

STIMA BENI RELITTI  
RINVENUTI SUL BENE OGGETTO DI RALASCIO  
Procedura esecutiva [imm.re](#) n. rge 1/2020

Giudice Dell'Esecuzione Dott. Francesca Greco  
Custode Giudiziario Avv. Annachiara Esposito

**OGGETTO: VALUTAZIONE DI BENI MOBILI**

Ho ricevuto l'incarico dal custode giudiziario, Avv. Annachiara Esposito, ratificato dal G.E. con provvedimento del 28.09.2024 per la valutazione dei beni mobili relitti sul sito oggetto dell'ordine di rilascio per la valutazione di beni mobili (macchinari, attrezzature e veicoli) atti a determinare il valore di mercato per una vendita immediata degli stessi.

Tanto premesso il sottoscritto Francesco Coccia, nato ad Avezzano (AQ) il 23.04.1967 ed ivi residente in Via Marcello Malpighi 49 - C.F.: CCCFNC67D23A515A, iscritto come perito al nr. 11131 dell'elenco del Tribunale di Avezzano, attesta quanto segue:

In merito agli Automezzi sotto descritti per cui viene richiesta questa valutazione, è stato effettuato un sopralluogo sia nella sede dei che nel deposito giudiziario presso la Società Perinetti, per un controllo dello stato dei beni stessi, al fine di una valutazione che risulti il più veritiera possibile per una vendita immediata degli stessi.

Si è proceduto anche a effettuare una divisione a lotti per facilitarne la vendita e soprattutto evitare la rimanenza di attrezzature di difficile collocazione, visto la completa mancanza di documentazione e soprattutto l'impossibilità di verificarne l'effettiva funzionalità.

**BENI PRESENTI PRESSO IL DEPOSITO GIUDIZIARIO**

**LOTTO N° 01**

**BENE: 01**  
**TRATTORE AGRICOLO NEW HOLLAND 150**  
**TARGATO: AP ANNO DI PRIMA IMMATRICOLAZIONE: non è stato possibile accertarlo.**  
**ALIMENTAZIONE GASOLIO**  
**Il Veicolo si presenta in discrete condizioni d'uso – Batteria Scarica**  
***Senza documenti di circolazione***  
**Non è stato possibile provare il mezzo (gomme al 20%ant. 70% posteriore)**  
**Valore stimato nelle condizioni in cui si trova per vendita immediata Euro 15.000,00 + IVA**

**PREZZO COMPLESSIVO DEL LOTTO N° 01 Euro.....15.000,00 + IVA**

Francesco Coccia – Via Cavour snc - Nucleo Industriale - 67050 Avezzano (AQ) Partita IVA 01775010661  
Tel. E Fax 0863/472167 – Cell. 338/8436109 - E-mail: cfintermediazioni@gmail.com

