83 ptc. 110 e strade Il presente tipo di frazionamento riguarda le p.lle 110 del fg. 83 del Comune di Bari e le strade confinanti con la particella interessata, di proprietà della ditta [REDACTED] e della ditta [REDACTED]. Dopo un attento esame dei luoghi, ed esaminate le problematiche operative del rilievo si e' proceduto alla rilevazione con strumentazione gps dei punti che costituiscono la maglia fiduciale e i punti di dettaglio che costituiscono l'area da frazionare. Le superfici delle particelle derivate sono state calcolate nominalmente in quanto non risultano interamente materializzate in loco e non e stata chiesta dalla committenza la sua materializzazione. Il presente frazionamento e propedeutico alla firma della convenzione tra il Comune di Bari e le Società lottizzanti per la Lottizzazione relativa ai suoli di proprietà [REDACTED]. Variante generale al PDL n° 180/93 esaminato dal coordinamento tecnico nella seduta del 29/01/2007. Per quanto non meglio descritto fara' fede l'elaborato grafico ed il libretto delle misure. Il presente atto e' firmato dai committenti sopracitati. Per il Comune di Bari firma la [REDACTED] Direttore protempore della Ripartizione Patrimonio. Il Tecnico [REDACTED]

(Si veda l'**Allegato n°2**: Copia fotostatica Accesso agli atti Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Bari - Tipo frazionamento Fg. 83 P.IIa 110)

Confini

L'immobile confina nell'insieme con stessa ditta (Foglio 83, P.IIe 345 e 357 e Foglio 85, P.IIa758), relitto stradale (Foglio 83, P.IIe 347), salvo altri.

e. Immobile terreno in Bari (BA) censito in catasto terreni al foglio di mappa 83 P.IIa 350, Qualità Seminativo, Classe 1, Superficie 86 are 11 ca, Reddito Dominicale € 95,32, Reddito Agrario € 26,68.

Dati catastali: l'immobile è censito in Catasto Terreni del Comune di Bari (BA) come di seguito specificato:

N°	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	sub	Porz.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	83	350			SEMINATIVO	1	86 11	Euro 95,62	Euro 26,68	FRAZIONAMENTO del 04/12/2014 Pratica n. BA0496190 in atti dal 04/12/2014 presentato il 03/12/2014 (n. 496190.1/2014)

INTESTATI

N°	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 7/200
2			(1) Proprietà 193/200

(Si veda l'**Allegato n°1**: Documentazione catastale – **1.5** Visura storica per immobile Foglio 83, P.IIa 350; **1.35** Estratto di mappa catastale Foglio 83 con individuazione delle P.IIe 350, 351, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371).

Cronistoria dei dati catastali

Dall'analisi della documentazione reperita presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Bari, con riferimento al bene immobile in esame è possibile estrarre la seguente cronistoria catastale:

- Unità immobiliare dal 04/12/2014

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 350

qualità seminativo, classe 1, superficie 86 are e 11 ca, reddito dominicale Euro 95,62 reddito agrario Euro 26,68

Dati derivanti da: FRAZIONAMENTO del 04/12/2014 Pratica n. BA0496190 in atti dal 04/12/2014 presentato il 03/12/2014 (n. 496190.1/2014)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:83 Particella: 110;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:83 Particelle: 348, 349, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361.

- Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/07/2014

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 110

qualità seminativo, classe 1, superficie 03 h 57 are e 93 ca, reddito dominicale € 397,44 reddito agrario € 110,91

Dati derivanti da: VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/07/2014 Pratica n. BA0239048 in atti dal 17/07/2014 ISTANZA N. BA232973/14-PER DECORSO VENTENNIO (n. 14075.1/2014)

Nella variazione sono stati variati i seguenti immobili:

Fg. 85 Particella 2.

- Situazione dell'unità immobiliare dal 05/11/1990

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 110

qualità seminativo, classe 1, superficie 03 h 57 are e 93 ca, reddito dominicale L. 769.550 reddito agrario L. 214.578

Dati derivanti da: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/11/1990 in atti dal 29/10/1993 (n. 18706.3/1990)

Nella variazione sono stati variati i seguenti immobili:

Fg. 85 Particelle 2, 9.

- Situazione dell'unità immobiliare dal 10/06/1986

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 110

qualità seminativo, classe 1, superficie 03 h 57 are e 93 ca, reddito dominicale L. 769.550 reddito agrario L. 214.578

Dati derivanti da: VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 10/06/1986 (n. 11483)

Nella variazione sono stati variati i seguenti immobili:

Fg. 83 Particella 96 e Fg. 85 Particella 2.

- Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 110

qualità seminativo, classe 1, superficie 12 are e 80 ca, reddito dominicale L. 27.520 reddito agrario L. 7.680

Dati derivanti da: Impianto meccanografico del 01/08/1977.

Confini

L'immobile confina nell'insieme con proprietà Comune di Bari (Foglio 83, P.IIa 99), area accessoria comune ad ente urbano e rurale (Foglio 83, P.IIe 92 e 100) stessa ditta (Foglio 83, P.IIe 343, 351, 359, 360, 366, 367, 368, 369), salvo altri.

f. Immobile terreno in Bari (BA) censito in catasto terreni al foglio di mappa 83 P.IIa 351, Qualità Seminativo, Classe 1, Superficie 74 are 80 ca, Reddito Dominicale € 83,06, Reddito Agrario € 23,18

Dati catastali: l'immobile è censito in Catasto Terreni del Comune di Bari (BA) come di seguito specificato:

N°	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	sub	Porz.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	83	351			SEMINATIVO	1	74 80	Euro 83,06	Euro 23,18	FRAZIONAMENTO del 04/12/2014 Pratica n. BA0496190 in atti dal 04/12/2014 presentato il 03/12/2014 (n. 496190.1/2014)
INTESTATI										
N°	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1							(1) Proprietà 7/200			
2							(1) Proprietà 193/200			

(Si veda l'**Allegato n°1**: Documentazione catastale – **1.6** Visura storica per immobile Foglio 83, P.IIa 351; **1.35** Estratto di mappa catastale Foglio 83 con individuazione delle P.IIe 350, 351, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371).

Cronistoria dei dati catastali

Dall'analisi della documentazione reperita presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Bari, con riferimento al bene immobile in esame è possibile estrarre la seguente cronistoria catastale:

- Unità immobiliare dal 04/12/2014

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 351

qualità seminativo, classe 1, superficie 74 are e 80 ca, reddito dominicale Euro 83,06 reddito agrario Euro 23,18

Dati derivanti da: FRAZIONAMENTO del 04/12/2014 Pratica n. BA0496190 in atti dal 04/12/2014 presentato il 03/12/2014 (n. 496190.1/2014)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:83 Particella: 110;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:83 Particelle: 348, 349, 350, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361.

- Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/07/2014

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 110

qualità seminativo, classe 1, superficie 03 h 57 are e 93 ca, reddito dominicale € 397,44 reddito agrario € 110,91

Dati derivanti da: VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/07/2014 Pratica n. BA0239048 in atti dal 17/07/2014 ISTANZA N. BA232973/14-PER DECORSO VENTENNIO (n. 14075.1/2014)

Nella variazione sono stati variati i seguenti immobili:

Fg. 85 Particella 2.

- Situazione dell'unità immobiliare dal 05/11/1990
CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 110
qualità seminativo, classe 1, superficie 03 h 57 are e 93 ca, reddito dominicale L. 769.550 reddito agrario L. 214.578
Dati derivanti da: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/11/1990 in atti dal 29/10/1993 (n. 18706.3/1990)
Nella variazione sono stati variati i seguenti immobili:
Fg. 85 Particelle 2, 9.
- Situazione dell'unità immobiliare dal 10/06/1986
CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 110
qualità seminativo, classe 1, superficie 03 h 57 are e 93 ca, reddito dominicale L. 769.550 reddito agrario L. 214.578
Dati derivanti da: VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 10/06/1986 (n. 11483)
Nella variazione sono stati variati i seguenti immobili:
Fg. 83 Particella 96 e Fg. 85 Particella 2.
- Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico
CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 110
qualità seminativo, classe 1, superficie 12 are e 80 ca, reddito dominicale L. 27.520 reddito agrario L. 7.680
Dati derivanti da: Impianto meccanografico del 01/08/1977.

Confini

L'immobile confina nell'insieme con area accessoria comune ad ente urbano e rurale (Foglio 83, P.IIa 92) stessa ditta (Foglio 83, P.IIe 350, 359, 360), salvo altri.

g. Immobile terreno in Bari (BA) censito in catasto terreni al foglio di mappa 83 P.IIa 353, Qualità Seminativo, Classe 1, Superficie 25 are 43 ca, Reddito Dominicale € 28,24, Reddito Agrario € 7,88.

Dati catastali: l'immobile è censito in Catasto Terreni del Comune di Bari (BA) come di seguito specificato:

N°	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	sub	Porz.	Qualità	Classe	Superficie		Reddito		
							ha	are	ca		Dominicale
1	83	353			SEMINATIVO	1	25	43	Euro 28,24	Euro 7,88	FRAZIONAMENTO del 04/12/2014 Pratica n. BA0496190 in atti dal 04/12/2014 presentato il 03/12/2014 (n. 496190.1/2014)
INTESTATI											
N°	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1								(1) Proprietà 7/200			
2								(1) Proprietà 193/200			

(Si veda l'**Allegato n°1**: Documentazione catastale – **1.7** Visura storica per immobile Foglio 83, P.IIa 353; **1.35** Estratto di mappa catastale Foglio 83 con individuazione delle P.IIe 350, 351, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371).

Cronistoria dei dati catastali

Dall'analisi della documentazione reperita presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Bari, con riferimento al bene immobile in esame è possibile estrarre la seguente cronistoria catastale:

- Unità immobiliare dal 04/12/2014

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 353

qualità seminativo, classe 1, superficie 25 are e 43 ca, reddito dominicale Euro 28,24 reddito agrario Euro 7,88

Dati derivanti da: FRAZIONAMENTO del 04/12/2014 Pratica n. BA0496190 in atti dal 04/12/2014 presentato il 03/12/2014 (n. 496190.1/2014)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:83 Particella: 110;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:83 Particelle: 348, 349, 350, 351, 352, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361.

- Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/07/2014

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 110

qualità seminativo, classe 1, superficie 03 h 57 are e 93 ca, reddito dominicale € 397,44 reddito agrario € 110,91

Dati derivanti da: VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/07/2014 Pratica n. BA0239048 in atti dal 17/07/2014 ISTANZA N. BA232973/14-PER DECORSO VENTENNIO (n. 14075.1/2014)

Nella variazione sono stati variati i seguenti immobili:

Fg. 85 Particella 2.

- Situazione dell'unità immobiliare dal 05/11/1990

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 110

qualità seminativo, classe 1, superficie 03 h 57 are e 93 ca, reddito dominicale L. 769.550 reddito agrario L. 214.578

Dati derivanti da: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/11/1990 in atti dal 29/10/1993 (n. 18706.3/1990)

Nella variazione sono stati variati i seguenti immobili:

Fg. 85 Particelle 2, 9.

- Situazione dell'unità immobiliare dal 10/06/1986

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 110

qualità seminativo, classe 1, superficie 03 h 57 are e 93 ca, reddito dominicale L. 769.550 reddito agrario L. 214.578

Dati derivanti da: VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 10/06/1986 (n. 11483)

Nella variazione sono stati variati i seguenti immobili:

Fg. 83 Particella 96 e Fg. 85 Particella 2.

- Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 110

qualità seminativo, classe 1, superficie 12 are e 80 ca, reddito dominicale L. 27.520 reddito agrario L. 7.680

Dati derivanti da: Impianto meccanografico del 01/08/1977.

Confini

L'immobile confina nell'insieme con area accessoria comune ad ente urbano e rurale (Foglio 83, P.IIa 92) stessa ditta (Foglio 83, P.IIe 362, 364), Corso Vittorio Veneto, salvo altri.

h. Immobile terreno in Bari (BA) censito in catasto terreni al foglio di mappa 83 P.IIa 354, Qualità Seminativo, Classe 1, Superficie 29 are 03 ca, Reddito Dominicale € 32,23, Reddito Agrario € 9,00.

Dati catastali: l'immobile è censito in Catasto Terreni del Comune di Bari (BA) come di seguito specificato:

N°	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	sub	Porz.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	83	354			SEMINATIVO	1	29 03	Euro 32,23	Euro 9,00	FRAZIONAMENTO del 04/12/2014 Pratica n. BA0496190 in atti dal 04/12/2014 presentato il 03/12/2014 (n. 496190.1/2014)
INTESTATI										
N°	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1								(1) Proprietà 7/200		
2								(1) Proprietà 193/200		

(Si veda l'**Allegato n°1**: Documentazione catastale – **1.8** Visura storica per immobile Foglio 83, P.IIa 354; **1.35** Estratto di mappa catastale Foglio 83 con individuazione delle P.IIe 350, 351, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371).

Cronistoria dei dati catastali

Dall'analisi della documentazione reperita presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Bari, con riferimento al bene immobile in esame è possibile estrarre la seguente cronistoria catastale:

- Unità immobiliare dal 04/12/2014
CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 354
qualità seminativo, classe 1, superficie 29 are e 03 ca, reddito dominicale Euro 32,23 reddito agrario Euro 9,00
Dati derivanti da: FRAZIONAMENTO del 04/12/2014 Pratica n. BA0496190 in atti dal 04/12/2014 presentato il 03/12/2014 (n. 496190.1/2014)
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
Foglio:83 Particella: 110;
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
Foglio:83 Particelle: 348, 349, 350, 351, 352, 353, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361.
- Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/07/2014
CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 110
qualità seminativo, classe 1, superficie 03 h 57 are e 93 ca, reddito dominicale € 397,44 reddito agrario € 110,91
Dati derivanti da: VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/07/2014 Pratica n. BA0239048 in atti dal 17/07/2014 ISTANZA N. BA232973/14-PER DECORSO VENTENNIO (n. 14075.1/2014)
Nella variazione sono stati variati i seguenti immobili:
Fg. 85 Particella 2.
- Situazione dell'unità immobiliare dal 05/11/1990
CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 110
qualità seminativo, classe 1, superficie 03 h 57 are e 93 ca, reddito dominicale L. 769.550 reddito agrario L. 214.578
Dati derivanti da: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/11/1990 in atti dal 29/10/1993 (n. 18706.3/1990)
Nella variazione sono stati variati i seguenti immobili:

Fg. 85 Particelle 2, 9.

- Situazione dell'unità immobiliare dal 10/06/1986
CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 110
qualità seminativo, classe 1, superficie 03 h 57 are e 93 ca, reddito dominicale L. 769.550 reddito agrario L. 214.578
Dati derivanti da: VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 10/06/1986 (n. 11483)
Nella variazione sono stati variati i seguenti immobili:
Fg. 83 Particella 96 e Fg. 85 Particella 2.

- Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico
CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 110
qualità seminativo, classe 1, superficie 12 are e 80 ca, reddito dominicale L. 27.520 reddito agrario L. 7.680
Dati derivanti da: Impianto meccanografico del 01/08/1977.

Confini

L'immobile confina nell'insieme con relitto stradale (Foglio 83, P.IIa 347) stessa ditta (Foglio 83, P.IIe 356, 357), Corso Vittorio Veneto, salvo altri.

i. Immobile terreno in Bari (BA) censito in catasto terreni al foglio di mappa 83 P.IIa 355, Qualità Seminativo, Classe 1, Superficie 06 are 14 ca, Reddito Dominicale € 6,82, Reddito Agrario € 1,90.

Dati catastali: l'immobile è censito in Catasto Terreni del Comune di Bari (BA) come di seguito specificato:

N°	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	sub	Porz.	Qualità	Classe	Superficie				Reddito	
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario
1	83	355			SEMINATIVO	1	06	14		Euro 6,82	Euro 1,90	FRAZIONAMENTO del 04/12/2014 Pratica n. BA0496190 in atti dal 04/12/2014 presentato il 03/12/2014 (n. 496190.1/2014)
INTESTATI												
N°	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI				
1								(1) Proprietà 7/200				
2								(1) Proprietà 193/200				

(Si veda l'**Allegato n°1**: Documentazione catastale – **1.9** Visura storica per immobile Foglio 83, P.IIa 355; **1.35** Estratto di mappa catastale Foglio 83 con individuazione delle P.IIe 350, 351, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371).

Cronistoria dei dati catastali

Dall'analisi della documentazione reperita presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Bari, con riferimento al bene immobile in esame è possibile estrarre la seguente cronistoria catastale:

- Unità immobiliare dal 04/12/2014
CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 355

qualità seminativo, classe 1, superficie 06 are e 14 ca, reddito dominicale Euro 6,82 reddito agrario Euro 1,90

Dati derivanti da: FRAZIONAMENTO del 04/12/2014 Pratica n. BA0496190 in atti dal 04/12/2014 presentato il 03/12/2014 (n. 496190.1/2014)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:83 Particella: 110;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:83 Particelle: 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 356, 357, 358, 359, 360, 361.



- Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/07/2014

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 110

qualità seminativo, classe 1, superficie 03 h 57 are e 93 ca, reddito dominicale € 397,44 reddito agrario € 110,91

Dati derivanti da: VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/07/2014 Pratica n. BA0239048 in atti dal 17/07/2014 ISTANZA N. BA232973/14-PER DECORSO VENTENNIO (n. 14075.1/2014)

Nella variazione sono stati variati i seguenti immobili:

Fg. 85 Particella 2.

- Situazione dell'unità immobiliare dal 05/11/1990

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 110

qualità seminativo, classe 1, superficie 03 h 57 are e 93 ca, reddito dominicale L. 769.550 reddito agrario L. 214.578

Dati derivanti da: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/11/1990 in atti dal 29/10/1993 (n. 18706.3/1990)

Nella variazione sono stati variati i seguenti immobili:

Fg. 85 Particelle 2, 9.

- Situazione dell'unità immobiliare dal 10/06/1986

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 110

qualità seminativo, classe 1, superficie 03 h 57 are e 93 ca, reddito dominicale L. 769.550 reddito agrario L. 214.578

Dati derivanti da: VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 10/06/1986 (n. 11483)

Nella variazione sono stati variati i seguenti immobili:

Fg. 83 Particella 96 e Fg. 85 Particella 2.

- Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 110

qualità seminativo, classe 1, superficie 12 are e 80 ca, reddito dominicale L. 27.520 reddito agrario L. 7.680

Dati derivanti da: Impianto meccanografico del 01/08/1977.

Confini

L'immobile confina nell'insieme con complesso immobiliare (Foglio 83, P.IIa 375) stessa ditta (Foglio 83, P.IIa 362, 365), Corso Vittorio Veneto, salvo altri.

j. Immobile terreno in Bari (BA) censito in catasto terreni al foglio di mappa 83 P.IIa 356, Qualità Seminativo, Classe 1, Superficie 04 are 51 ca, Reddito Dominicale € 5,01, Reddito Agrario € 1,40.

Dati catastali: l'immobile è censito in Catasto Terreni del Comune di Bari (BA) come di seguito specificato:



N°	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	sub	Porz.	Qualità	Classe	Superficie		Reddito			
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario
1	83	356			SEMINATIVO	1	04	51		Euro 5,01	Euro 1,40	FRAZIONAMENTO del 04/12/2014. Pratica n. BA0496190 in atti dal 04/12/2014 presentato il 03/12/2014 (n. 496190.1/2014)
INTESTATI												
N°	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI				
1								* (1) Proprietà 7/200				
2								* (1) Proprietà 193/200				

(Si veda l'Allegato n°1: Documentazione catastale – **1.10** Visura storica per immobile Foglio 83, P.Illa 356; **1.35** Estratto di mappa catastale Foglio 83 con individuazione delle P.Ille 350, 351, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371).

Cronistoria dei dati catastali

Dall'analisi della documentazione reperita presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Bari, con riferimento al bene immobile in esame è possibile estrarre la seguente cronistoria catastale:

- Unità immobiliare dal 04/12/2014

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.Illa 356

qualità seminativo, classe 1, superficie 04 are e 51 ca, reddito dominicale Euro 5,01 reddito agrario Euro 1,40

Dati derivanti da: FRAZIONAMENTO del 04/12/2014 Pratica n. BA0496190 in atti dal 04/12/2014 presentato il 03/12/2014 (n. 496190.1/2014)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:83 Particella: 110;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:83 Particelle: 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 357, 358, 359, 360, 361.

- Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/07/2014

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.Illa 110

qualità seminativo, classe 1, superficie 03 h 57 are e 93 ca, reddito dominicale € 397,44 reddito agrario € 110,91

Dati derivanti da: VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/07/2014 Pratica n. BA0239048 in atti dal 17/07/2014 ISTANZA N. BA232973/14-PER DECORSO VENTENNIO (n. 14075.1/2014)

Nella variazione sono stati variati i seguenti immobili:

Fg. 85 Particella 2.

- Situazione dell'unità immobiliare dal 05/11/1990

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.Illa 110

qualità seminativo, classe 1, superficie 03 h 57 are e 93 ca, reddito dominicale L. 769.550 reddito agrario L. 214.578

Dati derivanti da: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/11/1990 in atti dal 29/10/1993 (n. 18706.3/1990)

Nella variazione sono stati variati i seguenti immobili:

Fg. 85 Particelle 2, 9.

- Situazione dell'unità immobiliare dal 10/06/1986

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.Illa 110

qualità seminativo, classe 1, superficie 03 h 57 are e 93 ca, reddito dominicale L. 769.550 reddito agrario L. 214.578

Dati derivanti da: VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 10/06/1986 (n. 11483)

Nella variazione sono stati variati i seguenti immobili:

Fg. 83 Particella 96 e Fg. 85 Particella 2.



- Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 110

qualità seminativo, classe 1, superficie 12 are e 80 ca, reddito dominicale L. 27.520 reddito agrario L. 7.680

Dati derivanti da: Impianto meccanografico del 01/08/1977.

Confini



L'immobile confina nell'insieme con stessa ditta (Foglio 83, P.IIe 354, 357, 362), Corso Vittorio Veneto, salvo altri.

k. Immobile terreno in Bari (BA) censito in catasto terreni al foglio di mappa 83 P.IIa 357, Qualità Seminativo, Classe 1, Superficie 08 are 67 ca, Reddito Dominicale € 9,63, Reddito Agrario € 2,69.

Dati catastali: l'immobile è censito in Catasto Terreni del Comune di Bari (BA) come di seguito specificato:

N°	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	sub	Porz.	Qualità	Classe	Superficie		Reddito		
							ha	are	ca		Dominicale
1	83	357			SEMINATIVO	1	08	67	Euro 9,63	Euro 2,69	FRAZIONAMENTO del 04/12/2014 Pratica n. BA0496190 in atti dal 04/12/2014 presentato il 03/12/2014 (n. 496190.1/2014)
INTESTATI											
N°	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI				
1							(1) Proprietà 7/200				
2							(1) Proprietà 193/200				

(Si veda l'**Allegato n°1**: Documentazione catastale – **1.11** Visura storica per immobile Foglio 83, P.IIa 357; **1.35** Estratto di mappa catastale Foglio 83 con individuazione delle P.IIe 350, 351, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371).

Cronistoria dei dati catastali



Dall'analisi della documentazione reperita presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Bari, con riferimento al bene immobile in esame è possibile estrarre la seguente cronistoria catastale:

- Unità immobiliare dal 04/12/2014

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 357

qualità seminativo, classe 1, superficie 08 are e 67 ca, reddito dominicale Euro 9,63 reddito agrario Euro 2,69

Dati derivanti da: FRAZIONAMENTO del 04/12/2014 Pratica n. BA0496190 in atti dal 04/12/2014 presentato il 03/12/2014 (n. 496190.1/2014)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:83 Particella: 110;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:83 Particelle: 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 358, 359, 360, 361.

- Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/07/2014

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 110

qualità seminativo, classe 1, superficie 03 h 57 are e 93 ca, reddito dominicale € 397,44 reddito agrario € 110,91

Dati derivanti da: VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/07/2014 Pratica n. BA0239048 in atti dal 17/07/2014 ISTANZA N. BA232973/14-PER DECORSO VENTENNIO (n. 14075.1/2014)

Nella variazione sono stati variati i seguenti immobili:

Fg. 85 Particella 2.

- Situazione dell'unità immobiliare dal 05/11/1990

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 110

qualità seminativo, classe 1, superficie 03 h 57 are e 93 ca, reddito dominicale L. 769.550 reddito agrario L. 214.578

Dati derivanti da: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/11/1990 in atti dal 29/10/1993 (n. 18706.3/1990)

Nella variazione sono stati variati i seguenti immobili:

Fg. 85 Particelle 2, 9.

- Situazione dell'unità immobiliare dal 10/06/1986

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 110

qualità seminativo, classe 1, superficie 03 h 57 are e 93 ca, reddito dominicale L. 769.550 reddito agrario L. 214.578

Dati derivanti da: VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 10/06/1986 (n. 11483)

Nella variazione sono stati variati i seguenti immobili:

Fg. 83 Particella 96 e Fg. 85 Particella 2.

- Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 110

qualità seminativo, classe 1, superficie 12 are e 80 ca, reddito dominicale L. 27.520 reddito agrario L. 7.680

Dati derivanti da: Impianto meccanografico del 01/08/1977.

Confini

L'immobile confina nell'insieme con stessa ditta (Foglio 83, P.IIe 346, 354, 356, 361, 362), salvo altri.

I. Immobile terreno in Bari (BA) censito in catasto terreni al foglio di mappa 83 P.IIa 358, Qualità Seminativo, Classe 1, Superficie 51 ca, Reddito Dominicale € 0,57, Reddito Agrario € 0,16.

Dati catastali: l'immobile è censito in Catasto Terreni del Comune di Bari (BA) come di seguito specificato:

N°	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	sub	Porz.	Qualità	Classe	Superficie				Reddito	
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario
1	83	358			SEMINATIVO	1	00	51		Euro 0,57	Euro 0,16	

INTESTATI			
N°	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 7/200
2			(1) Proprietà 193/200

FRAZIONAMENTO del 04/12/2014
 Pratica n. BA0496190 in atti dal 04/12/2014 presentato il 03/12/2014 (n. 496190.1/2014)

(Si veda l'**Allegato n°1**: Documentazione catastale – **1.12** Visura storica per immobile Foglio 83, P.IIIa 358; **1.35** Estratto di mappa catastale Foglio 83 con individuazione delle P.IIIe 350, 351, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371).

