

Geom. Giuseppe Tringali
Via Volturno n° 21
95030 Mascalucia CT

TRIBUNALE DI CATANIA
Sezione Fallimentare

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Procedura n° 239/2021 R.Fall.

Fallimento

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Giudice Delegato Dott.ssa Lucia De Bernardin
Curatore del Fallimento Avv. Marco Scala

**RELAZIONE PERITALE SULLA STIMA DEI
BENI MOBILI DI PROPRIETA' DELLA FALLITA,
RINVENUTI DURANTE LE OPERAZIONI
D'INVENTARIO**

Perito Stimatore: Geom. Giuseppe Tringali

Catania li, 30 Maggio 2022

Il Perito Stimatore
Geom. Giuseppe Tringali

ASTE
GIUDIZIARIE.it



RELAZIONE PERITALE SULLA STIMA DEI
BENI MOBILI DI PROPRIETA' DELLA FALLITA, RINVENUTI
DURANTE LE OPERAZIONI D'INVENTARIO

1. INDICE

1. Indice	Pag. 01
2. Premessa ed Incarico	Pag. 01
3. Espletamento dell'incarico e individuazione dei beni	Pag. 02
4. Inventario dei beni mobili rinvenuti	Pag. 02
5. Criteri di stima e valutazione dei beni	Pag. 06
6. Schede delle autovetture/autocarri	Pag. 09
7. Considerazioni finali	Pag. 15
8. Elenco allegati	Pag. 15

2. PREMESSA ED INCARICO

Il Curatore Fallimentare Avv. Marco Scala, nominava il sottoscritto Geom. Giuseppe Tringali, nato a Catania il 15.06.1970, con studio in Via Volturmo n. 21 a Mascalucia, Mobile +39 3482610886, indirizzo di posta elettronica ordinaria geometrasiuseppetringali@gmail.com e p.e.c. giuseppe.tringali@geopec.it, libero professionista iscritto all'albo del Tribunale di Catania, quale Perito Stimatore dei beni mobili appresi alla massa fallimentare.



3. ESPLETAMENTO DELL'INCARICO E INDIVIDUAZIONE DEI BENI

Per ottemperare all'incarico conferito, il sottoscritto ha partecipato con l'Ufficio composto dal Curatore Avv. Marco Scala e dal Cancelliere dr.ssa Calderone all'inventario dei beni mobili oggetto di stima, andando ad individuare e formare i vari lotti omogenei necessari per la successiva vendita.

Inoltre, lo scrivente stimatore ha provveduto ad eseguire ulteriori due accessi, precisamente in data 04/04/2022 e 22/04/2020, per accettare in dettaglio sia i beni riportati e rinvenuti durante gli accessi del 22/12/2021, 04/01/2022, e sia per accertare i km delle varie vetture oggetto di stima.

4. INVENTARIO DEI BENI MOBILI RINVENUTI

Nel presente paragrafo si fornisce un elenco completo di tutti i beni mobili ed attrezzature, desunti dal verbale redatto dal Cancelliere dr.ssa Calderone.

I beni rinvenuti ed individuati con il presente elaborato riguardano arredi interni di ufficio (quali scrivanie, armadietti bassi, sedie, fotocopiatori, etc), attrezzature e macchinari attinenti ad attività edili, oltre a cinque vetture di proprietà e ad un furgone (in leasing).

In relazione a tale particolarità si è ritenuto opportuno dividere e raggruppare tutti i beni in questione in lotti omogenei, per semplificare le eventuali vendite.

Pertanto l'attività peritale si è così articolata:

- presa visione dei beni mobili di proprietà della fallita;
- raccolta di informazioni e dati;
- rilievo fotografico di ciascun bene.



Nello specifico, durante l'incontro ho rinvenuto i seguenti beni:

