



TRIBUNALE DI ANCONA
SEZIONE ESECUZIONI

ASTE
GIUDIZIARIE.it

N. 394 /2015 reg. es.

All'udienza del 16/10/2017 sono presenti:

Per BANCA

è presente l'Avv.

L'Avv. _____ in sostituzione dell'Avv
_____ per i debitori esecutati.

Gli Ingegneri PACCHIAROTTI MATTEO, nominato dal Tribunale e i
_____ ne avevano effettuato le perizie per conto del creditore
procedent _____ e _____

Il CTU illustra la sua perizia specificando di aver utilizzato per
l'appartamento di Falconara valori minimi per la zona e per l'immobile
mentre i periti della banca avevano utilizzato i valori massimi.

Si concorda tra i periti per mantenerci su un valore medio che
fisserebbe la valutazione in € 200.000,00.

Quanto all'appartamento di Polverigi si tratta di un casolare di
campagna che presenta sin dal 1991 alcune lesioni che non hanno inciso
ino ad oggi sulla sua stabilità. Vista la sua metratura e lo stato di
conservazione degli interni e della corte, la posizione particolarmente
panoramica, ci si può secondo i tecnici fissare su una cifra di
230.000,00.

Con riferimento alla valutazione si fa presente che sono già state avviate
le procedure della pubblicità per la vendita fissata tra pochi giorni per
cui si propone la sospensione per riaggiornare i valori secondo la stima
concordata.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il G. E.



Dato atto di quanto sopra, visti i nuovi valori concordati con il CTU per gli immobili, dispone che il delegato sospenda le vendite già fissate e provveda alla fissazione di nuove vendite ai pressì oggi concordati.

Si comunichi al delegato.



Il Giudice dell'Esecuzione

Dr. Giuliana Filippello

