

TRIBUNALE DI PISA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Bertini Luciano, nell'Esecuzione Immobiliare 120/2020
R.G.E. riunita all'Esecuzione Immobiliare 12/2020 R.G.E. .

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

<u>Incarico.....</u>	<u>25</u>
<u>Premessa.....</u>	<u>25</u>
<u>Descrizione.....</u>	<u>26</u>
<u>Bene N° 1 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22.....</u>	<u>26</u>
<u>Bene N° 2 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22.....</u>	<u>26</u>
<u>Bene N° 3 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22.....</u>	<u>27</u>
<u>Bene N° 4 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22.....</u>	<u>27</u>
<u>Bene N° 5 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22.....</u>	<u>27</u>
<u>Bene N° 6 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	<u>27</u>
<u>Bene N° 7 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	<u>27</u>
<u>Bene N° 8 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	<u>27</u>
<u>Bene N° 9 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	<u>28</u>
<u>Bene N° 10 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	<u>28</u>
<u>Bene N° 11 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	<u>28</u>
<u>Bene N° 12 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	<u>28</u>
<u>Bene N° 13 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	<u>28</u>
<u>Bene N° 14 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	<u>28</u>
<u>Bene N° 15 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	<u>28</u>
<u>Bene N° 16 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	<u>28</u>
<u>Bene N° 17 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	<u>28</u>
<u>Bene N° 18 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	<u>29</u>
<u>Bene N° 19 - Terreno ubicato a Palaia (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	<u>29</u>
<u>Bene N° 20 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa....</u>	<u>29</u>
<u>Bene N° 21 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa....</u>	<u>29</u>
<u>Bene N° 22 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa....</u>	<u>29</u>
<u>Bene N° 23 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa....</u>	<u>29</u>
<u>Bene N° 24 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa....</u>	<u>29</u>
<u>Bene N° 25 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa....</u>	<u>29</u>
<u>Bene N° 26 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa....</u>	<u>29</u>
<u>Bene N° 27 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa....</u>	<u>30</u>
<u>Lotto 1.....</u>	<u>30</u>
<u>Completezza documentazione ex art. 567.....</u>	<u>30</u>
<u>Bene N° 1 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22</u>	<u>30</u>
<u>Bene N° 2 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22</u>	<u>30</u>
<u>Bene N° 3 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22</u>	<u>31</u>

<u>Bene N° 4 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22 31</u>	
<u>Bene N° 5 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22 31</u>	
<u>Bene N° 6 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	<u>31</u>
<u>Bene N° 7 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	<u>31</u>
<u>Bene N° 8 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	<u>31</u>
<u>Bene N° 9 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	<u>31</u>
<u>Bene N° 10 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	<u>31</u>
<u>Bene N° 11 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	<u>31</u>
<u>Bene N° 12 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	<u>31</u>
<u>Bene N° 13 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	<u>31</u>
<u>Bene N° 14 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	<u>32</u>
<u>Bene N° 15 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	<u>32</u>
<u>Bene N° 16 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	<u>32</u>
<u>Bene N° 17 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	<u>32</u>
<u>Bene N° 18 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	<u>32</u>
<u>Bene N° 19 - Terreno ubicato a Palaia (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	<u>32</u>
<u>Titolarità.....</u>	<u>32</u>
<u>Bene N° 1 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22 32</u>	
<u>Bene N° 2 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22 32</u>	
<u>Bene N° 3 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22 33</u>	
<u>Bene N° 4 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22 33</u>	
<u>Bene N° 5 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22 33</u>	
<u>Bene N° 6 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	<u>34</u>
<u>Bene N° 7 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	<u>34</u>
<u>Bene N° 8 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	<u>35</u>
<u>Bene N° 9 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	<u>35</u>
<u>Bene N° 10 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	<u>35</u>
<u>Bene N° 11 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	<u>36</u>
<u>Bene N° 12 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	<u>36</u>
<u>Bene N° 13 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	<u>36</u>

Bene N° 14 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	37
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	37
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	37
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	38
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	38
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Palaia (PI) - Via Ricavo Varramista.....	39
Confini	39
Bene N° 1 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22	39
Bene N° 2 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22	39
Bene N° 3 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22	39
Bene N° 4 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22	39
Bene N° 5 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22	40
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	40
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	40
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	40
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	40
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	40
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	41
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	41
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	41
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	41
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	41
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	42
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	42
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	42
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Palaia (PI) - Via Ricavo Varramista.....	42
Consistenza	42
Bene N° 1 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22	42
Bene N° 2 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22	43
Bene N° 3 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22	43

<u>Bene N° 4 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22 44</u>	
<u>Bene N° 5 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22 44</u>	
<u>Bene N° 6 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	44
<u>Bene N° 7 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	45
<u>Bene N° 8 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	45
<u>Bene N° 9 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	45
<u>Bene N° 10 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	45
<u>Bene N° 11 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	46
<u>Bene N° 12 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	46
<u>Bene N° 13 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	46
<u>Bene N° 14 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	46
<u>Bene N° 15 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	47
<u>Bene N° 16 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	47
<u>Bene N° 17 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	47
<u>Bene N° 18 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	47
<u>Bene N° 19 - Terreno ubicato a Palaia (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	48
<u>Cronistoria Dati Catastali.....</u>	48
<u>Bene N° 1 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22 48</u>	
<u>Bene N° 2 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22 49</u>	
<u>Bene N° 3 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22 49</u>	
<u>Bene N° 4 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22 50</u>	
<u>Bene N° 5 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22 50</u>	
<u>Bene N° 6 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	51
<u>Bene N° 7 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	51
<u>Bene N° 8 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	51
<u>Bene N° 9 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	52
<u>Bene N° 10 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	52
<u>Bene N° 11 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	53
<u>Bene N° 12 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	53
<u>Bene N° 13 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	54

Bene N° 14 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	55
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	55
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	56
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	56
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	57
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Palaia (PI) - Via Ricavo Varramista.....	58
Dati Catastali	58
Bene N° 1 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22	58
Bene N° 2 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22	59
Bene N° 3 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22	59
Bene N° 4 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22	59
Bene N° 5 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22	60
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	60
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	60
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	60
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	61
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	61
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	61
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	61
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	61
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	62
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	62
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	62
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	62
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	62
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Palaia (PI) - Via Ricavo Varramista.....	63
Precisazioni	63
Bene N° 1 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22	63
Bene N° 2 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22	63
Bene N° 3 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22	63

<u>Bene N° 4 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22 63</u>	
<u>Bene N° 5 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22 63</u>	
<u>Bene N° 6 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	63
<u>Bene N° 7 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	63
<u>Bene N° 8 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	64
<u>Bene N° 9 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	64
<u>Bene N° 10 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	64
<u>Bene N° 11 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	64
<u>Bene N° 12 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	64
<u>Bene N° 13 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	64
<u>Bene N° 14 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	64
<u>Bene N° 15 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	64
<u>Bene N° 16 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	64
<u>Bene N° 17 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	64
<u>Bene N° 18 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	65
<u>Bene N° 19 - Terreno ubicato a Palaia (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	65

[Patti.....](#) 65

<u>Bene N° 1 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22 65</u>	
<u>Bene N° 2 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22 65</u>	
<u>Bene N° 3 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22 65</u>	
<u>Bene N° 4 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22 65</u>	
<u>Bene N° 5 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22 65</u>	
<u>Bene N° 6 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	65
<u>Bene N° 7 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	65
<u>Bene N° 8 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	65
<u>Bene N° 9 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	66
<u>Bene N° 10 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	66
<u>Bene N° 11 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	66
<u>Bene N° 12 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	66
<u>Bene N° 13 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	66

Bene N° 14 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	66
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	66
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	66
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	66
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	67
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Palaia (PI) - Via Ricavo Varramista.....	67
Stato conservativo	67
Bene N° 1 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22	67
Bene N° 2 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22	67
Bene N° 3 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22	67
Bene N° 4 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22	67
Bene N° 5 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22	67
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	67
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	68
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	68
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	68
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	68
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	68
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	68
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	68
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	68
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	68
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	68
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	69
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	69
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Palaia (PI) - Via Ricavo Varramista.....	69
Parti Comuni	69
Bene N° 1 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22	69
Bene N° 2 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22	70
Bene N° 3 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22	70