INVENTARIO N. 01 DEL 22/12/2021				
Lotto n° 1	1	Poltrona direzionale in similpelle di colore blu	N.	5
Lotto n° 1	2	Sedia in tessuto blu con braccioli neri in plastica	N.	4
Lotto n° 1	3	Poltroncina in tessuto blu	N.	2
Lotto n° 1	4	Sedia girevole in tessuto blu	N.	1
Lotto n° 1	6	Tavolo riunione in vetro, dim 250x100 cm circa, con piedi in ferro	N.	1
Lotto n° 1	7	Scrivania con ripiano in plastica bianca, dim 110x70 cm circa, con poggia piedi in ferro	N.	2
Lotto n° 1	8	Mobile porta documenti di circa 140x45 cm, di colore bianco con 4 cassetti e due ante	N.	1
Lotto n° 1	9	Macchina multifunzione di colore grigio, marca panasonic DP8020E, modello Worchio	N.	1
Lotto n° 1	10	Armadio a vetrina con 4 ripiani a 2 ante a vetro di colore grigio chiaro, dim. 180x45x200 circa	N.	2
Lotto n° 1	11	Scaffali aperti tipo libreria in legno, di colore grigio scuro, dim. 100x45x175 cm circa, contre ripiani	N.	2
Lotto n° 1	12	Armadio in ferro, colore grigio chiaro a due ante, dim. 100x45x200 cm	N.	1
Lotto n° 1	13	Mobiletto in legno grigio, dim. 61x45x88, con un ripiano	N.	1
Lotto n° 1	14	Serratura marca Mottura a cinque punti di chiusura	N.	2
Lotto n° 1	15	Faretti da incasso a controsoffitto, senza alimentatore	N.	5
Lotto n° 1	16	Luce emergenza da incasso marca Linergy di colore bianco, dim. 31x14 cm	N.	2
Lotto n° 1	17	Scrivania di colore grigio chiaro dim. 180x80 cm circa, con cassetiera a tre cassetti	N.	1
Lotto n° 1	18	Frigorifero grigio, marca Daewoo, dim. 48x53x83 cm	N.	1
Lotto n° 1	19	Dattilo bianco opaco, dim. 80x60 cm, con cassetiera a tre cassetti di metallo di colore grigio	N.	1
Lotto n° 1	20	Monitor PC Philips, dim. 46x28 cm, colore nero n. ID203YSL5B26/10	N.	1
Lotto n° 1	21	PC DESKTOP nero, codice a barre n. CASE500W0080BR	N.	1
Lotto n° 1	22	Telefono fisso nero, eurosystem mod- fast151	N.	1
Lotto n° 1	23	Calcolatore Olivetti Logos 814T	N.	1
Lotto n° 1	24	Sedia da ufficio girevole in similpelle neri, con braccioli in plastica neri	N.	1
Lotto n° 1	25	Mobile grigio in legno, con 2 ante in vetro, dim. 120x44x175 cm	N.	1
Lotto n° 1	26	Tastiera pc di varie marche	N.	2
Lotto n° 1	27	Seduta formata da tre sedie di colore blu, in similpelle	N.	1
Lotto n° 1	28	Seduta formata da tre sedie di colore blu, in similpelle, con tavolino in legno	N.	1
Lotto n° 1	29	Appendiabiti nero in ferro h. 170 cm	N.	1
Lotto n° 1	30	Tavolo in vetro, con piedi e base in alluminio, dim. 130x80 cm	N.	1
Lotto n° 1	31	Scrivania in plastica in laminato colore bianco/grigio, dim. 100x90x80 cm, con tre cassetti, con dattilo dello stesso materiale	N.	1
Lotto n° 1	32	Cassetiera colore grigio in laminato a tre cassetti	N.	1
Lotto n° 1	33	Mobile vetrinetta a due ante in vetro e una singola, con 2 anti in laminato nella parte bassa e un'altra anta singola di colore bianco avorio, dim. 140x44x200 cm	N.	1