Cronistoria dei dati catastali

Dall'analisi della documentazione reperita presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Bari, con riferimento al bene immobile in esame è possibile estrarre la seguente cronistoria catastale:

- Unità immobiliare dal 04/12/2014

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIIa 358

qualità seminativo, classe 1, superficie 51 ca, reddito dominicale Euro 0,57 reddito agrario Euro 0,16

Dati derivanti da: FRAZIONAMENTO del 04/12/2014 Pratica n. BA0496190 in atti dal 04/12/2014 presentato il 03/12/2014 (n. 496190.1/2014)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:83 Particella: 110;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:83 Particelle: 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 359, 360, 361.

- Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/07/2014

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIIa 110

qualità seminativo, classe 1, superficie 03 h 57 are e 93 ca, reddito dominicale € 397,44 reddito agrario € 110,91

Dati derivanti da: VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/07/2014 Pratica n. BA0239048 in atti dal 17/07/2014 ISTANZA N. BA232973/14-PER DECORSO VENTENNIO (n. 14075.1/2014)

Nella variazione sono stati variati i seguenti immobili:

Fg. 85 Particella 2.

- Situazione dell'unità immobiliare dal 05/11/1990

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIIa 110

qualità seminativo, classe 1, superficie 03 h 57 are e 93 ca, reddito dominicale L. 769.550 reddito agrario L. 214.578

Dati derivanti da: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/11/1990 in atti dal 29/10/1993 (n. 18706.3/1990)

Nella variazione sono stati variati i seguenti immobili:

Fg. 85 Particelle 2, 9.

- Situazione dell'unità immobiliare dal 10/06/1986

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIIa 110

qualità seminativo, classe 1, superficie 03 h 57 are e 93 ca, reddito dominicale L. 769.550 reddito agrario L. 214.578

Dati derivanti da: VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 10/06/1986 (n. 11483)

Nella variazione sono stati variati i seguenti immobili:

Fg. 83 Particella 96 e Fg. 85 Particella 2.

- Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico
CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 110
qualità seminativo, classe 1, superficie 12 are e 80 ca, reddito dominicale L. 27.520 reddito agrario L. 7.680
Dati derivanti da: Impianto meccanografico del 01/08/1977.



Confini

L'immobile confina nell'insieme con area accessoria comune ad ente urbano e rurale (Foglio 83, P.IIa 92), stessa ditta (Foglio 83, P.IIe 359), salvo altri.

- m. Immobile terreno in Bari (BA) censito in catasto terreni al foglio di mappa 83 P.IIa 359, Qualità Seminativo, Classe 1, Superficie 74 ca, Reddito Dominicale € 0,82, Reddito Agrario € 0,23.

Dati catastali: l'immobile è censito in Catasto Terreni del Comune di Bari (BA) come di seguito specificato:

N°	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	sub	Porz.	Qualità	Classe	Superficie		Reddito		
							ha	are	ca		Dominicale
1	83	359			SEMINATIVO	1	00	74	Euro 0,82	Euro 0,23	FRAZIONAMENTO del 04/12/2014 Pratica n. BA0496190 in atti dal 04/12/2014 presentato il 03/12/2014 (n. 496190.1/2014)
INTESTATI											
N°	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1								(1) Proprietà 7/200			
2								(1) Proprietà 193/200			

(Si veda l'**Allegato n°1**: Documentazione catastale – **1.13** Visura storica per immobile Foglio 83, P.IIa 359; **1.35** Estratto di mappa catastale Foglio 83 con individuazione delle P.IIe 350, 351, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371).

Cronistoria dei dati catastali

Dall'analisi della documentazione reperita presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Bari, con riferimento al bene immobiliare in esame è possibile estrarre la seguente cronistoria catastale:

- Unità immobiliare dal 04/12/2014
CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 359
qualità seminativo, classe 1, superficie 51 ca, reddito dominicale Euro 0,82 reddito agrario Euro 0,23
Dati derivanti da: FRAZIONAMENTO del 04/12/2014 Pratica n. BA0496190 in atti dal 04/12/2014 presentato il 03/12/2014 (n. 496190.1/2014)
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
Foglio:83 Particella: 110;
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
Foglio:83 Particelle: 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 360, 361.

- Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/07/2014
CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 110

qualità seminativo, classe 1, superficie 03 h 57 are e 93 ca, reddito dominicale € 397,44 reddito agrario € 110,91

Dati derivanti da: VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/07/2014 Pratica n. BA0239048 in atti dal 17/07/2014 ISTANZA N. BA232973/14-PER DECORSO VENTENNIO (n. 14075.1/2014)

Nella variazione sono stati variati i seguenti immobili:
Fg. 85 Particella 2.



- Situazione dell'unità immobiliare dal 05/11/1990
CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 110
qualità seminativo, classe 1, superficie 03 h 57 are e 93 ca, reddito dominicale L. 769.550 reddito agrario L. 214.578

Dati derivanti da: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/11/1990 in atti dal 29/10/1993 (n. 18706.3/1990)

Nella variazione sono stati variati i seguenti immobili:
Fg. 85 Particelle 2, 9.

- Situazione dell'unità immobiliare dal 10/06/1986
CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 110
qualità seminativo, classe 1, superficie 03 h 57 are e 93 ca, reddito dominicale L. 769.550 reddito agrario L. 214.578

Dati derivanti da: VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 10/06/1986 (n. 11483)

Nella variazione sono stati variati i seguenti immobili:
Fg. 83 Particella 96 e Fg. 85 Particella 2.

- Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico
CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 110
qualità seminativo, classe 1, superficie 12 are e 80 ca, reddito dominicale L. 27.520 reddito agrario L. 7.680

Dati derivanti da: Impianto meccanografico del 01/08/1977.

Confini

L'immobile confina nell'insieme con area accessoria comune ad ente urbano e rurale (Foglio 83, P.IIa 92), stessa ditta (Foglio 83, P.IIe 350, 351, 358), salvo altri.

n. Immobile terreno in Bari (BA) censito in catasto terreni al foglio di mappa 83 P.IIa 360, Qualità Seminativo, Classe 1, Superficie 20 ca, Reddito Dominicale € 0,22, Reddito Agrario € 0,06.

Dati catastali: l'immobile è censito in Catasto Terreni del Comune di Bari (BA) come di seguito specificato:

N°	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	sub	Porz.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	83	360			SEMINATIVO	1	00 20	Euro 0,22	Euro 0,06	FRAZIONAMENTO del 04/12/2014 Pratica n. BA0496190 in atti dal 04/12/2014 presentato il 03/12/2014 (n. 496190.1/2014)
INTESTATI										
N°	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1							(1) Proprietà 7/200			
2							(1) Proprietà 193/200			

(Si veda l'**Allegato n°1**: Documentazione catastale – **1.14** Visura storica per immobile Foglio 83, P.IIa 360; **1.35** Estratto di mappa catastale Foglio 83 con individuazione delle P.IIe 350, 351, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371).

Cronistoria dei dati catastali



Dall'analisi della documentazione reperita presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Bari, con riferimento al bene immobile in esame è possibile estrarre la seguente cronistoria catastale:

- Unità immobiliare dal 04/12/2014

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 360

qualità seminativo, classe 1, superficie 20 ca, reddito dominicale Euro 0,22 reddito agrario Euro 0,06

Dati derivanti da: FRAZIONAMENTO del 04/12/2014 Pratica n. BA0496190 in atti dal 04/12/2014 presentato il 03/12/2014 (n. 496190.1/2014)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:83 Particella: 110;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:83 Particelle: 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 361.

- Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/07/2014

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 110

qualità seminativo, classe 1, superficie 03 h 57 are e 93 ca, reddito dominicale € 397,44 reddito agrario € 110,91

Dati derivanti da: VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/07/2014 Pratica n. BA0239048 in atti dal 17/07/2014 ISTANZA N. BA232973/14-PER DECORSO VENTENNIO (n. 14075.1/2014)

Nella variazione sono stati variati i seguenti immobili:

Fg. 85 Particella 2.

- Situazione dell'unità immobiliare dal 05/11/1990

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 110

qualità seminativo, classe 1, superficie 03 h 57 are e 93 ca, reddito dominicale L. 769.550 reddito agrario L. 214.578

Dati derivanti da: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/11/1990 in atti dal 29/10/1993 (n. 18706.3/1990)

Nella variazione sono stati variati i seguenti immobili:

Fg. 85 Particelle 2, 9.

- Situazione dell'unità immobiliare dal 10/06/1986

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 110

qualità seminativo, classe 1, superficie 03 h 57 are e 93 ca, reddito dominicale L. 769.550 reddito agrario L. 214.578

Dati derivanti da: VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 10/06/1986 (n. 11483)

Nella variazione sono stati variati i seguenti immobili:

Fg. 83 Particella 96 e Fg. 85 Particella 2.

- Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 110

qualità seminativo, classe 1, superficie 12 are e 80 ca, reddito dominicale L. 27.520 reddito agrario L. 7.680

Dati derivanti da: Impianto meccanografico del 01/08/1977.

Confini

L'immobile confina nell'insieme con area accessoria comune ad ente urbano e rurale (Foglio 83, P.IIa 92),

stessa ditta (Foglio 83, P.IIe 350, 351), salvo altri.

o. Immobile terreno in Bari (BA) censito in catasto terreni al foglio di mappa 83 P.IIa 361, Qualità Seminativo, Classe 1, Superficie 01 are 74 ca, Reddito Dominicale € 1,93, Reddito Agrario € 0,54.

Dati catastali: l'immobile è censito in Catasto Terreni del Comune di Bari (BA) come di seguito specificato:

N°	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	sub	Porz.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	83	361			SEMINATIVO	1	01 74	Euro 1,93	Euro 0,54	FRAZIONAMENTO del 04/12/2014 Pratica n. BA0496190 in atti dal 04/12/2014 presentato il 03/12/2014 (n. 496190.1/2014)
INTESTATI										
N°	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1								(1) Proprietà 7/200		
2								(1) Proprietà 193/200		

(Si veda l'**Allegato n°1**: Documentazione catastale – **1.15** Visura storica per immobile Foglio 83, P.IIa 361; **1.35** Estratto di mappa catastale Foglio 83 con individuazione delle P.IIe 350, 351, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371).

Cronistoria dei dati catastali

Dall'analisi della documentazione reperita presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Bari, con riferimento al bene immobile in esame è possibile estrarre la seguente cronistoria catastale:

- Unità immobiliare dal 04/12/2014
CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 361
qualità seminativo, classe 1, superficie 01 are e 74 ca, reddito dominicale Euro 1,93 reddito agrario Euro 0,54
Dati derivanti da: FRAZIONAMENTO del 04/12/2014 Pratica n. BA0496190 in atti dal 04/12/2014 presentato il 03/12/2014 (n. 496190.1/2014)
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
Foglio:83 Particella: 110;
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
Foglio:83 Particelle: 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360.
- Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/07/2014
CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 110
qualità seminativo, classe 1, superficie 03 h 57 are e 93 ca, reddito dominicale € 397,44 reddito agrario € 110,91
Dati derivanti da: VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/07/2014 Pratica n. BA0239048 in atti dal 17/07/2014 ISTANZA N. BA232973/14-PER DECORSO VENTENNIO (n. 14075.1/2014)
Nella variazione sono stati variati i seguenti immobili:
Fg. 85 Particella 2.
- Situazione dell'unità immobiliare dal 05/11/1990
CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 110
qualità seminativo, classe 1, superficie 03 h 57 are e 93 ca, reddito dominicale L. 769.550 reddito agrario L. 214.578

Dati derivanti da: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/11/1990 in atti dal 29/10/1993 (n. 18706.3/1990)
Nella variazione sono stati variati i seguenti immobili:
Fg. 85 Particelle 2, 9.

- Situazione dell'unità immobiliare dal 10/06/1986
CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 110
qualità seminativo, classe 1, superficie 03 h 57 are e 93 ca, reddito dominicale L. 769.550 reddito agrario L. 214.578
Dati derivanti da: VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 10/06/1986 (n. 11483)
Nella variazione sono stati variati i seguenti immobili:
Fg. 83 Particella 96 e Fg. 85 Particella 2.

- Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico
CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 110
qualità seminativo, classe 1, superficie 12 are e 80 ca, reddito dominicale L. 27.520 reddito agrario L. 7.680
Dati derivanti da: Impianto meccanografico del 01/08/1977.

Confini

L'immobile confina nell'insieme con stessa ditta (Foglio 83, P.IIe 345, 357, 366), salvo altri.

p. Immobile terreno in Bari (BA) censito in catasto terreni al foglio di mappa 83 P.IIa 362, Qualità Seminativo, Classe 1, Superficie 42 are 36 ca, Reddito Dominicale € 47,04, Reddito Agrario € 13,13.

Dati catastali: l'immobile è censito in Catasto Terreni del Comune di Bari (BA) come di seguito specificato:

N°	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	sub	Porz.	Qualità	Classe	Superficie		Reddito		
							ha	are ca	Dominicale		Agrario
1	83	362			SEMINATIVO	1	42	36	Euro 47,04	Euro 13,13	FRAZIONAMENTO del 27/04/2015 Pratica n. BA0151472 in atti dal 27/04/2015 presentato il 24/04/2015 (n. 151472.1/2015)
INTESTATI											
N°	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1								(1) Proprietà 7/200			
2								(1) Proprietà 193/200			

(Si veda l'**Allegato n°1**: Documentazione catastale – **1.16** Visura storica per immobile Foglio 83, P.IIa 362; **1.35** Estratto di mappa catastale Foglio 83 con individuazione delle P.IIe 351, 351, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371).

Cronistoria dei dati catastali

Dall'analisi della documentazione reperita presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Bari, con riferimento al bene immobile in esame è possibile estrarre la seguente cronistoria catastale:

- Unità immobiliare dal 27/04/2015

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 362

qualità seminativo, classe 1, superficie 42 are e 36 ca, reddito dominicale Euro 47,04 reddito agrario Euro 13,13

Dati derivanti da: FRAZIONAMENTO del 27/04/2015 Pratica n. BA0151472 in atti dal 27/04/2015 presentato il 24/04/2015 (n. 151472.1/2015)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:83 Particella: 348, 349, 352;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:83 Particelle: 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371.



- Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/12/2014

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 348

qualità seminativo, classe 1, superficie 60 are e 91 ca, reddito dominicale Euro 67,63 reddito agrario Euro 18,87

Dati derivanti da: FRAZIONAMENTO del 04/12/2014 Pratica n. BA0496190 in atti dal 04/12/2014 presentato il 03/12/2014 (n. 496190.1/2014)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:83 Particella: 110;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:83 Particelle: 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361.

- Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/07/2014

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 110

qualità seminativo, classe 1, superficie 03 h 57 are e 93 ca, reddito dominicale € 397,44 reddito agrario € 110,91

Dati derivanti da: VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/07/2014 Pratica n. BA0239048 in atti dal 17/07/2014 ISTANZA N. BA232973/14-PER DECORSO VENTENNIO (n. 14075.1/2014)

Nella variazione sono stati variati i seguenti immobili:

Fg. 85 Particella 2.

- Situazione dell'unità immobiliare dal 05/11/1990

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 110

qualità seminativo, classe 1, superficie 03 h 57 are e 93 ca, reddito dominicale L. 769.550 reddito agrario L. 214.578

Dati derivanti da: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/11/1990 in atti dal 29/10/1993 (n. 18706.3/1990)

Nella variazione sono stati variati i seguenti immobili:

Fg. 85 Particelle 2, 9.

- Situazione dell'unità immobiliare dal 10/06/1986

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 110

qualità seminativo, classe 1, superficie 03 h 57 are e 93 ca, reddito dominicale L. 769.550 reddito agrario L. 214.578

Dati derivanti da: VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 10/06/1986 (n. 11483)

Nella variazione sono stati variati i seguenti immobili:

Fg. 83 Particella 96 e Fg. 85 Particella 2.

- Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 110

qualità seminativo, classe 1, superficie 12 are e 80 ca, reddito dominicale L. 27.520 reddito agrario L. 7.680

Dati derivanti da: Impianto meccanografico del 01/08/1977.

Confini

L'immobile confina nell'insieme con stessa ditta (Foglio 83, P.IIe 345, 357, 366), salvo altri.



q. Immobile terreno in Bari (BA) censito in catasto terreni al foglio di mappa 83 P.IIa 363, Qualità Seminativo, Classe 1, Superficie 07 are 07 ca, Reddito Dominicale € 7,85, Reddito Agrario € 2,19.

Dati catastali: l'immobile è censito in Catasto Terreni del Comune di Bari (BA) come di seguito specificato:

N°	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	sub	Porz.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	83	363			SEMINATIVO	1	07 07	Euro 7,85	Euro 2,19	FRAZIONAMENTO del 27/04/2015 Pratica n. BA0151472 in atti dal 27/04/2015 presentato il 24/04/2015 (n. 151472.1/2015)
INTESTATI										
N°	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1							(1) Proprietà 7/200			
2							(1) Proprietà 193/200			

(Si veda l'**Allegato n°1**: Documentazione catastale – **1.17** Visura storica per immobile Foglio 83, P.IIa 363; **1.35** Estratto di mappa catastale Foglio 83 con individuazione delle P.IIe 350, 351, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371).

Cronistoria dei dati catastali

Dall'analisi della documentazione reperita presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Bari, con riferimento al bene immobile in esame è possibile estrarre la seguente cronistoria catastale:

- Unità immobiliare dal 27/04/2015
CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 363
qualità seminativo, classe 1, superficie 07 are e 07 ca, reddito dominicale Euro 7,85 reddito agrario Euro 2,19
Dati derivanti da: FRAZIONAMENTO del 27/04/2015 Pratica n. BA0151472 in atti dal 27/04/2015 presentato il 24/04/2015 (n. 151472.1/2015)
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
Foglio:83 Particella: 348, 349, 352;
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
Foglio:83 Particelle: 362, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371.
- Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/12/2014
CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 348
qualità seminativo, classe 1, superficie 60 are e 91 ca, reddito dominicale Euro 67,63 reddito agrario Euro 18,87
Dati derivanti da: FRAZIONAMENTO del 04/12/2014 Pratica n. BA0496190 in atti dal 04/12/2014 presentato il 03/12/2014 (n. 496190.1/2014)
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
Foglio:83 Particella: 110;
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
Foglio:83 Particelle: 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361.
- Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/07/2014
CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 110
qualità seminativo, classe 1, superficie 03 h 57 are e 93 ca, reddito dominicale € 397,44 reddito agrario € 110,91

Dati derivanti da: VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/07/2014 Pratica n. BA0239048 in atti dal 17/07/2014 ISTANZA N. BA232973/14-PER DECORSO VENTENNIO (n. 14075.1/2014)
Nella variazione sono stati variati i seguenti immobili:
Fg. 85 Particella 2.

- Situazione dell'unità immobiliare dal 05/11/1990
CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 110
qualità seminativo, classe 1, superficie 03 h 57 are e 93 ca, reddito dominicale L. 769.550 reddito agrario L. 214.578
Dati derivanti da: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/11/1990 in atti dal 29/10/1993 (n. 18706.3/1990)
Nella variazione sono stati variati i seguenti immobili:
Fg. 85 Particelle 2, 9.

- Situazione dell'unità immobiliare dal 10/06/1986
CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 110
qualità seminativo, classe 1, superficie 03 h 57 are e 93 ca, reddito dominicale L. 769.550 reddito agrario L. 214.578
Dati derivanti da: VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 10/06/1986 (n. 11483)
Nella variazione sono stati variati i seguenti immobili:
Fg. 83 Particella 96 e Fg. 85 Particella 2.

- Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico
CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 110
qualità seminativo, classe 1, superficie 12 are e 80 ca, reddito dominicale L. 27.520 reddito agrario L. 7.680
Dati derivanti da: Impianto meccanografico del 01/08/1977.

Confini

L'immobile confina nell'insieme con stessa ditta (Foglio 83, P.IIe 362, 370, 371), Via Ammiraglio Caracciolo, salvo altri.

r. Immobile terreno in Bari (BA) censito in catasto terreni al foglio di mappa 83 P.IIa 364, Qualità Seminativo, Classe 1, Superficie 09 are 05 ca, Reddito Dominicale € 10,05, Reddito Agrario € 2,80.

Dati catastali: l'immobile è censito in Catasto Terreni del Comune di Bari (BA) come di seguito specificato:

N°	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	sub	Porz.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	83	364			SEMINATIVO	1	09 05	Euro 10,05	Euro 2,80	FRAZIONAMENTO del 27/04/2015 Pratica n. BA0151472 in atti dal 27/04/2015 presentato il 24/04/2015 (n. 151472.1/2015)
INTESTATI										
N°	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1							(1) Proprietà 7/200			
2							(1) Proprietà 193/200			

(Si veda l'**Allegato n°1**: Documentazione catastale – **1.18** Visura storica per immobile Foglio 83, P.IIa 364; **1.35** Estratto di mappa catastale Foglio 83 con individuazione delle P.IIe 350, 351, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371).

Cronistoria dei dati catastali

Dall'analisi della documentazione reperita presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Bari, con riferimento al bene immobile in esame è possibile estrarre la seguente cronistoria catastale:

- Unità immobiliare dal 27/04/2015

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 364

qualità seminativo, classe 1, superficie 09 are e 05 ca, reddito dominicale Euro 10,05 reddito agrario Euro 2,80

Dati derivanti da: FRAZIONAMENTO del 27/04/2015 Pratica n. BA0151472 in atti dal 27/04/2015 presentato il 24/04/2015 (n. 151472.1/2015)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:83 Particella: 348, 349, 352;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:83 Particelle: 362, 363, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371.

- Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/12/2014

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 348

qualità seminativo, classe 1, superficie 60 are e 91 ca, reddito dominicale Euro 67,63 reddito agrario Euro 18,87

Dati derivanti da: FRAZIONAMENTO del 04/12/2014 Pratica n. BA0496190 in atti dal 04/12/2014 presentato il 03/12/2014 (n. 496190.1/2014)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:83 Particella: 110;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:83 Particelle: 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361.

- Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/07/2014

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 110

qualità seminativo, classe 1, superficie 03 h 57 are e 93 ca, reddito dominicale € 397,44 reddito agrario € 110,91

Dati derivanti da: VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/07/2014 Pratica n. BA0239048 in atti dal 17/07/2014 ISTANZA N. BA232973/14-PER DECORSO VENTENNIO (n. 14075.1/2014)

Nella variazione sono stati variati i seguenti immobili:

Fg. 85 Particella 2.

- Situazione dell'unità immobiliare dal 05/11/1990

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 110

qualità seminativo, classe 1, superficie 03 h 57 are e 93 ca, reddito dominicale L. 769.550 reddito agrario L. 214.578

Dati derivanti da: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/11/1990 in atti dal 29/10/1993 (n. 18706.3/1990)

Nella variazione sono stati variati i seguenti immobili:

Fg. 85 Particelle 2, 9.

- Situazione dell'unità immobiliare dal 10/06/1986

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 110

qualità seminativo, classe 1, superficie 03 h 57 are e 93 ca, reddito dominicale L. 769.550 reddito agrario L. 214.578

Dati derivanti da: VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 10/06/1986 (n. 11483)

Nella variazione sono stati variati i seguenti immobili:

Fg. 83 Particella 96 e Fg. 85 Particella 2.

- Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 110

qualità seminativo, classe 1, superficie 12 are e 80 ca, reddito dominicale L. 27.520 reddito agrario L. 7.680

Dati derivanti da: Impianto meccanografico del 01/08/1977.



Confini

L'immobile confina nell'insieme con stessa ditta (Foglio 83, P.IIe 353, 362), Corso Vittorio Veneto, salvo altri.

s. Immobile terreno in Bari (BA) censito in catasto terreni al foglio di mappa 83 P.IIa 365, Qualità Seminativo, Classe 1, Superficie 02 are 43 ca, Reddito Dominicale € 2,70, Reddito Agrario € 0,75.

Dati catastali: l'immobile è censito in Catasto Terreni del Comune di Bari (BA) come di seguito specificato:

N°	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	sub	Porz.	Qualità	Classe	Superficie		Reddito		
							ha	are	ca		Dominicale
1	83	365			SEMINATIVO	1	02	43	Euro 2,70	Euro 0,75	FRAZIONAMENTO del 27/04/2015 Pratica n. BA0151472 in atti dal 27/04/2015 presentato il 24/04/2015 (n. 151472.1/2015)
INTESTATI											
N°	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI				
1							(1) Proprietà 7/200				
2							(1) Proprietà 193/200				

(Si veda l'**Allegato n°1**: Documentazione catastale – **1.19** Visura storica per immobile Foglio 83, P.IIa 365; **1.35** Estratto di mappa catastale Foglio 83 con individuazione delle P.IIe 350, 351, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371).

Cronistoria dei dati catastali

Dall'analisi della documentazione reperita presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Bari, con riferimento al bene immobile in esame è possibile estrarre la seguente cronistoria catastale:

- Unità immobiliare dal 27/04/2015

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 365

qualità seminativo, classe 1, superficie 02 are e 43 ca, reddito dominicale Euro 2,70 reddito agrario Euro 0,75

Dati derivanti da: FRAZIONAMENTO del 27/04/2015 Pratica n. BA0151472 in atti dal 27/04/2015 presentato il 24/04/2015 (n. 151472.1/2015)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:83 Particella: 348, 349, 352;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:83 Particelle: 362, 363, 364, 366, 367, 368, 369, 370, 371.

- Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/12/2014



CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 348
qualità seminativo, classe 1, superficie 60 are e 91 ca, reddito dominicale Euro 67,63 reddito agrario Euro 18,87
Dati derivanti da: FRAZIONAMENTO del 04/12/2014 Pratica n. BA0496190 in atti dal 04/12/2014 presentato il 03/12/2014 (n. 496190.1/2014)
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
Foglio:83 Particella: 110;
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
Foglio:83 Particelle: 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361.

- Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/07/2014

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 110
qualità seminativo, classe 1, superficie 03 h 57 are e 93 ca, reddito dominicale € 397,44 reddito agrario € 110,91
Dati derivanti da: VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/07/2014 Pratica n. BA0239048 in atti dal 17/07/2014 ISTANZA N. BA232973/14-PER DECORSO VENTENNIO (n. 14075.1/2014)
Nella variazione sono stati variati i seguenti immobili:
Fg. 85 Particella 2.

