

TRIBUNALE DI IVREA



SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Badiali Florence, nell'Esecuzione Immobiliare 236/2021 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****



**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****



SOMMARIO

Incarico.....	14
Premessa.....	14
Descrizione	14
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	14
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	15
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	16
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	17
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	17
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	18
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	19
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	20
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	20
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	21
Bene N° 11 - Magazzino ubicato a Porte (TO) - Via Caviglione 55/a.....	22
Bene N° 12 - Magazzino ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	23
Bene N° 13 - Magazzino ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 55/B.....	23
Bene N° 14 - Garage ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	24
Bene N° 15 - Garage ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	25
Bene N° 16 - Negozio ubicato a Pont Canavese (TO) - Via IV Maggio	26
Lotto Unico.....	26
Completezza documentazione ex art. 567.....	27
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	27
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	27
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	27
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	27
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	28
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	28
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	28
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	28
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	28
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	28
Bene N° 11 - Magazzino ubicato a Porte (TO) - Via Caviglione 55/a.....	28
Bene N° 12 - Magazzino ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	28



Bene N° 13 - Magazzino ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 55/B.....	28
Bene N° 14 - Garage ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	28
Bene N° 15 - Garage ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	28
Bene N° 16 - Negozio ubicato a Pont Canavese (TO) - Via IV Maggio.....	28
Titolarità.....	29
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	29
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	29
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	29
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	29
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	30
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	30
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	30
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	30
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	31
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	31
Bene N° 11 - Magazzino ubicato a Porte (TO) - Via Caviglione 55/a.....	31
Bene N° 12 - Magazzino ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	31
Bene N° 13 - Magazzino ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 55/B.....	32
Bene N° 14 - Garage ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	32
Bene N° 15 - Garage ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	32
Bene N° 16 - Negozio ubicato a Pont Canavese (TO) - Via IV Maggio.....	33
Confini.....	33
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	33
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	33
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	33
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	33
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	33
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	33
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	33
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	34



Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	34
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	34
Bene N° 11 - Magazzino ubicato a Porte (TO) - Via Caviglione 55/a.....	34
Bene N° 12 - Magazzino ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	34
Bene N° 13 - Magazzino ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 55/B.....	34
Bene N° 14 - Garage ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	34
Bene N° 15 - Garage ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	34
Bene N° 16 - Negozio ubicato a Pont Canavese (TO) - Via IV Maggio	34
Consistenza.....	34
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	34
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	35
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	35
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	35
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	36
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	36
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	36
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	37
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	37
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	37
Bene N° 11 - Magazzino ubicato a Porte (TO) - Via Caviglione 55/a.....	38
Bene N° 12 - Magazzino ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	38
Bene N° 13 - Magazzino ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 55/B.....	38
Bene N° 14 - Garage ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	38
Bene N° 15 - Garage ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	39
Bene N° 16 - Negozio ubicato a Pont Canavese (TO) - Via IV Maggio	39
Cronistoria Dati Catastali.....	39
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	39
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	40
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	40
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	40



Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	41
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	41
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	41
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	42
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	42
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	42
Bene N° 11 - Magazzino ubicato a Porte (TO) - Via Caviglione 55/a.....	43
Bene N° 12 - Magazzino ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	43
Bene N° 13 - Magazzino ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 55/B.....	43
Bene N° 14 - Garage ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	44
Bene N° 15 - Garage ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	44
Bene N° 16 - Negozio ubicato a Pont Canavese (TO) - Via IV Maggio	45
Dati Catastali	45
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	45
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	46
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	47
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	48
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	48
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	49
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	50
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	50
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	51
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	52
Bene N° 11 - Magazzino ubicato a Porte (TO) - Via Caviglione 55/a.....	53
Bene N° 12 - Magazzino ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	53
Bene N° 13 - Magazzino ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 55/B.....	54
Bene N° 14 - Garage ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	55
Bene N° 15 - Garage ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	55
Bene N° 16 - Negozio ubicato a Pont Canavese (TO) - Via IV Maggio	56
Precisazioni.....	57



Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	57
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	57
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	57
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	57
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	57
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	58
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	58
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	58
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	58
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	58
Bene N° 11 - Magazzino ubicato a Porte (TO) - Via Caviglione 55/a.....	58
Bene N° 12 - Magazzino ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	58
Bene N° 13 - Magazzino ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 55/B.....	58
Bene N° 14 - Garage ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	58
Bene N° 15 - Garage ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	59
Bene N° 16 - Negozio ubicato a Pont Canavese (TO) - Via IV Maggio	59
Patti	59
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	59
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	59
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	59
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	59
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	59
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	59
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	59
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	59
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	60
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	60
Bene N° 11 - Magazzino ubicato a Porte (TO) - Via Caviglione 55/a.....	60
Bene N° 12 - Magazzino ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	60
Bene N° 13 - Magazzino ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 55/B.....	60



Bene N° 14 - Garage ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	60
Bene N° 15 - Garage ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	60
Bene N° 16 - Negozio ubicato a Pont Canavese (TO) - Via IV Maggio	60
Stato conservativo	60
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	60
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	61
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	61
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	61
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	62
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	62
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	62
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	63
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	63
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	63
Bene N° 11 - Magazzino ubicato a Porte (TO) - Via Caviglione 55/a.....	64
Bene N° 12 - Magazzino ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	64
Bene N° 13 - Magazzino ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 55/B.....	64
Bene N° 14 - Garage ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	65
Bene N° 15 - Garage ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	65
Bene N° 16 - Negozio ubicato a Pont Canavese (TO) - Via IV Maggio	65
Parti Comuni.....	65
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	65
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	66
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	66
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	66
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	66
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	66
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	66
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	66
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	66



Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	66
Bene N° 11 - Magazzino ubicato a Porte (TO) - Via Caviglione 55/a.....	66
Bene N° 12 - Magazzino ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	67
Bene N° 13 - Magazzino ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 55/B.....	67
Bene N° 14 - Garage ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	67
Bene N° 15 - Garage ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	67
Bene N° 16 - Negozio ubicato a Pont Canavese (TO) - Via IV Maggio	67
Servitù, censo, livello, usi civici	67
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	67
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	67
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	67
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	67
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	67
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	68
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	68
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	68
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	68
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	68
Bene N° 11 - Magazzino ubicato a Porte (TO) - Via Caviglione 55/a.....	68
Bene N° 12 - Magazzino ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	68
Bene N° 13 - Magazzino ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 55/B.....	68
Bene N° 14 - Garage ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	68
Bene N° 15 - Garage ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	68
Bene N° 16 - Negozio ubicato a Pont Canavese (TO) - Via IV Maggio	68
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	69
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	69
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	70
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	70
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	71
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	72



Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	73
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	73
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	74
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	75
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	76
Bene N° 11 - Magazzino ubicato a Porte (TO) - Via Caviglione 55/a.....	77
Bene N° 12 - Magazzino ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	78
Bene N° 13 - Magazzino ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 55/B.....	79
Bene N° 14 - Garage ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	80
Bene N° 15 - Garage ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	80
Bene N° 16 - Negozio ubicato a Pont Canavese (TO) - Via IV Maggio	81
Stato di occupazione	82
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	82
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	82
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	82
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	82
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	82
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	83
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	83
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	83
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	83
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	83
Bene N° 11 - Magazzino ubicato a Porte (TO) - Via Caviglione 55/a.....	84
Bene N° 12 - Magazzino ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	84
Bene N° 13 - Magazzino ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 55/B.....	84
Bene N° 14 - Garage ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	84
Bene N° 15 - Garage ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	84
Bene N° 16 - Negozio ubicato a Pont Canavese (TO) - Via IV Maggio	84
Provenienze Ventennali	85
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	85



Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	85
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	86
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	87
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	87
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	88
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	89
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	90
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	90
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	91
Bene N° 11 - Magazzino ubicato a Porte (TO) - Via Caviglione 55/a.....	92
Bene N° 12 - Magazzino ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	92
Bene N° 13 - Magazzino ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 55/B.....	93
Bene N° 14 - Garage ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	94
Bene N° 15 - Garage ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	95
Bene N° 16 - Negozio ubicato a Pont Canavese (TO) - Via IV Maggio	96
Formalità pregiudizievoli	97
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	97
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	98
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	99
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	99
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	100
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	101
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	102
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	102
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	103
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	104
Bene N° 11 - Magazzino ubicato a Porte (TO) - Via Caviglione 55/a.....	104
Bene N° 12 - Magazzino ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	105
Bene N° 13 - Magazzino ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 55/B	106
Bene N° 14 - Garage ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	106



Bene N° 15 - Garage ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	107
Bene N° 16 - Negozio ubicato a Pont Canavese (TO) - Via IV Maggio.....	108
Normativa urbanistica.....	109
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	109
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	109
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	109
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	109
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	109
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	109
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	109
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	109
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	110
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	110
Bene N° 11 - Magazzino ubicato a Porte (TO) - Via Caviglione 55/a.....	110
Bene N° 12 - Magazzino ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	110
Bene N° 13 - Magazzino ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 55/B.....	110
Bene N° 14 - Garage ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	110
Bene N° 15 - Garage ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	110
Bene N° 16 - Negozio ubicato a Pont Canavese (TO) - Via IV Maggio.....	110
Regolarità edilizia.....	111
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	111
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	111
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	112
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	113
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	114
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	115
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	115
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	116
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	117
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	117



Bene N° 11 - Magazzino ubicato a Porte (TO) - Via Caviglione 55/a.....	118
Bene N° 12 - Magazzino ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	119
Bene N° 13 - Magazzino ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 55/B.....	120
Bene N° 14 - Garage ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	121
Bene N° 15 - Garage ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	121
Bene N° 16 - Negozio ubicato a Pont Canavese (TO) - Via IV Maggio.....	122
Vincoli od oneri condominiali.....	123
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	123
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	123
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	123
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	123
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	124
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	124
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	124
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	124
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	125
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	125
Bene N° 11 - Magazzino ubicato a Porte (TO) - Via Caviglione 55/a.....	125
Bene N° 12 - Magazzino ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	125
Bene N° 13 - Magazzino ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 55/B.....	126
Bene N° 14 - Garage ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	126
Bene N° 15 - Garage ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	126
Bene N° 16 - Negozio ubicato a Pont Canavese (TO) - Via IV Maggio.....	126
Stima / Formazione lotti.....	127
Riserve e particolarità da segnalare.....	138
Riepilogo bando d'asta.....	140
Lotto Unico	140
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 236/2021 del R.G.E.....	148
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 248.808,00	148
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	160
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	160
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	160



Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	161
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	161
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	162
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	162
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	163
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	163
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	164
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	164
Bene N° 11 - Magazzino ubicato a Porte (TO) - Via Caviglione 55/a.....	165
Bene N° 12 - Magazzino ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	165
Bene N° 13 - Magazzino ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 55/B.....	166
Bene N° 14 - Garage ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	167
Bene N° 15 - Garage ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57.....	167
Bene N° 16 - Negozio ubicato a Pont Canavese (TO) - Via IV Maggio.....	168



INCARICO

In data 02/02/2022, il sottoscritto Arch. Badiali Florence, con studio in Via San Teodoro II,16 - 10034 - Chivasso (TO), email florence84@libero.it; info@idea3architetti.com, PEC f.badiali@architettitorinopec.it, Tel. 339 5953447, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 04/03/2022 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57
- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57
- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57
- **Bene N° 4** - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57
- **Bene N° 5** - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57
- **Bene N° 6** - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57
- **Bene N° 7** - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57
- **Bene N° 8** - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57
- **Bene N° 9** - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57
- **Bene N° 10** - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57
- **Bene N° 11** - Magazzino ubicato a Porte (TO) - Via Caviglione 55/a
- **Bene N° 12** - Magazzino ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57
- **Bene N° 13** - Magazzino ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 55/B
- **Bene N° 14** - Garage ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57
- **Bene N° 15** - Garage ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57
- **Bene N° 16** - Negozio ubicato a Pont Canavese (TO) - Via IV Maggio

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'unità immobiliare della presente esecuzione è ubicata nel Comune di Pont Canavese, comune della Città Metropolitana di Torino e parte della Comunità Montana Valli Orco e Soana, situato nel fondovalle alla biforcazione delle due valli. E' confinante con i Comuni di Alpette, Chiesanuova, Cuornè, Frassinetto, Ingria, Ronco Canavese e Sparone, avente circa 3.483 abitanti. Pont Canavese dista circa 32 km da Ivrea, 57 km da Torino e 148 km da Milano. Il comune è dotato di servizi quali: scuola materna dell'infanzia, scuola elementare



primaria, scuola secondaria di primo grado, ufficio postale, n°3 banche, n°2 farmacie oltre a negozi di vicinato; per tutti gli altri servizi occorre fare riferimento ai comuni limitrofi. L'immobile oggetto di pignoramento si trova nel centro storico del comune su quella che era la via principale e commerciale in parte gli edifici presentano i portici risalenti al '400, nati a protezione delle botteghe. L'immobile è raggiungibile tramite viabilità ordinaria dalla stessa Via Caviglione in questo tratto a doppio senso di marcia sebbene la carreggiata sia molto stretta, essa presenta pochi parcheggi lungo la via a disco orario. In prossimità dell'intersezione della via con Piazza Europa, sono presenti dei parcheggi liberi. L'immobile oggetto di perizia consiste in: Unità immobiliare (U.I.) di tipo civile(A/2) - abitazione di tipo economico - Censita a Catasto Fabbricati nel Comune di Pont Canavese (TO) al Foglio 41 Particella 509 Subalterno 129 - per la piena proprietà della **** Omissis **** - Via Caviglione n.57.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

In data 02/02/2022, la sottoscritta Arch. Florence Badiali, con studio in Via Paolo Regis n. 14 - 10034 - Chivasso (TO), e-mail info@idea3architetti.com, PEC f.badiali@architettitorinopec.it, Tel. 3395953447, veniva nominata Esperto ex art. 569 c.p.c., ed in data 04/03/2021 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito depositandone verbale in via telematica presso il Tribunale Ordinario di Ivrea.

Le operazioni peritali sono iniziate in data 11/03/2022 in loco alla presenza del Ctu nominato, dell'IVG e del fabbro.

Nello svolgimento delle indagini preliminari, sono state acquisite presso i competenti Pubblici Uffici (Anagrafe, Agenzia delle Entrate - Sez. Territorio, Archivio edilizio del comune di ubicazione dell'immobile, Agenzia delle Entrate, etc.) tutte le certificazioni e le documentazioni necessarie all'istruttoria della presente relazione.

Successivamente la sottoscritta perito, contattata da parte del custode giudiziario I.V.G. di Torino e del fabbro, calendarizzava il sopralluogo per il giorno 11/03/2022 alle ore 14:00 presso i locali.

Nel giorno e ora stabilito, congiuntamente al delegato da parte dell'I.V.G. di Torino si è potuto accedere ai locali oggetto di pignoramento visionandone tutti i luoghi.

Gli accertamenti peritali, infine, si concludevano compiendo in loco le opportune indagini di mercato.

All'uopo la scrivente esperta assumeva informazioni sull'andamento dei prezzi medi praticati per beni immobili siti nella medesima località ed a condizioni che possano essere ritenute similari secondo i comuni criteri di estimo.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'unità immobiliare della presente esecuzione è ubicata nel Comune di Pont Canavese, comune della Città Metropolitana di Torino e parte della Comunità Montana Valli Orco e Soana, situato nel fondovalle alla biforcazione delle due valli. E' confinante con i Comuni di Alpette, Chiesanuova, Cuornè, Frassinetto, Ingria, Ronco Canavese e Sparone, avente circa 3.483 abitanti. Pont Canavese dista circa 32 km da Ivrea, 57 km da Torino e 148 km da Milano. Il comune è dotato di servizi quali: scuola materna dell'infanzia, scuola elementare primaria, scuola secondaria di primo grado, ufficio postale, n°3 banche, n°2 farmacie oltre a negozi di vicinato; per tutti gli altri servizi occorre fare riferimento ai comuni limitrofi. L'immobile oggetto di pignoramento si trova nel centro storico del comune su quella che era la via principale e commerciale in parte gli edifici presentano i portici risalenti al '400, nati a protezione delle botteghe. L'immobile è raggiungibile tramite viabilità ordinaria dalla stessa Via Caviglione in questo tratto a doppio senso di marcia sebbene la carreggiata sia molto stretta, essa presenta pochi parcheggi lungo la via a disco orario. In prossimità dell'intersezione della via con Piazza Europa, sono presenti dei parcheggi liberi. L'immobile oggetto di perizia consiste in: Unità immobiliare (U.I.) di tipo civile(A/2) - abitazione di tipo economico - Censita a Catasto Fabbricati nel Comune di Pont Canavese (TO) al Foglio 41 Particella 509 Subalterno 124 - per la piena proprietà della **** Omissis ****

- Via Caviglione n.57.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

In data 02/02/2022, la sottoscritta Arch. Florence Badiali, con studio in Via Paolo Regis n. 14 - 10034 - Chivasso (TO), e-mail info@idea3architetti.com, PEC f.badiali@architettitorinopec.it, Tel. 3395953447, veniva nominata Esperto ex art. 569 c.p.c., ed in data 04/03/2021 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito depositandone verbale in via telematica presso il Tribunale Ordinario di Ivrea. Le operazioni peritali sono iniziate in data 11/03/2022 in loco alla presenza del Ctu nominato, dell'IVG e del fabbro. Nello svolgimento delle indagini preliminari, sono state acquisite presso i competenti Pubblici Uffici (Anagrafe, Agenzia delle Entrate - Sez. Territorio, Archivio edilizio del comune di ubicazione dell'immobile, Agenzia delle Entrate, etc.) tutte le certificazioni e le documentazioni necessarie all'istruttoria della presente relazione. Successivamente la sottoscritta perito, contattata da parte del custode giudiziario I.V.G. di Torino, calendarizzava il sopralluogo per il giorno 11/03/2022 alle ore 14:00 presso i locali alla presenza dle fabbro. Nel giorno e ora stabilito, congiuntamente al delegato da parte dell'I.V.G. di Torino si è potuto accedere ai locali oggetto di pignoramento visionandone tutti i luoghi. Gli accertamenti peritali, infine, si concludevano compiendo in loco le opportune indagini di mercato. All'uopo la scrivente esperta assumeva informazioni sull'andamento dei prezzi medi praticati per beni immobili siti nella medesima località ed a condizioni che possano essere ritenute simili secondo i comuni criteri di estimo.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'unità immobiliare della presente esecuzione è ubicata nel Comune di Pont Canavese, comune della Città Metropolitana di Torino e parte della Comunità Montana Valli Orco e Soana, situato nel fondovalle alla biforcazione delle due valli. E' confinante con i Comuni di Alpette, Chiesanuova, Cuornè, Frassinetto, Ingria, Ronco Canavese e Sparone, avente circa 3.483 abitanti. Pont Canavese dista circa 32 km da Ivrea, 57 km da Torino e 148 km da Milano. Il comune è dotato di servizi quali: scuola materna dell'infanzia, scuola elementare primaria, scuola secondaria di primo grado, ufficio postale, n°3 banche, n°2 farmacie oltre a negozi di vicinato; per tutti gli altri servizi occorre fare riferimento ai comuni limitrofi. L'immobile oggetto di pignoramento si trova nel centro storico del comune su quella che era la via principale e commerciale in parte gli edifici presentano i portici risalenti al '400, nati a protezione delle botteghe. L'immobile è raggiungibile tramite viabilità ordinaria dalla stessa Via Caviglione in questo tratto a doppio senso di marcia sebbene la carreggiata sia molto stretta, essa presenta pochi parcheggi lungo la via a disco orario. In prossimità dell'intersezione della via con Piazza Europa, sono presenti dei parcheggi liberi. L'immobile oggetto di perizia consiste in: Unità immobiliare (U.I.) di tipo civile (A/2) - abitazione di tipo economico - Censita a Catasto Fabbricati nel Comune di Pont Canavese (TO) al Foglio 41 Particella 509 Subalterno 125- per la piena proprietà della **** Omissis **** - Via Caviglione n.57.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

In data 02/02/2022, la sottoscritta Arch. Florence Badiali, con studio in Via Paolo Regis n. 14 - 10034 - Chivasso (TO), e-mail info@idea3architetti.com, PEC f.badiali@architettitorinopec.it, Tel. 3395953447, veniva nominata Esperto ex art. 569 c.p.c., ed in data 04/03/2021 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito depositandone verbale in via telematica presso il Tribunale Ordinario di Ivrea. Le operazioni peritali sono iniziate in data 11/03/2022 in loco alla presenza del Ctu nominato, dell'IVG e del fabbro. Nello svolgimento delle indagini preliminari, sono state acquisite presso i competenti Pubblici Uffici (Anagrafe, Agenzia delle Entrate - Sez. Territorio, Archivio edilizio del comune di ubicazione dell'immobile, Agenzia delle Entrate, etc.)

tutte le certificazioni e le documentazioni necessarie all'istruttoria della presente relazione. Successivamente la sottoscritta perito, contattata da parte del custode giudiziario I.V.G. di Torino, calendarizzava il sopralluogo per il giorno 11/03/2022 alle ore 14:00 presso i locali alla presenza anche del fabbro. Nel giorno e ora stabilito, congiuntamente al delegato da parte dell'I.V.G. di Torino si è potuto accedere ai locali oggetto di pignoramento visionandone tutti i luoghi. Gli accertamenti peritali, infine, si concludevano compiendo in loco le opportune indagini di mercato. All'uopo la scrivente esperta assumeva informazioni sull'andamento dei prezzi medi praticati per beni immobili siti nella medesima località ed a condizioni che possano essere ritenute similari secondo i comuni criteri di estimo.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'unità immobiliare della presente esecuzione è ubicata nel Comune di Pont Canavese, comune della Città Metropolitana di Torino e parte della Comunità Montana Valli Orco e Soana, situato nel fondovalle alla biforcazione delle due valli. E' confinante con i Comuni di Alpette, Chiesanuova, Cuornè, Frassinetto, Ingria, Ronco Canavese e Sparone, avente circa 3.483 abitanti. Pont Canavese dista circa 32 km da Ivrea, 57 km da Torino e 148 km da Milano. Il comune è dotato di servizi quali: scuola materna dell'infanzia, scuola elementare primaria, scuola secondaria di primo grado, ufficio postale, n°3 banche, n°2 farmacie oltre a negozi di vicinato; per tutti gli altri servizi occorre fare riferimento ai comuni limitrofi. L'immobile oggetto di pignoramento si trova nel centro storico del comune su quella che era la via principale e commerciale in parte gli edifici presentano i portici risalenti al '400, nati a protezione delle botteghe. L'immobile è raggiungibile tramite viabilità ordinaria dalla stessa Via Caviglione in questo tratto a doppio senso di marcia sebbene la carreggiata sia molto stretta, essa presenta pochi parcheggi lungo la via a disco orario. In prossimità dell'intersezione della via con Piazza Europa, sono presenti dei parcheggi liberi. L'immobile oggetto di perizia consiste in: Unità immobiliare (U.I.) di tipo civile (A/4) - abitazione di tipo popolare - Censita a Catasto Fabbricati nel Comune di Pont Canavese (TO) al Foglio 41 Particella 509 Subalterno 8- per la piena proprietà della **** Omissis **** - Via Caviglione n.57.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

In data 02/02/2022, la sottoscritta Arch. Florence Badiali, con studio in Via Paolo Regis n. 14 - 10034 - Chivasso (TO), e-mail info@idea3architetti.com, PEC f.badiali@architettitorinopec.it, Tel. 3395953447, veniva nominata Esperto ex art. 569 c.p.c., ed in data 04/03/2021 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito depositandone verbale in via telematica presso il Tribunale Ordinario di Ivrea. Le operazioni peritali sono iniziate in data 11/03/2022 in loco alla presenza del Ctu nominato, dell'IVG e del fabbro. Nello svolgimento delle indagini preliminari, sono state acquisite presso i competenti Pubblici Uffici (Anagrafe, Agenzia delle Entrate - Sez. Territorio, Archivio edilizio del comune di ubicazione dell'immobile, Agenzia delle Entrate, etc.) tutte le certificazioni e le documentazioni necessarie all'istruttoria della presente relazione. Successivamente la sottoscritta perito, contattata da parte del custode giudiziario I.V.G. di Torino, calendarizzava il sopralluogo per il giorno 11/03/2022 alle ore 14:00 presso i locali ed alla presenza del fabbro. Nel giorno e ora stabilito, congiuntamente al delegato da parte dell'I.V.G. di Torino si è potuto accedere ai locali oggetto di pignoramento visionandone tutti i luoghi. Gli accertamenti peritali, infine, si concludevano compiendo in loco le opportune indagini di mercato. All'uopo la scrivente esperta assumeva informazioni sull'andamento dei prezzi medi praticati per beni immobili siti nella medesima località ed a condizioni che possano essere ritenute similari secondo i comuni criteri di estimo.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'unità immobiliare della presente esecuzione è ubicata nel Comune di Pont Canavese, comune della Città Metropolitana di Torino e parte della Comunità Montana Valli Orco e Soana, situato nel fondovalle alla biforcazione delle due valli. E' confinante con i Comuni di Alpette, Chiesanuova, Cuornè, Frassinetto, Ingria, Ronco Canavese e Sparone, avente circa 3.483 abitanti. Pont Canavese dista circa 32 km da Ivrea, 57 km da Torino e 148 km da Milano. Il comune è dotato di servizi quali: scuola materna dell'infanzia, scuola elementare primaria, scuola secondaria di primo grado, ufficio postale, n°3 banche, n°2 farmacie oltre a negozi di vicinato; per tutti gli altri servizi occorre fare riferimento ai comuni limitrofi. L'immobile oggetto di pignoramento si trova nel centro storico del comune su quella che era la via principale e commerciale in parte gli edifici presentano i portici risalenti al '400, nati a protezione delle botteghe. L'immobile è raggiungibile tramite viabilità ordinaria dalla stessa Via Caviglione in questo tratto a doppio senso di marcia sebbene la carreggiata sia molto stretta, essa presenta pochi parcheggi lungo la via a disco orario. In prossimità dell'intersezione della via con Piazza Europa, sono presenti dei parcheggi liberi. L'immobile oggetto di perizia consiste in: Unità immobiliare (U.I.) di tipo civile(A/2) - abitazione di tipo economico - Censita a Catasto Fabbricati nel Comune di Pont Canavese (TO) al Foglio 41 Particella 506 Subalterno 23- per la piena proprietà della **** Omissis **** - Via Caviglione n.57.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

In data 02/02/2022, la sottoscritta Arch. Florence Badiali, con studio in Via Paolo Regis n. 14 - 10034 - Chivasso (TO), e-mail info@idea3architetti.com, PEC f.badiali@architettitorinopec.it, Tel. 3395953447, veniva nominata Esperto ex art. 569 c.p.c., ed in data 04/03/2021 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito depositandone verbale in via telematica presso il Tribunale Ordinario di Ivrea. Le operazioni peritali sono iniziate in data 11/03/2022 in loco alla presenza del Ctu nominato, del fabbro e dell'IVG. Nello svolgimento delle indagini preliminari, sono state acquisite presso i competenti Pubblici Uffici (Anagrafe, Agenzia delle Entrate - Sez. Territorio, Archivio edilizio del comune di ubicazione dell'immobile, Agenzia delle Entrate, etc.) tutte le certificazioni e le documentazioni necessarie all'istruttoria della presente relazione. Successivamente la sottoscritta perito, contattata da parte del custode giudiziario I.V.G. di Torino e del fabbro, calendarizzava il sopralluogo per il giorno 11/03/2022 alle ore 14:00 presso i locali. Nel giorno e ora stabilito, congiuntamente al delegato da parte dell'I.V.G. di Torino si è potuto accedere ai locali oggetto di pignoramento visionandone tutti i luoghi. Gli accertamenti peritali, infine, si concludevano compiendo in loco le opportune indagini di mercato. All'uopo la scrivente esperta assumeva informazioni sull'andamento dei prezzi medi praticati per beni immobili siti nella medesima località ed a condizioni che possano essere ritenute simili secondo i comuni criteri di estimo.

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'unità immobiliare della presente esecuzione è ubicata nel Comune di Pont Canavese, comune della Città Metropolitana di Torino e parte della Comunità Montana Valli Orco e Soana, situato nel fondovalle alla biforcazione delle due valli. E' confinante con i Comuni di Alpette, Chiesanuova, Cuornè, Frassinetto, Ingria, Ronco Canavese e Sparone, avente circa 3.483 abitanti. Pont Canavese dista circa 32 km da Ivrea, 57 km da Torino e 148 km da Milano. Il comune è dotato di servizi quali: scuola materna dell'infanzia, scuola elementare primaria, scuola secondaria di primo grado, ufficio postale, n°3 banche, n°2 farmacie oltre a negozi di vicinato; per tutti gli altri servizi occorre fare riferimento ai comuni limitrofi. L'immobile oggetto di pignoramento si trova nel centro storico del comune su quella che era la via principale e commerciale in parte gli edifici presentano i portici risalenti al '400, nati a protezione delle botteghe. L'immobile è raggiungibile tramite viabilità ordinaria dalla stessa Via Caviglione in questo tratto a doppio senso di marcia sebbene la carreggiata sia molto stretta, essa presenta pochi parcheggi lungo la via a disco orario. In prossimità dell'intersezione della



via con Piazza Europa, sono presenti dei parcheggi liberi. L'immobile oggetto di perizia consiste in: Unità immobiliare (U.I.) di tipo civile(A/4) – abitazione di tipo popolare – Censita a Catasto Fabbricati nel Comune di Pont Canavese (TO) al Foglio 41 Particella 509 Subalterno 1- per la piena proprietà della **** Omissis **** – Via Caviglione n.57.

In data 02/02/2022, la sottoscritta Arch. Florence Badiali, con studio in Via Paolo Regis n. 14 - 10034 - Chivasso (TO), e-mail info@idea3architetti.com, PEC f.badiali@architettitorinopec.it, Tel. 3395953447, veniva nominata Esperto ex art. 569 c.p.c., ed in data 04/03/2021 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito depositandone verbale in via telematica presso il Tribunale Ordinario di Ivrea. Le operazioni peritali sono iniziate in data 11/03/2022 in loco alla presenza del Ctu nominato, dell'IVG ed al fabbro. Nello svolgimento delle indagini preliminari, sono state acquisite presso i competenti Pubblici Uffici (Anagrafe, Agenzia delle Entrate - Sez. Territorio, Archivio edilizio del comune di ubicazione dell'immobile, Agenzia delle Entrate, etc.) tutte le certificazioni e le documentazioni necessarie all'istruttoria della presente relazione. Successivamente la sottoscritta perito, contattata da parte del custode giudiziario I.V.G. di Torino, calendarizzava il sopralluogo per il giorno 11/03/2022 alle ore 14:00 presso i locali ed alla presenza del fabbro. Nel giorno e ora stabilito, congiuntamente al delegato da parte dell'I.V.G. di Torino si è potuto accedere ai locali oggetto di pignoramento visionandone tutti i luoghi. Gli accertamenti peritali, infine, si concludevano compiendo in loco le opportune indagini di mercato. All'uopo la scrivente esperta assumeva informazioni sull'andamento dei prezzi medi praticati per beni immobili siti nella medesima località ed a condizioni che possano essere ritenute simili secondo i comuni criteri di estimo.

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'unità immobiliare della presente esecuzione è ubicata nel Comune di Pont Canavese, comune della Città Metropolitana di Torino e parte della Comunità Montana Valli Orco e Soana, situato nel fondovalle alla biforcazione delle due valli. E' confinante con i Comuni di Alpette, Chiesanuova, Cuornè, Frassinetto, Ingria, Ronco Canavese e Sparone, avente circa 3.483 abitanti. Pont Canavese dista circa 32 km da Ivrea, 57 km da Torino e 148 km da Milano. Il comune è dotato di servizi quali: scuola materna dell'infanzia, scuola elementare primaria, scuola secondaria di primo grado, ufficio postale, n°3 banche, n°2 farmacie oltre a negozi di vicinato; per tutti gli altri servizi occorre fare riferimento ai comuni limitrofi. L'immobile oggetto di pignoramento si trova nel centro storico del comune su quella che era la via principale e commerciale in parte gli edifici presentano i portici risalenti al '400, nati a protezione delle botteghe. L'immobile è raggiungibile tramite viabilità ordinaria dalla stessa Via Caviglione in questo tratto a doppio senso di marcia sebbene la carreggiata sia molto stretta, essa presenta pochi parcheggi lungo la via a disco orario. In prossimità dell'intersezione della via con Piazza Europa, sono presenti dei parcheggi liberi. L'immobile oggetto di perizia consiste in: Unità immobiliare (U.I.) di tipo civile(A/2) – abitazione di tipo civile – Censita a Catasto Fabbricati nel Comune di Pont Canavese (TO) al Foglio 41 Particella 509 Subalterno 126- per la piena proprietà della **** Omissis **** – Via Caviglione n.57.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

In data 02/02/2022, la sottoscritta Arch. Florence Badiali, con studio in Via Paolo Regis n. 14 - 10034 - Chivasso (TO), e-mail info@idea3architetti.com, PEC f.badiali@architettitorinopec.it, Tel. 3395953447, veniva nominata Esperto ex art. 569 c.p.c., ed in data 04/03/2021 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito depositandone verbale in via telematica presso il Tribunale Ordinario di Ivrea. Le operazioni peritali sono iniziate in data 11/03/2022 in loco alla presenza del Ctu nominato, dell'IVG e del fabbro. Nello svolgimento delle indagini preliminari, sono state acquisite presso i competenti Pubblici Uffici (Anagrafe, Agenzia delle Entrate - Sez. Territorio, Archivio edilizio del comune di ubicazione dell'immobile, Agenzia delle Entrate, etc.)

tutte le certificazioni e le documentazioni necessarie all'istruttoria della presente relazione. Successivamente la sottoscritta perito, contattata da parte del custode giudiziario I.V.G. di Torino, calendarizzava il sopralluogo per il giorno 11/03/2022 alle ore 14:00 presso i locali e alla presenza del fabbro. Nel giorno e ora stabilito, congiuntamente al delegato da parte dell'I.V.G. di Torino si è potuto accedere ai locali oggetto di pignoramento visionandone tutti i luoghi. Gli accertamenti peritali, infine, si concludevano compiendo in loco le opportune indagini di mercato. All'uopo la scrivente esperta assumeva informazioni sull'andamento dei prezzi medi praticati per beni immobili siti nella medesima località ed a condizioni che possano essere ritenute similari secondo i comuni criteri di estimo.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'unità immobiliare della presente esecuzione è ubicata nel Comune di Pont Canavese, comune della Città Metropolitana di Torino e parte della Comunità Montana Valli Orco e Soana, situato nel fondovalle alla biforcazione delle due valli. E' confinante con i Comuni di Alpette, Chiesanuova, Cuornè, Frassinetto, Ingria, Ronco Canavese e Sparone, avente circa 3.483 abitanti. Pont Canavese dista circa 32 km da Ivrea, 57 km da Torino e 148 km da Milano. Il comune è dotato di servizi quali: scuola materna dell'infanzia, scuola elementare primaria, scuola secondaria di primo grado, ufficio postale, n°3 banche, n°2 farmacie oltre a negozi di vicinato; per tutti gli altri servizi occorre fare riferimento ai comuni limitrofi. L'immobile oggetto di pignoramento si trova nel centro storico del comune su quella che era la via principale e commerciale in parte gli edifici presentano i portici risalenti al '400, nati a protezione delle botteghe. L'immobile è raggiungibile tramite viabilità ordinaria dalla stessa Via Caviglione in questo tratto a doppio senso di marcia sebbene la carreggiata sia molto stretta, essa presenta pochi parcheggi lungo la via a disco orario. In prossimità dell'intersezione della via con Piazza Europa, sono presenti dei parcheggi liberi. L'immobile oggetto di perizia consiste in: Unità immobiliare (U.I.) di tipo civile(A/2) - abitazione di tipo civile - Censita a Catasto Fabbricati nel Comune di Pont Canavese (TO) al Foglio 41 Particella 509 Subalterno 127- per la piena proprietà della **** Omissis **** - Via Caviglione n.57.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

In data 02/02/2022, la sottoscritta Arch. Florence Badiali, con studio in Via Paolo Regis n. 14 - 10034 - Chivasso (TO), e-mail info@idea3architetti.com, PEC f.badiali@architettitorinopec.it, Tel. 3395953447, veniva nominata Esperto ex art. 569 c.p.c., ed in data 04/03/2021 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito depositandone verbale in via telematica presso il Tribunale Ordinario di Ivrea. Le operazioni peritali sono iniziate in data 11/03/2022 in loco alla presenza del Ctu nominato, dell'IVG e del fabbro. Nello svolgimento delle indagini preliminari, sono state acquisite presso i competenti Pubblici Uffici (Anagrafe, Agenzia delle Entrate - Sez. Territorio, Archivio edilizio del comune di ubicazione dell'immobile, Agenzia delle Entrate, etc.) tutte le certificazioni e le documentazioni necessarie all'istruttoria della presente relazione. Successivamente la sottoscritta perito, contattata da parte del custode giudiziario I.V.G. di Torino e del fabbro, calendarizzava il sopralluogo per il giorno 11/03/2022 alle ore 14:00 presso i locali. Nel giorno e ora stabilito, congiuntamente al delegato da parte dell'I.V.G. di Torino si è potuto accedere ai locali oggetto di pignoramento visionandone tutti i luoghi. Gli accertamenti peritali, infine, si concludevano compiendo in loco le opportune indagini di mercato. All'uopo la scrivente esperta assumeva informazioni sull'andamento dei prezzi medi praticati per beni immobili siti nella medesima località ed a condizioni che possano essere ritenute similari secondo i comuni criteri di estimo.

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'unità immobiliare della presente esecuzione è ubicata nel Comune di Pont Canavese, comune della Città Metropolitana di Torino e parte della Comunità Montana Valli Orco e Soana, situato nel fondovalle alla biforcazione delle due valli. E' confinante con i Comuni di Alpette, Chiesanuova, Cuornè, Frassinetto, Ingria, Ronco Canavese e Sparone, avente circa 3.483 abitanti. Pont Canavese dista circa 32 km da Ivrea, 57 km da Torino e 148 km da Milano. Il comune è dotato di servizi quali: scuola materna dell'infanzia, scuola elementare primaria, scuola secondaria di primo grado, ufficio postale, n°3 banche, n°2 farmacie oltre a negozi di vicinato; per tutti gli altri servizi occorre fare riferimento ai comuni limitrofi. L'immobile oggetto di pignoramento si trova nel centro storico del comune su quella che era la via principale e commerciale in parte gli edifici presentano i portici risalenti al '400, nati a protezione delle botteghe. L'immobile è raggiungibile tramite viabilità ordinaria dalla stessa Via Caviglione in questo tratto a doppio senso di marcia sebbene la carreggiata sia molto stretta, essa presenta pochi parcheggi lungo la via a disco orario. In prossimità dell'intersezione della via con Piazza Europa, sono presenti dei parcheggi liberi. L'immobile oggetto di perizia consiste in: Unità immobiliare (U.I.) di tipo civile(A/2) - abitazione di tipo civile - Censita a Catasto Fabbricati nel Comune di Pont Canavese (TO) al Foglio 41 Particella 506 Subalterno 24 per la piena proprietà della **** Omissis **** - Via Caviglione n.57.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

In data 02/02/2022, la sottoscritta Arch. Florence Badiali, con studio in Via Paolo Regis n. 14 - 10034 - Chivasso (TO), e-mail info@idea3architetti.com, PEC f.badiali@architettitorinopec.it, Tel. 3395953447, veniva nominata Esperto ex art. 569 c.p.c., ed in data 04/03/2021 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito depositandone verbale in via telematica presso il Tribunale Ordinario di Ivrea. Le operazioni peritali sono iniziate in data 11/03/2022 in loco alla presenza del Ctu nominato, il fabbro e dell'IVG. Nello svolgimento delle indagini preliminari, sono state acquisite presso i competenti Pubblici Uffici (Anagrafe, Agenzia delle Entrate - Sez. Territorio, Archivio edilizio del comune di ubicazione dell'immobile, Agenzia delle Entrate, etc.) tutte le certificazioni e le documentazioni necessarie all'istruttoria della presente relazione. Successivamente la sottoscritta perito, contattata da parte del custode giudiziario I.V.G. di Torino, calendarizzava il sopralluogo per il giorno 11/03/2022 alle ore 14:00 presso i locali. Nel giorno e ora stabilito, congiuntamente al delegato da parte dell'I.V.G. di Torino ed il fabbro si è potuto accedere ai locali oggetto di pignoramento visionandone tutti i luoghi. Gli accertamenti peritali, infine, si concludevano compiendo in loco le opportune indagini di mercato. All'uopo la scrivente esperta assumeva informazioni sull'andamento dei prezzi medi praticati per beni immobili siti nella medesima località ed a condizioni che possano essere ritenute similari secondo i comuni criteri di estimo.

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'unità immobiliare della presente esecuzione è ubicata nel Comune di Pont Canavese, comune della Città Metropolitana di Torino e parte della Comunità Montana Valli Orco e Soana, situato nel fondovalle alla biforcazione delle due valli. E' confinante con i Comuni di Alpette, Chiesanuova, Cuornè, Frassinetto, Ingria, Ronco Canavese e Sparone, avente circa 3.483 abitanti. Pont Canavese dista circa 32 km da Ivrea, 57 km da Torino e 148 km da Milano. Il comune è dotato di servizi quali: scuola materna dell'infanzia, scuola elementare primaria, scuola secondaria di primo grado, ufficio postale, n°3 banche, n°2 farmacie oltre a negozi di vicinato; per tutti gli altri servizi occorre fare riferimento ai comuni limitrofi. L'immobile oggetto di pignoramento si trova nel centro storico del comune su quella che era la via principale e commerciale in parte gli edifici presentano i portici risalenti al '400, nati a protezione delle botteghe. L'immobile è raggiungibile tramite viabilità ordinaria dalla stessa Via Caviglione in questo tratto a doppio senso di marcia sebbene la carreggiata sia molto stretta, essa presenta pochi parcheggi lungo la via a disco orario. In prossimità dell'intersezione della via con Piazza Europa, sono presenti dei parcheggi liberi. L'immobile oggetto di perizia consiste in: Unità immobiliare (U.I.) di tipo civile(A/2) - abitazione di tipo civile - Censita a Catasto Fabbricati nel Comune di



Pont Canavese (TO) al Foglio 41 Particella 506 Subalterno 25 per la piena proprietà della **** Omissis **** - Via Caviglione n.57. La suddetta unità si sviluppa all'interno di un fabbricato, la cui costruzione risale all'epoca medievale.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 11/03/2022.



In data 02/02/2022, la sottoscritta Arch. Florence Badiali, con studio in Via Paolo Regis n. 14 - 10034 - Chivasso (TO), e-mail info@idea3architetti.com, PEC f.badiali@architettitorinopec.it, Tel. 3395953447, veniva nominata Esperto ex art. 569 c.p.c., ed in data 04/03/2021 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito depositandone verbale in via telematica presso il Tribunale Ordinario di Ivrea. Le operazioni peritali sono iniziate in data 11/03/2022 in loco alla presenza del Ctu nominato, dell'IVG. Nello svolgimento delle indagini preliminari, sono state acquisite presso i competenti Pubblici Uffici (Anagrafe, Agenzia delle Entrate - Sez. Territorio, Archivio edilizio del comune di ubicazione dell'immobile, Agenzia delle Entrate, etc.) tutte le certificazioni e le documentazioni necessarie all'istruttoria della presente relazione. Successivamente la sottoscritta perito, contattata da parte del custode giudiziario I.V.G. di Torino, calendarizzava il sopralluogo per il giorno 11/03/2022 alle ore 14:00 presso i locali. Nel giorno e ora stabilito, congiuntamente al delegato da parte dell'I.V.G. di Torino ed il fabbro si è potuto accedere ai locali oggetto di pignoramento visionandone tutti i luoghi. Gli accertamenti peritali, infine, si concludevano compiendo in loco le opportune indagini di mercato. All'uopo la scrivente esperta assumeva informazioni sull'andamento dei prezzi medi praticati per beni immobili siti nella medesima località ed a condizioni che possano essere ritenute similari secondo i comuni criteri di estimo.