Lotto n° 1	34	Mobile vetrinetta a quattro ante in vetro e una singola, con 2 anti in laminato nella parte bassa e un'altra anta singola di colore bianco avorio, dim. 180x44x200 cm	N.	1
Lotto n° 1	35	Monitor Asus mod. MX 239, dim 32x53 cm con base di colore argento	N.	1
Lotto n° 1	36	Tastiera pc marca Atlantis	N.	1
Lotto n° 1	37	Calcolatore Top quality 1235 TP colore grigio	N.	1
Lotto n° 1	38	Telefono fisso nero, eurosystem mod- fast3000	N.	1
Lotto n° 1	39	PC DESKTOP nero	N.	1
Lotto n° 1	40	Sedia direzionale di colore blu in similpelle, girevole con braccioli in ferro e similpelle	N.	1
Lotto n° 1	41	Sedie in similpelle blu non girevole, con braccioli in ferro e similpelle	N.	2
Lotto n° 1	42	Scrivania con piano in vetro dim. 200x100 cm, con base in ferro, colore grigio scuro	N.	1
Lotto n° 1	43	Mobile a due ante dim. 96x46x77 cm, in legno marrone a due ante	N.	1
Lotto n° 1	44	Mobile a due ante dim. 96x46x125 cm, in legno marrone a due ante	N.	1
Lotto n° 1	45	Divano in similpelle di colore blu a due sedute	N.	1
Lotto n° 1	46	Divano in similpelle di colore blu a tre sedute	N.	1
Lotto n° 1	47	Sedie girevoli in similpelle blu con braccioli in ferro	N.	2
Lotto n° 1	48	Lampada in alluminio colore grigio chiaro con forma ad arco	N.	1
Lotto n° 1	49	Sedie in alluminio sedute blu in similpelle	N.	3
Lotto n° 1	50	Telefono fisso nero, eurosystem mod- fast3000	N.	1
Lotto n° 1	51	Telefono fisso nero, URMET DOMUS	N.	1
Lotto n° 1	52	Telefono fisso nero, eurosystem mod- fast	N.	1
Lotto n° 0	53	Multifunzione marca Olivetti mod. D-cpie255MF	N.	1
Lotto n° 1	54	Mobiletto in laminato grigio chiaro porta stampante	N.	1
INVENTARIO N. 02 DEL 04/01/2022				
Lotto n° 5	55	Armadio rack di colore grigio chiaro a due ante di altezza di circa 200x120x160 cm	N.	2
Lotto n° 4	56	Cestello in ferro per gru, con apertura di sotto con leva	N.	1
Lotto n° 2	57	Mattoni in pietra lavica, tipo monostrato vulcanico, quadrati circa 40x40 cm, di colore grigio	N.	64
Lotto n° 2	58	Mattonelle dim 40x40 cm, in gress porcellanato, di colore grigio	N.	35
Lotto n° 2	59	Pannelli di materiale isolante, in legno dim 200x50 cm	N.	73
Lotto n° 2	60	Blocchi di muratura tipo ISOTEK, dim. 40x30,25 cm	N.	120
Lotto n° 5	61	Macchina taglia mattonelle di colore arancio, marca Raimondi	N.	1
Lotto n° 2	62	Pozzetto di cemento dim. 60x60x80 cm	N.	1
Lotto n° 2	63	Granchi tipo igloo in plastica, dim circa 50x50x40 cm	N.	35
Lotto n° 0	64	Autovettura Fiat Doblò di colore bianco, targato FR DT - marciante	N.	1
Lotto n° 3	65	Autovettura Fiat Fiorino di colore bianco, targato FN CR - marciante	N.	1
Lotto n° 3	66	Autocarro IVECO di colore bianco con cassone, targato DC TF - marciante	N.	1
Lotto n° 4	67	Gru marca ALFA 536 CITY, altezza 30 mt, portata 1000/2000kg	N.	1
Lotto n° 4	68	Cassone in ferro per gru, dim 120x120 cm circa	N.	1
Lotto n° 4	69	Forche in ferro per gru	N.	1
Lotto n° 4	70	Cestello in ferro per gru, dim 80x80 cm	N.	1
Lotto n° 5	71	Taglia mattonelle da banco con lama, marca Raimondi	N.	1
Lotto n° 0	72	Sacchi, diam. 100x H200 cm, contenente materiale gommoso tipo sassolini, per pavimenti sportivi	N.	9,5



