

TRIBUNALE DI LECCE

INTEGRAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO, riguardante chiarimenti relativi ad alcuni degli immobili interessati dall'Esecuzione Immobiliare n. 214/2015 del RGE presso il Tribunale di Lecce promossa da contro + altri

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Paolo Moroni.

Consulentetecnico d'ufficio: Arch. Maria Letizia Monosi.

Prossimaudienza: 21 gennaio 2022.

PREMESSA:

omissis

Il Giudice dell'Esecuzione, Dott. Paolo Moroni, dato atto di quanto innanzi, dispone di richiamare il CTU, Arch. Maria Letizia Monosi a chiarimenti affinché risponda ai seguenti quesiti:

a) o m i s s i s

b) LOTTI SEI, SETTE, OTTO, NOVE: valuti se un eventuale accorpamento dei suddetti beni in un unico lotto comporti un incremento di valore del compendio staggito. Valuti, altresì, il costo per eseguire la divisione del compendio staggito rispetto alla particella n 1168 appartenente al terzo non pignorato.

c) o m i s s i s

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



RISPOSTE AI QUESITI

a) omissis

b) Come già indicato nel mio Rapporto di stima del 2019, le particelle di terreno individuate come lotti 6, 7, 8 e 9, in quanto catastalmente indipendenti l'una dall'altra, non hanno destinazione urbanistica uguale. Sono ubicate in parte all'interno del Comparto 44 (considerato dal Comune "di difficile attuazione", come da Emendamento aggiuntivo n. 2. Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 13 luglio 2015, tanto da ridurne i valori di riferimento al 50% fino alla eventuale sottoscrizione della Convenzione Urbanistica) ed in parte in Zona artigianale. Anche l'adiacente Comparto 43 è considerato "di difficile attuazione". Pertanto, allo stato attuale e nel prossimo futuro, i terreni corrispondenti ai lotti 006, 007, 008, 009 non risultano appetibili sul mercato immobiliare e dunque un eventuale accorpamento dei suddetti beni in un unico lotto non comporta un incremento di valore del compendio staggito.

Muro in blocchetti di calcestruzzo tra la particella n. 930 e la particella 1168 € 520,00.

Muro in blocchetti di calcestruzzo tra la particella n. 573 e la particella 1168 € 4.810,00.

Muro in blocchetti di calcestruzzo tra la particella n. 931 e la particella 1168 € 2.210,00.

Tali cifre dovranno essere divise a metà tra i due confinanti.

c) omissis

Tanto nell'adempimento ricevuto, la sottoscritta consegna la presente relazione integrativa, formata da 8 pagine più allegati e nota specifica e rimane a disposizione per eventuali, ulteriori chiarimenti.

Il C.T.U.

Dott. Arch. Maria Letizia Monosi

Allegati: omissis