Bene N° 4 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22	71
Bene N° 5 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22	72
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	72
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	72
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	72
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	72
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	72
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	72
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	72
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	72
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	73
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	73
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	73
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	73
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	73
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Palaia (PI) - Via Ricavo Varramista.....	73
Servitù, censo, livello, usi civici.....	73
Bene N° 1 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22	73
Bene N° 2 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22	73
Bene N° 3 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22	73
Bene N° 4 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22	73
Bene N° 5 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22	74
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	74
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	74
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	74
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	74
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	74
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	74
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	74
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	75

Bene N° 14 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	75
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	75
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	75
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	75
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	75
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Palaia (PI) - Via Ricavo Varramista.....	75
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	75
Bene N° 1 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22	75
Bene N° 2 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22	76
Bene N° 3 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22	76
Bene N° 4 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22	77
Bene N° 5 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22	77
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	77
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	77
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	77
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	77
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	77
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	77
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	77
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	78
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	78
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	78
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	78
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	78
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	78
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Palaia (PI) - Via Ricavo Varramista.....	78
Stato di occupazione.....	78
Bene N° 1 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22	78
Bene N° 2 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22	78
Bene N° 3 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22	79

[Bene N° 4 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno \(PI\) - Via Ricavo Varramista n. 22 79](#)

[Bene N° 5 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno \(PI\) - Via Ricavo Varramista n. 22 79](#)

[Bene N° 6 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno \(PI\) - Via Ricavo Varramista.....80](#)

[Bene N° 7 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno \(PI\) - Via Ricavo Varramista.....80](#)

[Bene N° 8 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno \(PI\) - Via Ricavo Varramista.....80](#)

[Bene N° 9 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno \(PI\) - Via Ricavo Varramista.....80](#)

[Bene N° 10 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno \(PI\) - Via Ricavo Varramista.....81](#)

[Bene N° 11 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno \(PI\) - Via Ricavo Varramista.....81](#)

[Bene N° 12 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno \(PI\) - Via Ricavo Varramista.....81](#)

[Bene N° 13 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno \(PI\) - Via Ricavo Varramista.....81](#)

[Bene N° 14 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno \(PI\) - Via Ricavo Varramista.....82](#)

[Bene N° 15 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno \(PI\) - Via Ricavo Varramista.....82](#)

[Bene N° 16 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno \(PI\) - Via Ricavo Varramista.....82](#)

[Bene N° 17 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno \(PI\) - Via Ricavo Varramista.....83](#)

[Bene N° 18 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno \(PI\) - Via Ricavo Varramista.....83](#)

[Bene N° 19 - Terreno ubicato a Palaia \(PI\) - Via Ricavo Varramista.....83](#)

[Provenienze Ventennali..... 83](#)

[Bene N° 1 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno \(PI\) - Via Ricavo Varramista n. 22 83](#)

[Bene N° 2 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno \(PI\) - Via Ricavo Varramista n. 22 84](#)

[Bene N° 3 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno \(PI\) - Via Ricavo Varramista n. 22 84](#)

[Bene N° 4 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno \(PI\) - Via Ricavo Varramista n. 22 84](#)

[Bene N° 5 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno \(PI\) - Via Ricavo Varramista n. 22 85](#)

[Bene N° 6 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno \(PI\) - Via Ricavo Varramista.....85](#)

[Bene N° 7 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno \(PI\) - Via Ricavo Varramista.....85](#)

[Bene N° 8 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno \(PI\) - Via Ricavo Varramista.....86](#)

[Bene N° 9 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno \(PI\) - Via Ricavo Varramista.....86](#)

[Bene N° 10 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno \(PI\) - Via Ricavo Varramista.....86](#)

[Bene N° 11 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno \(PI\) - Via Ricavo Varramista.....87](#)

[Bene N° 12 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno \(PI\) - Via Ricavo Varramista.....87](#)

[Bene N° 13 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno \(PI\) - Via Ricavo Varramista.....87](#)

<u>Bene N° 14 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	<u>87</u>
<u>Bene N° 15 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	<u>88</u>
<u>Bene N° 16 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	<u>88</u>
<u>Bene N° 17 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	<u>88</u>
<u>Bene N° 18 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	<u>89</u>
<u>Bene N° 19 - Terreno ubicato a Palaia (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	<u>89</u>
<u>Formalità pregiudizievoli.....</u>	<u>89</u>
<u>Bene N° 1 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22</u>	<u>89</u>
<u>Bene N° 2 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22</u>	<u>90</u>
<u>Bene N° 3 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22</u>	<u>91</u>
<u>Bene N° 4 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22</u>	<u>92</u>
<u>Bene N° 5 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22</u>	<u>93</u>
<u>Bene N° 6 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	<u>94</u>
<u>Bene N° 7 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	<u>95</u>
<u>Bene N° 8 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	<u>96</u>
<u>Bene N° 9 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	<u>97</u>
<u>Bene N° 10 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	<u>97</u>
<u>Bene N° 11 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	<u>98</u>
<u>Bene N° 12 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	<u>99</u>
<u>Bene N° 13 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	<u>100</u>
<u>Bene N° 14 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	<u>101</u>
<u>Bene N° 15 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	<u>101</u>
<u>Bene N° 16 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	<u>102</u>
<u>Bene N° 17 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	<u>103</u>
<u>Bene N° 18 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	<u>104</u>
<u>Bene N° 19 - Terreno ubicato a Palaia (PI) - Via Ricavo Varramista.....</u>	<u>105</u>
<u>Normativa urbanistica.....</u>	<u>105</u>
<u>Bene N° 1 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22</u>	<u>106</u>
<u>Bene N° 2 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22</u>	<u>106</u>

<u>Bene N° 3 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22</u>	106
<u>Bene N° 4 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22</u>	106
<u>Bene N° 5 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22</u>	107
<u>Bene N° 6 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista</u>	107
<u>Bene N° 7 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista</u>	108
<u>Bene N° 8 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista</u>	108
<u>Bene N° 9 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista</u>	109
<u>Bene N° 10 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista</u>	110
<u>Bene N° 11 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista</u>	110
<u>Bene N° 12 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista</u>	111
<u>Bene N° 13 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista</u>	112
<u>Bene N° 14 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista</u>	112
<u>Bene N° 15 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista</u>	113
<u>Bene N° 16 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista</u>	113
<u>Bene N° 17 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista</u>	114
<u>Bene N° 18 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista</u>	114
<u>Bene N° 19 - Terreno ubicato a Palaia (PI) - Via Ricavo Varramista</u>	115
<u>Regolarità edilizia</u>	115
<u>Bene N° 1 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22</u>	115
<u>Bene N° 2 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22</u>	116
<u>Bene N° 3 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22</u>	117
<u>Bene N° 4 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22</u>	118
<u>Bene N° 5 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22</u>	118
<u>Bene N° 6 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista</u>	118
<u>Bene N° 7 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista</u>	119

Bene N° 8 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	119
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	119
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	119
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	120
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	120
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	120
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	120
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	120
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	120
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	121
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	121
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Palaia (PI) - Via Ricavo Varramista.....	121
Vincoli od oneri condominiali	121
Bene N° 1 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22.....	121
Bene N° 2 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22.....	121
Bene N° 3 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22.....	122
Bene N° 4 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22.....	122
Bene N° 5 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22.....	122
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	122
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	122
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	122
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	122
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	123
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	123
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	123
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	123
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	123

Bene N° 15 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	123
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	123
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	124
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	124
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Palaia (PI) - Via Ricavo Varramista.....	124
Lotto 2.....	124
Completezza documentazione ex art. 567.....	124
Bene N° 20 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	124
Bene N° 21 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	124
Bene N° 22 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	125
Bene N° 23 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	125
Titolarità.....	125
Bene N° 20 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	125
Bene N° 21 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	125
Bene N° 22 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	126
Bene N° 23 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	126
Confini.....	126
Bene N° 20 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	126
Bene N° 21 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	127
Bene N° 22 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	127
Bene N° 23 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	127
Consistenza.....	127
Bene N° 20 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	127

