



ASTE GIUDIZIARIE.it
Studio tecnico
Arch. Carmela Linda Cino
via Don Sturzo 27

92020 RACALMUTO (AG)

tel./fax 0922/941420

cino_linda@hotmail.com

carmelalinda.cino1@archiworldpec.it

RELAZIONE DI STIMA BENI MOBILI

ASTE GIUDIZIARIE.it

Fall. N.7/2022

Tribunale di Gela





INDICE

1.	<i>premessa</i>	pag. 2
2.	<i>consistenza del complesso di beni mobili</i>	pag. 2
3.	<i>criteri di valutazione adottati</i>	pag. 3
4.	<i>identificazione, descrizione e valore dei beni mobili</i>	pag. 3
5.	<i>conclusioni</i>	pag. 4



1. PREMESSA

La sottoscritta Arch. Carmela Linda Cino, con studio in Racalmuto (AG), via Don Luigi Sturzo 27, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Agrigento al n°1418 è stata incaricata perito estimatore nella procedura fallimentare in epigrafe allo scopo di procedere alla valutazione dei beni mobili appartenenti alla società fallita.

Al fine di dare compimento al mandato conferito la scrivente unitamente alla Curatela e al Dott. Albano Nicola ha proceduto alla visione dei beni inventariati siti nella zona industriale di Gela, si precisa che non è stato possibile visionare i beni custoditi all'interno della raffineria, pertanto per questi ultimi si è tenuto conto della documentazione fotografica fornita.

Le suddette operazioni di ricognizione si sono svolte in data 06/12/2023.

Per una corretta valutazione, si sono effettuati gli opportuni rilievi fotografici e tecnici, si è valutato lo stato d'uso e di manutenzione dei singoli cespiti mobiliari anche in relazione all'anno di produzione ove riscontrabile. Per le attrezzature tecniche, elettroniche ed informatiche la loro funzionalità è stata desunta da quanto riferito in fase di sopralluogo.

Gli eventuali applicativi software installati nei computer oggetto della presente perizia sono soggetti alle privative della licenza d'uso, e quindi non riutilizzabili al di fuori degli estremi di concessione. Sarà pertanto onere degli eventuali acquirenti degli apparati hardware procedere ove possibile alla loro regolarizzazione.

2. CONSISTENZA DEL COMPLESSO DI BENI MOBILI

La ditta "xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx." operava nel campo dell'edilizia ed in particolare costruzione e manutenzione di edifici nonché opere di bonifica ambientale.

I beni mobili rinvenuti all'interno dei locali aziendali sono costituiti essenzialmente da:

- macchinari ed attrezzature edili e di bonifica ambientale;
- cisterne e serbatoi di varie dimensioni e tipologie;
- container e prefabbricati da cantiere;
- macchine elettroniche ed arredi da ufficio;
- autoveicoli e mezzi d'opera;
- materiale ferroso da recupero.

3. CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI

Per la stima di tutti i beni mobili rinvenuti è stato utilizzato il metodo “*sintetico-comparativo*” ovvero si sono reperite quotazioni di compravendite usate si è utilizzato il criterio comparativo diretto, mentre si è fatto riferimento al costo storico deprezzato per altre fattispecie di beni dove il valore di mercato attuale viene stabilito in funzione del costo a nuovo moltiplicato per un coefficiente che tiene conto dello stato di manutenzione, della vetustà e quindi della vita residua del bene.

Per l'individuazione dei valori si è considerata anche l'obsolescenza funzionale e/o tecnologica.

Da ciò ne conseguono i dovuti adeguamenti e correzioni al giudizio di stima.

Per quanto attiene alla stima del materiale ferroso si fa presente che lo stesso è costituito essenzialmente da ferro e alluminio per i quali si è indicata la quotazione unitaria al Kg per cui il valore finale sarà dato dal peso effettivo che potrà essere rilevato in fase di vendita.

4. IDENTIFICAZIONE, DESCRIZIONE E VALORE DEI BENI MOBILI

Si rassegna in allegato l'elenco di tutti i beni mobili e dei valori di mercato loro attribuiti

(ALLEGATO A).

Inoltre si è stilata una ulteriore elencazione relativa alla voce 39G con indicazione degli arredi ed attrezzature ufficio situati all'interno degli uffici societari. (ALLEGATO B).

Si allega infine una documentazione fotografica riepilogativa.

5. CONCLUSIONI

La sottoscritta ha determinato il valore dei beni mobili di proprietà della ditta

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx tenuto conto sia dello stato d'uso sia del mercato connesso a questi beni.

Pertanto, ritenendo di aver espletato all'incarico ricevuto, la sottoscritta rassegna la presente relazione, e nel ringraziare per la fiducia accordata, rimane a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o necessità.

