

Rilevazione ipotecaria ventennale eseguita presso la Conservatoria dei RR.II. di Catania aggiornata al 30-6-2023 sopra i seguenti beni immobili:

- 1) Unità immobiliari in corso di costruzione siti in Belpasso Via Silva piano S1 e 2, censite al catasto fabbricati al foglio 32 particella 1179 subalterni 21 e 33 categoria F/3;
- 2) Terreno sito in Paternò censito al catasto terreni al foglio 75 particelle 39 (mq.58) – 282 (mq.4214);
- 3) Terreno sito in Paternò censito al catasto terreni al foglio 75 particella 166 di mq.3270;
- 4) Terreno sito in Paternò censito al catasto terreni al foglio 75 particella 497 (ex part.167) di mq.4537;
- 5) 2/4 di terreno sito in Paternò censito al catasto terreni al foglio 39 particelle 31 (mq.7560) - 212 (mq.2968);
- 6) Magazzino di mq.68 sito in Paternò Contrada Tre Fontane censito al catasto fabbricati al foglio 75 particella 498 categoria C/2 (ex terreno foglio 75 particella 167).

Storia del dominio e attuale proprietario

Gli immobili sopra descritti al punto 1) si appartengono per il diritto di 1/1 della piena proprietà alla società "██████████ s.p.a." con sede in ██████████ per essere alla stessa pervenuti per atto di compravendita ai rogiti del Notaio Daniela Corsaro del 23-12-1996 trascritto il 28-12-1996 ai numeri 40739/31615 e successivo atto di identificazione catastale ai rogiti del Notaio Daniela Corsaro del 13-11-2001 trascritto il 23/11/2001 ai numeri 42910/32493.

Gli immobili sopra descritti al punto 2) si appartengono per il diritto di 1/1 della piena proprietà alla società "██████████ s.p.a." con sede in ██████████ per essere alla stessa pervenuti per atto di compravendita ai rogiti del Notaio Adele Giunta del 15-1-2004 trascritto il 9/2/2004 ai numeri 6084/4184, da potere di ██████████ nata a il ██████████ alla quale pervenne per titoli ultraventennali.

L'immobile sopra descritto al punto 3) si appartiene per il diritto di 1/1 della piena proprietà alla società "██████████ s.p.a." con sede in ██████████ per essere alla stessa pervenuto per atto di compravendita ai rogiti del Notaio Francesco Doria del 5-6-2003 trascritto il 17/6/2003 ai numeri 23819/17544.

Gli immobili sopra descritti ai punti 4) e 6) si appartengono per il diritto di 1/1 della piena proprietà alla società "██████████ s.p.a." con sede in ██████████ per essere alla stessa pervenuti per atto di compravendita ai rogiti del Notaio Francesco Doria del 4-2-2004 trascritto il 20-2-2004 ai numeri 7974/5518 da potere di ██████████ nato a ██████████ al quale pervenne per atto di donazione ai rogiti del Notaio Francesco Doria del 17-3-1988 trascritto il 25/3/1988 ai numeri 12477/9321.

Gli immobili sopra descritti al punto 5) si appartengono per il diritto di 2/4 della piena proprietà alla società "██████████ s.p.a." con sede in ██████████ C.F. ██████████ per essere alla stessa pervenuti per atto di compravendita ai rogiti del Notaio Daniela Corsaro del 15-9-2001 trascritto il 27/9/2001 ai numeri 35435/26951 e successivo atto di rettifica ai rogiti del Notaio Daniela Corsaro del 25/9/2001 trascritto il 18/10/2001 ai numeri 38074/28870.



Iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli contro:

- 1) Ipoteca giudiziale iscritta il 2/4/2013 ai numeri 18336/1270 (ALLEGATA) grava sopra le unità immobiliari descritte ai punti 1)2)3)4)5)6).
- 2) Ipoteca volontaria iscritta l'8/4/2010 ai numeri 23028/7197 (ALLEGATA) grava sopra le unità immobiliari descritte ai punti 1)2)3)4)5)6).



Inoltre risultano trascritti contro la società:

Decreto di ammissione a concordato preventivo in data 10/2/2014 ai numeri 4594/3456 e sentenza di fallimento in data 19/11/2019 ai numeri 46517/33975 di Vs. conoscenza.



Firmato digitalmente da

Francesca Scollo

CN = Francesca Scollo
C = IT