Bene N° 21 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	127
Bene N° 22 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	128
Bene N° 23 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	128
Cronistoria Dati Catastali.....	128
Bene N° 20 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	128
Bene N° 21 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	129
Bene N° 22 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	129
Bene N° 23 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	130
Dati Catastali.....	130
Bene N° 20 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	130
Bene N° 21 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	130
Bene N° 22 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	130
Bene N° 23 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	131
Precisazioni.....	131
Bene N° 20 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	131
Bene N° 21 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	131
Bene N° 22 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	131
Bene N° 23 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	131
Patti.....	131
Bene N° 20 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	131
Bene N° 21 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	131

[Bene N° 22 - Terreno ubicato a San Miniato \(PI\) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa..... 132](#)

[Bene N° 23 - Terreno ubicato a San Miniato \(PI\) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa..... 132](#)

[Stato conservativo..... 132](#)

[Bene N° 20 - Terreno ubicato a San Miniato \(PI\) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa..... 132](#)

[Bene N° 21 - Terreno ubicato a San Miniato \(PI\) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa..... 132](#)

[Bene N° 22 - Terreno ubicato a San Miniato \(PI\) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa..... 132](#)

[Bene N° 23 - Terreno ubicato a San Miniato \(PI\) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa..... 132](#)

[Parti Comuni..... 132](#)

[Bene N° 20 - Terreno ubicato a San Miniato \(PI\) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa..... 132](#)

[Bene N° 21 - Terreno ubicato a San Miniato \(PI\) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa..... 132](#)

[Bene N° 22 - Terreno ubicato a San Miniato \(PI\) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa..... 132](#)

[Bene N° 23 - Terreno ubicato a San Miniato \(PI\) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa..... 132](#)

[Servitù, censo, livello, usi civici..... 132](#)

[Bene N° 20 - Terreno ubicato a San Miniato \(PI\) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa..... 133](#)

[Bene N° 21 - Terreno ubicato a San Miniato \(PI\) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa..... 133](#)

[Bene N° 22 - Terreno ubicato a San Miniato \(PI\) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa..... 133](#)

[Bene N° 23 - Terreno ubicato a San Miniato \(PI\) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa..... 133](#)

[Caratteristiche costruttive prevalenti..... 133](#)

[Bene N° 20 - Terreno ubicato a San Miniato \(PI\) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa..... 133](#)

[Bene N° 21 - Terreno ubicato a San Miniato \(PI\) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa..... 133](#)

[Bene N° 22 - Terreno ubicato a San Miniato \(PI\) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa..... 133](#)

<u>Bene N° 23 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....</u>	<u>133</u>
<u>Stato di occupazione.....</u>	<u>133</u>
<u>Bene N° 20 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....</u>	<u>133</u>
<u>Bene N° 21 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....</u>	<u>134</u>
<u>Bene N° 22 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....</u>	<u>134</u>
<u>Bene N° 23 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....</u>	<u>134</u>
<u>Provenienze Ventennali.....</u>	<u>134</u>
<u>Bene N° 20 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....</u>	<u>134</u>
<u>Bene N° 21 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....</u>	<u>134</u>
<u>Bene N° 22 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....</u>	<u>135</u>
<u>Bene N° 23 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....</u>	<u>135</u>
<u>Formalità pregiudizievoli.....</u>	<u>135</u>
<u>Bene N° 20 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....</u>	<u>135</u>
<u>Bene N° 21 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....</u>	<u>136</u>
<u>Bene N° 22 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....</u>	<u>137</u>
<u>Bene N° 23 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....</u>	<u>138</u>
<u>Normativa urbanistica.....</u>	<u>138</u>
<u>Bene N° 20 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....</u>	<u>138</u>
<u>Bene N° 21 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....</u>	<u>139</u>
<u>Bene N° 22 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....</u>	<u>139</u>
<u>Bene N° 23 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....</u>	<u>139</u>

Regolarità edilizia.....	139
Bene N° 20 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	139
Bene N° 21 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	139
Bene N° 22 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	140
Bene N° 23 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	140
Vincoli od oneri condominiali.....	140
Bene N° 20 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	140
Bene N° 21 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	140
Bene N° 22 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	140
Bene N° 23 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	141
Lotto 3.....	141
Completezza documentazione ex art. 567.....	141
Bene N° 24 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	141
Bene N° 25 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	141
Bene N° 26 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	141
Bene N° 27 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	141
Titolarità.....	141
Bene N° 24 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	142
Bene N° 25 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	142
Bene N° 26 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	142
Bene N° 27 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	142
Confini.....	143

Bene N° 24 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa..... 143

Bene N° 25 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa..... 143

Bene N° 26 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa..... 143

Bene N° 27 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa..... 143

Consistenza..... 143

Bene N° 24 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa..... 143

Bene N° 25 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa..... 143

Bene N° 26 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa..... 144

Bene N° 27 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa..... 144

Cronistoria Dati Catastali..... 144

Bene N° 24 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa..... 144

Bene N° 25 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa..... 145

Bene N° 26 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa..... 145

Bene N° 27 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa..... 146

Dati Catastali..... 146

Bene N° 24 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa..... 146

Bene N° 25 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa..... 146

Bene N° 26 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa..... 147

Bene N° 27 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa..... 147

Precisazioni..... 147

Bene N° 24 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa..... 147

Bene N° 25 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa..... 147

Bene N° 26 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa..... 147

Bene N° 27 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa..... 147

Patti..... 148

Bene N° 24 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa..... 148

Bene N° 25 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa..... 148

Bene N° 26 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa..... 148

Bene N° 27 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa..... 148

Stato conservativo..... 148

Bene N° 24 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa..... 148

Bene N° 25 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa..... 148

Bene N° 26 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa..... 148

Bene N° 27 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa..... 149

Parti Comuni..... 149

Bene N° 24 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa..... 149

Bene N° 25 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa..... 149

Bene N° 26 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa..... 149

Bene N° 27 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa..... 149

Servitù, censo, livello, usi civici..... 149

Bene N° 24 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa..... 149

Bene N° 25 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa..... 149

[Bene N° 26 - Terreno ubicato a San Miniato \(PI\) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa..... 150](#)

[Bene N° 27 - Terreno ubicato a San Miniato \(PI\) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa..... 150](#)

[Caratteristiche costruttive prevalenti..... 150](#)

[Bene N° 24 - Terreno ubicato a San Miniato \(PI\) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa..... 150](#)

[Bene N° 25 - Terreno ubicato a San Miniato \(PI\) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa..... 150](#)

[Bene N° 26 - Terreno ubicato a San Miniato \(PI\) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa..... 150](#)

[Bene N° 27 - Terreno ubicato a San Miniato \(PI\) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa..... 150](#)

[Stato di occupazione..... 151](#)

[Bene N° 24 - Terreno ubicato a San Miniato \(PI\) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa..... 151](#)

[Bene N° 25 - Terreno ubicato a San Miniato \(PI\) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa..... 151](#)

[Bene N° 26 - Terreno ubicato a San Miniato \(PI\) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa..... 151](#)

[Bene N° 27 - Terreno ubicato a San Miniato \(PI\) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa..... 151](#)

[Provenienze Ventennali..... 152](#)

[Bene N° 24 - Terreno ubicato a San Miniato \(PI\) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa..... 152](#)

[Bene N° 25 - Terreno ubicato a San Miniato \(PI\) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa..... 152](#)

[Bene N° 26 - Terreno ubicato a San Miniato \(PI\) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa..... 152](#)

[Bene N° 27 - Terreno ubicato a San Miniato \(PI\) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa..... 153](#)

[Formalità pregiudizievoli..... 153](#)

[Bene N° 24 - Terreno ubicato a San Miniato \(PI\) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa..... 153](#)

[Bene N° 25 - Terreno ubicato a San Miniato \(PI\) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa..... 154](#)

[Bene N° 26 - Terreno ubicato a San Miniato \(PI\) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa..... 156](#)