Allegati:

- *ALLEGATO A - Elenco dei beni mobili e relativi valori di mercato*
- *ALLEGATO B - Elenco degli arredi ed attrezzatura ufficio con relativi valori di mercato*

Lì, 16/01/2024

IL PERITO ESTIMATORE

(Arch. Carmela Linda Cino)



Inventario beni Procedura:Tribunale di Gela - R.G. 7/2022

ALLEGATO A

Beni mobili

Lotto	Bene N.	Quantità	Classificazione	Descrizione	Valore di mercato	Indirizzo	Note
14	10G	1	Attrezzature industriali	SEGA ELETTRICA E CON 6 ACCESSORI (10G-1-2-3-4-5-6) TECNODUE FRESA PT 500 MATR.06131437 ANNO 2013	€ 5.000,00		Saldatrice testa a testa per tubi in polietilene e materiale termoplastici
2R	10R	1	Container	CONTAINER PREFRABBITO IN CEMENTO PRECOMPRESSO	€ 1.500,00		box prefabbricato antincendio deposito gas in bombole
4	11G	1	Materiale vario	CISTERNA	€ 250,00		
6R	11R	1	Attrezzature industriali	TRAPANO A COLONNA	€ 150,00		
5	12G	1	Auto	AUTO NISSAN JUKE TARGA FB	€ 7.500,00		1,5 Dci Visia Diesel Anno 2015 km 84075 al 04/02/2022
6R	12R	1	Attrezzature industriali	SALDATRICE BLUMASTER SV443	€ 100,00		
6	13G	1	Auto	AUTO MINI CAR GS50 SENZA TARGA	€ 3.500,00		
6R	13R	1	Attrezzature industriali	TAGLIATUBI ELETTRICA	€ 100,00		Troncatrice Pedrazzoli
8	14G	1	Auto	AUTO FIAT PUNTO TARGA EZ	€ 7.000,00		1,3 Mtj 75cv – anno 2015
7R	14R	1	Ferro	MATERIALE FERROSO (prezzo al chilogrammo)	€ 0,15		da computare a peso
1	15G	1	Auto	AUTO FIAT PUNTO TARGA CM	€ 250,00		Anno 2005
3R	15R	1	Attrezzature industriali	CISTERNA	€ 100,00		cilindrico in polietilene
1	16G	1	Auto	CITROEN C3 TARGA D	€ 4.000,00		1,4 hdi 70cv diesel – anno 2005 – km 203197 al 26/8/2020
7	17G	1	Attrezzature industriali	COMPRESSORE INGERSOLL RAND P100W	€ 1.000,00		
16	18G	1	Attrezzature industriali	POMPA A SCOPPIO (centrale idraulica) Atlas Copco Hydraulic LP 13-30P	€ 1.500,00		
16	19G	1	Attrezzature industriali	POMPA A SCOPPIO	€ 80,00		
1	1G	1	Auto	Auto Citroen Saxo Targa BN	€ 150,00		axo Benzina 1200cc – anno 2000
1R	1R	1	Container	CONTAINER	€ 3.500,00		
10	20G	1	Attrezzature industriali	CISTERNA 1000LT	€ 80,00		
13	21G	1	Attrezzature industriali	ESTRATTORE POLVERI DI AMIANTO (estrattore d'aria) AST – EST 4500-06	€ 400,00		EST 4500-06 COMPACT
11	22G	1	Attrezzature industriali	BETONIERA ELETTRICA	€ 170,00		
11	23G	1	Attrezzature industriali	BETONIERA ELETTRICA	€ 150,00		
12	24G	1	Attrezzature industriali	DUE SABBIASTRICI 24G E 24G-1 Di cui n.1 VESPA N.DI FABBR.04719 ANNO 2010 CAP.230LT	€ 2.000,00		
9	25G	1	Attrezzature industriali	COMPRESSORE	€ 80,00		
10	26G	1	Attrezzature industriali	CISTERNA	€ 100,00		
13	27G	1	Attrezzature industriali	MISURATORE DI FIBRE DI AMIANTO CONTROL SISTEM	€ 3.000,00		TRASMETTITORI GAS MSA PRIMAX P E N.2 UNITA' DI CONTROLLO MISURATORE MSA 9020 A DUE UNITA' DI VISUALIZZAZIONE da computare a peso
18	28G	1	Ferro	MATERIALE FERROSO (ferro € 0,15 al kg – alluminio € 0,80 al kg)	€ 0,15 - € 0,80		

