

## Studio Tecnico Geom. Daniele Muzio

Via Ippolito d'Aste civ. 7 int. 5a - 16121 Genova

Telefono 010.589167 Fax 010.5305163

E-MAIL: [geom.muzio@gmail.com](mailto:geom.muzio@gmail.com)

[studiotecnicomuzio@gmail.com](mailto:studiotecnicomuzio@gmail.com)

P.I. 03605620107

C.F. MZU DNL 72T15 D969J

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Preg.mo Dott.

Maurizio Civardi

c/o Studio Rosina

Piazza Giuseppe Verdi 4/8

16121 Genova

Genova, 14 ottobre 2023

**Oggetto: Stima del valore di mercato dei beni mobili (mobilio ed arredo) di proprietà della**

**Liquidazione Giudiziale [REDACTED] siti nel Comune di Asti,**

**Piazza Medici civico 27.**

### **1. PREMESSA:**

Io sottoscritto Geom. Daniele Muzio, nato a Genova in data 15/12/1972 con studio professionale in **Genova, Via Ippolito d'Aste civ. 7 int. 5A, C.A.P. 16121, Tel. 010.589167, Cell. 3403334072, C.F. MZU DNL 72T15 D969J**, iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Genova al n. 3162, avendo ricevuto incarico dal Dott. Maurizio Cavardi in qualità di Curatore della liquidazione giudiziale di periziare e stimare il più probabile valore di mercato relativo ai beni mobili (arredo, mobilio, etc...) siti nel Comune di Asti (AT) Piazza Medici civico 27, facente parte del patrimonio immobiliare della Liquidazione Giudiziale [REDACTED]

[REDACTED] esprimo di seguito le mie deduzioni:

per redigere il presente documento sono stati utilizzati tutti i dati e le informazioni fornite dal committente ed ulteriori dati reperiti durante sopralluoghi diretti. Il lavoro si struttura seguendo un iter procedurale **che partendo dall'analisi dello stato di fatto dei beni mobili** oggetto di indagine, verifica la congruenza dei beni rispetto alla documentazione pervenutami, il tutto rivolto ad una corretta valutazione di mercato.

1.1 Data della verifica

La verifica dello stato dei luoghi intende riferirsi alla data del 20 settembre 2023, data del sopralluogo. Ogni indicazione che emergerà nel lavoro sarà quindi da riferirsi a tale data.

1.2 Limiti del lavoro

È necessario evidenziare alcune limitazioni che riguardano il processo di analisi riferito allo stato dei beni mobili: trattandosi di una stima a vista, non sono state condotte analisi di laboratorio, campionature, analisi sulla conformità dei materiali; pertanto, il giudizio si limita agli aspetti visibili dei beni mobili nello stato di fatto in cui si trovano.

2. **IDENTIFICAZIONE DEI BENI MOBILI E VALUTAZIONE ECONOMICA:**

I beni mobili oggetto di perizia sono **situati all'interno del** locale ristorante sito in Piazza Medici civ. 27, sono di seguito elencati e descritti puntualmente. Si segnala che, rispetto all'elenco dei beni ricevuto dal Curatore Fallimentare, alcuni manufatti non risultavano presenti nel locale al momento del sopralluogo e pertanto non è stato possibile visionarli e la stima effettuata si riferisce alla documentazione fotografica in atti.

Verificato lo stato di manutenzione e la qualità dei manufatti visionati, il sottoscritto, valutati arredi e mobili di simili caratteristiche, effettuate le necessarie comparazioni con i valori di mercato dei manufatti visionati, ritiene che il prezzo medio di mercato relativo ai beni mobili oggetto della presente perizia possa essere il seguente:

<u>ELENCO MOBILIO IN LIQUIDAZIONE</u>	<u>STIMA VALORE BENI</u>	<u>NOTE</u>
<b><u>AREA ESTERNA</u></b>		
Recinzione per Dehor	€ 100,00	
n. 45 sedie plastica Stampata Selene	€ 400,00	
n. 12 tavoli da esterno	€ 200,00	
n. 3 ombrelloni 4x4 metri	€ 150,00	
<b><u>RISTORANTE</u></b>		
n. 6 sedie polyrattan Adila bianco	€ 70,00	non presente al momento del sopralluogo - bene stimato sulla base di fotografie
tavolo polyrattan Adila bianco	€ 100,00	non presente al momento del sopralluogo - bene stimato sulla base di fotografie