- Situazione dell'unità immobiliare dal 05/11/1990

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 110
qualità seminativo, classe 1, superficie 03 h 57 are e 93 ca, reddito dominicale L. 769.550 reddito agrario L. 214.578
Dati derivanti da: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/11/1990 in atti dal 29/10/1993 (n. 18706.3/1990)
Nella variazione sono stati variati i seguenti immobili:
Fg. 85 Particelle 2, 9.

- Situazione dell'unità immobiliare dal 10/06/1986

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 110
qualità seminativo, classe 1, superficie 03 h 57 are e 93 ca, reddito dominicale L. 769.550 reddito agrario L. 214.578
Dati derivanti da: VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 10/06/1986 (n. 11483)
Nella variazione sono stati variati i seguenti immobili:
Fg. 83 Particella 96 e Fg. 85 Particella 2.

- Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 110
qualità seminativo, classe 1, superficie 12 are e 80 ca, reddito dominicale L. 27.520 reddito agrario L. 7.680
Dati derivanti da: Impianto meccanografico del 01/08/1977.

Confini

L'immobile confina nell'insieme con complesso immobiliare (Foglio 83, P.IIa 375), stessa ditta (Foglio 83, P.IIa 355, 362), salvo altri.

t. Immobile terreno in Bari (BA) censito in catasto terreni al foglio di mappa 83 P.IIa 366, Qualità Seminativo, Classe 1, Superficie 09 are 60 ca, Reddito Dominicale € 10,66, Reddito Agrario € 2,97.

Dati catastali: l'immobile è censito in Catasto Terreni del Comune di Bari (BA) come di seguito specificato:

N°	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	sub	Porz.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	83	366			SEMINATIVO	1	09 60	Euro 10,66	Euro 2,97	FRAZIONAMENTO del 27/04/2015. Pratica n. BA0151472 in atti dal 27/04/2015 presentato il 24/04/2015 (n. 151472.1/2015)
INTESTATI										
N°	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI			
1							(1) Proprietà 7/200			
2							(1) Proprietà 193/200			

(Si veda l'Allegato n°1: Documentazione catastale – **1.20** Visura storica per immobile Foglio 83, P.Illa 366; **1.35** Estratto di mappa catastale Foglio 83 con individuazione delle P.Ille 350, 351, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371).

Cronistoria dei dati catastali

Dall'analisi della documentazione reperita presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Bari, con riferimento al bene immobile in esame è possibile estrarre la seguente cronistoria catastale:

- Unità immobiliare dal 27/04/2015

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.Illa 366

qualità seminativo, classe 1, superficie 09 are e 60 ca, reddito dominicale Euro 10,66 reddito agrario Euro 2,97

Dati derivanti da: FRAZIONAMENTO del 27/04/2015 Pratica n. BA0151472 in atti dal 27/04/2015 presentato il 24/04/2015 (n. 151472.1/2015)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:83 Particella: 348, 349, 352;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:83 Particelle: 362, 363, 364, 365, 367, 368, 369, 370, 371.

- Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/12/2014

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.Illa 349

qualità seminativo, classe 1, superficie 10 are e 92 ca, reddito dominicale Euro 12,13 reddito agrario Euro 3,38

Dati derivanti da: FRAZIONAMENTO del 04/12/2014 Pratica n. BA0496190 in atti dal 04/12/2014 presentato il 03/12/2014 (n. 496190.1/2014)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:83 Particella: 110;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:83 Particelle: 348, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361.

- Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/07/2014

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.Illa 110

qualità seminativo, classe 1, superficie 03 h 57 are e 93 ca, reddito dominicale € 397,44 reddito agrario € 110,91

Dati derivanti da: VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/07/2014 Pratica n. BA0239048 in atti dal 17/07/2014 ISTANZA N. BA232973/14-PER DECORSO VENTENNIO (n. 14075.1/2014)

Nella variazione sono stati variati i seguenti immobili:

Fg. 85 Particella 2.

- Situazione dell'unità immobiliare dal 05/11/1990
CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 110
qualità seminativo, classe 1, superficie 03 h 57 are e 93 ca, reddito dominicale L. 769.550 reddito agrario L. 214.578
Dati derivanti da: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/11/1990 in atti dal 29/10/1993 (n. 18706.3/1990)
Nella variazione sono stati variati i seguenti immobili:
Fg. 85 Particelle 2, 9.
- Situazione dell'unità immobiliare dal 10/06/1986
CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 110
qualità seminativo, classe 1, superficie 03 h 57 are e 93 ca, reddito dominicale L. 769.550 reddito agrario L. 214.578
Dati derivanti da: VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 10/06/1986 (n. 11483)
Nella variazione sono stati variati i seguenti immobili:
Fg. 83 Particella 96 e Fg. 85 Particella 2.
- Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico
CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 110
qualità seminativo, classe 1, superficie 12 are e 80 ca, reddito dominicale L. 27.520 reddito agrario L. 7.680
Dati derivanti da: Impianto meccanografico del 01/08/1977.

Confini

L'immobile confina nell'insieme con proprietà Comune di Bari (Foglio 83, P.IIa 99), stessa ditta (Foglio 83, P.IIe 344, 350, 361, 362, 367, 368, 369), salvo altri.

u. Immobile terreno in Bari (BA) censito in catasto terreni al foglio di mappa 83 P.IIa 367, Qualità Seminativo, Classe 1, Superficie 01 are 08 ca, Reddito Dominicale € 1,20, Reddito Agrario € 0,33.

Dati catastali: l'immobile è censito in Catasto Terreni del Comune di Bari (BA) come di seguito specificato:

N°	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	sub	Porz.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	83	367			SEMINATIVO	1	01 08	Euro 1,20	Euro 0,33	FRAZIONAMENTO del 27/04/2015 Pratica n. BA0151472 in atti dal 27/04/2015 presentato il 24/04/2015 (n. 151472.1/2015)
INTESTATI										
N°	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1								(1) Proprietà 7/200		
2								(1) Proprietà 193/200		

(Si veda l'**Allegato n°1**: Documentazione catastale – **1.21** Visura storica per immobile Foglio 83, P.IIa 367; **1.35** Estratto di mappa catastale Foglio 83 con individuazione delle P.IIe 350, 351, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371).

Cronistoria dei dati catastali

Dall'analisi della documentazione reperita presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Bari, con riferimento al bene immobile in esame è possibile estrarre la seguente cronistoria catastale:

- Unità immobiliare dal 27/04/2015

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 367

qualità seminativo, classe 1, superficie 01 are e 08 ca, reddito dominicale Euro 1,20 reddito agrario Euro 0,33

Dati derivanti da: FRAZIONAMENTO del 27/04/2015 Pratica n. BA0151472 in atti dal 27/04/2015 presentato il 24/04/2015 (n. 151472.1/2015)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:83 Particella: 348, 349, 352;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:83 Particelle: 362, 363, 364, 365, 366, 368, 369, 370, 371.

- Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/12/2014

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 349

qualità seminativo, classe 1, superficie 10 are e 92 ca, reddito dominicale Euro 12,13 reddito agrario Euro 3,38

Dati derivanti da: FRAZIONAMENTO del 04/12/2014 Pratica n. BA0496190 in atti dal 04/12/2014 presentato il 03/12/2014 (n. 496190.1/2014)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:83 Particella: 110;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:83 Particelle: 348, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361.

- Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/07/2014

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 110

qualità seminativo, classe 1, superficie 03 h 57 are e 93 ca, reddito dominicale € 397,44 reddito agrario € 110,91

Dati derivanti da: VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/07/2014 Pratica n. BA0239048 in atti dal 17/07/2014 ISTANZA N. BA232973/14-PER DECORSO VENTENNIO (n. 14075.1/2014)

Nella variazione sono stati variati i seguenti immobili:

Fg. 85 Particella 2.

- Situazione dell'unità immobiliare dal 05/11/1990

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 110

qualità seminativo, classe 1, superficie 03 h 57 are e 93 ca, reddito dominicale L. 769.550 reddito agrario L. 214.578

Dati derivanti da: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/11/1990 in atti dal 29/10/1993 (n. 18706.3/1990)

Nella variazione sono stati variati i seguenti immobili:

Fg. 85 Particelle 2, 9.

- Situazione dell'unità immobiliare dal 10/06/1986

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 110

qualità seminativo, classe 1, superficie 03 h 57 are e 93 ca, reddito dominicale L. 769.550 reddito agrario L. 214.578

Dati derivanti da: VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 10/06/1986 (n. 11483)

Nella variazione sono stati variati i seguenti immobili:

Fg. 83 Particella 96 e Fg. 85 Particella 2.

- Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 110

qualità seminativo, classe 1, superficie 12 are e 80 ca, reddito dominicale L. 27.520 reddito agrario L. 7.680
Dati derivanti da: Impianto meccanografico del 01/08/1977.



Confini

L'immobile confina nell'insieme con stessa ditta (Foglio 83, P.Ile 350, 366), salvo altri.

v. Immobile terreno in Bari (BA) censito in catasto terreni al foglio di mappa 83 P.Ila 368, Qualità Seminativo, Classe 1, Superficie 11 ca, Reddito Dominicale € 0,12, Reddito Agrario € 0,03.

Dati catastali: l'immobile è censito in Catasto Terreni del Comune di Bari (BA) come di seguito specificato:

N°	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	sub	Porz.	Qualità	Classe	Superficie				Reddito	
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario
1	83	368			SEMINATIVO	1	00	11		Euro 0,12	Euro 0,03	FRAZIONAMENTO del 27/04/2015 Pratica n. BA0151472 in atti dal 27/04/2015 presentato il 24/04/2015 (n. 151472.1/2015)
INTESTATI												
N°	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI				
1								* (1) Proprietà 7/200				
2								* (1) Proprietà 193/200				

(Si veda l'**Allegato n°1**: Documentazione catastale – **1.22** Visura storica per immobile Foglio 83, P.Ila 368; **1.35** Estratto di mappa catastale Foglio 83 con individuazione delle P.Ile 350, 351, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371).

Cronistoria dei dati catastali

Dall'analisi della documentazione reperita presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Bari, con riferimento al bene immobile in esame è possibile estrarre la seguente cronistoria catastale:

- Unità immobiliare dal 27/04/2015

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.Ila 368

qualità seminativo, classe 1, superficie 08 ca, reddito dominicale Euro 0,12 reddito agrario Euro 0,03

Dati derivanti da: FRAZIONAMENTO del 27/04/2015 Pratica n. BA0151472 in atti dal 27/04/2015 presentato il 24/04/2015 (n. 151472.1/2015)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:83 Particella: 348, 349, 352;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:83 Particelle: 362, 363, 364, 365, 366, 367, 369, 370, 371.



- Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/12/2014

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.Ila 349

qualità seminativo, classe 1, superficie 10 are e 92 ca, reddito dominicale Euro 12,13 reddito agrario Euro 3,38

Dati derivanti da: FRAZIONAMENTO del 04/12/2014 Pratica n. BA0496190 in atti dal 04/12/2014 presentato il 03/12/2014 (n. 496190.1/2014)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:83 Particella: 110;
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
Foglio:83 Particelle: 348, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361.

- Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/07/2014
CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 110
qualità seminativo, classe 1, superficie 03 h 57 are e 93 ca, reddito dominicale € 397,44 reddito agrario € 110,91
Dati derivanti da: VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/07/2014 Pratica n. BA0239048 in atti dal 17/07/2014 ISTANZA N. BA232973/14-PER DECORSO VENTENNIO (n. 14075.1/2014)
Nella variazione sono stati variati i seguenti immobili:
Fg. 85 Particella 2.

- Situazione dell'unità immobiliare dal 05/11/1990
CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 110
qualità seminativo, classe 1, superficie 03 h 57 are e 93 ca, reddito dominicale L. 769.550 reddito agrario L. 214.578
Dati derivanti da: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/11/1990 in atti dal 29/10/1993 (n. 18706.3/1990)
Nella variazione sono stati variati i seguenti immobili:
Fg. 85 Particelle 2, 9.

- Situazione dell'unità immobiliare dal 10/06/1986
CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 110
qualità seminativo, classe 1, superficie 03 h 57 are e 93 ca, reddito dominicale L. 769.550 reddito agrario L. 214.578
Dati derivanti da: VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 10/06/1986 (n. 11483)
Nella variazione sono stati variati i seguenti immobili:
Fg. 83 Particella 96 e Fg. 85 Particella 2.

- Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico
CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 110
qualità seminativo, classe 1, superficie 12 are e 80 ca, reddito dominicale L. 27.520 reddito agrario L. 7.680
Dati derivanti da: Impianto meccanografico del 01/08/1977.

Confini

L'immobile confina nell'insieme con stessa ditta (Foglio 83, P.IIe 350, 366), salvo altri.

w. Immobile terreno in Bari (BA) censito in catasto terreni al foglio di mappa 83 P.IIa 369, Qualità Seminativo, Classe 1, Superficie 13 ca, Reddito Dominicale € 0,14, Reddito Agrario € 0,04.

Dati catastali: l'immobile è censito in Catasto Terreni del Comune di Bari (BA) come di seguito specificato:

N°	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	sub	Porz.	Qualità	Classe	Superficie		Reddito			
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario
1	83	369			SEMINATIVO	1	00	13		Euro 0,14	Euro 0,04	

						FRAZIONAMENTO del 27/04/2015 Pratica n. BA0151472 in atti dal 27/04/2015 presentato il 24/04/2015 (n. 151472.1/2015)
INTESTATI						
N°	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI			
1			(1) Proprietà 7/200			
2			(1) Proprietà 193/200			

(Si veda l'**Allegato n°1**: Documentazione catastale – **1.23** Visura storica per immobile Foglio 83, P.IIa 369; **1.35** Estratto di mappa catastale Foglio 83 con individuazione delle P.IIe 350, 351, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371).

Cronistoria dei dati catastali

Dall'analisi della documentazione reperita presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Bari, con riferimento al bene immobile in esame è possibile estrarre la seguente cronistoria catastale:

- Unità immobiliare dal 27/04/2015

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 369

qualità seminativo, classe 1, superficie 13 ca, reddito dominicale Euro 0,14 reddito agrario Euro 0,04

Dati derivanti da: FRAZIONAMENTO del 27/04/2015 Pratica n. BA0151472 in atti dal 27/04/2015 presentato il 24/04/2015 (n. 151472.1/2015)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:83 Particella: 348, 349, 352;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:83 Particelle: 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 370, 371.

- Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/12/2014

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 349

qualità seminativo, classe 1, superficie 10 are e 92 ca, reddito dominicale Euro 12,13 reddito agrario Euro 3,38

Dati derivanti da: FRAZIONAMENTO del 04/12/2014 Pratica n. BA0496190 in atti dal 04/12/2014 presentato il 03/12/2014 (n. 496190.1/2014)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:83 Particella: 110;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:83 Particelle: 348, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361.

- Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/07/2014

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 110

qualità seminativo, classe 1, superficie 03 h 57 are e 93 ca, reddito dominicale € 397,44 reddito agrario € 110,91

Dati derivanti da: VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/07/2014 Pratica n. BA0239048 in atti dal 17/07/2014 ISTANZA N. BA232973/14-PER DECORSO VENTENNIO (n. 14075.1/2014)

Nella variazione sono stati variati i seguenti immobili:

Fg. 85 Particella 2.

- Situazione dell'unità immobiliare dal 05/11/1990

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 110

qualità seminativo, classe 1, superficie 03 h 57 are e 93 ca, reddito dominicale L. 769.550 reddito agrario L. 214.578

Dati derivanti da: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/11/1990 in atti dal 29/10/1993 (n. 18706.3/1990)

Nella variazione sono stati variati i seguenti immobili:
Fg. 85 Particelle 2, 9.

- Situazione dell'unità immobiliare dal 10/06/1986
CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 110
qualità seminativo, classe 1, superficie 03 h 57 are e 93 ca, reddito dominicale L. 769.550 reddito agrario L. 214.578
Dati derivanti da: VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 10/06/1986 (n. 11483)
Nella variazione sono stati variati i seguenti immobili:
Fg. 83 Particella 96 e Fg. 85 Particella 2.

- Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico
CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 110
qualità seminativo, classe 1, superficie 12 are e 80 ca, reddito dominicale L. 27.520 reddito agrario L. 7.680
Dati derivanti da: Impianto meccanografico del 01/08/1977.

Confini

L'immobile confina nell'insieme con stessa ditta (Foglio 83, P.IIe 350, 366), salvo altri.

- x. Immobile terreno in Bari (BA) censito in catasto terreni al foglio di mappa 83 P.IIa 370, Qualità Seminativo, Classe 1, Superficie 48 are 12 ca, Reddito Dominicale € 53,43, Reddito Agrario € 14,91.

Dati catastali: l'immobile è censito in Catasto Terreni del Comune di Bari (BA) come di seguito specificato:

N°	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	sub	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Reddito		
							ha	are	ca	Dominicale		Agrario
1	83	370			SEMINATIVO	1	48	12		Euro 53,43	Euro 14,91	FRAZIONAMENTO del 27/04/2015 Pratica n. BA0151472 in atti dal 27/04/2015 presentato il 24/04/2015 (n. 151472.1/2015)
INTESTATI												
N°	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI					
1									(1) Proprietà 7/200			
2									(1) Proprietà 193/200			

(Si veda l'**Allegato n°1**: Documentazione catastale – **1.24** Visura storica per immobile Foglio 83, P.IIa 370; **1.35** Estratto di mappa catastale Foglio 83 con individuazione delle P.IIe 350, 351, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371).

Cronistoria dei dati catastali

Dall'analisi della documentazione reperita presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Bari, con riferimento al bene immobile in esame è possibile estrarre la seguente cronistoria catastale:

- Unità immobiliare dal 27/04/2015
CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 370

qualità seminativo, classe 1, superficie 48 are e 12 ca, reddito dominicale Euro 53,43 reddito agrario Euro 14,91

Dati derivanti da: FRAZIONAMENTO del 27/04/2015 Pratica n. BA0151472 in atti dal 27/04/2015 presentato il 24/04/2015 (n. 151472.1/2015)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:83 Particella: 348, 349, 352;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:83 Particelle: 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 371.



- Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/12/2014

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 352

qualità seminativo, classe 1, superficie 48 are e 22 ca, reddito dominicale Euro 53,54 reddito agrario Euro 14,94

Dati derivanti da: FRAZIONAMENTO del 04/12/2014 Pratica n. BA0496190 in atti dal 04/12/2014 presentato il 03/12/2014 (n. 496190.1/2014)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:83 Particella: 110;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:83 Particelle: 348, 349, 350, 351, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361.

- Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/07/2014

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 110

qualità seminativo, classe 1, superficie 03 h 57 are e 93 ca, reddito dominicale € 397,44 reddito agrario € 110,91

Dati derivanti da: VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/07/2014 Pratica n. BA0239048 in atti dal 17/07/2014 ISTANZA N. BA232973/14-PER DECORSO VENTENNIO (n. 14075.1/2014)

Nella variazione sono stati variati i seguenti immobili:

Fg. 85 Particella 2.

- Situazione dell'unità immobiliare dal 05/11/1990

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 110

qualità seminativo, classe 1, superficie 03 h 57 are e 93 ca, reddito dominicale L. 769.550 reddito agrario L. 214.578

Dati derivanti da: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/11/1990 in atti dal 29/10/1993 (n. 18706.3/1990)

Nella variazione sono stati variati i seguenti immobili:

Fg. 85 Particelle 2, 9.

- Situazione dell'unità immobiliare dal 10/06/1986

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 110

qualità seminativo, classe 1, superficie 03 h 57 are e 93 ca, reddito dominicale L. 769.550 reddito agrario L. 214.578

Dati derivanti da: VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 10/06/1986 (n. 11483)

Nella variazione sono stati variati i seguenti immobili:

Fg. 83 Particella 96 e Fg. 85 Particella 2.

- Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 110

qualità seminativo, classe 1, superficie 12 are e 80 ca, reddito dominicale L. 27.520 reddito agrario L. 7.680

Dati derivanti da: Impianto meccanografico del 01/08/1977.



Confini

L'immobile confina nell'insieme con stessa ditta (Foglio 83, P.IIe 363, 371), Via Ammiraglio Caracciolo, salvo



altri.

y. Immobile terreno in Bari (BA) censito in catasto terreni al foglio di mappa 83 P.IIa 371, Qualità Seminativo, Classe 1, Superficie 10 ca, Reddito Dominicale € 0,11, Reddito Agrario € 0,03.

Dati catastali: l'immobile è censito in Catasto Terreni del Comune di Bari (BA) come di seguito specificato:

N°	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	sub	Porz.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	83	371			SEMINATIVO	1	00 10	Euro 0,11	Euro 0,03	FRAZIONAMENTO del 27/04/2015 Pratica n. BA0151472 in atti dal 27/04/2015 presentato il 24/04/2015 (n. 151472.1/2015)
INTESTATI										
N°	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1								(1) Proprietà 7/200		
2								(1) Proprietà 193/200		

(Si veda l'**Allegato n°1**: Documentazione catastale – **1.25** Visura storica per immobile Foglio 83, P.IIa 371; **1.35** Estratto di mappa catastale Foglio 83 con individuazione delle P.IIe 350, 351, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371).

Cronistoria dei dati catastali

Dall'analisi della documentazione reperita presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Bari, con riferimento al bene immobile in esame è possibile estrarre la seguente cronistoria catastale:

- Unità immobiliare dal 27/04/2015

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 371

qualità seminativo, classe 1, superficie 10 ca, reddito dominicale Euro 0,11 reddito agrario Euro 0,03

Dati derivanti da: FRAZIONAMENTO del 27/04/2015 Pratica n. BA0151472 in atti dal 27/04/2015 presentato il 24/04/2015 (n. 151472.1/2015)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:83 Particella: 348, 349, 352;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:83 Particelle: 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370.

- Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/12/2014

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 352

qualità seminativo, classe 1, superficie 48 are e 22 ca, reddito dominicale Euro 53,54 reddito agrario Euro 14,94

Dati derivanti da: FRAZIONAMENTO del 04/12/2014 Pratica n. BA0496190 in atti dal 04/12/2014 presentato il 03/12/2014 (n. 496190.1/2014)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:83 Particella: 110;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:83 Particelle: 348, 349, 350, 351, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361.

- Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/07/2014

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 110

qualità seminativo, classe 1, superficie 03 h 57 are e 93 ca, reddito dominicale € 397,44 reddito agrario € 110,91

Dati derivanti da: VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/07/2014 Pratica n. BA0239048 in atti dal 17/07/2014 ISTANZA N. BA232973/14-PER DECORSO VENTENNIO (n. 14075.1/2014)

Nella variazione sono stati variati i seguenti immobili:
Fg. 85 Particella 2.



- Situazione dell'unità immobiliare dal 05/11/1990
CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 110
qualità seminativo, classe 1, superficie 03 h 57 are e 93 ca, reddito dominicale L. 769.550 reddito agrario L. 214.578

Dati derivanti da: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/11/1990 in atti dal 29/10/1993 (n. 18706.3/1990)

Nella variazione sono stati variati i seguenti immobili:
Fg. 85 Particelle 2, 9.

- Situazione dell'unità immobiliare dal 10/06/1986
CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 110
qualità seminativo, classe 1, superficie 03 h 57 are e 93 ca, reddito dominicale L. 769.550 reddito agrario L. 214.578

Dati derivanti da: VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 10/06/1986 (n. 11483)

Nella variazione sono stati variati i seguenti immobili:
Fg. 83 Particella 96 e Fg. 85 Particella 2.

- Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico
CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 83 P.IIa 110
qualità seminativo, classe 1, superficie 12 are e 80 ca, reddito dominicale L. 27.520 reddito agrario L. 7.680

Dati derivanti da: Impianto meccanografico del 01/08/1977.

Confini

L'immobile confina nell'insieme con stessa ditta (Foglio 83, P.IIe 362, 370), Via Ammiraglio Caracciolo, salvo altri.

z. Immobile terreno in Bari (BA) censito in catasto terreni al foglio di mappa 85 P.IIa 9, Qualità Incolto/Produttivo, Classe U, Superficie 35 are 27 ca, Reddito Dominicale € 1,46, Reddito Agrario € 0,55.

Dati catastali: l'immobile è censito in Catasto Terreni del Comune di Bari (BA) come di seguito specificato:

N°	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	sub	Porz.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	85	9			INCOLT PROD	U	35 27	Euro 1,46	Euro 0,55	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/11/1990 in atti dal 29/10/1993 (n. 18706.3/1990)
INTESTATI										
N°	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1								(1) Proprietà 7/200		
2								(1) Proprietà 193/200		

(Si veda l'**Allegato n°1**: Documentazione catastale – **1.26** Visura storica per immobile Foglio 85, P.IIa 9; **1.36** Estratto di mappa catastale Foglio 85 con individuazione delle P.IIe 9, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764).

Cronistoria dei dati catastali

Dall'analisi della documentazione reperita presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Bari, con riferimento al bene immobile in esame è possibile estrarre la seguente cronistoria catastale:

- Unità immobiliare dal 05/11/1990
CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 85 P.IIa 9
qualità incolto produttivo, classe U, superficie 35 are e 27 ca, reddito dominicale L. 2.822 reddito agrario L. 1.058
Dati derivanti da: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/11/1990 in atti dal 29/10/1993 (n. 18706.3/1990)
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
Foglio:83 Particella: 110; Foglio: 85 Particella: 2.

- Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico
CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 85 P.IIa 9
qualità incolto produttivo, classe U, superficie 35 are e 27 ca, reddito dominicale L. 2.822 reddito agrario L. 1.058
Dati derivanti da: Impianto meccanografico del 01/08/1977.

Confini

L'immobile confina nell'insieme con proprietà [REDACTED] (Foglio 85, P.IIa 8), [REDACTED] (Foglio 85, P.IIe 10, 11), [REDACTED] (Foglio 85, P.IIa 12), [REDACTED] (Foglio 85, P.IIa 768), salvo altri.

aa. Immobile terreno in Bari (BA) censito in catasto terreni al foglio di mappa 85 P.IIa 757, Qualità Incolto/Produttivo, Classe U, Superficie 26 are 73 ca, Reddito Dominicale € 1,10, Reddito Agrario € 0,41.

