

---

# TRIBUNALE DI PESCARA

---

SEZIONE FALLIMENTARE



Giudice Delegato : Dott.ssa Federica COLANTONIO

Curatore : Avv Mirco D'ALICANDRO

Fallimento:

R.F. N. **13/2016**



RELAZIONE DI PERIZIA  
DEL C.T.U. DOTT. ING. MARIO MAMBELLA

STIMA BENI MOBILI



---

TRIBUNALE DI PESCARA

FALLIMENTO **N.13/2016 R.F.**

G. D. Dott.ssa Federica COLANTONIO

Curatore Avv. Mirco D'ALICANDRO - Stima BENI MOBILI - Perito (C.T.U.): Dott. Ing. Mario MAMBELLA

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



## SOMMARIO



1. Premessa .....	3
2. Formazione di LOTTI .....	4
3. Elenco Beni Mobili .....	4
4. Descrizione dei LOTTI.....	5
5. Criteri di valutazione dei beni mobili.....	12
6. Riepilogo dei valori di stima dei singoli LOTTI.....	13
7. Assoggettamento ad IVA della vendita.....	14
8. Considerazioni finali .....	14
9. Elenco degli Allegati:.....	14
10. Riepilogo BANDO D'ASTA.....	15



TRIBUNALE DI PESCARA

FALLIMENTO **N.13/2016 R.F.**

G. D. Dott.ssa Federica COLANTONIO

Curatore Avv. Mirco D'ALICANDRO - Stima BENI MOBILI - Perito (C.T.U.): Dott. Ing. Mario MAMBELLA

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



## 1. Premessa

Su istanza presentata dal Curatore Avv. Mirco D'Alicandro, il Giudice Delegato in data 23/05/2018 autorizzava la nomina del sottoscritto Ing. Mario Mambella quale ausiliare della curatela per procedere alla stima dei beni acquisiti al fallimento (ALLEGATO N.1).

In data 20/06/2018 il sottoscritto Ing. Mario MAMBELLA, C.F. MMBMRA37E01F646I, P. IVA 00103550687 - iscritto all'Albo Professionale degli Ingegneri della Provincia di Pescara con il N.149, ed all'Albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio del Tribunale di Pescara con il N.70, con studio professionale in Pescara (PE) Piazza Della Rinascita 69, PEC [mario.mambella@ingpec.eu](mailto:mario.mambella@ingpec.eu), email [ingmambella@libero.it](mailto:ingmambella@libero.it), tel. e fax 085 292 160 - accettava l'incarico di procedere alla stima dei beni di proprietà della Società N. **13/2016 R.F.** con sede legale in (PE), alla (C.F.) (ALLEGATO N.2), dichiarata fallita con sentenza del Tribunale di Pescara depositata in Cancelleria il 29/02/2016 (ALLEGATO N.3).

Avviate le indagini e le ricerche per la individuazione dei beni oggetto di stima, il sottoscritto CTU procedeva all'esame del "verbale di ispezione, reperimento e classificazione dei beni" fatto pervenire dal Curatore con la indicazione dei beni mobili elencati e fotografati all'epoca dei suoi primi sopralluoghi e con la precisazione che, come da visura CCIAA, la società ha una partecipazione per una quota pari al 60% del capitale sociale nella società, proprietaria del terreno sito in Comune di Loreto Aprutino (PE) alla (ALLEGATO N.4).

Successivamente a seguito della comunicazione ricevuta dal Curatore, presso il locale commerciale sito in Spoltore al , già sede operativa della Società , alla presenza del Curatore Avv. Mirco D'Alicandro, del proprio coadiutore Ing. , già amministratore della società , in data 2 il sottoscritto CTU dava inizio alle operazioni Peritali e, alla presenza degli intervenuti ispezionava i luoghi, eseguiva rilievi metrici e fotografici, e raccoglieva gli elementi utili per la stima dell'unità immobiliare, dei



**beni mobili** e delle rimanenze acquisiti al fallimento; il tutto, come dal relativo verbale sottoscritto dagli intervenuti (ALLEGATO N.5).

