

Spett.le AVV. MENCARELLI
Delegato alla vendita per la procedura
Lettera a mezzo PEC

OGGETTO: E.I. 248/2020 RISPOSTA AI QUESITI RICEVUTI A MEZZO PEC

A seguito del colloquio telefonico e della PEC ricevuta in merito all'E.I. in oggetto si forniscono le seguenti informazioni aggiuntive:

in base alla documentazione depositata dal sottoscritto il delegato sollevava dubbi circa l'interclusione delle particelle in base alla documentazione catastale:

per quanto riguarda la particella 373 si conferma la correttezza della documentazione;

in merito alla particella 375 il delegato ha sollevato dubbi sull'esistenza di una via di accesso al lotto in base alla rappresentazione cartografica depositata (estratto di mappa). Tale dubbio emerge soprattutto dalla visione dello stralcio Google con sovrapposizione della mappa catastale depositata. In tale elaborato, in effetti, la strada esistente non risulta cartografata nella mappa catastale, fatto che, in realtà è inesatto in quanto la strada di accesso al lotto è presente e ben visibile dalle immagini satellitari Google di cui si allegano stralci in diversi anni di ripresa.

Il sottoscritto, di conseguenza, conferma tale difformità del documento catastale per la particella 375 ma, in base a quanto narrato in epigrafe e documentato nella documentazione fotografica depositata (con mero refuso di battitura indicando nella didascalia 75 e non 375) conferma l'esistenza di una via di accesso alla particella dalla strada provinciale 2 Sirolo Senigallia effettivamente ricompresa nella particella anche se non cartografata catastalmente.

L'eventuale correzione di tale difformità resterà a carico dell'eventuale acquirente.

Per quanto riguarda l'accesso da pubblica via alla particella 373 attualmente non esiste effettivamente un accesso ma potrà essere progettato dall'eventuale acquirente all'atto del deposito del piano di lottizzazione per la particella.

Si ritiene di aver fornito tutte le informazioni necessarie alla regolare esecuzione della vendita dei lotti da parte del delegato si porgono

Cordiali saluti

Dott. Agr. Maurizio Bianchelli



ALLEGATI:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Stralcio Google con sovrapposizione della mappa catastale (non perfettamente coincidenti per diversità di geometrie del datum)
Nel cerchio rosso la problematica sollevata dal delegato alla vendita



Stralcio Google immagine 2022



Stralcio Google immagine 2022



Stralcio Google immagine 2019





Stralcio Google immagine 2010



Stralcio Google immagine 2001