Dati catastali: l'immobile è censito in Catasto Terreni del Comune di Bari (BA) come di seguito specificato:

N°	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	sub	Porz.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	85	757			INCOLT PROD	U	26 73	Euro 1,10	Euro 0,41	FRAZIONAMENTO del 25/11/2014 Pratica n. BA0480913 in atti dal 25/11/2014 presentato il 24/11/2014 (n. 480913.1/2014)
INTESTATI										
N°	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1	[REDACTED]					[REDACTED]		(1) Proprietà 7/200		
2	[REDACTED]					[REDACTED]		(1) Proprietà 193/200		

(Si veda l'**Allegato n°1**: Documentazione catastale – **1.27** Visura storica per immobile Foglio 85, P.Illa 757; **1.36** Estratto di mappa catastale Foglio 85 con individuazione delle P.Ille 9, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764).

Cronistoria dei dati catastali

Dall'analisi della documentazione reperita presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Bari, con riferimento al bene immobile in esame è possibile estrarre la seguente cronistoria catastale:

- Unità immobiliare dal 25/11/2014

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 85 P.Illa 757

qualità incolto produttivo, classe U, superficie 26 are e 73 ca, reddito dominicale Euro 1,10, reddito agrario Euro 0,41

Dati derivanti da: FRAZIONAMENTO del 25/11/2014 Pratica n. BA0480913 in atti dal 25/11/2014 presentato il 24/11/2014 (n. 480913.1/2014)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:85 Particella:2

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:85 Particella: 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764.

- Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/07/2014

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 85 P.Illa 2

qualità incolto produttivo, classe U, superficie 44 are e 72 ca, reddito dominicale Euro 1,85, reddito agrario Euro 0,69

Dati derivanti da: VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/07/2014 Pratica n. BA0239048 in atti dal 17/07/2014 ISTANZA N. BA232973/14-PER DECORSO VENTENNIO (n. 14075.1/2014)

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:83 Particella: 110.

- Situazione dell'unità immobiliare dal 05/11/1990

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 85 P.Illa 2

qualità incolto produttivo, classe U, superficie 44 are e 72 ca, reddito dominicale L. 3.578, reddito agrario L. 1.342

Dati derivanti da: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/11/1990 in atti dal 29/10/1993 (n. 18706.3/1990)

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:83 Particella: 110; Foglio: 85 Particella: 9.

- Situazione dell'unità immobiliare dal 10/06/1986

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 85 P.Illa 2

qualità incolto produttivo, classe U, superficie 44 are e 72 ca, reddito dominicale L. 3.578, reddito agrario L. 1.342

Dati derivanti da: VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 10/06/1986 (n. 11483)

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:83 Particelle: 96, 110.

- Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 85 P.Illa 2

qualità incolto produttivo, classe U, superficie 43 are e 76 ca, reddito dominicale L. 3.501, reddito agrario L. 1.313

Dati derivanti da: Impianto meccanografico del 01/08/1977.

Confini

L'immobile confina nell'insieme con proprietà

(Foglio 85, P.Illa 3), (Foglio 85, P.Illa 8), (Foglio 85, P.Illa 370), Relitto

stradale (Foglio 83, P.IIa 347; Foglio 85, P.IIa 781), stessa ditta (Foglio 85, P.IIe 758, 759), salvo altri.

bb. Immobile terreno in Bari (BA) censito in catasto terreni al foglio di mappa 85 P.IIa 758, Qualità Incolto/Produttivo, Classe U, Superficie 13 are 40 ca, Reddito Dominicale € 0,55, Reddito Agrario € 0,21.

Dati catastali: l'immobile è censito in Catasto Terreni del Comune di Bari (BA) come di seguito specificato:

N°	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	sub	Porz.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	85	758			INCOLT PROD	U	13 40	Euro 0,55	Euro 0,21	FRAZIONAMENTO del 25/11/2014 Pratica n. BA0480913 in atti dal 25/11/2014 presentato il 24/11/2014 (n. 480913.1/2014)
INTESTATI										
N°	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1								(1) Proprietà 7/200		
2								(1) Proprietà 193/200		

(Si veda l'**Allegato n°1**: Documentazione catastale – **1.28** Visura storica per immobile Foglio 85, P.IIa 758; **1.36** Estratto di mappa catastale Foglio 85 con individuazione delle P.IIe 9, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764).

Cronistoria dei dati catastali

Dall'analisi della documentazione reperita presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Bari, con riferimento al bene immobile in esame è possibile estrarre la seguente cronistoria catastale:

- Unità immobiliare dal 25/11/2014

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 85 P.IIa 758

qualità incolto produttivo, classe U, superficie 13 are e 40 ca, reddito dominicale Euro 0,55, reddito agrario Euro 0,21

Dati derivanti da: FRAZIONAMENTO del 25/11/2014 Pratica n. BA0480913 in atti dal 25/11/2014 presentato il 24/11/2014 (n. 480913.1/2014)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:85 Particella:2

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:85 Particella: 757, 759, 760, 761, 762, 763, 764.

- Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/07/2014

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 85 P.IIa 2

qualità incolto produttivo, classe U, superficie 44 are e 72 ca, reddito dominicale Euro 1,85, reddito agrario Euro 0,69

Dati derivanti da: VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/07/2014 Pratica n. BA0239048 in atti dal 17/07/2014 ISTANZA N. BA232973/14-PER DECORSO VENTENNIO (n. 14075.1/2014)

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:83 Particella: 110.

- Situazione dell'unità immobiliare dal 05/11/1990

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 85 P.IIa 2

qualità incolto produttivo, classe U, superficie 44 are e 72 ca, reddito dominicale L. 3.578, reddito agrario L. 1.342

Dati derivanti da: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/11/1990 in atti dal 29/10/1993 (n. 18706.3/1990)

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:83 Particella: 110; Foglio: 85 Particella: 9.



- Situazione dell'unità immobiliare dal 10/06/1986

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 85 P.IIa 2

qualità incolto produttivo, classe U, superficie 44 are e 72 ca, reddito dominicale L. 3.578, reddito agrario L. 1.342

Dati derivanti da: VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 10/06/1986 (n. 11483)

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:83 Particelle: 96, 110.

- Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 85 P.IIa 2

qualità incolto produttivo, classe U, superficie 43 are e 76 ca, reddito dominicale L. 3.501, reddito agrario L. 1.313

Dati derivanti da: Impianto meccanografico del 01/08/1977.

Confini

L'immobile confina nell'insieme con proprietà [REDACTED] (Foglio 85, P.IIa 370), stessa ditta (Foglio 83, P.IIa 346; Foglio 85, P.IIe 759, 761, 762, 764), salvo altri.

cc. Immobile terreno in Bari (BA) censito in catasto terreni al foglio di mappa 85 P.IIa 759, Qualità Incolto/Produttivo, Classe U, Superficie 01 are 01 ca, Reddito Dominicale € 0,04, Reddito Agrario € 0,02.

Dati catastali: l'immobile è censito in Catasto Terreni del Comune di Bari (BA) come di seguito specificato:

N°	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	sub	Porz.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	85	759			INCOLT PROD	U	01 01	Euro 0,04	Euro 0,02	FRAZIONAMENTO del 25/11/2014 Pratica n. BA0480913 in atti dal 25/11/2014 presentato il 24/11/2014 (n. 480913.1/2014)
INTESTATI										
N°	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	[REDACTED]				[REDACTED]		* (1) Proprietà 7/200			
2	[REDACTED]				[REDACTED]		* (1) Proprietà 193/200			

(Si veda l'**Allegato n°1**: Documentazione catastale – **1.29** Visura storica per immobile Foglio 85, P.IIa 759; **1.36** Estratto di mappa catastale Foglio 85 con individuazione delle P.IIe 9, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764).

Cronistoria dei dati catastali

Dall'analisi della documentazione reperita presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Bari, con

riferimento al bene immobile in esame è possibile estrarre la seguente cronistoria catastale:

- Unità immobiliare dal 25/11/2014

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 85 P.IIa 759

qualità incolto produttivo, classe U, superficie 01 are e 01 ca, reddito dominicale Euro 0,04, reddito agrario Euro 0,02

Dati derivanti da: FRAZIONAMENTO del 25/11/2014 Pratica n. BA0480913 in atti dal 25/11/2014 presentato il 24/11/2014 (n. 480913.1/2014)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:85 Particella:2

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:85 Particella: 757, 758, 760, 761, 762, 763, 764.

- Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/07/2014

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 85 P.IIa 2

qualità incolto produttivo, classe U, superficie 44 are e 72 ca, reddito dominicale Euro 1,85, reddito agrario Euro 0,69

Dati derivanti da: VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/07/2014 Pratica n. BA0239048 in atti dal 17/07/2014 ISTANZA N. BA232973/14-PER DECORSO VENTENNIO (n. 14075.1/2014)

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:83 Particella: 110.

- Situazione dell'unità immobiliare dal 05/11/1990

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 85 P.IIa 2

qualità incolto produttivo, classe U, superficie 44 are e 72 ca, reddito dominicale L. 3.578, reddito agrario L. 1.342

Dati derivanti da: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/11/1990 in atti dal 29/10/1993 (n. 18706.3/1990)

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:83 Particella: 110; Foglio: 85 Particella: 9.

- Situazione dell'unità immobiliare dal 10/06/1986

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 85 P.IIa 2

qualità incolto produttivo, classe U, superficie 44 are e 72 ca, reddito dominicale L. 3.578, reddito agrario L. 1.342

Dati derivanti da: VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 10/06/1986 (n. 11483)

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:83 Particelle: 96, 110.

- Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 85 P.IIa 2

qualità incolto produttivo, classe U, superficie 43 are e 76 ca, reddito dominicale L. 3.501, reddito agrario L. 1.313

Dati derivanti da: Impianto meccanografico del 01/08/1977.

Confini

L'immobile confina nell'insieme con proprietà [REDACTED] (Foglio 85, P.IIa 370), stessa ditta (Foglio 85, P.IIe 757, 758, 764), salvo altri.

dd. Immobile terreno in Bari (BA) censito in catasto terreni al foglio di mappa 85 P.IIa 760, Qualità Incolto/Produttivo, Classe U, Superficie 87 ca, Reddito Dominicale € 0,04, Reddito Agrario € 0,01.

Dati catastali: l'immobile è censito in Catasto Terreni del Comune di Bari (BA) come di seguito specificato:

N°	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	sub	Porz.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	85	760			INCOLT PROD	U	00 87	Euro 0,04	Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 25/11/2014. Pratica n. BA0480913 in atti dal 25/11/2014 presentato il 24/11/2014 (n. 480913.1/2014)
INTESTATI										
N°	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI			
1							(1) Proprietà 7/200			
2							(1) Proprietà 193/200			

(Si veda l'**Allegato n°1**: Documentazione catastale – **1.30** Visura storica per immobile Foglio 85, P.Illa 760; **1.36** Estratto di mappa catastale Foglio 85 con individuazione delle P.Ille 9, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764).

Cronistoria dei dati catastali

Dall'analisi della documentazione reperita presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Bari, con riferimento al bene immobile in esame è possibile estrarre la seguente cronistoria catastale:

- Unità immobiliare dal 25/11/2014

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 85 P.Illa 760

qualità incolto produttivo, classe U, superficie 87 ca, reddito dominicale Euro 0,04, reddito agrario Euro 0,01

Dati derivanti da: FRAZIONAMENTO del 25/11/2014 Pratica n. BA0480913 in atti dal 25/11/2014 presentato il 24/11/2014 (n. 480913.1/2014)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:85 Particella:2

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:85 Particella: 757, 758, 759, 761, 762, 763, 764.

- Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/07/2014

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 85 P.Illa 2

qualità incolto produttivo, classe U, superficie 44 are e 72 ca, reddito dominicale Euro 1,85, reddito agrario Euro 0,69

Dati derivanti da: VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/07/2014 Pratica n. BA0239048 in atti dal 17/07/2014 ISTANZA N. BA232973/14-PER DECORSO VENTENNIO (n. 14075.1/2014)

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:83 Particella: 110.

- Situazione dell'unità immobiliare dal 05/11/1990

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 85 P.Illa 2

qualità incolto produttivo, classe U, superficie 44 are e 72 ca, reddito dominicale L. 3.578, reddito agrario L. 1.342

Dati derivanti da: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/11/1990 in atti dal 29/10/1993 (n. 18706.3/1990)

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:83 Particella: 110; Foglio: 85 Particella: 9.

- Situazione dell'unità immobiliare dal 10/06/1986

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 85 P.Illa 2

qualità incolto produttivo, classe U, superficie 44 are e 72 ca, reddito dominicale L. 3.578, reddito agrario L. 1.342

Dati derivanti da: VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 10/06/1986 (n. 11483)

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
Foglio:83 Particelle: 96, 110.

- Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico
CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 85 P.IIa 2
qualità incolto produttivo, classe U, superficie 43 are e 76 ca, reddito dominicale L. 3.501, reddito agrario L. 1.313
Dati derivanti da: Impianto meccanografico del 01/08/1977.



Confini

L'immobile confina nell'insieme con proprietà [REDACTED] (Foglio 85, P.IIa 370), stessa ditta (Foglio 83, P.IIa 344; Foglio 85, P.IIe 761, 762, 763), salvo altri.



ee. Immobile terreno in Bari (BA) censito in catasto terreni al foglio di mappa 85 P.IIa 761, Qualità Incolto/Produttivo, Classe U, Superficie 76 ca, Reddito Dominicale € 0,03, Reddito Agrario € 0,01.

Dati catastali: l'immobile è censito in Catasto Terreni del Comune di Bari (BA) come di seguito specificato:

N°	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	sub	Porz.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	85	761			INCOLT PROD	U	00 76	Euro 0,03	Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 25/11/2014 Pratica n. BA0480913 in atti dal 25/11/2014 presentato il 24/11/2014 (n. 480913.1/2014)
INTESTATI										
N°	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	[REDACTED]				[REDACTED]*		(1) Proprietà 7/200			
2	[REDACTED]				[REDACTED]*		(1) Proprietà 193/200			

(Si veda l'**Allegato n°1**: Documentazione catastale – **1.31** Visura storica per immobile Foglio 85, P.IIa 761; **1.36** Estratto di mappa catastale Foglio 85 con individuazione delle P.IIe 9, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764).

Cronistoria dei dati catastali

Dall'analisi della documentazione reperita presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Bari, con riferimento al bene immobile in esame è possibile estrarre la seguente cronistoria catastale:

- Unità immobiliare dal 25/11/2014
CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 85 P.IIa 761
qualità incolto produttivo, classe U, superficie 76 ca, reddito dominicale Euro 0,03, reddito agrario Euro 0,01
Dati derivanti da: FRAZIONAMENTO del 25/11/2014 Pratica n. BA0480913 in atti dal 25/11/2014 presentato il 24/11/2014 (n. 480913.1/2014)
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
Foglio:85 Particella:2
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
Foglio:85 Particella: 757, 758, 759, 760, 762, 763, 764.



- Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/07/2014
CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 85 P.IIa 2
qualità incolto produttivo, classe U, superficie 44 are e 72 ca, reddito dominicale Euro 1,85, reddito agrario Euro 0,69
Dati derivanti da: VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/07/2014 Pratica n. BA0239048 in atti dal 17/07/2014 ISTANZA N. BA232973/14-PER DECORSO VENTENNIO (n. 14075.1/2014)
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
Foglio:83 Particella: 110.

- Situazione dell'unità immobiliare dal 05/11/1990
CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 85 P.IIa 2
qualità incolto produttivo, classe U, superficie 44 are e 72 ca, reddito dominicale L. 3.578, reddito agrario L. 1.342
Dati derivanti da: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/11/1990 in atti dal 29/10/1993 (n. 18706.3/1990)
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
Foglio:83 Particella: 110; Foglio: 85 Particella: 9.

- Situazione dell'unità immobiliare dal 10/06/1986
CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 85 P.IIa 2
qualità incolto produttivo, classe U, superficie 44 are e 72 ca, reddito dominicale L. 3.578, reddito agrario L. 1.342
Dati derivanti da: VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 10/06/1986 (n. 11483)
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
Foglio:83 Particelle: 96, 110.

- Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico
CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 85 P.IIa 2
qualità incolto produttivo, classe U, superficie 43 are e 76 ca, reddito dominicale L. 3.501, reddito agrario L. 1.313
Dati derivanti da: Impianto meccanografico del 01/08/1977.

Confini

L'immobile confina nell'insieme con proprietà [REDACTED] (Foglio 85, P.IIa 370), stessa ditta (Foglio 85, P.IIe 758, 760), salvo altri.

ff. Immobile terreno in Bari (BA) censito in catasto terreni al foglio di mappa 85 P.IIa 762, Qualità Incolto/Produttivo, Classe U, Superficie 30 ca, Reddito Dominicale € 0,01, Reddito Agrario € 0,01.

Dati catastali: l'immobile è censito in Catasto Terreni del Comune di Bari (BA) come di seguito specificato:

N°	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	sub	Porz.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	85	762			INCOLT PROD	U	00 30	Euro 0,01	Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 25/11/2014 Pratica n. BA0480913 in atti dal 25/11/2014 presentato il 24/11/2014 (n. 480913.1/2014)
INTESTATI										
N°	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1	[REDACTED]					[REDACTED]		(1) Proprietà 7/200		
2	[REDACTED]					[REDACTED]		(1) Proprietà 193/200		

(Si veda l'**Allegato n°1**: Documentazione catastale – **1.32** Visura storica per immobile Foglio 85, P.IIa 762; **1.36** Estratto di mappa catastale Foglio 85 con individuazione delle P.IIe 9, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764).

Cronistoria dei dati catastali

Dall'analisi della documentazione reperita presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Bari, con riferimento al bene immobile in esame è possibile estrarre la seguente cronistoria catastale:

- Unità immobiliare dal 25/11/2014

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 85 P.IIa 762

qualità incolto produttivo, classe U, superficie 30 ca, reddito dominicale Euro 0,01, reddito agrario Euro 0,01

Dati derivanti da: FRAZIONAMENTO del 25/11/2014 Pratica n. BA0480913 in atti dal 25/11/2014 presentato il 24/11/2014 (n. 480913.1/2014)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:85 Particella:2

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:85 Particella: 757, 758, 759, 760, 761, 763, 764.

- Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/07/2014

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 85 P.IIa 2

qualità incolto produttivo, classe U, superficie 44 are e 72 ca, reddito dominicale Euro 1,85, reddito agrario Euro 0,69

Dati derivanti da: VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/07/2014 Pratica n. BA0239048 in atti dal 17/07/2014 ISTANZA N. BA232973/14-PER DECORSO VENTENNIO (n. 14075.1/2014)

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:83 Particella: 110.

- Situazione dell'unità immobiliare dal 05/11/1990

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 85 P.IIa 2

qualità incolto produttivo, classe U, superficie 44 are e 72 ca, reddito dominicale L. 3.578, reddito agrario L. 1.342

Dati derivanti da: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/11/1990 in atti dal 29/10/1993 (n. 18706.3/1990)

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:83 Particella: 110; Foglio: 85 Particella: 9.

- Situazione dell'unità immobiliare dal 10/06/1986

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 85 P.IIa 2

qualità incolto produttivo, classe U, superficie 44 are e 72 ca, reddito dominicale L. 3.578, reddito agrario L. 1.342

Dati derivanti da: VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 10/06/1986 (n. 11483)

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:83 Particelle: 96, 110.

- Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 85 P.IIa 2

qualità incolto produttivo, classe U, superficie 43 are e 76 ca, reddito dominicale L. 3.501, reddito agrario L. 1.313

Dati derivanti da: Impianto meccanografico del 01/08/1977.

Confini

L'immobile confina nell'insieme con stessa ditta (Foglio 83, P.IIa 345; Foglio 85, P.IIe 758, 760), salvo altri.

gg. Immobile terreno in Bari (BA) censito in catasto terreni al foglio di mappa 85 P.IIa 763, Qualità Incolto/Produttivo, Classe U, Superficie 97 ca, Reddito Dominicale € 0,04, Reddito Agrario € 0,02.

Dati catastali: l'immobile è censito in Catasto Terreni del Comune di Bari (BA) come di seguito specificato:

N°	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	sub	Porz.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	85	763			INCOLT PROD	U	00 97	Euro 0,04	Euro 0,02	FRAZIONAMENTO del 25/11/2014 Pratica n. BA0480913 in atti dal 25/11/2014 presentato il 24/11/2014 (n. 480913.1/2014)
INTESTATI										
N°	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1								(1) Proprietà 7/200		
2								(1) Proprietà 193/200		

(Si veda l'**Allegato n°1**: Documentazione catastale – **1.33** Visura storica per immobile Foglio 85, P.IIa 763; **1.36** Estratto di mappa catastale Foglio 85 con individuazione delle P.IIe 9, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764).

Cronistoria dei dati catastali

Dall'analisi della documentazione reperita presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Bari, con riferimento al bene immobile in esame è possibile estrarre la seguente cronistoria catastale:

- Unità immobiliare dal 25/11/2014
CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 85 P.IIa 763
qualità incolto produttivo, classe U, superficie 97 ca, reddito dominicale Euro 0,04, reddito agrario Euro 0,02
Dati derivanti da: FRAZIONAMENTO del 25/11/2014 Pratica n. BA0480913 in atti dal 25/11/2014 presentato il 24/11/2014 (n. 480913.1/2014)
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
Foglio:85 Particella:2
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
Foglio:85 Particella: 757, 758, 759, 760, 761, 762, 764.
- Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/07/2014
CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 85 P.IIa 2
qualità incolto produttivo, classe U, superficie 44 are e 72 ca, reddito dominicale Euro 1,85, reddito agrario Euro 0,69
Dati derivanti da: VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/07/2014 Pratica n. BA0239048 in atti dal 17/07/2014 ISTANZA N. BA232973/14-PER DECORSO VENTENNIO (n. 14075.1/2014)
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
Foglio:83 Particella: 110.
- Situazione dell'unità immobiliare dal 05/11/1990
CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 85 P.IIa 2
qualità incolto produttivo, classe U, superficie 44 are e 72 ca, reddito dominicale L. 3.578, reddito agrario L. 1.342
Dati derivanti da: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/11/1990 in atti dal 29/10/1993 (n. 18706.3/1990)
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
Foglio:83 Particella: 110; Foglio: 85 Particella: 9.

- Situazione dell'unità immobiliare dal 10/06/1986
CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 85 P.IIa 2
qualità incolto produttivo, classe U, superficie 44 are e 72 ca, reddito dominicale L. 3.578, reddito agrario L. 1.342
Dati derivanti da: VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 10/06/1986 (n. 11483)
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
Foglio:83 Particelle: 96, 110.



- Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico
CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 85 P.IIa 2
qualità incolto produttivo, classe U, superficie 43 are e 76 ca, reddito dominicale L. 3.501, reddito agrario L. 1.313
Dati derivanti da: Impianto meccanografico del 01/08/1977.



L'immobile confina nell'insieme con stessa ditta (Foglio 83, P.IIe 343, 350; Foglio 85, P.IIa 760), salvo altri.

hh. Immobile terreno in Bari (BA) censito in catasto terreni al foglio di mappa 85 P.IIa 764, Qualità Incolto/Produttivo, Classe U, Superficie 68 ca, Reddito Dominicale € 0,03, Reddito Agrario € 0,01.

Dati catastali: l'immobile è censito in Catasto Terreni del Comune di Bari (BA) come di seguito specificato:

N°	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	sub	Porz.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	85	764			INCOLT PROD	U	00 68	Euro 0,03	Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 25/11/2014 Pratica n. BA0480913 in atti dal 25/11/2014 presentato il 24/11/2014 (n. 480913.1/2014)
INTESTATI										
N°	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1							(1) Proprietà 7/200			
2							(1) Proprietà 193/200			

(Si veda l'**Allegato n°1**: Documentazione catastale – **1.34** Visura storica per immobile Foglio 85, P.IIa 764; **1.36** Estratto di mappa catastale Foglio 85 con individuazione delle P.IIe 9, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764).

Cronistoria dei dati catastali

Dall'analisi della documentazione reperita presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Bari, con riferimento al bene immobile in esame è possibile estrarre la seguente cronistoria catastale:

- Unità immobiliare dal 25/11/2014
CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 85 P.IIa 764
qualità incolto produttivo, classe U, superficie 68 ca, reddito dominicale Euro 0,03, reddito agrario Euro 0,01



Dati derivanti da: FRAZIONAMENTO del 25/11/2014 Pratica n. BA0480913 in atti dal 25/11/2014 presentato il 24/11/2014 (n. 480913.1/2014)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:85 Particella:2

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:85 Particella: 757, 758, 759, 760, 761, 762, 764.



- Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/07/2014

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 85 P.IIa 2

qualità incolto produttivo, classe U, superficie 44 are e 72 ca, reddito dominicale Euro 1,85, reddito agrario Euro 0,69

Dati derivanti da: VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/07/2014 Pratica n. BA0239048 in atti dal 17/07/2014 ISTANZA N. BA232973/14-PER DECORSO VENTENNIO (n. 14075.1/2014)

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:83 Particella: 110.

- Situazione dell'unità immobiliare dal 05/11/1990

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 85 P.IIa 2

qualità incolto produttivo, classe U, superficie 44 are e 72 ca, reddito dominicale L. 3.578, reddito agrario L. 1.342

Dati derivanti da: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/11/1990 in atti dal 29/10/1993 (n. 18706.3/1990)

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:83 Particella: 110; Foglio: 85 Particella: 9.

- Situazione dell'unità immobiliare dal 10/06/1986

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 85 P.IIa 2

qualità incolto produttivo, classe U, superficie 44 are e 72 ca, reddito dominicale L. 3.578, reddito agrario L. 1.342

Dati derivanti da: VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 10/06/1986 (n. 11483)

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:83 Particelle: 96, 110.

- Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

CATASTO TERRENI di Bari (BA) Fg. 85 P.IIa 2

qualità incolto produttivo, classe U, superficie 43 are e 76 ca, reddito dominicale L. 3.501, reddito agrario L. 1.313

Dati derivanti da: Impianto meccanografico del 01/08/1977.

Confini

L'immobile confina nell'insieme con proprietà [REDACTED] (Foglio 85, P.IIa 370), stessa ditta (Foglio 85, P.IIa 758, 759), salvo altri.