BENE N° 11 - MAGAZZINO UBICATO A PORTE (TO) - VIA CAVIGLIONE 55/A

L'unità immobiliare della presente esecuzione è ubicata nel Comune di Pont Canavese, comune della Città Metropolitana di Torino e parte della Comunità Montana Valli Orco e Soana, situato nel fondovalle alla biforcazione delle due valli. E' confinante con i Comuni di Alpette, Chiesanuova, Cuornè, Frassinetto, Ingria, Ronco Canavese e Sparone, avente circa 3.483 abitanti. Pont Canavese dista circa 32 km da Ivrea, 57 km da Torino e 148 km da Milano. Il comune è dotato di servizi quali: scuola materna dell'infanzia, scuola elementare primaria, scuola secondaria di primo grado, ufficio postale, n°3 banche, n°2 farmacie oltre a negozi di vicinato; per tutti gli altri servizi occorre fare riferimento ai comuni limitrofi. L'immobile oggetto di pignoramento si trova nel centro storico del comune su quella che era la via principale e commerciale in parte gli edifici presentano i portici risalenti al '400, nati a protezione delle botteghe. L'immobile è raggiungibile tramite viabilità ordinaria dalla stessa Via Caviglione in questo tratto a doppio senso di marcia sebbene la carreggiata sia molto stretta, essa presenta pochi parcheggi lungo la via a disco orario. In prossimità dell'intersezione della via con Piazza Europa, sono presenti dei parcheggi liberi. L'immobile oggetto di perizia consiste in: Unità immobiliare (U.I.) di tipo civile (C/2) - magazzini e locali di deposito - Censita a Catasto Fabbricati nel Comune di Pont Canavese (TO) al Foglio 41 Particella 509 Subalterno 2 per la piena proprietà della **** Omissis **** - Via Caviglione n.55/a.

In data 02/02/2022, la sottoscritta Arch. Florence Badiali, con studio in Via Paolo Regis n. 14 - 10034 - Chivasso (TO), e-mail info@idea3architetti.com, PEC f.badiali@architettitorinopec.it, Tel. 3395953447, veniva nominata Esperto ex art. 569 c.p.c., ed in data 04/03/2021 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito depositandone verbale in via telematica presso il Tribunale Ordinario di Ivrea. Le operazioni peritali sono iniziate in data 11/03/2022 in loco alla presenza del Ctu nominato, dell'IVG e del fabbro. Nello svolgimento delle indagini preliminari, sono state acquisite presso i competenti Pubblici Uffici (Anagrafe, Agenzia delle Entrate - Sez. Territorio, Archivio edilizio del comune di ubicazione dell'immobile, Agenzia delle Entrate, etc.) tutte le certificazioni e le documentazioni necessarie all'istruttoria della presente relazione. Successivamente la



sottoscritta perito, contattata da parte del custode giudiziario I.V.G. di Torino, calendarizzava il sopralluogo per il giorno 11/03/2022 alle ore 14:00 presso i locali ed alla presenza anche del fabbro. Nel giorno e ora stabilito, congiuntamente al delegato da parte dell'I.V.G. di Torino si è potuto accedere ai locali oggetto di pignoramento visionandone tutti i luoghi. Gli accertamenti peritali, infine, si concludevano compiendo in loco le opportune indagini di mercato. All'uopo la scrivente esperta assumeva informazioni sull'andamento dei prezzi medi praticati per beni immobili siti nella medesima località ed a condizioni che possano essere ritenute similari secondo i comuni criteri di estimo.

BENE N° 12 - MAGAZZINO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'unità immobiliare della presente esecuzione è ubicata nel Comune di Pont Canavese, comune della Città Metropolitana di Torino e parte della Comunità Montana Valli Orco e Soana, situato nel fondovalle alla biforcazione delle due valli. E' confinante con i Comuni di Alpette, Chiesanuova, Cuorgnè, Frassinetto, Ingria, Ronco Canavese e Sparone, avente circa 3.483 abitanti. Pont Canavese dista circa 32 km da Ivrea, 57 km da Torino e 148 km da Milano. Il comune è dotato di servizi quali: scuola materna dell'infanzia, scuola elementare primaria, scuola secondaria di primo grado, ufficio postale, n°3 banche, n°2 farmacie oltre a negozi di vicinato; per tutti gli altri servizi occorre fare riferimento ai comuni limitrofi. L'immobile oggetto di pignoramento si trova nel centro storico del comune su quella che era la via principale e commerciale in parte gli edifici presentano i portici risalenti al '400, nati a protezione delle botteghe. L'immobile è raggiungibile tramite viabilità ordinaria dalla stessa Via Caviglione in questo tratto a doppio senso di marcia sebbene la carreggiata sia molto stretta, essa presenta pochi parcheggi lungo la via a disco orario. In prossimità dell'intersezione della via con Piazza Europa, sono presenti dei parcheggi liberi. L'immobile oggetto di perizia consiste in: Unità immobiliare (U.I.) di tipo civile (C/2) - magazzini e locali di deposito - Censita a Catasto Fabbricati nel Comune di Pont Canavese (TO) al Foglio 41 Particella 506 Subalterno 21 per la piena proprietà della **** Omissis **** - Via Caviglione n.57.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

In data 02/02/2022, la sottoscritta Arch. Florence Badiali, con studio in Via Paolo Regis n. 14 - 10034 - Chivasso (TO), e-mail info@idea3architetti.com, PEC f.badiali@architettitorinopec.it, Tel. 3395953447, veniva nominata Esperto ex art. 569 c.p.c., ed in data 04/03/2021 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito depositandone verbale in via telematica presso il Tribunale Ordinario di Ivrea. Le operazioni peritali sono iniziate in data 11/03/2022 in loco alla presenza del Ctu nominato, dell'IVG e del fabbro. Nello svolgimento delle indagini preliminari, sono state acquisite presso i competenti Pubblici Uffici (Anagrafe, Agenzia delle Entrate - Sez. Territorio, Archivio edilizio del comune di ubicazione dell'immobile, Agenzia delle Entrate, etc.) tutte le certificazioni e le documentazioni necessarie all'istruttoria della presente relazione. Successivamente la sottoscritta perito, contattata da parte del custode giudiziario I.V.G. di Torino, calendarizzava il sopralluogo per il giorno 11/03/2022 alle ore 14:00 presso i locali ed alla presenza del fabbro. Nel giorno e ora stabilito, congiuntamente al delegato da parte dell'I.V.G. di Torino si è potuto accedere ai locali oggetto di pignoramento visionandone tutti i luoghi. Gli accertamenti peritali, infine, si concludevano compiendo in loco le opportune indagini di mercato. All'uopo la scrivente esperta assumeva informazioni sull'andamento dei prezzi medi praticati per beni immobili siti nella medesima località ed a condizioni che possano essere ritenute similari secondo i comuni criteri di estimo.

BENE N° 13 - MAGAZZINO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 55/B

L'unità immobiliare della presente esecuzione è ubicata nel Comune di Pont Canavese, comune della Città Metropolitana di Torino e parte della Comunità Montana Valli Orco e Soana, situato nel fondovalle alla biforcazione delle due valli. E' confinante con i Comuni di Alpette, Chiesanuova, Cuornè, Frassinetto, Ingria, Ronco Canavese e Sparone, avente circa 3.483 abitanti. Pont Canavese dista circa 32 km da Ivrea, 57 km da Torino e 148 km da Milano. Il comune è dotato di servizi quali: scuola materna dell'infanzia, scuola elementare primaria, scuola secondaria di primo grado, ufficio postale, n°3 banche, n°2 farmacie oltre a negozi di vicinato; per tutti gli altri servizi occorre fare riferimento ai comuni limitrofi. L'immobile oggetto di pignoramento si trova nel centro storico del comune su quella che era la via principale e commerciale in parte gli edifici presentano i portici risalenti al '400, nati a protezione delle botteghe. L'immobile è raggiungibile tramite viabilità ordinaria dalla stessa Via Caviglione in questo tratto a doppio senso di marcia sebbene la carreggiata sia molto stretta, essa presenta pochi parcheggi lungo la via a disco orario. In prossimità dell'intersezione della via con Piazza Europa, sono presenti dei parcheggi liberi. L'immobile oggetto di perizia consiste in: Unità immobiliare (U.I.) di tipo civile (C/2) - magazzini e locali di deposito - Censita a Catasto Fabbricati nel Comune di Pont Canavese (TO) al Foglio 41 Particella 509 Subalterno 3 per la piena proprietà della **** Omissis **** - Via Caviglione n.55/B.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

In data 02/02/2022, la sottoscritta Arch. Florence Badiali, con studio in Via Paolo Regis n. 14 - 10034 - Chivasso (TO), e-mail info@idea3architetti.com, PEC f.badiali@architettitorinopec.it, Tel. 3395953447, veniva nominata Esperto ex art. 569 c.p.c., ed in data 04/03/2021 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito depositandone verbale in via telematica presso il Tribunale Ordinario di Ivrea. Le operazioni peritali sono iniziate in data 11/03/2022 in loco alla presenza del Ctu nominato, dell'IVG e del fabbro. Nello svolgimento delle indagini preliminari, sono state acquisite presso i competenti Pubblici Uffici (Anagrafe, Agenzia delle Entrate - Sez. Territorio, Archivio edilizio del comune di ubicazione dell'immobile, Agenzia delle Entrate, etc.) tutte le certificazioni e le documentazioni necessarie all'istruttoria della presente relazione. Successivamente la sottoscritta perito, contattata da parte del custode giudiziario I.V.G. di Torino, calendarizzava il sopralluogo per il giorno 11/03/2022 alle ore 14:00 presso i locali alla presenza anche del fabbro. Nel giorno e ora stabilito, congiuntamente al delegato da parte dell'I.V.G. di Torino si è potuto accedere ai locali oggetto di pignoramento visionandone tutti i luoghi. Gli accertamenti peritali, infine, si concludevano compiendo in loco le opportune indagini di mercato. All'uopo la scrivente esperta assumeva informazioni sull'andamento dei prezzi medi praticati per beni immobili siti nella medesima località ed a condizioni che possano essere ritenute similari secondo i comuni criteri di estimo.

BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'unità immobiliare della presente esecuzione è ubicata nel Comune di Pont Canavese, comune della Città Metropolitana di Torino e parte della Comunità Montana Valli Orco e Soana, situato nel fondovalle alla biforcazione delle due valli. E' confinante con i Comuni di Alpette, Chiesanuova, Cuornè, Frassinetto, Ingria, Ronco Canavese e Sparone, avente circa 3.483 abitanti. Pont Canavese dista circa 32 km da Ivrea, 57 km da Torino e 148 km da Milano. Il comune è dotato di servizi quali: scuola materna dell'infanzia, scuola elementare primaria, scuola secondaria di primo grado, ufficio postale, n°3 banche, n°2 farmacie oltre a negozi di vicinato; per tutti gli altri servizi occorre fare riferimento ai comuni limitrofi. L'immobile oggetto di pignoramento si trova nel centro storico del comune su quella che era la via principale e commerciale in parte gli edifici presentano i portici risalenti al '400, nati a protezione delle botteghe. L'immobile è raggiungibile tramite viabilità ordinaria dalla stessa Via Caviglione in questo tratto a doppio senso di marcia sebbene la carreggiata sia molto stretta, essa presenta pochi parcheggi lungo la via a disco orario. In prossimità dell'intersezione della via con Piazza Europa, sono presenti dei parcheggi liberi. L'immobile oggetto di perizia consiste in: Unità immobiliare (U.I.) di tipo civile (C/6) - autorimessa - Censita a Catasto Fabbricati nel Comune di Pont Canavese



(TO) al Foglio 41 Particella 506 Subalterno 26 per la piena proprietà della **** Omissis **** - Via Caviglione n.57.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



In data 02/02/2022, la sottoscritta Arch. Florence Badiali, con studio in Via Paolo Regis n. 14 - 10034 - Chivasso (TO), e-mail info@idea3architetti.com, PEC f.badiali@architettitorinopec.it, Tel. 3395953447, veniva nominata Esperto ex art. 569 c.p.c., ed in data 04/03/2021 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito depositandone verbale in via telematica presso il Tribunale Ordinario di Ivrea. Le operazioni peritali sono iniziate in data 11/03/2022 in loco alla presenza del Ctu nominato, dell'IVG e del fabbro. Nello svolgimento delle indagini preliminari, sono state acquisite presso i competenti Pubblici Uffici (Anagrafe, Agenzia delle Entrate - Sez. Territorio, Archivio edilizio del comune di ubicazione dell'immobile, Agenzia delle Entrate, etc.) tutte le certificazioni e le documentazioni necessarie all'istruttoria della presente relazione. Successivamente la sottoscritta perito, contattata da parte del custode giudiziario I.V.G. di Torino, calendarizzava il sopralluogo per il giorno 11/03/2022 alle ore 14:00 presso i locali ed alla presenza del fabbro. Nel giorno e ora stabilito, congiuntamente al delegato da parte dell'I.V.G. di Torino si è potuto accedere ai locali oggetto di pignoramento visionandone tutti i luoghi. Gli accertamenti peritali, infine, si concludevano compiendo in loco le opportune indagini di mercato. All'uopo la scrivente esperta assumeva informazioni sull'andamento dei prezzi medi praticati per beni immobili siti nella medesima località ed a condizioni che possano essere ritenute similari secondo i comuni criteri di estimo.

BENE N° 15 - GARAGE UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'unità immobiliare della presente esecuzione è ubicata nel Comune di Pont Canavese, comune della Città Metropolitana di Torino e parte della Comunità Montana Valli Orco e Soana, situato nel fondovalle alla biforcazione delle due valli. E' confinante con i Comuni di Alpette, Chiesanuova, Cuornè, Frassinetto, Ingria, Ronco Canavese e Sparone, avente circa 3.483 abitanti. Pont Canavese dista circa 32 km da Ivrea, 57 km da Torino e 148 km da Milano. Il comune è dotato di servizi quali: scuola materna dell'infanzia, scuola elementare primaria, scuola secondaria di primo grado, ufficio postale, n°3 banche, n°2 farmacie oltre a negozi di vicinato; per tutti gli altri servizi occorre fare riferimento ai comuni limitrofi. L'immobile oggetto di pignoramento si trova nel centro storico del comune su quella che era la via principale e commerciale in parte gli edifici presentano i portici risalenti al '400, nati a protezione delle botteghe. L'immobile è raggiungibile tramite viabilità ordinaria dalla stessa Via Caviglione in questo tratto a doppio senso di marcia sebbene la carreggiata sia molto stretta, essa presenta pochi parcheggi lungo la via a disco orario. In prossimità dell'intersezione della via con Piazza Europa, sono presenti dei parcheggi liberi. L'immobile oggetto di perizia consiste in: Unità immobiliare (U.I.) di tipo civile (C/6) - autorimessa - Censita a Catasto Fabbricati nel Comune di Pont Canavese (TO) al Foglio 41 Particella 509 Subalterno 123 per la piena proprietà della **** Omissis **** - Via Caviglione n.57. La suddetta unità si sviluppa al piano interrato di un fabbricato, la cui costruzione risale all'epoca medievale come tutti gli edifici affacciati sulla via.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



In data 02/02/2022, la sottoscritta Arch. Florence Badiali, con studio in Via Paolo Regis n. 14 - 10034 - Chivasso (TO), e-mail info@idea3architetti.com, PEC f.badiali@architettitorinopec.it, Tel. 3395953447, veniva nominata Esperto ex art. 569 c.p.c., ed in data 04/03/2021 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito depositandone verbale in via telematica presso il Tribunale Ordinario di Ivrea. Le operazioni peritali sono iniziate in data 08/03/2022 in loco alla presenza del Ctu nominato, dell'IVG. Nello svolgimento delle indagini



preliminari, sono state acquisite presso i competenti Pubblici Uffici (Anagrafe, Agenzia delle Entrate – Sez. Territorio, Archivio edilizio del comune di ubicazione dell’immobile, Agenzia delle Entrate, etc.) tutte le certificazioni e le documentazioni necessarie all’istruttoria della presente relazione. Successivamente la sottoscritta perito, contattata da parte del custode giudiziario I.V.G. di Torino, calendarizzava il sopralluogo per il giorno 08/03/2022 alle ore 14:00 presso i locali. Nel giorno e ora stabilito, congiuntamente al delegato da parte dell’I.V.G. di Torino si è potuto accedere ai locali oggetto di pignoramento visionandone tutti i luoghi. Gli accertamenti peritali, infine, si concludevano compiendo in loco le opportune indagini di mercato. All’uopo la scrivente esperta assumeva informazioni sull’andamento dei prezzi medi praticati per beni immobili siti nella medesima località ed a condizioni che possano essere ritenute simili secondo i comuni criteri di estimo.

BENE N° 16 - NEGOZIO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA IV MAGGIO

L’unità immobiliare della presente esecuzione è ubicata nel Comune di Pont Canavese, comune della Città Metropolitana di Torino e parte della Comunità Montana Valli Orco e Soana, situato nel fondovalle alla biforcazione delle due valli. E’ confinante con i Comuni di Alpette, Chiesanuova, Cuornè, Frassinetto, Ingria, Ronco Canavese e Sparone, avente circa 3.483 abitanti. Pont Canavese dista circa 32 km da Ivrea, 57 km da Torino e 148 km da Milano. Il comune è dotato di servizi quali: scuola materna dell’infanzia, scuola elementare primaria, scuola secondaria di primo grado, ufficio postale, n°3 banche, n°2 farmacie oltre a negozi di vicinato; per tutti gli altri servizi occorre fare riferimento ai comuni limitrofi. L’immobile oggetto di pignoramento si trova nel centro storico del comune su quella che era la via principale e commerciale in parte gli edifici presentano i portici risalenti al ‘400, nati a protezione delle botteghe. L’immobile è raggiungibile tramite viabilità ordinaria dalla stessa Via Caviglione in questo tratto a doppio senso di marcia sebbene la carreggiata sia molto stretta, essa presenta pochi parcheggi lungo la via a disco orario. In prossimità dell’intersezione della via con Piazza Europa, sono presenti dei parcheggi liberi. L’immobile oggetto di perizia consiste in: Unità immobiliare (U.I.) di tipo civile (C/1) – negozi e botteghe – Censita a Catasto Fabbricati nel Comune di Pont Canavese (TO) al Foglio 41 Particella 871 Subalterno - per la piena proprietà della **** Omissis **** – Via IV Maggio snc.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

In data 02/02/2022, la sottoscritta Arch. Florence Badiali, con studio in Via Paolo Regis n. 14 - 10034 - Chivasso (TO), e-mail info@idea3architetti.com, PEC f.badiali@architettitorinopec.it, Tel. 3395953447, veniva nominata Esperto ex art. 569 c.p.c., ed in data 04/03/2021 accettava l’incarico e prestava giuramento di rito depositandone verbale in via telematica presso il Tribunale Ordinario di Ivrea. Le operazioni peritali sono iniziate in data 11/03/2022 in loco alla presenza del Ctu nominato, dell’IVG e del fabbro. Nello svolgimento delle indagini preliminari, sono state acquisite presso i competenti Pubblici Uffici (Anagrafe, Agenzia delle Entrate – Sez. Territorio, Archivio edilizio del comune di ubicazione dell’immobile, Agenzia delle Entrate, etc.) tutte le certificazioni e le documentazioni necessarie all’istruttoria della presente relazione. Successivamente la sottoscritta perito, contattata da parte del custode giudiziario I.V.G. di Torino ed il fabbro, calendarizzava il sopralluogo per il giorno 11/03/2022 alle ore 14:00 presso i locali. Nel giorno e ora stabilito, congiuntamente al delegato da parte dell’I.V.G. di Torino si è potuto accedere ai locali oggetto di pignoramento visionandone tutti i luoghi. Gli accertamenti peritali, infine, si concludevano compiendo in loco le opportune indagini di mercato. All’uopo la scrivente esperta assumeva informazioni sull’andamento dei prezzi medi praticati per beni immobili siti nella medesima località ed a condizioni che possano essere ritenute simili secondo i comuni criteri di estimo.



LOTTO UNICO



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57
- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57
- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57
- **Bene N° 4** - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57
- **Bene N° 5** - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57
- **Bene N° 6** - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57
- **Bene N° 7** - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57
- **Bene N° 8** - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57
- **Bene N° 9** - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57
- **Bene N° 10** - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57
- **Bene N° 11** - Magazzino ubicato a Porte (TO) - Via Caviglione 55/a
- **Bene N° 12** - Magazzino ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57
- **Bene N° 13** - Magazzino ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 55/B
- **Bene N° 14** - Garage ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57
- **Bene N° 15** - Garage ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57
- **Bene N° 16** - Negozio ubicato a Pont Canavese (TO) - Via IV Maggio

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 11 - MAGAZZINO UBICATO A PORTE (TO) - VIA CAVIGLIONE 55/A

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 12 - MAGAZZINO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 13 - MAGAZZINO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 55/B

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 15 - GARAGE UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 16 - NEGOZIO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA IV MAGGIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 11 - MAGAZZINO UBICATO A PORTE (TO) - VIA CAVIGLIONE 55/A

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 12 - MAGAZZINO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57



L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 13 - MAGAZZINO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 55/B

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 15 - GARAGE UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 16 - NEGOZIO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA IV MAGGIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'u.i è ubicata al piano secondo e confina con Via Caviglione a sud, a nord con cortile, a est ed ovest con altre uu.ii.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'u.i è ubicata al piano terreno e confina con altra uu.ii a sud, a nord ed ovest. Mentre ad est confina con il cortile.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'u.i è ubicata al piano terreno e confina con sud, a nord ed ovest con altre uu.ii. Mentre ad est confina con il cortile.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'u.i è ubicata al piano terreno ma il CTU non è in grado di stabilire quali siano i confini esatti, in quanto è stato complesso identificare dove fosse ubicato tale immobile.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'u.i è ubicata al piano primo e confina con altra unità a sud, a est ed nord, mentre ad ovest con scala comune.

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Il CTU incaricato e l'IVG, con il fabbro non sono riusciti a trovare tale unità immobiliare.

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'u.i è ubicata al piano primo e confina con Via Caviglione a sud, a nord con cortile, a est ed ovest con altre uu.ii.



BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'u.i è ubicata al piano primo e confina con Via Caviglione a sud, a nord con cortile, a est ed ovest con altre uu.ii.

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'u.i è ubicata al piano secondo e confina con Via Caviglione a sud, a nord con scala comune, a est ed ovest con altre uu.ii.

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'u.i è ubicata al piano terzo e confina con Via Caviglione a sud, a nord con scala comune, a est ed ovest con altre uu.ii.

BENE N° 11 - MAGAZZINO UBICATO A PORTE (TO) - VIA CAVIGLIONE 55/A

L'u.i è ubicata al piano terreno e confina con Via Caviglione a sud, a nord, a est ed ovest con altra ditta.

BENE N° 12 - MAGAZZINO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'u.i è ubicata al piano terreno ma il CTU non è in grado di stabilire quali siano i confini esatti, in quanto è stato complesso identificare dove fosse ubicato tale magazzino.

BENE N° 13 - MAGAZZINO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 55/B

L'u.i è ubicata al piano terra e confina con Via Caviglione a sud, a nord, a est ed ovest con altra ditta

BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Il CTU incaricato e l'IVG, con il fabbro non sono riusciti a trovare tale unità immobiliare.

BENE N° 15 - GARAGE UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'u.i è ubicata al piano terreno e confina con a est con altre uu.ii. Mentre a sud, nord e ovest confine con cortile.

BENE N° 16 - NEGOZIO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA IV MAGGIO

L'u.i è ubicata al piano terra e confina con in tutti i punti cardinali con altre uu.ii.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano

Abitazione	55,00 mq	56,00 mq	1,00	56,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				56,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				56,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	69,00 mq	69,00 mq	1,00	69,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				69,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				69,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	79,00 mq	79,00 mq	1,00	79,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				79,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				79,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	34,00 mq	34,00 mq	1,00	34,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				34,00 mq		

Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	34,00 mq	



I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	68,00 mq	68,00 mq	1,00	68,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				68,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				68,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

La superficie catastale risulta approssimativa in quanto misurata sulla planimetria catastale. La visura storica, infatti, non riportava alcuna indicazione in tal senso.



BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	181,00 mq	183,00 mq	1,00	183,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				183,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				183,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano



Abitazione	53,00 mq	53,00 mq	1,00	53,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				53,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00 %		
Superficie convenzionale complessiva:				53,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	81,00 mq	82,00 mq	1,00	82,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				82,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00 %		
Superficie convenzionale complessiva:				82,00 mq		

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	76,00 mq	79,00 mq	1,00	79,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				79,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00 %		
Superficie convenzionale complessiva:				79,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	76,00 mq	79,00 mq	1,00	79,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				79,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00 %		

Superficie convenzionale complessiva:	79,00 mq	
--	-----------------	--

BENE N° 11 - MAGAZZINO UBICATO A PORTE (TO) - VIA CAVIGLIONE 55/A

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Magazzino	36,00 mq	36,00 mq	1,00	36,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				36,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				36,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 12 - MAGAZZINO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Magazzino	44,00 mq	44,00 mq	1,00	44,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				44,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				44,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 13 - MAGAZZINO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 55/B

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Magazzino	35,00 mq	35,00 mq	1,00	35,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				35,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				35,00 mq		

BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	26,00 mq	26,00 mq	1,00	26,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				26,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				26,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 15 - GARAGE UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	16,00 mq	16,00 mq	1,00	16,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				16,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				16,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 16 - NEGOZIO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA IV MAGGIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Negozi	40,00 mq	51,00 mq	1,00	51,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				51,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				51,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Periodo	Proprietà	Dati catastali

Dal 06/10/2010 al 06/10/2011	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 41, Part. 509, Sub. 129 Categoria A2 Rendita € 187,22
Dal 06/10/2011 al 26/06/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 41, Part. 509, Sub. 129 Categoria A2 Cl.1, Cons. 2,5 Rendita € 187,22
Dal 26/06/2012 al 26/06/2013	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 41, Part. 509, Sub. 129 Categoria A2 Cl.1 Rendita € 187,22
Dal 26/06/2013 al 09/11/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 41, Part. 509, Sub. 129 Categoria A2 Rendita € 187,22

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 06/10/2010 al 06/10/2011	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 41, Part. 509, Sub. 124 Categoria A2, Cons. 2,5 Superficie catastale 56 mq Rendita € 219,49
Dal 09/11/2015 al 09/11/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 41, Part. 509, Sub. 124 Categoria A2 Superficie catastale 69 mq Rendita € 219,49
Dal 06/10/2020 al 09/11/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 41, Part. 509, Sub. 124 Categoria A2 Cl.2, Cons. 2,5 Superficie catastale 69 mq Rendita € 219,49

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 06/10/2010 al 06/10/2011	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 41, Part. 509, Sub. 125 Categoria A2 Rendita € 307,29
Dal 06/10/2011 al 09/11/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 41, Part. 509, Sub. 125 Categoria A2, Cons. 2,5 Superficie catastale 79 mq Rendita € 307,29

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/01/1992 al 09/11/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 41, Part. 509, Sub. 8 Categoria A4 Cl.1, Cons. 1,5 Rendita € 31,76
Dal 09/11/2015 al 07/02/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 41, Part. 509, Sub. 8 Categoria A4 Cl.1, Cons. 1,5 Superficie catastale 34 mq Rendita € 31,76

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 04/10/2010 al 04/10/2011	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 41, Part. 506, Sub. 23 Categoria A2 Cl.2, Cons. 2,5 Rendita € 219,49
Dal 04/10/2011 al 07/02/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 41, Part. 506, Sub. 23 Categoria A2 Cl.2, Cons. 2,5 Rendita € 219,49

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/01/1992 al 09/11/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 41, Part. 509, Sub. 1 Categoria A4 Cl.2, Cons. 5 Superficie catastale 181 mq Rendita € 123,95 Piano 1

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 06/10/2010 al 06/10/2011	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 41, Part. 509, Sub. 126 Categoria A2 Cl.2, Cons. 2,5
Dal 06/11/2011 al 09/11/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 41, Part. 509, Sub. 126 Categoria A2 Cl.2, Cons. 2,5 Rendita € 219,49 Piano 1
Dal 09/11/2015 al 07/02/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 41, Part. 509, Sub. 126 Categoria A2

		Cl.2, Cons. 2,5 Superficie catastale 53 mq Rendita € 219,49 Piano 1
--	--	--

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 06/10/2010 al 06/10/2011	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 41, Part. 509, Sub. 127 Categoria A2 Cl.2, Cons. 3,5 Rendita € 507,29
Dal 06/10/2011 al 09/11/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 41, Part. 509, Sub. 127 Categoria A2 Cl.2, Cons. 3,5 Rendita € 307,29

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 04/10/2010 al 04/10/2011	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 41, Part. 506, Sub. 24 Categoria A2 Cl.2, Cons. 3,5 Superficie catastale 307,29 mq
Dal 04/10/2011 al 09/11/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 41, Part. 506, Sub. 24 Categoria A2 Cl.2, Cons. 3,5 Rendita € 307,29
Dal 09/11/2015 al 07/02/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 41, Part. 506, Sub. 24 Categoria A2 Cl.2, Cons. 3,5 Superficie catastale 79 mq Rendita € 307,29

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 04/10/2010 al 04/10/2011	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 41, Part. 506, Sub. 25 Categoria A2 Cl.2, Cons. 2,5 Rendita € 219,49
Dal 04/10/2011 al 09/11/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 41, Part. 506, Sub. 25 Categoria A2 Cl.2, Cons. 2,5 Rendita € 219,49
Dal 09/11/2015 al 07/02/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 41, Part. 506, Sub. 25

		Categoria A2 Cl.2, Cons. 2,5 Superficie catastale 79 mq Rendita € 219,49
--	--	---



BENE N° 11 - MAGAZZINO UBICATO A PORTE (TO) - VIA CAVIGLIONE 55/A

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/01/1992 al 01/12/1993	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 41, Part. 509, Sub. 2 Categoria C2 Cl.4, Cons. 24
Dal 01/12/1993 al 09/11/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 41, Part. 509, Sub. 2 Categoria C2 Cl.2, Cons. 24 Rendita € 52,06
Dal 09/11/2015 al 07/02/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 41, Part. 509, Sub. 2 Categoria C2 Cl.2, Cons. 24 Superficie catastale 36 mq Rendita € 52,06

BENE N° 12 - MAGAZZINO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/01/1992 al 01/01/1994	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 41, Part. 506, Sub. 3 Categoria C2 Cl.3 Superficie catastale 43 mq
Dal 01/01/1994 al 07/07/2000	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 41, Part. 506, Sub. 21 Categoria C1 Cl.1 Superficie catastale 33 mq Rendita € 61,35
Dal 07/07/2000 al 24/01/2002	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 41, Part. 506, Sub. 21 Categoria C2 Cl.1, Cons. 33 Superficie catastale 43 mq Rendita € 61,35
Dal 24/01/2002 al 09/11/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 41, Part. 506, Sub. 21 Categoria C2 Cl.1, Cons. 33 Superficie catastale 43 mq Rendita € 61,35

BENE N° 13 - MAGAZZINO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 55/B

Periodo	Proprietà	Dati catastali



Dal 01/01/1992 al 01/12/1993	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 41, Part. 509, Sub. 3 Categoria C2 Cl.2, Cons. 23
Dal 01/01/1993 al 09/11/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 41, Part. 509, Sub. 3 Categoria C2 Cl.2, Cons. 23 Rendita € 49,89
Dal 09/11/2015 al 07/02/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 41, Part. 509, Sub. 3 Categoria C2 Cl.2, Cons. 33 Superficie catastale 35 mq Rendita € 49,89

BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/01/1992 al 04/10/2010	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 41, Part. 617, Sub. 1 Categoria C6 Cl.2, Cons. 22 Rendita € 92,03
Dal 04/10/2010 al 09/11/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 41, Part. 506, Sub. 26 Categoria C6 Cl.2, Cons. 22 Rendita € 92,03
Dal 09/11/2015 al 07/02/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 41, Part. 506, Sub. 26 Categoria C6 Cl.2, Cons. 22 Superficie catastale 26 mq Rendita € 92,03

BENE N° 15 - GARAGE UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/01/1992 al 14/05/2010	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 41, Part. 617, Sub. 2 Categoria C6 Cl.2, Cons. 13 Superficie catastale 26 mq Rendita € 54,38
Dal 14/05/2010 al 09/11/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 41, Part. 509, Sub. 123 Categoria C6, Cons. 13 Rendita € 54,38
Dal 09/11/2015 al 07/02/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 41, Part. 509, Sub. 123 Categoria C6 Cl.2, Cons. 13 Superficie catastale 16 mq Rendita € 54,38

BENE N° 16 - NEGOZIO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA IV MAGGIO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 17/05/1983 al 01/01/1992	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 41, Part. 871 Categoria C1 Cl.2, Cons. 50 Superficie catastale 16 mq
Dal 01/01/1992 al 01/01/1994	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 41, Part. 871 Categoria C1 Cl.2 Superficie catastale 50 mq
Dal 01/01/1994 al 09/03/1994	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 41, Part. 871 Categoria C1 Cl.2, Cons. 50 Rendita € 1.172,36
Dal 09/03/1995 al 02/09/2011	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 41, Part. 871 Categoria C1 Cl.2, Cons. 40 Rendita € 937,89
Dal 02/09/2011 al 12/01/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 41, Part. 871 Categoria C1 Cl.2, Cons. 40 Rendita € 937,89
Dal 12/01/2015 al 09/11/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 41, Part. 871 Categoria C1 Cl.2, Cons. 40 Rendita € 937,89
Dal 09/11/2015 al 07/02/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 41, Part. 871 Categoria C1 Cl.2, Cons. 40 Superficie catastale 51 mq Rendita € 937,89

DATI CATASTALI**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	41	509	129		A2						

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.



A seguito di richiesta di accesso agli atti del Comune di Pont Canavese sono state trovate delle pratiche edilizie riferite all'edificio in cui è inserito l'immobile oggetto di stima e che è stato anch'esso interessato da una parte degli interventi. Le pratiche di cui si riportano i riferimenti sono:

- D.I.A. Denuncia di Inizio Attività Prot. n.3480 del 08/05/2010 pratica n. 40/2010 per opere interne e manutenzione straordinaria a cui si riferisce questa pratica.

- D.I.A. Denuncia di Inizio Attività Prot. n.5586 del 24/07/2010 per tinteggiatura fabbricato pratica n. 58/2010 per tinteggiatura fabbricato.

Rispetto alla planimetria presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pont Canavese sono stati trovati documenti e pratiche edilizie per opere interne. Durante la fase di sopralluogo sono però state riscontrate delle difformità, ossia:

nella pratica 40/2010 è esistente un tramezzo che delimita la camera bagno. E' stato demolito un varco di passaggio per creare quello tra camera e bagno. Nella realtà sono esistenti tale opere ma non sono state rappresentate nicchie nei progetti catastali e comunali. E' altresì mancante una finestra sul progetto comunale. Occorrerà pertanto regolarizzare le difformità riscontrate ripristinando la situazione originaria o presentando pratica in sanatoria all'Ufficio Tecnico del Comune di Pont Canavese per le difformità nella distribuzione interna. Qualora si decidesse di presentare una pratica edilizia in sanatoria occorre considerare che sarà necessario pagare una sanzione pecuniaria oltre alle spese di presentazione e professionali della pratica. Conseguentemente risultando difforme la planimetria catastale con lo stato dei luoghi sarà necessaria la variazione catastale con il pagamento di Euro 50,00 per diritti oltre le spese professionali.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Catasto fabbricati (CF)

Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	41	509	124		A2	2	2,5	69 mq	219,49 €		

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.



A seguito di richiesta di accesso agli atti del Comune di Pont Canavese sono state trovate delle pratiche edilizie riferite all'edificio in cui è inserito l'immobile oggetto di stima e che è stato anch'esso interessato da una parte degli interventi. Le pratiche di cui si riportano i riferimenti sono:

- D.I.A. Denuncia di Inizio Attività Prot. n.3480 del 08/05/2010 pratica n. 40/2010 per opere interne e manutenzione straordinaria;



- D.I.A. Denuncia di Inizio Attività Prot. n.5586 del 24/07/2010 per tinteggiatura fabbricato pratica n. 58/2010 per tinteggiatura fabbricato.

Rispetto alla planimetria presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pont Canavese sono stati trovati documenti e pratiche edilizie per opere interne. Durante la fase di sopralluogo sono però state riscontrate delle difformità, ossia:

nella pratica 40/2010 è esistente un tramezzo che viene adibito a bagno e del suo disimpegno, con demolizione di una porzione di muro per consentire l'accesso. Non è mai stato realizzato. La medesima difformità si riscontra nel catasto. Sono anche presenti delle nicchie non sono rappresentati sulla planimetria comunale e catastale. Nei disegni, al fondo della camera adiacente al bagno in progetto è rappresentata una nicchia: nella realtà è presente un passaggio. Risulta una finestra in sui disegni del Comune e del Catasto che nella realtà è inesistente. E' stato aperto un varco che però non risulta dai disegni.

Occorrerà pertanto regolarizzare le difformità riscontrate ripristinando la situazione originaria o presentando pratica in sanatoria all'Ufficio Tecnico del Comune di Pont Canavese per le difformità nella distribuzione interna. Qualora si decidesse di presentare una pratica edilizia in sanatoria occorre considerare che sarà necessario pagare una sanzione pecuniaria oltre alle spese di presentazione e professionali della pratica. Conseguentemente risultando difforme la planimetria catastale con lo stato dei luoghi sarà necessaria la variazione catastale con il pagamento di Euro 50,00 per diritti oltre le spese professionali.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	41	509	125		A2	2	2,5	79 mq	307,29 €		

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

A seguito di richiesta di accesso agli atti del Comune di Pont Canavese sono state trovare delle pratiche edilizie riferite all'edificio in cui è inserito l'immobile oggetto di stima e che è stato anch'esso interessato da una parte degli interventi. Le pratiche di cui si riportano i riferimenti sono:

- D.I.A. Denuncia di Inizio Attività Prot. n.3480 del 08/05/2010 pratica n. 40/2010 per opere interne e manutenzione straordinaria;

- D.I.A. Denuncia di Inizio Attività Prot. n.5586 del 24/07/2010 per tinteggiatura fabbricato pratica n. 58/2010 per tinteggiatura fabbricato, a cui si riferisce tale lotto.

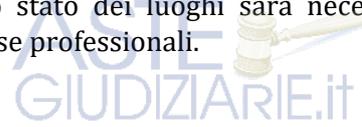
Rispetto alla planimetria presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pont Canavese sono stati trovati documenti e pratiche edilizie per tinteggiatura esterna. Durante la fase di sopralluogo sono però state riscontrate delle difformità, ossia:

la tinteggiatura, nonostante la regolare presentazione e della pratica, non risulta mai eseguita.

Rispetto ai progetti comunali e catastali, sono presenti delle nicchie e dei varchi aperti. Nel bagno non è stato possibile entrare.

Occorrerà pertanto regolarizzare le difformità riscontrate ripristinando la situazione originaria o presentando

pratica in sanatoria all'Ufficio Tecnico del Comune di Pont Canavese per le difformità nella distribuzione interna. Qualora si decidesse di presentare una pratica edilizia in sanatoria occorre considerare che sarà necessario pagare una sanzione pecuniaria oltre alle spese di presentazione e professionali della pratica. Conseguentemente risultando difforme la planimetria catastale con lo stato dei luoghi sarà necessaria la variazione catastale con il pagamento di Euro 50,00 per diritti oltre le spese professionali.



BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	41	509	8		A4	1	1,5	34 mq	31,76 €			

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

A seguito di richiesta di accesso agli atti del Comune di Pont Canavese sono state trovate delle pratiche edilizie riferite all'edificio in cui è inserito l'immobile oggetto di stima e che è stato anch'esso interessato da una parte degli interventi. Le pratiche di cui si riportano i riferimenti sono:

- D.I.A. Denuncia di Inizio Attività Prot. n.3480 del 08/05/2010 pratica n. 40/2010 per opere interne e manutenzione straordinaria;
- D.I.A. Denuncia di Inizio Attività Prot. n.5586 del 24/07/2010 pratica n.58/2010 per tinteggiatura fabbricato pratica n. 58/2010 per tinteggiatura fabbricato, a cui si riferisce tale lotto.

Rispetto alla planimetria catastale, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pont Canavese sono stati trovati documenti e pratiche edilizie per opere interne e tinteggiatura esterna, in cui non si riscontrano discordanze distributive. Durante la fase di sopralluogo sono però state riscontrate delle difformità, ossia:

la tinteggiatura, nonostante la regolare presentazione e della pratica, non risulta mai eseguita.

Manca l'apertura verso il lotto n. 13, rappresentata, invece, nella pratica comunale e nella realtà fattuale.

Occorrerà pertanto regolarizzare le difformità riscontrate ripristinando la situazione originaria o presentando pratica al Catasto per le difformità nella distribuzione interna. Qualora si decidesse di presentare una pratica edilizia in sanatoria occorre considerare che sarà necessario pagare una sanzione pecuniaria oltre alle spese di presentazione e professionali della pratica. Conseguentemente risultando difforme la planimetria catastale con lo stato dei luoghi sarà necessaria la variazione catastale con il pagamento di Euro 50,00 per diritti oltre le spese professionali.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Catasto fabbricati (CF)												



Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	41	506	23		A2	2	2,5		219,49 €		

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

A seguito di richiesta di accesso agli atti del Comune di Pont Canavese sono state trovate delle pratiche edilizie riferite all'edificio in cui è inserito l'immobile oggetto di stima e che è stato anch'esso interessato da una parte degli interventi. Le pratiche di cui si riportano i riferimenti sono:

- D.I.A. Denuncia di Inizio Attività Prot. n.3480 del 08/05/2010 pratica n. 40/2010 per opere interne e manutenzione straordinaria a cui si riferisce questa pratica.
- D.I.A. Denuncia di Inizio Attività Prot. n.5586 del 24/07/2010 per tinteggiatura fabbricato pratica n. 58/2010 per tinteggiatura fabbricato.

Rispetto alla planimetria presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pont Canavese sono stati trovati documenti e pratiche edilizie per opere interne. Durante la fase di sopralluogo sono però state riscontrate delle difformità, ossia:

Rispetto alla pratica comunale, non sono mai state realizzate le opere in progetto. Stessa cosa vale per le pratiche in Catasto. Sono presenti varie nicchie, mancanti nella rappresentazione grafica e si riscontrano delle chiusure sul balcone che non sono esistenti nelle planimetrie catastali e comunali.

Occorrerà pertanto regolarizzare le difformità riscontrate ripristinando la situazione originaria o presentando pratica in sanatoria all'Ufficio Tecnico del Comune di Pont Canavese per le difformità nella distribuzione interna. Qualora si decidesse di presentare una pratica edilizia in sanatoria occorre considerare che sarà necessario pagare una sanzione pecuniaria oltre alle spese di presentazione e professionali della pratica. Conseguentemente risultando difforme la planimetria catastale con lo stato dei luoghi sarà necessaria la variazione catastale con il pagamento di Euro 50,00 per diritti oltre le spese professionali.

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	41	509	1		A4	2	5	183 mq	123,95 €	1	

Corrispondenza catastale

Il Ctu, unitamente all'IVG ed al fabbro non è stato in grado di identificare il lotto e di conseguenza di darne le opportune valutazioni edilizie.