Bene N° 27 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	157
Normativa urbanistica.....	158
Bene N° 24 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	158
Bene N° 25 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	158
Bene N° 26 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	159
Bene N° 27 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	159
Regolarità edilizia.....	159
Bene N° 24 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	159
Bene N° 25 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	159
Bene N° 26 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	160
Bene N° 27 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	160
Vincoli od oneri condominiali.....	160
Bene N° 24 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	160
Bene N° 25 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	160
Bene N° 26 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	160
Bene N° 27 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	161
Stima / Formazione lotti.....	161
Lotto 1.....	161
Lotto 2.....	171
Lotto 3.....	174
Riserve e particolarità da segnalare.....	176
Riepilogo bando d'asta.....	180
Lotto 1.....	180
Lotto 2.....	187
Lotto 3.....	188

Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 120/2020 del R.G.E.	190
Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 653.750,00	190
Lotto 2 - Prezzo base d'asta: € 8.700,00	194
Lotto 3 - Prezzo base d'asta: € 19.300,00	195



All'udienza del 15/12/2020, il sottoscritto Geom. Bertini Luciano, con studio in Via Fratelli Cervi, 20 - 56017 - San Giuliano Terme (PI), email geom.lucianobertini@gmail.com, PEC luciano.bertini@geopec.it, Tel. 050 878630, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 01/04/2020 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22
- **Bene N° 2** - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22
- **Bene N° 3** - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22
- **Bene N° 4** - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22
- **Bene N° 5** - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Palaia (PI) - Via Ricavo Varramista
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.
- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.
- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.
- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO VARRAMISTA N. 22

Abitazione dell'imprenditore agricolo (F. 34 M.le 112 sub. 5) posta al piano terreno del maggior fabbricato (di due piani fuori terra costituito dalla presente unità e dall'unità per funzioni produttive connesse alle attività agricole "Agriturismo" posta al piano terreno e primo F. 34 M.le 112 sub. 9 compresa nella presente procedura) ubicata in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista n. 22.

L'abitazione in questione è composta da cucina, ampio locale di soggiorno, zona letto, disimpegno e bagno.

Sono annessi a comune con unità comprese nella presente procedura il circostante resede e l'adiacente porticato (F. 34 M.le 112 sub. 7) ed il limitrofo resede con piscina (F. 34 M.le 113 sub. 5).

BENE N° 2 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO VARRAMISTA N. 22

Unità immobiliare per funzioni produttive connesse alle attività agricole "Agriturismo" (F. 34 M.le 112 sub. 9) posta ai piani terreno e primo del maggior fabbricato (di due piani fuori terra costituito dalla presente unità e dall'abitazione dell'imprenditore agricolo F. 34 M.le 112 sub. 5 compresa nella presente procedura) ubicata in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista n. 22.

L'unità è composta al piano terreno da ripostiglio sottoscala esterno, piccola loggia sull'ingresso, atrio con bagno, appartamento (costituito da locale principale, anti bagno e bagno), vano scale di accesso al piano primo; al piano primo da disimpegno con ripostiglio un appartamento a sinistra (costituito da soggiorno, due camere, due bagni e cucina) e un appartamento a destra (costituito da soggiorno, due camere comunicanti, bagno e cucina).

Sono annessi a comune con unità comprese nella presente procedura il circostante resede e l'adiacente pergolato (F. 34 M.le 112 sub. 7) ed il limitrofo resede con piscina (F. 34 M.le 113 sub. 5).

**BENE N° 3 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA
RICA VO VARRAMISTA N. 22**

Unità immobiliare per funzioni produttive connesse alle attività agricole "Agriturismo" (F. 34 M.le 113 sub. 7) costituita da un fabbricato di due piani fuori terra ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista n. 22.

L'unità è composta al piano terreno da ingresso - vano scala di accesso al piano primo e da un appartamento (costituito da cucina, soggiorno-pranzo, due camere e bagno; al piano primo da un appartamento (costituito da cucina, soggiorno-pranzo, due camere e bagno).

Sono annessi a comune con unità comprese nella presente procedura il circostante resede con piscina (F. 34 M.le 113 sub. 5).

**BENE N° 4 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA
RICA VO VARRAMISTA N. 22**

Magazzino/locale di deposito (F. 34 P.lla 113 Sub. 2) costituito da un fabbricato di un piano fuori terra ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista n. 22.

L'unità, originariamente composta da un solo locale, presenta delle divisioni interne.

Sono annessi a comune con unità comprese nella presente procedura il circostante resede con piscina (F. 34 M.le 113 sub. 5).

**BENE N° 5 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA
RICA VO VARRAMISTA N. 22**

Magazzino/locale di deposito (F. 34 P.lla 113 Sub. 6) costituito da una tettoia ubicata in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista n. 22.

IMMOBILE DA DEMOLIRE

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Appezamento di terreno (F. 34 M.le 51) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Appezamento di terreno (F. 34 M.le 52) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Appezamento di terreno (F. 34 M.le 53) di forma irregolare con giacitura acclive ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO VARRAMISTA

Appezamento di terreno (F. 34 M.le 54) di forma irregolare con giacitura acclive ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO VARRAMISTA

Appezamento di terreno (F. 34 M.le 55) di forma irregolare con giacitura acclive ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO VARRAMISTA

Appezamento di terreno (F. 34 M.le 56) di forma irregolare con giacitura acclive ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO VARRAMISTA

Appezamento di terreno (F. 34 M.le 58) di forma irregolare con giacitura acclive ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO VARRAMISTA

Appezamento di terreno (F. 34 M.le 62) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO VARRAMISTA

Appezamento di terreno (F. 34 M.le 76) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO VARRAMISTA

Appezamento di terreno (F. 34 M.le 77) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO VARRAMISTA

Appezamento di terreno (F. 34 M.le 81) di forma irregolare con giacitura acclive ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO VARRAMISTA

Appezamento di terreno (F. 34 M.le 119) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Appezamento di terreno (F. 34 M.le 121) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A PALAIA (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Appezamento di terreno (F. 2 M.le 14) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di Palaia Via Ricavo Varramista.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST LOCALITÀ PONTE A ELSA.

Appezamento di terreno (F. 21 M.le 131) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di San Miniato San Miniato (PI) Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST LOCALITÀ PONTE A ELSA.

Appezamento di terreno (F. 21 M.le 391) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di San Miniato San Miniato (PI) Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST LOCALITÀ PONTE A ELSA.

Appezamento di terreno (F. 21 M.le 392) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di San Miniato San Miniato (PI) Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST LOCALITÀ PONTE A ELSA.

Appezamento di terreno (F. 21 M.le 393) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di San Miniato San Miniato (PI) Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST LOCALITÀ PONTE A ELSA.

Appezamento di terreno (F. 21 M.le 386) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di San Miniato San Miniato (PI) Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST LOCALITÀ PONTE A ELSA.

Appezamento di terreno (F. 21 M.le 387) di forma regolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di San Miniato San Miniato (PI) Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST LOCALITÀ PONTE A ELSA.

Appezamento di terreno (F. 21 M.le 388) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di San Miniato San Miniato (PI) Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

**BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA
EST LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Appezamento di terreno (F. 21 M.le 389) di forma regolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di San Miniato San Miniato (PI) Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

LOTTO 1

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22
- **Bene N° 2** - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22
- **Bene N° 3** - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22
- **Bene N° 4** - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22
- **Bene N° 5** - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Palaia (PI) - Via Ricavo Varramista

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567**BENE N° 1 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA N. 22**

Lo scrivente comunque ha integrato con la planimetria catastale e la documentazione anagrafica.

**BENE N° 2 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA N. 22**

Lo scrivente comunque ha integrato con la planimetria catastale e la documentazione anagrafica.

BENE N° 3 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA
VARRAMISTA N. 22

La documentazione è completa.

Lo scrivente comunque ha integrato con la documentazione catastale e anagrafica.

BENE N° 4 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA
VARRAMISTA N. 22

Lo scrivente comunque ha integrato con la planimetria catastale e la documentazione anagrafica.