Per completezza espositiva, con riferimento alle originarie unità immobiliari sopresse sono state estratte le relative visure catastali.

(si veda l'**Allegato n°1**: Documentazione catastale – **1.37** Visura storica per immobile Foglio 83, P.IIa 89; **1.38** Visura storica per immobile Foglio 83, P.IIa 90; **1.39** Visura storica per immobile Foglio 83, P.IIa 91; **1.40** Visura storica per immobile Foglio 83, P.IIa 93; **1.41** Visura storica per immobile Foglio 83, P.IIa 94; **1.42** Visura storica per immobile Foglio 83, P.IIa 95; **1.43** Visura storica per immobile Foglio 83, P.IIa 96; **1.44** Visura storica per immobile Foglio 83, P.IIa 97; **1.45** Visura storica per immobile Foglio 83, P.IIa 98; **1.46** Visura storica per immobile Foglio 83, P.IIa 108; **1.47** Visura storica per immobile Foglio 83, P.IIa 110; **1.48** Visura storica per

immobile Foglio 83, P.IIa 348; **1.49** Visura storica per immobile Foglio 83, P.IIa 349; **1.50** Visura storica per immobile Foglio 83, P.IIa 352; **1.51** Visura storica per immobile Foglio 85, P.IIa 2)



3. DESCRIZIONE DEI BENI IMMOBILI

Trattasi di compendio immobiliare sito in Bari (BA) alla località "Marisabella" tra Via Vittorio Veneto e Via Ammiraglio Francesco Caracciolo, composto da immobili terreno tra loro contigui a vocazione edificatoria.

Il perimetro del terreno, avente forma poligonale irregolare, nel suo complesso risulta delimitato rispetto alle proprietà contigue mediante un muro di confine mentre rispetto alle pubbliche vie attraverso l'installazione di elementi prefabbricati in calcestruzzo del tipo new-jersey. Al momento del sopralluogo il terreno risultava incolto ed in stato di abbandono tale da determinare la propagazione di piante erbacee di tipo infestante (alte circa 1,00 m) parzialmente secche.

L'area, avente superficie catastale complessiva pari a 44.396,00 m² circa, presenta un andamento pressoché pianeggiante e risulta priva di organismi edilizi.

La sua posizione baricentrica, individuata tra il Porto, la Fiera del Levante, nonché i principali assi viari di Via Napoli e Via Brigata Regina, inserisce i beni in un contesto di grande interesse economico.

L'area in oggetto è ricompresa all'interno del Piano di Lottizzazione n. 180/93 (denominato "PIANO PARTICOLAREGGIATO QUADRO E PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO N.180/93 - Istante: ██████████") adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 23/02/2006 e successivamente approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 83 del 23/09/2010.

Il particolare, nella seduta del 23/09/2010 il Consiglio Comunale deliberava quanto segue:

IL CONSIGLIO COMUNALE

[...]

DELIBERA

[...]

2.APPROVARE, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt. 21 e 27 della L.R. 56/80, 2006, unitamente allo schema di Convenzione urbanistica, allegato sub G) al presente provvedimento, debitamente sottoscritto per presa visione ed accettazione dalla Società lottizzante "██████████", il Piano Particolareggiato Quadro - Piano di Lottizzazione - Comparto (rubricato al n.180/93 di archivio), della maglia concernente i suoli siti in Bari, compresi tra il Lungomare Vittorio Veneto, la via Ammiraglio Caracciolo e l'asse Nord-Sud, urbanisticamente tipizzati come "zona per attività terziaria" ex art.39 delle NN.TT.AA. del vigente P.R.G., nella rielaborazione progettuale resasi necessaria per effetto dell'adeguamento alle prescrizioni contenute nell'O.d.G. approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n.19 del 23.02.2006 ed alle osservazioni presentate (n.2 e n.3), costituito dai seguenti elaborati che sostituiscono integralmente quelli indicati al punto 1) del dispositivo della delibera di adozione n. 20 del 23.02.2006:

a) Relazione: Valutazione revisionale dell'isolamento dei fabbricati dal rumore prodotto dal traffico pesante - protezione degli edifici dagli effetti delle vibrazioni di origine ambientale prodotte da

traffico veicolare.

- b) Elaborato A RELAZIONE: - relazione - norme tecniche di attuazione – piano economico - tabella ripartizione utili ed oneri - foto dell'area;
- c) Elaborato B RELAZIONE AGGIUNTIVA: soluzioni tecnologiche finalizzate alla mitigazione e all'abbattimento dell'inquinamento prodotto dal traffico, da utilizzare nella fase di realizzazione della lottizzazione;
- d) Elaborato PL - 01: stato di fatto fisico e indicazioni di piano
- e) Elaborato PL - 02: planimetria catastale- limiti di proprietà e di zonizzazione
- f) Elaborato PL - 03: assi urbani e territoriali di impostazione del piano planovolumetrico
- g) Elaborato PL - 04: la viabilità urbana in rapporto con il lotto e gli edifici previsti
- h) Elaborato PL - 05: i volumi rispetto all'area di intervento e ai comparti
- i) Elaborato PL - 06: modifica degli accessi in rapporto con la strada camionale (via ammiraglio Caracciolo)
- j) Elaborato PL - 07: viabilità di accesso e di servizio
- k) Elaborato PL - 08: destinazioni d'uso del piano terra
- l) Elaborato PL - 08 bis: accessibilità delle aree a standard
- m) Elaborato PL - 09: planovolumetria
- n) Elaborato PL - 10: profili accidentali
- o) Elaborato PL - 11: proposta di arredo urbano complessivo
- p) Elaborato PL -12: modello tridimensionale
- q) Elaborato PL - 13: controllo di impatto visivo
- r) Elaborato PL - 14: comparto "A" computo delle quantità edilizie
- s) Elaborato PL - 15: comparto "A" computo delle aree a standard e servizi
- t) Elaborato PL - 16: comparto "A" tipologie edilizie
- u) Elaborato PL - 17: comparto "A" identificazione dei lotti edificatori
- v) Elaborato PL - 18: comparto "B" computo delle quantità
- w) Elaborato PL - 19: comparto "B" computo delle aree a standard e servizi
- x) Elaborato PL - 20: comparto "B" tipologie edilizie
- y) Elaborato PL - 21: comparto "B" identificazione dei lotti edificatori
- z) Elaborato PL - 22: comparto "A" schema delle urbanizzazioni primarie
- aa) Elaborato PL - 23: comparto "B" schema delle urbanizzazioni primarie bb)
- bb) Elaborato PL - 24: viabilità da cedere
- cc) Elaborato PL - 25: comparto "C" relazione e indicazioni normative "piano quadro"
- dd) Elaborato PL - 26: aree tipizzate
- ee) Elaborato FL - 27: piano quadro delle aree in oggetto

3. DARE ATTO:

a. che lo schema di convenzione sottoscritto dalla Società lottizzante è stato aggiornato con riferimento al nuovo quadro normativo inerente l'esecuzione delle opere di urbanizzazione a scomputo, e che dovrà essere implementato mediante l'aggiunta dell'art. 4/bis, secondo il testo allegato al presente provvedimento sub. H), già approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.20/2009, al fine di garantire la realizzazione del verde con destinazione ad uso

pubblico, nelle aree a tale scopo destinate, poste all'esterno della lottizzazione e per le quali non è prevista la cessione a titolo gratuito con il presente piano;

b. che, il presente Piano è costituito da tre comparti (A, B, C.) autonomi e funzionali e che, pertanto, l'attuazione del piano potrà avvenire mediante convenzionamento separato dei comparti stessi.

c. che ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380 del 06.06.2001 è stato acquisito il parere dell'Assessorato ai LL.PP. della Regione Puglia - Ufficio del Genio Civile, giusta nota n. 687/07 del 26.03.2007;

d. che il piano non è interessato da vincoli idrografici e paesaggistici;

e. che nella fase di attuazione del piano i lottizzanti dovranno attenersi alle prescrizioni contenute nella Determinazione del Dirigente dell'Ufficio VAS n.423 del 24.07.2009 e riportate nella narrativa del presente provvedimento;

Con riferimento al "Comparto A" di interesse, l'area è caratterizzata dai seguenti parametri urbanistico-edilizi:

- Superficie interessata: 20.604,93 mq;
- lft: 5,00 mc/mq
- Volumetria max edificabile: 103.024,00 mc;
- Volumetria max di progetto: 103.020,00 mc;
 - Volumetria di progetto direzionale: 51.512,00 mc;
 - Volumetria di progetto residenziale: 51.508,00 mc;
- Superficie pavimentata zone a destinazione direzionale: 14.691,00 mq;

Standard e parcheggi riguardanti le volumetrie residenziali del comparto A

- Standard residenziale: 10.449,00 mq;
- Parcheggi privati (applicazione Legge 24.03.1989, n.122) e autorimesse: 11.515,00 mq;

Standard e parcheggi riguardanti le volumetrie del comparto A

- Parcheggi: 4.227,00 mq;
- Verde condominiale: 3.313,00 mq.

Come riportato nella relazione tecnica a firma dei tecnici incaricati, il piano di lottizzazione prevede nella sua ipotesi planovolumetrica la seguente configurazione:

Il primo allineamento è dato dalla direzione del Corso Vittorio Emanuele, e in particolare passa in tangenza alla facciata del nuovo palazzo della Finanza, in corso di completamento. Su questa linea viene appoggiato il prospetto di un primo corpo a forma di C, una sorta di isolato quadrato, aperto sul lato interno. Un lato di questo edificio è allineato con Via Caracciolo e ne segue il percorso, curvandosi in parallelo all'andamento della strada. Questo edificio ha una altezza contenuta in metri 23, 75, portata a metri 27 dai volumi discontinui e arretrati del piano attico. In questo modo l'edificio riprende l'altezza del vicino nuovo palazzo della Finanza e quella, pressoché costante, della serie dei palazzi della prima parte di Corso Vittorio Veneto. All'interno

di questo edificio sono localizzati gli spazi relativi agli "standard", quantità di verde o servizio relativi alla quota residenziale prevista dalla lottizzazione. Quest'area, protetta e delimitata dai corpi di fabbrica, forma una piazza di dimensioni conformi (circa m 80x80), contornata e resa vitale dal piano terra commerciale e dai piani superiori, in parte destinati a uffici (i più bassi) e in parte utilizzati per la residenza. Questa piazza comunica con lo spazio esterno e si apre verso il porto e il mare attraverso un ampio passaggio porticato, alto due piani e interessante la maggior parte del fronte verso Corso Vittorio Veneto. Sul lato curvo dell'edificio si innesta il corpo di un parcheggio pluripiano, alto 12 metri, relativo alle quantità connesse con le utilizzazioni terziario-direzionali e pertanto di uso pubblico. Il parcheggio è raggiungibile direttamente dalla piazza e vede il piano di copertura destinato a un giardino pensile attrezzato.

Il secondo allineamento utilizzato per disporre gli edifici della lottizzazione è costituito dalle due linee ortogonali che costituiscono l'incrocio tra Corso Cavour e Corso Vittorio Emanuele, ripreso in loco dal percorso di Via Brigata Bari e dall'allineamento prevalente dell'asse nord-sud. Su questi assi si allineano, in maniera pressoché perfetta, come rivela la precisione assoluta del disegno computerizzato, gli edifici del Macello e dei Frigoriferi. Su questi allineamenti - che costituiscono il segno di fondazione del Borgo murattiano e, nella ipotesi del Prg, il "Cardo e decumano" di fondazione della Bari metropolitana - si dispone, ruotando, l'edificio di pianta quadrata, alto 45 metri, posto a conclusione della C prima descritta. E si dispone il corpo edilizio relativo al secondo comparto, concluso da una parte quadrangolare anch'essa portata all'altezza di 45 metri.

Queste due "torri", poste in vicinanza, costituiscono un riconoscibile segno del complesso e - soprattutto - il necessario segno del punto terminale dell'asse nord-sud, nel punto del suo arrivo al mare. Da questo punto di vista, sarebbe stato più corretto aumentare ancora l'altezza di queste torri, ora non sufficiente a esprimere con la dovuta forza il segno loro affidato. Tutti i corpi di fabbrica descritti hanno uno spessore di 16 metri, ridotto a 12 metri circa da logge e balconi nelle parti destinate alla residenza. Nella configurazione presentata, le destinazioni terziario-direzionali occupano tutto il piano terra e il primo piano degli edifici, tutta una delle torri (quella collegata al corpo a C) e la metà inferiore dell'altra. Hanno ancora destinazione terziaria uno degli angoli dell'edificio a corte e la parte terminale verso la Via Ammiraglio Caracciolo dell'edificio lineare del secondo comparto. Quest'ultimo edificio ha un'altezza limitata a m 23,75, superata solo dalla torre quadrangolare posta sull'altra sua estremità.

Quella rappresentata è comunque una delle possibili configurazioni che l'edificio può assumere: all'interno della sagoma descritta, delle altezze e dello spessore del corpo di fabbrica di 16 metri, potranno essere disposti diversamente i volumi della residenza e del terziario, nel rispetto ovviamente delle quantità qui specificate. Rimane importante che a ciascuna scala di progettazione corrisponda il giusto livello di definizione: questo comporta la necessità di conservare la possibilità di disporre anche in maniera diversa le funzioni in sede di stesura del progetto architettonico definitivo. Infatti l'alternarsi esatto delle masse, la posizione degli sporti, dei balconi, delle logge, l'attacco a terra dell'edificio, la soluzione formale del piano attico non possono essere definitivamente risolte alla bassa scala di progettazione della lottizzazione, sufficiente per definire le masse e il rapporto dei volumi, ma inadatta per definire tutte le

conseguenze formali e qualitative. Queste andranno definite in un necessario progetto generale unificato esteso a ciascuno dei due isolati proposti. Questo, definendo e fissando le connotazioni architettoniche e i materiali di finitura esterni, potrà essere successivamente sviluppato con singoli progetti esecutivi di ridotta dimensione, anche relativi ad un singolo punto scala, che potranno essere singolarmente oggetto di concessione edilizia, purché rispettino quanto indicato nel progetto generale.

Per la parte funzionale, assume rilevanza la posizione e la ripartizione data agli spazi di parcheggio, che, con la loro notevole quantità, costituiscono un elemento importante nella definizione planovolumetrica e architettonica delle zone direzionali.

L'ansa del "Mare d'Isabella" era un antico stagno, luogo di esondazione dei letti pluviali che in questa zona si raccoglievano, impaludandola. Attualmente la quota della falda è a circa m 2,50 di profondità. E ulteriori innalzamenti potrebbe subire con il completamento della colmata del porto. Pertanto si è previsto un solo livello di parcheggio interrato, per ridurre le costose opere di impermeabilizzazione. Solo nella parte più alta del suolo, in corrispondenza con l'edificio lineare, si è aggiunto - per una piccola superficie - un secondo livello interrato. Mentre sono state considerate unitariamente le superfici legate alla residenza ("autorimesse" e parcheggi ex "L. Tognoli"), le aree connesse alle superfici terziario-direzionali sono state rese funzionalmente autonome: in un caso sono state poste al piano terreno (edificio lineare); nell'altro sono state riunite nei tre piani superiori di un autosilo incastrato nella parte curva dell'edificio, unendo la soluzione funzionale con quella formale che sottende gli esiti architettonici di tutto il complesso.

Gli spazi condominiali (verde condominiale, secondo la definizione delle Nta) interessano la fascia interna dell'edificio a C: sommandosi agli "standard" riuniti nella piazza centrale, aumentano la dimensione di questi e confermano l'utilizzazione solo pedonale di questo spazio. Viene indicato come Spazio condominiale anche l'ampio portico passante che mette in relazione la piazza interna con lo spazio esterno e le aree di verde pubblico previste dal Prg.

[.....]

Intorno al terreno zonizzato vi sono ampi spazi, appartenenti alle stesse proprietà, indicati dal Prg come Verde attrezzato di quartiere, ai sensi dell'art. 3, comma 'c' del Dim 11°1444/68. Essendo trascorsi oltre cinque anni dalla apposizione del vincolo, questi terreni sono tornati nella piena disponibilità dei proprietari. Comunque - in accordo con l'interpretazione data dal Comune di Bari alla risoluzione della Corte Costituzionale sulla decadenza dei vincoli - il terreno conserva la sua destinazione di Prg, che può essere utilizzata direttamente dai proprietari. Su queste aree il progetto presentato avanza una ipotesi di sistemazione, rimandando comunque la stessa ad eventuali successive richieste di Concessione edilizia; pertanto quanto disegnato ha - per il momento - solo un valore indicativo, diventando prescrittivo solo per la parte che riguarda la viabilità di accesso al lotto e quella di servizio.

[.....]

Anche lungo Via Ammiraglio Caracciolo il Prg vincola una ampia fascia di verde pubblico attrezzato. Prevede inoltre l'ampliamento della strada, considerando questa come principale via di accesso al porto. Abbiamo espresso prima alcuni dubbi sul possibile allargamento di Via Caracciolo, considerata la necessità di rimuovere parte delle costruzioni vincolate del Mercato

ortofrutticolo. Ma abbiamo ugualmente riportato il limite dell'ampliamento per come indicato nella variante adottata dal Comune. Su quest'area viene indicato - con le stesse riserve espresse al capo precedente - un doppio viale di grandi alberi a foglia caduca, del tipo *Platanus occidentalis*, un albero che arriva ai 20 metri di diametro e ai 25 di altezza, utile per diminuire in estate l'irraggiamento sull'edificio del sole al tramonto e a costruire il volto urbano della strada, qualsiasi ne sia la destinazione funzionale.

Le altre aree pubbliche considerate dalla lottizzazione sono quelle che vengono cedute come standard alla sua approvazione. Queste aree sono state disposte in buona parte al centro dell'edificio a formare una piazza di m 90x90 circa (associando a queste aree gli spazi condominiali), grande cioè come metà del del giardino di Piazza Garibaldi.

Si ritiene che queste piazze vadano trattate con un apposito disegno proprio come le poche piazze verdi umbertine, rese vivaci dalle possibilità offerte dal commercio e dai punti di ristoro che potranno sorgere sul loro margine. Anche in questo caso il progetto offre un disegno come indicazione di una possibile sistemazione da definire successivamente con uno specifico progetto architettonico. Questa piazza interna è collegata, visivamente e funzionalmente, con quella esterna (delle palme) e con la visione del porto e del mare tramite l'ampia apertura praticata per due piani nel fronte dell'edificio.

[.....]

La viabilità carrabile di accesso e di distribuzione circonda con un anello continuo l'esterno degli edifici, non interferendo con la parte interna destinata all'uso pedonale e tuttavia accessibile da mezzi di servizio in caso di opere di manutenzione (sia degli edifici che del giardino pubblico) o di altra necessità. Tenuto conto della Variante adottata per l'accesso al porto e della presenza della linea ferroviaria (considerata sia nel tracciato attuale che in quello previsto dalla variante) gli accessi carrabili sono stati previsti sulla Via Ammiraglio Caracciolo, tenendo conto dello stato attuale della strada e del suo possibile ampliamento previsto dal Prg. Viene pertanto indicata una complanare alla via Caracciolo (della larghezza di m 10,00, separata con spartitraffico di m 2,00), da gestire a senso unico, collegata alla strada esistente attraverso un ingresso canalizzato (a monte) ed una uscita canalizzata (a valle). Su questa complanare si aprono due punti di accesso canalizzati alla viabilità di lottizzazione, posti nella parte a monte e nella parte mediana della complanare. Quando la Via Caracciolo verrà ampliata e portata alle dimensioni previste dal Prg, l'allargamento della strada avverrà utilizzando la complanare che diventerà una delle carreggiate di scorrimento, già divisa - per il tratto interessato dalla lottizzazione- con spartitraffico di opportuna larghezza; i due accessi - i questa fase successiva - potranno continuare a funzionare senza bisogno di nessuna ulteriore modifica.

Anche la strada di lottizzazione posta in parallelo al percorso di via Caracciolo viene ampliata a m 12,50, utilizzando una fascia (m 2,50) delle aree agricole di proprietà della Società Marbella. Tutta l'altra viabilità circostante gli edifici è prevista con una larghezza di m 7,00 (due corsie di m 3,50). Si ricorda comunque che si tratta di una viabilità di servizio a cui è affidato soltanto un compito di distribuzione e di accesso ai parcheggi del piano interrato. I parcheggi per gli esterni sono previsti nel capace autosilo, di mq 5700 circa (200 posti auto), per norma di uso pubblico, e ai lati della piazza "esterna" (o "delle palme"), dove sono previsti 50 posti auto. Altri posti possono

essere trovati, nei successivi progetti attuativi, ai margini delle aree a verde pubblico lungo la Via Ammiraglio Caracciolo.

Nella seduta del 21/01/2014, con delibera rubricata al n. 6, la Giunta Comunale approvava il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria dell'area interessata dal Piano di Lottizzazione 180/93:

LA GIUNTA COMUNALE

[...]

DELIBERA

[...]

1) APPROVARE:

1.a) per le motivazioni in permessa, che qui si intendono integralmente recepite, il Progetto Esecutivo delle Opere Di Urbanizzazione Primaria e Secondaria interne ed esterne al Piano Attuativo rubricato al n. 180 e denominato Marbella, che si intendono individuate negli elaborati grafici e scrittografici **di seguito elencati**, che formano parte integrante e sostanziale del presente deliberato e sul quale la Ripartizione Infrastrutture, viabilità ed opere pubbliche ha formalizzato il proprio parere favorevole con atto prot. 29212 del 04.02.2013

PROGETTO ESECUTIVO DELLA VIABILITA' Comparto "A" composto da:

- Tav. S/1 Planimetria di rilievo 1:500
- Tav. S/2 Planimetria di tracciamento 1:500
- Tav. S/3 Planimetria di progetto stradale 1:500
- Tav. S/4 Planimetria con individuazione dei marciapiedi 1:500
- Tav. S/5 Planimetria della segnaletica 1:500
- Tav. S/6 Profili longitudinali di progetto 1:500/1:50
- Tav. S/7.1 Sezioni trasversali di progetto – Ramo A-B 1:200
- Tav. S/7.2 Sezioni trasversali di progetto – Ramo C-D-E 1:200
- Tav. S/8 Sezioni tipo di progetto 1:100
- Tav. S/9 Sezioni di sistemazione incroci 1:200
- Tav. S/10 Particolari costruttivi 1:20/1:10
- All. S/11 Relazione tecnica
- All. S/12 Elenco prezzi e analisi nuovi prezzi
- All. S/13 Computo Metrico
- All. S/14 Computo Volumi
- All. S/15 Disciplinare tecnico opere stradali
- All. S/16 Piano di manutenzione

PROGETTO ESECUTIVO delle superfici di "verde pubblico di quartiere" adiacenti alla maglia di lottizzazione 180/1993 "Comparto A":

- A-I** Relazione architettonica
- A-II** Computo metrico - Parti architettoniche
- A-III** Elenco prezzi architettonico
- A-IV** Analisi dei prezzi architettonico

A-1 Planimetria generale dell'intervento. 1/500

A-2 Sezioni e profili principali. 1/200

A-3 La Piazza sul lungomare Vittorio Veneto:

Linee di impostazione geometrica. 1/200

A-4 La Piazza sul lungomare Vittorio Veneto:

Pavimentazione, verde e indicazione delle aree di dettaglio. 1/200

A-5 La Piazza sul lungomare Vittorio Veneto: Materiali

(pavimentazione, illuminazione, arredo), dimensioni e disegno. 1/100

A-6 La Piazza sul lungomare Vittorio Veneto:

Particolari costruttivi. Pavimentazione 1/20

A-7 Giardino su via Ammiraglio Caracciolo:

Tracciato geometrico di impostazione 1/200

A-8 Giardino su via Ammiraglio Caracciolo:

Materiali e disegno della pavimentazione 1/200

A-9 Giardino su via Ammiraglio Caracciolo:

Il sistema del verde: siepi ed alberature. 1/200

A-10 Giardino su via Ammiraglio Caracciolo:

Particolare del "giardino murato" 1/100

A-11 Giardino su via Ammiraglio Caracciolo:

Particolari costruttivi: pavimentazione, invaso piante, panchine 1/20

A-12 Giardino su via Ammiraglio Caracciolo:

Particolari costruttivi: pavimentazione, invaso piante, panchine 1/20

A-13 Giardino su via Ammiraglio Caracciolo: Particolari costruttivi:

Giardino, parte murata. Particolari cancello, recinzione, muro. 1/20 - 1/5

A-14 Particolari costruttivi - a_panchina circolare con aiuola interna - b_elementi porta-pianta sul lungomare vittorio Veneto

A-15 Particolari costruttivi parete circolare in cor-ten micro-forato intorno a cabina enel su via ammiraglio Caracciolo

PROGETTO ESECUTIVO PAESAGGISTICO Opere a verde e irrigazione – Comparto "A":

V-1 Impianto a Verde

Giardino. Il "Giardino Murato"

Linee di impostazione geometrica e architettonica Varie

V-2 Impianto a Verde

Planimetria generale

Alberature e schede botaniche 1/500

V-3 Impianto a Verde

Piazza e Giardino (parziale 1)

Sistemazione delle piante arbustive 1/200

V-4 Impianto a Verde

Giardino (parziale 2)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Sistemazione delle piante arbustive 1/200

Vi-1 Impianti tecnici – Irrigazione

Condotta primaria e Impianto automatismi 1/500

Vi-2 Impianti tecnici – Irrigazione

Settore n°1 – Alberatura 1/200

Vi-3 Impianti tecnici – Irrigazione

Settore n°2 – Piazza e aiuole di confine 1/200

Vi-4 Impianti tecnici – Irrigazione

Settori n°3 e n°4 – Giardino e aree Ex-mercato 1/200

Vi-5 Impianti tecnici – Irrigazione

Particolari costruttivi (n. 7 disegni) fuori scala

Vi-6 Impianti tecnici – Irrigazione

Layout stazione di pompaggio varie

V-I Relazione descrittiva e schede botaniche

V-II Computo metrico verde e Irrigazione

V-III Elenco prezzi

V-IV Capitolato descrittivo prestazionale

RILIEVO GEOREFERENZIATO Comparto "A":

Tavola 1 –rilievo celerimetrico georeferenziato in coordinate UTMWGS84 dell'area interessata dal P. di lottizzazione n.

