

TRIBUNALE DI COSENZA

Liquidazione del patrimonio del debitore ex L. 3/2012
RG n. 4/2021 Sovraindebitamento

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Inventario beni di xxxx

La sottoscritta dott.ssa Rita Turano, nella qualità di liquidatore della procedura in epigrafe, sulla base della documentazione acquisita, deposita il presente inventario dei beni di xxxx acquisiti all'attivo della procedura, riservandosi di integrarne il contenuto qualora dovessero emergere nel corso della procedura ulteriori beni.

A) BENI IMMOBILI

- Fabbricati siti nel comune di San Marco Argentano (CS) identificato come segue:

n.	Fg.	P.Illa	Sub	Indirizzo	Cat.	Classe	vani	mq	diritti
1	21	575	2	Contrada Sant'Agata snc	A/4	1	3,5	59	Comune di San Marco Argentano - diritto del concedente 1000/1000 xxx - diritto di enfiteusi 1000/1000
2	21	575	3	Contrada Sant'Agata snc	C/6	1		25	Comune di San Marco Argentano - diritto del concedente 1000/1000 xxx- diritto di enfiteusi 1000/1000

Il valore del diritto di enfiteusi vantato dalla sig.ra xxx è stato stimato dal CTU, Ing. Francesco Mordente, in Euro 200,00, evidenziando la presenza di abusi edilizi non sanabili, con conseguenti costi di demolizione quantificati in Euro 13.890,00 oltre IVA ed oltre oneri di legge.

n.	Fg.	P.Illa	Sub	Indirizzo	Cat.	Classe	vani	mq	diritti
3	21	572	1	Contrada Sant'Agata snc	F/2				xxx proprietà 1000/1000

- Terreni siti nel comune di San Marco Argentano (CS), identificati come segue:

n.	Fg.	P.Illa	Qualità	Classe	Superficie	diritti
4	21	82	Vigneto	3	08 are 70 ca	xxx proprietà 1000/1000
5	21	571	Semin Arbor	3	32 are 75 ca	xxx proprietà 1000/1000
6	21	574	Fabbr rurale		38 ca	xxx proprietà 1000/1000

Il valore del diritto di proprietà sugli immobili identificati con i numeri da 3 a 6, è stato stimato dal CTU, Ing. Francesco Mordente, nella misura complessiva di **Euro 5.000,00**.

- **Fabbricati siti nel comune di Tronzano Vercellese (VC) identificati come segue:**

n.	Fg.	P.lla	Sub	Indirizzo	Piano	z.c.	Cat.	Classe	vani	mq	diritti
7	10	321	1	Vicolo Maza n. 7	T-1		A/4	2	5	87	xxx Proprietà 1/2 in regime di comunione legale; xxx Proprietà 1/2 in regime di comunione legale
8	10	321	2	Vicolo Maza n. 7	T		C/2	2		15	xxx Proprietà 1/2 in regime di comunione legale; xxx Proprietà 1/2 in regime di comunione legale
9	10	321	3	Vicolo Maza n. 7	T		C/7	2		93	xxx Proprietà 1/2 in regime di comunione legale; xxx Proprietà 1/2 in regime di comunione legale
10	10	321	4	Vicolo Maza n. 7	T		F/1				xxx Proprietà 1/2 in regime di comunione legale; xxx Proprietà 1/2 in regime di comunione legale

Gli immobili identificati con i numeri da 7 a 10 risultano aggiudicati nell'ambito della procedura esecutiva n. 32/2020 pendente presso il Tribunale di Vercelli, al prezzo di Euro 36.000,00.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il liquidatore

- Dott.ssa Rita Turano -

Rita Turano

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it