BENE N° 5 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA
VARRAMISTA N. 22

Lo scrivente comunque ha integrato con la planimetria catastale e la documentazione anagrafica.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA
VARRAMISTA

Lo scrivente comunque ha integrato con la planimetria catastale e la documentazione anagrafica.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA
VARRAMISTA

Lo scrivente comunque ha integrato con la planimetria catastale e la documentazione anagrafica.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA
VARRAMISTA

Lo scrivente comunque ha integrato con la planimetria catastale e la documentazione anagrafica.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA
VARRAMISTA

Lo scrivente comunque ha integrato con la planimetria catastale e la documentazione anagrafica.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA
VARRAMISTA

Lo scrivente comunque ha integrato con la planimetria catastale e la documentazione anagrafica.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA
VARRAMISTA

Lo scrivente comunque ha integrato con la planimetria catastale e la documentazione anagrafica.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA
VARRAMISTA

Lo scrivente comunque ha integrato con la planimetria catastale e la documentazione anagrafica.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA
VARRAMISTA

Lo scrivente comunque ha integrato con la planimetria catastale e la documentazione anagrafica.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Lo scrivente comunque ha integrato con la planimetria catastale e la documentazione anagrafica.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Lo scrivente comunque ha integrato con la planimetria catastale e la documentazione anagrafica.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Lo scrivente comunque ha integrato con la planimetria catastale e la documentazione anagrafica.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Lo scrivente comunque ha integrato con la planimetria catastale e la documentazione anagrafica.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Lo scrivente comunque ha integrato con la planimetria catastale e la documentazione anagrafica.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A PALAIA (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Lo scrivente comunque ha integrato con la planimetria catastale e la documentazione anagrafica.

TITOLARITÀ**BENE N° 1 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA N. 22**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

BENE N° 2 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA N. 22

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 3 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA N. 22**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 4 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA N. 22**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 5 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA N. 22**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A PALAIA (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

CONFINI

BENE N° 1 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA N. 22

Il complesso agrituristico di cui fa parte il presente bene confina: a nord con proprietà **** Omissis ****; a est in parte con proprietà **** Omissis ****, in parte con proprietà **** Omissis **** e in parte con via Baldinelli; a sud in parte con proprietà **** Omissis **** e in parte con rio di Ricavo; a ovest con strada vicinale della Valle di Ricavo; salvo se altri.

La proprietà è attraversata dalla strada vicinale della Valle di Ricavo e dal rio di Ricavo.

BENE N° 2 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA N. 22

Il complesso agrituristico di cui fa parte il presente bene confina: a nord con proprietà **** Omissis ****; a est in parte con proprietà **** Omissis ****, in parte con proprietà **** Omissis **** e in parte con via Baldinelli; a sud in parte con proprietà **** Omissis **** e in parte con rio di Ricavo; a ovest con strada vicinale della Valle di Ricavo; salvo se altri.

La proprietà è attraversata dalla strada vicinale della Valle di Ricavo e dal rio di Ricavo.

BENE N° 3 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA N. 22

Il complesso agrituristico di cui fa parte il presente bene confina: a nord con proprietà **** Omissis ****; a est in parte con proprietà **** Omissis ****, in parte con proprietà **** Omissis **** e in parte con via Baldinelli; a sud in parte con proprietà **** Omissis **** e in parte con rio di Ricavo; a ovest con strada vicinale della Valle di Ricavo; salvo se altri.

La proprietà è attraversata dalla strada vicinale della Valle di Ricavo e dal rio di Ricavo.

BENE N° 4 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA N. 22

Il complesso agrituristico di cui fa parte il presente bene confina: a nord con proprietà **** Omissis ****; a est in parte con proprietà **** Omissis ****, in parte con proprietà **** Omissis **** e in parte

con via Baldinelli; a sud in parte con proprietà **** Omissis **** e in parte con rio di Ricavo; a ovest con strada vicinale della Valle di Ricavo; salvo se altri.

La proprietà è attraversata dalla strada vicinale della Valle di Ricavo e dal rio di Ricavo.

**BENE N° 5 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA N. 22**

Il complesso agrituristico di cui fa parte il presente bene confina: a nord con proprietà **** Omissis ****; a est in parte con proprietà **** Omissis ****, in parte con proprietà **** Omissis **** e in parte con via Baldinelli; a sud in parte con proprietà **** Omissis **** e in parte con rio di Ricavo; a ovest con strada vicinale della Valle di Ricavo; salvo se altri.

La proprietà è attraversata dalla strada vicinale della Valle di Ricavo e dal rio di Ricavo.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

Il complesso agrituristico di cui fa parte il presente bene confina: a nord con proprietà **** Omissis ****; a est in parte con proprietà **** Omissis ****, in parte con proprietà **** Omissis **** e in parte con via Baldinelli; a sud in parte con proprietà **** Omissis **** e in parte con rio di Ricavo; a ovest con strada vicinale della Valle di Ricavo; salvo se altri.

La proprietà è attraversata dalla strada vicinale della Valle di Ricavo e dal rio di Ricavo.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

Il complesso agrituristico di cui fa parte il presente bene confina: a nord con proprietà **** Omissis ****; a est in parte con proprietà **** Omissis ****, in parte con proprietà **** Omissis **** e in parte con via Baldinelli; a sud in parte con proprietà **** Omissis **** e in parte con rio di Ricavo; a ovest con strada vicinale della Valle di Ricavo; salvo se altri.

La proprietà è attraversata dalla strada vicinale della Valle di Ricavo e dal rio di Ricavo.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

Il complesso agrituristico di cui fa parte il presente bene confina: a nord con proprietà **** Omissis ****; a est in parte con proprietà **** Omissis ****, in parte con proprietà **** Omissis **** e in parte con via Baldinelli; a sud in parte con proprietà **** Omissis **** e in parte con rio di Ricavo; a ovest con strada vicinale della Valle di Ricavo; salvo se altri.

La proprietà è attraversata dalla strada vicinale della Valle di Ricavo e dal rio di Ricavo.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

Il complesso agrituristico di cui fa parte il presente bene confina: a nord con proprietà **** Omissis ****; a est in parte con proprietà **** Omissis ****, in parte con proprietà **** Omissis **** e in parte con via Baldinelli; a sud in parte con proprietà **** Omissis **** e in parte con rio di Ricavo; a ovest con strada vicinale della Valle di Ricavo; salvo se altri.

La proprietà è attraversata dalla strada vicinale della Valle di Ricavo e dal rio di Ricavo.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

Il complesso agrituristico di cui fa parte il presente bene confina: a nord con proprietà **** Omissis ****, a est in parte con proprietà **** Omissis ****, in parte con proprietà **** Omissis **** e in parte con via Baldinelli; a sud in parte con proprietà **** Omissis **** e in parte con rio di Ricavo; a ovest con strada vicinale della Valle di Ricavo; salvo se altri.

La proprietà è attraversata dalla strada vicinale della Valle di Ricavo e dal rio di Ricavo.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Il complesso agrituristico di cui fa parte il presente bene confina: a nord con proprietà **** Omissis ****, a est in parte con proprietà **** Omissis ****, in parte con proprietà **** Omissis **** e in parte con via Baldinelli; a sud in parte con proprietà **** Omissis **** e in parte con rio di Ricavo; a ovest con strada vicinale della Valle di Ricavo; salvo se altri.

La proprietà è attraversata dalla strada vicinale della Valle di Ricavo e dal rio di Ricavo.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Il complesso agrituristico di cui fa parte il presente bene confina: a nord con proprietà **** Omissis ****, a est in parte con proprietà **** Omissis ****, in parte con proprietà **** Omissis **** e in parte con via Baldinelli; a sud in parte con proprietà **** Omissis **** e in parte con rio di Ricavo; a ovest con strada vicinale della Valle di Ricavo; salvo se altri.

La proprietà è attraversata dalla strada vicinale della Valle di Ricavo e dal rio di Ricavo.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Il complesso agrituristico di cui fa parte il presente bene confina: a nord con proprietà **** Omissis ****, a est in parte con proprietà **** Omissis ****, in parte con proprietà **** Omissis **** e in parte con via Baldinelli; a sud in parte con proprietà **** Omissis **** e in parte con rio di Ricavo; a ovest con strada vicinale della Valle di Ricavo; salvo se altri.