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	41	509	126		A2	2	2,5	53 mq	219,49 €	1	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

A seguito di richiesta di accesso agli atti del Comune di Pont Canavese sono state trovate delle pratiche edilizie riferite all'edificio in cui è inserito l'immobile oggetto di stima e che è stato anch'esso interessato da una parte degli interventi. Le pratiche di cui si riportano i riferimenti sono:

- D.I.A. Denuncia di Inizio Attività Prot. n.3480 del 08/05/2010 pratica n. 40/2010 per opere interne e manutenzione straordinaria a cui si riferisce questa pratica.
- D.I.A. Denuncia di Inizio Attività Prot. n.5586 del 24/07/2010 per tinteggiatura fabbricato pratica n. 58/2010 per tinteggiatura fabbricato.

Rispetto alla planimetria presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pont Canavese sono stati trovati documenti e pratiche edilizie per opere interne. Durante la fase di sopralluogo sono però state riscontrate delle difformità, ossia:

Rispetto alla pratica comunale e catastale, le divisioni interne corrispondono. Nella cucina-soggiorno è presente una finestra che non è stata rappresentata nei progetti catastali e comunali.

Occorrerà pertanto regolarizzare le difformità riscontrate ripristinando la situazione originaria o presentando pratica in sanatoria all'Ufficio Tecnico del Comune di Pont Canavese per le difformità nella distribuzione interna. Qualora si decidesse di presentare una pratica edilizia in sanatoria occorre considerare che sarà necessario pagare una sanzione pecuniaria oltre alle spese di presentazione e professionali della pratica. Conseguentemente risultando difforme la planimetria catastale con lo stato dei luoghi sarà necessaria la variazione catastale con il pagamento di Euro 50,00 per diritti oltre le spese professionali.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato

								e			
	41	509	127		A2	2	3,5	82 mq	307,29 €		



Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

A seguito di richiesta di accesso agli atti del Comune di Pont Canavese sono state trovate delle pratiche edilizie riferite all'edificio in cui è inserito l'immobile oggetto di stima e che è stato anch'esso interessato da una parte degli interventi. Le pratiche di cui si riportano i riferimenti sono:

- D.I.A. Denuncia di Inizio Attività Prot. n.3480 del 08/05/2010 pratica n. 40/2010 per opere interne e manutenzione straordinaria a cui si riferisce questa pratica.
- D.I.A. Denuncia di Inizio Attività Prot. n.5586 del 24/07/2010 per tinteggiatura fabbricato pratica n. 58/2010 per tinteggiatura fabbricato.

Rispetto alla planimetria presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pont Canavese sono stati trovati documenti e pratiche edilizie per opere interne. Durante la fase di sopralluogo sono però state riscontrate delle difformità, ossia:

Rispetto alla pratica comunale e catastale, le divisioni interne corrispondono. Nella camera, soggiorno e cucina sono presenti nicchie che non sono state rappresentate nei progetti catastali e comunali.

Occorrerà pertanto regolarizzare le difformità riscontrate ripristinando la situazione originaria o presentando pratica in sanatoria all'Ufficio Tecnico del Comune di Pont Canavese per le difformità nella distribuzione interna. Qualora si decidesse di presentare una pratica edilizia in sanatoria occorre considerare che sarà necessario pagare una sanzione pecuniaria oltre alle spese di presentazione e professionali della pratica. Conseguentemente risultando difforme la planimetria catastale con lo stato dei luoghi sarà necessaria la variazione catastale con il pagamento di Euro 50,00 per diritti oltre le spese professionali.



BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	41	506	24		A2	2	3,5	79 mq	307,29 €		



Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.



A seguito di richiesta di accesso agli atti del Comune di Pont Canavese sono state trovate delle pratiche edilizie



riferite all'edificio in cui è inserito l'immobile oggetto di stima e che è stato anch'esso interessato da una parte degli interventi. Le pratiche di cui si riportano i riferimenti sono:

- D.I.A. Denuncia di Inizio Attività Prot. n.3480 del 08/05/2010 pratica n. 40/2010 per opere interne e manutenzione straordinaria a cui si riferisce questa pratica.

- D.I.A. Denuncia di Inizio Attività Prot. n.5586 del 24/07/2010 per tinteggiatura fabbricato pratica n. 58/2010 per tinteggiatura fabbricato.

Rispetto alla planimetria presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pont Canavese sono stati trovati documenti e pratiche edilizie per opere interne . Durante la fase di sopralluogo sono però state riscontrate delle difformità, ossia:

nella pratica 40/2010 è esistente un tramezzo come costruzione che fa da disimpegno tra la cucina, la camera ed bagno. Non è mai stato realizzato. La medesima difformità si riscontra nel catasto. Sono anche presenti delle nicchie non sono rappresentati sulla planimetria comunale e catastale.

Occorrerà pertanto regolarizzare le difformità riscontrate ripristinando la situazione originaria o presentando pratica in sanatoria all'Ufficio Tecnico del Comune di Pont Canavese per le difformità nella distribuzione interna. Qualora si decidesse di presentare una pratica edilizia in sanatoria occorre considerare che sarà necessario pagare una sanzione pecuniaria oltre alle spese di presentazione e professionali della pratica. Conseguentemente risultando difforme la planimetria catastale con lo stato dei luoghi sarà necessaria la variazione catastale con il pagamento di Euro 50,00 per diritti oltre le spese professionali.

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	41	506	25		A2	2	2,5	79 mq	219,49 €			

Corrispondenza catastale

A seguito di richiesta di accesso agli atti del Comune di Pont Canavese sono state trovare delle pratiche edilizie riferite all'edificio in cui è inserito l'immobile oggetto di stima e che è stato anch'esso interessato da una parte degli interventi. Le pratiche di cui si riportano i riferimenti sono:

- D.I.A. Denuncia di Inizio Attività Prot. n.3480 del 08/05/2010 pratica n. 40/2010 per opere interne e manutenzione straordinaria;

- D.I.A. Denuncia di Inizio Attività Prot. n.5586 del 24/07/2010 per tinteggiatura fabbricato pratica n. 58/2010 per tinteggiatura fabbricato.

Rispetto alla planimetria catastale, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pont Canavese sono stati trovati documenti e pratiche edilizie per opere interne . Durante la fase di sopralluogo sono però state riscontrate delle difformità, ossia:

nella pratica 40/2010 è esistente un tramezzo come costruzione che fa da disimpegno tra la cucina, la camera ed bagno. Non è mai stato realizzato. La medesima difformità si riscontra nel catasto. Sono anche presenti delle nicchie non sono rappresentati sulla planimetria comunale e catastale.

Occorrerà pertanto regolarizzare le difformità riscontrate ripristinando la situazione originaria o presentando pratica in sanatoria all'Ufficio Tecnico del Comune di Pont Canavese per le difformità nella distribuzione

interna. Qualora si decidesse di presentare una pratica edilizia in sanatoria occorre considerare che sarà necessario pagare una sanzione pecuniaria oltre alle spese di presentazione e professionali della pratica. Conseguentemente risultando difforme la planimetria catastale con lo stato dei luoghi sarà necessaria la variazione catastale con il pagamento di Euro 50,00 per diritti oltre le spese professionali.



BENE N° 11 - MAGAZZINO UBICATO A PORTE (TO) - VIA CAVIGLIONE 55/A

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	41	509	2		C2	2	24	36 mq	52,06 €		

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

A seguito di richiesta di accesso agli atti del Comune di Pont Canavese sono state trovate delle pratiche edilizie riferite all'edificio in cui è inserito l'immobile oggetto di stima e che è stato anch'esso interessato da una parte degli interventi. Le pratiche di cui si riportano i riferimenti sono:

- D.I.A. Denuncia di Inizio Attività Prot. n.3480 del 08/05/2010 pratica n. 40/2010 per opere interne e manutenzione straordinaria;
- D.I.A. Denuncia di Inizio Attività Prot. n.5586 del 24/07/2010 pratica n.58/2010 per tinteggiatura fabbricato pratica n. 58/2010 per tinteggiatura fabbricato, a cui si riferisce tale lotto.

Rispetto alla planimetria presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pont Canavese sono stati trovati documenti e pratiche edilizie per tinteggiatura esterna. Durante la fase di sopralluogo sono però state riscontrate delle difformità, ossia:

la tinteggiatura, nonostante la regolare presentazione e della pratica, non risulta mai eseguita.

In Comune e Catasto non sono segnalate delle nicchie, mentre sono presenti nella realtà. Ci sono dei varchi anche che aprono sugli altri lotti.

Occorrerà pertanto regolarizzare le difformità riscontrate ripristinando la situazione originaria o presentando pratica in sanatoria all'Ufficio Tecnico del Comune di Pont Canavese per le difformità nella distribuzione interna. Qualora si decidesse di presentare una pratica edilizia in sanatoria occorre considerare che sarà necessario pagare una sanzione pecuniaria oltre alle spese di presentazione e professionali della pratica. Conseguentemente risultando difforme la planimetria catastale con lo stato dei luoghi sarà necessaria la variazione catastale con il pagamento di Euro 50,00 per diritti oltre le spese professionali.

BENE N° 12 - MAGAZZINO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Catasto fabbricati (CF)											



Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	41	506	21		C2		33	44 mq	61,35 €		

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

A seguito di richiesta di accesso agli atti del Comune di Pont Canavese sono state trovate delle pratiche edilizie riferite all'edificio in cui è inserito l'immobile oggetto di stima e che è stato anch'esso interessato da una parte degli interventi. Le pratiche di cui si riportano i riferimenti sono:

- D.I.A. Denuncia di Inizio Attività Prot. n.3480 del 08/05/2010 pratica n. 40/2010 per opere interne e manutenzione straordinaria;
- D.I.A. Denuncia di Inizio Attività Prot. n.5586 del 24/07/2010 pratica n.58/2010 per tinteggiatura fabbricato pratica n. 58/2010 per tinteggiatura fabbricato, a cui si riferisce tale lotto.

Rispetto alla planimetria presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pont Canavese sono stati trovati documenti e pratiche edilizie per tinteggiatura esterna. Durante la fase di sopralluogo sono però state riscontrate delle difformità, ossia:

la tinteggiatura, nonostante la regolare presentazione e della pratica, non risulta mai eseguita.

Rispetto ai progetti comunali e catastali, è presente un tramezzo che divide i due ambienti presente nella realtà e nella planimetria comunale mentre in quella catastale non risulta.

Occorrerà pertanto regolarizzare le difformità riscontrate ripristinando la situazione originaria o presentando pratica al Catasto per le difformità nella distribuzione interna. Qualora si decidesse di presentare una pratica edilizia in sanatoria occorre considerare che sarà necessario pagare una sanzione pecuniaria oltre alle spese di presentazione e professionali della pratica. Conseguentemente risultando difforme la planimetria catastale con lo stato dei luoghi sarà necessaria la variazione catastale con il pagamento di Euro 50,00 per diritti oltre le spese professionali.

BENE N° 13 - MAGAZZINO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 55/B

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	41	509	3		C2	2	23	35 mq	49,898 €		

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

A seguito di richiesta di accesso agli atti del Comune di Pont Canavese sono state trovate delle pratiche edilizie riferite all'edificio in cui è inserito l'immobile oggetto di stima e che è stato anch'esso interessato da una parte degli interventi. Le pratiche di cui si riportano i riferimenti sono:

- D.I.A. Denuncia di Inizio Attività Prot. n.3480 del 08/05/2010 pratica n. 40/2010 per opere interne e manutenzione straordinaria;

- D.I.A. Denuncia di Inizio Attività Prot. n.5586 del 24/07/2010 pratica n.58/2010 per tinteggiatura fabbricato pratica n. 58/2010 per tinteggiatura fabbricato, a cui si riferisce tale lotto.

Rispetto alla planimetria presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pont Canavese sono stati trovati documenti e pratiche edilizie di tinteggiatura esterna. Durante la fase di sopralluogo sono però state riscontrate delle difformità, ossia:

la tinteggiatura, nonostante la regolare presentazione e della pratica, non risulta mai eseguita.

Nella pratica comunale è rappresentato un portone, mentre nella realtà è una porta di ingresso ed una finestra. E' presente una nicchia che non è mai stata rappresentata né in Catasto e né in Comune. In Catasto manca la rappresentazione di una apertura, mentre risulta esserci nella rappresentazione comunale.

Occorrerà pertanto regolarizzare le difformità riscontrate ripristinando la situazione originaria o presentando pratica in sanatoria all'Ufficio Tecnico del Comune di Pont Canavese per le difformità nella distribuzione interna. Qualora si decidesse di presentare una pratica edilizia in sanatoria occorre considerare che sarà necessario pagare una sanzione pecuniaria oltre alle spese di presentazione e professionali della pratica. Conseguentemente risultando difforme la planimetria catastale con lo stato dei luoghi sarà necessaria la variazione catastale con il pagamento di Euro 50,00 per diritti oltre le spese professionali.

BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	41	506	26		C6	2	22	25 mq	92,03 €		

Corrispondenza catastale

Il Ctu, unitamente all'IVG ed al fabbro non è stato in grado di identificare il lotto e di conseguenza di darne le opportune valutazioni edilizie.

BENE N° 15 - GARAGE UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							

Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	41	509	123		C6	2	13	16 mq	54,38 €		

ASTE GIUDIZIARIE.it

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

A seguito di richiesta di accesso agli atti del Comune di Pont Canavese sono state trovate delle pratiche edilizie riferite all'edificio in cui è inserito l'immobile oggetto di stima e che è stato anch'esso interessato da una parte degli interventi. Le pratiche di cui si riportano i riferimenti sono:

- D.I.A. Denuncia di Inizio Attività Prot. n.3480 del 08/05/2010 pratica n. 40/2010 per opere interne e manutenzione straordinaria;

- D.I.A. Denuncia di Inizio Attività Prot. n.5586 del 24/07/2010 pratica n.58/2010 per tinteggiatura fabbricato pratica n. 58/2010 per tinteggiatura fabbricato, a cui si riferisce tale lotto.

Rispetto alla planimetria presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pont Canavese sono stati trovati documenti e pratiche edilizie di tinteggiatura esterna. Durante la fase di sopralluogo sono però state riscontrate delle difformità, ossia:

la tinteggiatura, nonostante la regolare presentazione e della pratica, non risulta mai eseguita.

Rispetto ai progetti comunali e catastali, è presente una finestra in più.

Occorrerà pertanto regolarizzare le difformità riscontrate ripristinando la situazione originaria o presentando pratica in sanatoria all'Ufficio Tecnico del Comune di Pont Canavese per le difformità nella distribuzione interna. Qualora si decidesse di presentare una pratica edilizia in sanatoria occorre considerare che sarà necessario pagare una sanzione pecuniaria oltre alle spese di presentazione e professionali della pratica. Conseguentemente risultando difforme la planimetria catastale con lo stato dei luoghi sarà necessaria la variazione catastale con il pagamento di Euro 50,00 per diritti oltre le spese professionali.

BENE N° 16 - NEGOZIO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA IV MAGGIO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	41	871			C1	2	40	51 mq	937,89 €		

ASTE GIUDIZIARIE.it

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

ASTE GIUDIZIARIE.it



A seguito di richiesta di accesso agli atti del Comune di Pont Canavese sono state trovate delle pratiche edilizie riferite all'edificio in cui è inserito l'immobile oggetto di stima e che è stato anch'esso interessato da una parte degli interventi. Le pratiche di cui si riportano i riferimenti sono:

- D.I.A. Denuncia di Inizio Attività Prot. n.3480 del 08/05/2010 pratica n. 40/2010 per opere interne e manutenzione straordinaria;

- D.I.A. Denuncia di Inizio Attività Prot. n.5586 del 24/07/2010 pratica n.58/2010 per tinteggiatura fabbricato pratica n. 58/2010 per tinteggiatura fabbricato, a cui si riferisce tale lotto.

Rispetto alla planimetria presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pont Canavese sono stati trovati documenti e pratiche edilizie di tinteggiatura esterna. Durante la fase di sopralluogo sono però state riscontrate delle difformità, ossia:

la tinteggiatura, nonostante la regolare presentazione e della pratica, non risulta mai eseguita.

Nella planimetria comunale e catastale sono errate in quanto nella pratica comunale mancano aperture tra il negozio ed il magazzino; in Catasto manca la rappresentazione delle finestre e le aperture sono erroneamente rappresentate.

Occorrerà pertanto regolarizzare le difformità riscontrate ripristinando la situazione originaria o presentando pratica in sanatoria all'Ufficio Tecnico del Comune di Pont Canavese per le difformità nella distribuzione interna. Qualora si decidesse di presentare una pratica edilizia in sanatoria occorre considerare che sarà necessario pagare una sanzione pecuniaria oltre alle spese di presentazione e professionali della pratica. Conseguentemente risultando difforme la planimetria catastale con lo stato dei luoghi sarà necessaria la variazione catastale con il pagamento di Euro 50,00 per diritti oltre le spese professionali.

PRECISAZIONI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567, secondo comma, c.p.c.. L'immobile non ha contratti di locazione in essere.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567, secondo comma, c.p.c.. L'immobile non ha contratti di locazione in essere.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567, secondo comma, c.p.c.. L'immobile non ha contratti di locazione in essere.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567, secondo comma, c.p.c.. L'immobile non ha contratti di locazione in essere.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567, secondo comma, c.p.c.. L'immobile non ha contratti di locazione in essere.

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567, secondo comma, c.p.c.. L'immobile non ha contratti di locazione in essere.

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567, secondo comma, c.p.c.. L'immobile non ha contratti di locazione in essere.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567, secondo comma, c.p.c.. L'immobile non ha contratti di locazione in essere.

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567, secondo comma, c.p.c.. L'immobile non ha contratti di locazione in essere.

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567, secondo comma, c.p.c.. L'immobile non ha contratti di locazione in essere.

BENE N° 11 - MAGAZZINO UBICATO A PORTE (TO) - VIA CAVIGLIONE 55/A

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567, secondo comma, c.p.c.. L'immobile non ha contratti di locazione in essere.

BENE N° 12 - MAGAZZINO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567, secondo comma, c.p.c.. L'immobile non ha contratti di locazione in essere.

BENE N° 13 - MAGAZZINO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 55/B

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567, secondo comma, c.p.c.. L'immobile non ha contratti di locazione in essere.

BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567, secondo comma, c.p.c.. L'immobile non ha contratti di locazione in essere.

BENE N° 15 - GARAGE UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567, secondo comma, c.p.c.. L'immobile non ha contratti di locazione in essere.

BENE N° 16 - NEGOZIO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA IV MAGGIO

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567, secondo comma, c.p.c.. L'immobile non ha contratti di locazione in essere.

PATTI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'immobile risulta libero

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'immobile risulta libero

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'immobile risulta libero

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'immobile risulta libero

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'immobile risulta libero

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'immobile risulta libero.

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'immobile risulta libero

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'immobile risulta libero

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'immobile risulta libero

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'immobile risulta libero

BENE N° 11 - MAGAZZINO UBICATO A PORTE (TO) - VIA CAVIGLIONE 55/A

L'immobile risulta libero

BENE N° 12 - MAGAZZINO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'immobile risulta libero

BENE N° 13 - MAGAZZINO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 55/B

L'immobile risulta libero

BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'immobile risulta libero.

BENE N° 15 - GARAGE UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'immobile risulta libero

BENE N° 16 - NEGOZIO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA IV MAGGIO

L'immobile risulta libero.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'immobile pignorato è parte di un edificio di tre piani fuori terra ad uso residenziale. L'accesso principale non è stato ben localizzato per poi, da cortile interno, giungere alla scala comune aperta sul cortile e quindi al balcone. In realtà a seguito di sopralluogo si verifica che è possibile accedere dal cortile interno solo da Via IV Maggio n.10-12. La struttura portante è mista in mattoni e pietre, con orizzontamenti a volta e voltini in mattoni pieni e travi in ferro, copertura a doppia falda il legno e manto di copertura in lose. Le facciate si presentano intonacate e tinteggiate. Il balcone di collegamento e le scale sono in cotto e in luserna, con ringhiere in ferro ove presenti. Non sono presenti serramenti del vano scala. L'accesso da Via IV Maggio n.10-12 non presenta cancello ma una parziale delimitazione con muro in pietra con intonaco vetusto e distaccato,

sormontato da una copertina in calcestruzzo sulla quale è fissata una recinzione in ferro. Non è presente alcuna pavimentazione nel cortile interno comune, così come non è presente ghiaia o pietrisco ma semplicemente terra. Solo in alcuni punti ed in prossimità del vano scala comune, sono presenti delle lastre di pietra o una sorta di marciapiede per il camminamento. Il fabbricato in generale necessita di opere di ristrutturazione generale. Il vano scala è degradato e con forte presenza di umidità di risalita, nel piano terreno non sono stati effettuati lavori e di fatto presenta i maggiori segni di vetustà complessiva. Si specifica inoltre che la quasi totalità degli appartamenti risultano disabitati e liberi, non ultimo sono presenti alcuni immobili pignorati.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'immobile pignorato si trova al piano terra. L'accesso principale avviene direttamente da cortile interno. In realtà a seguito di sopralluogo si verifica che è possibile accedere dal cortile interno solo da Via IV Maggio n.10-12. La struttura portante è mista in mattoni e pietre, con orizzontamenti a volta e voltini in mattoni pieni e travi in ferro, copertura a doppia falda il legno e manto di copertura in lose. Le facciate si presentano intonacate e tinteggiate. Il balcone di collegamento e le scale sono in cotto e in luserna, con ringhiere in ferro ove presenti. Non sono presenti serramenti del vano scala. L'accesso da Via IV Maggio n.10-12 non presenta cancello ma una parziale delimitazione con muro in pietra con intonaco vetusto e distaccato, sormontato da una copertina in calcestruzzo sulla quale è fissata una recinzione in ferro. Non è presente alcuna pavimentazione nel cortile interno comune, così come non è presente ghiaia o pietrisco ma semplicemente terra. Solo in alcuni punti ed in prossimità del vano scala comune, sono presenti delle lastre di pietra o una sorta di marciapiede per il camminamento. Il fabbricato in generale necessita di opere di ristrutturazione generale. Il vano scala è degradato e con forte presenza di umidità di risalita, nel piano terreno non sono stati effettuati lavori e di fatto presenta i maggiori segni di vetustà complessiva. Si specifica inoltre che la quasi totalità degli appartamenti risultano disabitati e liberi, non ultimo sono presenti alcuni immobili pignorati.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'immobile pignorato si trova al piano terra. L'accesso principale avviene direttamente da cortile interno. In realtà a seguito di sopralluogo si verifica che è possibile accedere dal cortile interno solo da Via IV Maggio n.10-12. La struttura portante è mista in mattoni e pietre, con orizzontamenti a volta e voltini in mattoni pieni e travi in ferro, copertura a doppia falda il legno e manto di copertura in lose. Le facciate si presentano intonacate e tinteggiate. Il balcone di collegamento e le scale sono in cotto e in luserna, con ringhiere in ferro ove presenti. Non sono presenti serramenti del vano scala. L'accesso da Via IV Maggio n.10-12 non presenta cancello ma una parziale delimitazione con muro in pietra con intonaco vetusto e distaccato, sormontato da una copertina in calcestruzzo sulla quale è fissata una recinzione in ferro. Non è presente alcuna pavimentazione nel cortile interno comune, così come non è presente ghiaia o pietrisco ma semplicemente terra. Solo in alcuni punti ed in prossimità del vano scala comune, sono presenti delle lastre di pietra o una sorta di marciapiede per il camminamento. Il fabbricato in generale necessita di opere di ristrutturazione generale. Il vano scala è degradato e con forte presenza di umidità di risalita, nel piano terreno non sono stati effettuati lavori e di fatto presenta i maggiori segni di vetustà complessiva. Si specifica inoltre che la quasi totalità degli appartamenti risultano disabitati e liberi, non ultimo sono presenti alcuni immobili pignorati.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'immobile pignorato è parte di un edificio di tre piani fuori terra ad uso residenziale. L'accesso principale avviene da Via Caviglione per poi, da cortile interno. In realtà a seguito di sopralluogo si verifica che è possibile accedere dal cortile interno solo da Via IV Maggio n.10-12. La struttura portante è mista in mattoni e pietre, con orizzontamenti a volta e voltini in mattoni pieni e travi in ferro, copertura a doppia falda il legno e manto di copertura in lose. Le facciate si presentano intonacate e tinteggiate. Il balcone di collegamento e le scale sono in cotto e in luserna, con ringhiere in ferro ove presenti. Non sono presenti serramenti del vano scala. L'accesso da



Via IV Maggio n.10-12 non presenta cancello ma una parziale delimitazione con muro in pietra con intonaco vetusto e distaccato, sormontato da una copertina in calcestruzzo sulla quale è fissata una recinzione in ferro. Non è presente alcuna pavimentazione nel cortile interno comune, così come non è presente ghiaia o pietrisco ma semplicemente terra. Solo in alcuni punti ed in prossimità del vano scala comune, sono presenti delle lastre di pietra o una sorta di marciapiede per il camminamento. Il fabbricato in generale necessita di opere di ristrutturazione generale. Il vano scala è degradato e con forte presenza di umidità di risalita, nel piano terreno non sono stati effettuati lavori e di fatto presenta i maggiori segni di vetustà complessiva. Si specifica inoltre che la quasi totalità degli appartamenti risultano disabitati e liberi, non ultimo sono presenti alcuni immobili pignorati.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'immobile pignorato è parte di un edificio di tre piani fuori terra ad uso residenziale. L'accesso principale non è stato ben localizzato per poi, da cortile interno, giungere alla scala comune aperta sul cortile e quindi al balcone. In realtà a seguito di sopralluogo si verifica che è possibile accedere dal cortile interno solo da Via IV Maggio n.10-12. La struttura portante è mista in mattoni e pietre, con orizzontamenti a volta e voltini in mattoni pieni e travi in ferro, copertura a doppia falda il legno e manto di copertura in lose. Le facciate si presentano intonacate e tinteggiate. Il balcone di collegamento e le scale sono in cotto e in luserna, con ringhiere in ferro ove presenti. Non sono presenti serramenti del vano scala. L'accesso da Via IV Maggio n.10-12 non presenta cancello ma una parziale delimitazione con muro in pietra con intonaco vetusto e distaccato, sormontato da una copertina in calcestruzzo sulla quale è fissata una recinzione in ferro. Non è presente alcuna pavimentazione nel cortile interno comune, così come non è presente ghiaia o pietrisco ma semplicemente terra. Solo in alcuni punti ed in prossimità del vano scala comune, sono presenti delle lastre di pietra o una sorta di marciapiede per il camminamento. Il fabbricato in generale necessita di opere di ristrutturazione generale. Il vano scala è degradato e con forte presenza di umidità di risalita, nel piano terreno non sono stati effettuati lavori e di fatto presenta i maggiori segni di vetustà complessiva. Si specifica inoltre che la quasi totalità degli appartamenti risultano disabitati e liberi, non ultimo sono presenti alcuni immobili pignorati.

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'u.i non è stata trovata dal CTU e, pertanto risulta impossibile descriverne lo stato conservativo

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'immobile pignorato è parte di un edificio di tre piani fuori terra ad uso residenziale. L'accesso principale non è stato ben localizzato per poi, da cortile interno, giungere alla scala comune aperta sul cortile e quindi al balcone. In realtà a seguito di sopralluogo si verifica che è possibile accedere dal cortile interno solo da Via IV Maggio n.10-12. La struttura portante è mista in mattoni e pietre, con orizzontamenti a volta e voltini in mattoni pieni e travi in ferro, copertura a doppia falda il legno e manto di copertura in lose. Le facciate si presentano intonacate e tinteggiate. Il balcone di collegamento e le scale sono in cotto e in luserna, con ringhiere in ferro ove presenti. Non sono presenti serramenti del vano scala. L'accesso da Via IV Maggio n.10-12 non presenta cancello ma una parziale delimitazione con muro in pietra con intonaco vetusto e distaccato, sormontato da una copertina in calcestruzzo sulla quale è fissata una recinzione in ferro. Non è presente alcuna pavimentazione nel cortile interno comune, così come non è presente ghiaia o pietrisco ma semplicemente terra. Solo in alcuni punti ed in prossimità del vano scala comune, sono presenti delle lastre di pietra o una sorta di marciapiede per il camminamento. Il fabbricato in generale necessita di opere di ristrutturazione generale. Il vano scala è degradato e con forte presenza di umidità di risalita, nel piano terreno non sono stati effettuati lavori e di fatto presenta i maggiori segni di vetustà complessiva. Si specifica inoltre che la quasi totalità degli appartamenti risultano disabitati e liberi, non ultimo sono presenti alcuni immobili pignorati.



BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'immobile pignorato è parte di un edificio di tre piani fuori terra ad uso residenziale. L'accesso principale non è stato ben localizzato per poi, da cortile interno, giungere alla scala comune aperta sul cortile e quindi al balcone. In realtà a seguito di sopralluogo si verifica che è possibile accedere dal cortile interno solo da Via IV Maggio n.10-12. La struttura portante è mista in mattoni e pietre, con orizzontamenti a volta e voltini in mattoni pieni e travi in ferro, copertura a doppia falda il legno e manto di copertura in lose. Le facciate si presentano intonacate e tinteggiate. Il balcone di collegamento e le scale sono in cotto e in luserna, con ringhiere in ferro ove presenti. Non sono presenti serramenti del vano scala. L'accesso da Via IV Maggio n.10-12 non presenta cancello ma una parziale delimitazione con muro in pietra con intonaco vetusto e distaccato, sormontato da una copertina in calcestruzzo sulla quale è fissata una recinzione in ferro. Non è presente alcuna pavimentazione nel cortile interno comune, così come non è presente ghiaia o pietrisco ma semplicemente terra. Solo in alcuni punti ed in prossimità del vano scala comune, sono presenti delle lastre di pietra o una sorta di marciapiede per il camminamento. Il fabbricato in generale necessita di opere di ristrutturazione generale. Il vano scala è degradato e con forte presenza di umidità di risalita, nel piano terreno non sono stati effettuati lavori e di fatto presenta i maggiori segni di vetustà complessiva. Si specifica inoltre che la quasi totalità degli appartamenti risultano disabitati e liberi, non ultimo sono presenti alcuni immobili pignorati.

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'immobile pignorato è parte di un edificio di tre piani fuori terra ad uso residenziale. L'accesso principale non è stato ben localizzato per poi, da cortile interno, giungere alla scala comune aperta sul cortile e quindi al balcone. In realtà a seguito di sopralluogo si verifica che è possibile accedere dal cortile interno solo da Via IV Maggio n.10-12. La struttura portante è mista in mattoni e pietre, con orizzontamenti a volta e voltini in mattoni pieni e travi in ferro, copertura a doppia falda il legno e manto di copertura in lose. Le facciate si presentano intonacate e tinteggiate. Il balcone di collegamento e le scale sono in cotto e in luserna, con ringhiere in ferro ove presenti. Non sono presenti serramenti del vano scala. L'accesso da Via IV Maggio n.10-12 non presenta cancello ma una parziale delimitazione con muro in pietra con intonaco vetusto e distaccato, sormontato da una copertina in calcestruzzo sulla quale è fissata una recinzione in ferro. Non è presente alcuna pavimentazione nel cortile interno comune, così come non è presente ghiaia o pietrisco ma semplicemente terra. Solo in alcuni punti ed in prossimità del vano scala comune, sono presenti delle lastre di pietra o una sorta di marciapiede per il camminamento. Il fabbricato in generale necessita di opere di ristrutturazione generale. Il vano scala è degradato e con forte presenza di umidità di risalita, nel piano terreno non sono stati effettuati lavori e di fatto presenta i maggiori segni di vetustà complessiva. Si specifica inoltre che la quasi totalità degli appartamenti risultano disabitati e liberi, non ultimo sono presenti alcuni immobili pignorati.

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'immobile pignorato è parte di un edificio di tre piani fuori terra ad uso residenziale. L'accesso principale non è stato ben localizzato per poi, da cortile interno, giungere alla scala comune aperta sul cortile e quindi al balcone. In realtà a seguito di sopralluogo si verifica che è possibile accedere dal cortile interno solo da Via IV Maggio n.10-12. La struttura portante è mista in mattoni e pietre, con orizzontamenti a volta e voltini in mattoni pieni e travi in ferro, copertura a doppia falda il legno e manto di copertura in lose. Le facciate si presentano intonacate e tinteggiate. Il balcone di collegamento e le scale sono in cotto e in luserna, con ringhiere in ferro ove presenti. Non sono presenti serramenti del vano scala. L'accesso da Via IV Maggio n.10-12 non presenta cancello ma una parziale delimitazione con muro in pietra con intonaco vetusto e distaccato, sormontato da una copertina in calcestruzzo sulla quale è fissata una recinzione in ferro. Non è presente alcuna pavimentazione nel cortile interno comune, così come non è presente ghiaia o pietrisco ma semplicemente terra. Solo in alcuni punti ed in prossimità del vano scala comune, sono presenti delle lastre di pietra o una sorta di marciapiede per il camminamento. Il fabbricato in generale necessita di opere di ristrutturazione generale. Il vano scala è degradato e con forte presenza di umidità di risalita, nel piano terreno non sono stati



effettuati lavori e di fatto presenta i maggiori segni di vetustà complessiva. Si specifica inoltre che la quasi totalità degli appartamenti risultano disabitati e liberi, non ultimo sono presenti alcuni immobili pignorati.

BENE N° 11 - MAGAZZINO UBICATO A PORTE (TO) - VIA CAVIGLIONE 55/A

L'immobile pignorato è parte di un edificio di tre piani fuori terra ad uso residenziale. L'accesso principale avviene da Via Caviglione per poi, da cortile interno. In realtà a seguito di sopralluogo si verifica che è possibile accedere dal cortile interno solo da Via IV Maggio n.10-12. La struttura portante è mista in mattoni e pietre, con orizzontamenti a volta e voltini in mattoni pieni e travi in ferro, copertura a doppia falda il legno e manto di copertura in lose. Le facciate si presentano intonacate e tinteggiate. Il balcone di collegamento e le scale sono in cotto e in luserna, con ringhiere in ferro ove presenti. Non sono presenti serramenti del vano scala. L'accesso da Via IV Maggio n.10-12 non presenta cancello ma una parziale delimitazione con muro in pietra con intonaco vetusto e distaccato, sormontato da una copertina in calcestruzzo sulla quale è fissata una recinzione in ferro. Non è presente alcuna pavimentazione nel cortile interno comune, così come non è presente ghiaia o pietrisco ma semplicemente terra. Solo in alcuni punti ed in prossimità del vano scala comune, sono presenti delle lastre di pietra o una sorta di marciapiede per il camminamento. Il fabbricato in generale necessita di opere di ristrutturazione generale. Il vano scala è degradato e con forte presenza di umidità di risalita, nel piano terreno non sono stati effettuati lavori e di fatto presenta i maggiori segni di vetustà complessiva. Si specifica inoltre che la quasi totalità degli appartamenti risultano disabitati e liberi, non ultimo sono presenti alcuni immobili pignorati.

BENE N° 12 - MAGAZZINO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'immobile pignorato è parte di un edificio di tre piani fuori terra ad uso residenziale. L'accesso principale avviene da Via Caviglione per poi, da cortile interno. In realtà a seguito di sopralluogo si verifica che è possibile accedere dal cortile interno solo da Via IV Maggio n.10-12. La struttura portante è mista in mattoni e pietre, con orizzontamenti a volta e voltini in mattoni pieni e travi in ferro, copertura a doppia falda il legno e manto di copertura in lose. Le facciate si presentano intonacate e tinteggiate. Il balcone di collegamento e le scale sono in cotto e in luserna, con ringhiere in ferro ove presenti. Non sono presenti serramenti del vano scala. L'accesso da Via IV Maggio n.10-12 non presenta cancello ma una parziale delimitazione con muro in pietra con intonaco vetusto e distaccato, sormontato da una copertina in calcestruzzo sulla quale è fissata una recinzione in ferro. Non è presente alcuna pavimentazione nel cortile interno comune, così come non è presente ghiaia o pietrisco ma semplicemente terra. Solo in alcuni punti ed in prossimità del vano scala comune, sono presenti delle lastre di pietra o una sorta di marciapiede per il camminamento. Il fabbricato in generale necessita di opere di ristrutturazione generale. Il vano scala è degradato e con forte presenza di umidità di risalita, nel piano terreno non sono stati effettuati lavori e di fatto presenta i maggiori segni di vetustà complessiva. Si specifica inoltre che la quasi totalità degli appartamenti risultano disabitati e liberi, non ultimo sono presenti alcuni immobili pignorati.

BENE N° 13 - MAGAZZINO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 55/B

L'immobile pignorato è parte di un edificio di tre piani fuori terra ad uso residenziale. L'accesso principale non è stato ben localizzato per poi, da cortile interno, giungere alla scala comune aperta sul cortile e quindi al balcone. In realtà a seguito di sopralluogo si verifica che è possibile accedere dal cortile interno solo da Via IV Maggio n.10-12. La struttura portante è mista in mattoni e pietre, con orizzontamenti a volta e voltini in mattoni pieni e travi in ferro, copertura a doppia falda il legno e manto di copertura in lose. Le facciate si presentano intonacate e tinteggiate. Il balcone di collegamento e le scale sono in cotto e in luserna, con ringhiere in ferro presenti. Non sono presenti serramenti del vano scala. L'accesso da Via IV Maggio n.10-12 non presenta cancello ma una parziale delimitazione con muro in pietra con intonaco vetusto e distaccato, sormontato da una copertina in calcestruzzo sulla quale è fissata una recinzione in ferro. Non è presente alcuna



pavimentazione nel cortile interno comune, così come non è presente ghiaia o pietrisco ma semplicemente terra. Solo in alcuni punti ed in prossimità del vano scala comune, sono presenti delle lastre di pietra o una sorta di marciapiede per il camminamento. Il fabbricato in generale necessita di opere di ristrutturazione generale. Il vano scala è degradato e con forte presenza di umidità di risalita, nel piano terreno non sono stati effettuati lavori e di fatto presenta i maggiori segni di vetustà complessiva. Si specifica inoltre che la quasi totalità degli appartamenti risultano disabitati e liberi, non ultimo sono presenti alcuni immobili pignorati.

BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'u.i non è stata trovata dal CTU e, pertanto risulta impossibile descriverne lo stato conservativo

BENE N° 15 - GARAGE UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'immobile pignorato si trova al piano terra. L'accesso principale avviene direttamente da cortile interno. In realtà a seguito di sopralluogo si verifica che è possibile accedere dal cortile interno solo da Via IV Maggio n.10-12. La struttura portante è mista in mattoni e pietre, con orizzontamenti a volta e voltini in mattoni pieni e travi in ferro, copertura a doppia falda il legno e manto di copertura in lose. Le facciate si presentano intonacate e tinteggiate. Il balcone di collegamento e le scale sono in cotto e in luserna, con ringhiere in ferro ove presenti. Non sono presenti serramenti del vano scala. L'accesso da Via IV Maggio n.10-12 non presenta cancello ma una parziale delimitazione con muro in pietra con intonaco vetusto e distaccato, sormontato da una copertina in calcestruzzo sulla quale è fissata una recinzione in ferro. Non è presente alcuna pavimentazione nel cortile interno comune, così come non è presente ghiaia o pietrisco ma semplicemente terra. Solo in alcuni punti ed in prossimità del vano scala comune, sono presenti delle lastre di pietra o una sorta di marciapiede per il camminamento. Il fabbricato in generale necessita di opere di ristrutturazione generale. Il vano scala è degradato e con forte presenza di umidità di risalita, nel piano terreno non sono stati effettuati lavori e di fatto presenta i maggiori segni di vetustà complessiva. Si specifica inoltre che la quasi totalità degli appartamenti risultano disabitati e liberi, non ultimo sono presenti alcuni immobili pignorati.

BENE N° 16 - NEGOZIO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA IV MAGGIO

L'accesso principale non è stato ben localizzato per poi, da alla scala comune, giungendo per il tramite di altra proprietà per raggiungere l'immobile oggetto della presente procedura.

La struttura portante è mista in mattoni e pietre, con orizzontamenti a volta e voltini in mattoni pieni e travi in ferro, copertura a doppia falda il legno e manto di copertura in lose.

Le facciate si presentano intonacate e tinteggiate.

Non è presente alcuna pavimentazione nel cortile interno comune, così come non è presente ghiaia o pietrisco ma semplicemente terra.

Solo in alcuni punti ed in prossimità del vano scala comune, sono presenti delle lastre di pietra o una sorta di marciapiede per il camminamento.

Il fabbricato in generale necessita di opere di ristrutturazione generale. Si specifica inoltre che la quasi totalità degli immobili risultano disabitati e liberi, non ultimo sono presenti alcuni immobili pignorati.

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Le parti comuni sono rappresentate dal cortile interno con accesso da Via IV Maggio n.10-12 e dal vano scala comune di collegamento dei vari piani, parte di balcone e cortile.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Le parti comuni sono rappresentate dal cortile interno con accesso da Via IV Maggio n.10-12 e dal vano scala comune di collegamento dei vari piani, parte di balcone e cortile.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Le parti comuni sono rappresentate dal cortile interno con accesso da Via IV Maggio n.10-12 e dal vano scala comune di collegamento dei vari piani, parte di balcone e cortile.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Il ctu non è in grado di stabilire se vi sono parti in comune.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Le parti comuni sono rappresentate dal cortile interno con accesso da Via IV Maggio n.10-12 e dal vano scala comune di collegamento dei vari piani, parte di balcone e cortile.

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Il ctu non è in grado di stabilire se vi sono parti in comune, non avendo nemmeno reperito l'immobile.

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Le parti comuni sono rappresentate dal cortile interno con accesso da Via IV Maggio n.10-12 e dal vano scala comune di collegamento dei vari piani, parte di balcone e cortile.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Le parti comuni sono rappresentate dal cortile interno con accesso da Via IV Maggio n.10-12 e dal vano scala comune di collegamento dei vari piani, parte di balcone e cortile.

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Le parti comuni sono rappresentate dal cortile interno con accesso da Via IV Maggio n.10-12 e dal vano scala comune di collegamento dei vari piani, parte di balcone e cortile.

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Le parti comuni sono rappresentate dal cortile interno con accesso da Via IV Maggio n.10-12 e dal vano scala comune di collegamento dei vari piani, parte di balcone e cortile.

BENE N° 11 - MAGAZZINO UBICATO A PORTE (TO) - VIA CAVIGLIONE 55/A

Il CTU non è in grado di stabilire se vi sono parti in comune.



BENE N° 12 - MAGAZZINO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Il ctu non è in grado di stabilire se vi sono parti in comune.

BENE N° 13 - MAGAZZINO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 55/B

Il CTU non è in grado di stabilire se vi siano parti in comune.

BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Il ctu non è in grado di stabilire se vi sono parti in comune, non avendo nemmeno reperito l'immobile.

BENE N° 15 - GARAGE UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Le parti comuni sono rappresentate dal cortile interno con accesso da Via IV Maggio n.10-12 e dal cortile.

BENE N° 16 - NEGOZIO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA IV MAGGIO

Le parti comuni sono rappresentate dal cortile interno con accesso da Via IV Maggio n.10-12 e dal vano scala comune di collegamento dei vari piani e cortile.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Non sono presenti servitù per l'immobile oggetto di perizia e che siano indicate agli atti. Si consideri che vige un diritto di passaggio dal balcone/ballatoio per poter accedere.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Non sono presenti servitù per l'immobile oggetto di perizia e che siano indicate agli atti.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Non sono presenti servitù per l'immobile oggetto di perizia e che siano indicate agli atti.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Per poter accedere a tale immobile, si è dovuto entrare per il tramite del cortile. Pertanto, allo stato attuale il CTU non è in grado di stabilire se sussistono delle servitù di passaggio, sulla base della documentazione esaminata.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Non sono presenti servitù per l'immobile oggetto di perizia e che siano indicate agli atti.

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Il ctu non è in grado di stabilire se vi sono servitù, non avendo nemmeno reperito l'immobile.