ALLEGATO B

Quantità	Descrizione	Valore
UFFICI VANO 1		
1	Sedia ufficio con ruote tessuto arancione	€ 5,00
1	Scrivania a L in legno dim. 1,60X2,30ml circa	€ 60,00
3	Armadio metallico ante scorrevoli dim. 0,45X1,80Xh2,00ml	€ 180,00
1	Schedario in metallo 4 cassetti Dim. 0,46X0,73Xh1,32	€ 35,00
2	Monitor con tastiera e mouse	€ 60,00
UFFICI VANO 2		
1	Poltrona ufficio con ruote tessuto arancione	€ 5,00
1	Poltrona ufficio con ruote tessuto rosso	€ 10,00
1	Sedia ufficio in ecopelle colore panna	€ 15,00
2	Sedia ufficio in ecopelle colore nero	€ 25,00
1	Sedia colore nero (danneggiata)	€ 5,00
1	Scrivania in legno a L	€ 60,00
2	Armadio metallico ante scorrevoli	€ 120,00
1	Mobile basso ante scorrevoli dim. 0,48X1,80ml	€ 40,00
1	Attaccapanni in metallo e plastica nera	€ 10,00
1	Frigo 90L circa marca Boman	€ 35,00
2	Monitor con tastiera, mouse e case	€ 80,00
1	Stampante multifunzione marca Lexmark mod. MX310DN	€ 60,00
UFFICI VANO 3		
2	Armadio a 2 ante in legno Dim. 0,90x0,46Xh2,00ml	€ 100,00
1	Scrivania in legno con ripiano in vetro dim. 2,00X1,00ml	€ 60,00
2	Poltrona con ruote tessuto rosso	€ 40,00
1	Mobile basso in legno con ante Dim. 0,90X0,46xh0,80ml	€ 40,00
1	Cassettiera 3 cassetti	€ 30,00
UFFICI VANO 4		
1	Scrivania a L in legno	€ 60,00
1	Scrivania rettangolare in legno dim. 0,80X1,60ml	€ 50,00
1	Archivio (schedario) 4 cassetti metallico dim. 0,49X0,68Xh1,38ml	€ 50,00
2	Scaffale metallico	€ 30,00
1	Sedia ufficio con ruote tessuto arancione	€ 5,00
1	Sedia ufficio con ruote tessuto rosso	€ 10,00
4	Monitor con tastiera, mouse e case (n.2)	€ 120,00
1	Stampante laser marca Samsung mod Proxpress M3320ND	€ 50,00
1	Stampante laser marca Brother mod. MFC-8520DN	€ 60,00
2	Cassettiera in legno a 3 cassetti	€ 60,00
1	Stampante a colori marca Epson stylus Mod. 5X525WD	€ 40,00
UFFICI VANO 5		
1	Mobile ufficio con ante in vetro e legno	€ 70,00
1	Sedia ufficio con ruote tessuto grigio	€ 10,00
1	Scrivania in legno a L con cassettiere a 3 cassetti	€ 90,00
1	Stampante multifunzione marca Samsung mod. SCX3200	€ 30,00
1	Poltrona ufficio tessuto arancione	€ 5,00
1	Monitor con tastiera, e mouse	€ 30,00
UFFICI AREA CENTRALE		
1	Fotocopiatrice laser marca Canon Image runner 2520	€ 500,00
2	Mobile basso in legno con ante	€ 50,00
1	Sedia per sala d'attesa a tre posti Colore nero	€ 50,00

1	Armadio ufficio in legno a due ante	€ 55,00
1	Armadio in legno ad anta singola	€ 40,00
1	Fotocopiatrice marca Olivetti Copia 9017	€ 50,00
1	Armadio archivio in legno a 4 ante	€ 60,00
1	Tavolo basso in legno	€ 15,00
UFFICI VANO 6		
1	Poltrona ufficio con ruote colore panna	€ 20,00
1	Scrivania a L in legno con cassetiera a 4 cassetti	€ 70,00
1	Mobile archivio basso con ante in vetro e in legno	€ 50,00
1	Ventola raffrescamento PC	€ 5,00
1	Monitor marca LG	€ 10,00
UFFICI VANO 7		
1	Tavolo consolle mezzaluna in oro	€ 150,00
1	Scrivania ellittica in legno	€ 50,00
7	Poltrone ufficio con ruote colore nero	€ 245,00
1	Mobile basso in legno con anta e tre cassetti	€ 50,00
1	Monitor, tastiera, mouse, casse e case ed ulteriore monitor lcd	€ 60,00
1	Tavolo rotondo in legno piede in metallo	€ 40,00
2	Poltrone tessuto colore grigio	€ 80,00
1	Mobile basso in legno con ante	€ 35,00
1	Stampante marca Canon	€ 30,00
UFFICI VANO 8		
1	Tavolo rotondo in legno piedi in metallo	€ 30,00
3	Sedie ufficio in ecopelle rivestimento colore chiaro	€ 30,00
2	Poltrone ufficio colore nero	€ 70,00
1	Poltrona ufficio con ruote colore nero	€ 35,00
1	Scrivania rettangolare in legno	€ 50,00
2	Attaccapanni in metallo colori nero e grigio	€ 20,00
1	Mobile basso in legno con ante	€ 40,00
1	Mobile in legno con ante in vetro	€ 50,00
UFFICI VANO 9		
1	Mobile basso in legno con ante e tre cassetti	€ 40,00
8	Sedia ufficio con ruote colore nero	€ 280,00
1	Tavolo riunione ellittico in legno e piedi in metallo	€ 60,00
1	Mobile ufficio in legno con ante in vetro	€ 60,00
1	Sedia ufficio in tessuto grigio	€ 5,00
2	Poltrona ufficio colore nero	€ 50,00
1	Sedia ufficio colore nero	€ 20,00
1	Poltrona ufficio con ruote colore nero	€ 35,00
TOTALE		€ 4.435,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it







AUTO E MEZZI D'OPERA



MOBILI E MACCHINE UFFICIO