180/93;

Tavola 2 – sovrapposizione lotti su rilievo georeferenziato;

Tavola 3 - sovrapposizione del rilievo e dei lotti sul catastale;

PROGETTI ESECUTIVI DELLE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE E SICUREZZA

Comparto "A":

RETE GAS

- RG – 1: RTG - Relazione Tecnica Generale;
- RG – 2: RTC - Relazione di Calcolo;
- RG – 3: PLA - Planimetria Generale;
- RG – 4: ASS - Schema Assonometrico;
- RG – 5: PC - Particolari Costruttivi;
- RG– A: CME - Computo Metrico Estimativo;
- RG – B: EPU - Elenco Prezzi Unitari;
- RG – C: AP - Analisi dei Prezzi;
- RG – D: CSA - Capitolato Speciale d'Appalto;
- RG – E: CPG - Cronoprogramma delle Lavorazioni;
- RG – F: QE - Quadro Economico;
- RG – G: QMO - Quadro Incidenza Mano d'Opera;

RETE TELEFONICA E DATI

- RTD – 1: Relazione Tecnica Generale;

- RTD – 2: Relazione di Calcolo;
- RTD – 3: Planimetria Generale;
- RTD – 4: Particolari Costruttivi;
- RTD – A: Computo Metrico Estimativo;
- RTD – B: Elenco Prezzi Unitari;
- RTD – C: Analisi dei Prezzi;
- RTD – D: Capitolato Speciale d'Appalto;
- RTD – E: Cronoprogramma delle Lavorazioni;
- RTD – F: Quadro Economico;

- RTD – Quadro Incidenza Mano d'Opera;

RETE ELETTRICA

- RE – 1: RTG Relazione Tecnica Generale;
- RE – 2: RTC Relazione Tecnica di Calcolo;
- RE – 3: PLA Planimetria Generale;
- RE – 4: PC Particolari Costruttivi;
- RE – A: CME Computo Metrico Estimativo;
- RE – B: EPU Elenco Prezzi Unitari;
- RE – C: AP Analisi dei Prezzi;
- RE – D: CSA Capitolato Speciale d'Appalto;
- RE – E: CPG Cronoprogramma delle Lavorazioni;
- RE – F: QE Quadro Economico;
- RE – G: QMO Quadro Incidenza Mano d'Opera;

PUBBLICA ILLUMINAZIONE

- PI – 1: RTG Relazione Tecnica Generale;
- PI – 2: RTC Relazione di Calcolo;
- PI – 3: PLA Planimetria Generale;
- PI – 4: PC Particolari Costruttivi;
- PI – A: CME Computo Metrico Estimativo;
- PI – B: EPU Elenco Prezzi Unitari;
- PI – C: AP Analisi dei Prezzi;
- PI – D: CSA Capitolato Speciale d'Appalto;
- PI – E: CPG Cronoprogramma delle Lavorazioni;
- PI – F: QE Quadro Economico;
- PI – G: QMO Quadro Incidenza Mano d'Opera;

ILLUMINAZIONE PIAZZA E GIARDINI

- IPG – 1: RTG Relazione Tecnica Generale;
- IPG – 2: RTC Relazione di Calcolo;
- IPG – 3: PLA Planimetria Generale;
- IPG – 4: PC Particolari Costruttivi;
- IPG – A: CME Computo Metrico Estimativo;
- IPG – B: EPU Elenco Prezzi Unitari;

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

- IPG – C: AP Analisi dei Prezzi;
- IPG – D: CSA Capitolato Speciale d'Appalto;
- IPG – E: CPG Cronoprogramma delle Lavorazioni;
- IPG – F: QE Quadro Economico;
- IPG – G: QMO Quadro Incidenza Mano d'Opera;

ACQUE METEORICHE

- AM – 1: RTG Relazione Tecnica Generale;
- AM – 2: RTC Relazione di Calcolo;
- AM – 3: PLA Planimetria Generale;
- AM – 4: PRO Profili della rete;
- AM – 5: PC Particolari Costruttivi;
- AM – A: CME Computo Metrico Estimativo;
- AM – B: EPU Elenco Prezzi Unitari;
- AM – C: AP Analisi dei Prezzi;
- AM – D: CSA Capitolato Speciale d'Appalto;
- AM – E: CPG Cronoprogramma delle Lavorazioni;
- AM – F: QE Quadro Economico;
- AM – G: QMO Quadro Incidenza Mano d'Opera;

ACQUE REFLUE

- AR – 1: RTG Relazione Tecnica Generale;
- AR – 2: RTC Relazione di Calcolo;
- AR – 3: PLA Planimetria Generale;
- AR – 4: PRO Profili della rete;
- AR – 5: PC Particolari Costruttivi;
- AR – A: CME Computo Metrico Estimativo;
- AR – B: EPU Elenco Prezzi Unitari;
- AR – C: AP Analisi dei Prezzi;
- AR – D: CSA Capitolato Speciale d'Appalto;
- AR – E: CPG Cronoprogramma delle Lavorazioni;
- AR – F: QE Quadro Economico;
- AR – G: QMO Quadro Incidenza Mano d'Opera;

ACQUA POTABILE

- AP – 1: RTG Relazione Tecnica Generale;
- AP – 2: RTC Relazione di Calcolo;
- AP – 3: PLA Planimetria Generale;
- AP – 4: PC Particolari Costruttivi;
- AP – A: CME Computo Metrico Estimativo;
- AP – B: EPU Elenco Prezzi Unitari;
- AP – C: AP Analisi dei Prezzi;
- AP – D: CSA Capitolato Speciale d'Appalto;
- AP – E: CPG Cronoprogramma delle Lavorazioni;

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

- AP – F: QE Quadro Economico;
- AP – G: QMO Quadro Incidenza Mano d'Opera;
- SICUREZZA OPERE di URBANIZZAZIONE, VERDE e VIABILITA'**
- S – 1: PSC Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- S – 2: PLA Planimetria e cartellonistica di cantiere;
- S – 3: FCO Fascicolo con le Caratteristiche delle Opere.

[.....]

3) DARE ATTO CHE le opere di urbanizzazione primaria e secondaria saranno eseguite secondo le disposizioni riportate nel disciplinare e schema di convenzione di cui alla deliberazione G.C. dell'11.12.2012, n.725, successivamente modificato con delibera G.C. del 18.07.2013, n.452, redatto dalla Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata

[.....]

Infine, sul termine di validità del Piano di Lottizzazione, si segnala che il Comune di Bari, nella persona del Direttore della Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio [REDACTED], con nota del 11/07/2023 Prot. 242231.U indirizzata ai liquidatori della procedura, comunicava che:

*"i termini di validità del Piano di Lottizzazione in questione (approvato con DCC n.83 del 23.09.2010) si devono intendere prorogati al **23.09.2025**, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 10 co.4-bis della legge n. 120/2020 (conversione in Legge del D.L. n. 76/2020 "Decreto Semplificazioni") ed all'art. 10-septies lett.b della Legge n.51/2022 entrata in vigore il 21.05.2022 (conversione in Legge del D.L. n.21/2022 entrato in vigore il 22.03.2022), come da ultimo variato dall'art. 10, co.11-decies del D.L. 198/2022 (convertito in legge e modificato dalla Legge n. 14/2023 entrata in vigore il 28/02/2023), salvo eventuali ulteriori proroghe previste per legge."*

(Si veda l'**Allegato n°3**: Documentazione fotografica; **Allegato n°4**: Documentazione urbanistica – **4/a** Copia fotostatica della Delibera di Consiglio Comunale n. 20/2006 – Adozione PDL n. 180/93; **4/b** Copia fotostatica della Delibera di Consiglio Comunale n. 83/2010 – Approvazione PDL n. 180/93 e estratto allegati tecnici; **4/c** Copia fotostatica della Delibera di Giunta Comunale n. 6/2014 – Approvazione progetto esecutivo UP e US PDL n. 180/93 e estratto allegati tecnici; **Allegato n°5**: Copia fotostatica della nota dell' [REDACTED] del 11/07/2023 Prot. 242231.U)

4. Verifica della regolarità dei beni sotto il profilo urbanistico

Dalle indagini eseguite dallo scrivente, con riferimento al compendio immobiliare sito in Bari (BA) alla Località "Marisabella" ed identificato presso il catasto terreni al Foglio 85 Particelle 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764 (ex Particella 2) e 9, nonché al Foglio 83 Particelle 350, 351, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371 (ex Particella 110) non sono stati riscontrati organismi edilizi.

5. Verifica della presenza del certificato di Agibilità/Abitabilità

Dalle indagini eseguite dallo scrivente, con riferimento al compendio immobiliare sito in Bari (BA) alla Località "Marisabella" ed identificato presso il catasto terreni al Foglio 85 Particelle 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764 (ex Particella 2) e 9, nonché al Foglio 83 Particelle 350, 351, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371 (ex Particella 110) non sono stati riscontrati organismi edilizi tali da richiedere il rilascio del certificato di agibilità.

6. Acquisizione del certificato di destinazione urbanistica

Dal **Certificato di Destinazione Urbanistica** rilasciato dalla ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del territorio - Settore Ufficio di Piano e Urban Center del Comune di Bari in data 04/06/2024, è precisato quanto di seguito riportato:

comune	sez. cens.	foglio	particelle
Bari	-	83	343-344-345-346-350-351-353-354-355-356-357-358-359-360-361- 362-363-364-365-366-367-368-369-370-371
Bari	-	85	9-757-758-759-760-761-762-763-764

sono destinati a:

- foglio 83 p.lle 343-344-345-346-350-351-357-358-359-360-361-366-367-368-369: **"Zone per attività terziarie"**;
- foglio 83 p.lle 353-362-364: **"Viabilità di P.R.G."** e **"Aree a verde pubblico – verde di quartiere"**;
- foglio 83 p.la 354: **"Viabilità di P.R.G."**, **"Zone per attività terziarie"** e **"Aree a verde pubblico – Verde di quartiere"**;
- foglio 83 p.lle 355-363-365-370-371: **"Aree a verde pubblico – verde di quartiere"**;
- foglio 83 p.la 356: **"Viabilità di P.R.G."**;
- foglio 85 p.lle 9-757: **"Viabilità di P.R.G."** e **"Zone per attività terziarie"**;
- foglio 85 p.lle 758-759-760-761-762-763-764: **"Zone per attività terziarie"**.

Le particelle 343-344-345-346-350-351-357-358-359-360-361-366-367-368-369 del foglio 83 e le particelle 758-760-761-762-763-764 (parzialmente) del foglio 85 sono comprese nel Piano di Lottizzazione n. 180, adottato con delibera del C.C. n. 20 del 23/02/2006 e approvato con delibera di C.C. n. 83 del 23/09/2010, che le destina a: **"comparto A"**, **"spazi condominiali comparto A"**, **"standard comparto A"** e **"parcheggi multipiano"**, come da elaborato grafico allegato.

Le aree, come da allegata "Planimetria degli espropri - Tav. 1 di 13" (elab. SC_01_ES_02-00), sono interessate dal succitato progetto "Strada Camionale di Bari di collegamento tra l'autostrada A14 ed il porto di Bari detta 'Strada Porta del Levante'".

Le aree, come da elaborato grafico che si allega, risultano interessate dal progetto per "Nodo Ferroviario Bari Nord", di cui alle citate Ordinanze n.7/2024 e n. 8/2024 del Commissario straordinario, che le vede interessate da "DU - deposito temporaneo ulivi" (elab. IADR00D22P5IA0000004B) con "ripristino" al termine dell'intervento (elab. IADR00D53P6CA0000008B).

Le suddette particelle rientrano nelle aree di cui alla "Carta Ostacoli e pericoli alla navigazione aerea" ex art. 707 comma 1 e 3 del Cod.NA delle piste RWY 07-25 e RWY 12-30 per le quali le superfici di delimitazione degli ostacoli sono le seguenti:

Pista RWY 07-25

- SOE Superficie Orizzontale Esterna

La certificazione inerente la sussistenza del vincolo va richiesta all'ENAC, istituzionalmente competente.

A seguito di consultazione del SIT della Regione Puglia, secondo il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con delibera di G.R. n. 176 del 16/02/2015 (BURP n. 40 del 23/03/2015), il Comune di Bari è compreso nel "Ambito Paesaggistico n.5 – Puglia Centrale" e, più precisamente, le seguenti particelle ricadono in aree individuate come:

- foglio 83 p.lle 343-344-345-346-350-351-353-354-355-356-357-361-362-363-364-365-366-367-368-370 e foglio 85 p.lle 9-757-758-760-762-763;
- "Componenti Idrologiche (artt. 40-48 N.T.A.)"
 - "Beni Paesaggistici ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 42/2004"
 - "Territori Costieri (art. 142 lett. A)";
- Tutte le particelle:
 - "Componenti Culturali e Insediative (artt. 74-83 N.T.A.)"
 - "Ulteriori Contesti Paesaggistici tutelati ai sensi dell'art. 143 co. 1 lett. e) del D.Lgs. 42/04"
 - "Città consolidata".

Tutte le suddette particelle sono escluse dalla disciplina paesaggistica ai sensi dell'art. 142 comma 2 del D.Lgs. n. 42/2004.

(Si veda l'**Allegato n°6**: Copia fotostatica del Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Bari in data 04/06/2024)

7. Vincoli e oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

Dall'analisi delle ispezioni ipotecarie effettuate dallo scrivente, sono stati rilevati i seguenti vincoli e oneri giuridici gravanti sui beni immobili che rimarranno in capo all'aggiudicatario:

Unità immobiliare al Foglio 83 Particella 110 (oggi soppressa e frazionata nelle particelle 350, 351, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371) e **Foglio 85 Particelle 2 e 9**:

1. DOMANDA GIUDIZIALE derivante da esecuzione in forma specifica presso il Corte di Appello

di Bari in data 27/03/2006 Rep. n. 0/526, trascritto ai nn. 18088/11760 in data 05/04/2006 a favore di [REDACTED], con sede di [REDACTED] C.F.: [REDACTED] in danno di [REDACTED], con sede in [REDACTED] C.F.: [REDACTED], gravante sul diritto di proprietà dei seguenti immobili:

- In proprietà per la quota di 193/200:

Immobili terreno siti in Bari (BA) al Foglio 83 Particelle 96, 110, 89, 90, 91, 93, 94, 95, 97, 98, 108 e Foglio 85 Particelle 9 e 2.

A margine della suddetta trascrizione sussistono i seguenti annotamenti:

Cancellazione presentata in data 17/07/2023 R.G. 35028 R.P. 3752.

2. ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE derivante da ordinanza di sequestro conservativo con provvedimento emesso dal Tribunale di Bari in data 20/10/2006 Rep. n. 16073/2006, trascritto

ai nn. 63105/42542 in data 14/11/2006 a favore di [REDACTED], nato a [REDACTED] () il [REDACTED] C.F.: [REDACTED], [REDACTED], nata a [REDACTED] () il [REDACTED] C.F.: [REDACTED], [REDACTED], nato a [REDACTED] () il [REDACTED] C.F.: [REDACTED], [REDACTED], nata a [REDACTED] () il [REDACTED] C.F.: [REDACTED], [REDACTED], nata a [REDACTED] () il [REDACTED] C.F.: [REDACTED], [REDACTED], nata a [REDACTED] () il [REDACTED] C.F.: [REDACTED], [REDACTED], nata a [REDACTED] () il [REDACTED] C.F.: [REDACTED], [REDACTED], nata a [REDACTED] () il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] e [REDACTED], nata a [REDACTED] () il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] in danno di [REDACTED], con sede in [REDACTED] () C.F.: [REDACTED], gravante sul diritto di proprietà dei seguenti immobili:

- In proprietà per la quota di 1/1:

Immobili terreno siti in Polignano a Mare (BA) al Foglio 13 Particelle 487, 505, 683, 685, 688.

- In proprietà per la quota di 193/200:

Immobili terreno siti in Bari (BA) al Foglio 83 Particella 110 e al Foglio 85 Particelle 2 e 9.

A margine della suddetta trascrizione sussistono i seguenti annotamenti:

➤ **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE derivante da ordinanza di sequestro conservativo con provvedimento emesso dal Tribunale di Bari in data 20/10/2006 Rep. n. 16073 -**

Nota in estensione per l'indicazione di ulteriori immobili, trascritta ai nn. 19134/12061 in data 29/04/2011 a favore di [REDACTED], nato a [REDACTED] () il [REDACTED] C.F.: [REDACTED], [REDACTED], nata a [REDACTED] () il [REDACTED] C.F.: [REDACTED], [REDACTED], nato a [REDACTED] () il [REDACTED] C.F.: [REDACTED], [REDACTED], nata a [REDACTED] () il [REDACTED] C.F.: [REDACTED], [REDACTED], nata a [REDACTED] () il [REDACTED] C.F.: [REDACTED], [REDACTED], nata a [REDACTED] () il [REDACTED] C.F.: [REDACTED], [REDACTED], nata a [REDACTED] () il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] e [REDACTED], nata a [REDACTED] () il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] in danno di [REDACTED], con sede in [REDACTED] () C.F.: [REDACTED], gravante sul diritto di proprietà dei seguenti immobili:

A margine della suddetta trascrizione sussistono i seguenti annotamenti:

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE** derivante da **ordinanza di sequestro conservativo con provvedimento emesso dal Tribunale di Bari in data 20/10/2006 Rep. n. 16074 - Nota in estensione per l'indicazione di ulteriori immobili**, trascritta ai nn. 19135/12062 in data 29/04/2011 a favore di [REDACTED], nata a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] [REDACTED] in danno di [REDACTED], con sede in [REDACTED] ([REDACTED]) C.F.: [REDACTED], gravante sul diritto di proprietà dei seguenti immobili:
- In proprietà per la quota di 1/1:
Immobili terreno siti in Bari (BA) al Foglio 124 Particelle 210, 212, 3, 4, 214, 216, 7, 220, 223, 225, 227, 229, 231, 233, 235, 16, 260, 269, 275, 262, 218, 75, 162, 165
- **ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE** derivante da **sentenza di condanna esecutiva con provvedimento emesso dal Tribunale di Bari in data 05/11/2015 Rep. n. 4788/2015**, trascritta ai nn. 48932/6098 in data 29/12/2015 a favore di [REDACTED], nata a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] in danno di [REDACTED] [REDACTED], con sede in [REDACTED] ([REDACTED]) C.F.: [REDACTED].
- **ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE** derivante da **restrizione dei beni con provvedimento emesso dal Tribunale di Bari in data 24/10/2023 Rep. n. 278/2023**, trascritta ai nn. 56486/5943 in data 29/11/2023 a favore di [REDACTED], nata a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] in danno di [REDACTED] [REDACTED], con sede in [REDACTED] ([REDACTED]) C.F.: [REDACTED] sui seguenti immobili:
- In proprietà per la quota di 1/1:
Immobili terreno siti in Polignano a Mare (BA) al Foglio 13 Particelle 688, 813, 815, 817.

4. **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE** derivante da **ordinanza di sequestro conservativo con provvedimento emesso dal Tribunale di Bari in data 20/10/2006 Rep. n. 16075/2006**, trascritto ai nn. 63107/42544 in data 14/11/2006 a favore di [REDACTED], nato a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED], [REDACTED], nato a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED], [REDACTED], nato a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] e [REDACTED], nato a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] in danno di [REDACTED], con sede in [REDACTED] ([REDACTED]) C.F.: [REDACTED], gravante sul diritto di proprietà dei seguenti immobili:
- In proprietà per la quota di 1/1:
Immobili terreno siti in Polignano a Mare (BA) al Foglio 13 Particelle 487, 505, 683, 685, 688.
 - In proprietà per la quota di 193/200:
Immobili terreno siti in Bari (BA) al Foglio 83 Particella 110 e al Foglio 85 Particelle 2 e 9.

A margine della suddetta trascrizione sussistono i seguenti annotamenti:

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE** derivante da **ordinanza di sequestro conservativo con provvedimento emesso dal Tribunale di Bari in data 20/10/2006 Rep. n. 16075/2006 - Nota in estensione per l'indicazione di ulteriori immobili**, trascritta ai nn. 19136/12063 in data 29/04/2011 a favore di [REDACTED], nato a [REDACTED] ([REDACTED]) il

██████████ C.F.: ██████████, ██████████, nato a ██████████ (██████████) il ██████████
C.F.: ██████████, ██████████, nato a ██████████ (██████████) il ██████████ C.F.:
██████████ e ██████████, nato a ██████████ (██████████) il ██████████ C.F.: ██████████
██████████ in danno di ██████████, con sede in ██████████
(██████████) C.F.: ██████████, gravante sul diritto di proprietà dei seguenti immobili:

- In proprietà per la quota di 1/1:

Immobili terreno siti in Bari (BA) al Foglio 124 Particelle 210, 212, 3, 4, 214, 216, 7, 220, 223, 225, 227, 229, 231, 233, 235, 16, 260, 269, 275, 262, 218, 75, 162, 165

➤ **ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE derivante da sentenza di condanna esecutiva con provvedimento emesso dal Tribunale di Bari in data 05/11/2015 Rep. n. 4789/2015**, trascritta ai nn. 48934/6100 in data 29/12/2015 a favore di ██████████, nato a ██████████ (██████████) il ██████████ C.F.: ██████████, ██████████, nato a ██████████ (██████████) il ██████████ C.F.: ██████████, ██████████, nato a ██████████ (██████████) il ██████████ C.F.: ██████████ e ██████████, nato a ██████████ (██████████) il ██████████ C.F.: ██████████ in danno di ██████████, con sede in ██████████ (██████████) C.F.: ██████████.

➤ **ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE derivante da restrizione dei beni con provvedimento emesso dal Tribunale di Bari in data 24/10/2023 Rep. n. 278/2023**, trascritta ai nn. 56487/5944 in data 29/11/2023 a favore di ██████████, nato a ██████████ (██████████) il ██████████ C.F.: ██████████, ██████████, nato a ██████████ (██████████) il ██████████ C.F.: ██████████, ██████████, nato a ██████████ (██████████) il ██████████ C.F.: ██████████ e ██████████, nato a ██████████ (██████████) il ██████████ C.F.: ██████████ in danno di ██████████, con sede in ██████████ (██████████) C.F.: ██████████ sui seguenti immobili:

- In proprietà per la quota di 1/1:

Immobili terreno siti in Polignano a Mare (BA) al Foglio 13 Particelle 688, 813, 815, 817.

5. ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE derivante da ordinanza di sequestro conservativo con provvedimento emesso dal Tribunale di Bari in data 06/03/2014 Rep. n. 3916, trascritto ai nn. 10140/7936 in data 25/03/2014 a favore di ██████████, con sede in ██████████ (██████████) C.F.: ██████████, in danno di ██████████, con sede in ██████████ (██████████) C.F.: ██████████, gravante sul diritto di proprietà dei seguenti immobili:

- In proprietà per la quota di 1/1:

Immobili terreno siti in Bari (BA) al Foglio 124 Particelle 210, 212, 3, 4, 214, 216, 7, 220, 223, 225, 227, 229, 231, 233, 260, 269, 275, 262, 218, 75, 162, 165, 271, 272, 277 e 282.

Immobili terreno siti in Polignano a Mare (BA) al Foglio 13 Particelle 688, 813, 815, 817, 824, 827 e 840.

- In proprietà per la quota di 193/200:

Immobili terreno siti in Bari (BA) al Foglio 83 Particella 110 e al Foglio 85 Particelle 2 e 9.

- In proprietà per la quota di 69,90/100:

Immobile terreno sito in Bari (BA) al Foglio 124 Particella 235.

- In proprietà per la quota di 39,80/100:

Immobile terreno sito in Bari (BA) al Foglio 124 Particella 16.

A margine della suddetta trascrizione sussistono i seguenti annotamenti:

Cancellazione presentata in data 25/02/2022 R.G. 9036 R.P. 975.

6. DOMANDA GIUDIZIALE derivante da divisione giudiziale presso il Tribunale di Bari in data

23/06/2015 Rep. n. 664/2013, trascritto ai nn. 34102/25680 in data 07/09/2015 a favore di [REDACTED]

[REDACTED], nato a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] in danno di [REDACTED]

[REDACTED], con sede in [REDACTED] ([REDACTED]) C.F.: [REDACTED] e [REDACTED], con sede

in [REDACTED] ([REDACTED]) C.F.: [REDACTED], gravante sui rispettivi diritti di proprietà dei seguenti immobili:

- In proprietà per la quota di 193/200 ([REDACTED]):

Immobili terreno siti in Bari (BA) al Foglio 83 Particella 110 e al Foglio 85 Particelle 2.

(Si veda l'**Allegato n°7**: Ispezioni ipotecarie: **7.1** Elenco formalità Foglio 83 Particella 110; **7.2** Elenco formalità Foglio 85 Particella 2; **7.3** Elenco formalità Foglio 85 Particelle 9; **7.4** Copia fotostatica della Nota di Trascrizione della domanda giudiziale del 27/03/2006 Rep. n. 0/526; **7.5** Copia fotostatica dell'annotazione a trascrizione del 07/10/2014 Rep. n. 6603/2014; **7.6** Copia fotostatica della Nota di Trascrizione dell'ordinanza di sequestro conservativo del 20/10/2006 Rep. n. 16073/2006; **7.7** Copia fotostatica della Nota in estensione alla Nota di Trascrizione dell'ordinanza di sequestro conservativo del 20/10/2006 Rep. n. 16073/2006; **7.8** Copia fotostatica dell'annotazione a trascrizione del 05/11/2015 Rep. n. 4790/2015; **7.9** Copia fotostatica dell'annotazione a trascrizione del 24/10/2023 Rep. n. 278/2023; **7.10** Copia fotostatica della Nota di Trascrizione dell'ordinanza di sequestro conservativo del 20/10/2006 Rep. n. 16074/2006; **7.11** Copia fotostatica della Nota in estensione alla Nota di Trascrizione dell'ordinanza di sequestro conservativo del 20/10/2006 Rep. n. 16074/2006; **7.12** Copia fotostatica dell'annotazione a trascrizione del 05/11/2015 Rep. n. 4788/2015; **7.13** Copia fotostatica dell'annotazione a trascrizione del 24/10/2023 Rep. n. 278/2023; **7.14** Copia fotostatica della Nota di Trascrizione dell'ordinanza di sequestro conservativo del 20/10/2006 Rep. n. 16075/2006; **7.15** Copia fotostatica della Nota in estensione alla Nota di Trascrizione dell'ordinanza di sequestro conservativo del 20/10/2006 Rep. n. 16075/2006; **7.16** Copia fotostatica dell'annotazione a trascrizione del 05/11/2015 Rep. n. 4789/2015; **7.17** Copia fotostatica dell'annotazione a trascrizione del 24/10/2023 Rep. n. 278/2023; **7.18** Copia fotostatica della Nota di Trascrizione dell'ordinanza di sequestro conservativo del 06/03/2014 Rep. n. 3916; **7.19** Copia fotostatica della Nota di Trascrizione della domanda giudiziale del 23/06/2015 Rep. n. 664/2013)

Unità immobiliari al Foglio 83 Particelle 343, 344, 345, 346, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371 e Foglio 85 Particelle 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764 (ex Foglio 85 Particella 2):

Dall'analisi delle ispezioni ipotecarie effettuate dallo scrivente, nel ventennio la ricerca non ha prodotto risultati.