Per esperire i necessari accertamenti, le verifiche e l'inventario dei **beni mobili**, le operazioni peritali sono proseguite:

- nei giorni 12/10/2018, 18/02/2019 e seguenti, presso la sede operativa della società in Spoltore (PE) al
- nei giorni 24/11/2018, 29/03/2019 e seguenti, in Loreto Aprutino (PE) alla presso il terreno di proprietà della società di cui la società ha una partecipazione per una quota pari al 60% del capitale sociale.
- in data 26/06/2019, in Montebello di Bertona (PE) alla presso il terreno di proprietà di terzi, sul luogo in cui è depositata, senza titolo, la "gru a torre automontante" di proprietà della società

## 2. Formazione di LOTTI

Dopo una prima cernita dei **beni mobili** rientranti nel compendio fallimentare, sulla base delle caratteristiche riscontrate (cfr documentazione fotografica ALLEGATO N. 8), il sottoscritto CTU al fine di agevolare le vendite, ha ritenuto opportuno suddividere i beni stessi in **N. 6 LOTTI** come di seguito descritto.

## 3. Elenco Beni Mobili

In Spoltore (PE) al , all'interno dell'immobile di proprietà della società fallita (volume interno, portico e piazzale retrostanti) sono stati reperiti i beni mobili elencati come di seguito indicato.

Accertato che la società fallita operava prevalentemente nel campo dell'edilizia in genere, nel settore degli impianti fotovoltaici, nell'arredo urbano, ecc., tenuto conto dell'elenco dei beni mobili compilato dal Curatore, ogni bene è stato fotografato, identificato, descritto e stimato come indicato nelle TABELLE che seguono.



#### 4. Descrizione dei LOTTI

##### LOTTO 1 :

Il LOTTO 1 comprende i materiali edili posti nel piazzale e nel portico retrostanti il locale commerciale sito in Spoltore (PE), , oltre che nella zona parcheggio antistante gli uffici.

Trattasi di residui di materiali edili di natura varia comprensivi di esigue quantità di elementi di ponteggi metallici, tavolame, travetti in legno, scaffalature metalliche deteriorate, minuterie, ecc..., come indicato nella TABELLA relativa al LOTTO 1 di seguito riportata.

##### LOTTO 2 :

Il LOTTO 2 comprende le **attrezzature usate** poste all'interno del magazzino connesso con il locale commerciale sito in Spoltore (PE), Trattasi delle attrezzature, elencate nella TABELLA relativa al LOTTO 2 di seguito riportata, utilizzate dalla Società fallita nell'ambito dello svolgimento della propria attività progettuale ed operativa svolta nel campo delle opere edili, con realizzazioni di impianti tecnologici in genere, di impianti fotovoltaici, di opere in verde, di giardini, di arredo urbano, ecc.

##### LOTTO 3 :

Il LOTTO 3 comprende **nuovi componenti** imballati, per realizzazione di impianti fotovoltaici e lavori edili in genere, collocati all'interno del magazzino connesso con il locale commerciale sito in Spoltore (PE), come elencati nella TABELLA relativa al LOTTO 3 di seguito riportata.

##### LOTTO 4 :

Il LOTTO 4 comprende **i mobili, le attrezzature e gli arredi** degli uffici della ex sede direzionale ed operativa della Società fallita, collocati all'interno del locale commerciale sito in Spoltore (PE), , come indicati nella TABELLA relativa al LOTTO 4 di seguito riportata.



## LOTTO 5 :

Il LOTTO 5 comprende, la **GRU usata**, di tipo "a torre automontante", di proprietà della Società fallita per averla acquistata come da fattura in copia conforme N. 2010-FT00-0003248 datata 31.12.2010, reperita dal sottoscritto CTU presso la venditrice (ALLEGATO N. 6).

Dall'esame del verbale del 26 maggio 2016 redatto sui luoghi dal signor Curatore (cfr ALLEGATO N. 4), è emerso che in detta data, **la GRU** era depositata in del Comune di Montebello di Bertona (PE), su terreno di proprietà di terzi.

Allo stesso verbale è allegata la **foto della gru** ripresa nel corso del sopralluogo del 26/05/2016 che, per una comoda osservazione, è stata riportata nella documentazione fotografica (ALLEGATO N. 8) allegata alla presente relazione **Foto N. 83**.