Lotto n° 0	73	Sacchi di colore verde, contenente colorante perintonaci	N.	50
Lotto n° 0	74	Sacchi di intonaco plus termo da 25 kg	N.	9
Lotto n° 0	75	Sacchi intonaco Fassi Bartolo ks9 e varie	N.	7
Lotto n° 0	76	Sacchi di colore rosso, contenente colorante perintonaci	N.	30
Lotto n° 0	77	Sacchi intonaco Fassi Bartolo di colore bianco ZM136	N.	7
Lotto n° 0	78	Sacchi di materiale tipo sabbia di colore rosso	N.	30
Lotto n° 6	79	Rotoli di multistrato rivestito, colore azzurro, da 50 mt, 40*1,8 mm	N.	7
Lotto n° 6	80	Rotoli di multistrato rivestito, marca Mixal, da 50 mt, 40*1,8 mm	N.	1
Lotto n° 6	81	Rotoli di multistrato rivestito, marca Mixal, da 50 mt, bianco	N.	1
Lotto n° 6	82	Rotolo rete metallica grigio/verde altezza 2 mt	N.	1
Lotto n° 6	83	Rotolo rete metallica verde altezza 1,5mt	N.	1
Lotto n° 6	84	Grata in ferro dim. 180x80 cm	N.	1
Lotto n° 6	85	Idropultrice marca Karcher HD 5/15C	N.	1
Lotto n° 6	86	Rotolo di isolante ISOVER, tagliato a due pezzi	N.	1
Lotto n° 6	87	Infisso in alluminio con alette regolabili, dim. 200x80 cm	N.	1
Lotto n° 6	88	Water in ceramica	N.	6
Lotto n° 6	89	Cassette in ceramica, per water	N.	4
Lotto n° 3	90	Ranger Rover evoque bianca a gasolio, targato EZ●●●FY - marciante	N.	1
Lotto n° 3	91	Smart For Two turbo grigio metallizzato benzina - targato FP●●●DP - marciante	N.	1
Lotto n° 3	92	Peugeot Ranche colore bianco, targato CV●●●RV - non funzionante	N.	1
INVENTARIO N. 03 DEL 03/02/2022				
Lotto n° 7	93	Telo bollonato per impermeabilizzazioni dim. 2,00x20 mt	N.	1
Lotto n° 7	94	Trabattello metallico completo di piedi, parapetto, senza ruote, composto da 06 elementi laterali, stabilizzatori e 18 stecchini per parapetto	N.	1
Lotto n° 7	95	Barre in metallo tipo strutturale, dim 4000x41x41 mm	N.	4
Lotto n° 7	96	Rotoli di multistrato rivestito, VALSIR, da 50 mt, 40*1,8 mm	N.	4
Lotto n° 7	97	Rotoli di multistrato rivestito, VALSIR, da 50 mt, 32*1,8 mm	N.	6
Lotto n° 7	98	Cassetta per WC tipo da incasso della pucci	N.	1
Lotto n° 7	99	Colonne in ceramica per lavabo, di colore bianco	N.	2
Lotto n° 7	100	Trapano elettrico, manca illeggibile, matricola T705M	N.	1
Lotto n° 7	101	Kit completo per saldatore a gas, completo di cannello	N.	1
Lotto n° 7	102	Quadro elettrico da cantiere Gevis 40 moduli IP65	N.	1
Lotto n° 7	103	Prese elettriche industriali M/F usate	N.	5
Lotto n° 7	104	Interruttore scatolato MEGATIKER magnetotermico con protezione differenziale	N.	1
Lotto n° 7	105	kit per inghisaggio della Hilt, modello MD2000	N.	1
Lotto n° 7	106	Grigli di transito per canale, sez. 19x28 cm	N.	1
Lotto n° 7	107	Chiodi per pistola automatica dim. P370/P390	N.	300
Lotto n° 7	108	Viti autoperforanti GX120	N.	100
Lotto n° 7	109	Staffe per muratura WC sospesi	N.	2
Lotto n° 7	110	Sifone per piatto doccia, dim 80*80 mm	N.	1
Lotto n° 7	111	Supporti per prese elettriche 503	N.	10
Lotto n° 7	112	Pozzetti 503 per cartongesso	N.	3
Lotto n° 7	113	Adattatori per interruttori seria PLANA VIMAR	N.	30
Lotto n° 7	114	Tasselli in acciaio M6 diam 12, con occhiello	N.	14
Lotto n° 7	115	Scatola di Chiodi in acciaio 2,5x30 da 1 kg	N.	2