La proprietà è attraversata dalla strada vicinale della Valle di Ricavo e dal rio di Ricavo.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Il complesso agrituristico di cui fa parte il presente bene confina: a nord con proprietà **** Omissis ****, a est in parte con proprietà **** Omissis ****, in parte con proprietà **** Omissis **** e in parte con via Baldinelli; a sud in parte con proprietà **** Omissis **** e in parte con rio di Ricavo; a ovest con strada vicinale della Valle di Ricavo; salvo se altri.

La proprietà è attraversata dalla strada vicinale della Valle di Ricavo e dal rio di Ricavo.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Il complesso agrituristico di cui fa parte il presente bene confina: a nord con proprietà **** Omissis ****, a est in parte con proprietà **** Omissis ****, in parte con proprietà **** Omissis **** e in parte con via Baldinelli; a sud in parte con proprietà **** Omissis **** e in parte con rio di Ricavo; a ovest con strada vicinale della Valle di Ricavo; salvo se altri.

La proprietà è attraversata dalla strada vicinale della Valle di Ricavo e dal rio di Ricavo.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Il complesso agrituristico di cui fa parte il presente bene confina: a nord con proprietà **** Omissis ****; a est in parte con proprietà **** Omissis ****, in parte con proprietà **** Omissis **** e in parte con via Baldinelli; a sud in parte con proprietà **** Omissis **** e in parte con rio di Ricavo; a ovest con strada vicinale della Valle di Ricavo; salvo se altri.

La proprietà è attraversata dalla strada vicinale della Valle di Ricavo e dal rio di Ricavo.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Il complesso agrituristico di cui fa parte il presente bene confina: a nord con proprietà **** Omissis ****; a est in parte con proprietà **** Omissis ****, in parte con proprietà **** Omissis **** e in parte con via Baldinelli; a sud in parte con proprietà **** Omissis **** e in parte con rio di Ricavo; a ovest con strada vicinale della Valle di Ricavo; salvo se altri.

La proprietà è attraversata dalla strada vicinale della Valle di Ricavo e dal rio di Ricavo.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Il complesso agrituristico di cui fa parte il presente bene confina: a nord con proprietà **** Omissis ****; a est in parte con proprietà **** Omissis ****, in parte con proprietà **** Omissis **** e in parte con via Baldinelli; a sud in parte con proprietà **** Omissis **** e in parte con rio di Ricavo; a ovest con strada vicinale della Valle di Ricavo; salvo se altri.

La proprietà è attraversata dalla strada vicinale della Valle di Ricavo e dal rio di Ricavo.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A PALAIA (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Il complesso agrituristico di cui fa parte il presente bene confina: a nord con proprietà **** Omissis ****; a est in parte con proprietà **** Omissis ****, in parte con proprietà **** Omissis **** e in parte con via Baldinelli; a sud in parte con proprietà **** Omissis **** e in parte con rio di Ricavo; a ovest con strada vicinale della Valle di Ricavo; salvo se altri.

La proprietà è attraversata dalla strada vicinale della Valle di Ricavo e dal rio di Ricavo.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA N. 22

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	92,00 mq	102,50 mq	1,00	102,50 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				102,50 mq		
Incidenza condominiale:				7,20	%	
Superficie convenzionale complessiva:				109,88 mq		

La superficie utilizzata (rilevata in parte direttamente ed in parte dalle planimetrie catastali) è la Superficie esterna lorda (SEL) determinata secondo le indicazioni del Codice Delle Valutazioni Immobiliari, delle Linee Guida ABI e del Manuale del CNG (ex norma UNI 10750 attualmente ritirata)

ai quali si applicano i relativi Coefficienti di differenziazione reperiti in letteratura ed adeguati dallo scrivente al mercato locale.

L'incidenza condominiale è stata utilizzata per quantificare il proporzionale riflesso sulla superficie convenzionale del valore delle porzioni comuni relative al circostante resede (mq. 3.751,00 escluso l'area di sedime dei fabbricati legittimi) e della piscina (mq. 77,00).

**BENE N° 2 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA N. 22**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Principale PT	69,00 mq	89,50 mq	1,00	89,50 mq	0,00 m	
Accessoria PT (ripostiglio esterno e porticato)	5,40 mq	9,20 mq	0,40	3,68 mq	0,00 m	
Principale P1°	162,50 mq	196,50 mq	1,00	196,50 mq	0,00 m	
Accessoria P1° (terrazzo coperto)	5,00 mq	5,00 mq	0,35	1,75 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				291,43 mq		
				Incidenza condominiale:	7,20	%
Superficie convenzionale complessiva:				312,41 mq		

La superficie utilizzata (rilevata in parte direttamente ed in parte dalle planimetrie catastali) è la Superficie esterna lorda (SEL) determinata secondo le indicazioni del Codice Delle Valutazioni Immobiliari, delle Linee Guida ABI e del Manuale del CNG (ex norma UNI 10750 attualmente ritirata) ai quali si applicano i relativi Coefficienti di differenziazione reperiti in letteratura ed adeguati dallo scrivente al mercato locale.

L'incidenza condominiale è stata utilizzata per quantificare il proporzionale riflesso sulla superficie convenzionale del valore delle porzioni comuni relative al circostante resede (mq. 3.751,00 escluso l'area di sedime dei fabbricati legittimi) e della piscina (mq. 77,00).

**BENE N° 3 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA N. 22**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Principale	105,00 mq	132,50 mq	1,00	132,50 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				132,50 mq		
				Incidenza condominiale:	7,20	%
Superficie convenzionale complessiva:				142,04 mq		

La superficie utilizzata (rilevata in parte direttamente ed in parte dalle planimetrie catastali) è la Superficie esterna lorda (SEL) determinata secondo le indicazioni del Codice Delle Valutazioni Immobiliari, delle Linee Guida ABI e del Manuale del CNG (ex norma UNI 10750 attualmente ritirata) ai quali si applicano i relativi Coefficienti di differenziazione reperiti in letteratura ed adeguati dallo scrivente al mercato locale.

L'incidenza condominiale è stata utilizzata per quantificare il proporzionale riflesso sulla superficie convenzionale del valore delle porzioni comuni relative al circostante resede (mq. 3.751,00 escluso l'area di sedime dei fabbricati legittimi) e della piscina (mq. 77,00).

**BENE N° 4 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA N. 22**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Principale	150,50 mq	161,00 mq	1,00	161,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				161,00 mq		
				Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:				161,00 mq		

La superficie utilizzata (rilevata in parte direttamente ed in parte dalle planimetrie catastali) è la Superficie esterna lorda (SEL) determinata secondo le indicazioni del Codice Delle Valutazioni Immobiliari, delle Linee Guida ABI e del Manuale del CNG (ex norma UNI 10750 attualmente ritirata) ai quali si applicano i relativi Coefficienti di differenziazione reperiti in letteratura ed adeguati dallo scrivente al mercato locale.

**BENE N° 5 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA N. 22**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Principale	72,00 mq	72,00 mq	1,00	72,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				72,00 mq		
				Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:				72,00 mq		

Superficie catastale

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno agricolo	5770,00 mq	5770,00 mq	1,00	5770,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				5770,00 mq		
				Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:				5770,00 mq		

La superficie presa in considerazione è quella catastale.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno agricolo	7250,00 mq	7250,00 mq	1,00	7250,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				7250,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				7250,00 mq		

La superficie presa in considerazione è quella catastale.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno agricolo	3430,00 mq	3430,00 mq	1,00	3430,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				3430,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				3430,00 mq		

La superficie presa in considerazione è quella catastale.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno agricolo	13560,00 mq	13560,00 mq	1,00	13560,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				13560,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				13560,00 mq		

La superficie presa in considerazione è quella catastale.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno agricolo	6380,00 mq	6380,00 mq	1,00	6380,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				6380,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				6380,00 mq		

La superficie presa in considerazione è quella catastale.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2870,00 mq	2870,00 mq	1,00	2870,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2870,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2870,00 mq		

La superficie presa in considerazione è quella catastale.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	740,00 mq	740,00 mq	1,00	740,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				740,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				740,00 mq		

La superficie presa in considerazione è quella catastale.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1990,00 mq	1990,00 mq	1,00	1990,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1990,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1990,00 mq		