**LOTTO N° 02**

**BENE: 01**

**TRATTORE AGIRCOLO SAME LASER 110V DT**

**TARGATO: AQ ANNO DI PRIMA IMMATRICOLAZIONE: non è stato possibile accertarlo.**

**ALIMENTAZIONE GASOLIO**

**Il Veicolo si presenta in pessime condizioni d'uso (pezzi mancanti) – batteria scarica**

**Senza documenti di circolazione**

**Non è stato possibile provare il mezzo**

**Valore stimato nelle condizioni in cui si trova per vendita immediata Euro 4.500,00 + IVA**

**BENE: 02**

**MULETTO STEEL**

**ORE DI LAVORO 20809,50 ANNO: non è stato possibile accertarlo.**

**ALIMENTAZIONE GASOLIO**

**Il Veicolo si presenta in pessime condizioni d'uso – Batteria Scarica**

**CERTIFICAZIONI NON PRESENTI**

**Chiavi NON presenti**

**Non è stato possibile provare il mezzo**

**Valore stimato nelle condizioni in cui si trova per vendita immediata Euro 1.200,00 + IVA**

**BENE: 03**

**AUTOCARRO IVECO MODELLO 35C15 CON CASSONE TELONATO**

**TARGATO: DN ZK**

**ALIMENTAZIONE GASOLIO**

**Il Veicolo si presenta in PESSIME condizioni - Batteria Scarica**

**Mancano documenti**

**Chiavi Presenti**

**Non è stato possibile provare il mezzo**

**Valore stimato nelle condizioni in cui si trova per vendita immediata Euro 6.000,00 + IVA**

**BENE: 04**

**DEFOGLIATORE TMF 210 REDUCO**

**ANNO: non è stato possibile accertarlo.**

**Certificazioni non presenti**

**L'ATTREZZATURA SI PRESENTE IN BUONE CONDIZIONI**

**Valore stimato nelle condizioni in cui si trova per vendita immediata Euro 500,00 + IVA**

**BENE: 05**

**ERPICE ROTANTE MASCHIO**

**ANNO DI COSTRUZIONE 2002**

**L'attrezzatura si presenta in discrete condizioni d'uso**

**Certificazioni non presenti**

**Valore stimato nelle condizioni in cui si trova per vendita immediata Euro 1.500,00 + IVA**

**Francesco Coccia – Via Cavour snc - Nucleo Industriale - 67050 Avezzano (AQ) Partita IVA 01775010661**

**Tel. E Fax 0863/472167 – Cell. 338/8436109 - E-mail: cfintermediazioni@gmail.com**

**BENE: 06****MULTIFRESA A TRE ROSSA MASCHIO****ANNO DI COSTRUZIONE:** non è stato possibile accertarlo.

L'attrezzatura si presenta in discrete condizioni d'uso

Certificazioni non presenti

**Valore stimato nelle condizioni in cui si trova per vendita immediata Euro 800,00 + IVA****BENE: 07****FRESA AGRICOLA PICCOLA MALETTI VERDINA****ANNO DI COSTRUZIONE** non è stato possibile accertarlo

L'attrezzatura si presenta in PESSIME condizioni d'uso

Certificazioni non presenti

**Valore stimato nelle condizioni in cui si trova per vendita immediata Euro 200,00 + IVA****BENE: 08****FRESA AGRICOLA GRANDE VERDE****ANNO DI COSTRUZIONE** non è stato possibile accertarlo

L'attrezzatura si presenta in PESSIME condizioni d'uso

Certificazioni non presenti

**Valore stimato nelle condizioni in cui si trova per vendita immediata Euro 300,00 + IVA****PREZZO COMPLESSIVO DEL LOTTO N° 02 (composto di N° 8 unità) Euro.....15.000,00 + IVA****BENI PRESENTI PRESSO LA SEDE****LOTTO N° 03****BENE: 01****TRATTORE AGRICOLO SAME MINITAURUS 60****TARGATO: AQ** ANNO: non è stato possibile accertarlo**ALIMENTAZIONE GASOLIO**

Il Veicolo si presenta in discrete condizioni d'uso – Batteria Scarica

Mancano documenti di circolazione

Non è stato possibile provare il mezzo

**Valore stimato nelle condizioni in cui si trova per vendita immediata Euro 3.000,00 + IVA****BENE: 02****TRATTORE AGRICOLO LAMBORGHINI****TARGATO: VR** ANNO: non è stato possibile accertarlo**ALIMENTAZIONE GASOLIO**

Il Veicolo si presenta in discrete condizioni d'uso – Batteria Scarica

Mancano documenti di circolazione

Non è stato possibile provare il mezzo

**Valore stimato nelle condizioni in cui si trova per vendita immediata Euro 3.000,00 + IVA**

Francesco Coccia – Via Cavour snc - Nucleo Industriale - 67050 Avezzano (AQ) Partita IVA 01775010661  
Tel. E Fax 0863/472167 – Cell. 338/8436109 - E-mail: cfintermediazioni@gmail.com