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Non sono presenti servitù per l'immobile oggetto di perizia e che siano indicate agli atti. Si consideri che vige un diritto di passaggio dal balcone/ballatoio per poter accedere .

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Non sono presenti servitù per l'immobile oggetto di perizia e che siano indicate agli atti.

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Non sono presenti servitù per l'immobile oggetto di perizia e che siano indicate agli atti.

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Non sono presenti servitù per l'immobile oggetto di perizia e che siano indicate agli atti.

BENE N° 11 - MAGAZZINO UBICATO A PORTE (TO) - VIA CAVIGLIONE 55/A

Non sono presenti servitù per l'immobile oggetto di perizia e che siano indicate agli atti.

BENE N° 12 - MAGAZZINO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Per poter accedere a tale immobile, si è dovuto entrare da Via Caviglione. Tuttavia, allo stato attuale il CTU non è in grado di stabilire se sussistono delle servitù di passaggio, sulla base della documentazione esaminata.

BENE N° 13 - MAGAZZINO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 55/B

Non sono presenti servitù per l'immobile oggetto di perizia e che siano indicate agli atti.

BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Il ctu non è in grado di stabilire se vi sono servitù, non avendo nemmeno reperito l'immobile.

BENE N° 15 - GARAGE UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Non sono presenti servitù per l'immobile oggetto di perizia e che siano indicate agli atti.

BENE N° 16 - NEGOZIO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA IV MAGGIO

Per poter accedere a tale immobile, si è dovuto entrare per il tramite di altra proprietà, non ben definita e denominata. Pertanto, allo stato attuale il CTU non è in grado di stabilire se sussistono delle servitù di

passaggio, sulla base della documentazione esaminata.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

La descrizione della proprietà sopraelencata è stata elaborata secondo le risultanze delle visure e sulla base della documentazione visionata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pont Canavese nonché di quanto visibile attraverso i sopralluoghi esterni e l'accesso ai locali interni delle unità immobiliare pignorata.

Caratteristiche generali del compendio di ubicazione:

L'immobile pignorato è parte di un edificio di tre piani fuori terra ad uso residenziale. L'accesso principale non è stato ben localizzato per poi, da cortile interno, giungere alla scala comune aperta sul cortile e quindi al balcone. In realtà a seguito di sopralluogo si verifica che è possibile accedere dal cortile interno solo da Via IV Maggio n.10-12. La struttura portante è mista in mattoni e pietre, con orizzontamenti a volta e voltini in mattoni pieni e travi in ferro, copertura a doppia falda il legno e manto di copertura in lose. Le facciate si presentano intonacate e tinteggiate. Il balcone di collegamento e le scale sono in cotto e in luserna, con ringhiere in ferro ove presenti. Non sono presenti serramenti del vano scala. L'accesso da Via IV Maggio n.10-12 non presenta cancello ma una parziale delimitazione con muro in pietra con intonaco vetusto e distaccato, sormontato da una copertina in calcestruzzo sulla quale è fissata una recinzione in ferro. Non è presente alcuna pavimentazione nel cortile interno comune, così come non è presente ghiaia o pietrisco ma semplicemente terra. Solo in alcuni punti ed in prossimità del vano scala comune, sono presenti delle lastre di pietra o una sorta di marciapiede per il camminamento. Il fabbricato in generale necessita di opere di ristrutturazione generale. Il vano scala è degradato e con forte presenza di umidità di risalita, nel piano terreno non sono stati effettuati lavori e di fatto presenta i maggiori segni di vetustà complessiva. Si specifica inoltre che la quasi totalità degli appartamenti risultano disabitati e liberi, non ultimo sono presenti alcuni immobili pignorati.

Caratteristiche generali dell'alloggio:

L'unità immobiliare a destinazione residenziale la cui categoria catastale è A/2 - consistenza 2,5 vani per una superficie catastale di 56 mq, si sviluppa al piano secondo dell'edificio residenziale raggiungibile da scala con accesso da cortile interno. L'unità immobiliare si compone di: cucina/soggiorno, camera e bagno. Tutti gli ambienti presentano almeno due aperture verso l'esterno.

Finiture interne

Gli ambienti interni si presentano in uno stato di parziale degrado, intonacati sia sulle pareti che sulla soffitta. La pavimentazione in gres ovunque, si presenta della stessa tipologia e formato in tutte le stanze. I serramenti esterni sono stati sostituiti. E' presente la porta di ingresso blindata, quelle interne sono in legno tamburate.

Impianti tecnologici

Sono presenti impianti idraulici ed elettrici. Sono presenti radiatori visibili. Le prese sono distaccate. L'immobile non presenta le condizioni igienico- sanitario per poterci vivere.

Condizioni d'uso

L'appartamento presenta problematiche da umidità che proviene presumibilmente dai piani superiori che sono maggiormente degradati. L'immobile è chiuso, senza possibilità di ricircolo di aria.

Sono necessari interventi urgenti dovuti allo stato di degrado, occorrerà verificare che non ci siano porzioni di intonaco in procinto di distaccarsi, in particolare onde evitare che si creino danni a persone o cose. La stessa copertura andrà verificata.

Infine, si ricorda che tutti gli impianti sono da completare e che sono presenti i radiatori.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

La descrizione della proprietà sopraelencata è stata elaborata secondo le risultanze delle visure e sulla base della documentazione visionata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pont Canavese nonché di quanto visibile attraverso i sopralluoghi esterni e l'accesso ai locali interni delle unità immobiliare pignorata.

Caratteristiche generali del compendio di ubicazione:

L'immobile pignorato si trova al piano terra. L'accesso principale avviene direttamente da cortile interno. In realtà a seguito di sopralluogo si verifica che è possibile accedere dal cortile interno solo da Via IV Maggio n.10-12. La struttura portante è mista in mattoni e pietre, con orizzontamenti a volta e voltini in mattoni pieni e travi in ferro, copertura a doppia falda il legno e manto di copertura in lose. Le facciate si presentano intonacate e tinteggiate. Il balcone di collegamento e le scale sono in cotto e in luserna, con ringhiere in ferro ove presenti. Non sono presenti serramenti del vano scala. L'accesso da Via IV Maggio n.10-12 non presenta cancello ma una parziale delimitazione con muro in pietra con intonaco vetusto e distaccato, sormontato da una copertina in calcestruzzo sulla quale è fissata una recinzione in ferro. Non è presente alcuna pavimentazione nel cortile interno comune, così come non è presente ghiaia o pietrisco ma semplicemente terra. Solo in alcuni punti ed in prossimità del vano scala comune, sono presenti delle lastre di pietra o una sorta di marciapiede per il camminamento. Il fabbricato in generale necessita di opere di ristrutturazione generale. Il vano scala è degradato e con forte presenza di umidità di risalita, nel piano terreno non sono stati effettuati lavori e di fatto presenta i maggiori segni di vetustà complessiva. Si specifica inoltre che la quasi totalità degli appartamenti risultano disabitati e liberi, non ultimo sono presenti alcuni immobili pignorati.

Caratteristiche generali dell'alloggio:

L'unità immobiliare a destinazione residenziale la cui categoria catastale è A/2 - consistenza 2,5 vani per una superficie catastale di 79 mq, si sviluppa al piano terzo dell'edificio residenziale raggiungibile da scala con accesso da cortile interno. L'unità immobiliare si compone di: cucina/soggiorno, camera e bagno. Tutti gli ambienti presentano almeno due aperture verso l'esterno.

Finiture interne

Gli ambienti interni si presentano in uno stato di degrado, intonacati in parte sia sulle pareti che sulla soffitta con tetto a vista non coibentato, nè rivestito.

La pavimentazione in cotto, si presenta della stessa tipologia e formato in tutte le stanze. I serramenti esterni sono dell'epoca in legno, qualora presenti. Non è presente la porta di ingresso, quelle interne sono in legno.

Impianti tecnologici

Non è presente alcun impianto. L'immobile non presenta le condizioni igienico- sanitario per poterci vivere.

Condizioni d'uso

L'appartamento presenta problematiche ovunque dovute in primo luogo al fatto che, non avendo porta d'ingresso è completamente accessibile, sebbene sia vuoto. Non presentando adeguata copertura, l'immobile si presenta ammalorato dalle intemperie. Si ritiene che sia necessario predisporre la chiusura dell'appartamento con una porta d'ingresso al fine di evitare che l'appartamento venga vandalizzato o utilizzato come deposito.

Sono necessari interventi urgenti dovuti allo stato di degrado, occorrerà verificare che non ci siano porzioni di intonaco in procinto di distaccarsi, in particolare onde evitare che si creino danni a persone o cose. La stessa copertura andrà verificata.

Infine, si ricorda che tutti gli impianti sono da completare e che non è presente né la caldaia né sono presenti i radiatori.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

La descrizione della proprietà sopraelencata è stata elaborata secondo le risultanze delle visure e sulla base della documentazione visionata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pont Canavese nonché di quanto visibile attraverso i sopralluoghi esterni e l'accesso ai locali interni delle unità immobiliare pignorata.

Caratteristiche generali del compendio di ubicazione:

L'immobile pignorato si trova al piano terra. L'accesso principale avviene direttamente da cortile interno. In realtà a seguito di sopralluogo si verifica che è possibile accedere dal cortile interno solo da Via IV Maggio n.10-12. La struttura portante è mista in mattoni e pietre, con orizzontamenti a volta e voltini in mattoni pieni e travi in ferro, copertura a doppia falda il legno e manto di copertura in lose. Le facciate si presentano intonacate e tinteggiate. Il balcone di collegamento e le scale sono in cotto e in luserna, con ringhiere in ferro ove presenti. Non sono presenti serramenti del vano scala. L'accesso da Via IV Maggio n.10-12 non presenta cancello ma una parziale delimitazione con muro in pietra con intonaco vetusto e distaccato, sormontato da una copertina in calcestruzzo sulla quale è fissata una recinzione in ferro. Non è presente alcuna pavimentazione nel cortile interno comune, così come non è presente ghiaia o pietrisco ma semplicemente terra. Solo in alcuni punti ed in prossimità del vano scala comune, sono presenti delle lastre di pietra o una sorta di marciapiede per il camminamento. Il fabbricato in generale necessita di opere di ristrutturazione generale. Il vano scala è degradato e con forte presenza di umidità di risalita, nel piano terreno non sono stati effettuati lavori e di fatto presenta i maggiori segni di vetustà complessiva. Si specifica inoltre che la quasi totalità degli appartamenti risultano disabitati e liberi, non ultimo sono presenti alcuni immobili pignorati.

Caratteristiche generali dell'alloggio:

L'unità immobiliare a destinazione residenziale la cui categoria catastale è A/2 - consistenza 3,5 vani per una superficie catastale di 79 mq, si sviluppa al piano terra dell'edificio residenziale raggiungibile da scala con accesso da cortile interno. L'unità immobiliare si compone di: cucina/soggiorno, camera e bagno. Il bagno è stato inaccessibile. Tutti gli ambienti presentano almeno due aperture verso l'esterno.

Finiture interne

Gli ambienti interni si presentano in uno stato di degrado, intonacati in parte sia sulle pareti che sul soffitto. La pavimentazione non è riconoscibile. I serramenti esterni sono dell'epoca in legno, qualora presenti. E' presente la porta di ingresso in legno ma non adeguata, quelle interne sono in legno.

Impianti tecnologici

Non è presente alcun impianto. L'immobile non presenta le condizioni igienico- sanitario per poterci vivere.

Condizioni d'uso

L'appartamento presenta problematiche ovunque dovute in primo luogo al fatto che, non avendo porta d'ingresso adeguata è completamente accessibile, sebbene sia vuoto. Non presentando adeguata copertura, l'immobile si presenta ammalorato dalle intemperie. Si ritiene che sia necessario predisporre la chiusura dell'appartamento con una porta d'ingresso al fine di evitare che l'appartamento venga vandalizzato o utilizzato come deposito.

Sono necessari interventi urgenti dovuti allo stato di degrado, occorrerà verificare che non ci siano porzioni di intonaco in procinto di distaccarsi, in particolare onde evitare che si creino danni a persone o cose.

Infine, si ricorda che tutti gli impianti sono da completare e che non è presente né la caldaia né sono presenti i radiatori.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

La descrizione della proprietà sopraelencata è stata elaborata secondo le risultanze delle visure e sulla base della documentazione visionata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pont Canavese nonché di quanto visibile attraverso i sopralluoghi esterni e l'accesso ai locali interni delle unità immobiliare pignorata.

Caratteristiche generali del compendio di ubicazione:

L'immobile pignorato è parte di un edificio di tre piani fuori terra ad uso residenziale. L'accesso principale avviene da Via Caviglione per poi, da cortile interno. In realtà a seguito di sopralluogo si verifica che è possibile accedere dal cortile interno solo da Via IV Maggio n.10-12. La struttura portante è mista in mattoni e pietre, con orizzontamenti a volta e voltini in mattoni pieni e travi in ferro, copertura a doppia falda il legno e manto di copertura in lose. Le facciate si presentano intonacate e tinteggiate. Il balcone di collegamento e le scale sono in cotto e in luserna, con ringhiere in ferro ove presenti. Non sono presenti serramenti del vano scala. L'accesso da Via IV Maggio n.10-12 non presenta cancello ma una parziale delimitazione con muro in pietra con intonaco vetusto e distaccato, sormontato da una copertina in calcestruzzo sulla quale è fissata una recinzione in ferro. Non è presente alcuna pavimentazione nel cortile interno comune, così come non è presente ghiaia o pietrisco ma semplicemente terra. Solo in alcuni punti ed in prossimità del vano scala comune, sono presenti delle lastre di pietra o una sorta di marciapiede per il camminamento. Il fabbricato in generale necessita di opere di ristrutturazione generale. Il vano scala è degradato e con forte presenza di umidità di risalita, nel piano terreno non sono stati effettuati lavori e di fatto presenta i maggiori segni di vetustà complessiva. Si specifica inoltre che la quasi totalità degli appartamenti risultano disabitati e liberi, non ultimo sono presenti alcuni immobili pignorati.

Caratteristiche generali dell'alloggio:

L'unità immobiliare a destinazione abitativo cui categoria catastale è A/4 - consistenza 1,5 vani per una superficie catastale di 34 mq, si sviluppa al piano terra dell'edificio residenziale raggiungibile da scala con accesso da cortile interno. L'unità immobiliare si compone di un unico ambiente, privo di bagno.

Finiture interne

Gli ambienti interni si presentano in uno stato di degrado, intonacato in parte sulle pareti in parte con carta da parati in distacco, mentre il soffitto è intonacato a volta.

La pavimentazione è non definita.

Impianti tecnologici

L'impianto elettrico è visibile in parte ma sicuramente non a norma. L'impianto idrico non è presente. Sono visibili tubi fognari che arrivano dagli alloggi soprastanti e che passano in mezzo al magazzino. L'immobile non presenta le condizioni igienico- sanitarie per poterci vivere.

Condizioni d'uso

L'alloggio presenta problematiche ovunque dovute in primo luogo al fatto che si presenta ammalorato dalle intemperie.

Sono necessari interventi urgenti dovuti allo stato di degrado, occorrerà verificare la parte strutturale del soffitto e che non ci siano porzioni di intonaco in procinto di distaccarsi, in particolare onde evitare che si creino danni a persone o cose. La stessa copertura andrà verificata.

Infine, si ricorda che tutti gli impianti sono da completare e che non è presente né la caldaia né sono presenti i radiatori.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

La descrizione della proprietà sopraelencata è stata elaborata secondo le risultanze delle visure e sulla base della documentazione visionata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pont Canavese nonché di quanto visibile attraverso i sopralluoghi esterni e l'accesso ai locali interni delle unità immobiliare pignorata.

Caratteristiche generali del compendio di ubicazione:

L'immobile pignorato è parte di un edificio di tre piani fuori terra ad uso residenziale. L'accesso principale non è stato ben localizzato per poi, da cortile interno, giungere alla scala comune aperta sul cortile e quindi al balcone. In realtà a seguito di sopralluogo si verifica che è possibile accedere dal cortile interno solo da Via IV Maggio n.10-12. La struttura portante è mista in mattoni e pietre, con orizzontamenti a volta e voltini in



mattoni pieni e travi in ferro, copertura a doppia falda il legno e manto di copertura in lose. Le facciate si presentano intonacate e tinteggiate. Il balcone di collegamento e le scale sono in cotto e in luserna, con ringhiere in ferro ove presenti. Non sono presenti serramenti del vano scala. L'accesso da Via IV Maggio n.10-12 non presenta cancello ma una parziale delimitazione con muro in pietra con intonaco vetusto e distaccato, sormontato da una copertina in calcestruzzo sulla quale è fissata una recinzione in ferro. Non è presente alcuna pavimentazione nel cortile interno comune, così come non è presente ghiaia o pietrisco ma semplicemente terra. Solo in alcuni punti ed in prossimità del vano scala comune, sono presenti delle lastre di pietra o una sorta di marciapiede per il camminamento. Il fabbricato in generale necessita di opere di ristrutturazione generale. Il vano scala è degradato e con forte presenza di umidità di risalita, nel piano terreno non sono stati effettuati lavori e di fatto presenta i maggiori segni di vetustà complessiva. Si specifica inoltre che la quasi totalità degli appartamenti risultano disabitati e liberi, non ultimo sono presenti alcuni immobili pignorati.

Caratteristiche generali dell'alloggio:

L'unità immobiliare a destinazione residenziale la cui categoria catastale è A/2 - consistenza 2,5 vani per una superficie catastale di 68 mq, si sviluppa al piano primo dell'edificio residenziale raggiungibile da scala con accesso da cortile interno. L'unità immobiliare si compone di: cucina/soggiorno, 2 camere e bagno. Tutti gli ambienti presentano aperture verso l'esterno.

Finiture interne

Gli ambienti interni si presentano in uno stato di degrado, intonacati in parte sia sulle pareti che sulla soffitta con anche l'uso di carta da parati in parte distaccata. Sussiste soffitto intonacato.

La pavimentazione in parquet in parte, mentre in altra parte vi è pvc presumibilmente incollato su esistente parquet. I serramenti esterni sono dell'epoca in legno, qualora presenti. E' presente la porta di ingresso che però non si chiude, quelle interne sono in legno.

Impianti tecnologici

Non è presente alcun impianto visibile. L'immobile non presenta le condizioni igienico- sanitario per poterci vivere.

Condizioni d'uso

L'appartamento presenta problematiche ovunque dovute in primo luogo al fatto che, la porta d'ingresso è completamente accessibile, sebbene sia vuoto. L'immobile si presenta ammalorato dalle intemperie in quanto le finestre non si chiudono. Si ritiene che sia necessario predisporre la chiusura dell'appartamento con una porta d'ingresso al fine di evitare che l'appartamento venga vandalizzato o utilizzato come deposito. Sono necessari interventi urgenti dovuti allo stato di degrado, occorrerà verificare che non ci siano porzioni di intonaco in procinto di distaccarsi, in particolare onde evitare che si creino danni a persone o cose.

Infine, si ricorda che tutti gli impianti sono da completare e che non è presente né la caldaia né sono presenti i radiatori.

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'u.i non è stata identificata

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

La descrizione della proprietà sopraelencata è stata elaborata secondo le risultanze delle visure e sulla base della documentazione visionata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pont Canavese nonché di quanto visibile attraverso i sopralluoghi esterni e l'accesso ai locali interni delle unità immobiliare pignorata.

Caratteristiche generali del compendio di ubicazione:

L'immobile pignorato è parte di un edificio di tre piani fuori terra ad uso residenziale. L'accesso principale non è stato ben localizzato per poi, da cortile interno, giungere alla scala comune aperta sul cortile e quindi al balcone. In realtà a seguito di sopralluogo si verifica che è possibile accedere dal cortile interno solo da Via IV Maggio n.10-12. La struttura portante è mista in mattoni e pietre, con orizzontamenti a volta e voltini in mattoni pieni e travi in ferro, copertura a doppia falda il legno e manto di copertura in lose. Le facciate si presentano intonacate e tinteggiate. Il balcone di collegamento e le scale sono in cotto e in luserna, con ringhiere in ferro ove presenti. Non sono presenti serramenti del vano scala. L'accesso da Via IV Maggio n.10-12 non presenta cancello ma una parziale delimitazione con muro in pietra con intonaco vetusto e distaccato, sormontato da una copertina in calcestruzzo sulla quale è fissata una recinzione in ferro. Non è presente alcuna pavimentazione nel cortile interno comune, così come non è presente ghiaia o pietrisco ma semplicemente terra. Solo in alcuni punti ed in prossimità del vano scala comune, sono presenti delle lastre di pietra o una sorta di marciapiede per il camminamento. Il fabbricato in generale necessita di opere di ristrutturazione generale. Il vano scala è degradato e con forte presenza di umidità di risalita, nel piano terreno non sono stati effettuati lavori e di fatto presenta i maggiori segni di vetustà complessiva. Si specifica inoltre che la quasi totalità degli appartamenti risultano disabitati e liberi, non ultimo sono presenti alcuni immobili pignorati.

Caratteristiche generali dell'alloggio:

L'unità immobiliare a destinazione residenziale la cui categoria catastale è A/2 - consistenza 2,5 vani per una superficie catastale di 53 mq, si sviluppa al piano primo dell'edificio residenziale raggiungibile da scala con accesso da cortile interno. L'unità immobiliare si compone di: cucina/soggiorno, camera e bagno. Tutti gli ambienti presentano almeno due aperture verso l'esterno.

Finiture interne

Gli ambienti interni si presentano in uno stato di parziale degrado, intonacati sia sulle pareti che sulla soffitta. La pavimentazione in gres ovunque, si presenta della stessa tipologia e formato in tutte le stanze. I serramenti esterni sono stati sostituiti. E' presente la porta di ingresso blindata.

Impianti tecnologici

Sono presenti impianti idraulici ed elettrici, non terminati. Sono presenti radiatori visibili. Le prese sono distaccate. L'immobile non presenta le condizioni igienico- sanitario per poterci vivere.

Condizioni d'uso

L'appartamento presenta problematiche da umidità che proviene presumibilmente dai piani superiori che sono maggiormente degradati. L'immobile è chiuso, senza possibilità di ricircolo di aria.

Sono necessari interventi urgenti dovuti allo stato di degrado, sarà necessario mettere una porta di ingressi ed occorrerà verificare che non ci siano porzioni di intonaco in procinto di distaccarsi, in particolare onde evitare che si creino danni a persone o cose.

Infine, si ricorda che tutti gli impianti sono da completare e che sono presenti i radiatori.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

La descrizione della proprietà sopraelencata è stata elaborata secondo le risultanze delle visure e sulla base della documentazione visionata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pont Canavese nonché di quanto visibile attraverso i sopralluoghi esterni e l'accesso ai locali interni delle unità immobiliare pignorata.

Caratteristiche generali del compendio di ubicazione:

L'immobile pignorato è parte di un edificio di tre piani fuori terra ad uso residenziale. L'accesso principale non è stato ben localizzato per poi, da cortile interno, giungere alla scala comune aperta sul cortile e quindi al balcone. In realtà a seguito di sopralluogo si verifica che è possibile accedere dal cortile interno solo da Via IV Maggio n.10-12. La struttura portante è mista in mattoni e pietre, con orizzontamenti a volta e voltini in mattoni pieni e travi in ferro, copertura a doppia falda il legno e manto di copertura in lose. Le facciate si



presentano intonacate e tinteggiate. Il balcone di collegamento e le scale sono in cotto e in luserna, con ringhiere in ferro ove presenti. Non sono presenti serramenti del vano scala. L'accesso da Via IV Maggio n.10-12 non presenta cancello ma una parziale delimitazione con muro in pietra con intonaco vetusto e distaccato, sormontato da una copertina in calcestruzzo sulla quale è fissata una recinzione in ferro. Non è presente alcuna pavimentazione nel cortile interno comune, così come non è presente ghiaia o pietrisco ma semplicemente terra. Solo in alcuni punti ed in prossimità del vano scala comune, sono presenti delle lastre di pietra o una sorta di marciapiede per il camminamento. Il fabbricato in generale necessita di opere di ristrutturazione generale. Il vano scala è degradato e con forte presenza di umidità di risalita, nel piano terreno non sono stati effettuati lavori e di fatto presenta i maggiori segni di vetustà complessiva. Si specifica inoltre che la quasi totalità degli appartamenti risultano disabitati e liberi, non ultimo sono presenti alcuni immobili pignorati.

Caratteristiche generali dell'alloggio:

L'unità immobiliare a destinazione residenziale la cui categoria catastale è A/2 - consistenza 3,5 vani per una superficie catastale di 82 mq, si sviluppa al piano primo dell'edificio residenziale raggiungibile da scala con accesso da cortile interno. L'unità immobiliare si compone di: cucina/soggiorno, 2 camere e bagno. Tutti gli ambienti presentano almeno due aperture verso l'esterno.

Finiture interne

Gli ambienti interni si presentano in uno stato di parziale degrado, intonacati sia sulle pareti che sulla soffitta. La pavimentazione in gres ovunque, si presenta della stessa tipologia e formato in tutte le stanze. I serramenti esterni sono stati sostituiti. Non è presente la porta di ingresso, quelle interne sono in legno tamburate.

Impianti tecnologici

Sono presenti impianti idraulici ed elettrici. Sono presenti radiatori visibili. Le prese sono distaccate. L'immobile non presenta le condizioni igienico-sanitarie per poterci vivere.

Condizioni d'uso

L'appartamento presenta problematiche da umidità che proviene presumibilmente dai piani superiori che sono maggiormente degradati. L'immobile è chiuso, senza possibilità di ricircolo di aria.

Sono necessari interventi urgenti dovuti allo stato di degrado, sarà necessario mettere una porta di ingressi ed occorrerà verificare che non ci siano porzioni di intonaco in procinto di distaccarsi, in particolare onde evitare che si creino danni a persone o cose.

Infine, si ricorda che tutti gli impianti sono da completare e che sono presenti i radiatori.

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

La descrizione della proprietà sopraelencata è stata elaborata secondo le risultanze delle visure e sulla base della documentazione visionata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pont Canavese nonché di quanto visibile attraverso i sopralluoghi esterni e l'accesso ai locali interni delle unità immobiliare pignorata.

Caratteristiche generali del compendio di ubicazione:

L'immobile pignorato è parte di un edificio di tre piani fuori terra ad uso residenziale. L'accesso principale non è stato ben localizzato per poi, da cortile interno, giungere alla scala comune aperta sul cortile e quindi al balcone. In realtà a seguito di sopralluogo si verifica che è possibile accedere dal cortile interno solo da Via IV Maggio n.10-12. La struttura portante è mista in mattoni e pietre, con orizzontamenti a volta e voltini in mattoni pieni e travi in ferro, copertura a doppia falda il legno e manto di copertura in lose. Le facciate si presentano intonacate e tinteggiate. Il balcone di collegamento e le scale sono in cotto e in luserna, con ringhiere in ferro ove presenti. Non sono presenti serramenti del vano scala. L'accesso da Via IV Maggio n.10-12 non presenta cancello ma una parziale delimitazione con muro in pietra con intonaco vetusto e distaccato, sormontato da una copertina in calcestruzzo sulla quale è fissata una recinzione in ferro. Non è presente alcuna



pavimentazione nel cortile interno comune, così come non è presente ghiaia o pietrisco ma semplicemente terra. Solo in alcuni punti ed in prossimità del vano scala comune, sono presenti delle lastre di pietra o una sorta di marciapiede per il camminamento. Il fabbricato in generale necessita di opere di ristrutturazione generale. Il vano scala è degradato e con forte presenza di umidità di risalita, nel piano terreno non sono stati effettuati lavori e di fatto presenta i maggiori segni di vetustà complessiva. Si specifica inoltre che la quasi totalità degli appartamenti risultano disabitati e liberi, non ultimo sono presenti alcuni immobili pignorati.

Caratteristiche generali dell'alloggio:

L'unità immobiliare a destinazione residenziale la cui categoria catastale è A/2 - consistenza 3,5 vani per una superficie catastale di 79 mq, si sviluppa al piano secondo dell'edificio residenziale raggiungibile da scala con accesso da cortile interno. L'unità immobiliare si compone di: cucina/soggiorno, camera e bagno. Tutti gli ambienti presentano aperture verso l'esterno.

Finiture interne

Gli ambienti interni si presentano in uno stato di degrado, intonacati in parte sia sulle pareti che sulla soffitta con anche l'uso di carta da parati in parte distaccata. Sussiste soffitto intonacato.

La pavimentazione in mattonelle, si presenta della stessa tipologia e formato in tutte le stanze e in parte dissestata. I serramenti esterni sono dell'epoca in legno, qualora presenti. Non è presente la porta di ingresso, quelle interne sono in legno.

Impianti tecnologici

Non è presente alcun impianto. L'immobile non presenta le condizioni igienico- sanitario per poterci vivere.

Condizioni d'uso

L'appartamento presenta problematiche ovunque dovute in primo luogo al fatto che, non avendo porta d'ingresso è completamente accessibile, sebbene sia vuoto. L'immobile si presenta ammalorato dalle intemperie in quanto le finestre non si chiudono. Si ritiene che sia necessario predisporre la chiusura dell'appartamento con una porta d'ingresso al fine di evitare che l'appartamento venga vandalizzato o utilizzato come deposito.

Sono necessari interventi urgenti dovuti allo stato di degrado, occorrerà verificare che non ci siano porzioni di intonaco in procinto di distaccarsi, in particolare onde evitare che si creino danni a persone o cose. La stessa copertura andrà verificata.

Infine, si ricorda che tutti gli impianti sono da completare e che non è presente né la caldaia né sono presenti i radiatori.

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

La descrizione della proprietà sopraelencata è stata elaborata secondo le risultanze delle visure e sulla base della documentazione visionata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pont Canavese nonché di quanto visibile attraverso i sopralluoghi esterni e l'accesso ai locali interni delle unità immobiliare pignorata.

Caratteristiche generali del compendio di ubicazione:

L'immobile pignorato è parte di un edificio di tre piani fuori terra ad uso residenziale. L'accesso principale non è stato ben localizzato per poi, da cortile interno, giungere alla scala comune aperta sul cortile e quindi al balcone. In realtà a seguito di sopralluogo si verifica che è possibile accedere dal cortile interno solo da Via IV Maggio n.10-12. La struttura portante è mista in mattoni e pietre, con orizzontamenti a volta e voltini in mattoni pieni e travi in ferro, copertura a doppia falda il legno e manto di copertura in lose. Le facciate si presentano intonacate e tinteggiate. Il balcone di collegamento e le scale sono in cotto e in luserna, con ringhiere in ferro ove presenti. Non sono presenti serramenti del vano scala. L'accesso da Via IV Maggio n.10-12 non presenta cancello ma una parziale delimitazione con muro in pietra con intonaco vetusto e distaccato, sormontato da una copertina in calcestruzzo sulla quale è fissata una recinzione in ferro. Non è presente alcuna



pavimentazione nel cortile interno comune, così come non è presente ghiaia o pietrisco ma semplicemente terra. Solo in alcuni punti ed in prossimità del vano scala comune, sono presenti delle lastre di pietra o una sorta di marciapiede per il camminamento. Il fabbricato in generale necessita di opere di ristrutturazione generale. Il vano scala è degradato e con forte presenza di umidità di risalita, nel piano terreno non sono stati effettuati lavori e di fatto presenta i maggiori segni di vetustà complessiva. Si specifica inoltre che la quasi totalità degli appartamenti risultano disabitati e liberi, non ultimo sono presenti alcuni immobili pignorati.

Caratteristiche generali dell'alloggio:

L'unità immobiliare a destinazione residenziale la cui categoria catastale è A/2 - consistenza 2,5 vani per una superficie catastale di 79 mq, si sviluppa al piano terzo dell'edificio residenziale raggiungibile da scala con accesso da cortile interno. L'unità immobiliare si compone di: cucina/soggiorno, camera e bagno. Tutti gli ambienti presentano almeno due aperture verso l'esterno.

Finiture interne

Gli ambienti interni si presentano in uno stato di degrado, intonacati in parte sia sulle pareti che sulla soffitta con tetto a vista non coibentato, nè rivestito.

La pavimentazione in cotto, si presenta della stessa tipologia e formato in tutte le stanze. I serramenti esterni sono dell'epoca in legno, qualora presenti. Non è presente la porta di ingresso, quelle interne sono in legno.

Impianti tecnologici

Non è presente alcun impianto. L'immobile non presenta le condizioni igienico- sanitario per poterci vivere.

Condizioni d'uso

L'appartamento presenta problematiche ovunque dovute in primo luogo al fatto che, non avendo porta d'ingresso è completamente accessibile, sebbene sia vuoto. Non presentando adeguata copertura, l'immobile si presenta ammalorato dalle intemperie. Si ritiene che sia necessario predisporre la chiusura dell'appartamento con una porta d'ingresso al fine di evitare che l'appartamento venga vandalizzato o utilizzato come deposito.

Sono necessari interventi urgenti dovuti allo stato di degrado, occorrerà verificare che non ci siano porzioni di intonaco in procinto di distaccarsi, in particolare onde evitare che si creino danni a persone o cose. La stessa copertura andrà verificata.

Infine, si ricorda che tutti gli impianti sono da completare e che non è presente né la caldaia né sono presenti i radiatori.

BENE N° 11 - MAGAZZINO UBICATO A PORTE (TO) - VIA CAVIGLIONE 55/A

La descrizione della proprietà sopraelencata è stata elaborata secondo le risultanze delle visure e sulla base della documentazione visionata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pont Canavese nonché di quanto visibile attraverso i sopralluoghi esterni e l'accesso ai locali interni delle unità immobiliare pignorata.

Caratteristiche generali del compendio di ubicazione:

L'immobile pignorato è parte di un edificio di tre piani fuori terra ad uso residenziale. L'accesso principale avviene da Via Caviglione per poi, da cortile interno. In realtà a seguito di sopralluogo si verifica che è possibile accedere dal cortile interno solo da Via IV Maggio n.10-12. La struttura portante è mista in mattoni e pietre, con orizzontamenti a volta e voltini in mattoni pieni e travi in ferro, copertura a doppia falda il legno e manto di copertura in lose. Le facciate si presentano intonacate e tinteggiate. Il balcone di collegamento e le scale sono in cotto e in luserna, con ringhiere in ferro ove presenti. Non sono presenti serramenti del vano scala. L'accesso da Via IV Maggio n.10-12 non presenta cancello ma una parziale delimitazione con muro in pietra con intonaco vetusto e distaccato, sormontato da una copertina in calcestruzzo sulla quale è fissata una recinzione in ferro. Non è presente alcuna pavimentazione nel cortile interno comune, così come non è presente ghiaia o pietrisco ma semplicemente terra. Solo in alcuni punti ed in prossimità del vano scala comune, sono presenti delle lastre di pietra o una sorta di marciapiede per il camminamento. Il fabbricato in generale necessita di opere di



ristrutturazione generale. Il vano scala è degradato e con forte presenza di umidità di risalita, nel piano terreno non sono stati effettuati lavori e di fatto presenta i maggiori segni di vetustà complessiva. Si specifica inoltre che la quasi totalità degli appartamenti risultano disabitati e liberi, non ultimo sono presenti alcuni immobili pignorati.

Caratteristiche generali dell'alloggio:

L'unità immobiliare a destinazione magazzino cui categoria catastale è c/2 – consistenza -vani per una superficie catastale di 36 mq, si sviluppa al piano terra dell'edificio residenziale raggiungibile da scala con accesso da cortile interno. L'unità immobiliare si compone di un unico ambiente con una porte di ingresso finestra in legno.

Finiture interne

Gli ambienti interni si presentano in uno stato di degrado, intonacato in parte sulle pareti, mentre il soffitto non è stato intonacato e presenta dei problemi strutturali in quanto sono presenti dei tubi innocenti per sostenere il soffitto.

La pavimentazione è assente. Vi è solo un serramento all'ingresso in legno.

Impianti tecnologici

Non è presente alcun impianto visibile. L'immobile non presenta le condizioni igienico- sanitario per poterci vivere.

Condizioni d'uso

Il magazzino presenta problematiche ovunque dovute in primo luogo al fatto che si presenta ammalorato dalle intemperie.

Sono necessari interventi urgenti dovuti allo stato di degrado, occorrerà verificare la parte strutturale del soffitto e che non ci siano porzioni di intonaco in procinto di distaccarsi, in particolare onde evitare che si creino danni a persone o cose. La stessa copertura andrà verificata.

Infine, si ricorda che tutti gli impianti sono da completare e che non è presente né la caldaia né sono presenti i radiatori.

BENE N° 12 - MAGAZZINO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

La descrizione della proprietà sopraelencata è stata elaborata secondo le risultanze delle visure e sulla base della documentazione visionata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pont Canavese nonché di quanto visibile attraverso i sopralluoghi esterni e l'accesso ai locali interni delle unità immobiliare pignorata.

Caratteristiche generali del compendio di ubicazione:

L'immobile pignorato è parte di un edificio di tre piani fuori terra ad uso residenziale. L'accesso principale avviene da Via Caviglione per poi, da cortile interno. In realtà a seguito di sopralluogo si verifica che è possibile accedere dal cortile interno solo da Via IV Maggio n.10-12. La struttura portante è mista in mattoni e pietre, con orizzontamenti a volta e voltini in mattoni pieni e travi in ferro, copertura a doppia falda il legno e manto di copertura in lose. Le facciate si presentano intonacate e tinteggiate. Il balcone di collegamento e le scale sono in cotto e in luserna, con ringhiere in ferro ove presenti. Non sono presenti serramenti del vano scala. L'accesso da Via IV Maggio n.10-12 non presenta cancello ma una parziale delimitazione con muro in pietra con intonaco vetusto e distaccato, sormontato da una copertina in calcestruzzo sulla quale è fissata una recinzione in ferro. Non è presente alcuna pavimentazione nel cortile interno comune, così come non è presente ghiaia o pietrisco ma semplicemente terra. Solo in alcuni punti ed in prossimità del vano scala comune, sono presenti delle lastre di pietra o una sorta di marciapiede per il camminamento. Il fabbricato in generale necessita di opere di ristrutturazione generale. Il vano scala è degradato e con forte presenza di umidità di risalita, nel piano terreno non sono stati effettuati lavori e di fatto presenta i maggiori segni di vetustà complessiva. Si specifica inoltre che la quasi totalità degli appartamenti risultano disabitati e liberi, non ultimo sono presenti alcuni immobili



pignorati.

Caratteristiche generali dell'alloggio:

L'unità immobiliare a destinazione magazzino cui categoria catastale è c/2 - consistenza -vani per una superficie catastale di 44 mq, si sviluppa al piano terra dell'edificio residenziale raggiungibile da scala con accesso da cortile interno. L'unità immobiliare si compone di due ambienti con porta in legno di ingresso.

Finiture interne

Gli ambienti interni si presentano in uno stato di degrado, intonacato in parte sulle pareti, mentre il soffitto è intonacato a volta.

La pavimentazione è in cotto originale . Vi è solo un serramento all'ingresso in legno.

Impianti tecnologici

L'impianto elettrico è visibile in parte ma sicuramente non a norma. L'impianto idrico non è presente. Sono visibili tubi fognari che arrivano dagli alloggi soprastanti e che passano in mezzo al magazzino. L'immobile non presenta le condizioni igienico- sanitario per poterci vivere.

Condizioni d'uso

Il magazzino presenta problematiche ovunque dovute in primo luogo al fatto che si presenta ammalorato dalle intemperie.

Sono necessari interventi urgenti dovuti allo stato di degrado, occorrerà verificare la parte strutturale del soffitto e che non ci siano porzioni di intonaco in procinto di distaccarsi, in particolare onde evitare che si creino danni a persone o cose. La stessa copertura andrà verificata.

Infine, si ricorda che tutti gli impianti sono da completare e che non è presente né la caldaia né sono presenti i radiatori.

BENE N° 13 - MAGAZZINO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 55/B

La descrizione della proprietà sopraelencata è stata elaborata secondo le risultanze delle visure e sulla base della documentazione visionata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pont Canavese nonché di quanto visibile attraverso i sopralluoghi esterni e l'accesso ai locali interni delle unità immobiliare pignorata.

Caratteristiche generali del compendio di ubicazione:

L'immobile pignorato è parte di un edificio di tre piani fuori terra ad uso residenziale. L'accesso principale non è stato ben localizzato per poi, da cortile interno, giungere alla scala comune aperta sul cortile e quindi al balcone. In realtà a seguito di sopralluogo si verifica che è possibile accedere dal cortile interno solo da Via IV Maggio n.10-12. La struttura portante è mista in mattoni e pietre, con orizzontamenti a volta e voltini in mattoni pieni e travi in ferro, copertura a doppia falda il legno e manto di copertura in lose. Le facciate si presentano intonacate e tinteggiate. Il balcone di collegamento e le scale sono in cotto e in luserna, con ringhiere in ferro ove presenti. Non sono presenti serramenti del vano scala. L'accesso da Via IV Maggio n.10-12 non presenta cancello ma una parziale delimitazione con muro in pietra con intonaco vetusto e distaccato, sormontato da una copertina in calcestruzzo sulla quale è fissata una recinzione in ferro. Non è presente alcuna pavimentazione nel cortile interno comune, così come non è presente ghiaia o pietrisco ma semplicemente terra. Solo in alcuni punti ed in prossimità del vano scala comune, sono presenti delle lastre di pietra o una sorta di marciapiede per il camminamento. Il fabbricato in generale necessita di opere di ristrutturazione generale. Il vano scala è degradato e con forte presenza di umidità di risalita, nel piano terreno non sono stati effettuati lavori e di fatto presenta i maggiori segni di vetustà complessiva. Si specifica inoltre che la quasi totalità degli appartamenti risultano disabitati e liberi, non ultimo sono presenti alcuni immobili pignorati.

Caratteristiche generali dell'alloggio:

L'unità immobiliare a destinazione magazzino cui categoria catastale è c/2 - consistenza -vani per una superficie catastale di 35 mq, si sviluppa al piano terra dell'edificio residenziale raggiungibile da scala con



accesso da cortile interno. L'unità immobiliare si compone di un unico ambiente con una porte di ingresso pedonale in legno ed una finestra.

Finiture interne

Gli ambienti interni si presentano in uno stato di degrado, intonacato in parte sia sulle pareti che sul soffitto. La pavimentazione è non definita. I serramenti esterni sono dell'epoca in legno.

Impianti tecnologici

Non è presente alcun impianto visibile. L'immobile non presenta le condizioni igienico- sanitario per poterci vivere.

Condizioni d'uso

Il magazzino presenta problematiche ovunque dovute in primo luogo al fatto che si presenta ammalorato dalle intemperie.

Sono necessari interventi urgenti dovuti allo stato di degrado, occorrerà verificare che non ci siano porzioni di intonaco in procinto di distaccarsi, in particolare onde evitare che si creino danni a persone o cose. La stessa copertura andrà verificata.

Infine, si ricorda che tutti gli impianti sono da completare e che non è presente né la caldaia né sono presenti i radiatori.

BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'u.i non è stata identificata

BENE N° 15 - GARAGE UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

La descrizione della proprietà sopraelencata è stata elaborata secondo le risultanze delle visure e sulla base della documentazione visionata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pont Canavese nonché di quanto visibile attraverso i sopralluoghi esterni e l'accesso ai locali interni delle unità immobiliare pignorata.