**Studio Tecnico Geom. Daniele Muzio**

registratore di cassa Atos 15	€	100,00	
Spillatore cobra classic + salvagocce	€	2 000,00	
n. 6 tavoli di ferro e marmo verde	€	600,00	
n. 9 tavoli di ferro e marmo bianco	€	900,00	
n. 60 sedie in legno	€	600,00	n°. 2 sedie in riparazione al momento del sopralluogo
n. 2 sedie in resina	€	100,00	
n. 2 vetrine frigo	€	200,00	
<b><u>CUCINA E AREA PERSONALE</u></b>			
Lavastoviglie 500	€	100,00	
Lavastoviglie Omniwash Jolly 61P	€	500,00	
Beni Str Inf 516 Ann0 2007	€	100,00	
Cespiti Vari Inf 516 anno 2006	€	100,00	
Beni strumentale inf 516 anno 2008	€	100,00	
Cuoci pasta Berto S	€	-	non presente al momento del sopralluogo – la proprietà ha dichiarato che il bene risulta danneggiato
Impianto di aspirazione su cappa	€	500,00	
Cucina a gas 2 fuochi	€	400,00	
Folletto	€	500,00	non presente al momento del sopralluogo - bene stimato sulla base di fotografie
Cucina Promo anno 2006	€	500,00	
Cucina 2 parte 31 anno 2006	€	500,00	
pensilina in ferro lavorata	€	150,00	
abbattitore usato Hiber con 5 teglie	€	25,00	
condizionatore portatile Vort Kryopolar ev0 11	€	150,00	non presente al momento del sopralluogo - bene stimato sulla base di fotografie
depuratore d'acqua Jh2	€	200,00	
Mobile di ferro con base in legno	€	150,00	
n. 2 bagni maria con sportello scalda piatti	€	100,00	
n. 1 banco frigo cucina con 3 sportelli e 1 cassetto	€	200,00	
cella frigo 3x1x2,5 metri	€	500,00	
affettatrice	€	500,00	
cutter	€	20,00	
macchina sottovuoto	€	200,00	
forno a gas Moreno con 10 teglie	€	300,00	
stufa a 4 fuochi Horiba Land	€	1 000,00	
n. 3 forni a microonde	€	300,00	
banco d'acciaio 60x80 cm	€	70,00	
banco d'acciaio 60x150 cm	€	70,00	
n. 3 casseruole in alluminio	€	90,00	
n. 2 pentole in alluminio	€	50,00	
n. 8 padelle in alluminio	€	50,00	
n. 12 bastardelle in acciaio	€	120,00	
n. 12 contenitori rettangolari in acciaio	€	50,00	
n. 16 teglie in acciaio	€	50,00	

**Studio Tecnico Geom. Daniele Muzio**

n. 65 vassoi per self-service	€	65,00	
n. 220 forchette in acciaio	€	100,00	
n. 156 cucchiaini in acciaio	€	100,00	
n. 180 coltelli in acciaio	€	100,00	
n. 192 cucchiaini in acciaio	€	100,00	
n. 76 bicchieri da acqua	€	100,00	
n. 60 bicchieri da vino	€	100,00	
n. 78 bicchierini da amaro	€	78,00	
congelatore a pozzetto 60x60 cm	€	100,00	
congelatore a pozzetto 120x60 cm	€	150,00	
n. 4 scaffali sospesi in acciaio da dispensa	€	20,00	
n. 2 armadietti da spogliatoio	€	40,00	
n. 2 carrelli portavassoi	€	50,00	
n. 2 lavandini a pedale	€	100,00	
n. 1 Piaggio Vespa PX150E	€	2 500,00	non presente al momento del sopralluogo - bene stimato sulla base di fotografie
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 16 868,00</b>	

3. **CONCLUSIONI:**

In riferimento alle valutazioni economiche sopra esposte, lo scrivente giunge a stimare il valore di mercato dei beni mobili facenti parte della procedura di Liquidazione Giudiziale [REDACTED]

[REDACTED] alla data del 20/09/2023 in **€ 16.868,00**

(sedicimilaottocentosessantotto/00 euro).

**Grato per l'attenzione posta al mio nominativo, resto a disposizione per eventuali chiarimenti, e colgo l'occasione per porgere distinti saluti.**

(Geom. Daniele Muzio)



*Allegati: documentazione fotografica beni inventariati;  
Supporto informatico (CD) contenente tutti i documenti.*