**BENE: 03**

**SPARGI LETAME**

**ANNO: non è stato possibile accertarlo**

**Documenti non presenti**

**Condizioni discrete**

**Valore stimato nelle condizioni in cui si trova per vendita immediata Euro 500,00 + IVA**

**BENE: 04**

**CARICATORE ARGENTERIO**

**ANNO: non è stato possibile accertarlo**

**L'Attrezzatura si presenta PESSIME condizioni d'uso**

**Documenti non presenti**

**Non è stato possibile verificarle la funzionalità**

**Valore stimato nelle condizioni in cui si trova per vendita immediata Euro 300,00 + IVA**

**BENE: 05 - 06**

**N° 2 SEMINATRICI PER PATATE**

**ANNO: non è stato possibile accertarlo**

**L'attrezzatura si presenta in pessime condizioni d'uso**

**Documenti non presenti**

**Non è stato possibile verificarle la funzionalità**

**Valore stimato nelle condizioni in cui si trova per vendita immediata Euro 300,00 + IVA**

**BENE: 07**

**IMBALLATRICE PER FIENO A FILO WELGER**

**ANNO: non è stato possibile accertarlo**

**L'attrezzatura si presenta in pessime condizioni d'uso**

**Documenti non presenti**

**Non è stato possibile verificarle la funzionalità**

**Valore stimato nelle condizioni in cui si trova per vendita immediata Euro 500,00 + IVA**

**BENE: 08**

**CAVA PATATE PEITZ WUHLMAUS TIPO 1733 - TP 8883306 – N° IDENTIFICATIVO 5216046**

**ANNO DI COSTRUZIONE 1999**

**L'attrezzatura si presenta in PESSIME condizioni d'uso**

**DOCUMENTI NON PRESENTI**

**Non è stato possibile provare il mezzo**

**Valore stimato nelle condizioni in cui si trova per vendita immediata Euro 4.000,00 + IVA**

**BENE: 09**

**RANGHINATORE RACCOGLI FIENO**

**L'attrezzatura si presenta in PESSIME condizioni d'uso**

**Valore stimato nelle condizioni in cui si trova per vendita immediata Euro 200,00 + IVA**

**BENE: 10****SEMINATRICE CARRARO Rossa****ANNO: non è stato possibile accertarlo****L'attrezzatura si presenta in SUFFICIENTI condizioni d'uso****DOCUMENTI NON PRESENTI****Non è stato possibile provare il mezzo****Valore stimato nelle condizioni in cui si trova per vendita immediata Euro 500,00 + IVA****BENE: 11****SEMINATRICE CARRARO VERDE****ANNO: non è stato possibile accertarlo****L'attrezzatura si presenta in PESSIME condizioni d'uso****DOCUMENTI NON PRESENTI****Non è stato possibile provare il mezzo****Valore stimato nelle condizioni in cui si trova per vendita immediata Euro 300,00 + IVA****BENE: 12****SARCHIATRICE****ANNO: non è stato possibile accertarlo****L'attrezzatura si presenta in PESSIME condizioni d'uso non utilizzabile****DOCUMENTI NON PRESENTI****Non è stato possibile provare il mezzo****Valore stimato nelle condizioni in cui si trova per vendita immediata Euro 200,00 + IVA****BENE: 13****TAGLIALEGNA DIE BLU ARTIGIANALE****ANNO: non è stato possibile accertarlo****L'attrezzatura si presenta in PESSIME condizioni d'uso****DOCUMENTI NON PRESENTI****DA BUTTARE IN QUANTO COMPLETAMENTE MANCATE DI PEZZI****Valore stimato nelle condizioni in cui si trova per vendita immediata Euro 00,00 + IVA****BENE: 14****NASTRO CARICATORE ROSSO****ANNO: non è stato possibile accertarlo****L'attrezzatura si presenta in PESSIME condizioni d'uso****DOCUMENTI NON PRESENTI****Valore stimato nelle condizioni in cui si trova per vendita immediata Euro 200,00 + IVA****PREZZO COMPLESSIVO DEL LOTTO N° 03 (composto di N° 14 unità) Euro.....13.000,00 + IVA**