A seguito di lunghe ricerche, dopo aver reperito il **certificato di omologazione** (il c.d. libretto) **della GRU** (ALLEGATO N. 7), nel corso del sopralluogo del 26/06/2019 svolto in del Comune di Montebello di Bertona (PE), il sottoscritto CTU ha accertato che **la GRU**, in stato di abbandono, è stata aggredita e totalmente sommersa da arbusti e vegetazione spontanea (cfr **Foto N. 84** della presente relazione), che l'hanno resa "**da rottamare**".

## LOTTO 6 :

Il LOTTO 6 comprende **i beni mobili presenti sul terreno di proprietà della**, sito in del Comune di Loreto Aprutino (PE).

Come dichiarato dai legali rappresentanti delle due società partecipate detti **beni mobili appartengono alla Società** e sono costituiti da materiali edili di residuo di ristrutturazioni di vecchie costruzioni e/o di nuove edificazioni.

I beni stessi, visionati nel corso dei sopralluoghi del 24/11/2018, 29/03/2019 e seguenti, in stato di abbandono, cosparsi ed intrisi di vegetazione spontanea con la conseguente impossibilità di essere analiticamente inventariati, comprendono:

- l'intelaiatura di una di una vecchia serra crollata (Foto **N. 86**) ;



- cumuli di vecchi coppi di terracotta, misti a rimanenze di nuovi coppi (Foto N. **86-87**);
- una cisterna metallica cilindrica con la superficie integralmente arrugginita (Foto N. **86**);
- blocchi di laterizi forati (Foto N. **87**);
- blocchi di "betonelle" di diverse dimensioni e formati (Foto N. **87**);
- circa 20 pannelli metallici modulari dotati di rete quadrettata in plastica rossa per delimitazione cantieri edili (Foto N. **88-89**);
- vecchi teli avvolgibili in plastica (Foto N. **89**);
- vecchie mattonelle sottocoppo e vecchie lastre di ardesia (Foto N. **89**);
- resti di tubazioni di polietilene di colore nero per distribuzione acqua (Foto N. **89-90**);
- vecchi infissi esterni in legno naturale e vetro (Foto N. **90**).

A causa delle loro molteplici tipologie, eterogeneità ed esiguità di quantitativi, si fa rilevare che i beni mobili sopra descritti sono stati valutati forfettariamente "a corpo", come visivamente rilevati, senza poter effettuare esami di laboratorio per mancanza di fondi e pertanto nello stato in cui si trovano, (cfr Foto NN. **85-86-87-88-89-90**), tenuto conto che - come indicato nella TABELLA relativa al LOTTO 6 di seguito riportata - al valore stimato è stato **detrato "a corpo" l'importo dei costi** di rimozione, taglio, allontanamento, trasporto a discarica ed eventuali smaltimenti di materiali da rottamare e minuterie non vendibili.

#### TABELLE

IN COMUNE DI SPOLTORE (PE),				
<b>LOTTO 1: RESIDUI DI MATERIALI EDILI POSTI NEL PIAZZALE, NEL PORTICO E NELLA ZONA PARCHEGGIO ANTISTANTE GLI UFFICI</b>				
Quantità	DESCRIZIONE	FOTO CTU N.	Valore Unitario stimato	Valore Totale stimato
1	Residui di materiali edili di varia natura, vecchie scaffalature metalliche, esigue quantità di elementi di ponteggi metallici, listelli e travetti in legno, tavolame, griglie in legno da giardino, minuterie, ecc... (stima a corpo)	<b>1-2-3-4-5-6-7</b>	400,00	400,00
1	Serbatoio orizzontale in polietilene azzurro	<b>8</b>	80,00	80,00
1	Serbatoio verticale in polietilene azzurro	<b>9</b>	140,00	140,00



1	Elementi di arredo giardino in cemento bianco, costituiti da anfora, fontana, vasi di terracotta ecc. (stima a corpo)	10-11-12	200,00	200,00
1	Statua di Padre Pio in cemento bianco su piedistallo	13	80,00	80,00
1	Elementi di arredo urbano in cemento, costituiti da panca a parete, tre vasi e due panche, in zona parcheggio, (stima a corpo)	14-15	80,00	80,00
Valore Totale <b>LOTTO 1</b>			= €	<b>980,00</b>

