

TRIBUNALE DI IVREA



SEZIONE EE.II.

Integrazione Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Crotti Marco, nell'Esecuzione Immobiliare 256/2023 del R.G.E.

promossa da

ASTE GIUDIZIARIE.it
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

contro

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]



INTEGRAZIONE

Richiesta di integrazione del Giudice dell'esecuzione del 02/08/2024, relativamente ai seguenti punti:

1. da un esame dell'atto di provenienza del bene è emersa la circostanza che *"nel trasferimento oltre alla corte davanti è stata ceduta anche "una striscia di terreno adibita a passaggio anche di terzi in prosecuzione verso nord"*;
2. sul tratto del muro perimetrale dell'abitazione degli esecutati sono presenti le discese delle grondaie del balcone e le tubazioni del gas del vicino, non evidenziate in perizia;
3. l'omessa indicazione in perizia delle spese per cancellazione delle formalità;

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

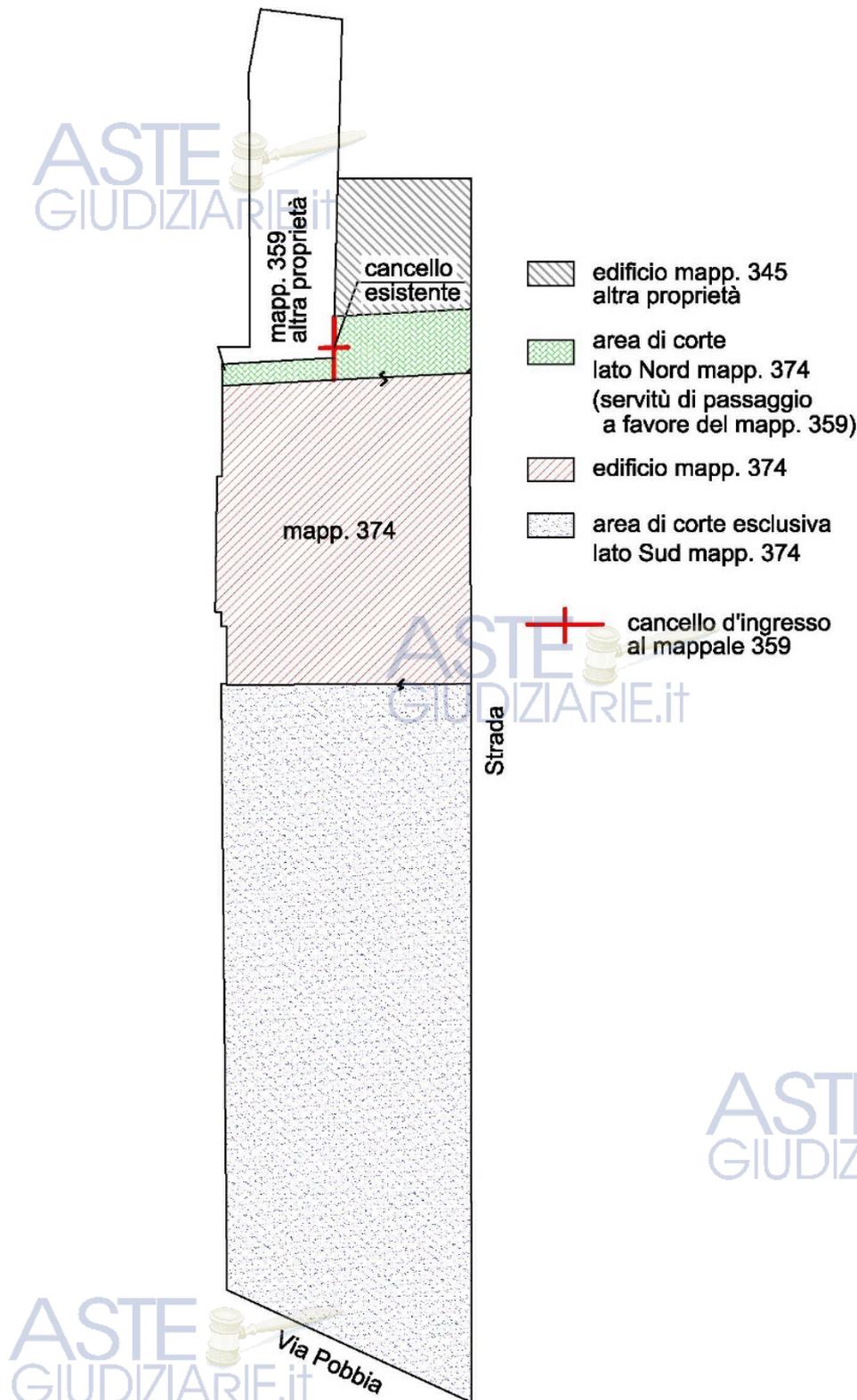
ASTE
GIUDIZIARIE.it



PUNTO 1

L'immobile dispone di un'area di proprietà di circa 25 mq. sul lato Nord dell'edificio. L'area risulta gravata da una servitù di passaggio a favore del mappale n. 359.

Una porzione dell'area risulta interclusa dall'inserimento di un cancello in ferro sorretto da pilastri in mattoni.



PUNTO 2

Sul tratto di muro della facciata dell'edificio posta a Nord è presente:

- il pluviale di discesa relativo alla raccolta delle acque piovane della porzione di edificio oggetto di pignoramento posta al piano terreno (sub. 4 e sub. 5). Si precisa che la porzione posta al piano primo risulta di altra proprietà;
- il passaggio di una tubazione del gas con relativa scatola "contatore".

Quanto riferito è immediatamente riscontrabile alla semplice vista del fabbricato.



PUNTO 3

Elenco formalità e relativi costi di cancellazione.

- **Ipoteca Volontaria** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Notaio Presbitero Aldo - Data: 17/01/2005 - N° repertorio: 23333/8212

Nota di iscrizione Reg. Gen. n. 665 – Reg. Part. n. 79

Costi di cancellazione

1. Tassa ipotecaria €. 35,00

- **Ipoteca Legale** derivante da ART.77 COMMA 1 DPR 602/73 INTERVENUTA DECOREZZA termine ex art.50 comma 1 DPR 602/73

Pubblico ufficiale ██████████ – Data 07/05/2010 – N° repertorio 104587/110

Nota di iscrizione del 26/05/2010; Reg. gen. 3999 – Reg. part. N. 597

Costi di cancellazione

1. Imposta ipotecaria, €. 200,00

2. Imposta di bollo €. 59,00

3. Tassa ipotecaria €. 35,00

- **Ipoteca Conc.Amministrativa/Riscossione** derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO;

Pubblico ufficiale ██████████ Data 05/05/2016 – N° repertorio 2805/11016

Nota di iscrizione del 10/05/2016; Reg. gen. 3233 – Reg. part. N. 317

Costi di cancellazione

1. Imposta ipotecaria €. 3.648,00

2. Imposta di bollo €. 59,00

3. Tassa ipotecaria €. 35,00

- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di Pignoramento immobili**

Ufficiale Giudiz.Unep c/o il Tribunale di Ivrea (TO) – Data 20/11/2023 – N° repertorio 5991

Nota di trascrizione del 10/05/2016; Reg. gen. 9316 – Reg. part. N. 7780

Costi di cancellazione

1.	Imposta ipotecaria	€. 200,00
2.	Imposta di bollo	€. 59,00
3.	Tassa ipotecaria	€. 35,00

**Importo totale costi di cancellazione formalita'****€. 4.365,00**

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Strambino, li 07/08/2024

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.

Ing. Crotti Marco

