

CERTIFICATO NOTARILE ai sensi della legge 302/1998

ESECUZIONE IMMOBILIARE contro:

- Società " **ASTE GIUDIZIARIE®** ", con sede in Pagani
(SA), C.F. .

Io sottoscritto Dr. Luca Restaino, Notaio Giffoni Valle Piana, con studio in Piazza Fratelli Lumière s.n.c., esperite -
tramite persone di mia fiducia - le opportune indagini presso
la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari ed il
competente Catasto in ordine ai proprietari nell'ultimo ventennio del diritto di piena proprietà sulla seguente consistenza immobiliare nel Comune di Pagani (SA):

A) - Catasto Fabbricati del Comune di Pagani al Foglio 5,
Part.11a 2348, Sub. 1, Cat. D/1, R.C. Euro 70.600,00;
(ex Catasto Fabbricati del citato Comune al Foglio 5,
Part.11a 239, Sub. 1, e Sub. 2);

B) - Catasto Fabbricati del Comune di Pagani al Foglio 5,
Part.11a 1996,

- Sub. 1, Cat. D/8, R.C. Euro 112,16;
- Sub. 2, Cat. A/4, cl. 2, vani 5,5, R.C. Euro 267,01;
- Sub. 3, Cat. A/2, cl. 3, vani 8, R.C. Euro 743,70;
- Sub. 4, Cat. A/2, cl. 3, vani 8, R.C. Euro 743,70;

(ex Catasto Terreni del citato Comune al Foglio 5, Part.11a
213);



C) - Catasto Fabbricati del Comune di Pagani al Foglio 5,

Part.11a 1995, Sub. 1, Cat. D/8, R.C. Euro 32.722,00;

(ex Catasto Terreni del citato Comune al Foglio 5, Part.11a
213, e Part.11a 567);

D) - Catasto Fabbricati del Comune di Pagani al Foglio 5,

Part.11a 567, Sub. 3, Cat. D/1, R.C. Euro 282,00;

(ex Catasto Terreni del citato Comune al Foglio 5, Part.11a
567);

CERTIFICICO

sotto la mia personale responsabilità, che la storia dei beni
stessi, nell'ultimo ventennio, risulta essere la seguente:

con riferimento alla consistenza immobiliare descritta alla
lettera "A":

- per effetto di atto di compravendita a rogito Dr. Gustavo
Trotta, Notaio in Pagani, in data 28 luglio 1993, Rep.

39.528, trascritto a Salerno in data 6 agosto 1993 ai nn.

21.287/17.535, dalla Società " _____ ", con

sede in Pagani, C.F.: _____, detta consistenza immobi-

liare risulta spettare alla Società " _____ "

" _____ ", con sede in Pagani (SA), C.F. _____ ;

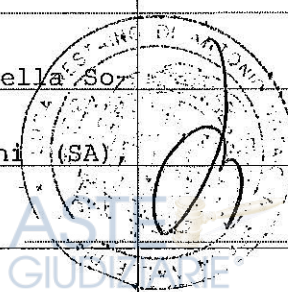
con riferimento alla consistenza immobiliare descritta alle

lettere "B", "C" e "D":

- per effetto di atto di fusione per incorporazione della So-

cietà " _____ ", con sede in Pagani (SA),

C.F.: _____ nella Società " _____ "



S.R.L.", con sede in Pagani (SA), C.F.: , a rogito

Dr. Aniello Calabrese, Notaio in Pagani, in data 11 novembre

2014, Rep. 151.524, trascritto a Salerno in data 28 novembre

2014 ai nn. 39.217/32.670, detta consistenza immobiliare ri-

sulta spettare alla Società " ",

con sede in Pagani (SA), C.F.: .

- alla Società " S.R.L.":

- la consistenza immobiliare sopra descritta alle lettere "B"

e "C" era pervenuta per acquisto dai Signori

nata a Napoli (NA) in data 31 dicembre 1900,

C.F.: , e nata a Napoli

(NA) in data 28 agosto 1930, C.F.: , con atto

di compravendita a rogito Dr. Gustavo Trotta, Notaio in An-

gri, in data 17 maggio 1988, Rep. n. 16.462, trascritto a Sa-

lerno in data 2 giugno 1988 ai nn. 14.883/11.758, con la pre-

cisazione che in tale atto è stato indicato quale P.IVA della

Società " S.R.L." il n. in luogo

dell'esatto n. ;

- la consistenza immobiliare sopra descritta alla lettera "D"

era pervenuta per acquisto dal Signor na-

to a Pagani (SA) in data 9 aprile 1951,

C.F.: , con atto di compravendita a rogito Dr.

Carlo Calabrese, Notaio in Scafati, in data 18 aprile 1983,

Rep. n. 190.318, trascritto a Salerno in data 20 aprile 1983

ai nn. 10.313/9.009.



Con riferimento all'unità immobiliare riportata nel catasto

Fabbricati del Comune di Pagani al Foglio 5, Part.lla 1996,

Sub. 4, Cat. A/2, cl. 3, vani 8, R.C. Euro 743,70, si precisa

che in data successiva al pignoramento di cui infra la stessa

è stata oggetto di atto di prestazione con trasferimento di

diritti a rogito Dr. Aniello Calabrese in data 4 luglio 2023,

Rep. n. 164.640, trascritto a Salerno in data 5 luglio 2023

ai nn. 28.767/23.061, e, in rettifica, in data 18 luglio 2023

ai nn. 30.701/24.598, per effetto del quale detta unità immo-

biliare risulta di proprietà del Signor:

- nato a Nocera Inferiore (SA) in data 25

marzo 1985, C.F.: ;

CERTIFICO

inoltre che a tutto il 1 ottobre 2024 sulla consistenza immo-

biliare precedentemente descritta risultano le seguenti forma-

lità pregiudizievoli:

TRASCRIZIONI

- verbale di pignoramento immobili trascritto a Salerno in da-

ta 20 settembre 2022 ai nn. 39.292/31.130,

a favore di:

- Società " , con sede in Milano (MI),

C.F.: ,

contro:

- Società " , con sede in Pagani

(SA), C.F. .



- sentenza dichiarativa di apertura della liquidazione giudiziale trascritta a Salerno in data 20 giugno 2024 ai nn. 26.920/21.979,

a favore di:

- "CURATELA IN LIQUIDAZIONE", con sede in Pagani (SA), C.F.:

contro:

- Società " ", con sede in Pagani (SA), C.F. .

ISCRIZIONI

- ipoteca volontaria iscritta a Salerno in data 24 aprile 2018 ai nn. 16.374/1.871, per la somma di Euro 3.750.000,00 (tremilionisettecentocinquantamila virgola zero zero),

a favore di:

- "CREDIT AGRICOLE CARIPARMA S.P.A.", con sede in Parma (PR) C.F.:02113530345;

contro:

- Società " S.R.L.", con sede in Pagani (SA), C.F. .

gravante sulla sola consistenza immobiliare descritta alla lettera "A".

Giffoni Valle Piana, quattro ottobre duemilaventiquattro

Notario Luca Restaino