**LOTTO N° 04**

**BENE: 01**

**RIMORCHIO AGRICOLO MARZIALE**

**TARGATO: AQ ANNO: non è stato possibile accertarlo**

**Il Veicolo si presenta in SUFFICIENTI condizioni d'uso**

**Mancano documenti di circolazione**

**Valore stimato nelle condizioni in cui si trova per vendita immediata Euro 1.500,00 + IVA**

**BENE: 02**

**RIMORCHIO AGRICOLO**

**TARGATO: AQ ANNO: non è stato possibile accertarlo**

**Il Veicolo si presenta in PESSIME condizioni d'uso**

**Mancano documenti di circolazione**

**Valore stimato nelle condizioni in cui si trova per vendita immediata Euro 900,00 + IVA**

**BENE: 03**

**RIMORCHIO AGRICOLO ROSSO**

**TARGATO: AQ ANNO: non è stato possibile accertarlo**

**Il Veicolo si presenta in SUFFICIENTI condizioni d'uso**

**Mancano documenti di circolazione**

**Valore stimato nelle condizioni in cui si trova per vendita immediata Euro 2.500,00 + IVA**

**BENE: 04**

**N° 3 RIMORCHIETTI ARTIGIANALI**

**Attrezzature senza documenti e non regolamentari per la circolazione su strada**

**Valore stimato nelle condizioni in cui si trova per vendita immediata Euro 600,00 + IVA**

**BENE: 05**

**PALA GOMMATA FIAT ALLIS 345-B**

**TARGATO: TE ANNO: non è stato possibile accertarlo**

**ALIMENTAZIONE GASOLIO**

**Il Mezzo si presenta in SUFFICIENTI condizioni d'uso – Batteria Scarica**

**Mancano documenti di circolazione**

**Non è stato possibile provare il mezzo**

**Valore stimato nelle condizioni in cui si trova per vendita immediata Euro 3.000,00 + IVA**

**BENE: 06 - 07**

**N° 2 IRRIGATORI E TUBI CIRCOLARI**

**Non è stato possibile VERIFICARE LE CONDIZIONI DEI TUBI**

**Mancano documenti e certificazioni**

**Valore stimato nelle condizioni in cui si trovano per vendita immediata Euro 5.000,00 + IVA**

**PREZZO COMPLESSIVO DEL LOTTO N° 03 (composto di N° 07 unità) Euro.....13.500,00 + IVA**

Francesco Coccia – Via Cavour snc - Nucleo Industriale - 67050 Avezzano (AQ) Partita IVA 01775010661

Tel. E Fax 0863/472167 – Cell. 338/8436109 - E-mail: cfintermediazioni@gmail.com

**PER I VALORI DI STIMA SI E' TENUTO CONTO DEI SEGUENTI PARAMETRI:**

- 1) Controllo funzionalità dove è stato possibile
- 2) Controllo documentazione di circolazione ed eventuali certificazioni (tutti i veicoli visionati sono sprovvisti di DOCUMENTAZIONE E CERTIFICAZIONI);
- 3) Domanda/offerta nuovo usato;
- 4) Rispondenza alle normative vigenti sulla sicurezza e inquinamento.
- 5) Calcolo dei costi necessari per la riammissione alla circolazione (tutti i mezzi sono da ricontrattare in quanto non sono marcianti da parecchio tempo e necessitano di controlli meccanici e altro, prima di metterli in circolazione.)
- 6) Difficoltà logistiche per il ritiro degli stessi (non potendo camminare su strada) e alcuni non presenti nel magazzino di
- 7) Considerazione commerciali per la vendita in lotti omogenei O SINGOLI
- 8) Costi e spese necessarie per la documentazione mancante.
- 9) Raccolta documentazione fotografica dei beni

Si rimette la presente perizia di stima secondo le correnti valutazioni di mercato.

Avezzano lì, 28/10/2024

IN FEDE

*Francesco Coccia*



**TRIBUNALE DI AVEZZANO**  
**Ufficio Esecuzioni Immobiliari**

**R.G.E. n. 1/2020**

Il giudice dell'esecuzione,

letta la relazione depositata dal custode giudiziario,

visto il silenzio assenso del creditore procedente;

ritenuto che occorra procedere alla vendita dei beni mobili presenti nel compendio immobiliare trasferito;

INVITA il custode ad indicare gli estremi dei beni mobili registrati (modello, targa, etc.) ed il valore di stima, nonché il numero esatto di animali e il valore di stima secondo le indicazioni fornite dal servizio veterinario, al fine di consentire l'emissione dell'ordinanza di vendita.