La superficie presa in considerazione è quella catastale.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2070,00 mq	2070,00 mq	1,00	2070,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2070,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	

La superficie presa in considerazione è quella catastale.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	3250,00 mq	3250,00 mq	1,00	3250,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				3250,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				3250,00 mq		

La superficie presa in considerazione è quella catastale.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	290,00 mq	290,00 mq	1,00	5770,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				5770,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				5770,00 mq		

La superficie presa in considerazione è quella catastale.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1455,00 mq	1455,00 mq	1,00	1455,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1455,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1455,00 mq		

La superficie presa in considerazione è quella catastale.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano

Terreno agricolo	20560,00 mq	20560,00 mq	1,00	20560,00 mq	0,00 m
Totale superficie convenzionale:				20560,00 mq	
Incidenza condominiale:				0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:				20560,00 mq	

La superficie presa in considerazione è quella catastale.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A PALAIA (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	25230,00 mq	25230,00 mq	1,00	25230,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				25230,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				25230,00 mq		

La superficie presa in considerazione è quella catastale.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA N. 22

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 21/07/1999 al 30/07/1999	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 34, Part. 112, Sub. 3 Categoria F3
Dal 21/07/1999 al 30/07/1999	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 34, Part. 112, Sub. 4 Categoria F3
Dal 21/07/1999 al 30/07/1999	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 34, Part. 112, Sub. 1 Categoria A4 Cl.2, Cons. 9.5 Rendita € 532,34 Piano T-1
Dal 21/07/1999 al 30/07/1999	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 34, Part. 112, Sub. 2 Categoria C2 Cl.1, Cons. 130 Rendita € 32.227,00 Piano T
Dal 30/07/1999 al 12/04/2006	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 34, Part. 112, Sub. 3 Categoria F3
Dal 30/07/1999 al 12/04/2006	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 34, Part. 112, Sub. 4 Categoria F3
Dal 30/07/1999 al 12/04/2006	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 34, Part. 112, Sub. 1 Categoria A4 Cl.2, Cons. 9.5 Rendita € 53.234,00 Piano T-1

Dal 30/07/1999 al 12/04/2006

**** Omissis ****

Catasto **Fabbricati**
 Fg. 34, Part. 112, Sub. 2
 Categoria C2
 Cl.1, Cons. 130
 Rendita € 32.227,00
 Piano T

Dal 12/04/2006 al 09/11/2015

**** Omissis ****

Catasto **Fabbricati**
 Fg. 34, Part. 112, Sub. 5
 Categoria A4
 Cl.4, Cons. 4
 Superficie catastale
 Totale: 103 m² Totale
 escluse aree scoperte:
 103 m mq
 Rendita € 301,61
 Piano T

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

**BENE N° 2 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
 VARRAMISTA N. 22**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 21/07/1999 al 30/07/1999	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 34, Part. 113, Sub. 1 Categoria C2 Cl.1, Cons. 121 Rendita € 299,96 Piano T-1
Dal 30/07/1999 al 18/11/2009	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 34, Part. 113, Sub. 1 Categoria F4 Piano T-1
Dal 12/04/2006 al 18/11/2009	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 34, Part. 112, Sub. 6 Categoria D10 Piano T-1
Dal 18/11/2009 al 18/11/2009	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 34, Part. 112, Sub. 8 Categoria D10 Rendita € 4.200,00 Piano T-1
Dal 18/11/2009 al 27/05/2014	**** Omissis ****	Graffato 113/4 Catasto Fabbricati Sez. „, Fg. 34, Part. 112, Sub. 9 Categoria D10 Rendita € 3.822,00 Piano T-1

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

**BENE N° 3 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
 VARRAMISTA N. 22**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 21/07/1999 al 30/07/1999	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 34, Part. 113, Sub. 1 Categoria C2 Cl.1, Cons. 121 Rendita € 299,96 Piano T-1

Dal 30/07/1999 al 18/11/2009

**** Omissis ****

Catasto **Fabbricati**
Fg. 34, Part. 113, Sub. 1
Categoria C2
Cl.1, Cons. 121
Rendita € 299,96
Piano T-1

Dal 12/04/2006 al 18/11/2009

**** Omissis ****

Catasto **Fabbricati**
Fg. 34, Part. 112, Sub. 6
Categoria D10
Piano T-1

Dal 18/11/2009 al 04/07/2013

**** Omissis ****

Catasto **Fabbricati**
Fg. 34, Part. 112, Sub. 8
Categoria D10
Rendita € 4.200,00
Piano T-1

Dal 04/07/2013 al 27/05/2014

**** Omissis ****

Graffato 113/4
Catasto **Fabbricati**
Fg. 34, Part. 113, Sub. 7
Categoria D10
Rendita € 1.638,00
Piano T-1

**BENE N° 4 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA N. 22**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 21/07/1999 al 30/07/1999	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 34, Part. 113, Sub. 2 Categoria C2 Cl.1, Cons. 152 Rendita € 376,81 Piano T
Dal 30/07/1999 al 30/12/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 34, Part. 113, Sub. 2 Categoria C2 Cl.1, Cons. 152 Superficie catastale 154 mq Rendita € 376,81 Piano T

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

**BENE N° 5 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA N. 22**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/11/2011 al 30/12/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez. ,, Fg. 34, Part. 113, Sub. 2 Categoria C2 Cl.1, Cons. 152 Superficie catastale , mq Rendita € 254,06 Piano T

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

La planimetria catastale è assente poiché il fabbricato in questione non è mai stato dichiarato e la rendita catastale provvisoria è stata attribuita dall'Agenzia del Territorio ai sensi dell'art. 19, comma 10, del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122 e successive modifiche ed integrazioni.

Considerato che il fabbricato in questione non è sanabile dovrà essere richiesta la cancellazione in catasto a seguito della sua demolizione.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO VARRAMISTA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 02/03/1976 al 30/07/1999	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 51 Qualità Seminativo arborato CL2 Superficie (ha are ca) 00.57.70 Reddito dominicale € 29,80 Reddito agrario € 16,39
Dal 30/07/1999 al 25/06/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 51 Qualità Frutteto CL2 Superficie (ha are ca) 00.57.70 Reddito dominicale € 38,74 Reddito agrario € 31,20

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO VARRAMISTA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 02/03/1976 al 30/07/1999	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 52 Qualità Seminativo arborato CL2 Superficie (ha are ca) 00.72.50 Reddito dominicale € 37,44 Reddito agrario € 20,59
Dal 30/07/1999 al 25/06/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 52 Qualità Seminativo arborato CL2 Superficie (ha are ca) 00.72.50 Reddito dominicale € 37,44 Reddito agrario € 20,59

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO VARRAMISTA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
---------	-----------	----------------

ASTE GIUDIZIARIE®
Dal 02/03/1976 al 30/07/1999

**** Omissis ****

ASTE GIUDIZIARIE®
Catasto **Terreni**
Fg. 34, Part. 53
Qualità Vigneto
Cl.2

Superficie (ha are ca)
00.34.30
Reddito dominicale €
11,51
Reddito agrario €
10,63

Dal 30/07/1999 al 25/06/2021

ASTE GIUDIZIARIE®
**** Omissis ****

ASTE GIUDIZIARIE®
Catasto **Terreni**
Fg. 34, Part. 53
Qualità Bosco misto
Cl.2
Superficie (ha are ca)
00.34.30
Reddito dominicale €
2,30
Reddito agrario € 0,71

ASTE GIUDIZIARIE®

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

ASTE GIUDIZIARIE®

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 02/03/1976 al 30/07/1999	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 54 Qualità Bosco misto Cl.2 Superficie (ha are ca) 01.35.60 Reddito dominicale € 9,10 Reddito agrario € 2,80
Dal 30/07/1999 al 25/06/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 54 Qualità Bosco misto Cl.2 Superficie (ha are ca) 01.35.60 Reddito dominicale € 9,10 Reddito agrario € 2,80

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 02/03/1976 al 30/07/1999	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 55 Qualità Oliveto Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.63.80 Reddito dominicale € 13,18 Reddito agrario € 13,18

