

geom. BIANCHELLI ENRICO
Via Ippolito Nievo, 11 - Tel. 0719160792
60015 FALCONARA M. (AN)

INTEGRAZIONE TECNICA
(alla Relazione di Consulenza Tecnica del 19/05/2011)

Ill.mo Signor Giudice dell'Esecuzione Immobiliare dott.sa Edi Ragaglia

Tribunale Civile di Ancona

Procedura Esecutiva n.241/09 - [REDACTED]

All'udienza del 28/09/2011 veniva chiesto chiarimenti al sottoscritto CTU di cui alla Relazione di Consulenza Tecnica del 19/05/2011 con il seguente quesito disposto dal Sig. Giudice dell'Esecuzione Dott.sa Edi Ragaglia:

“il CTU risponda a chiarimenti su quanto evidenziato nelle osservazioni depositate dal CTP geom. Alfredo Colombati, in particolare evidenziando i dati catastali del lotto di terreno che si assume edificabile nelle osservazioni del CTP.”

Risposta al quesito

Come già evidenziato nella mia Relazione di Consulenza alla voce 2) Stima degli immobili, viene descritta ogni singola unità immobiliare come risulta dalla planimetria catastale tenuto conto della situazione attuale del costruito, dove alla voce 4) Rilievi presso gli Uffici Comunali di Osimo, veniva specificato “di rifare il frazionamento delle corti esterne di pertinenza delle nuove unità immobiliari”.

Ora, come dimostrano le foto esterne, l'edificio casa con piano terra 1° e 2° ed il manufatto “capannone artigianale” hanno già una sua conformazione delle corti esterne, pertanto il mappale 673 è stato considerato come terreno artigianale edificabile per ampliamenti e prolungamenti vedi valutazione voce 2/a), mentre le particelle 676, (la 443 e la 438 intere) e la 444 sono frazionate già sul posto come corti accessorie agli immobili valutati, infatti la mura di recinzione e cancellata delimitano in parte la particella 676, la 438 e la 444 come corti accesso-

DEPOSITATO NELLA CANCELLERIA
DEL TRIBUNALE DI ANCONA OGGI

rie esclusive agli uffici ed alle abitazioni, mentre l'altra parte della particella 676 e per intero la 443 delimitano un ingresso alla corte esclusiva al "capannone" 674 già, stimato nella mia relazione.

Anche oggi la valutazione sia degli immobili che del terreno artigianale, risultano come già stimato nella precedente relazione di consulenza.

Quanto ad evasione del chiarimento.

Falconara M. 25 Ottobre 2011



Il Consulente Tecnico
Geom. Bianchelli Enrico

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it