IN COMUNE DI SPOLTRE (PE),				
<b>LOTTO 2 :     ATTREZZATURE USATE PER LAVORI EDILI ED AFFINI SITE NEL MAGAZZINO collegato al locale commerciale</b>				
Quantità	DESCRIZIONE	FOTO CTU N.	Valore Unitario stimato	Valore Totale stimato
1	Betoniera a bicchiere con motore elettrico, usata (da revisionare)	16	300,00	300,00
1	Motopompa per aspirazione acqua/fango	17	150,00	150,00
1	Vibratore per calcestruzzo RURMEC	18	140,00	140,00
1	Elettrodemolitore KINZO (da revisionare)	19	50,00	50,00
1	Cesoia tagliarami, manico fisso	20	10,00	10,00
1	Tagliasiepe a scoppio	21	10,00	10,00
1	Scala industriale alluminio da appoggio, pioli quadri, altezza circa 5 metri	22	30,00	30,00
3	Tavoli da giardino in legno (uno montato e due da montare)	23-24	80,00	240,00
1	Tavolo da giardino in cemento bianco con ripiano decorato	25	150,00	150,00
1	Scaffalature metalliche deteriorate e minuterie (stima a corpo)	26-27	100,00	100,00
Valore Totale <b>LOTTO 2</b>			= €	<b>1.180,00</b>



IN COMUNE DI SPOLTORE (PE),				
<b>LOTTO 3 :</b> COMPONENTI NUOVI, IMBALLATI, PER REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI, LAVORI EDILI E ARREDI GIARDINI - POSTI ALL'INTERNO DEL MAGAZZINO				
Quantità	DESCRIZIONE	FOTO CTU N.	Valore Unitario stimato	Valore Totale stimato
9	Inverter per impianto fotovoltaico SUNPOWER SB (SunnyBoy) 5000 TL 21 SMA	28	1.700,00	15.300,00
1	Inverter per impianto fotovoltaico SUNPOWER SPR 17.000 M -TL- 3	29	5.200,00	5.200,00
1	Inverter per impianto fotovoltaico SUNPOWER SPR 4.600 K -TL- 1	29	1.500,00	1.500,00
2	Inverter per impianto fotovoltaico SUNPOWER SPR 5.500 K -TL-1	29	1.700,00	3.400,00
1	Inverter per impianto fotovoltaico SUNPOWER SPR 10.000 -TL - 3	30	2.500,00	2.500,00
1	Inverter per impianto fotovoltaico SANTERNO 7.800	31	1.600,00	1.600,00
1	Inverter per impianto fotovoltaico SANTERNO 6.400	31	1.500,00	1.500,00
1	Quadro elettrico 'cabur' per impianto fotovoltaico	32	240,00	240,00
5	Quadri elettrici 'cabur' per impianti fotovoltaici di diverse caratteristiche (stima mediata)	33	160,00	800,00
1	Fuse box' SANTERMO per impianto fotovoltaico	34	10,00	10,00
1	Connettori di cavi elettrici per impianti fotovoltaici	35	40,00	40,00
4	Imballo da 16 lastre di cartongesso eurofiber VELA cm 60x60x1,3 h (5,76 mq)	36	15,00	60,00
1	Gazebo in legno	37-38	700,00	700,00
3	Porte	39	50,00	150,00
<b>Valore Totale LOTTO 3</b>			<b>= €</b>	<b>33.000,00</b>



