

Tribunale Civile di ASTI Sezione Procedure Concorsuali

PERIZIA DI STIMA BENI MOBILI

Liquidazione controllata n° 02/2024

Giudice Delegato
Dott. Andrea CARENA

Il sottoscritto geom. Vincenzo PETRILLO con studio in FOGLIZZO (TO) - Via A. Volta n° 12 - iscritto all'Albo dei Geometri di Torino e Provincia ed all'Albo dei Consulenti Tecnici del Giudice - ha ricevuto incarico di stimare i beni mobili ed immobili di proprietà della società debitrice "██████████"

Il Curatore nominato è il **Dott. Emanuel MONZEGLIO** con studio in ALESSANDRIA (AL) – Via XXIV Maggio n°2 - e-mail: emonzeglio@studiozaio.191.it tel. 0131-443090.

Premesse e descrizione

I beni mobili riconducibili alla società debitrice sono stati in parte rinvenuti ed inventariati presso:

1. locali ad uso deposito di proprietà di terzi ubicati in ██████████ (loCALE occupato senza titolo e/o contratto equipollente);
2. presso l'abitazione di residenza delle amministratrici della società,

ovvero in [REDACTED]

(AT);

3. ricoverati ed in fase di revisione presso la sede della società [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

I beni mobili inventariati sono principalmente costituiti da arredi ed attrezzatura per attività di bar e ristorazione così come elencati nell' **allegato 01** e meglio illustrati nel report fotografico **allegato 02**.

Metodo e finalità di stima

La stima *in liquidazione* dei beni inventariati è stata eseguita in ipotesi di **vendita atomistica** con assegnazione dei valori di stima che tengono anche conto dei costi per l'attività di smontaggio, trasporto, ecc dei predetti beni presso altra sede.

Nell'**Allegato n.01 (stima inventario)** alla presente relazione, i beni sono elencati come inventariati/visionati e stimati, per quanto possibile, singolarmente.

I beni mobili composti da arredi ed attrezzatura bar sono stati stimati in complessivi **€ 2.255,00 oltre IVA**.

I beni sono ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con esclusione di ogni qualsiasi garanzia da parte della Procedura; qualora non siano presenti libretti, omologazioni, certificazioni, ecc. sarà onere e cura dell'aggiudicatario provvedere in merito prima del loro utilizzo.

Nei valori di stima assegnati ai vari beni sono stati considerati gli eventuali oneri, a carico dell'aggiudicatario, di smaltimento dei cespiti che si rivelino



non utilizzabili, nonché i costi di smaltimento dei beni espressamente dichiarati “da smaltire”.

Tutti gli oneri conseguenti le attività di sgombero/rimozione dei beni, dirette ed indirette, che eseguirà l'aggiudicatario dovranno sottostare a tutte le normative di sicurezza sul lavoro per evitare danni a persone e/o cose, con esclusione quindi di ogni e qualsiasi responsabilità del Curatore e/o della Procedura per tutte le attività svolte dall'aggiudicatario.

Per ulteriori oneri si resta a disposizione.

Torino, 17 giugno 2024

Con osservanza.

geom. Vincenzo PETRILLO

Allegati:

- Allegato n. 01 – inventario stima dei beni mobili.
- Allegato n. 02 – report fotografico.