Lotto n° 7	116	Bomboletta schiuma poliuretanic	N.	2
Lotto n° 7	117	Sifone per doccia senza griglia	N.	1
Lotto n° 7	118	Maniglia con doppia ventosa	N.	1
Lotto n° 7	119	Centralino di comunicazione - citofono 28 DIN	N.	1
Lotto n° 7	120	Piega ferro manuale	N.	1
Lotto n° 7	121	Elementi metallici parapetto regolabile	N.	25
Lotto n° 7	122	Macchina taglia mattonelle exploit 50	N.	1
Lotto n° 7	123	Smerigliatore elettrico piccolo Einhell	N.	1
Lotto n° 7	124	Piloccia in ceramica bianca 50*60 cm	N.	1
Lotto n° 7	125	Manico in legno per pala	N.	2
Lotto n° 7	126	Elemento a bandiera per ponteggio	N.	1
Lotto n° 7	127	Tasselli in nylon 12x45 con occhio	N.	100
Lotto n° 7	128	Caldia nuova, Ariston mod. BF24FF	N.	1
Lotto n° 7	129	Cavo per rete dati 4x2xAW424 - circa 10kg	CAD	1
Lotto n° 7	130	Scatola ca incasso per condensa	N.	1
Lotto n° 7	131	Quadretto elettrico con 2 prese da 16 ampere	N.	1
Lotto n° 7	132	Punte per cemento armato varie misure	N.	4
Lotto n° 7	133	Rete arancione di cantiere altezza 1,20 mt	ml	50
Lotto n° 7	134	Rete da ponteggio colore verde dim. 15x1,5 mt	N.	1
Lotto n° 7	135	Dispensore messa a terra in acciaio da 1,00 mt	N.	1
Lotto n° 7	136	Chiave con bussolotto da 32	N.	1
Lotto n° 7	137	Fascette di plastica 9x780	N.	10
Lotto n° 7	138	Faro proiettore Lanzini olimpia	N.	2
Lotto n° 7	139	Lampade per faretti 450 lumen	N.	6
Lotto n° 7	140	Faretti da esterno easy luce art. 539	N.	14
Lotto n° 7	141	Plafone da controsoffitto modulare 600x600 mm a led	N.	1
Lotto n° 7	142	Lampada a led da 50 watt	N.	1
Lotto n° 7	143	Scatole da incasso Gewiss 392x152x75	N.	25
Lotto n° 7	144	Placchette serie plana matix bianche	N.	3
Lotto n° 7	145	Rubinetto bider della baldini	N.	1
Lotto n° 7	146	Avvitatore a batteria della Skill	N.	1
Lotto n° 7	147	Carrucola per ponteggio con freno	N.	1
Lotto n° 7	148	Scatolo cavo dati 4x2xAWG23 - circa 14 kg	CAD	2
Lotto n° 7	149	Cassette in plastica da incasso di varie misure	N.	15
Lotto n° 7	150	Tasselli in nylon 12x45 con occhio	N.	50
Lotto n° 7	151	Crepuscolare della Finder	N.	1
Lotto n° 7	152	Programmatore Schneider SR3B101FU	N.	1
Lotto n° 7	153	Scatolo cavo dati 4x2xAWG24 - circa 10 kg	CAD	2
Lotto n° 7	154	Kit accessori bagno marca Niagara	N.	1
Lotto n° 7	155	Pulsante di sgancio allarme antincendio della Gewiss	N.	1
Lotto n° 7	156	Placchette a tre moduli serie plana matix bianche	N.	7
Lotto n° 7	157	Placchette a tre moduli ABB	N.	2
Lotto n° 7	158	Raccordi vari per tubazioni in pvc Geberit	N.	20
Lotto n° 7	159	Rubinetto lavabo della Pains mod. 04cr	N.	3
Lotto n° 7	160	Tubi in pvc per imp. elettrico diam. 40 mm tagliati a metà	N.	8
Lotto n° 7	161	Proiettore Disano usato	N.	1
Lotto n° 7	162	Barattolo da 20 kg di pittura al quarzo bianca	N.	1
Lotto n° 7	163	Cartello stradale lavori in corso, con piede	N.	1



Lotto n° 7	164	Scarichi WC per cassette sospese	N.	5
Lotto n° 7	165	Sedile copri wc serie brio slim	N.	1
Lotto n° 7	166	Elemento termo arredo per bagno dim. 50x120cm	N.	1
Lotto n° 7	167	Tubo multistrato rivestito, VALSIR, 16*2 mm	ML	15
Lotto n° 7	168	Contenitore in plastica azzurro diam. 60 cm circa	N.	1
Lotto n° 7	169	Tubo coibentato per condizionatori 1/4 x 0,8 - circa 30 ml	CAD	1
Lotto n° 7	170	Montanti da mt 3,00 per cartongesso 50x80 mm	N.	14
Lotto n° 7	171	Pannello laminato in legno di colore bianco per porta blindata	N.	1
Lotto n° 7	172	Quadro da cantiere ASC Box 3	N.	1
Lotto n° 7	173	Cassettiera in legno con quattro cassette, colore grigio	N.	1
Lotto n° 7	174	Ponteggio metallico montato come scaffali per una lunghezza di 10,80x2 della Condor	cad	1
INVENTARIO N. 04 DEL 07/02/2022				
Lotto n° 8	175	Macchina per intonacare colore arancio, marca PFT PUTZ	N.	1
Lotto n° 9	176	Pannelli da recinzione modulare 300x200 cm	N.	16
Lotto n° 9	177	Mazzo di ferro per cemento armato ad aderenza migliorata di vari diametri 8 e 10 mm, lunghezza 6,00 mt	KG	300
Lotto n° 9	178	Curve e Braghe in PVC per impianto idrico, di vari diametri	N.	80
Lotto n° 9	179	Tubi in PVC per impianto idrico di vari diametri, lunghezza 3,00 mt	N.	30
INVENTARIO N. 05 DEL 07/03/2022				
Lotto n° 10	180	Modulo prefabbricato ad uso WC dim. 240x610x260 cm, marca ISIP, con pannelli coibentati, con due wc, due lavelli grandi e tre docce	N.	1
Lotto n° 8	181	Betoniera da cantiere portatile, a tazza della POLIERI da 100 litri	N.	1
Lotto n° 8	182	Flex piccolo modello 28-11-115	N.	1
Lotto n° 7	183	Miscelatore elettrico con fruste per impastare marca stayer modello 1200C	N.	1
Lotto n° 7	184	Taglia lamiera a pistola della Bosh con matricola non visibile	N.	1
Lotto n° 0	185	Flex elettrico grande, non funzionante	N.	1
INVENTARIO N. 06 DEL 21/03/2022				
Lotto n° 8	186	Betoniera da cantiere portatile, a tazza della POLIERI da 350 litri, mod. TECH, silenziosa	N.	1