IN COMUNE DI SPOLTORE (PE),

**LOTTO 4:**

**MOBILI, ARREDI ED ATTREZZATURE UFFICI**

Quantità	DESCRIZIONE	FOTO CTU N.	Valore Unitario stimato	Valore Totale stimato
1	Tavolo giardino/interno in legno rovere massello cm 130x67, h76, con due panche dotate di schienali	40	400,00	400,00
1	Scaffale murale a giorno 368 x 254 (h) con quattro scomparti e quattro ripiani di profondità cm 42	41	80,00	80,00
3	Tavolo/scrivania cm 160x80 h73 in legno antigraffio color frassino	42	50,00	150,00
1	Tavolo/scrivania cm 160x80 h73 in legno color frassino antigraffio con raccordo angolare	43	80,00	80,00
1	Tavolo/scrivania cm 160x80 h76 in legno laminato grigio antigraffio	44	70,00	70,00
1	Tavolinetto 120x60 h72 in legno antigraffio di colore chiaro	45	40,00	40,00
1	Tavolo/scrivania cm 180x80 h72 con struttura metallica e ripiano in legno chiaro antigraffio	46	90,00	90,00
1	Tavolo/scrivania cm 200x90 h72 in legno chiaro antigraffio	47	80,00	80,00
1	Tavolo/scrivania cm 160x80 h76 in legno laminato grigio antigraffio	48	70,00	70,00
1	Cassettiera portatelefono a tre cassetti, cm 46x52 h 60 con rotelle	49	20,00	20,00
4	Cassettiera a tre cassetti +1, cm 46x52 h 65 con rotelle di colore panna	50	30,00	120,00
2	Cassettiera a tre cassetti +1, cm 46x52 h 65 con rotelle di colore frassino	51	30,00	60,00
1	Armadio combinabile cm 270x45x200h in legno antigraffio, composto di tre moduli a due ante da cm 90x45x120h e tre sopralzi cm 90x45x80h	52	350,00	350,00
12	Sedia ufficio da attesa con struttura e braccioli in metallo verniciato, seduta e schienale rivestite in tessuto acrilico	53-54-55-56	10,00	120,00
6	Sedia ufficio con rotelle, struttura in metallo verniciato, seduta e schienale rivestite in tessuto acrilico	57-58-59-60-61	15,00	90,00
1	Tavolo/scrivania tondo diametro cm 120 con piede metallico e ripiano in legno antigraffio	62	40,00	40,00
1	Armadio a due ante in legno antigraffio cm90x45 h 195	63	90,00	90,00

TRIBUNALE DI PESCARA

FALLIMENTO N.13/2016 R.F.

G. D. Dott.ssa Federica COLANTONIO

Curatore Avv. Mirco D'ALICANDRO - Stima BENI MOBILI - Perito (C.T.U.): Dott. Ing. Mario MAMBELLA

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



1	Scaffale murale a giorno, in legno con quattro scomparti e quattro ripiani cm 114x31x165 h	64	20,00	20,00
1	Appendiabiti con stelo ed appoggi in ferro verniciato nero h 170 cm	65	10,00	10,00
1	Lampada a piantana da terra, di colore nero, alogena, h 180 cm	66	20,00	20,00
1	Mobile contenitore a giorno a due scomparti, in legno antigraffio cm 182x49x73h, di colore nero con ripiano color legno chiaro	67	50,00	50,00
1	Mobile contenitore in legno antigraffio di color faggio chiaro, sportelli e cassetti verde chiaro, composto da due moduli a due ante 90x46x74h e da un modulo a due cassetti 90x46x74h	68	150,00	150,00
1	Mobile contenitore in legno antigraffio di color faggio chiaro, sportelli verde chiaro, composto da due moduli a due ante 90x46x75h	69	90,00	90,00
1	Mobile contenitore a giorno a due scomparti, in legno antigraffio di colore nero, cm 90x45x73h	70	10,00	10,00
1	Scaffale murale a giorno, in legno antigraffio color grigio con due ripiani cm 85x35x135 h	71	10,00	10,00
1	Mobiletto contenitore con rotelle KARTELL anni '70, in plastica di colore nero, cm 40x45x70h	72	10,00	10,00
1	Mobile contenitore in legno antigraffio di color grigio, ripiano nero, a due ante 90x46x73h	73	40,00	40,00
1	Armadio alto combinabile in legno antigraffio, composto di quattro moduli a due ante cm 90x45x194h	74	360,00	360,00
1	Frigorifero bianco da 200 lt con freezer	75	90,00	90,00
2	Termoconvettore elettrico Vortice Caldore R	76	30,00	60,00
1	Termoconvettore elettrico LUCE QUADRA	77	10,00	10,00
1	Cassettiera metallica portadisegni a cinque cassetti A0, colore grigio chiaro cm 137x93 h 70	78	300,00	300,00
2	Contenitori in plastica pesante con ruote incorporate, per la raccolta differenziata 60x65x105h	79	30,00	60,00
1	Fotocopiatrice XEROX WORKCENTRE 7132	80	400,00	400,00
1	Stampante laser Xerox phaser 8550	81	50,00	50,00
1	Fotocopiatrice CANON IR 2016	82	50,00	50,00
<b>Valore Totale LOTTO 4 = €</b>			<b>3.740,00</b>	