Si comunichi.

Avezzano, 13/08/2024

Il G.E.

*dott.ssa Francesca Greco*

Avv ANNACHIARA ESPOSITO  
Via Napoli, 2 - 67068 Cappelle dei Marsi (AQ)  
Tel e fax: 0863/455154  
Via A. De Gasperi, 95 - 80133 Napoli  
Tel e fax: 081/4206078  
p.i. 07672690638 - c.f.SPSNCH66H67F839R

Pec: avvocatannachiaraesposito@pec.it – mail: avvannachiaraesposito@gmail.com

**TRIBUNALE DI AVEZZANO**

**Sezione Esecuzioni immobiliari- G.E. Dott. Francesca Greco**

**Procedura esecutiva R.G.E. n.1/2020**

**Elenco esatto ovini e stima- adempimenti eseguiti – stima eseguita**

**Mezzi agricoli e veicoli relitti – accertamenti su targhe civili svolto –  
accertamento su targhe agricole in corso - individuazione marchi e stima in  
corso con nomina consulente individuato nella persona di FRANCESCO  
COCCIA**

**Richiesta di ratifica e conferma della nomina del consulente stimatore  
FRANCESCO COCCIA**

Il sottoscritto Avvocato Annachiara Esposito, nella sua qualità di custode degli immobili pignorati cui è stato affidato anche il compito di liberazione degli stessi con l'ordinanza del 30.05.2024, in ottemperanza a quanto disposto dal G.E. con provvedimento comunicato in data 26.08.2024

**RIMETTE AL GIUDICE QUANTO SEGUE:**

- 1) valutazione economica rilasciata dalla ASL 1 -Dipartimento di Prevenzione U.O.C. Sanità Animale desunta dal Bollettino ISMEA a firma del Dirigente Dr Mazzetti e Bollettino ISMEA – piazza Rieti.
- 2) **elenco redatto** da questo custode relativo agli ovini e caprini presenti nella stalla facente parte degli immobili aggiudicati e trasferiti in corso di liberazione giusta valutazione eseguita dalla ASL di cui al n.1;
- 3) Accertamenti eseguiti su targhe civili relative ai veicoli inventariati; in relazione a questi il custode ritiene per il solo bene IVECO intestato al debitore di procedere alla vendita previo avviso al creditore SOGET in quanto risulta iscritto fermo amministrativo a favore dello stesso;
- 4) **per la completa redazione dell'elenco dei beni agricoli** relitti sia di quelli trasportati in custodia da che per quelli presenti ancora sui beni aggiudicati oggetto di rilascio, in quanto intrasportabili, questo custode comunica di essere in procinto di svolgere le ulteriori verifiche alla Motorizzazione Civile sulle targhe agricole (per i trattori ed i rimorchi targati) e di eseguire a breve un sopralluogo con l'esperto stimatore

**Avv ANNACHIARA ESPOSITO**  
Via Napoli, 2 - 67068 Cappelle dei Marsi (AQ)  
Tel e fax: 0863/455154  
Via A. De Gasperi, 95 - 80133 Napoli  
Tel e fax: 081/4206078  
p.i. 07672690638 - c.f.SPSNCH66H67F839R

Pec: avvocatoadannachiaresposito@pec.it – mail: avvannachiaresposito@gmail.com

individuato nella persona del tecnico FRANCESCO COCCIA già nominato da questo custode in forza di quanto previsto nell' ordinanza del 30.05.2024;

**e CHIEDE**

**al G.E.** di Voler ratificare la nomina del consulente stimatore FRANCESCO COCCIA al fine di consentire a questo custode una redazione completa dell'elenco dei mezzi agricoli relitti da porre in vendita con esaustiva individuazione ed indicazione di modelli, marchi e di stima.

allega:

- all. 1) valutazione economica rilasciata dalla ASL 1;
- all.2) elenco ovini e stima;
- all.3) Accertamenti eseguiti su targhe civili.

Cappelle dei Marsi li 18.09.2024

Con osservanza

Avv. Annachiara Esposito