5. CRITERI DI STIMA E VALUTAZIONE DEI BENI

Nella stima di tutti beni si è usato il valore di mercato dei singoli beni, ovvero il valore del presunto realizzo dei predetti beni dopo lo smontaggio. Inoltre, per la determinazione del valore di mercato dei beni strumentali oggetto di stima, si è tenuto conto altresì delle caratteristiche intrinseche degli stessi, del loro stato di conservazione e/o di usura e della loro commerciabilità, dell'attuale momento di mercato della modalità di vendita che dovrà avvenire senza alcuna garanzia per il futuro acquirente.

Inoltre, per la stima delle vetture e del furgone, intestati alla fallita si è usato il valore di



mercato, ovvero il valore del presunto realizzo in una vendita dell'usato, utilizzando altresì i dati desunti dal rispettivo libretto di circolazione e allo stato apparente di conservazione dei mezzi.

I predetti autoveicoli risultano fermi da qualche mese. Si fa presente però che a mezzo di batteria supplementare si è riusciti ad avviare i vari autoveicoli ad eccezione del furgone Peugeot (di fatto non si accendeva il quadro neanche con la batteria supplementare). È evidente che i predetti autoveicoli, prima di una messa in servizio, debbano essere sottoposte a verifica con relativa manutenzione ordinaria e straordinaria, il tutto a cura del futuro acquirente. Inoltre, pur se come detto si è verificato che i detti automezzi si mettono regolarmente in moto, non è possibile ovviamente possibile escludere con certezza la presenza di vizi, anche occulti. L'amministratore della fallita società riferisce che gli autoveicoli fino alla data di fallimento erano circolanti e utilizzati dalla società, ad eccezione del furgone Peugeot.

Per determinare il valore dei vari autoveicoli sono state eseguite indagini di mercato presso concessionarie e consultazione di riviste specializzate, quali l'Eurotax e Quattroruote. Dal raffronto dei vari valori acquisiti, si ricava il valore detto comunemente "*valore commerciale*" o "*valore dell'usato*".

Tali valori si riferiscono a veicoli con usura media in relazione all'anno di prima immatricolazione, sottoposti a regolare manutenzione (rilevabile dal libretto di manutenzione), in regola con la revisione periodica prevista per legge e che non richiedono particolari spese di ripristino.

Inoltre nella determinazione dei vari prezzi (sia attrezzi che mezzi), si è tenuto conto del probabile valore di realizzo, calcolato in base alle seguenti variabili:

- stato di conservazione,



- fattori di svalutazione,
- richiesta di mercato,
- possibilità di reimpiego di tutte le attrezzature.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Relativamente alla Gru marca ALFA 536 CITY, altezza 30 mt, portata 1000/2000 kg, rinvenuta durante l'inventario del 04/01/2022, si rappresenta che oggi la gru potrebbe avere un prezzo di mercato € 6.500,00, nel caso in cui la stessa si trovasse già smontata e posta a terra. Un eventuale acquirente, allo stato in cui si trova la gru, dovrà farsi carico dello smontaggio della stessa, la quale dovrà avvenire con il supporto di una autogru, il successivo carico e trasferimento con almeno due bilici, il cui costo complessivo potrebbe ammontare a circa € 1.300,00, pertanto il valore di realizzo della gru potrebbe essere di € 5.200,00.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

6 SCHEDE DELLE AUTOVETTURE/AUTOCARRI (nella presente perizia di stima, relativa ai beni di proprietà della fallita, non si tratterà dell'Autocarro Fiat Doblò, colore bianco, Leasing [REDACTED] che come richiesto dal curatore verrà trattato in autonoma separata perizia).