Caratteristiche generali del compendio di ubicazione:

L'immobile pignorato si trova al piano terra. L'accesso principale avviene direttamente da cortile interno. In realtà a seguito di sopralluogo si verifica che è possibile accedere dal cortile interno solo da Via IV Maggio n.10-12. La struttura portante è mista in mattoni e pietre, con orizzontamenti a volta e voltini in mattoni pieni e travi in ferro, copertura a doppia falda il legno e manto di copertura in lose. Le facciate si presentano intonacate e tinteggiate. Il balcone di collegamento e le scale sono in cotto e in luserna, con ringhiere in ferro ove presenti. Non sono presenti serramenti del vano scala. L'accesso da Via IV Maggio n.10-12 non presenta cancello ma una parziale delimitazione con muro in pietra con intonaco vetusto e distaccato, sormontato da una copertina in calcestruzzo sulla quale è fissata una recinzione in ferro. Non è presente alcuna pavimentazione nel cortile interno comune, così come non è presente ghiaia o pietrisco ma semplicemente terra. Solo in alcuni punti ed in prossimità del vano scala comune, sono presenti delle lastre di pietra o una sorta di marciapiede per il camminamento. Il fabbricato in generale necessita di opere di ristrutturazione generale. Il vano scala è degradato e con forte presenza di umidità di risalita, nel piano terreno non sono stati effettuati lavori e di fatto presenta i maggiori segni di vetustà complessiva. Si specifica inoltre che la quasi totalità degli appartamenti risultano disabitati e liberi, non ultimo sono presenti alcuni immobili pignorati.

Caratteristiche generali dell'alloggio:

L'unità immobiliare a destinazione garage cui categoria catastale è c/6 - consistenza -vani per una superficie catastale di 13 mq, si sviluppa al piano terra dell'edificio residenziale raggiungibile da scala con accesso da cortile interno. L'unità immobiliare si compone di un unico ambiente con portone di ingresso carraio in legno , una porte di ingresso pedonale in legno ed una finestra.



Finiture interne

Gli ambienti interni si presentano in uno stato di degrado, intonacato in parte sia sulle pareti che sul soffitto. La pavimentazione è assente. I serramenti esterni sono dell'epoca in legno.

Impianti tecnologici

E' presente forse un impianto elettrico non definito a vista. L'immobile non presenta le condizioni igienico-sanitarie per poterci vivere.

Condizioni d'uso

Il garage presenta problematiche ovunque dovute in primo luogo al fatto che si presenta ammalorato dalle intemperie.

Sono necessari interventi urgenti dovuti allo stato di degrado, occorrerà verificare che non ci siano porzioni di intonaco in procinto di distaccarsi, in particolare onde evitare che si creino danni a persone o cose. La stessa copertura andrà verificata.

Infine, si ricorda che tutti gli impianti sono da completare e che non è presente né la caldaia né sono presenti i radiatori.

BENE N° 16 - NEGOZIO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA IV MAGGIO

La descrizione della proprietà sopraelencata è stata elaborata secondo le risultanze delle visure e sulla base della documentazione visionata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pont Canavese nonché di quanto visibile attraverso i sopralluoghi esterni e l'accesso ai locali interni delle unità immobiliare pignorata.

Caratteristiche generali del compendio di ubicazione:

L'accesso principale non è stato ben localizzato per poi, da alla scala comune, giungendo per il tramite di altra proprietà per raggiungere l'immobile oggetto della presente procedura.

La struttura portante è mista in mattoni e pietre, con orizzontamenti a volta e voltini in mattoni pieni e travi in ferro, copertura a doppia falda il legno e manto di copertura in lose.

Le facciate si presentano intonacate e tinteggiate.

Non è presente alcuna pavimentazione nel cortile interno comune, così come non è presente ghiaia o pietrisco ma semplicemente terra.

Solo in alcuni punti ed in prossimità del vano scala comune, sono presenti delle lastre di pietra o una sorta di marciapiede per il camminamento.

Il fabbricato in generale necessita di opere di ristrutturazione generale. Si specifica inoltre che la quasi totalità degli immobili risultano disabitati e liberi, non ultimo sono presenti alcuni immobili pignorati.

Caratteristiche generali dell'alloggio:

L'unità immobiliare a destinazione negozio la cui categoria catastale è C/1 - per una superficie catastale di 40 mq, si sviluppa al piano terra dell'edificio residenziale raggiungibile da scala con accesso da cortile interno.

L'unità immobiliare si compone di un unico ambiente con varie aperture verso l'esterno.

Finiture interne

Gli ambienti interni si presentano in uno stato di degrado, intonacati in parte sia sulle pareti che sulla soffitta. Sussiste soffitto intonacato.

La pavimentazione non è definita. I serramenti esterni sono dell'epoca in legno e metallici, qualora presenti.

Impianti tecnologici

Non è presente alcun impianto visibile. L'immobile non presenta le condizioni igienico-sanitarie per poterci vivere.

Condizioni d'uso

Il negozio presenta problematiche ovunque dovute in primo luogo al fatto che, la porta d'ingresso è completamente accessibile, sebbene sia vuoto. L'immobile si presenta ammalorato. Si ritiene che sia necessario predisporre la chiusura dell'appartamento con una porta d'ingresso al fine di evitare che l'appartamento venga vandalizzato o utilizzato come deposito.

Sono necessari interventi urgenti dovuti allo stato di degrado, occorrerà verificare che non ci siano porzioni di intonaco in procinto di distaccarsi, in particolare onde evitare che si creino danni a persone o cose.

Infine, si ricorda che tutti gli impianti sono da completare e che non è presente né la caldaia né sono presenti i radiatori.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'immobile risulta libero

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'immobile risulta libero

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'immobile risulta libero

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'immobile risulta libero

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'immobile risulta libero



BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'immobile risulta libero



BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'immobile risulta libero

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'immobile risulta libero



BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'immobile risulta libero



BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'immobile risulta libero



BENE N° 11 - MAGAZZINO UBICATO A PORTE (TO) - VIA CAVIGLIONE 55/A

L'immobile risulta libero



BENE N° 12 - MAGAZZINO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'immobile risulta libero



BENE N° 13 - MAGAZZINO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 55/B

L'immobile risulta libero

BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'immobile risulta libero



BENE N° 15 - GARAGE UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'immobile risulta libero



BENE N° 16 - NEGOZIO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA IV MAGGIO

L'immobile risulta libero



PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/02/2020 al 04/02/2020	**** Omissis ****	CESSIONE DI QUOTE E MODIFICA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Dal 06/10/2020 al 04/02/2020	**** Omissis ****	ISTRUMENTO	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
FORNI					
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 06/10/2010 al 04/02/2020	**** Omissis ****	FRAZIONAMENTO E FUSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 04/02/2020 al 06/10/2020	**** Omissis ****	ISTRUMENTO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 06/10/2010 al 04/02/2020	**** Omissis ****	FRAZIONAMENTO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 04/02/2020 al 04/02/2020	**** Omissis ****	CESSIONE QUOTE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 25/06/1983 al 21/04/2010	**** Omissis ****	VOLUTA IN ATTI			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Dal 21/04/2010 al 04/02/2020	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°
Dal 04/02/2020	**** Omissis ****			CESSIONE QUOTE	
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Periodo	Proprietà	Atti			
---------	-----------	------	--	--	--



Dal 04/10/2010 al 04/02/2020	**** Omissis ****	DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Dal 04/02/2020 al 07/02/2022	**** Omissis ****	CESSIONE DI QUOTE	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 25/06/1983	**** Omissis ****	VOLTURA IN ATTI			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Dal 21/04/2010 al 04/02/2020	**** Omissis ****	ISTRUMENTO	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°

		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 04/04/2020	**** Omissis ****	CESSIONI DI QUOTE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 06/10/2010 al 04/02/2020	**** Omissis ****	VARIAZIONE SPAZI INTERNI			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 04/02/2020	**** Omissis ****	CESSIONE DI QUOTE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.



Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 06/10/2010 al 04/02/2020	**** Omissis ****	FRAZIONAMENTO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 04/02/2020 al 07/02/2022	**** Omissis ****	CESSIONE QUOTE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/10/2010 al 04/02/2020	**** Omissis ****	FRAZIONAMENTO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.



		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 04/02/2020 al 07/02/2022	**** Omissis ****	CESSIONE QUOTE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/10/2010 al 04/02/2020	**** Omissis ****	FRAZIONAMENTO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 04/02/2020 al 07/02/2022	**** Omissis ****	CESSIONE DI QUOTE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



BENE N° 11 - MAGAZZINO UBICATO A PORTE (TO) - VIA CAVIGLIONE 55/A

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 25/06/1983 al 21/04/2010	**** Omissis ****	VOLTURA IN ATTI			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 21/04/2010 al 04/02/2020	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 04/02/2020 al 07/02/2022	**** Omissis ****	CESSIONE QUOTE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 12 - MAGAZZINO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Periodo	Proprietà	Atti			
---------	-----------	------	--	--	--



Dal 07/07/2000 al 21/04/2010	**** Omissis ****	ISTRUMENTO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 21/02/2010 al 04/02/2020	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 04/02/2020 al 07/02/2022	**** Omissis ****	CESSIONE DI QUOTE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 13 - MAGAZZINO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 55/B

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 25/06/1983 al 21/04/2010	**** Omissis ****	VOLTURA IN ATTI			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 21/04/2010 al 04/02/2020	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Dal 04/02/2020 al 07/02/2022	**** Omissis ****	CESSIONE QUOTE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Dal 25/06/1983 al 21/04/2010	**** Omissis ****	Atti			
		VOLTURA IN ATTI			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 21/04/2010 al 04/02/2020	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 04/02/2020 al 07/02/2022	**** Omissis ****	CESSIONE QUOTE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 15 - GARAGE UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 25/06/1983 al 21/04/2010	**** Omissis ****	VOLTURA IN ATTI			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Dal 21/04/2010 al 04/02/2020	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Dal 04/02/2020 al 07/02/2022	**** Omissis ****	CESSIONE QUOTE	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 16 - NEGOZIO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA IV MAGGIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/05/1983 al 25/06/1983	**** Omissis ****	ACCERTAMENTO E DECLASSAMENTO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Dal 17/05/1983 al 25/06/1983	**** Omissis ****	ISTRUMENTO	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°



		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 21/04/2010 al 04/02/2020	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Dal 04/02/2020 al 07/02/2022	**** Omissis ****	CESSIONE QUOTE	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da MUTUO
Iscritto a TORINO il 16/12/2010
Reg. gen. 9283 - Reg. part. 1382
Importo: € 500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **IPOTECA GIUDIZIARIA** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a TORINO il 05/10/2017

Reg. gen. 7304 - Reg. part. 872

Importo: € 6.532,88

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****



Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO**

Trascritto a TORINO il 24/12/2021

Reg. gen. 10564 - Reg. part. 8714

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

E' necessario verificare l'ammontare dell'onere di cancellazione a carico della procedura, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi in relazione alla formalità da cancellare.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da MUTUO

Iscritto a TORINO il 16/12/2010

Reg. gen. 9283 - Reg. part. 1382

Importo: € 500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **IPOTECA GIUDIZIARIA** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a TORINO il 05/10/2017

Reg. gen. 7304 - Reg. part. 872

Importo: € 6.532,88

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****



Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO**

Trascritto a TORINO il 24/12/2021

Reg. gen. 10564 - Reg. part. 8714

ASTE GIUDIZIARIE.it



A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Oneri di cancellazione

E' necessario verificare l'ammontare dell'onere di cancellazione a carico della procedura, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi in relazione alla formalità da cancellare.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da MUTUO
Iscritto a TORINO il 16/12/2010
Reg. gen. 9283 - Reg. part. 1382
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **IPOTECA GIUDIZIARIA** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a TORINO il 05/10/2017
Reg. gen. 7304 - Reg. part. 872
Importo: € 6.532,88
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO**
Trascritto a TORINO il 24/12/2021
Reg. gen. 10564 - Reg. part. 8714
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

E' necessario verificare l'ammontare dell'onere di cancellazione a carico della procedura, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi in relazione alla formalità da cancellare.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57



Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da MUTUO
Iscritto a TORINO il 16/12/2010
Reg. gen. 9283 - Reg. part. 1382
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **IPOTECA GIUDIZIARIA** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a TORINO il 05/10/2017
Reg. gen. 7304 - Reg. part. 872
Importo: € 6.532,88
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****



Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO**
Trascritto a TORINO il 24/12/2021
Reg. gen. 10564 - Reg. part. 8714
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

E' necessario verificare l'ammontare dell'onere di cancellazione a carico della procedura, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi in relazione alla formalità da cancellare.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da MUTUO
Iscritto a TORINO il 16/12/2010
Reg. gen. 9283 - Reg. part. 1382
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **IPOTECA GIUDIZIARIA** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a TORINO il 05/10/2017
Reg. gen. 7304 - Reg. part. 872
Importo: € 6.532,88
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****



Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO**
Trascritto a TORINO il 24/12/2021
Reg. gen. 10564 - Reg. part. 8714
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Oneri di cancellazione

E' necessario verificare l'ammontare dell'onere di cancellazione a carico della procedura, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi in relazione alla formalità da cancellare.

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da MUTUO
Iscritto a TORINO il 16/12/2010
Reg. gen. 9283 - Reg. part. 1382
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **IPOTECA GIUDIZIARIA** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a TORINO il 05/10/2017
Reg. gen. 7304 - Reg. part. 872
Importo: € 6.532,88
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO**
Trascritto a TORINO il 24/12/2021
Reg. gen. 10564 - Reg. part. 8714
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Oneri di cancellazione

E' necessario verificare l'ammontare dell'onere di cancellazione a carico della procedura, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi in relazione alla formalità da cancellare.



BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Iscrizioni



- **ipoteca volontaria** derivante da MUTUO
Iscritto a TORINO il 16/12/2010
Reg. gen. 9283 - Reg. part. 1382
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **IPOTECA GIUDIZIARIA** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a TORINO il 05/10/2017
Reg. gen. 7304 - Reg. part. 872
Importo: € 6.532,88
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO**
Trascritto a TORINO il 24/12/2021
Reg. gen. 10564 - Reg. part. 8714
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Oneri di cancellazione

E' necessario verificare l'ammontare dell'onere di cancellazione a carico della procedura, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi in relazione alla formalità da cancellare.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Iscrizioni



- **ipoteca volontaria** derivante da MUTUO
Iscritto a TORINO il 16/12/2010
Reg. gen. 9283 - Reg. part. 1382
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **IPOTECA GIUDIZIARIA** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a TORINO il 05/10/2017
Reg. gen. 7304 - Reg. part. 872



Importo: € 6.532,88
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****



Trascrizioni

- **PIGNORAMAMENTO**
Trascritto a TORINO il 24/12/2021
Reg. gen. 10564 - Reg. part. 8714
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Oneri di cancellazione

E' necessario verificare l'ammontare dell'onere di cancellazione a carico della procedura, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi in relazione alla formalità da cancellare.

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da MUTUO
Iscritto a TORINO il 16/12/2010
Reg. gen. 9283 - Reg. part. 1382
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **IPOTECA GIUDIZIARIA** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a TORINO il 05/10/2017
Reg. gen. 7304 - Reg. part. 872
Importo: € 6.532,88
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****



Trascrizioni

- **PIGNORAMAMENTO**
Trascritto a TORINO il 24/12/2021
Reg. gen. 10564 - Reg. part. 8714
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Oneri di cancellazione



E' necessario verificare l'ammontare dell'onere di cancellazione a carico della procedura, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi in relazione alla formalità da cancellare.

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da MUTUO
Iscritto a TORINO il 16/12/2010
Reg. gen. 9283 - Reg. part. 1382
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **IPOTECA GIUDIZIARIA** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a TORINO il 05/10/2017
Reg. gen. 7304 - Reg. part. 872
Importo: € 6.532,88
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO**
Trascritto a TORINO il 24/12/2021
Reg. gen. 10564 - Reg. part. 8714
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

E' necessario verificare l'ammontare dell'onere di cancellazione a carico della procedura, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi in relazione alla formalità da cancellare.

BENE N° 11 - MAGAZZINO UBICATO A PORTE (TO) - VIA CAVIGLIONE 55/A

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da MUTUO
Iscritto a TORINO il 16/12/2010
Reg. gen. 9283 - Reg. part. 1382
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

- **IPOTECA GIUDIZIARIA** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a TORINO il 05/10/2017
Reg. gen. 7304 - Reg. part. 872
Importo: € 6.532,88
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****



Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO**
Trascritto a TORINO il 24/12/2021
Reg. gen. 10564 - Reg. part. 8714
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

E' necessario verificare l'ammontare dell'onere di cancellazione a carico della procedura, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi in relazione alla formalità da cancellare.

BENE N° 12 - MAGAZZINO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da MUTUO
Iscritto a TORINO il 16/12/2010
Reg. gen. 9283 - Reg. part. 1382
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **IPOTECA GIUDIZIARIA** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a TORINO il 05/10/2017
Reg. gen. 7304 - Reg. part. 872
Importo: € 6.532,88
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO**
Trascritto a TORINO il 24/12/2021
Reg. gen. 10564 - Reg. part. 8714
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Oneri di cancellazione

E' necessario verificare l'ammontare dell'onere di cancellazione a carico della procedura, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi in relazione alla formalità da cancellare.

BENE N° 13 - MAGAZZINO UBIcato A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 55/B

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da MUTUO
Iscritto a TORINO il 16/12/2010
Reg. gen. 9283 - Reg. part. 1382
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **IPOTECA GIUDIZIARIA** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a TORINO il 05/10/2017
Reg. gen. 7304 - Reg. part. 872
Importo: € 6.532,88
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO**
Trascritto a TORINO il 24/12/2021
Reg. gen. 10564 - Reg. part. 8714
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

E' necessario verificare l'ammontare dell'onere di cancellazione a carico della procedura, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi in relazione alla formalità da cancellare.

BENE N° 14 - GARAGE UBIcato A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Iscrizioni



- **ipoteca volontaria** derivante da MUTUO
Iscritto a TORINO il 16/12/2010
Reg. gen. 9283 - Reg. part. 1382
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **IPOTECA GIUDIZIARIA** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a TORINO il 05/10/2017
Reg. gen. 7304 - Reg. part. 872
Importo: € 6.532,88
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****



Trascrizioni



- **PIGNORAMENTO**
Trascritto a TORINO il 24/12/2021
Reg. gen. 10564 - Reg. part. 8714
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

E' necessario verificare l'ammontare dell'onere di cancellazione a carico della procedura, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi in relazione alla formalità da cancellare.



BENE N° 15 - GARAGE UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da MUTUO
Iscritto a TORINO il 16/12/2010
Reg. gen. 9283 - Reg. part. 1382
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **IPOTECA GIUDIZIARIA** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a TORINO il 05/10/2017
Reg. gen. 7304 - Reg. part. 872
Importo: € 6.532,88
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****



Trascrizioni



- **PIGNORAMENTO**
Trascritto a TORINO il 24/12/2021
Reg. gen. 10564 - Reg. part. 8714
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Oneri di cancellazione

E' necessario verificare l'ammontare dell'onere di cancellazione a carico della procedura, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi in relazione alla formalità da cancellare.



BENE N° 16 - NEGOZIO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA IV MAGGIO

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da MUTUO
Iscritto a TORINO il 16/12/2010
Reg. gen. 9283 - Reg. part. 1382
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **IPOTECA GIUDIZIARIA** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a TORINO il 05/10/2017
Reg. gen. 7304 - Reg. part. 872
Importo: € 6.532,88
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****



Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO**
Trascritto a TORINO il 24/12/2021
Reg. gen. 10564 - Reg. part. 8714
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Oneri di cancellazione

E' necessario verificare l'ammontare dell'onere di cancellazione a carico della procedura, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi in relazione alla formalità da cancellare.



NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'immobile oggetto di perizia ricade nell'area CS1 - AREA DELL'INSEDIAMENTO STORICO ai sensi dell'art.30 delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale del Comune di Pont Canavese - Variante avvenuta con DGR 05/08/1998 n.39-25224 pubblicata sul B.U.R. n.34 del 26/08/1998.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'immobile oggetto di perizia ricade nell'area CS1 - AREA DELL'INSEDIAMENTO STORICO ai sensi dell'art.30 delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale del Comune di Pont Canavese - Variante avvenuta con DGR 05/08/1998 n.39-25224 pubblicata sul B.U.R. n.34 del 26/08/1998.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'immobile oggetto di perizia ricade nell'area CS1 - AREA DELL'INSEDIAMENTO STORICO ai sensi dell'art.30 delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale del Comune di Pont Canavese - Variante avvenuta con DGR 05/08/1998 n.39-25224 pubblicata sul B.U.R. n.34 del 26/08/1998.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'immobile oggetto di perizia ricade nell'area CS1 - AREA DELL'INSEDIAMENTO STORICO ai sensi dell'art.30 delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale del Comune di Pont Canavese - Variante avvenuta con DGR 05/08/1998 n.39-25224 pubblicata sul B.U.R. n.34 del 26/08/1998.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'immobile oggetto di perizia ricade nell'area CS1 - AREA DELL'INSEDIAMENTO STORICO ai sensi dell'art.30 delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale del Comune di Pont Canavese - Variante avvenuta con DGR 05/08/1998 n.39-25224 pubblicata sul B.U.R. n.34 del 26/08/1998.

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'immobile oggetto di perizia ricade nell'area CS1 - AREA DELL'INSEDIAMENTO STORICO ai sensi dell'art.30 delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale del Comune di Pont Canavese - Variante avvenuta con DGR 05/08/1998 n.39-25224 pubblicata sul B.U.R. n.34 del 26/08/1998.

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'immobile oggetto di perizia ricade nell'area CS1 - AREA DELL'INSEDIAMENTO STORICO ai sensi dell'art.30 delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale del Comune di Pont Canavese - Variante avvenuta con DGR 05/08/1998 n.39-25224 pubblicata sul B.U.R. n.34 del 26/08/1998.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'immobile oggetto di perizia ricade nell'area CS1 - AREA DELL'INSEDIAMENTO STORICO ai sensi dell'art.30 delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale del Comune di Pont Canavese - Variante avvenuta con DGR



05/08/1998 n.39-25224 pubblicata sul B.U.R. n.34 del 26/08/1998.

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'immobile oggetto di perizia ricade nell'area CS1 - AREA DELL'INSEDIAMENTO STORICO ai sensi dell'art.30 delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale del Comune di Pont Canavese - Variante avvenuta con DGR 05/08/1998 n.39-25224 pubblicata sul B.U.R. n.34 del 26/08/1998.

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'immobile oggetto di perizia ricade nell'area CS1 - AREA DELL'INSEDIAMENTO STORICO ai sensi dell'art.30 delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale del Comune di Pont Canavese - Variante avvenuta con DGR 05/08/1998 n.39-25224 pubblicata sul B.U.R. n.34 del 26/08/1998.

BENE N° 11 - MAGAZZINO UBICATO A PORTE (TO) - VIA CAVIGLIONE 55/A

L'immobile oggetto di perizia ricade nell'area CS1 - AREA DELL'INSEDIAMENTO STORICO ai sensi dell'art.30 delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale del Comune di Pont Canavese - Variante avvenuta con DGR 05/08/1998 n.39-25224 pubblicata sul B.U.R. n.34 del 26/08/1998.

BENE N° 12 - MAGAZZINO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'immobile oggetto di perizia ricade nell'area CS1 - AREA DELL'INSEDIAMENTO STORICO ai sensi dell'art.30 delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale del Comune di Pont Canavese - Variante avvenuta con DGR 05/08/1998 n.39-25224 pubblicata sul B.U.R. n.34 del 26/08/1998.

BENE N° 13 - MAGAZZINO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 55/B

L'immobile oggetto di perizia ricade nell'area CS1 - AREA DELL'INSEDIAMENTO STORICO ai sensi dell'art.30 delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale del Comune di Pont Canavese - Variante avvenuta con DGR 05/08/1998 n.39-25224 pubblicata sul B.U.R. n.34 del 26/08/1998.

BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'immobile oggetto di perizia ricade nell'area CS1 - AREA DELL'INSEDIAMENTO STORICO ai sensi dell'art.30 delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale del Comune di Pont Canavese - Variante avvenuta con DGR 05/08/1998 n.39-25224 pubblicata sul B.U.R. n.34 del 26/08/1998.

BENE N° 15 - GARAGE UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'immobile oggetto di perizia ricade nell'area CS1 - AREA DELL'INSEDIAMENTO STORICO ai sensi dell'art.30 delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale del Comune di Pont Canavese - Variante avvenuta con DGR 05/08/1998 n.39-25224 pubblicata sul B.U.R. n.34 del 26/08/1998.

BENE N° 16 - NEGOZIO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA IV MAGGIO

L'immobile oggetto di perizia ricade nell'area CS1 - AREA DELL'INSEDIAMENTO STORICO ai sensi dell'art.30 delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale del Comune di Pont Canavese - Variante avvenuta con DGR 05/08/1998 n.39-25224 pubblicata sul B.U.R. n.34 del 26/08/1998.



REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.



A seguito di richiesta di accesso agli atti del Comune di Pont Canavese sono state trovate delle pratiche edilizie riferite all'edificio in cui è inserito l'immobile oggetto di stima e che è stato anch'esso interessato da una parte degli interventi. Le pratiche di cui si riportano i riferimenti sono:

- D.I.A. Denuncia di Inizio Attività Prot. n.3480 del 08/05/2010 pratica n. 40/2010 per opere interne e manutenzione straordinaria a cui si riferisce questa pratica.
- D.I.A. Denuncia di Inizio Attività Prot. n.5586 del 24/07/2010 per tinteggiatura fabbricato pratica n. 58/2010 per tinteggiatura fabbricato.

Rispetto alla planimetria presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pont Canavese sono stati trovati documenti e pratiche edilizie per opere interne. Durante la fase di sopralluogo sono però state riscontrate delle difformità, ossia:

nella pratica 40/2010 è esistente un tramezzo che delimita la camera bagno. E' stato demolito un varco di passaggio per creare quello tra camera e bagno. Nella realtà sono esistenti tale opere ma non sono state rappresentate nicchie nei progetti catastali e comunali. E' altresì mancante una finestra sul progetto comunale. Occorrerà pertanto regolarizzare le difformità riscontrate ripristinando la situazione originaria o presentando pratica in sanatoria all'Ufficio Tecnico del Comune di Pont Canavese per le difformità nella distribuzione interna. Qualora si decidesse di presentare una pratica edilizia in sanatoria occorre considerare che sarà necessario pagare una sanzione pecuniaria oltre alle spese di presentazione e professionali della pratica. Conseguentemente risultando difforme la planimetria catastale con lo stato dei luoghi sarà necessaria la variazione catastale con il pagamento di Euro 50,00 per diritti oltre le spese professionali.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57



L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

A seguito di richiesta di accesso agli atti del Comune di Pont Canavese sono state trovate delle pratiche edilizie riferite all'edificio in cui è inserito l'immobile oggetto di stima e che è stato anch'esso interessato da una parte degli interventi. Le pratiche di cui si riportano i riferimenti sono:

- D.I.A. Denuncia di Inizio Attività Prot. n.3480 del 08/05/2010 pratica n. 40/2010 per opere interne e manutenzione straordinaria;
- D.I.A. Denuncia di Inizio Attività Prot. n.5586 del 24/07/2010 per tinteggiatura fabbricato pratica n. 58/2010 per tinteggiatura fabbricato.

Rispetto alla planimetria presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pont Canavese sono stati trovati documenti e pratiche edilizie per opere interne. Durante la fase di sopralluogo sono però state riscontrate delle difformità, ossia:

nella pratica 40/2010 è esistente un tramezzo che viene adibito a bagno e del suo disimpegno, con demolizione di una porzione di muro per consentire l'accesso. Non è mai stato realizzato. La medesima difformità si riscontra nel catasto. Sono anche presenti delle nicchie non sono rappresentati sulla planimetria comunale e catastale. Nei disegni, al fondo della camera adiacente al bagno in progetto è rappresentata una nicchia: nella realtà è presente un passaggio. Risulta una finestra in sui disegni del Comune e del Catasto che nella realtà è inesistente. E' stato aperto un varco che però non risulta dai disegni.

Occorrerà pertanto regolarizzare le difformità riscontrate ripristinando la situazione originaria o presentando pratica in sanatoria all'Ufficio Tecnico del Comune di Pont Canavese per le difformità nella distribuzione interna. Qualora si decidesse di presentare una pratica edilizia in sanatoria occorre considerare che sarà necessario pagare una sanzione pecuniaria oltre alle spese di presentazione e professionali della pratica. Conseguentemente risultando difforme la planimetria catastale con lo stato dei luoghi sarà necessaria la variazione catastale con il pagamento di Euro 50,00 per diritti oltre le spese professionali.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

A seguito di richiesta di accesso agli atti del Comune di Pont Canavese sono state trovate delle pratiche edilizie riferite all'edificio in cui è inserito l'immobile oggetto di stima e che è stato anch'esso interessato da una parte degli interventi. Le pratiche di cui si riportano i riferimenti sono:

- D.I.A. Denuncia di Inizio Attività Prot. n.3480 del 08/05/2010 pratica n. 40/2010 per opere interne e manutenzione straordinaria;
- D.I.A. Denuncia di Inizio Attività Prot. n.5586 del 24/07/2010 per tinteggiatura fabbricato pratica n. 58/2010 per tinteggiatura fabbricato, a cui si riferisce tale lotto.

Rispetto alla planimetria presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pont Canavese sono stati trovati documenti e pratiche edilizie per tinteggiatura esterna. Durante la fase di sopralluogo sono però state riscontrate delle difformità, ossia:

la tinteggiatura, nonostante la regolare presentazione e della pratica, non risulta mai eseguita.

Rispetto ai progetti comunali e catastali, sono presenti delle nicchie e dei varchi aperti. Nel bagno non è stato possibile entrare.

Occorrerà pertanto regolarizzare le difformità riscontrate ripristinando la situazione originaria o presentando pratica in sanatoria all'Ufficio Tecnico del Comune di Pont Canavese per le difformità nella distribuzione interna. Qualora si decidesse di presentare una pratica edilizia in sanatoria occorre considerare che sarà necessario pagare una sanzione pecuniaria oltre alle spese di presentazione e professionali della pratica. Conseguentemente risultando difforme la planimetria catastale con lo stato dei luoghi sarà necessaria la variazione catastale con il pagamento di Euro 50,00 per diritti oltre le spese professionali.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

A seguito di richiesta di accesso agli atti del Comune di Pont Canavese sono state trovare delle pratiche edilizie riferite all'edificio in cui è inserito l'immobile oggetto di stima e che è stato anch'esso interessato da una parte degli interventi. Le pratiche di cui si riportano i riferimenti sono:

- D.I.A. Denuncia di Inizio Attività Prot. n.3480 del 08/05/2010 pratica n. 40/2010 per opere interne e manutenzione straordinaria;
- D.I.A. Denuncia di Inizio Attività Prot. n.5586 del 24/07/2010 pratica n.58/2010 per tinteggiatura fabbricato pratica n. 58/2010 per tinteggiatura fabbricato, a cui si riferisce tale lotto.

Rispetto alla planimetria presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pont Canavese sono stati trovati documenti e pratiche edilizie per tinteggiatura esterna. Durante la fase di sopralluogo sono però state riscontrate delle difformità, ossia:

la tinteggiatura, nonostante la regolare presentazione e della pratica, non risulta mai eseguita.

Manca l'apertura verso il lotto n. 13, rappresentata, invece, nella pratica comunale e nella realtà fattuale.



Occorrerà pertanto regolarizzare le difformità riscontrate ripristinando la situazione originaria o presentando pratica al Catasto per le difformità nella distribuzione interna. Qualora si decidesse di presentare una pratica edilizia in sanatoria occorre considerare che sarà necessario pagare una sanzione pecuniaria oltre alle spese di presentazione e professionali della pratica. Conseguentemente risultando difforme la planimetria catastale con lo stato dei luoghi sarà necessaria la variazione catastale con il pagamento di Euro 50,00 per diritti oltre le spese professionali.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

A seguito di richiesta di accesso agli atti del Comune di Pont Canavese sono state trovate delle pratiche edilizie riferite all'edificio in cui è inserito l'immobile oggetto di stima e che è stato anch'esso interessato da una parte degli interventi. Le pratiche di cui si riportano i riferimenti sono:

- D.I.A. Denuncia di Inizio Attività Prot. n.3480 del 08/05/2010 pratica n. 40/2010 per opere interne e manutenzione straordinaria a cui si riferisce questa pratica.
- D.I.A. Denuncia di Inizio Attività Prot. n.5586 del 24/07/2010 per tinteggiatura fabbricato pratica n. 58/2010 per tinteggiatura fabbricato.

Rispetto alla planimetria presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pont Canavese sono stati trovati documenti e pratiche edilizie per opere interne. Durante la fase di sopralluogo sono però state riscontrate delle difformità, ossia:

Rispetto alla pratica comunale, non sono mai state realizzate le opere in progetto. Stessa cosa vale per le pratiche in Catasto. Sono presenti varie nicchie, mancanti nella rappresentazione grafica e si riscontrano delle chiusure sul balcone che non sono esistenti nelle planimetrie catastali e comunali.

Occorrerà pertanto regolarizzare le difformità riscontrate ripristinando la situazione originaria o presentando pratica in sanatoria all'Ufficio Tecnico del Comune di Pont Canavese per le difformità nella distribuzione interna. Qualora si decidesse di presentare una pratica edilizia in sanatoria occorre considerare che sarà necessario pagare una sanzione pecuniaria oltre alle spese di presentazione e professionali della pratica. Conseguentemente risultando difforme la planimetria catastale con lo stato dei luoghi sarà necessaria la variazione catastale con il pagamento di Euro 50,00 per diritti oltre le spese professionali.



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Il Ctu, unitamente all'IVG ed al fabbro non è stato in grado di identificare il lotto e di conseguenza di darne le opportune valutazioni edilizie.

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

A seguito di richiesta di accesso agli atti del Comune di Pont Canavese sono state trovate delle pratiche edilizie riferite all'edificio in cui è inserito l'immobile oggetto di stima e che è stato anch'esso interessato da una parte degli interventi. Le pratiche di cui si riportano i riferimenti sono:

- D.I.A. Denuncia di Inizio Attività Prot. n.3480 del 08/05/2010 pratica n. 40/2010 per opere interne e manutenzione straordinaria a cui si riferisce questa pratica.
- D.I.A. Denuncia di Inizio Attività Prot. n.5586 del 24/07/2010 per tinteggiatura fabbricato pratica n. 58/2010 per tinteggiatura fabbricato.

Rispetto alla planimetria presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pont Canavese sono stati trovati documenti e pratiche edilizie per opere interne. Durante la fase di sopralluogo sono però state riscontrate delle difformità, ossia:

Rispetto alla pratica comunale e catastale, le divisioni interne corrispondono. Nella cucina-soggiorno è presente una finestra che non è stata rappresentata nei progetti catastali e comunali.

Occorrerà pertanto regolarizzare le difformità riscontrate ripristinando la situazione originaria o presentando pratica in sanatoria all'Ufficio Tecnico del Comune di Pont Canavese per le difformità nella distribuzione interna. Qualora si decidesse di presentare una pratica edilizia in sanatoria occorre considerare che sarà necessario pagare una sanzione pecuniaria oltre alle spese di presentazione e professionali della pratica. Conseguentemente risultando difforme la planimetria catastale con lo stato dei luoghi sarà necessaria la variazione catastale con il pagamento di Euro 50,00 per diritti oltre le spese professionali.



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

A seguito di richiesta di accesso agli atti del Comune di Pont Canavese sono state trovate delle pratiche edilizie riferite all'edificio in cui è inserito l'immobile oggetto di stima e che è stato anch'esso interessato da una parte degli interventi. Le pratiche di cui si riportano i riferimenti sono:

- D.I.A. Denuncia di Inizio Attività Prot. n.3480 del 08/05/2010 pratica n. 40/2010 per opere interne e manutenzione straordinaria a cui si riferisce questa pratica.
- D.I.A. Denuncia di Inizio Attività Prot. n.5586 del 24/07/2010 per tinteggiatura fabbricato pratica n. 58/2010 per tinteggiatura fabbricato.

Rispetto alla planimetria presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pont Canavese sono stati trovati documenti e pratiche edilizie per opere interne. Durante la fase di sopralluogo sono però state riscontrate delle difformità, ossia:

Rispetto alla pratica comunale e catastale, le divisioni interne corrispondono. Nella camera, soggiorno e cucina sono presenti nicchie che non sono state rappresentate nei progetti catastali e comunali.

Occorrerà pertanto regolarizzare le difformità riscontrate ripristinando la situazione originaria o presentando pratica in sanatoria all'Ufficio Tecnico del Comune di Pont Canavese per le difformità nella distribuzione interna. Qualora si decidesse di presentare una pratica edilizia in sanatoria occorre considerare che sarà necessario pagare una sanzione pecuniaria oltre alle spese di presentazione e professionali della pratica. Conseguentemente risultando difforme la planimetria catastale con lo stato dei luoghi sarà necessaria la variazione catastale con il pagamento di Euro 50,00 per diritti oltre le spese professionali.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.



- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

A seguito di richiesta di accesso agli atti del Comune di Pont Canavese sono state trovate delle pratiche edilizie riferite all'edificio in cui è inserito l'immobile oggetto di stima e che è stato anch'esso interessato da una parte degli interventi. Le pratiche di cui si riportano i riferimenti sono:

- D.I.A. Denuncia di Inizio Attività Prot. n.3480 del 08/05/2010 pratica n. 40/2010 per opere interne e manutenzione straordinaria a cui si riferisce questa pratica.
- D.I.A. Denuncia di Inizio Attività Prot. n.5586 del 24/07/2010 per tinteggiatura fabbricato pratica n. 58/2010 per tinteggiatura fabbricato.

Rispetto alla planimetria presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pont Canavese sono stati trovati documenti e pratiche edilizie per opere interne. Durante la fase di sopralluogo sono però state riscontrate delle difformità, ossia:

nella pratica 40/2010 è esistente un tramezzo come costruzione che fa da disimpegno tra la cucina, la camera ed bagno. Non è mai stato realizzato. La medesima difformità si riscontra nel catasto. Sono anche presenti delle nicchie non sono rappresentati sulla planimetria comunale e catastale.

Occorrerà pertanto regolarizzare le difformità riscontrate ripristinando la situazione originaria o presentando pratica in sanatoria all'Ufficio Tecnico del Comune di Pont Canavese per le difformità nella distribuzione interna. Qualora si decidesse di presentare una pratica edilizia in sanatoria occorre considerare che sarà necessario pagare una sanzione pecuniaria oltre alle spese di presentazione e professionali della pratica. Conseguentemente risultando difforme la planimetria catastale con lo stato dei luoghi sarà necessaria la variazione catastale con il pagamento di Euro 50,00 per diritti oltre le spese professionali.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57



L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

A seguito di richiesta di accesso agli atti del Comune di Pont Canavese sono state trovate delle pratiche edilizie riferite all'edificio in cui è inserito l'immobile oggetto di stima e che è stato anch'esso interessato da una parte degli interventi. Le pratiche di cui si riportano i riferimenti sono:

- D.I.A. Denuncia di Inizio Attività Prot. n.3480 del 08/05/2010 pratica n. 40/2010 per opere interne e manutenzione straordinaria;
- D.I.A. Denuncia di Inizio Attività Prot. n.5586 del 24/07/2010 per tinteggiatura fabbricato pratica n. 58/2010 per tinteggiatura fabbricato.

Rispetto alla planimetria catastale, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pont Canavese sono stati trovati documenti e pratiche edilizie per opere interne. Durante la fase di sopralluogo sono però state riscontrate delle difformità, ossia:

nella pratica 40/2010 è esistente un tramezzo come costruzione che fa da disimpegno tra la cucina, la camera ed bagno. Non è mai stato realizzato. La medesima difformità si riscontra nel catasto. Sono anche presenti delle nicchie non sono rappresentati sulla planimetria comunale e catastale.

Occorrerà pertanto regolarizzare le difformità riscontrate ripristinando la situazione originaria o presentando pratica in sanatoria all'Ufficio Tecnico del Comune di Pont Canavese per le difformità nella distribuzione interna. Qualora si decidesse di presentare una pratica edilizia in sanatoria occorre considerare che sarà necessario pagare una sanzione pecuniaria oltre alle spese di presentazione e professionali della pratica. Conseguentemente risultando difforme la planimetria catastale con lo stato dei luoghi sarà necessaria la variazione catastale con il pagamento di Euro 50,00 per diritti oltre le spese professionali.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 11 - MAGAZZINO UBICATO A PORTE (TO) - VIA CAVIGLIONE 55/A

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

A seguito di richiesta di accesso agli atti del Comune di Pont Canavese sono state trovate delle pratiche edilizie riferite all'edificio in cui è inserito l'immobile oggetto di stima e che è stato anch'esso interessato da una parte degli interventi. Le pratiche di cui si riportano i riferimenti sono:

- D.I.A. Denuncia di Inizio Attività Prot. n.3480 del 08/05/2010 pratica n. 40/2010 per opere interne e manutenzione straordinaria;
- D.I.A. Denuncia di Inizio Attività Prot. n.5586 del 24/07/2010 pratica n.58/2010 per tinteggiatura fabbricato

pratica n. 58/2010 per tinteggiatura fabbricato, a cui si riferisce tale lotto.

Rispetto alla planimetria presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pont Canavese sono stati trovati documenti e pratiche edilizie per tinteggiatura esterna. Durante la fase di sopralluogo sono però state riscontrate delle difformità, ossia:

la tinteggiatura, nonostante la regolare presentazione e della pratica, non risulta mai eseguita.

In Comune e Catasto non sono segnalate delle nicchie, mentre sono presenti nella realtà. Ci sono dei varchi anche che aprono sugli altri lotti.

Occorrerà pertanto regolarizzare le difformità riscontrate ripristinando la situazione originaria o presentando pratica in sanatoria all'Ufficio Tecnico del Comune di Pont Canavese per le difformità nella distribuzione interna. Qualora si decidesse di presentare una pratica edilizia in sanatoria occorre considerare che sarà necessario pagare una sanzione pecuniaria oltre alle spese di presentazione e professionali della pratica. Conseguentemente risultando difforme la planimetria catastale con lo stato dei luoghi sarà necessaria la variazione catastale con il pagamento di Euro 50,00 per diritti oltre le spese professionali.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 12 - MAGAZZINO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

A seguito di richiesta di accesso agli atti del Comune di Pont Canavese sono state trovate delle pratiche edilizie riferite all'edificio in cui è inserito l'immobile oggetto di stima e che è stato anch'esso interessato da una parte degli interventi. Le pratiche di cui si riportano i riferimenti sono:

- D.I.A. Denuncia di Inizio Attività Prot. n.3480 del 08/05/2010 pratica n. 40/2010 per opere interne e manutenzione straordinaria;

- D.I.A. Denuncia di Inizio Attività Prot. n.5586 del 24/07/2010 pratica n.58/2010 per tinteggiatura fabbricato pratica n. 58/2010 per tinteggiatura fabbricato, a cui si riferisce tale lotto.

Rispetto alla planimetria presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pont Canavese sono stati trovati documenti e pratiche edilizie per tinteggiatura esterna. Durante la fase di sopralluogo sono però state riscontrate delle difformità, ossia:

la tinteggiatura, nonostante la regolare presentazione e della pratica, non risulta mai eseguita.

Rispetto ai progetti comunali e catastali, è presente un tramezzo che divide i due ambienti presente nella realtà e nella planimetria comunale mentre in quella catastale non risulta.

Occorrerà pertanto regolarizzare le difformità riscontrate ripristinando la situazione originaria o presentando pratica al Catasto per le difformità nella distribuzione interna. Qualora si decidesse di presentare una pratica

edilizia in sanatoria occorre considerare che sarà necessario pagare una sanzione pecuniaria oltre alle spese di presentazione e professionali della pratica. Conseguentemente risultando difforme la planimetria catastale con lo stato dei luoghi sarà necessaria la variazione catastale con il pagamento di Euro 50,00 per diritti oltre le spese professionali.