(Si veda l'**Allegato n°7**: Ispezioni ipotecarie: **7.20** Elenco formalità Foglio 83 Particella 343; **7.21** Elenco formalità Foglio 83 Particella 344; **7.22** Elenco formalità Foglio 83 Particella 345; **7.23** Elenco formalità Foglio 83 Particella 346; **7.24** Elenco formalità Foglio 83 Particella 348; **7.25** Elenco formalità Foglio 83 Particella 349; **7.26** Elenco formalità Foglio 83 Particella 350; **7.27** Elenco formalità Foglio 83 Particella 351; **7.28** Elenco formalità Foglio 83 Particella 352; **7.29** Elenco formalità Foglio 83 Particella 353; **7.30** Elenco formalità Foglio 83 Particella 354; **7.31** Elenco formalità Foglio 83 Particella 355; **7.32** Elenco formalità Foglio 83 Particella 356; **7.33** Elenco formalità Foglio 83 Particella 357; **7.34** Elenco formalità Foglio 83 Particella 358; **7.35** Elenco formalità Foglio 83 Particella 359; **7.36** Elenco formalità Foglio 83 Particella 360; **7.37** Elenco formalità Foglio 83 Particella 361; **7.38** Elenco formalità Foglio 83 Particella 362; **7.39** Elenco formalità Foglio 83 Particella

363; **7.40** Elenco formalità Foglio 83 Particella 364; **7.41** Elenco formalità Foglio 83 Particella 365; **7.42** Elenco formalità Foglio 83 Particella 366; **7.43** Elenco formalità Foglio 83 Particella 367; **7.44** Elenco formalità Foglio 83 Particella 368; **7.45** Elenco formalità Foglio 83 Particella 369; **7.46** Elenco formalità Foglio 83 Particella 370; **7.47** Elenco formalità Foglio 83 Particella 371; **7.48** Elenco formalità Foglio 85 Particella 757; **7.49** Elenco formalità Foglio 85 Particella 758; **7.50** Elenco formalità Foglio 85 Particella 759; **7.51** Elenco formalità Foglio 85 Particella 760; **7.52** Elenco formalità Foglio 85 Particella 761; **7.53** Elenco formalità Foglio 85 Particella 762; **7.54** Elenco formalità Foglio 85 Particella 763; **7.55** Elenco formalità Foglio 85 Particella 764)

Dall'analisi delle ispezioni ipotecarie effettuate dallo scrivente sul seguente elenco omonimi:

1. [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

2. [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

3. [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

4. [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

5. [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

6. [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

nel ventennio la ricerca ha prodotto i seguenti risultati.

- 1. DOMANDA GIUDIZIALE derivante da esecuzione in forma specifica presso Corte di Appello di Bari in data 27/03/2006 Rep. n. 0/526**, trascritto ai nn. 18088/11760 in data 05/04/2006 a favore di [REDACTED], con sede di [REDACTED] ([REDACTED]) C.F.: [REDACTED] in danno di [REDACTED], con sede in [REDACTED] ([REDACTED]) C.F.: [REDACTED], gravante sul diritto di proprietà dei seguenti immobili:
- In proprietà per la quota di 193/200:
Immobili terreno siti in Bari (BA) al Foglio 83 Particelle 96, 110, 89, 90, 91, 93, 94, 95, 97, 98, 108 e Foglio 85 Particelle 9 e 2.

A margine della suddetta trascrizione sussistono i seguenti annotamenti:

Cancellazione presentata in data 17/07/2023 R.G. 35028 R.P. 3752.

- 2. ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE derivante da ordinanza di sequestro conservativo con provvedimento emesso dal Tribunale di Bari in data 20/10/2006 Rep. n. 16073/2006**, trascritto ai nn. 63105/42542 in data 14/11/2006 a favore di [REDACTED], nato a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED], [REDACTED], nata a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED], [REDACTED], nato a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED], [REDACTED], nata a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED], [REDACTED], nata a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED], [REDACTED]

██████████, nata a ██████████ (██████████) il ██████████ C.F.: ██████████, ██████████, nata a ██████████
(██████████) il ██████████ C.F.: ██████████, ██████████, nata a ██████████ (██████████) il ██████████
C.F.: ██████████ e ██████████, nata a ██████████ (██████████) il ██████████
C.F.: ██████████ in danno di ██████████, con sede in ██████████
(██████████) C.F.: ██████████, gravante sul diritto di proprietà dei seguenti immobili:

- In proprietà per la quota di 1/1:

Immobili terreno siti in Polignano a Mare (BA) al Foglio 13 Particelle 487, 505, 683, 685, 688.

- In proprietà per la quota di 193/200:

Immobili terreno siti in Bari (BA) al Foglio 83 Particella 110 e al Foglio 85 Particelle 2 e 9.

A margine della suddetta trascrizione sussistono i seguenti annotamenti:

➤ **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE derivante da ordinanza di sequestro conservativo con provvedimento emesso dal Tribunale di Bari in data 20/10/2006 Rep. n. 16073 -**

Nota in estensione per l'indicazione di ulteriori immobili, trascritta ai nn. 19134/12061 in data 29/04/2011 a favore di ██████████, nato a ██████████ (██████████) il ██████████ C.F.:

██████████, ██████████, nata a ██████████ (██████████) il ██████████

C.F.: ██████████, ██████████, nato a ██████████ (██████████) il ██████████ C.F.: ██████████

██████████, ██████████, nata a ██████████ (██████████) il ██████████ C.F.: ██████████

██████████, ██████████, nata a ██████████ (██████████) il ██████████ C.F.: ██████████

██████████, ██████████, nata a ██████████ (██████████) il ██████████ C.F.: ██████████

██████████, ██████████, nata a ██████████ (██████████) il ██████████ C.F.: ██████████,

██████████, nata a ██████████ (██████████) il ██████████ C.F.: ██████████ e

██████████, nata a ██████████ (██████████) il ██████████ C.F.: ██████████

██████████ in danno di ██████████, con sede in ██████████ (██████████) C.F.: ██████████

██████████, gravante sul diritto di proprietà dei seguenti immobili:

- In proprietà per la quota di 1/1:

Immobili terreno siti in Bari (BA) al Foglio 124 Particelle 210, 212, 3, 4, 214, 216, 7, 220, 223, 225, 227, 229, 231, 233, 235, 16, 260, 269, 275, 262, 218, 75, 162, 165

➤ **ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE derivante da sentenza di condanna esecutiva con provvedimento emesso dal Tribunale di Bari in data 05/11/2015 Rep. n. 4790/2015,**

trascritta ai nn. 48936/6102 in data 29/12/2015 a favore di ██████████, nato a

██████████ (██████████) il ██████████ C.F.: ██████████, ██████████,

nata a ██████████ (██████████) il ██████████ C.F.: ██████████, ██████████, nato a ██████████

(██████████) il ██████████ C.F.: ██████████, ██████████, nata a ██████████ (██████████) il

██████████ C.F.: ██████████, ██████████, nata a ██████████ (██████████) il

██████████ C.F.: ██████████, ██████████, nata a ██████████ (██████████) il

C.F.: ██████████, ██████████, nata a ██████████ (██████████) il ██████████ C.F.: ██████████

██████████, ██████████, nata a ██████████ (██████████) il ██████████ C.F.: ██████████

██████████ e ██████████, nata a ██████████ (██████████) il ██████████ C.F.: ██████████

██████████ in danno di ██████████, con sede in ██████████

(██████████) C.F.: ██████████.

- **ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE derivante da restrizione dei beni con provvedimento emesso dal Tribunale di Bari in data 24/10/2023 Rep. n. 278/2023**, trascritta ai nn. 56486/5943 in data 29/11/2023 a favore di [REDACTED], nata a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] in danno di [REDACTED] [REDACTED], con sede in [REDACTED] ([REDACTED]) C.F.: [REDACTED] sui seguenti immobili:
- In proprietà per la quota di 1/1:
Immobili terreno siti in Polignano a Mare (BA) al Foglio 13 Particelle 688, 813, 815, 817.

4. **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE derivante da ordinanza di sequestro conservativo con provvedimento emesso dal Tribunale di Bari in data 20/10/2006 Rep. n. 16075/2006**, trascritto ai nn. 63107/42544 in data 14/11/2006 a favore di [REDACTED], nato a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED], [REDACTED], nato a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED], [REDACTED], nato a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] e [REDACTED], nato a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] in danno di [REDACTED], con sede in [REDACTED] ([REDACTED]) C.F.: [REDACTED], gravante sul diritto di proprietà dei seguenti immobili:
- In proprietà per la quota di 1/1:
Immobili terreno siti in Polignano a Mare (BA) al Foglio 13 Particelle 487, 505, 683, 685, 688.
- In proprietà per la quota di 193/200:
Immobili terreno siti in Bari (BA) al Foglio 83 Particella 110 e al Foglio 85 Particelle 2 e 9.

A margine della suddetta trascrizione sussistono i seguenti annotamenti:

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE derivante da ordinanza di sequestro conservativo con provvedimento emesso dal Tribunale di Bari in data 20/10/2006 Rep. n. 16075/2006 - Nota in estensione per l'indicazione di ulteriori immobili**, trascritta ai nn. 19136/12063 in data 29/04/2011 a favore di [REDACTED], nato a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED], [REDACTED], nato a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED], [REDACTED], nato a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] e [REDACTED], nato a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] in danno di [REDACTED], con sede in [REDACTED] ([REDACTED]) C.F.: [REDACTED], gravante sul diritto di proprietà dei seguenti immobili:
- In proprietà per la quota di 1/1:
Immobili terreno siti in Bari (BA) al Foglio 124 Particelle 210, 212, 3, 4, 214, 216, 7, 220, 223, 225, 227, 229, 231, 233, 235, 16, 260, 269, 275, 262, 218, 75, 162, 165
- **ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE derivante da sentenza di condanna esecutiva con provvedimento emesso dal Tribunale di Bari in data 05/11/2015 Rep. n. 4789/2015**, trascritta ai nn. 48934/6100 in data 29/12/2015 a favore di [REDACTED], nato a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED], [REDACTED], nato a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED], [REDACTED], nato a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] e [REDACTED], nato a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] in danno di [REDACTED]

██████████, con sede in █████ (██) C.F.: ██████████.

- **ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE** derivante da restrizione dei beni con provvedimento emesso dal Tribunale di Bari in data 24/10/2023 Rep. n. 278/2023, trascritta ai nn. 56487/5944 in data 29/11/2023 a favore di ██████████, nato a ██████████ (██) il ██████████ C.F.: ██████████, nato a ██████████ (██) il ██████████ C.F.: ██████████, nato a ██████████ (██) il ██████████ C.F.: ██████████ e ██████████, nato a ██████████ (██) il ██████████ C.F.: ██████████ in danno di ██████████ ██████████, con sede in █████ (██) C.F.: ██████████ sui seguenti immobili:

- In proprietà per la quota di 1/1:

Immobili terreno siti in Polignano a Mare (BA) al Foglio 13 Particelle 688, 813, 815, 817.

5. **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE** derivante da atto di pignoramento immobili del 07/08/2013 Rep. n. 4581/2013, trascritto ai nn. 32078/23978 in data 24/09/2013 a favore della ██████████, con sede in █████ (██) C.F.: ██████████, in danno di ██████████, con sede in █████ (██) C.F.: ██████████, gravante sul diritto di proprietà dei seguenti immobili:

- In proprietà per la quota di 1/1:

Immobili terreno siti in Bari (BA) al Foglio 124 Particelle 271, 272, 277 e 282.

Immobili terreno siti in Polignano a Mare (BA) al Foglio 13 Particelle 824, 827, 840, 688, 813, 815 e 817.

- In proprietà per la quota di 193/200:

Immobili terreno siti in Bari (BA) al Foglio 83 Particella 110 e al Foglio 85 Particelle 2 e 9.

6. **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE** derivante da ordinanza di sequestro conservativo con provvedimento emesso dal Tribunale di Bari in data 06/03/2014 Rep. n. 3916, trascritto ai nn. 10140/7936 in data 25/03/2014 a favore di ██████████, con sede in █████ (██) C.F.: ██████████, in danno di ██████████, con sede in █████ (██) C.F.: ██████████, gravante sul diritto di proprietà dei seguenti immobili:

- In proprietà per la quota di 1/1:

Immobili terreno siti in Bari (BA) al Foglio 124 Particelle 210, 212, 3, 4, 214, 216, 7, 220, 223, 225, 227, 229, 231, 233, 260, 269, 275, 262, 218, 75, 162, 165, 271, 272, 277 e 282.

Immobili terreno siti in Polignano a Mare (BA) al Foglio 13 Particelle 688, 813, 815, 817, 824, 827 e 840.

- In proprietà per la quota di 193/200:

Immobili terreno siti in Bari (BA) al Foglio 83 Particella 110 e al Foglio 85 Particelle 2 e 9.

- In proprietà per la quota di 69,90/100:

Immobile terreno sito in Bari (BA) al Foglio 124 Particella 235.

- In proprietà per la quota di 39,80/100:

Immobile terreno sito in Bari (BA) al Foglio 124 Particella 16.

A margine della suddetta trascrizione sussistono i seguenti annotamenti:

Cancellazione presentata in data 25/02/2022 R.G. 9036 R.P. 975.

- 7. DOMANDA GIUDIZIALE** derivante da divisione giudiziale presso il Tribunale di Bari in data **23/06/2015 Rep. n. 664/2013**, trascritto ai nn. 34102/25680 in data 07/09/2015 a favore di [REDACTED], nato a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] in danno di [REDACTED], con sede in [REDACTED] ([REDACTED]) C.F.: [REDACTED] e [REDACTED], con sede in [REDACTED] ([REDACTED]) C.F.: [REDACTED], gravante sui rispettivi diritti di proprietà dei seguenti immobili:
- In proprietà per la quota di 193/200 ([REDACTED]):
Immobili terreno siti in Bari (BA) al Foglio 83 Particella 110 e al Foglio 85 Particelle 2.

(Si veda l'**Allegato n°7**: Ispezioni ipotecarie: **7.56** Elenco formalità omonimi; **7.4** Copia fotostatica della Nota di Trascrizione della domanda giudiziale del 27/03/2006 Rep. n. 0/526; **7.5** Copia fotostatica dell'annotazione a trascrizione del 07/10/2014 Rep. n. 6603/2014; **7.6** Copia fotostatica della Nota di Trascrizione dell'ordinanza di sequestro conservativo del 20/10/2006 Rep. n. 16073/2006; **7.7** Copia fotostatica della Nota in estensione alla Nota di Trascrizione dell'ordinanza di sequestro conservativo del 20/10/2006 Rep. n. 16073/2006; **7.8** Copia fotostatica dell'annotazione a trascrizione del 05/11/2015 Rep. n. 4790/2015; **7.9** Copia fotostatica dell'annotazione a trascrizione del 24/10/2023 Rep. n. 278/2023; **7.10** Copia fotostatica della Nota di Trascrizione dell'ordinanza di sequestro conservativo del 20/10/2006 Rep. n. 16074/2006; **7.11** Copia fotostatica della Nota in estensione alla Nota di Trascrizione dell'ordinanza di sequestro conservativo del 20/10/2006 Rep. n. 16074/2006; **7.12** Copia fotostatica dell'annotazione a trascrizione del 05/11/2015 Rep. n. 4788/2015; **7.13** Copia fotostatica dell'annotazione a trascrizione del 24/10/2023 Rep. n. 278/2023; **7.14** Copia fotostatica della Nota di Trascrizione dell'ordinanza di sequestro conservativo del 20/10/2006 Rep. n. 16075/2006; **7.15** Copia fotostatica della Nota in estensione alla Nota di Trascrizione dell'ordinanza di sequestro conservativo del 20/10/2006 Rep. n. 16075/2006; **7.16** Copia fotostatica dell'annotazione a trascrizione del 05/11/2015 Rep. n. 4789/2015; **7.17** Copia fotostatica dell'annotazione a trascrizione del 24/10/2023 Rep. n. 278/2023; **7.18** Copia fotostatica della Nota di Trascrizione dell'ordinanza di sequestro conservativo del 06/03/2014 Rep. n. 3916; **7.19** Copia fotostatica della Nota di Trascrizione della domanda giudiziale del 23/06/2015 Rep. n. 664/2013)

8. Vincoli e oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

Dall'analisi delle ispezioni ipotecarie effettuate dallo scrivente, sono stati rilevati i seguenti vincoli e oneri giuridici gravanti sui beni immobili che saranno cancellati a cura e spese della procedura:

Unità immobiliare al Foglio 83 Particella 110 (oggi soppressa e frazionata nelle particelle 350, 351, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371) e **Foglio 85 Particelle 2 e 9**:

- 1. ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE** derivante da atto di pignoramento immobili del **07/08/2013 Rep. n. 4581/2013**, trascritto ai nn. 32078/23978 in data 24/09/2013 a favore della [REDACTED], con sede in [REDACTED] ([REDACTED]) C.F.: [REDACTED], in danno di [REDACTED], con sede in [REDACTED] ([REDACTED]) C.F.: [REDACTED], gravante sul diritto di proprietà dei seguenti immobili:
- In proprietà per la quota di 1/1:
Immobili terreno siti in Bari (BA) al Foglio 124 Particelle 271, 272, 277 e 282.
Immobili terreno siti in Polignano a Mare (BA) al Foglio 13 Particelle 824, 827, 840, 688, 813, 815

e 817.

- In proprietà per la quota di 193/200:

Immobili terreno siti in Bari (BA) al Foglio 83 Particella 110 e al Foglio 85 Particelle 2 e 9.

(Si veda l'**Allegato n°7**: Ispezioni ipotecarie: **7.1** Elenco formalità Foglio 83 Particella 110; **7.2** Elenco formalità Foglio 85 Particella 2; **7.3** Elenco formalità Foglio 85 Particelle 9; **7.57** Copia fotostatica della Nota di trascrizione dell'atto di pignoramento immobili del 07/08/2013 Rep. n. 4581/2013)

Unità immobiliari al Foglio 83 Particelle 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 356, 357, 358, 359, 360, 361 e Foglio 85 Particelle 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764 (ex Foglio 85 Particella 2):

1. ATTO GIUDIZIARIO derivante da decreto di ammissione a concordato preventivo del 13/05/2019 Rep. n. 88/2019, trascritto ai nn. 39835/28783 in data 05/09/2019 a favore di **MASSA**

DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PREVENTIVO [REDACTED]

[REDACTED] in danno di [REDACTED], con sede in [REDACTED]

([REDACTED]) C.F.: [REDACTED], gravante sul diritto di proprietà dei seguenti immobili:

- In proprietà per la quota di 1/1:

Immobili terreno siti in Bari (BA) al Foglio 124 Particelle 3, 4, 7, 16, 75, 210, 212, 214, 216, 218, 220, 223, 225, 227, 229, 231, 233, 235, 260, 269, 275, 262, 209, 211, 213, 215, 217, 219, 221, 222, 224, 226, 228, 230, 232, 234, 236, 17, 18, 26, 240, 242, 244, 246, 248, 250, 251, 252, 254, 255, 257, 259, 261, 274, 268, 263, 276, 279, 213, 237, 239, 243, 245, 247, 249, 253, 256, 258, 267, 238, 241, 270, 273, 278, 280, 264, 266, 283, 281 e al foglio 123 particelle 162, 165, 160, 161, 163, 164.

Immobili terreno siti in Polignano a Mare (BA) al Foglio 13 Particelle 688, 813, 815 e 817.

- In proprietà per la quota di 193/200:

Immobili terreno siti in Bari (BA) al Foglio 83 Particelle 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361 e al Foglio 85 Particelle 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 9.

A margine della suddetta trascrizione sussistono i seguenti annotamenti:

➤ **ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE derivante da restrizione dei beni con provvedimento emesso dal Tribunale di Bari in data 24/10/2023 Rep. n. 278/2023**,

trascritta ai nn. 56489/5946 in data 29/11/2023 a favore di a favore di **MASSA DEI**

CREDITORI DEL CONCORDATO PREVENTIVO [REDACTED]

[REDACTED] in danno di [REDACTED], con

sede in [REDACTED] ([REDACTED]) C.F.: [REDACTED], sui seguenti immobili:

- In proprietà per la quota di 1/1:

Immobili terreno siti in Polignano a Mare (BA) al Foglio 13 Particelle 688, 813, 815, 817

(Si veda l'**Allegato n°7**: Ispezioni ipotecarie: **7.24** Elenco formalità Foglio 83 Particella 348; **7.25** Elenco formalità Foglio 83 Particella 349; **7.26** Elenco formalità Foglio 83 Particella 350; **7.27** Elenco formalità Foglio 83 Particella 351; **7.28** Elenco formalità Foglio 83 Particella 352; **7.29** Elenco formalità Foglio 83 Particella 353; **7.30** Elenco formalità Foglio 83 Particella 354; **7.31** Elenco formalità Foglio 83 Particella 355; **7.32** Elenco

formalità Foglio 83 Particella 356; **7.33** Elenco formalità Foglio 83 Particella 357; **7.34** Elenco formalità Foglio 83 Particella 358; **7.35** Elenco formalità Foglio 83 Particella 359; **7.36** Elenco formalità Foglio 83 Particella 360; **7.37** Elenco formalità Foglio 83 Particella 361; **7.48** Elenco formalità Foglio 85 Particella 757; **7.49** Elenco formalità Foglio 85 Particella 758; **7.50** Elenco formalità Foglio 85 Particella 759; **7.51** Elenco formalità Foglio 85 Particella 760; **7.52** Elenco formalità Foglio 85 Particella 761; **7.53** Elenco formalità Foglio 85 Particella 762; **7.54** Elenco formalità Foglio 85 Particella 763; **7.55** Elenco formalità Foglio 85 Particella 764; **7.58** Copia fotostatica della Nota di Trascrizione del decreto di ammissione a concordato preventivo del 13/05/2019 Rep. n. 88/2019; **7.59** Copia fotostatica dell'annotazione a trascrizione del 24/10/2023 Rep. n. 278/2023)

Unità immobiliari al Foglio 83 Particelle 343, 344, 345, 346, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371:

Dall'analisi delle ispezioni ipotecarie effettuate dallo scrivente, nel ventennio la ricerca non ha prodotto risultati.

(Si veda l'**Allegato n°7**: Ispezioni ipotecarie: **7.20** Elenco formalità Foglio 83 Particella 343; **7.21** Elenco formalità Foglio 83 Particella 344; **7.22** Elenco formalità Foglio 83 Particella 345; **7.23** Elenco formalità Foglio 83 Particella 346; **7.38** Elenco formalità Foglio 83 Particella 362; **7.39** Elenco formalità Foglio 83 Particella 363; **7.40** Elenco formalità Foglio 83 Particella 364; **7.41** Elenco formalità Foglio 83 Particella 365; **7.42** Elenco formalità Foglio 83 Particella 366; **7.43** Elenco formalità Foglio 83 Particella 367; **7.44** Elenco formalità Foglio 83 Particella 368; **7.45** Elenco formalità Foglio 83 Particella 369; **7.46** Elenco formalità Foglio 83 Particella 370; **7.47** Elenco formalità Foglio 83 Particella 371)

Dall'analisi delle ispezioni ipotecarie effettuate dallo scrivente sul seguente elenco omonimi:

1. [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

2. [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

3. [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

4. [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

5. [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

6. [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

nel ventennio la ricerca ha prodotto i seguenti risultati.

1. ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE derivante da atto di pignoramento immobili del 07/08/2013

Rep. n. 4581/2013, trascritto ai nn. 32078/23978 in data 24/09/2013 a favore della [REDACTED],

con sede in [REDACTED] ([REDACTED]) C.F.: [REDACTED], in danno di [REDACTED], con

sede in [REDACTED] ([REDACTED]) C.F.: [REDACTED], gravante sul diritto di proprietà dei seguenti immobili:

- In proprietà per la quota di 1/1:

Immobili terreno siti in Bari (BA) al Foglio 124 Particelle 271, 272, 277 e 282.

Immobili terreno siti in Polignano a Mare (BA) al Foglio 13 Particelle 824, 827, 840, 688, 813, 815 e 817.

- In proprietà per la quota di 193/200:

Immobili terreno siti in Bari (BA) al Foglio 83 Particella 110 e al Foglio 85 Particelle 2 e 9.

2. ATTO GIUDIZIARIO derivante da decreto di ammissione a concordato preventivo del 13/05/2019 Rep. n. 88/2019, trascritto ai nn. 39835/28783 in data 05/09/2019 a favore di MASSA

DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PREVENTIVO [REDACTED]

[REDACTED] in danno di [REDACTED], con sede in [REDACTED]

([REDACTED]) C.F.: [REDACTED], gravante sul diritto di proprietà dei seguenti immobili:

- In proprietà per la quota di 1/1:

Immobili terreno siti in Bari (BA) al Foglio 124 Particelle 3, 4, 7, 16, 75, 210, 212, 214, 216, 218, 220, 223, 225, 227, 229, 231, 233, 235, 260, 269, 275, 262, 209, 211, 213, 215, 217, 219, 221, 222, 224, 226, 228, 230, 232, 234, 236, 17, 18, 26, 240, 242, 244, 246, 248, 250, 251, 252, 254, 255, 257, 259, 261, 274, 268, 263, 276, 279, 213, 237, 239, 243, 245, 247, 249, 253, 256, 258, 267, 238, 241, 270, 273, 278, 280, 264, 266, 283, 281 e al foglio 123 particelle 162, 165, 160, 161, 163, 164.