IN COMUNE DI MONTEBELLO DI BERTONA (PE)				
<b>LOTTO 5:</b> GRU USATA, A TORRE AUTOMONTANTE, DA ROTTAMARE				
Quantità	DESCRIZIONE	FOTO CTU N.	Valore Unitario stimato	Valore Totale stimato
1	<b>Gru usata, da rottamare</b> , di tipo a torre automontante - matricola 2825 ISPESL PE-261/92, braccio 25 mt., portata massima 16 q., in punta 8 q., altezza sotto gancio 18 mt. L'attuale valore, legato al suo peso in ferro di recupero, viene stimato come nella presente tabella.	<b>83-84</b>	400,00	400,00
Valore Totale <b>LOTTO 5</b> = €				<b>400.00</b>

IN COMUNE DI LORETO APRUTINO (PE)				
dati catastali C.T.:				
<b>LOTTO 6:</b> BENI MOBILI SITI SUL TERRENO DI PROPRIETÀ				
Quantità	DESCRIZIONE	FOTO CTU N.	Valore Unitario stimato	Valore Totale stimato
1	Beni mobili costituiti da materiali edili di residuo di ristrutturazioni di vecchie costruzioni e/o di nuove edificazioni, <b>valutati</b> forfettariamente "a corpo", <b>nello stato in cui si trovano</b> , tenuto conto che al valore stimato è stato <b>detrato</b> "a corpo" l' <b>importo dei costi</b> di rimozione, tagli, allontanamento, trasporto a discarica ed eventuali smaltimenti, occorrenti per rendere il terreno, dotato di recinzione, totalmente libero da materiali e prodotti,	<b>85-86-87-88-89-90</b>	1.500,00	1.500,00
Valore Totale <b>LOTTO 6</b> = €				<b>1.500.00</b>

## 5. Criteri di valutazione dei beni mobili

Nei criteri di valutazione esposti, il sottoscritto perito estimatore ha tenuto conto di tutti i dati raccolti durante le specifiche indagini svolte sul mercato mobiliare locale, dalle quali sono emersi i valori di stima riportati nella presente relazione.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE DI PESCARA  
FALLIMENTO N.13/2016 R.F.  
G. D. Dott.ssa Federica COLANTONIO

Curatore Avv. Mirco D'ALICANDRO - Stima BENI MOBILI - Perito (C.T.U.): Dott. Ing. Mario MAMBELLA

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



La valutazione dei beni è stata determinata utilizzando il metodo comparativo, basato sul raffronto tra i beni oggetto di stima ed i valori emersi dalle indagini effettuate su beni analoghi, tenuto conto che nel corrente periodo di riferimento, i beni stessi hanno un limitato interesse commerciale, dovuto alla crisi globalizzata e persistente da più di dieci anni, che ha colpito anche i settori dell'edilizia in generale, degli impianti fotovoltaici, degli arredi urbani, ecc.

Per la valutazione delle attrezzature da ufficio, quali mobili, stampanti, fotocopiatrici, ecc., si è tenuto conto che i processi di obsolescenza veloce oltre alle incalzanti innovazioni produttive, hanno determinato sul mercato dell'usato una marcata tendenza al ribasso dei valori di realizzo.

## 6. Riepilogo dei valori di stima dei singoli LOTTI

In riferimento agli inventari ed ai valori dei singoli LOTTI sopra determinati, il sottoscritto perito stimatore ha determinato il valore complessivo dell'intero compendio dei beni mobili come indicato nella seguente TABELLA riepilogativa:

Riferimento LOTTO	Valore stimato (€)
<b>LOTTO 1</b>	<b>980,00</b>
<b>LOTTO 2</b>	<b>1.180,00</b>
<b>LOTTO 3</b>	<b>33.000,00</b>
<b>LOTTO 4</b>	<b>3.740,00</b>
<b>LOTTO 5</b>	<b>400,00</b>
<b>LOTTO 6</b>	<b>1.500,00</b>
<b>TOTALE</b>	<b>= € 40.800,00</b>

Deriva da tutto quanto sopra indicato che **il valore totale del compendio dei beni mobili** di proprietà della Società fallita è pari a **€ 40.800,00** (diconsi Euro quarantamilaottocento/00).