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 13 - MAGAZZINO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 55/B

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

A seguito di richiesta di accesso agli atti del Comune di Pont Canavese sono state trovate delle pratiche edilizie riferite all'edificio in cui è inserito l'immobile oggetto di stima e che è stato anch'esso interessato da una parte degli interventi. Le pratiche di cui si riportano i riferimenti sono:

- D.I.A. Denuncia di Inizio Attività Prot. n.3480 del 08/05/2010 pratica n. 40/2010 per opere interne e manutenzione straordinaria;
- D.I.A. Denuncia di Inizio Attività Prot. n.5586 del 24/07/2010 pratica n.58/2010 per tinteggiatura fabbricato pratica n. 58/2010 per tinteggiatura fabbricato, a cui si riferisce tale lotto.

Rispetto alla planimetria presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pont Canavese sono stati trovati documenti e pratiche edilizie di tinteggiatura esterna. Durante la fase di sopralluogo sono però state riscontrate delle difformità, ossia:

la tinteggiatura, nonostante la regolare presentazione e della pratica, non risulta mai eseguita.

Nella pratica comunale è rappresentato un portone, mentre nella realtà è una porta di ingresso ed una finestra. E' presente una nicchia che non è mai stata rappresentata nè in Catasto e nè in Comune. In Catasto manca la rappresentazione di una apertura, mentre risulta esserci nella rappresentazione comunale.

Occorrerà pertanto regolarizzare le difformità riscontrate ripristinando la situazione originaria o presentando pratica in sanatoria all'Ufficio Tecnico del Comune di Pont Canavese per le difformità nella distribuzione interna. Qualora si decidesse di presentare una pratica edilizia in sanatoria occorre considerare che sarà necessario pagare una sanzione pecuniaria oltre alle spese di presentazione e professionali della pratica. Conseguentemente risultando difforme la planimetria catastale con lo stato dei luoghi sarà necessaria la variazione catastale con il pagamento di Euro 50,00 per diritti oltre le spese professionali.



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Il Ctu, unitamente all'IVG ed al fabbro non è stato in grado di identificare il lotto e di conseguenza di darne le opportune valutazioni edilizie.

BENE N° 15 - GARAGE UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

A seguito di richiesta di accesso agli atti del Comune di Pont Canavese sono state trovate delle pratiche edilizie riferite all'edificio in cui è inserito l'immobile oggetto di stima e che è stato anch'esso interessato da una parte degli interventi. Le pratiche di cui si riportano i riferimenti sono:

- D.I.A. Denuncia di Inizio Attività Prot. n.3480 del 08/05/2010 pratica n. 40/2010 per opere interne e manutenzione straordinaria;
- D.I.A. Denuncia di Inizio Attività Prot. n.5586 del 24/07/2010 pratica n.58/2010 per tinteggiatura fabbricato pratica n. 58/2010 per tinteggiatura fabbricato, a cui si riferisce tale lotto.

Rispetto alla planimetria presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pont Canavese sono stati trovati documenti e pratiche edilizie di tinteggiatura esterna. Durante la fase di sopralluogo sono però state riscontrate delle difformità, ossia:

la tinteggiatura, nonostante la regolare presentazione e della pratica, non risulta mai eseguita.

Rispetto ai progetti comunali e catastali, è presente una finestra in più.

Occorrerà pertanto regolarizzare le difformità riscontrate ripristinando la situazione originaria o presentando pratica in sanatoria all'Ufficio Tecnico del Comune di Pont Canavese per le difformità nella distribuzione interna. Qualora si decidesse di presentare una pratica edilizia in sanatoria occorre considerare che sarà necessario pagare una sanzione pecuniaria oltre alle spese di presentazione e professionali della pratica. Conseguentemente risultando difforme la planimetria catastale con lo stato dei luoghi sarà necessaria la variazione catastale con il pagamento di Euro 50,00 per diritti oltre le spese professionali.



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



BENE N° 16 - NEGOZIO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA IV MAGGIO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

A seguito di richiesta di accesso agli atti del Comune di Pont Canavese sono state trovate delle pratiche edilizie riferite all'edificio in cui è inserito l'immobile oggetto di stima e che è stato anch'esso interessato da una parte degli interventi. Le pratiche di cui si riportano i riferimenti sono:

- D.I.A. Denuncia di Inizio Attività Prot. n.3480 del 08/05/2010 pratica n. 40/2010 per opere interne e manutenzione straordinaria;
- D.I.A. Denuncia di Inizio Attività Prot. n.5586 del 24/07/2010 pratica n.58/2010 per tinteggiatura fabbricato pratica n. 58/2010 per tinteggiatura fabbricato, a cui si riferisce tale lotto.

Rispetto alla planimetria presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pont Canavese sono stati trovati documenti e pratiche edilizie di tinteggiatura esterna. Durante la fase di sopralluogo sono però state riscontrate delle difformità, ossia:

la tinteggiatura, nonostante la regolare presentazione e della pratica, non risulta mai eseguita.

Nella planimetria comunale e catastale sono errate in quanto nella pratica comunale mancano aperture tra il negozio ed il magazzino; in Catasto manca la rappresentazione delle finestre e le aperture sono erroneamente rappresentate.

Occorrerà pertanto regolarizzare le difformità riscontrate ripristinando la situazione originaria o presentando pratica in sanatoria all'Ufficio Tecnico del Comune di Pont Canavese per le difformità nella distribuzione interna. Qualora si decidesse di presentare una pratica edilizia in sanatoria occorre considerare che sarà necessario pagare una sanzione pecuniaria oltre alle spese di presentazione e professionali della pratica. Conseguentemente risultando difforme la planimetria catastale con lo stato dei luoghi sarà necessaria la variazione catastale con il pagamento di Euro 50,00 per diritti oltre le spese professionali.



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.



- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.



Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Sebbene l'immobile sia collocato in un edificio con più unità immobiliari non è organizzato sotto forma di condominio. Si specifica inoltre che a seguito di sopralluogo è emerso che gli altri appartamenti sono liberi oppure oggetto di pignoramento.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.



Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Sebbene l'immobile sia collocato in un edificio con più unità immobiliari non è organizzato sotto forma di condominio. Si specifica inoltre che a seguito di sopralluogo è emerso che gli altri appartamenti sono liberi oppure oggetto di pignoramento.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Sebbene l'immobile sia collocato in un edificio con più unità immobiliari non è organizzato sotto forma di condominio. Si specifica inoltre che a seguito di sopralluogo è emerso che gli altri appartamenti sono liberi oppure oggetto di pignoramento.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57



Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Sebbene l'immobile sia collocato in un edificio con più unità immobiliari non è organizzato sotto forma di condominio. Si specifica inoltre che a seguito di sopralluogo è emerso che gli altri appartamenti sono liberi oppure oggetto di pignoramento.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Sebbene l'immobile sia collocato in un edificio con più unità immobiliari non è organizzato sotto forma di condominio. Si specifica inoltre che a seguito di sopralluogo è emerso che gli altri appartamenti sono liberi oppure oggetto di pignoramento.

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Sebbene l'immobile sia collocato in un edificio con più unità immobiliari non è organizzato sotto forma di condominio. Si specifica inoltre che a seguito di sopralluogo è emerso che gli altri appartamenti sono liberi oppure oggetto di pignoramento.

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Sebbene l'immobile sia collocato in un edificio con più unità immobiliari non è organizzato sotto forma di condominio. Si specifica inoltre che a seguito di sopralluogo è emerso che gli altri appartamenti sono liberi oppure oggetto di pignoramento.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Sebbene l'immobile sia collocato in un edificio con più unità immobiliari non è organizzato sotto forma di condominio. Si specifica inoltre che a seguito di sopralluogo è emerso che gli altri appartamenti sono liberi oppure oggetto di pignoramento.

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Sebbene l'immobile sia collocato in un edificio con più unità immobiliari non è organizzato sotto forma di condominio. Si specifica inoltre che a seguito di sopralluogo è emerso che gli altri appartamenti sono liberi oppure oggetto di pignoramento

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Sebbene l'immobile sia collocato in un edificio con più unità immobiliari non è organizzato sotto forma di condominio. Si specifica inoltre che a seguito di sopralluogo è emerso che gli altri appartamenti sono liberi oppure oggetto di pignoramento.

BENE N° 11 - MAGAZZINO UBICATO A PORTE (TO) - VIA CAVIGLIONE 55/A

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Sebbene l'immobile sia collocato in un edificio con più unità immobiliari non è organizzato sotto forma di condominio. Si specifica inoltre che a seguito di sopralluogo è emerso che gli altri appartamenti sono liberi oppure oggetto di pignoramento.

BENE N° 12 - MAGAZZINO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Sebbene l'immobile sia collocato in un edificio con più unità immobiliari non è organizzato sotto forma di condominio. Si specifica inoltre che a seguito di sopralluogo è emerso che gli altri appartamenti sono liberi oppure oggetto di pignoramento.

BENE N° 13 - MAGAZZINO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 55/B

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Sebbene l'immobile sia collocato in un edificio con più unità immobiliari non è organizzato sotto forma di condominio. Si specifica inoltre che a seguito di sopralluogo è emerso che gli altri appartamenti sono liberi oppure oggetto di pignoramento.

BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Sebbene l'immobile sia collocato in un edificio con più unità immobiliari non è organizzato sotto forma di condominio. Si specifica inoltre che a seguito di sopralluogo è emerso che gli altri appartamenti sono liberi oppure oggetto di pignoramento.

BENE N° 15 - GARAGE UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Sebbene l'immobile sia collocato in un edificio con più unità immobiliari non è organizzato sotto forma di condominio. Si specifica inoltre che a seguito di sopralluogo è emerso che gli altri appartamenti sono liberi oppure oggetto di pignoramento.

BENE N° 16 - NEGOZIO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA IV MAGGIO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Sebbene l'immobile sia collocato in un edificio con più unità immobiliari non è organizzato sotto forma di condominio. Si specifica inoltre che a seguito di sopralluogo è emerso che gli altri appartamenti sono liberi oppure oggetto di pignoramento.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57

L'unità immobiliare della presente esecuzione è ubicata nel Comune di Pont Canavese, comune della Città Metropolitana di Torino e parte della Comunità Montana Valli Orco e Soana, situato nel fondovalle alla biforcazione delle due valli. E' confinante con i Comuni di Alpette, Chiesanuova, Cuorgnè, Frassinetto, Ingria, Ronco Canavese e Sparone, avente circa 3.483 abitanti. Pont Canavese dista circa 32 km da Ivrea, 57 km da Torino e 148 km da Milano. Il comune è dotato di servizi quali: scuola materna dell'infanzia, scuola elementare primaria, scuola secondaria di primo grado, ufficio postale, n°3 banche, n°2 farmacie oltre a negozi di vicinato; per tutti gli altri servizi occorre fare riferimento ai comuni limitrofi. L'immobile oggetto di pignoramento si trova nel centro storico del comune su quella che era la via principale e commerciale in parte gli edifici presentano i portici risalenti al '400, nati a protezione delle botteghe. L'immobile è raggiungibile tramite viabilità ordinaria dalla stessa Via Caviglione in questo tratto a doppio senso di marcia sebbene la carreggiata sia molto stretta, essa presenta pochi parcheggi lungo la via a disco orario. In prossimità dell'intersezione della via con Piazza Europa, sono presenti dei parcheggi liberi. L'immobile oggetto di perizia consiste in: Unità immobiliare (U.I.) di tipo civile(A/2) - abitazione di tipo economico - Censita a Catasto Fabbricati nel Comune di Pont Canavese (TO) al Foglio 41 Particella 509 Subalterno 129 - per la piena proprietà della **** Omissis **** - Via Caviglione n.57.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 41, Part. 509, Sub. 129, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 25.200,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili:

ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed

infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57

L'unità immobiliare della presente esecuzione è ubicata nel Comune di Pont Canavese, comune della Città Metropolitana di Torino e parte della Comunità Montana Valli Orco e Soana, situato nel fondovalle alla biforcazione delle due valli. E' confinante con i Comuni di Alpette, Chiesanuova, Cuornè, Frassinetto, Ingria, Ronco Canavese e Sparone, avente circa 3.483 abitanti. Pont Canavese dista circa 32 km da Ivrea, 57 km da Torino e 148 km da Milano. Il comune è dotato di servizi quali: scuola materna dell'infanzia, scuola elementare primaria, scuola secondaria di primo grado, ufficio postale, n°3 banche, n°2 farmacie oltre a negozi di vicinato; per tutti gli altri servizi occorre fare riferimento ai comuni limitrofi. L'immobile oggetto di pignoramento si trova nel centro storico del comune su quella che era la via principale e commerciale in parte gli edifici presentano i portici risalenti al '400, nati a protezione delle botteghe. L'immobile è raggiungibile tramite viabilità ordinaria dalla stessa Via Caviglione in questo tratto a doppio senso di marcia sebbene la carreggiata sia molto stretta, essa presenta pochi parcheggi lungo la via a disco orario. In prossimità dell'intersezione della via con Piazza Europa, sono presenti dei parcheggi liberi. L'immobile oggetto di perizia consiste in: Unità immobiliare (U.I.) di tipo civile(A/2) - abitazione di tipo economico - Censita a Catasto Fabbricati nel Comune di Pont Canavese (TO) al Foglio 41 Particella 509 Subalterno 124 - per la piena proprietà della **** Omissis **** - Via Caviglione n.57.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 41, Part. 509, Sub. 124, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 26.220,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57

L'unità immobiliare della presente esecuzione è ubicata nel Comune di Pont Canavese, comune della Città Metropolitana di Torino e parte della Comunità Montana Valli Orco e Soana, situato nel fondovalle alla biforcazione delle due valli. E' confinante con i Comuni di Alpette, Chiesanuova, Cuornè, Frassinetto, Ingria, Ronco Canavese e Sparone, avente circa 3.483 abitanti. Pont Canavese dista circa 32 km da Ivrea, 57 km da Torino e 148 km da Milano. Il comune è dotato di servizi quali: scuola materna dell'infanzia, scuola elementare primaria, scuola secondaria di primo grado, ufficio postale, n°3 banche, n°2 farmacie oltre a negozi di vicinato; per tutti gli altri servizi occorre fare riferimento ai comuni limitrofi. L'immobile oggetto di pignoramento si trova nel centro storico del comune su quella che era la via principale e commerciale in parte gli edifici presentano i portici risalenti al '400, nati a protezione delle botteghe. L'immobile è raggiungibile tramite viabilità ordinaria dalla stessa Via Caviglione in questo tratto a doppio senso di marcia sebbene la carreggiata sia molto stretta, essa presenta pochi parcheggi lungo la via a disco orario. In prossimità dell'intersezione della via con Piazza Europa, sono presenti dei parcheggi liberi. L'immobile oggetto di perizia consiste in: Unità immobiliare (U.I.) di tipo



civile(A/2) – abitazione di tipo economico – Censita a Catasto Fabbricati nel Comune di Pont Canavese (TO) al Foglio 41 Particella 509 Subalterno 125- per la piena proprietà della **** Omissis **** – Via Caviglione n.57.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 41, Part. 509, Sub. 125, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 30.020,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

- **Bene N° 4** - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57

L'unità immobiliare della presente esecuzione è ubicata nel Comune di Pont Canavese, comune della Città Metropolitana di Torino e parte della Comunità Montana Valli Orco e Soana, situato nel fondovalle alla biforcazione delle due valli. E' confinante con i Comuni di Alpette, Chiesanuova, Cuorgnè, Frassinetto, Ingria, Ronco Canavese e Sparone, avente circa 3.483 abitanti. Pont Canavese dista circa 32 km da Ivrea, 57 km da Torino e 148 km da Milano. Il comune è dotato di servizi quali: scuola materna dell'infanzia, scuola elementare primaria, scuola secondaria di primo grado, ufficio postale, n°3 banche, n°2 farmacie oltre a negozi di vicinato; per tutti gli altri servizi occorre fare riferimento ai comuni limitrofi. L'immobile oggetto di pignoramento si trova nel centro storico del comune su quella che era la via principale e commerciale in parte gli edifici presentano i portici risalenti al '400, nati a protezione delle botteghe. L'immobile è raggiungibile tramite viabilità ordinaria dalla stessa Via Caviglione in questo tratto a doppio senso di marcia sebbene la carreggiata sia molto stretta, essa presenta pochi parcheggi lungo la via a disco orario. In prossimità dell'intersezione della via con Piazza Europa, sono presenti dei parcheggi liberi. L'immobile oggetto di perizia consiste in: Unità immobiliare (U.I.) di tipo civile(A/4) – abitazione di tipo popolare – Censita a Catasto Fabbricati nel Comune di Pont Canavese (TO) al Foglio 41 Particella 509 Subalterno 8- per la piena proprietà della **** Omissis **** – Via Caviglione n.57.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 41, Part. 509, Sub. 8, Categoria A4

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 12.920,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

- **Bene N° 5** - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57

L'unità immobiliare della presente esecuzione è ubicata nel Comune di Pont Canavese, comune della Città Metropolitana di Torino e parte della Comunità Montana Valli Orco e Soana, situato nel fondovalle alla biforcazione delle due valli. E' confinante con i Comuni di Alpette, Chiesanuova, Cuorgnè,



Frassinetto, Ingria, Ronco Canavese e Sparone, avente circa 3.483 abitanti. Pont Canavese dista circa 32 km da Ivrea, 57 km da Torino e 148 km da Milano. Il comune è dotato di servizi quali: scuola materna dell'infanzia, scuola elementare primaria, scuola secondaria di primo grado, ufficio postale, n°3 banche, n°2 farmacie oltre a negozi di vicinato; per tutti gli altri servizi occorre fare riferimento ai comuni limitrofi. L'immobile oggetto di pignoramento si trova nel centro storico del comune su quella che era la via principale e commerciale in parte gli edifici presentano i portici risalenti al '400, nati a protezione delle botteghe. L'immobile è raggiungibile tramite viabilità ordinaria dalla stessa Via Caviglione in questo tratto a doppio senso di marcia sebbene la carreggiata sia molto stretta, essa presenta pochi parcheggi lungo la via a disco orario. In prossimità dell'intersezione della via con Piazza Europa, sono presenti dei parcheggi liberi. L'immobile oggetto di perizia consiste in: Unità immobiliare (U.I.) di tipo civile(A/2) - abitazione di tipo economico - Censita a Catasto Fabbricati nel Comune di Pont Canavese (TO) al Foglio 41 Particella 506 Subalterno 23- per la piena proprietà della **** Omissis **** - Via Caviglione n.57.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 41, Part. 506, Sub. 23, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 25.840,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

- **Bene N° 6** - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57

L'unità immobiliare della presente esecuzione è ubicata nel Comune di Pont Canavese, comune della Città Metropolitana di Torino e parte della Comunità Montana Valli Orco e Soana, situato nel fondovalle alla biforcazione delle due valli. E' confinante con i Comuni di Alpette, Chiesanuova, Cuornè, Frassinetto, Ingria, Ronco Canavese e Sparone, avente circa 3.483 abitanti. Pont Canavese dista circa 32 km da Ivrea, 57 km da Torino e 148 km da Milano. Il comune è dotato di servizi quali: scuola materna dell'infanzia, scuola elementare primaria, scuola secondaria di primo grado, ufficio postale, n°3 banche, n°2 farmacie oltre a negozi di vicinato; per tutti gli altri servizi occorre fare riferimento ai comuni limitrofi. L'immobile oggetto di pignoramento si trova nel centro storico del comune su quella che era la via principale e commerciale in parte gli edifici presentano i portici risalenti al '400, nati a protezione delle botteghe. L'immobile è raggiungibile tramite viabilità ordinaria dalla stessa Via Caviglione in questo tratto a doppio senso di marcia sebbene la carreggiata sia molto stretta, essa presenta pochi parcheggi lungo la via a disco orario. In prossimità dell'intersezione della via con Piazza Europa, sono presenti dei parcheggi liberi. L'immobile oggetto di perizia consiste in: Unità immobiliare (U.I.) di tipo civile(A/4) - abitazione di tipo popolare - Censita a Catasto Fabbricati nel Comune di Pont Canavese (TO) al Foglio 41 Particella 509 Subalterno 1- per la piena proprietà della **** Omissis **** - Via Caviglione n.57.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 41, Part. 509, Sub. 1, Categoria A4

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Il Ctu, unitamente all'IVG ed al fabbro non è stato in grado di identificare il lotto e di conseguenza stimarne il bene.

- **Bene N° 7** - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57

L'unità immobiliare della presente esecuzione è ubicata nel Comune di Pont Canavese, comune della



Città Metropolitana di Torino e parte della Comunità Montana Valli Orco e Soana, situato nel fondovalle alla biforcazione delle due valli. E' confinante con i Comuni di Alpette, Chiesanuova, Cuornè, Frassinetto, Ingria, Ronco Canavese e Sparone, avente circa 3.483 abitanti. Pont Canavese dista circa 32 km da Ivrea, 57 km da Torino e 148 km da Milano. Il comune è dotato di servizi quali: scuola materna dell'infanzia, scuola elementare primaria, scuola secondaria di primo grado, ufficio postale, n°3 banche, n°2 farmacie oltre a negozi di vicinato; per tutti gli altri servizi occorre fare riferimento ai comuni limitrofi. L'immobile oggetto di pignoramento si trova nel centro storico del comune su quella che era la via principale e commerciale in parte gli edifici presentano i portici risalenti al '400, nati a protezione delle botteghe. L'immobile è raggiungibile tramite viabilità ordinaria dalla stessa Via Caviglione in questo tratto a doppio senso di marcia sebbene la carreggiata sia molto stretta, essa presenta pochi parcheggi lungo la via a disco orario. In prossimità dell'intersezione della via con Piazza Europa, sono presenti dei parcheggi liberi. L'immobile oggetto di perizia consiste in: Unità immobiliare (U.I.) di tipo civile(A/2) - abitazione di tipo civile - Censita a Catasto Fabbricati nel Comune di Pont Canavese (TO) al Foglio 41 Particella 509 Subalterno 126- per la piena proprietà della **** Omissis **** - Via Caviglione n.57.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 41, Part. 509, Sub. 126, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 23.850,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

• **Bene N° 8** - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57

L'unità immobiliare della presente esecuzione è ubicata nel Comune di Pont Canavese, comune della Città Metropolitana di Torino e parte della Comunità Montana Valli Orco e Soana, situato nel fondovalle alla biforcazione delle due valli. E' confinante con i Comuni di Alpette, Chiesanuova, Cuornè, Frassinetto, Ingria, Ronco Canavese e Sparone, avente circa 3.483 abitanti. Pont Canavese dista circa 32 km da Ivrea, 57 km da Torino e 148 km da Milano. Il comune è dotato di servizi quali: scuola materna dell'infanzia, scuola elementare primaria, scuola secondaria di primo grado, ufficio postale, n°3 banche, n°2 farmacie oltre a negozi di vicinato; per tutti gli altri servizi occorre fare riferimento ai comuni limitrofi. L'immobile oggetto di pignoramento si trova nel centro storico del comune su quella che era la via principale e commerciale in parte gli edifici presentano i portici risalenti al '400, nati a protezione delle botteghe. L'immobile è raggiungibile tramite viabilità ordinaria dalla stessa Via Caviglione in questo tratto a doppio senso di marcia sebbene la carreggiata sia molto stretta, essa presenta pochi parcheggi lungo la via a disco orario. In prossimità dell'intersezione della via con Piazza Europa, sono presenti dei parcheggi liberi. L'immobile oggetto di perizia consiste in: Unità immobiliare (U.I.) di tipo civile(A/2) - abitazione di tipo civile - Censita a Catasto Fabbricati nel Comune di Pont Canavese (TO) al Foglio 41 Particella 509 Subalterno 127- per la piena proprietà della **** Omissis **** - Via Caviglione n.57.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 41, Part. 509, Sub. 127, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 36.900,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità



geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

- **Bene N° 9** - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57

L'unità immobiliare della presente esecuzione è ubicata nel Comune di Pont Canavese, comune della Città Metropolitana di Torino e parte della Comunità Montana Valli Orco e Soana, situato nel fondovalle alla biforcazione delle due valli. E' confinante con i Comuni di Alpette, Chiesanuova, Cuorgnè, Frassinetto, Ingria, Ronco Canavese e Sparone, avente circa 3.483 abitanti. Pont Canavese dista circa 32 km da Ivrea, 57 km da Torino e 148 km da Milano. Il comune è dotato di servizi quali: scuola materna dell'infanzia, scuola elementare primaria, scuola secondaria di primo grado, ufficio postale, n°3 banche, n°2 farmacie oltre a negozi di vicinato; per tutti gli altri servizi occorre fare riferimento ai comuni limitrofi. L'immobile oggetto di pignoramento si trova nel centro storico del comune su quella che era la via principale e commerciale in parte gli edifici presentano i portici risalenti al '400, nati a protezione delle botteghe. L'immobile è raggiungibile tramite viabilità ordinaria dalla stessa Via Caviglione in questo tratto a doppio senso di marcia sebbene la carreggiata sia molto stretta, essa presenta pochi parcheggi lungo la via a disco orario. In prossimità dell'intersezione della via con Piazza Europa, sono presenti dei parcheggi liberi. L'immobile oggetto di perizia consiste in: Unità immobiliare (U.I.) di tipo civile(A/2) – abitazione di tipo civile – Censita a Catasto Fabbricati nel Comune di Pont Canavese (TO) al Foglio 41 Particella 506 Subalterno 24 per la piena proprietà della **** Omissis **** – Via Caviglione n.57.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 41, Part. 506, Sub. 24, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 30.020,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

- **Bene N° 10** - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57

L'unità immobiliare della presente esecuzione è ubicata nel Comune di Pont Canavese, comune della Città Metropolitana di Torino e parte della Comunità Montana Valli Orco e Soana, situato nel fondovalle alla biforcazione delle due valli. E' confinante con i Comuni di Alpette, Chiesanuova, Cuorgnè, Frassinetto, Ingria, Ronco Canavese e Sparone, avente circa 3.483 abitanti. Pont Canavese dista circa 32 km da Ivrea, 57 km da Torino e 148 km da Milano. Il comune è dotato di servizi quali: scuola materna dell'infanzia, scuola elementare primaria, scuola secondaria di primo grado, ufficio postale, n°3 banche, n°2 farmacie oltre a negozi di vicinato; per tutti gli altri servizi occorre fare riferimento ai comuni limitrofi. L'immobile oggetto di pignoramento si trova nel centro storico del comune su quella che era la via principale e commerciale in parte gli edifici presentano i portici risalenti al '400, nati a protezione delle botteghe. L'immobile è raggiungibile tramite viabilità ordinaria dalla stessa Via Caviglione in questo tratto a doppio senso di marcia sebbene la carreggiata sia molto stretta, essa presenta pochi parcheggi lungo la via a disco orario. In prossimità dell'intersezione della via con Piazza Europa, sono



presenti dei parcheggi liberi. L'immobile oggetto di perizia consiste in: Unità immobiliare (U.I.) di tipo civile(A/2) – abitazione di tipo civile – Censita a Catasto Fabbricati nel Comune di Pont Canavese (TO) al Foglio 41 Particella 506 Subalterno 25 per la piena proprietà della **** Omissis **** – Via Caviglione n.57. La suddetta unità si sviluppa all'interno di un fabbricato, la cui costruzione risale all'epoca medievale.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 41, Part. 506, Sub. 25, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 30.020,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

- **Bene N° 11** - Magazzino ubicato a Porte (TO) - Via Caviglione 55/a

L'unità immobiliare della presente esecuzione è ubicata nel Comune di Pont Canavese, comune della Città Metropolitana di Torino e parte della Comunità Montana Valli Orco e Soana, situato nel fondovalle alla biforcazione delle due valli. E' confinante con i Comuni di Alpette, Chiesanuova, Cuornè, Frassinetto, Ingria, Ronco Canavese e Sparone, avente circa 3.483 abitanti. Pont Canavese dista circa 32 km da Ivrea, 57 km da Torino e 148 km da Milano. Il comune è dotato di servizi quali: scuola materna dell'infanzia, scuola elementare primaria, scuola secondaria di primo grado, ufficio postale, n°3 banche, n°2 farmacie oltre a negozi di vicinato; per tutti gli altri servizi occorre fare riferimento ai comuni limitrofi. L'immobile oggetto di pignoramento si trova nel centro storico del comune su quella che era la via principale e commerciale in parte gli edifici presentano i portici risalenti al '400, nati a protezione delle botteghe. L'immobile è raggiungibile tramite viabilità ordinaria dalla stessa Via Caviglione in questo tratto a doppio senso di marcia sebbene la carreggiata sia molto stretta, essa presenta pochi parcheggi lungo la via a disco orario. In prossimità dell'intersezione della via con Piazza Europa, sono presenti dei parcheggi liberi. L'immobile oggetto di perizia consiste in: Unità immobiliare (U.I.) di tipo civile (C/2) – magazzini e locali di deposito – Censita a Catasto Fabbricati nel Comune di Pont Canavese (TO) al Foglio 41 Particella 509 Subalterno 2 per la piena proprietà della **** Omissis **** – Via Caviglione n.55/a.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 41, Part. 509, Sub. 2, Categoria C2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 13.680,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

- **Bene N° 12** - Magazzino ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57

L'unità immobiliare della presente esecuzione è ubicata nel Comune di Pont Canavese, comune della

Città Metropolitana di Torino e parte della Comunità Montana Valli Orco e Soana, situato nel fondovalle alla biforcazione delle due valli. E' confinante con i Comuni di Alpette, Chiesanuova, Cuorgnè, Frassinetto, Ingria, Ronco Canavese e Sparone, avente circa 3.483 abitanti. Pont Canavese dista circa 32 km da Ivrea, 57 km da Torino e 148 km da Milano. Il comune è dotato di servizi quali: scuola materna dell'infanzia, scuola elementare primaria, scuola secondaria di primo grado, ufficio postale, n°3 banche, n°2 farmacie oltre a negozi di vicinato; per tutti gli altri servizi occorre fare riferimento ai comuni limitrofi. L'immobile oggetto di pignoramento si trova nel centro storico del comune su quella che era la via principale e commerciale in parte gli edifici presentano i portici risalenti al '400, nati a protezione delle botteghe. L'immobile è raggiungibile tramite viabilità ordinaria dalla stessa Via Caviglione in questo tratto a doppio senso di marcia sebbene la carreggiata sia molto stretta, essa presenta pochi parcheggi lungo la via a disco orario. In prossimità dell'intersezione della via con Piazza Europa, sono presenti dei parcheggi liberi. L'immobile oggetto di perizia consiste in: Unità immobiliare (U.I.) di tipo civile (C/2) - magazzini e locali di deposito - Censita a Catasto Fabbricati nel Comune di Pont Canavese (TO) al Foglio 41 Particella 506 Subalterno 21 per la piena proprietà della **** Omissis **** - Via Caviglione n.57.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 41, Part. 506, Sub. 21, Categoria C2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 16.720,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

- **Bene N° 13** - Magazzino ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 55/B

L'unità immobiliare della presente esecuzione è ubicata nel Comune di Pont Canavese, comune della Città Metropolitana di Torino e parte della Comunità Montana Valli Orco e Soana, situato nel fondovalle alla biforcazione delle due valli. E' confinante con i Comuni di Alpette, Chiesanuova, Cuorgnè, Frassinetto, Ingria, Ronco Canavese e Sparone, avente circa 3.483 abitanti. Pont Canavese dista circa 32 km da Ivrea, 57 km da Torino e 148 km da Milano. Il comune è dotato di servizi quali: scuola materna dell'infanzia, scuola elementare primaria, scuola secondaria di primo grado, ufficio postale, n°3 banche, n°2 farmacie oltre a negozi di vicinato; per tutti gli altri servizi occorre fare riferimento ai comuni limitrofi. L'immobile oggetto di pignoramento si trova nel centro storico del comune su quella che era la via principale e commerciale in parte gli edifici presentano i portici risalenti al '400, nati a protezione delle botteghe. L'immobile è raggiungibile tramite viabilità ordinaria dalla stessa Via Caviglione in questo tratto a doppio senso di marcia sebbene la carreggiata sia molto stretta, essa presenta pochi parcheggi lungo la via a disco orario. In prossimità dell'intersezione della via con Piazza Europa, sono presenti dei parcheggi liberi. L'immobile oggetto di perizia consiste in: Unità immobiliare (U.I.) di tipo civile (C/2) - magazzini e locali di deposito - Censita a Catasto Fabbricati nel Comune di Pont Canavese (TO) al Foglio 41 Particella 509 Subalterno 3 per la piena proprietà della **** Omissis **** - Via Caviglione n.55/B.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 41, Part. 509, Sub. 3, Categoria C2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 13.300,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità



geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

- **Bene N° 14** - Garage ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57

L'unità immobiliare della presente esecuzione è ubicata nel Comune di Pont Canavese, comune della Città Metropolitana di Torino e parte della Comunità Montana Valli Orco e Soana, situato nel fondovalle alla biforcazione delle due valli. E' confinante con i Comuni di Alpette, Chiesanuova, Cuornè, Frassinetto, Ingria, Ronco Canavese e Sparone, avente circa 3.483 abitanti. Pont Canavese dista circa 32 km da Ivrea, 57 km da Torino e 148 km da Milano. Il comune è dotato di servizi quali: scuola materna dell'infanzia, scuola elementare primaria, scuola secondaria di primo grado, ufficio postale, n°3 banche, n°2 farmacie oltre a negozi di vicinato; per tutti gli altri servizi occorre fare riferimento ai comuni limitrofi. L'immobile oggetto di pignoramento si trova nel centro storico del comune su quella che era la via principale e commerciale in parte gli edifici presentano i portici risalenti al '400, nati a protezione delle botteghe. L'immobile è raggiungibile tramite viabilità ordinaria dalla stessa Via Caviglione in questo tratto a doppio senso di marcia sebbene la carreggiata sia molto stretta, essa presenta pochi parcheggi lungo la via a disco orario. In prossimità dell'intersezione della via con Piazza Europa, sono presenti dei parcheggi liberi. L'immobile oggetto di perizia consiste in: Unità immobiliare (U.I.) di tipo civile (C/6) - autorimessa - Censita a Catasto Fabbricati nel Comune di Pont Canavese (TO) al Foglio 41 Particella 506 Subalterno 26 per la piena proprietà della **** Omissis **** - Via Caviglione n.57.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 41, Part. 506, Sub. 26, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Il Ctu, unitamente all'IVG ed al fabbro non è stato in grado di identificare il lotto e di conseguenza stimarne il bene.

- **Bene N° 15** - Garage ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57

L'unità immobiliare della presente esecuzione è ubicata nel Comune di Pont Canavese, comune della Città Metropolitana di Torino e parte della Comunità Montana Valli Orco e Soana, situato nel fondovalle alla biforcazione delle due valli. E' confinante con i Comuni di Alpette, Chiesanuova, Cuornè, Frassinetto, Ingria, Ronco Canavese e Sparone, avente circa 3.483 abitanti. Pont Canavese dista circa 32 km da Ivrea, 57 km da Torino e 148 km da Milano. Il comune è dotato di servizi quali: scuola materna dell'infanzia, scuola elementare primaria, scuola secondaria di primo grado, ufficio postale, n°3 banche, n°2 farmacie oltre a negozi di vicinato; per tutti gli altri servizi occorre fare riferimento ai comuni limitrofi. L'immobile oggetto di pignoramento si trova nel centro storico del comune su quella che era la via principale e commerciale in parte gli edifici presentano i portici risalenti al '400, nati a protezione delle botteghe. L'immobile è raggiungibile tramite viabilità ordinaria dalla stessa Via Caviglione in questo tratto a doppio senso di marcia sebbene la carreggiata sia molto stretta, essa presenta pochi parcheggi lungo la via a disco orario. In prossimità dell'intersezione della via con Piazza Europa, sono presenti dei parcheggi liberi. L'immobile oggetto di perizia consiste in: Unità immobiliare (U.I.) di tipo civile (C/6) - autorimessa - Censita a Catasto Fabbricati nel Comune di Pont Canavese (TO) al Foglio 41 Particella 509 Subalterno 123 per la piena proprietà della **** Omissis **** - Via Caviglione n.57. La suddetta unità si sviluppa al piano interrato di un fabbricato, la cui costruzione risale all'epoca medievale come tutti gli edifici affacciati sulla via.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 41, Part. 509, Sub. 123, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 5.920,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili:

ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

- **Bene N° 16** - Negozio ubicato a Pont Canavese (TO) - Via IV Maggio

L'unità immobiliare della presente esecuzione è ubicata nel Comune di Pont Canavese, comune della Città Metropolitana di Torino e parte della Comunità Montana Valli Orco e Soana, situato nel fondovalle alla biforcazione delle due valli. E' confinante con i Comuni di Alpette, Chiesanuova, Cuornè, Frassinetto, Ingria, Ronco Canavese e Sparone, avente circa 3.483 abitanti. Pont Canavese dista circa 32 km da Ivrea, 57 km da Torino e 148 km da Milano. Il comune è dotato di servizi quali: scuola materna dell'infanzia, scuola elementare primaria, scuola secondaria di primo grado, ufficio postale, n°3 banche, n°2 farmacie oltre a negozi di vicinato; per tutti gli altri servizi occorre fare riferimento ai comuni limitrofi. L'immobile oggetto di pignoramento si trova nel centro storico del comune su quella che era la via principale e commerciale in parte gli edifici presentano i portici risalenti al '400, nati a protezione delle botteghe. L'immobile è raggiungibile tramite viabilità ordinaria dalla stessa Via Caviglione in questo tratto a doppio senso di marcia sebbene la carreggiata sia molto stretta, essa presenta pochi parcheggi lungo la via a disco orario. In prossimità dell'intersezione della via con Piazza Europa, sono presenti dei parcheggi liberi. L'immobile oggetto di perizia consiste in: Unità immobiliare (U.I.) di tipo civile (C/1) - negozi e botteghe - Censita a Catasto Fabbricati nel Comune di Pont Canavese (TO) al Foglio 41 Particella 871 Subalterno - per la piena proprietà della **** Omissis **** - Via IV Maggio snc.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 41, Part. 871, Categoria C1

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 20.400,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	56,00 mq	450,00 €/mq	€ 25.200,00	100,00%	€ 25.200,00
Bene N° 2 - Appartamento Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	69,00 mq	380,00 €/mq	€ 26.220,00	100,00%	€ 26.220,00



Bene N° 3 - Appartamento Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	79,00 mq	380,00 €/mq	€ 30.020,00	100,00%	€ 30.020,00
Bene N° 4 - Appartamento Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	34,00 mq	380,00 €/mq	€ 12.920,00	100,00%	€ 12.920,00
Bene N° 5 - Appartamento Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	68,00 mq	380,00 €/mq	€ 25.840,00	100,00%	€ 25.840,00
Bene N° 6 - Appartamento Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	183,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 7 - Appartamento Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	53,00 mq	450,00 €/mq	€ 23.850,00	100,00%	€ 23.850,00
Bene N° 8 - Appartamento Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	82,00 mq	450,00 €/mq	€ 36.900,00	100,00%	€ 36.900,00
Bene N° 9 - Appartamento Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	79,00 mq	380,00 €/mq	€ 30.020,00	100,00%	€ 30.020,00
Bene N° 10 - Appartamento Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	79,00 mq	380,00 €/mq	€ 30.020,00	100,00%	€ 30.020,00
Bene N° 11 - Magazzino Porte (TO) - Via Caviglione 55/a	36,00 mq	380,00 €/mq	€ 13.680,00	100,00%	€ 13.680,00
Bene N° 12 - Magazzino Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	44,00 mq	380,00 €/mq	€ 16.720,00	100,00%	€ 16.720,00
Bene N° 13 - Magazzino Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 55/B	35,00 mq	380,00 €/mq	€ 13.300,00	100,00%	€ 13.300,00
Bene N° 14 - Garage Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	26,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 15 - Garage Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57	16,00 mq	370,00 €/mq	€ 5.920,00	100,00%	€ 5.920,00
Bene N° 16 - Negozio Pont Canavese (TO) - Via IV Maggio	51,00 mq	400,00 €/mq	€ 20.400,00	100,00%	€ 20.400,00
Valore di stima:					€ 311.010,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Valore di stima: € 311.010,00



Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Altro	20,00	%

Valore finale di stima: € 248.808,00



Il prezzo di stima è stato calcolato sulla base della Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate, anno 2021, semestre II.

I valori di mercato utilizzati sono:

- € 380,00 min max 560,00 al mq per i beni n°1-2-3-4-5-7-8-9-10-11-12-13
- € 400,00 min max 780,00 al mq per il bene n°16
- € 370,00 min max 550,00 al mq per il bene n°15

I valori attribuiti ai singoli beni sono:

- € 380,00 al mq per i beni n°2-3-4-5-8-9-10-11-12-13
- € 450,00 al mq per i beni n°1-7-8
- € 400,00 al mq per il bene n°16
- € 370,00 al mq per il bene n°15

Il Ctu, unitamente all'IVG ed al fabbro non è stato in grado di identificare i beni 6 e 14 e di conseguenza di stimarli.

Viene applicato un deprezzamento del 20% dovuto allo stato dei luoghi, oltre che le irregolarità riscontrate.

RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

Il perito si riserva valutazioni che possano derivare da elementi sopravvenuti al deposito della presente perizia. Le valutazioni effettuate dalla presente sono state effettuate sulla base di valutazioni di carattere fiduciario degli elaborati depositati presso il Comune ed il Catasto. Non è stato possibile reperire alcuni beni e, in alcuni casi, anche la documentazione reperita non parrebbe essere attendibile.



Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.



Chivasso, li 27/01/2023

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Badiali Florence


ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 14 Foto
- ✓ N° 16 Altri allegati - Ispezioni ipotecarie
- ✓ N° 16 Visure e schede catastali
- ✓ N° 16 Planimetrie catastali
- ✓ N° 2 Concessione edilizia









RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57
L'unità immobiliare della presente esecuzione è ubicata nel Comune di Pont Canavese, comune della Città Metropolitana di Torino e parte della Comunità Montana Valli Orco e Soana, situato nel fondovalle alla biforcazione delle due valli. E' confinante con i Comuni di Alpette, Chiesanuova, Cuornè, Frassinetto, Ingria, Ronco Canavese e Sparone, avente circa 3.483 abitanti. Pont Canavese dista circa 32 km da Ivrea, 57 km da Torino e 148 km da Milano. Il comune è dotato di servizi quali: scuola materna dell'infanzia, scuola elementare primaria, scuola secondaria di primo grado, ufficio postale, n°3 banche, n°2 farmacie oltre a negozi di vicinato; per tutti gli altri servizi occorre fare riferimento ai comuni limitrofi. L'immobile oggetto di pignoramento si trova nel centro storico del comune su quella che era la via principale e commerciale in parte gli edifici presentano i portici risalenti al '400, nati a protezione delle botteghe. L'immobile è raggiungibile tramite viabilità ordinaria dalla stessa Via Caviglione in questo tratto a doppio senso di marcia sebbene la carreggiata sia molto stretta, essa presenta pochi parcheggi lungo la via a disco orario. In prossimità dell'intersezione della via con Piazza Europa, sono presenti dei parcheggi liberi. L'immobile oggetto di perizia consiste in: Unità immobiliare (U.I.) di tipo civile(A/2) - abitazione di tipo economico - Censita a Catasto Fabbricati nel Comune di Pont Canavese (TO) al Foglio 41 Particella 509 Subalterno 129 - per la piena proprietà della **** Omissis **** - Via Caviglione n.57.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 41, Part. 509, Sub. 129, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile oggetto di perizia ricade nell'area CS1 - AREA DELL'INSEDIAMENTO STORICO ai sensi dell'art.30 delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale del Comune di Pont Canavese - Variante avvenuta con DGR 05/08/1998 n.39-25224 pubblicata sul B.U.R. n.34 del 26/08/1998.
- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57
L'unità immobiliare della presente esecuzione è ubicata nel Comune di Pont Canavese, comune della Città Metropolitana di Torino e parte della Comunità Montana Valli Orco e Soana, situato nel fondovalle alla biforcazione delle due valli. E' confinante con i Comuni di Alpette, Chiesanuova, Cuornè, Frassinetto, Ingria, Ronco Canavese e Sparone, avente circa 3.483 abitanti. Pont Canavese dista circa 32 km da Ivrea, 57 km da Torino e 148 km da Milano. Il comune è dotato di servizi quali: scuola materna dell'infanzia, scuola elementare primaria, scuola secondaria di primo grado, ufficio postale, n°3 banche, n°2 farmacie oltre a negozi di vicinato; per tutti gli altri servizi occorre fare riferimento ai comuni limitrofi. L'immobile oggetto di pignoramento si trova nel centro storico del comune su quella che era la via principale e commerciale in parte gli edifici presentano i portici risalenti al '400, nati a protezione delle botteghe. L'immobile è raggiungibile tramite viabilità ordinaria dalla stessa Via Caviglione in questo tratto a doppio senso di marcia sebbene la carreggiata sia molto stretta, essa presenta pochi parcheggi lungo la via a disco orario. In prossimità dell'intersezione della via con Piazza Europa, sono presenti dei parcheggi liberi. L'immobile oggetto di perizia consiste in: Unità immobiliare (U.I.) di tipo civile(A/2) - abitazione di tipo economico - Censita a Catasto Fabbricati nel Comune di Pont Canavese (TO) al Foglio 41 Particella 509 Subalterno 124 - per la piena proprietà della **** Omissis **** - Via Caviglione n.57.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 41, Part. 509, Sub. 124, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile oggetto di perizia ricade nell'area CS1 - AREA DELL'INSEDIAMENTO STORICO ai sensi dell'art.30 delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale del



Comune di Pont Canavese - Variante avvenuta con DGR 05/08/1998 n.39-25224 pubblicata sul B.U.R. n.34 del 26/08/1998.

- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57

L'unità immobiliare della presente esecuzione è ubicata nel Comune di Pont Canavese, comune della Città Metropolitana di Torino e parte della Comunità Montana Valli Orco e Soana, situato nel fondovalle alla biforcazione delle due valli. E' confinante con i Comuni di Alpette, Chiesanuova, Cuornè, Frassinetto, Ingria, Ronco Canavese e Sparone, avente circa 3.483 abitanti. Pont Canavese dista circa 32 km da Ivrea, 57 km da Torino e 148 km da Milano. Il comune è dotato di servizi quali: scuola materna dell'infanzia, scuola elementare primaria, scuola secondaria di primo grado, ufficio postale, n°3 banche, n°2 farmacie oltre a negozi di vicinato; per tutti gli altri servizi occorre fare riferimento ai comuni limitrofi. L'immobile oggetto di pignoramento si trova nel centro storico del comune su quella che era la via principale e commerciale in parte gli edifici presentano i portici risalenti al '400, nati a protezione delle botteghe. L'immobile è raggiungibile tramite viabilità ordinaria dalla stessa Via Caviglione in questo tratto a doppio senso di marcia sebbene la carreggiata sia molto stretta, essa presenta pochi parcheggi lungo la via a disco orario. In prossimità dell'intersezione della via con Piazza Europa, sono presenti dei parcheggi liberi. L'immobile oggetto di perizia consiste in: Unità immobiliare (U.I.) di tipo civile(A/2) - abitazione di tipo economico - Censita a Catasto Fabbricati nel Comune di Pont Canavese (TO) al Foglio 41 Particella 509 Subalterno 125- per la piena proprietà della **** Omissis **** - Via Caviglione n.57.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 41, Part. 509, Sub. 125, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile oggetto di perizia ricade nell'area CS1 - AREA DELL'INSEDIAMENTO STORICO ai sensi dell'art.30 delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale del Comune di Pont Canavese - Variante avvenuta con DGR 05/08/1998 n.39-25224 pubblicata sul B.U.R. n.34 del 26/08/1998.

- **Bene N° 4** - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57

L'unità immobiliare della presente esecuzione è ubicata nel Comune di Pont Canavese, comune della Città Metropolitana di Torino e parte della Comunità Montana Valli Orco e Soana, situato nel fondovalle alla biforcazione delle due valli. E' confinante con i Comuni di Alpette, Chiesanuova, Cuornè, Frassinetto, Ingria, Ronco Canavese e Sparone, avente circa 3.483 abitanti. Pont Canavese dista circa 32 km da Ivrea, 57 km da Torino e 148 km da Milano. Il comune è dotato di servizi quali: scuola materna dell'infanzia, scuola elementare primaria, scuola secondaria di primo grado, ufficio postale, n°3 banche, n°2 farmacie oltre a negozi di vicinato; per tutti gli altri servizi occorre fare riferimento ai comuni limitrofi. L'immobile oggetto di pignoramento si trova nel centro storico del comune su quella che era la via principale e commerciale in parte gli edifici presentano i portici risalenti al '400, nati a protezione delle botteghe. L'immobile è raggiungibile tramite viabilità ordinaria dalla stessa Via Caviglione in questo tratto a doppio senso di marcia sebbene la carreggiata sia molto stretta, essa presenta pochi parcheggi lungo la via a disco orario. In prossimità dell'intersezione della via con Piazza Europa, sono presenti dei parcheggi liberi. L'immobile oggetto di perizia consiste in: Unità immobiliare (U.I.) di tipo civile(A/4) - abitazione di tipo popolare - Censita a Catasto Fabbricati nel Comune di Pont Canavese (TO) al Foglio 41 Particella 509 Subalterno 8- per la piena proprietà della **** Omissis **** - Via Caviglione n.57.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 41, Part. 509, Sub. 8, Categoria A4
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile oggetto di perizia ricade nell'area CS1 - AREA DELL'INSEDIAMENTO STORICO ai sensi dell'art.30 delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale del Comune di Pont Canavese - Variante avvenuta con DGR 05/08/1998 n.39-25224 pubblicata sul B.U.R. n.34 del 26/08/1998.

ASIE
GIUDIZIARIE.it



- **Bene N° 5** - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57

L'unità immobiliare della presente esecuzione è ubicata nel Comune di Pont Canavese, comune della Città Metropolitana di Torino e parte della Comunità Montana Valli Orco e Soana, situato nel fondovalle alla biforcazione delle due valli. E' confinante con i Comuni di Alpette, Chiesanuova, Cuornè, Frassinetto, Ingria, Ronco Canavese e Sparone, avente circa 3.483 abitanti. Pont Canavese dista circa 32 km da Ivrea, 57 km da Torino e 148 km da Milano. Il comune è dotato di servizi quali: scuola materna dell'infanzia, scuola elementare primaria, scuola secondaria di primo grado, ufficio postale, n°3 banche, n°2 farmacie oltre a negozi di vicinato; per tutti gli altri servizi occorre fare riferimento ai comuni limitrofi. L'immobile oggetto di pignoramento si trova nel centro storico del comune su quella che era la via principale e commerciale in parte gli edifici presentano i portici risalenti al '400, nati a protezione delle botteghe. L'immobile è raggiungibile tramite viabilità ordinaria dalla stessa Via Caviglione in questo tratto a doppio senso di marcia sebbene la carreggiata sia molto stretta, essa presenta pochi parcheggi lungo la via a disco orario. In prossimità dell'intersezione della via con Piazza Europa, sono presenti dei parcheggi liberi. L'immobile oggetto di perizia consiste in: Unità immobiliare (U.I.) di tipo civile(A/2) - abitazione di tipo economico - Censita a Catasto Fabbricati nel Comune di Pont Canavese (TO) al Foglio 41 Particella 506 Subalterno 23- per la piena proprietà della **** Omissis **** - Via Caviglione n.57.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 41, Part. 506, Sub. 23, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile oggetto di perizia ricade nell'area CS1 - AREA DELL'INSEDIAMENTO STORICO ai sensi dell'art.30 delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale del Comune di Pont Canavese - Variante avvenuta con DGR 05/08/1998 n.39-25224 pubblicata sul B.U.R. n.34 del 26/08/1998.

- **Bene N° 6** - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57

L'unità immobiliare della presente esecuzione è ubicata nel Comune di Pont Canavese, comune della Città Metropolitana di Torino e parte della Comunità Montana Valli Orco e Soana, situato nel fondovalle alla biforcazione delle due valli. E' confinante con i Comuni di Alpette, Chiesanuova, Cuornè, Frassinetto, Ingria, Ronco Canavese e Sparone, avente circa 3.483 abitanti. Pont Canavese dista circa 32 km da Ivrea, 57 km da Torino e 148 km da Milano. Il comune è dotato di servizi quali: scuola materna dell'infanzia, scuola elementare primaria, scuola secondaria di primo grado, ufficio postale, n°3 banche, n°2 farmacie oltre a negozi di vicinato; per tutti gli altri servizi occorre fare riferimento ai comuni limitrofi. L'immobile oggetto di pignoramento si trova nel centro storico del comune su quella che era la via principale e commerciale in parte gli edifici presentano i portici risalenti al '400, nati a protezione delle botteghe. L'immobile è raggiungibile tramite viabilità ordinaria dalla stessa Via Caviglione in questo tratto a doppio senso di marcia sebbene la carreggiata sia molto stretta, essa presenta pochi parcheggi lungo la via a disco orario. In prossimità dell'intersezione della via con Piazza Europa, sono presenti dei parcheggi liberi. L'immobile oggetto di perizia consiste in: Unità immobiliare (U.I.) di tipo civile(A/4) - abitazione di tipo popolare - Censita a Catasto Fabbricati nel Comune di Pont Canavese (TO) al Foglio 41 Particella 509 Subalterno 1- per la piena proprietà della **** Omissis **** - Via Caviglione n.57.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 41, Part. 509, Sub. 1, Categoria A4
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile oggetto di perizia ricade nell'area CS1 - AREA DELL'INSEDIAMENTO STORICO ai sensi dell'art.30 delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale del Comune di Pont Canavese - Variante avvenuta con DGR 05/08/1998 n.39-25224 pubblicata sul B.U.R. n.34 del 26/08/1998.

- **Bene N° 7** - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57

L'unità immobiliare della presente esecuzione è ubicata nel Comune di Pont Canavese, comune della Città Metropolitana di Torino e parte della Comunità Montana Valli Orco e Soana, situato nel fondovalle alla biforcazione delle due valli. E' confinante con i Comuni di Alpette, Chiesanuova, Cuornè,



Frassinetto, Ingria, Ronco Canavese e Sparone, avente circa 3.483 abitanti. Pont Canavese dista circa 32 km da Ivrea, 57 km da Torino e 148 km da Milano. Il comune è dotato di servizi quali: scuola materna dell'infanzia, scuola elementare primaria, scuola secondaria di primo grado, ufficio postale, n°3 banche, n°2 farmacie oltre a negozi di vicinato; per tutti gli altri servizi occorre fare riferimento ai comuni limitrofi. L'immobile oggetto di pignoramento si trova nel centro storico del comune su quella che era la via principale e commerciale in parte gli edifici presentano i portici risalenti al '400, nati a protezione delle botteghe. L'immobile è raggiungibile tramite viabilità ordinaria dalla stessa Via Caviglione in questo tratto a doppio senso di marcia sebbene la carreggiata sia molto stretta, essa presenta pochi parcheggi lungo la via a disco orario. In prossimità dell'intersezione della via con Piazza Europa, sono presenti dei parcheggi liberi. L'immobile oggetto di perizia consiste in: Unità immobiliare (U.I.) di tipo civile(A/2) – abitazione di tipo civile – Censita a Catasto Fabbricati nel Comune di Pont Canavese (TO) al Foglio 41 Particella 509 Subalterno 126– per la piena proprietà della **** Omissis **** – Via Caviglione n.57.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 41, Part. 509, Sub. 126, Categoria A2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: L'immobile oggetto di perizia ricade nell'area CS1 - AREA DELL'INSEDIAMENTO STORICO ai sensi dell'art.30 delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale del Comune di Pont Canavese - Variante avvenuta con DGR 05/08/1998 n.39-25224 pubblicata sul B.U.R. n.34 del 26/08/1998.

- **Bene N° 8** - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57

L'unità immobiliare della presente esecuzione è ubicata nel Comune di Pont Canavese, comune della Città Metropolitana di Torino e parte della Comunità Montana Valli Orco e Soana, situato nel fondovalle alla biforcazione delle due valli. E' confinante con i Comuni di Alpette, Chiesanuova, Cuornè, Frassinetto, Ingria, Ronco Canavese e Sparone, avente circa 3.483 abitanti. Pont Canavese dista circa 32 km da Ivrea, 57 km da Torino e 148 km da Milano. Il comune è dotato di servizi quali: scuola materna dell'infanzia, scuola elementare primaria, scuola secondaria di primo grado, ufficio postale, n°3 banche, n°2 farmacie oltre a negozi di vicinato; per tutti gli altri servizi occorre fare riferimento ai comuni limitrofi. L'immobile oggetto di pignoramento si trova nel centro storico del comune su quella che era la via principale e commerciale in parte gli edifici presentano i portici risalenti al '400, nati a protezione delle botteghe. L'immobile è raggiungibile tramite viabilità ordinaria dalla stessa Via Caviglione in questo tratto a doppio senso di marcia sebbene la carreggiata sia molto stretta, essa presenta pochi parcheggi lungo la via a disco orario. In prossimità dell'intersezione della via con Piazza Europa, sono presenti dei parcheggi liberi. L'immobile oggetto di perizia consiste in: Unità immobiliare (U.I.) di tipo civile(A/2) – abitazione di tipo civile – Censita a Catasto Fabbricati nel Comune di Pont Canavese (TO) al Foglio 41 Particella 509 Subalterno 127– per la piena proprietà della **** Omissis **** – Via Caviglione n.57.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 41, Part. 509, Sub. 127, Categoria A2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: L'immobile oggetto di perizia ricade nell'area CS1 - AREA DELL'INSEDIAMENTO STORICO ai sensi dell'art.30 delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale del Comune di Pont Canavese - Variante avvenuta con DGR 05/08/1998 n.39-25224 pubblicata sul B.U.R. n.34 del 26/08/1998.

- **Bene N° 9** - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57

L'unità immobiliare della presente esecuzione è ubicata nel Comune di Pont Canavese, comune della Città Metropolitana di Torino e parte della Comunità Montana Valli Orco e Soana, situato nel fondovalle alla biforcazione delle due valli. E' confinante con i Comuni di Alpette, Chiesanuova, Cuornè, Frassinetto, Ingria, Ronco Canavese e Sparone, avente circa 3.483 abitanti. Pont Canavese dista circa 32 km da Ivrea, 57 km da Torino e 148 km da Milano. Il comune è dotato di servizi quali: scuola materna dell'infanzia, scuola elementare primaria, scuola secondaria di primo grado, ufficio postale, n°3 banche, n°2 farmacie oltre a negozi di vicinato; per tutti gli altri servizi occorre fare riferimento ai comuni

limitrofi. L'immobile oggetto di pignoramento si trova nel centro storico del comune su quella che era la via principale e commerciale in parte gli edifici presentano i portici risalenti al '400, nati a protezione delle botteghe. L'immobile è raggiungibile tramite viabilità ordinaria dalla stessa Via Caviglione in questo tratto a doppio senso di marcia sebbene la carreggiata sia molto stretta, essa presenta pochi parcheggi lungo la via a disco orario. In prossimità dell'intersezione della via con Piazza Europa, sono presenti dei parcheggi liberi. L'immobile oggetto di perizia consiste in: Unità immobiliare (U.I.) di tipo civile(A/2) – abitazione di tipo civile – Censita a Catasto Fabbricati nel Comune di Pont Canavese (TO) al Foglio 41 Particella 506 Subalterno 24 per la piena proprietà della **** Omissis **** – Via Caviglione n.57.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 41, Part. 506, Sub. 24, Categoria A2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: L'immobile oggetto di perizia ricade nell'area CS1 - AREA DELL'INSEDIAMENTO STORICO ai sensi dell'art.30 delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale del Comune di Pont Canavese - Variante avvenuta con DGR 05/08/1998 n.39-25224 pubblicata sul B.U.R. n.34 del 26/08/1998.

- **Bene N° 10** - Appartamento ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57

L'unità immobiliare della presente esecuzione è ubicata nel Comune di Pont Canavese, comune della Città Metropolitana di Torino e parte della Comunità Montana Valli Orco e Soana, situato nel fondovalle alla biforcazione delle due valli. E' confinante con i Comuni di Alpette, Chiesanuova, Cuornè, Frassinetto, Ingria, Ronco Canavese e Sparone, avente circa 3.483 abitanti. Pont Canavese dista circa 32 km da Ivrea, 57 km da Torino e 148 km da Milano. Il comune è dotato di servizi quali: scuola materna dell'infanzia, scuola elementare primaria, scuola secondaria di primo grado, ufficio postale, n°3 banche, n°2 farmacie oltre a negozi di vicinato; per tutti gli altri servizi occorre fare riferimento ai comuni limitrofi. L'immobile oggetto di pignoramento si trova nel centro storico del comune su quella che era la via principale e commerciale in parte gli edifici presentano i portici risalenti al '400, nati a protezione delle botteghe. L'immobile è raggiungibile tramite viabilità ordinaria dalla stessa Via Caviglione in questo tratto a doppio senso di marcia sebbene la carreggiata sia molto stretta, essa presenta pochi parcheggi lungo la via a disco orario. In prossimità dell'intersezione della via con Piazza Europa, sono presenti dei parcheggi liberi. L'immobile oggetto di perizia consiste in: Unità immobiliare (U.I.) di tipo civile(A/2) – abitazione di tipo civile – Censita a Catasto Fabbricati nel Comune di Pont Canavese (TO) al Foglio 41 Particella 506 Subalterno 25 per la piena proprietà della **** Omissis **** – Via Caviglione n.57. La suddetta unità si sviluppa all'interno di un fabbricato, la cui costruzione risale all'epoca medievale.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 41, Part. 506, Sub. 25, Categoria A2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: L'immobile oggetto di perizia ricade nell'area CS1 - AREA DELL'INSEDIAMENTO STORICO ai sensi dell'art.30 delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale del Comune di Pont Canavese - Variante avvenuta con DGR 05/08/1998 n.39-25224 pubblicata sul B.U.R. n.34 del 26/08/1998.

- **Bene N° 11** - Magazzino ubicato a Porte (TO) - Via Caviglione 55/a

L'unità immobiliare della presente esecuzione è ubicata nel Comune di Pont Canavese, comune della Città Metropolitana di Torino e parte della Comunità Montana Valli Orco e Soana, situato nel fondovalle alla biforcazione delle due valli. E' confinante con i Comuni di Alpette, Chiesanuova, Cuornè, Frassinetto, Ingria, Ronco Canavese e Sparone, avente circa 3.483 abitanti. Pont Canavese dista circa 32 km da Ivrea, 57 km da Torino e 148 km da Milano. Il comune è dotato di servizi quali: scuola materna dell'infanzia, scuola elementare primaria, scuola secondaria di primo grado, ufficio postale, n°3 banche, n°2 farmacie oltre a negozi di vicinato; per tutti gli altri servizi occorre fare riferimento ai comuni limitrofi. L'immobile oggetto di pignoramento si trova nel centro storico del comune su quella che era la via principale e commerciale in parte gli edifici presentano i portici risalenti al '400, nati a protezione delle botteghe. L'immobile è raggiungibile tramite viabilità ordinaria dalla stessa Via Caviglione in



questo tratto a doppio senso di marcia sebbene la carreggiata sia molto stretta, essa presenta pochi parcheggi lungo la via a disco orario. In prossimità dell'intersezione della via con Piazza Europa, sono presenti dei parcheggi liberi. L'immobile oggetto di perizia consiste in: Unità immobiliare (U.I.) di tipo civile (C/2) - magazzini e locali di deposito - Censita a Catasto Fabbricati nel Comune di Pont Canavese (TO) al Foglio 41 Particella 509 Subalterno 2 per la piena proprietà della **** Omissis **** - Via Caviglione n.55/a. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 41, Part. 509, Sub. 2, Categoria C2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: L'immobile oggetto di perizia ricade nell'area CS1 - AREA DELL'INSEDIAMENTO STORICO ai sensi dell'art.30 delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale del Comune di Pont Canavese - Variante avvenuta con DGR 05/08/1998 n.39-25224 pubblicata sul B.U.R. n.34 del 26/08/1998.

- **Bene N° 12** - Magazzino ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57

L'unità immobiliare della presente esecuzione è ubicata nel Comune di Pont Canavese, comune della Città Metropolitana di Torino e parte della Comunità Montana Valli Orco e Soana, situato nel fondovalle alla biforcazione delle due valli. E' confinante con i Comuni di Alpette, Chiesanuova, Cuornè, Frassinetto, Ingria, Ronco Canavese e Sparone, avente circa 3.483 abitanti. Pont Canavese dista circa 32 km da Ivrea, 57 km da Torino e 148 km da Milano. Il comune è dotato di servizi quali: scuola materna dell'infanzia, scuola elementare primaria, scuola secondaria di primo grado, ufficio postale, n°3 banche, n°2 farmacie oltre a negozi di vicinato; per tutti gli altri servizi occorre fare riferimento ai comuni limitrofi. L'immobile oggetto di pignoramento si trova nel centro storico del comune su quella che era la via principale e commerciale in parte gli edifici presentano i portici risalenti al '400, nati a protezione delle botteghe. L'immobile è raggiungibile tramite viabilità ordinaria dalla stessa Via Caviglione in questo tratto a doppio senso di marcia sebbene la carreggiata sia molto stretta, essa presenta pochi parcheggi lungo la via a disco orario. In prossimità dell'intersezione della via con Piazza Europa, sono presenti dei parcheggi liberi. L'immobile oggetto di perizia consiste in: Unità immobiliare (U.I.) di tipo civile (C/2) - magazzini e locali di deposito - Censita a Catasto Fabbricati nel Comune di Pont Canavese (TO) al Foglio 41 Particella 506 Subalterno 21 per la piena proprietà della **** Omissis **** - Via Caviglione n.57. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 41, Part. 506, Sub. 21, Categoria C2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: L'immobile oggetto di perizia ricade nell'area CS1 - AREA DELL'INSEDIAMENTO STORICO ai sensi dell'art.30 delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale del Comune di Pont Canavese - Variante avvenuta con DGR 05/08/1998 n.39-25224 pubblicata sul B.U.R. n.34 del 26/08/1998.

- **Bene N° 13** - Magazzino ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 55/B

L'unità immobiliare della presente esecuzione è ubicata nel Comune di Pont Canavese, comune della Città Metropolitana di Torino e parte della Comunità Montana Valli Orco e Soana, situato nel fondovalle alla biforcazione delle due valli. E' confinante con i Comuni di Alpette, Chiesanuova, Cuornè, Frassinetto, Ingria, Ronco Canavese e Sparone, avente circa 3.483 abitanti. Pont Canavese dista circa 32 km da Ivrea, 57 km da Torino e 148 km da Milano. Il comune è dotato di servizi quali: scuola materna dell'infanzia, scuola elementare primaria, scuola secondaria di primo grado, ufficio postale, n°3 banche, n°2 farmacie oltre a negozi di vicinato; per tutti gli altri servizi occorre fare riferimento ai comuni limitrofi. L'immobile oggetto di pignoramento si trova nel centro storico del comune su quella che era la via principale e commerciale in parte gli edifici presentano i portici risalenti al '400, nati a protezione delle botteghe. L'immobile è raggiungibile tramite viabilità ordinaria dalla stessa Via Caviglione in questo tratto a doppio senso di marcia sebbene la carreggiata sia molto stretta, essa presenta pochi parcheggi lungo la via a disco orario. In prossimità dell'intersezione della via con Piazza Europa, sono presenti dei parcheggi liberi. L'immobile oggetto di perizia consiste in: Unità immobiliare (U.I.) di tipo civile (C/2) - magazzini e locali di deposito - Censita a Catasto Fabbricati nel Comune di Pont Canavese



(TO) al Foglio 41 Particella 509 Subalterno 3 per la piena proprietà della **** Omissis **** - Via Caviglione n.55/B.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 41, Part. 509, Sub. 3, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile oggetto di perizia ricade nell'area CS1 - AREA DELL'INSEDIAMENTO STORICO ai sensi dell'art.30 delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale del Comune di Pont Canavese - Variante avvenuta con DGR 05/08/1998 n.39-25224 pubblicata sul B.U.R. n.34 del 26/08/1998.

- **Bene N° 14** - Garage ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57

L'unità immobiliare della presente esecuzione è ubicata nel Comune di Pont Canavese, comune della Città Metropolitana di Torino e parte della Comunità Montana Valli Orco e Soana, situato nel fondovalle alla biforcazione delle due valli. E' confinante con i Comuni di Alpette, Chiesanuova, Cuornè, Frassinetto, Ingria, Ronco Canavese e Sparone, avente circa 3.483 abitanti. Pont Canavese dista circa 32 km da Ivrea, 57 km da Torino e 148 km da Milano. Il comune è dotato di servizi quali: scuola materna dell'infanzia, scuola elementare primaria, scuola secondaria di primo grado, ufficio postale, n°3 banche, n°2 farmacie oltre a negozi di vicinato; per tutti gli altri servizi occorre fare riferimento ai comuni limitrofi. L'immobile oggetto di pignoramento si trova nel centro storico del comune su quella che era la via principale e commerciale in parte gli edifici presentano i portici risalenti al '400, nati a protezione delle botteghe. L'immobile è raggiungibile tramite viabilità ordinaria dalla stessa Via Caviglione in questo tratto a doppio senso di marcia sebbene la carreggiata sia molto stretta, essa presenta pochi parcheggi lungo la via a disco orario. In prossimità dell'intersezione della via con Piazza Europa, sono presenti dei parcheggi liberi. L'immobile oggetto di perizia consiste in: Unità immobiliare (U.I.) di tipo civile (C/6) - autorimessa - Censita a Catasto Fabbricati nel Comune di Pont Canavese (TO) al Foglio 41 Particella 506 Subalterno 26 per la piena proprietà della **** Omissis **** - Via Caviglione n.57. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 41, Part. 506, Sub. 26, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile oggetto di perizia ricade nell'area CS1 - AREA DELL'INSEDIAMENTO STORICO ai sensi dell'art.30 delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale del Comune di Pont Canavese - Variante avvenuta con DGR 05/08/1998 n.39-25224 pubblicata sul B.U.R. n.34 del 26/08/1998.

- **Bene N° 15** - Garage ubicato a Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57

L'unità immobiliare della presente esecuzione è ubicata nel Comune di Pont Canavese, comune della Città Metropolitana di Torino e parte della Comunità Montana Valli Orco e Soana, situato nel fondovalle alla biforcazione delle due valli. E' confinante con i Comuni di Alpette, Chiesanuova, Cuornè, Frassinetto, Ingria, Ronco Canavese e Sparone, avente circa 3.483 abitanti. Pont Canavese dista circa 32 km da Ivrea, 57 km da Torino e 148 km da Milano. Il comune è dotato di servizi quali: scuola materna dell'infanzia, scuola elementare primaria, scuola secondaria di primo grado, ufficio postale, n°3 banche, n°2 farmacie oltre a negozi di vicinato; per tutti gli altri servizi occorre fare riferimento ai comuni limitrofi. L'immobile oggetto di pignoramento si trova nel centro storico del comune su quella che era la via principale e commerciale in parte gli edifici presentano i portici risalenti al '400, nati a protezione delle botteghe. L'immobile è raggiungibile tramite viabilità ordinaria dalla stessa Via Caviglione in questo tratto a doppio senso di marcia sebbene la carreggiata sia molto stretta, essa presenta pochi parcheggi lungo la via a disco orario. In prossimità dell'intersezione della via con Piazza Europa, sono presenti dei parcheggi liberi. L'immobile oggetto di perizia consiste in: Unità immobiliare (U.I.) di tipo civile (C/6) - autorimessa - Censita a Catasto Fabbricati nel Comune di Pont Canavese (TO) al Foglio 41 Particella 509 Subalterno 123 per la piena proprietà della **** Omissis **** - Via Caviglione n.57. La suddetta unità si sviluppa al piano interrato di un fabbricato, la cui costruzione risale all'epoca medievale come tutti gli edifici affacciati sulla via. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 41, Part. 509, Sub. 123, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)



Destinazione urbanistica: L'immobile oggetto di perizia ricade nell'area CS1 - AREA DELL'INSEDIAMENTO STORICO ai sensi dell'art.30 delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale del Comune di Pont Canavese - Variante avvenuta con DGR 05/08/1998 n.39-25224 pubblicata sul B.U.R. n.34 del 26/08/1998.

- **Bene N° 16** - Negozio ubicato a Pont Canavese (TO) - Via IV Maggio
L'unità immobiliare della presente esecuzione è ubicata nel Comune di Pont Canavese, comune della Città Metropolitana di Torino e parte della Comunità Montana Valli Orco e Soana, situato nel fondovalle alla biforcazione delle due valli. E' confinante con i Comuni di Alpette, Chiesanuova, Cuornè, Frassinetto, Ingria, Ronco Canavese e Sparone, avente circa 3.483 abitanti. Pont Canavese dista circa 32 km da Ivrea, 57 km da Torino e 148 km da Milano. Il comune è dotato di servizi quali: scuola materna dell'infanzia, scuola elementare primaria, scuola secondaria di primo grado, ufficio postale, n°3 banche, n°2 farmacie oltre a negozi di vicinato; per tutti gli altri servizi occorre fare riferimento ai comuni limitrofi. L'immobile oggetto di pignoramento si trova nel centro storico del comune su quella che era la via principale e commerciale in parte gli edifici presentano i portici risalenti al '400, nati a protezione delle botteghe. L'immobile è raggiungibile tramite viabilità ordinaria dalla stessa Via Caviglione in questo tratto a doppio senso di marcia sebbene la carreggiata sia molto stretta, essa presenta pochi parcheggi lungo la via a disco orario. In prossimità dell'intersezione della via con Piazza Europa, sono presenti dei parcheggi liberi. L'immobile oggetto di perizia consiste in: Unità immobiliare (U.I.) di tipo civile (C/1) - negozi e botteghe - Censita a Catasto Fabbricati nel Comune di Pont Canavese (TO) al Foglio 41 Particella 871 Subalterno - per la piena proprietà della **** Omissis **** - Via IV Maggio snc. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 41, Part. 871, Categoria C1 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile oggetto di perizia ricade nell'area CS1 - AREA DELL'INSEDIAMENTO STORICO ai sensi dell'art.30 delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale del Comune di Pont Canavese - Variante avvenuta con DGR 05/08/1998 n.39-25224 pubblicata sul B.U.R. n.34 del 26/08/1998.

Prezzo base d'asta: € 248.808,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 236/2021 DEL R.G.E.**



LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 248.808,00

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 41, Part. 509, Sub. 129, Categoria A2	Superficie	56,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile pignorato è parte di un edificio di tre piani fuori terra ad uso residenziale. L'accesso principale non è stato ben localizzato per poi, da cortile interno, giungere alla scala comune aperta sul cortile e quindi al balcone. In realtà a seguito di sopralluogo si verifica che è possibile accedere dal cortile interno solo da Via IV Maggio n.10-12. La struttura portante è mista in mattoni e pietre, con orizzontamenti a volta e voltini in mattoni pieni e travi in ferro, copertura a doppia falda il legno e manto di copertura in lose. Le facciate si presentano intonacate e tinteggiate. Il balcone di collegamento e le scale sono in cotto e in luserna, con ringhiere in ferro ove presenti. Non sono presenti serramenti del vano scala. L'accesso da Via IV Maggio n.10-12 non presenta cancello ma una parziale delimitazione con muro in pietra con intonaco vetusto e distaccato, sormontato da una copertina in calcestruzzo sulla quale è fissata una recinzione in ferro. Non è presente alcuna pavimentazione nel cortile interno comune, così come non è presente ghiaia o pietrisco ma semplicemente terra. Solo in alcuni punti ed in prossimità del vano scala comune, sono presenti delle lastre di pietra o una sorta di marciapiede per il camminamento. Il fabbricato in generale necessita di opere di ristrutturazione generale. Il vano scala è degradato e con forte presenza di umidità di risalita, nel piano terreno non sono stati effettuati lavori e di fatto presenta i maggiori segni di vetustà complessiva. Si specifica inoltre che la quasi totalità degli appartamenti risultano disabitati e liberi, non ultimo sono presenti alcuni immobili pignorati.		
Descrizione:	L'unità immobiliare della presente esecuzione è ubicata nel Comune di Pont Canavese, comune della Città Metropolitana di Torino e parte della Comunità Montana Valli Orco e Soana, situato nel fondovalle alla biforcazione delle due valli. E' confinante con i Comuni di Alpette, Chiesanuova, Cuornè, Frassinetto, Ingria, Ronco Canavese e Sparone, avente circa 3.483 abitanti. Pont Canavese dista circa 32 km da Ivrea, 57 km da Torino e 148 km da Milano. Il comune è dotato di servizi quali: scuola materna dell'infanzia, scuola elementare primaria, scuola secondaria di primo grado, ufficio postale, n°3 banche, n°2 farmacie oltre a negozi di vicinato; per tutti gli altri servizi occorre fare riferimento ai comuni limitrofi. L'immobile oggetto di pignoramento si trova nel centro storico del comune su quella che era la via principale e commerciale in parte gli edifici presentano i portici risalenti al '400, nati a protezione delle botteghe. L'immobile è raggiungibile tramite viabilità ordinaria dalla stessa Via Caviglione in questo tratto a doppio senso di marcia sebbene la carreggiata sia molto stretta, essa presenta pochi parcheggi lungo la via a disco orario. In prossimità dell'intersezione della via con Piazza Europa, sono presenti dei parcheggi liberi. L'immobile oggetto di perizia consiste in: Unità immobiliare (U.I.) di tipo civile(A/2) – abitazione di tipo economico – Censita a Catasto Fabbricati nel Comune di Pont Canavese (TO) al Foglio 41 Particella 509 Subalterno 129 – per la piena proprietà della **** Omissis **** – Via Caviglione n.57.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 2 - Appartamento			
Ubicazione:	Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati	Superficie	69,00 mq



	- Fg. 41, Part. 509, Sub. 124, Categoria A2		
Stato conservativo:	L'immobile pignorato si trova al piano terra. L'accesso principale avviene direttamente da cortile interno. In realtà a seguito di sopralluogo si verifica che è possibile accedere dal cortile interno solo da Via IV Maggio n.10-12. La struttura portante è mista in mattoni e pietre, con orizzontamenti a volta e voltini in mattoni pieni e travi in ferro, copertura a doppia falda il legno e manto di copertura in lose. Le facciate si presentano intonacate e tinteggiate. Il balcone di collegamento e le scale sono in cotto e in luserna, con ringhiere in ferro ove presenti. Non sono presenti serramenti del vano scala. L'accesso da Via IV Maggio n.10-12 non presenta cancello ma una parziale delimitazione con muro in pietra con intonaco vetusto e distaccato, sormontato da una copertina in calcestruzzo sulla quale è fissata una recinzione in ferro. Non è presente alcuna pavimentazione nel cortile interno comune, così come non è presente ghiaia o pietrisco ma semplicemente terra. Solo in alcuni punti ed in prossimità del vano scala comune, sono presenti delle lastre di pietra o una sorta di marciapiede per il camminamento. Il fabbricato in generale necessita di opere di ristrutturazione generale. Il vano scala è degradato e con forte presenza di umidità di risalita, nel piano terreno non sono stati effettuati lavori e di fatto presenta i maggiori segni di vetustà complessiva. Si specifica inoltre che la quasi totalità degli appartamenti risultano disabitati e liberi, non ultimo sono presenti alcuni immobili pignorati.		
Descrizione:	L'unità immobiliare della presente esecuzione è ubicata nel Comune di Pont Canavese, comune della Città Metropolitana di Torino e parte della Comunità Montana Valli Orco e Soana, situato nel fondovalle alla biforcazione delle due valli. E' confinante con i Comuni di Alpette, Chiesanuova, Cuorgnè, Frassinetto, Ingria, Ronco Canavese e Sparone, avente circa 3.483 abitanti. Pont Canavese dista circa 32 km da Ivrea, 57 km da Torino e 148 km da Milano. Il comune è dotato di servizi quali: scuola materna dell'infanzia, scuola elementare primaria, scuola secondaria di primo grado, ufficio postale, n°3 banche, n°2 farmacie oltre a negozi di vicinato; per tutti gli altri servizi occorre fare riferimento ai comuni limitrofi. L'immobile oggetto di pignoramento si trova nel centro storico del comune su quella che era la via principale e commerciale in parte gli edifici presentano i portici risalenti al '400, nati a protezione delle botteghe. L'immobile è raggiungibile tramite viabilità ordinaria dalla stessa Via Caviglione in questo tratto a doppio senso di marcia sebbene la carreggiata sia molto stretta, essa presenta pochi parcheggi lungo la via a disco orario. In prossimità dell'intersezione della via con Piazza Europa, sono presenti dei parcheggi liberi. L'immobile oggetto di perizia consiste in: Unità immobiliare (U.I.) di tipo civile(A/2) - abitazione di tipo economico - Censita a Catasto Fabbricati nel Comune di Pont Canavese (TO) al Foglio 41 Particella 509 Subalterno 124 - per la piena proprietà della **** Omissis **** - Via Caviglione n.57.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 3 - Appartamento

Ubicazione:	Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 41, Part. 509, Sub. 125, Categoria A2	Superficie	79,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile pignorato si trova al piano terra. L'accesso principale avviene direttamente da cortile interno. In realtà a seguito di sopralluogo si verifica che è possibile accedere dal cortile interno solo da Via IV Maggio n.10-12. La struttura portante è mista in mattoni e pietre, con orizzontamenti a volta e voltini in mattoni pieni e travi in ferro, copertura a doppia falda il legno e manto di copertura in lose. Le facciate si presentano intonacate e tinteggiate. Il balcone di collegamento e le scale sono in cotto e in luserna, con ringhiere in ferro ove presenti. Non sono presenti serramenti del vano scala. L'accesso da Via IV Maggio n.10-12 non presenta cancello ma una parziale delimitazione con muro in pietra con intonaco vetusto e distaccato, sormontato da una copertina in calcestruzzo sulla quale è fissata una recinzione in ferro. Non è presente alcuna pavimentazione nel cortile interno comune, così come non è presente ghiaia o pietrisco ma semplicemente terra. Solo in alcuni punti ed in prossimità del vano scala comune, sono presenti delle lastre di pietra o una sorta di marciapiede per il camminamento. Il fabbricato in generale necessita di opere di ristrutturazione generale. Il vano scala è degradato e con forte presenza di umidità di risalita, nel piano terreno non sono stati effettuati lavori e di fatto presenta i maggiori segni di vetustà complessiva. Si specifica inoltre che la quasi totalità degli appartamenti risultano disabitati e liberi, non ultimo sono presenti alcuni immobili pignorati.		