Immobili terreno siti in Polignano a Mare (BA) al Foglio 13 Particelle 688, 813, 815 e 817.

- In proprietà per la quota di 193/200:

Immobili terreno siti in Bari (BA) al Foglio 83 Particelle 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361 e al Foglio 85 Particelle 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 9.

A margine della suddetta trascrizione sussistono i seguenti annotamenti:

➤ **ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE derivante da restrizione dei beni con provvedimento emesso dal Tribunale di Bari in data 24/10/2023 Rep. n. 278/2023**, trascritta ai nn. 56489/5946 in data 29/11/2023 a favore di a favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PREVENTIVO [REDACTED]

[REDACTED] in danno di [REDACTED], con sede in [REDACTED] ([REDACTED]) C.F.: [REDACTED], sui seguenti immobili:

- In proprietà per la quota di 1/1:

Immobili terreno siti in Polignano a Mare (BA) al Foglio 13 Particelle 688, 813, 815, 817

(Si veda l'**Allegato n°7**: Ispezioni ipotecarie: **7.56** Elenco formalità omonimi; **7.57** Copia fotostatica della Nota di trascrizione dell'atto di pignoramento immobili del 07/08/2013 Rep. n. 4581/2013; **7.58** Copia fotostatica della Nota di Trascrizione del decreto di ammissione a concordato preventivo del 13/05/2019 Rep. n. 88/2019; **7.59** Copia fotostatica dell'annotazione a trascrizione del 24/10/2023 Rep. n. 278/2023)

9. Vincoli e oneri condominiali

Trattasi di immobili terreno non appartenenti ad un complesso edilizio di tipo condominiale

10. Provenienza ventennale

Dalle indagini effettuate dallo scrivente, è possibile indicare i seguenti passaggi di proprietà relativi al ventennio antecedenti alla stima:

Unità immobiliari in Bari al Foglio 83 p.IIa 110 e Foglio 85 P.IIe 2 e 9



Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 25/02/1983 al 26/10/1988	- [redacted] sede in [redacted] ([redacted]) proprietà per la quota 7/200 - [redacted] sede in [redacted] ([redacted]) proprietà per la quota 193/200	VERBALE DI ASSEMBLEA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Carlo GUARAGNELLA	25/02/1983	79	---
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		---	---	---	---
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Bari	10/03/1983	5435	---		
Dal 26/10/1988 al 05/11/1990	- [redacted] sede in [redacted] ([redacted]) proprietà per la quota 193/200. - [redacted] sede in [redacted] ([redacted]) proprietà per la quota 7/200	VERBALE DI ASSEMBLEA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Alfredo POLITO	26/10/1988	178414	14791
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		---	---	---	---
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Bari	14/11/1988	8525	A		
Dal 05/11/1990 al 04/02/1998	- [redacted] sede in [redacted] ([redacted]) proprietà per la quota 193/200 - [redacted] sede in [redacted] ([redacted]) proprietà per la quota 7/200	ATTO DI FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Michele COSTANTINI	05/11/1990	194912	---
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Bari	16/11/1993	41445	31948
		Registrazione			



		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Bari	06/11/1990	7869	---
Dal 04/02/1998 ad oggi	- [redacted] sede in [redacted] () proprietà per la quota 193/200 - [redacted] sede in [redacted] () proprietà per la quota 7/200	ATTO DI RETTIFICA DI FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Michele COSTANTINI	04/02/1998	206657	12421
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Bari	25/02/1998	5926	4408
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Bari	23/02/1998	1205	A

Si precisa che con frazionamento del 25/11/2014 Pratica n. BA0480913 l'immobile al Foglio 85 Particella 2 veniva soppresso e frazionato nei seguenti immobili acquisendo la consistenza e gli identificativi catastali attuali così identificati: Foglio 85 Particelle 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764

Si precisa che con frazionamento del 04/12/2014 Pratica n. BA0496190 l'immobile al Foglio 83 Particella 110 veniva soppresso e frazionato nei seguenti immobili acquisendo la consistenza e gli identificativi catastali attuali così identificati: Foglio 83 Particelle 343, 344, 345, 346, 350, 351, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371

(Si veda l'**Allegato n°7**: Ispezioni ipotecarie: **7.60** Copia fotostatica della nota di trascrizione dell'atto di fusione per incorporazione per notaio Michele Costantini del 05/11/1990 Rep. n. 194912; **Allegato n°8**: Copia fotostatica dell'atto di rettifica di fusione di società per in corporazione per Notar Michele COSTANTINI del 04/02/1998)

Per quanto riguarda gli immobile oggetto di stima:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla presente stima;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

11. Determinazione del valore di stima degli immobili

Lo scopo della stima va identificato nelle caratteristiche che i beni stessi possiedono di essere scambiati in virtù delle utilità che possono dispiegare e, pertanto, l'aspetto economico da riguardare va individuato nel valore di mercato (o valore venale) con la corrispondente stima del più probabile prezzo a cui, in condizioni di ordinarietà, i beni in oggetto potranno essere scambiati. Pertanto il concetto di ordinarietà costituisce l'elemento fondamentale di ogni motivato e corretto giudizio di valore.

L'aggettivo ordinario riferito al prezzo, o al costo di produzione, al profitto o allo stesso imprenditore assume, nell'ambito della disciplina estimativa, il significato statistico di più frequente.

Alla luce del principio dell'ordinarietà ciascun metodo si risolve, pertanto, in una comparazione tra circostanze storiche già avvenute e quelle attuali (o prevedibili in futuro).

Le informazioni espresse dal mercato alle quali il perito può attingere per la formulazione di un giudizio oggettivo e generalmente valido sono distinguibili in due categorie: fonti dirette e fonti indirette.

Le fonti dirette sono rappresentate da:

- Contratti di compravendita;
- Perizie giudiziarie;
- Stime per divisioni ereditarie;
- Stime dell'Agenzia delle Entrate.

Le fonti indirette sono rappresentate da:

- Osservatorio del mercato immobiliare (OMI);
- Valori Immobiliari Dichiarati (servizio fornito dall'Agenzia delle Entrate);
- Analisi di mercato presso agenzie che operano nel settore della compravendita immobiliare;
- Banche dati immobiliari (Borsa immobiliare C.C.I.A.A., Borsino immobiliare, ecc.);
- Pubblicazioni dei costi indicativi delle opere edili.

I beni oggetto di indagine sono ascrivibili in una condizione definibile "di transizione" in quanto il destino urbanistico e commerciale si compirà solo quando saranno edificati gli eventuali fabbricati definiti nel piano di lottizzazione.

Gli elementi che influenzano il valore di un'area "di transizione" si sostanziano principalmente nei seguenti fattori:

- fattore territoriale/posizionale;
- fattore urbanistico;
- fattore costi.

Preliminarmente si rappresenta che la valutazione di un'area del tipo in parola, può essere effettuata secondo il suo stato di edificabilità:

- stato iniziale: area nuda (senza permesso di costruire); per area nuda si intende un lotto di terreno non pronto per l'edificazione; il valore di un'area nuda risulta al netto di oneri quali oneri concessori, oneri accessori, oneri finanziari, utile dell'imprenditore;
- stato intermedio: area pronta all'edificazione (con titolo edilizio autorizzativo approvato); si intende un'area pronta per l'edificazione il suolo edificabile con permesso di costruire già rilasciato; in questo caso la potenzialità dell'area di esprimere un cubatura ha già trovato un sicuro ancoraggio nel titolo edilizio;
- stato finale: area ad edificazione avvenuta; si intende un'area ove è stata realizzata l'edificazione prevista dallo strumento urbanistico.

Metodologia estimativa applicata

L'area oggetto di stima, secondo le definizioni riportate al precedente paragrafo, è allo stato iniziale ossia di area nuda non pronta per l'edificazione.

Attesa la carenza di dinamicità del mercato immobiliare per aree edificabili aventi caratteristiche analoghe e, quindi, rilevata l'assenza dei necessari presupposti per l'applicazione del metodo sintetico comparativo, lo scrivente ritiene di adottare il metodo sintetico dell'incidenza percentuale dell'area. In particolare il valore del suolo edificatorio viene espresso come aliquota percentuale del valore di mercato della volumetria su di esso realizzabile.

Dal piano di lottizzazione approvato si rileva che l'area oggetto di stima possa esprimere una volumetria complessiva pari a 103.020 m³ così suddivisi:

$$\text{Vol}_{\text{residenziale}} = 51.508,00 \text{ m}^3$$

$$\text{Vol}_{\text{direzionale}} = 51.512,00 \text{ m}^3$$

Per determinare il valore dei volumi realizzabili è stata quindi condotta dallo scrivente un'indagine nell'ambito del mercato immobiliare della zona su compravendite recenti di unità analoghe a destinazione residenziale e direzionale.

Attraverso il servizio di "Consultazione Valori Immobiliari Dichiarati" fornito dall'Agenzia delle Entrate, il quale consente la consultazione dei corrispettivi dichiarati negli atti di compravendita relativi a immobili georiferiti in definiti ambiti territoriali, è stato possibile determinare il valore di compravendita di beni analoghi. In particolare per ogni atto di compravendita individuato, il servizio rende disponibile, nel rispetto della tutela dei dati personali dei soggetti coinvolti nella compravendita, le seguenti informazioni:

- **mese/anno** di stipula dell'atto di compravendita;
- **tipologia dell'atto** di compravendita;
- **numero degli immobili** compravenduti nell'atto,
- **corrispettivo dichiarato** per la compravendita risultante dal modello compilato per l'adempimento unico di trascrizione, voltura catastale e registrazione dell'atto;
- **comune, zona OMI, categoria catastale, consistenza/superficie catastale** di ogni unità immobiliare censita nel Catasto fabbricati compravenduta nell'atto.

La ricerca effettuata ha prodotto risultati per beni immobili compravenduti di recente, ubicati in un raggio non superiore a 300 m dal bene immobile oggetto di stima, riconducibili alle tipologie residenziale e direzionale. Pertanto, sulla base delle verifiche effettuate, sono desumibili i seguenti dati di compravendita per beni immobili simili dal cui esito è emerso che il valore ordinario di mercato "Vo" per metro quadrato di superficie è risultato essere:

Unità immobiliari a destinazione residenziale

ID	Tipologia	Categoria catastale	Zona OMI	Data di compravendita	Sup. commerciale (m ²)	Prezzo dichiarato (€)	Prezzo unitario (€/m ²)
1	Residenziale	A/3 C/6 C/6	C/5	Febbraio 2022	103 28 13	350.000,00	2.931,32
2	Residenziale	A/3 C/6 C/6	C/5	Febbraio 2022	101 22 14	350.000,00	3.032,93
3	Residenziale	A/3 C/6 C/6	C/5	Febbraio 2022	78 21 13	230.000,00	2.510,92
4	Residenziale	A/3 C/6 C/6	C/5	Febbraio 2022	101 29 16	345.000,00	2.899,16

5	Residenziale	A/3 C/6 C/2	C/5	Febbraio 2022	82 13 10	345.000,00	3.782,89
6	Residenziale	A/3 C/6 C/6	C/5	Febbraio 2022	82 23 13	266.000,00	2.759,34
7	Residenziale	A/3 C/6 C/6	C/5	Febbraio 2022	91 31 15	260.000,00	2.376,60
8	Residenziale	A/3 C/6 C/6	C/5	Febbraio 2022	109 24 13	333.000,00	2.689,82
8	Residenziale	A/3 C/6 C/6	C/5	Marzo 2022	101 25 15	350.000,00	2.991,45
9	Residenziale	A/3 C/6	C/5	Giugno 2022	108 14	305.000,00	2.888,26
10	Residenziale	A/3 C/6 C/6	C/5	Settembre 2022	103 28 13	350.000,00	2.931,32
PREZZO MEDIO DICHIARATO							3.179,40

Si precisa che per le unità immobiliari a destinazione deposito o box/autorimessa pertinenziali all'unità abitativa oggetto di compravendita, ai fini della determinazione del prezzo unitario dell'operazione commerciale è stato applicato alle superfici delle suddette pertinenze il coefficiente di omogeneizzazione di 0,4.

Unità immobiliari a destinazione direzionale

ID	Tipologia	Categoria catastale	Zona OM1	Data di compravendita	Sup. commerciale (m ²)	Prezzo dichiarato (€)	Prezzo unitario (€/m ²)
1	Direzionale	A/10 C/6	B/7	Febbraio 2022	107 13	240.000,00	2.139,04
2	Direzionale	A/10	B/7	Dicembre 2023	73	250.000,00	3.424,66
PREZZO MEDIO DICHIARATO							2.781,85

Si precisa che per le unità immobiliari a destinazione box/autorimessa pertinenziali all'unità direzionale oggetto di compravendita, ai fini della determinazione del prezzo unitario dell'operazione commerciale è stato applicato alle superfici delle suddette pertinenze il coefficiente di omogeneizzazione di 0,4.

I prezzi medi di compravendita immobiliare della zona risultano essere:

Residenziale: 3.180,00 €/m² corrispondente a 963,63 €/m³

Direzionale: 2.781,85 €/m² corrispondente a 842,98 €/m³

Tenuto conto che il valore complessivo delle aree edificabili oscilla tra il 15% e il 30% del valore dell'edificato in funzione degli indici territoriali, per i beni in oggetto si ritiene di poter assumere il valore del 30%:

Residenziale: 963,63 €/m³ x 0,30 = 290,00 €/m³ (arrotondato)

Direzionale: 842,98 €/m³ x 0,30 = 250,00 €/m³ (arrotondato)

Sulla base di quanto riportato, il valore dell'area calcolata in funzione dei volumi espressi dal Piano di Lottizzazione n. 180/93 sarà così determinata:



$V_{Residenziale}: 51.508 \text{ m}^3 \times 290,00 \text{ €/m}^3 = 14.937.320,00 \text{ €}$

$V_{Direzionale}: 51.512 \text{ m}^3 \times 250,00 \text{ €/m}^3 = 12.878.000,00 \text{ €}$

Pertanto il valore totale dell'intero lotto edificabile sarà dato da:

$$V_{tot} = V_{Residenziale} + V_{Direzionale} = 14.937.320,00 \text{ €} + 12.878.000,00 \text{ €} = 27.815.320,00 \text{ €}$$

Tutto ciò premesso, in considerazione del processo urbanistico/amministrativo ancora da compiere per il rilascio del Permesso di Costruire (con la conseguente piena maturazione urbanistica del suolo ai fini dell'edificazione delle volumetrie previste dal Piano di Lottizzazione) nonché in ragione del rischio di impresa al quale l'imprenditore/trasformatore dell'area andrà incontro rilevata la ravvicinata scadenza del Piano di Lottizzazione (fissata al 23/09/2025), si ritiene che il valore di mercato del suolo vada deprezzato nella misura percentuale del 40%, ossia:

$$V_{area} = 27.815.320,00 \text{ €} \times 0,60 = 16.689.192,00 \text{ €}$$

Poiché la società concordataria è proprietaria dell'area per la quota di 193/200 dell'intero, il valore della sola quota in capo alla ██████████ in liquidazione sarà data da:

$$V_{193/200} = 16.689.192,00 \text{ €} \times 193/200 = 16.105.070,28 \text{ €}$$

Valore che si ritiene di poter arrotondare a

$$V_{193/200} = 16.100.000,00 \text{ €}$$

(euro sedicimilionicentomila/00)

12. CONCLUSIONI

Sicuro di aver adempiuto al mandato ricevuto, sulla scorta della documentazione esaminata, facendo salvi eventuali errori materiali, rimette la presente relazione, restando a disposizione per quanto altro ritenuto eventualmente necessario. Tanto il sottoscritto ha ritenuto opportuno riferire a completo espletamento dell'incarico affidatogli.

Con osservanza

Monopoli, 19.06.2024

In fede

Arch. Tommaso SIMONE VENEZIANI

ELENCO ALLEGATI

Allegato n°1: Documentazione catastale:

- 1.1 Visura storica per immobile Foglio 83, P.Ila 343;
- 1.2 Visura storica per immobile Foglio 83, P.Ila 344;
- 1.3 Visura storica per immobile Foglio 83, P.Ila 345;
- 1.4 Visura storica per immobile Foglio 83, P.Ila 346;
- 1.5 Visura storica per immobile Foglio 83, P.Ila 350;
- 1.6 Visura storica per immobile Foglio 83, P.Ila 351;
- 1.7 Visura storica per immobile Foglio 83, P.Ila 353;
- 1.8 Visura storica per immobile Foglio 83, P.Ila 354;
- 1.9 Visura storica per immobile Foglio 83, P.Ila 355;
- 1.10 Visura storica per immobile Foglio 83, P.Ila 356;
- 1.11 Visura storica per immobile Foglio 83, P.Ila 357;
- 1.12 Visura storica per immobile Foglio 83, P.Ila 358;
- 1.13 Visura storica per immobile Foglio 83, P.Ila 359;
- 1.14 Visura storica per immobile Foglio 83, P.Ila 360;
- 1.15 Visura storica per immobile Foglio 83, P.Ila 361;
- 1.16 Visura storica per immobile Foglio 83, P.Ila 362;
- 1.17 Visura storica per immobile Foglio 83, P.Ila 363;
- 1.18 Visura storica per immobile Foglio 83, P.Ila 364;
- 1.19 Visura storica per immobile Foglio 83, P.Ila 365;
- 1.20 Visura storica per immobile Foglio 83, P.Ila 366;
- 1.21 Visura storica per immobile Foglio 83, P.Ila 367;
- 1.22 Visura storica per immobile Foglio 83, P.Ila 368;
- 1.23 Visura storica per immobile Foglio 83, P.Ila 369;
- 1.24 Visura storica per immobile Foglio 83, P.Ila 370;
- 1.25 Visura storica per immobile Foglio 83, P.Ila 371;
- 1.26 Visura storica per immobile Foglio 85, P.Ila 9;
- 1.27 Visura storica per immobile Foglio 85, P.Ila 757;
- 1.28 Visura storica per immobile Foglio 85, P.Ila 758;
- 1.29 Visura storica per immobile Foglio 85, P.Ila 759;
- 1.30 Visura storica per immobile Foglio 85, P.Ila 760;
- 1.31 Visura storica per immobile Foglio 85, P.Ila 761;
- 1.32 Visura storica per immobile Foglio 83, P.Ila 762;
- 1.33 Visura storica per immobile Foglio 83, P.Ila 763;
- 1.34 Visura storica per immobile Foglio 83, P.Ila 764;
- 1.35 Estratto di mappa catastale Foglio 83 con individuazione delle P.Ile 343, 344, 345, 346, 350, 351, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371;

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

- 1.36** Estratto di mappa catastale Foglio 85 con individuazione delle P.IIe 9, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764;
- 1.37** Visura storica per immobile Foglio 83, P.IIa 89;
- 1.38** Visura storica per immobile Foglio 83, P.IIa 90;
- 1.39** Visura storica per immobile Foglio 83, P.IIa 91;
- 1.40** Visura storica per immobile Foglio 83, P.IIa 93;
- 1.41** Visura storica per immobile Foglio 83, P.IIa 94;
- 1.42** Visura storica per immobile Foglio 83, P.IIa 95;
- 1.43** Visura storica per immobile Foglio 83, P.IIa 96;
- 1.44** Visura storica per immobile Foglio 83, P.IIa 97;
- 1.45** Visura storica per immobile Foglio 83, P.IIa 98;
- 1.46** Visura storica per immobile Foglio 83, P.IIa 108;
- 1.47** Visura storica per immobile Foglio 83, P.IIa 110;
- 1.48** Visura storica per immobile Foglio 83, P.IIa 348;
- 1.49** Visura storica per immobile Foglio 83, P.IIa 349;
- 1.50** Visura storica per immobile Foglio 83, P.IIa 352;
- 1.51** Visura storica per immobile Foglio 85, P.IIa 2;

Allegato n°2: Copia fotostatica Accesso agli atti Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Bari - Tipo frazionamento Fg. 83 P.IIa 110

Allegato n°3: Documentazione fotografica;

Allegato n°4: Documentazione urbanistica:

4/a Copia fotostatica della Delibera di Consiglio Comunale n. 20/2006 – Adozione PDL;

4/b Copia fotostatica della Delibera di Consiglio Comunale n. 83/2010 – Approvazione PDL n. 180/93 e estratto allegati tecnici;

4/c Copia fotostatica della Delibera di Giunta Comunale n. 6/2014 – Approvazione progetto esecutivo UP e US PDL n. 180/93 e estratto allegati tecnici;

Allegato n°5: Copia fotostatica della nota dell' [REDACTED] del 11/07/2023 Prot. 242231.U;

Allegato n°6: Copia fotostatica del Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Bari in data 04/06/2024;

Allegato n°7: Ispezioni ipotecarie:

7.1 Elenco formalità Foglio 83 Particella 110;

7.2 Elenco formalità Foglio 85 Particella 2;

7.3 Elenco formalità Foglio 85 Particelle 9;

7.4 Copia fotostatica della Nota di Trascrizione della domanda giudiziale del 27/03/2006 Rep. n. 0/526;

7.5 Copia fotostatica dell'annotazione a trascrizione del 07/10/2014 Rep. n. 6603/2014;

7.6 Copia fotostatica della Nota di Trascrizione dell'ordinanza di sequestro conservativo del 20/10/2006 Rep. n. 16073/2006;

7.7 Copia fotostatica della Nota in estensione alla Nota di Trascrizione dell'ordinanza di sequestro conservativo del 20/10/2006 Rep. n. 16073/2006;

7.8 Copia fotostatica dell'annotazione a trascrizione del 05/11/2015 Rep. n. 4790/2015;

- 7.9** Copia fotostatica dell'annotazione a trascrizione del 24/10/2023 Rep. n. 278/2023;
- 7.10** Copia fotostatica della Nota di Trascrizione dell'ordinanza di sequestro conservativo del 20/10/2006 Rep. n. 16074/2006;
- 7.11** Copia fotostatica della Nota in estensione alla Nota di Trascrizione dell'ordinanza di sequestro conservativo del 20/10/2006 Rep. n. 16074/2006;
- 7.12** Copia fotostatica dell'annotazione a trascrizione del 05/11/2015 Rep. n. 4788/2015;
- 7.13** Copia fotostatica dell'annotazione a trascrizione del 24/10/2023 Rep. n. 278/2023;
- 7.14** Copia fotostatica della Nota di Trascrizione dell'ordinanza di sequestro conservativo del 20/10/2006 Rep. n. 16075/2006;
- 7.15** Copia fotostatica della Nota in estensione alla Nota di Trascrizione dell'ordinanza di sequestro conservativo del 20/10/2006 Rep. n. 16075/2006;
- 7.16** Copia fotostatica dell'annotazione a trascrizione del 05/11/2015 Rep. n. 4789/2015;
- 7.17** Copia fotostatica dell'annotazione a trascrizione del 24/10/2023 Rep. n. 278/2023;
- 7.18** Copia fotostatica della Nota di Trascrizione dell'ordinanza di sequestro conservativo del 06/03/2014 Rep. n. 3916;
- 7.19** Copia fotostatica della Nota di Trascrizione della domanda giudiziale del 23/06/2015 Rep. n. 664/2013;
- 7.20** Elenco formalità Foglio 83 Particella 343;
- 7.21** Elenco formalità Foglio 83 Particella 344;
- 7.22** Elenco formalità Foglio 83 Particella 345;
- 7.23** Elenco formalità Foglio 83 Particella 346;
- 7.24** Elenco formalità Foglio 83 Particella 348;
- 7.25** Elenco formalità Foglio 83 Particella 349;
- 7.26** Elenco formalità Foglio 83 Particella 350;
- 7.27** Elenco formalità Foglio 83 Particella 351;
- 7.28** Elenco formalità Foglio 83 Particella 352;
- 7.29** Elenco formalità Foglio 83 Particella 353;
- 7.30** Elenco formalità Foglio 83 Particella 354;
- 7.31** Elenco formalità Foglio 83 Particella 355;
- 7.32** Elenco formalità Foglio 83 Particella 356;
- 7.33** Elenco formalità Foglio 83 Particella 357;
- 7.34** Elenco formalità Foglio 83 Particella 358;
- 7.35** Elenco formalità Foglio 83 Particella 359;
- 7.36** Elenco formalità Foglio 83 Particella 360;
- 7.37** Elenco formalità Foglio 83 Particella 361;
- 7.38** Elenco formalità Foglio 83 Particella 362;
- 7.39** Elenco formalità Foglio 83 Particella 363;
- 7.40** Elenco formalità Foglio 83 Particella 364;
- 7.41** Elenco formalità Foglio 83 Particella 365;
- 7.42** Elenco formalità Foglio 83 Particella 366;
- 7.43** Elenco formalità Foglio 83 Particella 367;

7.44 Elenco formalità Foglio 83 Particella 368;

7.45 Elenco formalità Foglio 83 Particella 369;

7.46 Elenco formalità Foglio 83 Particella 370;

7.47 Elenco formalità Foglio 83 Particella 371;

7.48 Elenco formalità Foglio 85 Particella 757;

7.49 Elenco formalità Foglio 85 Particella 758;

7.50 Elenco formalità Foglio 85 Particella 759;

7.51 Elenco formalità Foglio 85 Particella 760;

7.52 Elenco formalità Foglio 85 Particella 761;

7.53 Elenco formalità Foglio 85 Particella 762;

7.54 Elenco formalità Foglio 85 Particella 763;

7.55 Elenco formalità Foglio 85 Particella 764;

7.56 Elenco formalità omonimi;

7.57 Copia fotostatica della Nota di trascrizione dell'atto di pignoramento immobili del 07/08/2013 Rep. n. 4581/2013;

7.58 Copia fotostatica della Nota di Trascrizione del decreto di ammissione a concordato preventivo del 13/05/2019 Rep. n. 88/2019;

7.59 Copia fotostatica dell'annotazione a trascrizione del 24/10/2023 Rep. n. 278/2023;

7.60 Copia fotostatica della nota di trascrizione dell'atto di fusione per incorporazione per Notar Michele Costantini del 05/11/1990 Rep. n. 194912;

Allegato n°8: Copia fotostatica dell'atto di rettifica di fusione di società per in incorporazione per Notar Michele COSTANTINI del 04/02/1998.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it