## 7. Assoggettamento ad IVA della vendita

I beni mobili di proprietà della Società fallita con sede legale in Civitella Casanova (PE), alla , **sono soggetti ad IVA.**



## 8. Considerazioni finali

I beni mobili oggetto di stima di proprietà della fallita Società sono stati valutati dal sottoscritto tecnico stimatore sulla base di scrupolose analisi di mercato ed attente valutazioni delle condizioni complessive in cui gli stessi sono stati rinvenuti, tenuto conto di tutti i dati raccolti durante i sopralluoghi e nel corso delle indagini commerciali, che nell'insieme hanno condotto alle valutazioni sopra esposte.

## 9. Elenco degli Allegati:

- ALLEGATO N. 1 - Autorizzazione del G.D. alla nomina di Perito stimatore CTU;
- ALLEGATO N. 2 - Accettazione incarico di stimatore CTU;
- ALLEGATO N. 3 - Sentenza dichiarativa di Fallimento della Società ;
- ALLEGATO N. 4 - Verbale del Curatore di ispezione, reperimento e classificazione dei beni;
- ALLEGATO N. 5 - Verbale di inizio e proseguimenti operazioni peritali;
- ALLEGATO N. 6 - Fattura di acquisto GRU della Società ;
- ALLEGATO N. 7 - Certificato di Omologazione della GRU (il c.d. Libretto della GRU) ;
- ALLEGATO N. 8 - Documentazione Fotografica, contenente N.90 foto.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Tecnico stimatore deposita la relazione di stima e resta a disposizione del signor Giudice Delegato e del signor Curatore per qualsiasi chiarimento e/o integrazione.

Pescara, 21 febbraio 2020.

Il Tecnico Stimatore  
Dott. Ing. Mario MAMBELLA



## 10. Riepilogo BANDO D'ASTA

### LOTTO 1:

- Beni mobili ubicati nel piazzale, nel portico e nella zona parcheggio antistante gli uffici del locale commerciale sito in Spoltore (Pe), costituiti da residui di materiali edili di natura varia comprensivi di esigue quantità di elementi di ponteggi metallici, tavolame, travetti in legno, scaffalature metalliche e minuterie. **I beni mobili** appartengono al compendio fallimentare della Società con sede legale in Civitella Casanova (PE), alla **e pertanto la vendita è soggetta ad I.V.A.**

Prezzo base d'asta: € 980,00

### LOTTO 2:

- Beni mobili ubicati nel magazzino collegato al locale commerciale sito in Spoltore (Pe), costituiti da attrezzature **usate** per lavori edili ed affini. I beni mobili appartengono al compendio fallimentare della Società con sede legale in Civitella Casanova (PE), alla, **e pertanto la vendita è soggetta ad I.V.A.**

Prezzo base d'asta: € 1.180,00

### LOTTO 3:

- Beni mobili ubicati all'interno del magazzino collegato al locale commerciale sito in Spoltore (Pe), costituiti da componenti **nuovi**, imballati, per realizzazione di **impianti fotovoltaici**, lavori edili e arredi giardini. I beni mobili appartengono al compendio fallimentare della Società con sede legale in Civitella Casanova (PE), alla **e pertanto la vendita è soggetta ad I.V.A.**

Prezzo base d'asta: € 33.000,00

### LOTTO 4:

- Beni mobili ubicati all'interno del locale commerciale sito in Spoltore (Pe), costituiti da mobili, attrezzature ed arredi degli uffici. I beni mobili appartengono al compendio fallimentare della Società con sede legale in Civitella Casanova (PE), alla **e pertanto la vendita è soggetta ad I.V.A.**

Prezzo base d'asta: € 3.740,00



**LOTTO 5:**

- GRU **usata**, a torre automontante, **da rottamare**, ubicata in Montebello di Bertona (PE) alla La GRU appartiene al compendio fallimentare della Società con sede legale in Civitella Casanova (PE), alla **e pertanto la vendita è soggetta ad I.V.A.**

Prezzo base d'asta: € 400,00

---



**LOTTO 6:**

- Beni mobili ubicati in Loreto Aprutino (PE) alla su terreno distinto al C. T. al costituiti da materiali edili di residuo di ristrutturazione di vecchie costruzioni e/o di nuove edificazioni. **I beni mobili** appartengono al compendio fallimentare della Società con sede legale in Civitella Casanova (PE), alla **, e pertanto la vendita è soggetta ad I.V.A.**

Prezzo base d'asta: € 1.500,00

---

Pescara, 21 febbraio 2020.

Il Tecnico Stimatore  
Dott. Ing. Mario MAMBELLA



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

