



I.V.G. RIMINI S.r.l.

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

Via Coriano, 58 - 47924 Rimini (RN)

tel/fax 0541/50710

p.iva/c.f. 036 8547 0407

Firmato da: Alessandro Papini

Data: 16/02/2023 16:15:00

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Gent.ma

Dott.ssa Silvia Mambelli

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**Oggetto: relazione di stima beni mobili.**

In seguito alla richiesta di attribuzione di un valore economico dei beni mobili custoditi all'interno dell'unità immobiliare di proprietà della sig.ra [REDACTED], questo Istituto in data 16/02/2023, nella persona del dott. Alessandro Papini, ha preso visione dell'elenco e delle immagini fotografiche relative agli stessi.

Tali dati sono sufficientemente esaustivi al fine dell'attribuzione di un valore di economico al compendio mobiliare sotto riportato:

Camera letto armadio ad angolo	200,00 €
Letto con armadio	100,00 €
Letto contenitore	150,00 €
Mobile soggiorno	50,00 €
Comodini 2	60,00 € totali
Comò 4 cassetti	30,00 €
Televisori 2	120,00 € totali
Frigo	100,00 €
Mobile bagno	20,00 €
Macchina caffè	30,00 €
Fornetto	20,00 €
Mensole 3	5,00 € totali
Asciugatrice	50,00 €
Lavatrice	50,00 €
Vari soprammobili	50,00 € totali
Ventilatore	10,00 €
Climatizzatore	50,00 €
Materazzi di Vitha groups	100,00 € totali
Tavolo pieghevole con sedie	20,00 € totali

**Valore totale di presumibile realizzo € 1.215,00**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Si riportano immagini fotografiche dei beni visionati:



## Considerazioni.

I beni rinvenuti all'interno dell'unità immobiliare sono costituiti da mobili, arredi, elettrodomestici ed oggettistica varia di semplice fattura e di modestissimo valore economico.

Gli elevati costi di manodopera necessari per il loro trasferimento in altro contesto ubicativo, ne riduce notevolmente il valore economico ricavabile dalla vendita.

Elevate anche le possibilità di rottura dei mobili in truciolo in sede di smontaggio.

Per quanto esposto, al di fuori dell'attuale ubicazione, tali beni potrebbero addirittura non trovare acquirenti in sede di asta competitiva.

Al fine di evitare spese alla procedura se ne consiglia la vendita sul posto, al miglior offerente, con costi di liberazione dell'immobile a carico dell'eventuale aggiudicatario.

Letto, confermato e sottoscritto.

Rimini il 16/02/2023

**"DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000 N. 445 E SUCCESSIVE MODIFICHE.**

*Il sottoscritto consulente tecnico, consapevole delle sanzioni penali previste all'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara di aver bene e fedelmente adempiuto alle funzioni affidate al solo scopo di far conoscere la verità. Dichiara altresì di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa".*

L'incaricato dell' I.V.G.  
Dott. Alessandro Papini