ASTE
GIUDIZIARIE.it

6.1 Scheda 01 - Autocarro Fiat Fiorino, colore bianco

- | | |
|--|------------------------------------|
| • Autoveicolo per trasporto specifico: | Autocarro / privato trasporto cose |
| • Marca e modello: | Furgone Fiorino |
| • Targa: | FN [REDACTED] CR |
| • Data immatricolazione: | 31/01/2018 |
| • Data aggiornamento Carta Circolazione: | 03/04/2019 |
| • Alimentazione: | a gasolio |
| • Cilindrata: | 1248 cc |

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Giudice Delegato Dott.ssa Lucia De Bernardin
Curatore del Fallimento: Avv. Marco Scala



- Potenza: 59 Kw
- Stato di usura della carrozzeria: lievi striature fiancate e nei paraurti paraurti.
- Stato di usura degli pneumatici: al 50 %
- Stato di usura della tappezzeria: i sedili non risultano rovinati
- Km percorsi: 54657
- Stato d'uso: **nel contesto si presenta in buono stato**

Un probabile acquirente dovrà svolgere qualche lavoro alla carrozzeria, ed effettuare la revisione generale del furgone, con la sostituzione della batteria.

Eventuale prezzo di mercato € 8.300,00 (valore desunto da indagini di mercato presso concessionarie e consultazione di riviste specializzate, quali l'Eurotax e Quattroruote).

Valore e prezzo base per la vendita

In considerazione sia della mancanza di garanzia per vizi, delle caratteristiche di cui sopra, e della particolarità della vendita giudiziale, si suggerisce un abbattimento del prezzo di mercato pari al 20%. Perciò si indica quale presumibile valore di realizzo e prezzo base per la vendita, l'importo di **€ 6.640,00**.

6.2 Scheda 02 - Autocarro IVECO 35/A, colore bianco

- Autoveicolo per trasporto specifico: Autocarro / privato trasporto cose
- Marca e modello: **IVECO 35/A – CASSONE RIBALTABILE**
- Targa: **DC [REDACTED] TF**
- Data immatricolazione: 26/07/2006
- Alimentazione: a gasolio
- Cilindrata: 2286 cc



- Potenza: 70,50 Kw
- Stato di usura della carrozzeria: Ammaccature varie nelle fiancate e nei paraurti e nel cassone.
- Stato di usura degli pneumatici: al 30 %
- Stato di usura della tappezzeria: i sedili risultano rovinati
- Km percorsi: **114374**
- Stato d'uso: **si presenta in uno scarso stato**

Un probabile acquirente dovrà svolgere parecchi lavori alla carrozzeria, ed effettuare la revisione generale del furgone (tagliando, cinghia di distribuzione, ammortizzatori riparazioni danni carrozzeria esterna etc.) e la sostituzione della batteria.

Eventuale prezzo di mercato € 10.000,00 (valore desunto da indagini di mercato presso concessionarie e consultazione di riviste specializzate, quali l'Eurotax e Quattroruote).

Valore e prezzo base per la vendita

In considerazione sia della mancanza di garanzia per vizi, delle caratteristiche di cui sopra, e della particolarità della vendita giudiziale, si suggerisce un abbattimento del prezzo di mercato pari al 35%. Perciò si indica quale presumibile valore di realizzo e prezzo base per la vendita, l'importo di **€ 6.500,00**.

6.3 Scheda 03 – Autovettura Ranger Rover Evoque, colore bianco

- Autoveicolo per trasporto specifico: Autovettura / privato trasporto persone
- Marca e modello: **Ranger Rover Evoque**
- Targa: **EZ  FY**
- Data immatricolazione: 09/04/2015
- Data aggiornamento Carta Circolazione: 15/04/2019
- Alimentazione: a gasolio



- Cilindrata: 2179 cc
- Potenza: 140 Kw
- Stato di usura della carrozzeria: Ammaccature portellone posteriore e striature nelle fiancate e nei paraurti.
- Stato di usura degli pneumatici: al 40 %
- Stato di usura della tappezzeria: i sedili non risultano rovinati
- Km percorsi: 131634
- Stato d'uso: **nel contesto si presenta in mediocre stato**

Un probabile acquirente dovrà svolgere qualche lavoro alla carrozzeria, ed effettuare la revisione generale della vettura (tagliando, cinghia di distribuzione, ammortizzatori, dischi freni e pastiglie etc.), con la sostituzione della batteria.

Eventuale prezzo di mercato € 18.000,00 (valore desunto da indagini di mercato presso concessionarie e consultazione di riviste specializzate, quali l'Eurotax e Quattroruote).