Descrizione:	L'unità immobiliare della presente esecuzione è ubicata nel Comune di Pont Canavese, comune della Città Metropolitana di Torino e parte della Comunità Montana Valli Orco e Soana, situato nel fondovalle alla biforcazione delle due valli. E' confinante con i Comuni di Alpette, Chiesanuova, Cuornè, Frassinetto, Ingria, Ronco Canavese e Sparone, avente circa 3.483 abitanti. Pont Canavese dista circa 32 km da Ivrea, 57 km da Torino e 148 km da Milano. Il comune è dotato di servizi quali: scuola materna dell'infanzia, scuola elementare primaria, scuola secondaria di primo grado, ufficio postale, n°3 banche, n°2 farmacie oltre a negozi di vicinato; per tutti gli altri servizi occorre fare riferimento ai comuni limitrofi. L'immobile oggetto di pignoramento si trova nel centro storico del comune su quella che era la via principale e commerciale in parte gli edifici presentano i portici risalenti al '400, nati a protezione delle botteghe. L'immobile è raggiungibile tramite viabilità ordinaria dalla stessa Via Caviglione in questo tratto a doppio senso di marcia sebbene la carreggiata sia molto stretta, essa presenta pochi parcheggi lungo la via a disco orario. In prossimità dell'intersezione della via con Piazza Europa, sono presenti dei parcheggi liberi. L'immobile oggetto di perizia consiste in: Unità immobiliare (U.I.) di tipo civile(A/2) – abitazione di tipo economico – Censita a Catasto Fabbricati nel Comune di Pont Canavese (TO) al Foglio 41 Particella 509 Subalterno 125- per la piena proprietà della **** Omissis **** - Via Caviglione n.57.
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 4 - Appartamento

Ubicazione:	Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 41, Part. 509, Sub. 8, Categoria A4	Superficie	34,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile pignorato è parte di un edificio di tre piani fuori terra ad uso residenziale. L'accesso principale avviene da Via Caviglione per poi, da cortile interno. In realtà a seguito di sopralluogo si verifica che è possibile accedere dal cortile interno solo da Via IV Maggio n.10-12. La struttura portante è mista in mattoni e pietre, con orizzontamenti a volta e voltini in mattoni pieni e travi in ferro, copertura a doppia falda il legno e manto di copertura in lose. Le facciate si presentano intonacate e tinteggiate. Il balcone di collegamento e le scale sono in cotto e in luserna, con ringhiere in ferro ove presenti. Non sono presenti serramenti del vano scala. L'accesso da Via IV Maggio n.10-12 non presenta cancello ma una parziale delimitazione con muro in pietra con intonaco vetusto e distaccato, sormontato da una copertina in calcestruzzo sulla quale è fissata una recinzione in ferro. Non è presente alcuna pavimentazione nel cortile interno comune, così come non è presente ghiaia o pietrisco ma semplicemente terra. Solo in alcuni punti ed in prossimità del vano scala comune, sono presenti delle lastre di pietra o una sorta di marciapiede per il camminamento. Il fabbricato in generale necessita di opere di ristrutturazione generale. Il vano scala è degradato e con forte presenza di umidità di risalita, nel piano terreno non sono stati effettuati lavori e di fatto presenta i maggiori segni di vetustà complessiva. Si specifica inoltre che la quasi totalità degli appartamenti risultano disabitati e liberi, non ultimo sono presenti alcuni immobili pignorati.		
Descrizione:	L'unità immobiliare della presente esecuzione è ubicata nel Comune di Pont Canavese, comune della Città Metropolitana di Torino e parte della Comunità Montana Valli Orco e Soana, situato nel fondovalle alla biforcazione delle due valli. E' confinante con i Comuni di Alpette, Chiesanuova, Cuornè, Frassinetto, Ingria, Ronco Canavese e Sparone, avente circa 3.483 abitanti. Pont Canavese dista circa 32 km da Ivrea, 57 km da Torino e 148 km da Milano. Il comune è dotato di servizi quali: scuola materna dell'infanzia, scuola elementare primaria, scuola secondaria di primo grado, ufficio postale, n°3 banche, n°2 farmacie oltre a negozi di vicinato; per tutti gli altri servizi occorre fare riferimento ai comuni limitrofi. L'immobile oggetto di pignoramento si trova nel centro storico del comune su quella che era la via principale e commerciale in parte gli edifici presentano i portici risalenti al '400, nati a protezione delle botteghe. L'immobile è raggiungibile tramite viabilità ordinaria dalla stessa Via Caviglione in questo tratto a doppio senso di marcia sebbene la carreggiata sia molto stretta, essa presenta pochi parcheggi lungo la via a disco orario. In prossimità dell'intersezione della via con Piazza Europa, sono presenti dei parcheggi liberi. L'immobile oggetto di perizia consiste in: Unità immobiliare (U.I.) di tipo civile(A/4) – abitazione di tipo popolare – Censita a Catasto Fabbricati nel Comune di Pont Canavese (TO) al Foglio 41 Particella 509 Subalterno 8- per la piena proprietà della **** Omissis **** - Via Caviglione n.57.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 5 - Appartamento			
Ubicazione:	Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 41, Part. 506, Sub. 23, Categoria A2	Superficie	68,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile pignorato è parte di un edificio di tre piani fuori terra ad uso residenziale. L'accesso principale non è stato ben localizzato per poi, da cortile interno, giungere alla scala comune aperta sul cortile e quindi al balcone. In realtà a seguito di sopralluogo si verifica che è possibile accedere dal cortile interno solo da Via IV Maggio n.10-12. La struttura portante è mista in mattoni e pietre, con orizzontamenti a volta e voltini in mattoni pieni e travi in ferro, copertura a doppia falda il legno e manto di copertura in lose. Le facciate si presentano intonacate e tinteggiate. Il balcone di collegamento e le scale sono in cotto e in luserna, con ringhiere in ferro ove presenti. Non sono presenti serramenti del vano scala. L'accesso da Via IV Maggio n.10-12 non presenta cancello ma una parziale delimitazione con muro in pietra con intonaco vetusto e distaccato, sormontato da una copertina in calcestruzzo sulla quale è fissata una recinzione in ferro. Non è presente alcuna pavimentazione nel cortile interno comune, così come non è presente ghiaia o pietrisco ma semplicemente terra. Solo in alcuni punti ed in prossimità del vano scala comune, sono presenti delle lastre di pietra o una sorta di marciapiede per il camminamento. Il fabbricato in generale necessita di opere di ristrutturazione generale. Il vano scala è degradato e con forte presenza di umidità di risalita, nel piano terreno non sono stati effettuati lavori e di fatto presenta i maggiori segni di vetustà complessiva. Si specifica inoltre che la quasi totalità degli appartamenti risultano disabitati e liberi, non ultimo sono presenti alcuni immobili pignorati.		
Descrizione:	L'unità immobiliare della presente esecuzione è ubicata nel Comune di Pont Canavese, comune della Città Metropolitana di Torino e parte della Comunità Montana Valli Orco e Soana, situato nel fondovalle alla biforcazione delle due valli. E' confinante con i Comuni di Alpette, Chiesanuova, Cuorgnè, Frassinetto, Ingria, Ronco Canavese e Sparone, avente circa 3.483 abitanti. Pont Canavese dista circa 32 km da Ivrea, 57 km da Torino e 148 km da Milano. Il comune è dotato di servizi quali: scuola materna dell'infanzia, scuola elementare primaria, scuola secondaria di primo grado, ufficio postale, n°3 banche, n°2 farmacie oltre a negozi di vicinato; per tutti gli altri servizi occorre fare riferimento ai comuni limitrofi. L'immobile oggetto di pignoramento si trova nel centro storico del comune su quella che era la via principale e commerciale in parte gli edifici presentano i portici risalenti al '400, nati a protezione delle botteghe. L'immobile è raggiungibile tramite viabilità ordinaria dalla stessa Via Caviglione in questo tratto a doppio senso di marcia sebbene la carreggiata sia molto stretta, essa presenta pochi parcheggi lungo la via a disco orario. In prossimità dell'intersezione della via con Piazza Europa, sono presenti dei parcheggi liberi. L'immobile oggetto di perizia consiste in: Unità immobiliare (U.I.) di tipo civile(A/2) - abitazione di tipo economico - Censita a Catasto Fabbricati nel Comune di Pont Canavese (TO) al Foglio 41 Particella 506 Subalterno 23- per la piena proprietà della **** Omissis **** - Via Caviglione n.57.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 6 - Appartamento			
Ubicazione:	Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 41, Part. 509, Sub. 1, Categoria A4	Superficie	183,00 mq
Stato conservativo:	L'u.i non è stata trovata dal CTU e, pertanto risulta impossibile descriverne lo stato conservativo		
Descrizione:	L'unità immobiliare della presente esecuzione è ubicata nel Comune di Pont Canavese, comune della Città Metropolitana di Torino e parte della Comunità Montana Valli Orco e Soana, situato nel fondovalle alla biforcazione delle due valli. E' confinante con i Comuni di Alpette, Chiesanuova, Cuorgnè, Frassinetto,		

	<p>Ingria, Ronco Canavese e Sparone, avente circa 3.483 abitanti. Pont Canavese dista circa 32 km da Ivrea, 57 km da Torino e 148 km da Milano. Il comune è dotato di servizi quali: scuola materna dell'infanzia, scuola elementare primaria, scuola secondaria di primo grado, ufficio postale, n°3 banche, n°2 farmacie oltre a negozi di vicinato; per tutti gli altri servizi occorre fare riferimento ai comuni limitrofi. L'immobile oggetto di pignoramento si trova nel centro storico del comune su quella che era la via principale e commerciale in parte gli edifici presentano i portici risalenti al '400, nati a protezione delle botteghe. L'immobile è raggiungibile tramite viabilità ordinaria dalla stessa Via Caviglione in questo tratto a doppio senso di marcia sebbene la carreggiata sia molto stretta, essa presenta pochi parcheggi lungo la via a disco orario. In prossimità dell'intersezione della via con Piazza Europa, sono presenti dei parcheggi liberi. L'immobile oggetto di perizia consiste in: Unità immobiliare (U.I.) di tipo civile(A/4) - abitazione di tipo popolare - Censita a Catasto Fabbricati nel Comune di Pont Canavese (TO) al Foglio 41 Particella 509 Subalterno 1-per la piena proprietà della **** Omissis **** - Via Caviglione n.57.</p>
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Stato di occupazione:	Libero

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Bene N° 7 - Appartamento

Ubicazione:	Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 41, Part. 509, Sub. 126, Categoria A2	Superficie	53,00 mq
Stato conservativo:	<p>L'immobile pignorato è parte di un edificio di tre piani fuori terra ad uso residenziale. L'accesso principale non è stato ben localizzato per poi, da cortile interno, giungere alla scala comune aperta sul cortile e quindi al balcone. In realtà a seguito di sopralluogo si verifica che è possibile accedere dal cortile interno solo da Via IV Maggio n.10-12. La struttura portante è mista in mattoni e pietre, con orizzontamenti a volta e voltini in mattoni pieni e travi in ferro, copertura a doppia falda il legno e manto di copertura in lose. Le facciate si presentano intonacate e tinteggiate. Il balcone di collegamento e le scale sono in cotto e in luserna, con ringhiere in ferro ove presenti. Non sono presenti serramenti del vano scala. L'accesso da Via IV Maggio n.10-12 non presenta cancello ma una parziale delimitazione con muro in pietra con intonaco vetusto e distaccato, sormontato da una copertina in calcestruzzo sulla quale è fissata una recinzione in ferro. Non è presente alcuna pavimentazione nel cortile interno comune, così come non è presente ghiaia o pietrisco ma semplicemente terra. Solo in alcuni punti ed in prossimità del vano scala comune, sono presenti delle lastre di pietra o una sorta di marciapiede per il camminamento. Il fabbricato in generale necessita di opere di ristrutturazione generale. Il vano scala è degradato e con forte presenza di umidità di risalita, nel piano terreno non sono stati effettuati lavori e di fatto presenta i maggiori segni di vetustà complessiva. Si specifica inoltre che la quasi totalità degli appartamenti risultano disabitati e liberi, non ultimo sono presenti alcuni immobili pignorati.</p>		
Descrizione:	<p>L'unità immobiliare della presente esecuzione è ubicata nel Comune di Pont Canavese, comune della Città Metropolitana di Torino e parte della Comunità Montana Valli Orco e Soana, situato nel fondovalle alla biforcazione delle due valli. E' confinante con i Comuni di Alpette, Chiesanuova, Cuornè, Frassinetto, Ingria, Ronco Canavese e Sparone, avente circa 3.483 abitanti. Pont Canavese dista circa 32 km da Ivrea, 57 km da Torino e 148 km da Milano. Il comune è dotato di servizi quali: scuola materna dell'infanzia, scuola elementare primaria, scuola secondaria di primo grado, ufficio postale, n°3 banche, n°2 farmacie oltre a negozi di vicinato; per tutti gli altri servizi occorre fare riferimento ai comuni limitrofi. L'immobile oggetto di pignoramento si trova nel centro storico del comune su quella che era la via principale e commerciale in parte gli edifici presentano i portici risalenti al '400, nati a protezione delle botteghe. L'immobile è raggiungibile tramite viabilità ordinaria dalla stessa Via Caviglione in questo tratto a doppio senso di marcia sebbene la carreggiata sia molto stretta, essa presenta pochi parcheggi lungo la via a disco orario. In prossimità dell'intersezione della via con Piazza Europa, sono presenti dei parcheggi liberi. L'immobile oggetto di perizia consiste in: Unità immobiliare (U.I.) di tipo civile(A/2) - abitazione di tipo civile - Censita a Catasto Fabbricati nel Comune di Pont Canavese (TO) al Foglio 41 Particella 509 Subalterno 126-per la piena proprietà della **** Omissis **** - Via Caviglione n.57.</p>		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Bene N° 8 - Appartamento			
Ubicazione:	Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 41, Part. 509, Sub. 127, Categoria A2	Superficie	82,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile pignorato è parte di un edificio di tre piani fuori terra ad uso residenziale. L'accesso principale non è stato ben localizzato per poi, da cortile interno, giungere alla scala comune aperta sul cortile e quindi al balcone. In realtà a seguito di sopralluogo si verifica che è possibile accedere dal cortile interno solo da Via IV Maggio n.10-12. La struttura portante è mista in mattoni e pietre, con orizzontamenti a volta e voltini in mattoni pieni e travi in ferro, copertura a doppia falda il legno e manto di copertura in lose. Le facciate si presentano intonacate e tinteggiate. Il balcone di collegamento e le scale sono in cotto e in luserna, con ringhiere in ferro ove presenti. Non sono presenti serramenti del vano scala. L'accesso da Via IV Maggio n.10-12 non presenta cancello ma una parziale delimitazione con muro in pietra con intonaco vetusto e distaccato, sormontato da una copertina in calcestruzzo sulla quale è fissata una recinzione in ferro. Non è presente alcuna pavimentazione nel cortile interno comune, così come non è presente ghiaia o pietrisco ma semplicemente terra. Solo in alcuni punti ed in prossimità del vano scala comune, sono presenti delle lastre di pietra o una sorta di marciapiede per il camminamento. Il fabbricato in generale necessita di opere di ristrutturazione generale. Il vano scala è degradato e con forte presenza di umidità di risalita, nel piano terreno non sono stati effettuati lavori e di fatto presenta i maggiori segni di vetustà complessiva. Si specifica inoltre che la quasi totalità degli appartamenti risultano disabitati e liberi, non ultimo sono presenti alcuni immobili pignorati.		
Descrizione:	L'unità immobiliare della presente esecuzione è ubicata nel Comune di Pont Canavese, comune della Città Metropolitana di Torino e parte della Comunità Montana Valli Orco e Soana, situato nel fondovalle alla biforcazione delle due valli. E' confinante con i Comuni di Alpette, Chiesanuova, Cuornè, Frassinetto, Ingria, Ronco Canavese e Sparone, avente circa 3.483 abitanti. Pont Canavese dista circa 32 km da Ivrea, 57 km da Torino e 148 km da Milano. Il comune è dotato di servizi quali: scuola materna dell'infanzia, scuola elementare primaria, scuola secondaria di primo grado, ufficio postale, n°3 banche, n°2 farmacie oltre a negozi di vicinato; per tutti gli altri servizi occorre fare riferimento ai comuni limitrofi. L'immobile oggetto di pignoramento si trova nel centro storico del comune su quella che era la via principale e commerciale in parte gli edifici presentano i portici risalenti al '400, nati a protezione delle botteghe. L'immobile è raggiungibile tramite viabilità ordinaria dalla stessa Via Caviglione in questo tratto a doppio senso di marcia sebbene la carreggiata sia molto stretta, essa presenta pochi parcheggi lungo la via a disco orario. In prossimità dell'intersezione della via con Piazza Europa, sono presenti dei parcheggi liberi. L'immobile oggetto di perizia consiste in: Unità immobiliare (U.I.) di tipo civile(A/2) - abitazione di tipo civile - Censita a Catasto Fabbricati nel Comune di Pont Canavese (TO) al Foglio 41 Particella 509 Subalterno 127- per la piena proprietà della **** Omissis **** - Via Caviglione n.57.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 9 - Appartamento			
Ubicazione:	Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 41, Part. 506, Sub. 24, Categoria A2	Superficie	79,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile pignorato è parte di un edificio di tre piani fuori terra ad uso residenziale. L'accesso principale non è stato ben localizzato per poi, da cortile interno, giungere alla scala comune aperta sul cortile e quindi al balcone. In realtà a seguito di sopralluogo si verifica che è possibile accedere dal cortile interno solo da Via IV Maggio n.10-12. La struttura portante è mista in mattoni e pietre, con orizzontamenti a volta e voltini in mattoni pieni e travi in ferro, copertura a doppia falda il legno e manto di copertura in lose. Le facciate si presentano intonacate e tinteggiate. Il balcone di collegamento e le scale sono in cotto e in luserna, con ringhiere in ferro ove presenti. Non sono presenti serramenti del vano scala. L'accesso da Via		



	IV Maggio n.10-12 non presenta cancello ma una parziale delimitazione con muro in pietra con intonaco vetusto e distaccato, sormontato da una copertina in calcestruzzo sulla quale è fissata una recinzione in ferro. Non è presente alcuna pavimentazione nel cortile interno comune, così come non è presente ghiaia o pietrisco ma semplicemente terra. Solo in alcuni punti ed in prossimità del vano scala comune, sono presenti delle lastre di pietra o una sorta di marciapiede per il camminamento. Il fabbricato in generale necessita di opere di ristrutturazione generale. Il vano scala è degradato e con forte presenza di umidità di risalita, nel piano terreno non sono stati effettuati lavori e di fatto presenta i maggiori segni di vetustà complessiva. Si specifica inoltre che la quasi totalità degli appartamenti risultano disabitati e liberi, non ultimo sono presenti alcuni immobili pignorati.
Descrizione:	L'unità immobiliare della presente esecuzione è ubicata nel Comune di Pont Canavese, comune della Città Metropolitana di Torino e parte della Comunità Montana Valli Orco e Soana, situato nel fondovalle alla biforcazione delle due valli. E' confinante con i Comuni di Alpette, Chiesanuova, Cuorgnè, Frassinetto, Ingria, Ronco Canavese e Sparone, avente circa 3.483 abitanti. Pont Canavese dista circa 32 km da Ivrea, 57 km da Torino e 148 km da Milano. Il comune è dotato di servizi quali: scuola materna dell'infanzia, scuola elementare primaria, scuola secondaria di primo grado, ufficio postale, n°3 banche, n°2 farmacie oltre a negozi di vicinato; per tutti gli altri servizi occorre fare riferimento ai comuni limitrofi. L'immobile oggetto di pignoramento si trova nel centro storico del comune su quella che era la via principale e commerciale in parte gli edifici presentano i portici risalenti al '400, nati a protezione delle botteghe. L'immobile è raggiungibile tramite viabilità ordinaria dalla stessa Via Caviglione in questo tratto a doppio senso di marcia sebbene la carreggiata sia molto stretta, essa presenta pochi parcheggi lungo la via a disco orario. In prossimità dell'intersezione della via con Piazza Europa, sono presenti dei parcheggi liberi. L'immobile oggetto di perizia consiste in: Unità immobiliare (U.I.) di tipo civile(A/2) - abitazione di tipo civile - Censita a Catasto Fabbricati nel Comune di Pont Canavese (TO) al Foglio 41 Particella 506 Subalterno 24 per la piena proprietà della **** Omissis **** - Via Caviglione n.57.
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 10 - Appartamento			
Ubicazione:	Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 41, Part. 506, Sub. 25, Categoria A2	Superficie	79,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile pignorato è parte di un edificio di tre piani fuori terra ad uso residenziale. L'accesso principale non è stato ben localizzato per poi, da cortile interno, giungere alla scala comune aperta sul cortile e quindi al balcone. In realtà a seguito di sopralluogo si verifica che è possibile accedere dal cortile interno solo da Via IV Maggio n.10-12. La struttura portante è mista in mattoni e pietre, con orizzontamenti a volta e voltini in mattoni pieni e travi in ferro, copertura a doppia falda il legno e manto di copertura in lose. Le facciate si presentano intonacate e tinteggiate. Il balcone di collegamento e le scale sono in cotto e in luserna, con ringhiere in ferro ove presenti. Non sono presenti serramenti del vano scala. L'accesso da Via IV Maggio n.10-12 non presenta cancello ma una parziale delimitazione con muro in pietra con intonaco vetusto e distaccato, sormontato da una copertina in calcestruzzo sulla quale è fissata una recinzione in ferro. Non è presente alcuna pavimentazione nel cortile interno comune, così come non è presente ghiaia o pietrisco ma semplicemente terra. Solo in alcuni punti ed in prossimità del vano scala comune, sono presenti delle lastre di pietra o una sorta di marciapiede per il camminamento. Il fabbricato in generale necessita di opere di ristrutturazione generale. Il vano scala è degradato e con forte presenza di umidità di risalita, nel piano terreno non sono stati effettuati lavori e di fatto presenta i maggiori segni di vetustà complessiva. Si specifica inoltre che la quasi totalità degli appartamenti risultano disabitati e liberi, non ultimo sono presenti alcuni immobili pignorati.		
Descrizione:	L'unità immobiliare della presente esecuzione è ubicata nel Comune di Pont Canavese, comune della Città Metropolitana di Torino e parte della Comunità Montana Valli Orco e Soana, situato nel fondovalle alla biforcazione delle due valli. E' confinante con i Comuni di Alpette, Chiesanuova, Cuorgnè, Frassinetto, Ingria, Ronco Canavese e Sparone, avente circa 3.483 abitanti. Pont Canavese dista circa 32 km da Ivrea, 57 km da Torino e 148 km da Milano. Il comune è dotato di servizi quali: scuola materna dell'infanzia, scuola elementare primaria, scuola secondaria di primo grado, ufficio postale, n°3 banche, n°2 farmacie oltre a negozi di vicinato; per tutti gli altri servizi occorre fare riferimento ai comuni limitrofi. L'immobile oggetto di pignoramento si trova nel centro storico del comune su quella che era la via principale e commerciale in parte gli edifici presentano i portici risalenti al '400, nati a protezione delle botteghe. L'immobile è		



	raggiungibile tramite viabilità ordinaria dalla stessa Via Caviglione in questo tratto a doppio senso di marcia sebbene la carreggiata sia molto stretta, essa presenta pochi parcheggi lungo la via a disco orario. In prossimità dell'intersezione della via con Piazza Europa, sono presenti dei parcheggi liberi. L'immobile oggetto di perizia consiste in: Unità immobiliare (U.I.) di tipo civile(A/2) - abitazione di tipo civile - Censita a Catasto Fabbricati nel Comune di Pont Canavese (TO) al Foglio 41 Particella 506 Subalterno 25 per la piena proprietà della **** Omissis **** - Via Caviglione n.57. La suddetta unità si sviluppa all'interno di un fabbricato, la cui costruzione risale all'epoca medievale.
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 11 - Magazzino			
Ubicazione:	Porte (TO) - Via Caviglione 55/a		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Magazzino Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 41, Part. 509, Sub. 2, Categoria C2	Superficie	36,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile pignorato è parte di un edificio di tre piani fuori terra ad uso residenziale. L'accesso principale avviene da Via Caviglione per poi, da cortile interno. In realtà a seguito di sopralluogo si verifica che è possibile accedere dal cortile interno solo da Via IV Maggio n.10-12. La struttura portante è mista in mattoni e pietre, con orizzontamenti a volta e voltini in mattoni pieni e travi in ferro, copertura a doppia falda il legno e manto di copertura in lose. Le facciate si presentano intonacate e tinteggiate. Il balcone di collegamento e le scale sono in cotto e in luserna, con ringhiere in ferro ove presenti. Non sono presenti serramenti del vano scala. L'accesso da Via IV Maggio n.10-12 non presenta cancello ma una parziale delimitazione con muro in pietra con intonaco vetusto e distaccato, sormontato da una copertina in calcestruzzo sulla quale è fissata una recinzione in ferro. Non è presente alcuna pavimentazione nel cortile interno comune, così come non è presente ghiaia o pietrisco ma semplicemente terra. Solo in alcuni punti ed in prossimità del vano scala comune, sono presenti delle lastre di pietra o una sorta di marciapiede per il camminamento. Il fabbricato in generale necessita di opere di ristrutturazione generale. Il vano scala è degradato e con forte presenza di umidità di risalita, nel piano terreno non sono stati effettuati lavori e di fatto presenta i maggiori segni di vetustà complessiva. Si specifica inoltre che la quasi totalità degli appartamenti risultano disabitati e liberi, non ultimo sono presenti alcuni immobili pignorati.		
Descrizione:	L'unità immobiliare della presente esecuzione è ubicata nel Comune di Pont Canavese, comune della Città Metropolitana di Torino e parte della Comunità Montana Valli Orco e Soana, situato nel fondovalle alla biforcazione delle due valli. E' confinante con i Comuni di Alpette, Chiesanuova, Cuorgnè, Frassinetto, Ingria, Ronco Canavese e Sparone, avente circa 3.483 abitanti. Pont Canavese dista circa 32 km da Ivrea, 57 km da Torino e 148 km da Milano. Il comune è dotato di servizi quali: scuola materna dell'infanzia, scuola elementare primaria, scuola secondaria di primo grado, ufficio postale, n°3 banche, n°2 farmacie oltre a negozi di vicinato; per tutti gli altri servizi occorre fare riferimento ai comuni limitrofi. L'immobile oggetto di pignoramento si trova nel centro storico del comune su quella che era la via principale e commerciale in parte gli edifici presentano i portici risalenti al '400, nati a protezione delle botteghe. L'immobile è raggiungibile tramite viabilità ordinaria dalla stessa Via Caviglione in questo tratto a doppio senso di marcia sebbene la carreggiata sia molto stretta, essa presenta pochi parcheggi lungo la via a disco orario. In prossimità dell'intersezione della via con Piazza Europa, sono presenti dei parcheggi liberi. L'immobile oggetto di perizia consiste in: Unità immobiliare (U.I.) di tipo civile (C/2) - magazzini e locali di deposito - Censita a Catasto Fabbricati nel Comune di Pont Canavese (TO) al Foglio 41 Particella 509 Subalterno 2 per la piena proprietà della **** Omissis **** - Via Caviglione n.55/a.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 12 - Magazzino			
Ubicazione:	Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1

Tipologia immobile:	Magazzino Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 41, Part. 506, Sub. 21, Categoria C2	Superficie	44,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile pignorato è parte di un edificio di tre piani fuori terra ad uso residenziale. L'accesso principale avviene da Via Caviglione per poi, da cortile interno. In realtà a seguito di sopralluogo si verifica che è possibile accedere dal cortile interno solo da Via IV Maggio n.10-12. La struttura portante è mista in mattoni e pietre, con orizzontamenti a volta e voltini in mattoni pieni e travi in ferro, copertura a doppia falda il legno e manto di copertura in lose. Le facciate si presentano intonacate e tinteggiate. Il balcone di collegamento e le scale sono in cotto e in luserna, con ringhiere in ferro ove presenti. Non sono presenti serramenti del vano scala. L'accesso da Via IV Maggio n.10-12 non presenta cancello ma una parziale delimitazione con muro in pietra con intonaco vetusto e distaccato, sormontato da una copertina in calcestruzzo sulla quale è fissata una recinzione in ferro. Non è presente alcuna pavimentazione nel cortile interno comune, così come non è presente ghiaia o pietrisco ma semplicemente terra. Solo in alcuni punti ed in prossimità del vano scala comune, sono presenti delle lastre di pietra o una sorta di marciapiede per il camminamento. Il fabbricato in generale necessita di opere di ristrutturazione generale. Il vano scala è degradato e con forte presenza di umidità di risalita, nel piano terreno non sono stati effettuati lavori e di fatto presenta i maggiori segni di vetustà complessiva. Si specifica inoltre che la quasi totalità degli appartamenti risultano disabitati e liberi, non ultimo sono presenti alcuni immobili pignorati.		
Descrizione:	L'unità immobiliare della presente esecuzione è ubicata nel Comune di Pont Canavese, comune della Città Metropolitana di Torino e parte della Comunità Montana Valli Orco e Soana, situato nel fondovalle alla biforcazione delle due valli. E' confinante con i Comuni di Alpette, Chiesanuova, Cuornè, Frassinetto, Ingria, Ronco Canavese e Sparone, avente circa 3.483 abitanti. Pont Canavese dista circa 32 km da Ivrea, 57 km da Torino e 148 km da Milano. Il comune è dotato di servizi quali: scuola materna dell'infanzia, scuola elementare primaria, scuola secondaria di primo grado, ufficio postale, n°3 banche, n°2 farmacie oltre a negozi di vicinato; per tutti gli altri servizi occorre fare riferimento ai comuni limitrofi. L'immobile oggetto di pignoramento si trova nel centro storico del comune su quella che era la via principale e commerciale in parte gli edifici presentano i portici risalenti al '400, nati a protezione delle botteghe. L'immobile è raggiungibile tramite viabilità ordinaria dalla stessa Via Caviglione in questo tratto a doppio senso di marcia sebbene la carreggiata sia molto stretta, essa presenta pochi parcheggi lungo la via a disco orario. In prossimità dell'intersezione della via con Piazza Europa, sono presenti dei parcheggi liberi. L'immobile oggetto di perizia consiste in: Unità immobiliare (U.I.) di tipo civile (C/2) - magazzini e locali di deposito - Censita a Catasto Fabbricati nel Comune di Pont Canavese (TO) al Foglio 41 Particella 506 Subalterno 21 per la piena proprietà della **** Omissis **** - Via Caviglione n.57.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 13 - Magazzino			
Ubicazione:	Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 55/B		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Magazzino Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 41, Part. 509, Sub. 3, Categoria C2	Superficie	35,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile pignorato è parte di un edificio di tre piani fuori terra ad uso residenziale. L'accesso principale non è stato ben localizzato per poi, da cortile interno, giungere alla scala comune aperta sul cortile e quindi al balcone. In realtà a seguito di sopralluogo si verifica che è possibile accedere dal cortile interno solo da Via IV Maggio n.10-12. La struttura portante è mista in mattoni e pietre, con orizzontamenti a volta e voltini in mattoni pieni e travi in ferro, copertura a doppia falda il legno e manto di copertura in lose. Le facciate si presentano intonacate e tinteggiate. Il balcone di collegamento e le scale sono in cotto e in luserna, con ringhiere in ferro ove presenti. Non sono presenti serramenti del vano scala. L'accesso da Via IV Maggio n.10-12 non presenta cancello ma una parziale delimitazione con muro in pietra con intonaco vetusto e distaccato, sormontato da una copertina in calcestruzzo sulla quale è fissata una recinzione in ferro. Non è presente alcuna pavimentazione nel cortile interno comune, così come non è presente ghiaia o pietrisco ma semplicemente terra. Solo in alcuni punti ed in prossimità del vano scala comune, sono presenti delle lastre di pietra o una sorta di marciapiede per il camminamento. Il fabbricato in generale necessita di opere di ristrutturazione generale. Il vano scala è degradato e con forte presenza di umidità di		

	risalita, nel piano terreno non sono stati effettuati lavori e di fatto presenta i maggiori segni di vetustà complessiva. Si specifica inoltre che la quasi totalità degli appartamenti risultano disabitati e liberi, non ultimo sono presenti alcuni immobili pignorati.
Descrizione:	L'unità immobiliare della presente esecuzione è ubicata nel Comune di Pont Canavese, comune della Città Metropolitana di Torino e parte della Comunità Montana Valli Orco e Soana, situato nel fondovalle alla biforcazione delle due valli. E' confinante con i Comuni di Alpette, Chiesanuova, Cuornè, Frassinetto, Ingria, Ronco Canavese e Sparone, avente circa 3.483 abitanti. Pont Canavese dista circa 32 km da Ivrea, 57 km da Torino e 148 km da Milano. Il comune è dotato di servizi quali: scuola materna dell'infanzia, scuola elementare primaria, scuola secondaria di primo grado, ufficio postale, n°3 banche, n°2 farmacie oltre a negozi di vicinato; per tutti gli altri servizi occorre fare riferimento ai comuni limitrofi. L'immobile oggetto di pignoramento si trova nel centro storico del comune su quella che era la via principale e commerciale in parte gli edifici presentano i portici risalenti al '400, nati a protezione delle botteghe. L'immobile è raggiungibile tramite viabilità ordinaria dalla stessa Via Caviglione in questo tratto a doppio senso di marcia sebbene la carreggiata sia molto stretta, essa presenta pochi parcheggi lungo la via a disco orario. In prossimità dell'intersezione della via con Piazza Europa, sono presenti dei parcheggi liberi. L'immobile oggetto di perizia consiste in: Unità immobiliare (U.I.) di tipo civile (C/2) - magazzini e locali di deposito - Censita a Catasto Fabbricati nel Comune di Pont Canavese (TO) al Foglio 41 Particella 509 Subalterno 3 per la piena proprietà della **** Omissis **** - Via Caviglione n.55/B.
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 14 - Garage			
Ubicazione:	Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 41, Part. 506, Sub. 26, Categoria C6	Superficie	26,00 mq
Stato conservativo:	L'u.i non è stata trovata dal CTU e, pertanto risulta impossibile descriverne lo stato conservativo		
Descrizione:	L'unità immobiliare della presente esecuzione è ubicata nel Comune di Pont Canavese, comune della Città Metropolitana di Torino e parte della Comunità Montana Valli Orco e Soana, situato nel fondovalle alla biforcazione delle due valli. E' confinante con i Comuni di Alpette, Chiesanuova, Cuornè, Frassinetto, Ingria, Ronco Canavese e Sparone, avente circa 3.483 abitanti. Pont Canavese dista circa 32 km da Ivrea, 57 km da Torino e 148 km da Milano. Il comune è dotato di servizi quali: scuola materna dell'infanzia, scuola elementare primaria, scuola secondaria di primo grado, ufficio postale, n°3 banche, n°2 farmacie oltre a negozi di vicinato; per tutti gli altri servizi occorre fare riferimento ai comuni limitrofi. L'immobile oggetto di pignoramento si trova nel centro storico del comune su quella che era la via principale e commerciale in parte gli edifici presentano i portici risalenti al '400, nati a protezione delle botteghe. L'immobile è raggiungibile tramite viabilità ordinaria dalla stessa Via Caviglione in questo tratto a doppio senso di marcia sebbene la carreggiata sia molto stretta, essa presenta pochi parcheggi lungo la via a disco orario. In prossimità dell'intersezione della via con Piazza Europa, sono presenti dei parcheggi liberi. L'immobile oggetto di perizia consiste in: Unità immobiliare (U.I.) di tipo civile (C/6) - autorimessa - Censita a Catasto Fabbricati nel Comune di Pont Canavese (TO) al Foglio 41 Particella 506 Subalterno 26 per la piena proprietà della **** Omissis **** - Via Caviglione n.57.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 15 - Garage			
Ubicazione:	Pont Canavese (TO) - Via Caviglione 57		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1

Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 41, Part. 509, Sub. 123, Categoria C6	Superficie	16,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile pignorato si trova al piano terra. L'accesso principale avviene direttamente da cortile interno. In realtà a seguito di sopralluogo si verifica che è possibile accedere dal cortile interno solo da Via IV Maggio n.10-12. La struttura portante è mista in mattoni e pietre, con orizzontamenti a volta e voltini in mattoni pieni e travi in ferro, copertura a doppia falda il legno e manto di copertura in lose. Le facciate si presentano intonacate e tinteggiate. Il balcone di collegamento e le scale sono in cotto e in luserna, con ringhiere in ferro ove presenti. Non sono presenti serramenti del vano scala. L'accesso da Via IV Maggio n.10-12 non presenta cancello ma una parziale delimitazione con muro in pietra con intonaco vetusto e distaccato, sormontato da una copertina in calcestruzzo sulla quale è fissata una recinzione in ferro. Non è presente alcuna pavimentazione nel cortile interno comune, così come non è presente ghiaia o pietrisco ma semplicemente terra. Solo in alcuni punti ed in prossimità del vano scala comune, sono presenti delle lastre di pietra o una sorta di marciapiede per il camminamento. Il fabbricato in generale necessita di opere di ristrutturazione generale. Il vano scala è degradato e con forte presenza di umidità di risalita, nel piano terreno non sono stati effettuati lavori e di fatto presenta i maggiori segni di vetustà complessiva. Si specifica inoltre che la quasi totalità degli appartamenti risultano disabitati e liberi, non ultimo sono presenti alcuni immobili pignorati.		
Descrizione:	L'unità immobiliare della presente esecuzione è ubicata nel Comune di Pont Canavese, comune della Città Metropolitana di Torino e parte della Comunità Montana Valli Orco e Soana, situato nel fondovalle alla biforcazione delle due valli. E' confinante con i Comuni di Alpette, Chiesanuova, Cuornè, Frassinetto, Ingria, Ronco Canavese e Sparone, avente circa 3.483 abitanti. Pont Canavese dista circa 32 km da Ivrea, 57 km da Torino e 148 km da Milano. Il comune è dotato di servizi quali: scuola materna dell'infanzia, scuola elementare primaria, scuola secondaria di primo grado, ufficio postale, n°3 banche, n°2 farmacie oltre a negozi di vicinato; per tutti gli altri servizi occorre fare riferimento ai comuni limitrofi. L'immobile oggetto di pignoramento si trova nel centro storico del comune su quella che era la via principale e commerciale in parte gli edifici presentano i portici risalenti al '400, nati a protezione delle botteghe. L'immobile è raggiungibile tramite viabilità ordinaria dalla stessa Via Caviglione in questo tratto a doppio senso di marcia sebbene la carreggiata sia molto stretta, essa presenta pochi parcheggi lungo la via a disco orario. In prossimità dell'intersezione della via con Piazza Europa, sono presenti dei parcheggi liberi. L'immobile oggetto di perizia consiste in: Unità immobiliare (U.I.) di tipo civile (C/6) - autorimessa - Censita a Catasto Fabbricati nel Comune di Pont Canavese (TO) al Foglio 41 Particella 509 Subalterno 123 per la piena proprietà della **** Omissis **** - Via Caviglione n.57. La suddetta unità si sviluppa al piano interrato di un fabbricato, la cui costruzione risale all'epoca medievale come tutti gli edifici affacciati sulla via.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 16 - Negozio			
Ubicazione:	Pont Canavese (TO) - Via IV Maggio		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Negozio Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 41, Part. 871, Categoria C1	Superficie	51,00 mq
Stato conservativo:	L'accesso principale non è stato ben localizzato per poi, da alla scala comune, giungendo per il tramite di altra proprietà per raggiungere l'immobile oggetto della presente procedura. La struttura portante è mista in mattoni e pietre, con orizzontamenti a volta e voltini in mattoni pieni e travi in ferro, copertura a doppia falda il legno e manto di copertura in lose. Le facciate si presentano intonacate e tinteggiate. Non è presente alcuna pavimentazione nel cortile interno comune, così come non è presente ghiaia o pietrisco ma semplicemente terra. Solo in alcuni punti ed in prossimità del vano scala comune, sono presenti delle lastre di pietra o una sorta di marciapiede per il camminamento. Il fabbricato in generale necessita di opere di ristrutturazione generale. Si specifica inoltre che la quasi totalità degli immobili risultano disabitati e liberi, non ultimo sono presenti alcuni immobili pignorati.		
Descrizione:	L'unità immobiliare della presente esecuzione è ubicata nel Comune di Pont Canavese, comune della Città Metropolitana di Torino e parte della Comunità Montana Valli Orco e Soana, situato nel fondovalle alla biforcazione delle due valli. E' confinante con i Comuni di Alpette, Chiesanuova, Cuornè, Frassinetto, Ingria, Ronco Canavese e Sparone, avente circa 3.483 abitanti. Pont Canavese dista circa 32 km da Ivrea, 57 km da Torino e 148 km da Milano. Il comune è dotato di servizi quali: scuola materna dell'infanzia, scuola		



	<p>elementare primaria, scuola secondaria di primo grado, ufficio postale, n°3 banche, n°2 farmacie oltre a negozi di vicinato; per tutti gli altri servizi occorre fare riferimento ai comuni limitrofi. L'immobile oggetto di pignoramento si trova nel centro storico del comune su quella che era la via principale e commerciale in parte gli edifici presentano i portici risalenti al '400, nati a protezione delle botteghe. L'immobile è raggiungibile tramite viabilità ordinaria dalla stessa Via Caviglione in questo tratto a doppio senso di marcia sebbene la carreggiata sia molto stretta, essa presenta pochi parcheggi lungo la via a disco orario. In prossimità dell'intersezione della via con Piazza Europa, sono presenti dei parcheggi liberi. L'immobile oggetto di perizia consiste in: Unità immobiliare (U.I.) di tipo civile (C/1) - negozi e botteghe - Censita a Catasto Fabbricati nel Comune di Pont Canavese (TO) al Foglio 41 Particella 871 Subalterno - per la piena proprietà della **** Omissis **** - Via IV Maggio snc.</p>
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Stato di occupazione:	Libero



FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57



Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da MUTUO
Iscritto a TORINO il 16/12/2010
Reg. gen. 9283 - Reg. part. 1382
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **IPOTECA GIUDIZIARIA** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a TORINO il 05/10/2017
Reg. gen. 7304 - Reg. part. 872
Importo: € 6.532,88
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO**
Trascritto a TORINO il 24/12/2021
Reg. gen. 10564 - Reg. part. 8714
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da MUTUO
Iscritto a TORINO il 16/12/2010
Reg. gen. 9283 - Reg. part. 1382
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **IPOTECA GIUDIZIARIA** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a TORINO il 05/10/2017
Reg. gen. 7304 - Reg. part. 872
Importo: € 6.532,88
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****



Trascrizioni



- **PIGNORAMENTO**
Trascritto a TORINO il 24/12/2021
Reg. gen. 10564 - Reg. part. 8714
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da MUTUO
Iscritto a TORINO il 16/12/2010
Reg. gen. 9283 - Reg. part. 1382
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **IPOTECA GIUDIZIARIA** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a TORINO il 05/10/2017
Reg. gen. 7304 - Reg. part. 872
Importo: € 6.532,88
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO**
Trascritto a TORINO il 24/12/2021
Reg. gen. 10564 - Reg. part. 8714
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da MUTUO
Iscritto a TORINO il 16/12/2010
Reg. gen. 9283 - Reg. part. 1382
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **IPOTECA GIUDIZIARIA** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a TORINO il 05/10/2017
Reg. gen. 7304 - Reg. part. 872
Importo: € 6.532,88
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****



Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO**
Trascritto a TORINO il 24/12/2021
Reg. gen. 10564 - Reg. part. 8714
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Iscrizioni



- **ipoteca volontaria** derivante da MUTUO
Iscritto a TORINO il 16/12/2010
Reg. gen. 9283 - Reg. part. 1382
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **IPOTECA GIUDIZIARIA** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a TORINO il 05/10/2017
Reg. gen. 7304 - Reg. part. 872
Importo: € 6.532,88
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Trascrizioni



- **PIGNORAMENTO**
Trascritto a TORINO il 24/12/2021
Reg. gen. 10564 - Reg. part. 8714
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da MUTUO
Iscritto a TORINO il 16/12/2010
Reg. gen. 9283 - Reg. part. 1382
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **IPOTECA GIUDIZIARIA** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a TORINO il 05/10/2017
Reg. gen. 7304 - Reg. part. 872



Importo: € 6.532,88
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****



Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO**
Trascritto a TORINO il 24/12/2021
Reg. gen. 10564 - Reg. part. 8714
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da MUTUO
Iscritto a TORINO il 16/12/2010
Reg. gen. 9283 - Reg. part. 1382
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **IPOTECA GIUDIZIARIA** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a TORINO il 05/10/2017
Reg. gen. 7304 - Reg. part. 872
Importo: € 6.532,88
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****



Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO**
Trascritto a TORINO il 24/12/2021
Reg. gen. 10564 - Reg. part. 8714
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da MUTUO
Iscritto a TORINO il 16/12/2010
Reg. gen. 9283 - Reg. part. 1382
Importo: € 500.000,00



A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **IPOTECA GIUDIZIARIA** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a TORINO il 05/10/2017
Reg. gen. 7304 - Reg. part. 872
Importo: € 6.532,88
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****



Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO**
Trascritto a TORINO il 24/12/2021
Reg. gen. 10564 - Reg. part. 8714
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da MUTUO
Iscritto a TORINO il 16/12/2010
Reg. gen. 9283 - Reg. part. 1382
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **IPOTECA GIUDIZIARIA** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a TORINO il 05/10/2017
Reg. gen. 7304 - Reg. part. 872
Importo: € 6.532,88
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****



Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO**
Trascritto a TORINO il 24/12/2021
Reg. gen. 10564 - Reg. part. 8714
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Iscrizioni



- **ipoteca volontaria** derivante da MUTUO
Iscritto a TORINO il 16/12/2010
Reg. gen. 9283 - Reg. part. 1382
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **IPOTECA GIUDIZIARIA** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a TORINO il 05/10/2017
Reg. gen. 7304 - Reg. part. 872
Importo: € 6.532,88
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Trascrizioni

ASTE
GIUDIZIARIE.it

- **PIGNORAMENTO**
Trascritto a TORINO il 24/12/2021
Reg. gen. 10564 - Reg. part. 8714
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 11 - MAGAZZINO UBICATO A PORTE (TO) - VIA CAVIGLIONE 55/A

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da MUTUO
Iscritto a TORINO il 16/12/2010
Reg. gen. 9283 - Reg. part. 1382
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **IPOTECA GIUDIZIARIA** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a TORINO il 05/10/2017
Reg. gen. 7304 - Reg. part. 872
Importo: € 6.532,88
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO**
Trascritto a TORINO il 24/12/2021
Reg. gen. 10564 - Reg. part. 8714
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 12 - MAGAZZINO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da MUTUO
Iscritto a TORINO il 16/12/2010
Reg. gen. 9283 - Reg. part. 1382
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **IPOTECA GIUDIZIARIA** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a TORINO il 05/10/2017
Reg. gen. 7304 - Reg. part. 872
Importo: € 6.532,88
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO**
Trascritto a TORINO il 24/12/2021
Reg. gen. 10564 - Reg. part. 8714
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 13 - MAGAZZINO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 55/B

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da MUTUO
Iscritto a TORINO il 16/12/2010
Reg. gen. 9283 - Reg. part. 1382
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **IPOTECA GIUDIZIARIA** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a TORINO il 05/10/2017
Reg. gen. 7304 - Reg. part. 872
Importo: € 6.532,88
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO**
Trascritto a TORINO il 24/12/2021
Reg. gen. 10564 - Reg. part. 8714
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Iscrizioni



- **ipoteca volontaria** derivante da MUTUO
Iscritto a TORINO il 16/12/2010
Reg. gen. 9283 - Reg. part. 1382
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **IPOTECA GIUDIZIARIA** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a TORINO il 05/10/2017
Reg. gen. 7304 - Reg. part. 872
Importo: € 6.532,88
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO**
Trascritto a TORINO il 24/12/2021
Reg. gen. 10564 - Reg. part. 8714
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 15 - GARAGE UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA CAVIGLIONE 57

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da MUTUO
Iscritto a TORINO il 16/12/2010
Reg. gen. 9283 - Reg. part. 1382
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **IPOTECA GIUDIZIARIA** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a TORINO il 05/10/2017
Reg. gen. 7304 - Reg. part. 872
Importo: € 6.532,88
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****



Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO**
Trascritto a TORINO il 24/12/2021



Reg. gen. 10564 - Reg. part. 8714
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 16 - NEGOZIO UBICATO A PONT CANAVESE (TO) - VIA IV MAGGIO

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da MUTUO
Iscritto a TORINO il 16/12/2010
Reg. gen. 9283 - Reg. part. 1382
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **IPOTECA GIUDIZIARIA** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a TORINO il 05/10/2017
Reg. gen. 7304 - Reg. part. 872
Importo: € 6.532,88
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO**
Trascritto a TORINO il 24/12/2021
Reg. gen. 10564 - Reg. part. 8714
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