Valore e prezzo base per la vendita

In considerazione sia della mancanza di garanzia per vizi, delle caratteristiche di cui sopra, e della particolarità della vendita giudiziale, si suggerisce un abbattimento del prezzo di mercato pari al 20%, dovuto al fatto che visti i km si dovrà eseguire una revisione del veicolo nello specifico ai vari ammortizzatori, la sostituzione della cinghia di distribuzione, la revisione del cambio automatico con la sostituzione anche dell'olio presente all'interno della scatola del cambio, oltre alla riparazione di quelle ammaccature e/o striature presenti esternamente nella carrozzeria.

Perciò si indica quale presumibile valore di realizzo e prezzo base per la vendita, l'importo di € 14.400,00.

- **Scheda 04 – Autovettura Smart For Two turbo grigio metallizzato**



Autoveicolo per trasporto specifico: Autovettura / privato trasporto

persone

- Marca e modello:

Smart For Two

- Targa:

FP DP

- Data immatricolazione:

19/04/2018

- Alimentazione:

benzina

- Cilindrata:

898 cc

- Potenza:

66 Kw

- Stato di usura della carrozzeria:

lievi striature nei paraurti

- Stato di usura degli pneumatici:

al 50 %

- Stato di usura della tappezzeria:

i sedili non risultano rovinati

- Km percorsi:

42913

- Stato d'uso:

nel contesto si presenta in

buono stato

Un probabile acquirente dovrà svolgere qualche lavoro alla carrozzeria, ed effettuare la revisione generale del furgone, con la sostituzione della batteria.

Eventuale prezzo di mercato € 12.000,00 (valore desunto da indagini di mercato presso concessionarie e consultazione di riviste specializzate, quali l'Eurotax e Quattroruote).

Valore e prezzo base per la vendita

In considerazione sia della mancanza di garanzia per vizi, delle caratteristiche di cui sopra, e della particolarità della vendita giudiziale, si suggerisce un abbattimento del prezzo di mercato pari al 20%. Perciò si indica quale presumibile valore di realizzo e prezzo base per la vendita, l'importo di **€ 9.600,00**.

6.4 Scheda 05 - Autocarro Peugeot Ranche, colore bianco



- Autoveicolo per trasporto specifico: Autocarro / privato trasporto cose
- Marca e modello: **Furgone Ranche**
- Targa: **CV●●RV**
- Data immatricolazione: 24/06/2005
- Alimentazione: a gasolio
- Cilindrata: 1997 cc
- Potenza: 66 Kw
- Stato di usura della carrozzeria: varie ammaccature fiancate e paraurti
- Stato di usura degli pneumatici: al 10 %
- Stato di usura della tappezzeria: i sedili non rovinati
- Km percorsi: non rilevabili – nell'ultima
revisione del 22/02/2018 erano
stati certificati **KM 102.852**
- Stato d'uso: **Mezzo non funzionante**

Un probabile acquirente dovrà svolgere qualche lavoro alla carrozzeria, ed effettuare la revisione complessiva e/o sostituzione del motore.

Eventuale prezzo di mercato € 800,00 (valore desunto da indagini di mercato presso concessionarie e/o inserzioni di mezzi con caratteristiche simili).

Valore e prezzo base per la vendita

In considerazione sia della mancanza di garanzia per vizi, delle caratteristiche di cui sopra, e della particolarità della vendita giudiziale, si suggerisce un abbattimento del prezzo di mercato pari al 50%. Perciò si indica quale presumibile valore di realizzo e prezzo base per la vendita, l'importo di **€ 400,00**.



7 CONSIDERAZIONI FINALI

Alla luce degli accertamenti eseguiti, il sottoscritto Perito Geom. Giuseppe Tringali, fatti i dovuti conteggi estimativi è pervenuto alla conclusione che si può attribuire ai predetti beni (attrezzature, autocarri e autovetture), un valore di realizzo complessivo di **€57.165,01** (cinquantasettemilacentosessantacinque/01euro), **come da dettaglio per ogni singolo bene di cui all'allegato "A"**.

La finalità della stima è quella specificata nella presente relazione e non si assume responsabilità alcuna in caso di utilizzo della stima e/o di dati in essa contenuti per altre finalità.

Ritenendo di aver adempiuto compiutamente l'incarico conferito, il sottoscritto rassegna la seguente relazione, ringraziando la S.V. Ill.ma per la fiducia accordata offrendo la piena disponibilità per ulteriori chiarimenti.

8 ELENCO ALLEGATI

Si allegano e costituiscono parte integrante della Perizia, i seguenti documenti:

Allegato "A" – Tabella dei beni inventariati e stimati;

Allegato "B" – Documentazione Fotografica;

Catania, li 30 Maggio 2022

Il Perito Stimatore

Geom. Giuseppe Tringali