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

**** Omissis ****

ASTE GIUDIZIARIE®
Catasto **Terreni**
Fg. 34, Part. 55
Qualità Oliveto
Cl.3
Superficie (ha are ca)
00.63.80
Reddito dominicale €
13,18
Reddito agrario €
13,18

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 02/03/1976 al 04/04/1992	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 56 Qualità Frutteto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.28.70 Reddito dominicale € 19,27 Reddito agrario € 15,56
Dal 04/04/1992 al 26/05/1997	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 56 Qualità Bosco misto Cl.4 Superficie (ha are ca) 00.28.70 Reddito dominicale € 1,93 Reddito agrario € 0,59
Dal 26/05/1997 al 30/07/1999	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 56 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.28.70 Reddito dominicale € 2,96 Reddito agrario € 4,45
Dal 30/07/1999 al 25/06/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 56 Qualità Oliveto Cl.4 Superficie (ha are ca) 00.28.70 Reddito dominicale € 2,96 Reddito agrario € 4,45

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
---------	-----------	----------------

ASTE GIUDIZIARIE
Dal 02/03/1976 al 04/04/1992

**** Omissis ****

ASTE GIUDIZIARIE
Catasto **Terreni**
Fg. 34, Part. 58
Qualità Seminativo
arborato

CL.3
Superficie (ha are ca)
00.07.40
Reddito dominicale €
2,68

Dal 04/04/1992 al 30/07/1999

ASTE GIUDIZIARIE
**** Omissis ****

Reddito agrario € 1,53
Catasto **Terreni**
Fg. 34, Part. 58
Qualità Seminativo

CL.4
Superficie (ha are ca)
00.07.40
Reddito dominicale €
1,15

Dal 30/07/1999 al 25/06/2021

**** Omissis ****

ASTE GIUDIZIARIE
Catasto **Terreni**
Fg. 34, Part. 58
Qualità Seminativo

CL.4
Superficie (ha are ca)
00.07.40
Reddito dominicale €
1,15
Reddito agrario € 1,53

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO VARRAMISTA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 02/03/1976 al 04/04/1992	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 62 Qualità Vigneto CL.3 Superficie (ha are ca) 00.19.90 Reddito dominicale € 6,68 Reddito agrario € 6,17
Dal 04/04/1992 al 30/07/1999	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 62 Qualità Frutteto CL.2 Superficie (ha are ca) 00.19.90 Reddito dominicale € 13,36 Reddito agrario € 10,79
Dal 30/07/1999 al 25/06/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 62 Qualità Frutteto CL.2 Superficie (ha are ca) 00.19.90 Reddito dominicale € 13,36 Reddito agrario € 10,79

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 02/03/1976 al 04/04/1992	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 34, Part. 76 Qualità Vigneto CL2 Superficie (ha are ca) 00.20.70 Reddito dominicale € 11,23 Reddito agrario € 11,23
Dal 04/04/1992 al 30/07/1999	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 34, Part. 76 Qualità Frutteto CL2 Superficie (ha are ca) 00.20.70 Reddito dominicale € 13,90 Reddito agrario € 11,23
Dal 30/07/1999 al 25/06/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 34, Part. 76 Qualità Frutteto CL2 Superficie (ha are ca) 00.20.70 Reddito dominicale € 13,90 Reddito agrario € 11,23

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 02/03/1976 al 04/04/1992	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 34, Part. 77 Qualità Seminativo CL2 Superficie (ha are ca) 00.32.50 Reddito dominicale € 16,78 Reddito agrario € 11,75
Dal 04/04/1992 al 30/07/1999	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 34, Part. 77 Qualità Frutteto CL2 Superficie (ha are ca) 00.32.50 Reddito dominicale € 2.182,00 Reddito agrario € 1.762,00

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 02/03/1976 al 30/07/1999	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 81 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.02.90 Reddito dominicale € 0,90 Reddito agrario € 0,09
Dal 30/07/1999 al 25/06/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 81 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.02.90 Reddito dominicale € 0,90 Reddito agrario € 0,09

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 02/03/1976 al 04/04/1992	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 61 Qualità Frutteto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.16.60 Reddito dominicale € 11,15 Reddito agrario € 9,00
Dal 04/04/1992 al 30/07/1999	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 61 Qualità Frutteto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.16.60 Reddito dominicale € 11,15 Reddito agrario € 9,00

ASTE GIUDIZIARIE®
Dal 30/07/1999 al 05/08/2009

**** Omissis ****

ASTE GIUDIZIARIE®
Catasto **Terreni**
Fg. 34, Part. 61
Qualità Frutteto
Cl.2

Superficie (ha are ca)
00.16.60
Reddito dominicale €
11,15

Reddito agrario € 9,00

Dal 05/08/2009 al 25/06/2021

ASTE GIUDIZIARIE®
**** Omissis ****

ASTE GIUDIZIARIE®
Catasto **Terreni**
Fg. 34, Part. 119
Qualità Frutteto
Cl.2
Superficie (ha are ca)
00.14.55
Reddito dominicale €
9,77
Reddito agrario € 7,89

ASTE GIUDIZIARIE®
I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 02/03/1976 al 04/04/1992	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 75 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 02.19.80 Reddito dominicale € 113,52 Reddito agrario € 62,43
Dal 04/04/1992 al 30/07/1999	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 75 Qualità Frutteto Cl.2 Superficie (ha are ca) 02.19.80 Reddito dominicale € 147,57 Reddito agrario € 119,19
Dal 30/07/1999 al 05/08/2009	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 75 Qualità Frutteto Cl.2 Superficie (ha are ca) 02.19.80 Reddito dominicale € 147,57 Reddito agrario € 119,19
Dal 05/08/2009 al 25/06/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 121 Qualità Frutteto Cl.2 Superficie (ha are ca) 02.05.60 Reddito dominicale € 138,04 Reddito agrario € 111,49

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A PALAIA (PI) - VIA RICA VO VARRAMISTA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/05/1975 al 04/04/1992	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 2, Part. 14 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.1 Superficie (ha are ca) 02.52.30 Reddito dominicale € 65,15 Reddito agrario € 7,82
Dal 04/04/1992 al 30/07/1999	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 2, Part. 14 Qualità Frutteto Cl.2 Superficie (ha are ca) 02.52.30 Reddito dominicale € 195,45 Reddito agrario € 156,36
Dal 30/07/1999 al 11/08/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 2, Part. 14 Qualità Frutteto Cl.2 Superficie (ha are ca) 02.52.30 Reddito dominicale € 195,45 Reddito agrario € 156,36

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO VARRAMISTA N. 22

Dati identificativi			Catasto fabbricati (CF)								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	34	112	5		A4	4	4	Totale: 103 m ² Totale escluse aree scoperte : 103 m ² mq	301,61 €	T	

Corrispondenza catastale

La planimetria catastale è conforme salvo che per le indicazioni delle altezze che sono imprecise.

BENE N° 2 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO VARRAMISTA N. 22

Dati identificativi			Catasto fabbricati (CF)								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
,	34	112	9		D10				3822 €	T-1	

Corrispondenza catastale

La planimetria catastale è conforme salvo che per le indicazioni delle altezze che sono imprecise e per il cambio d'uso in wc di un ripostiglio al piano primo.

Lo scrivente ritiene opportuno l'aggiornamento catastale successivamente la definizione delle difformità edilizie rilevate.

BENE N° 3 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO VARRAMISTA N. 22

Dati identificativi			Catasto fabbricati (CF)								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	34	113	7		D10				1638 €	T-1	

Corrispondenza catastale

La planimetria catastale è conforme salvo che per le indicazioni delle altezze che sono imprecise e per la tettoia sul retro che non è rappresentata.

Lo scrivente ritiene opportuno l'aggiornamento catastale successivamente la definizione delle difformità edilizie rilevate.

BENE N° 4 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO VARRAMISTA N. 22

Dati identificativi			Catasto fabbricati (CF)								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	34	113	2		C2	1	152	154 mq	376,81 €	T	

Corrispondenza catastale

La planimetria catastale è conforme salvo l'imprecisa rappresentazione delle aperture esterne e delle altezze interne.

**BENE N° 5 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA N. 22**

Dati identificativi				Catasto fabbricati (CF)							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
,	34	113	2		C2	1	152	,mq	254,06 €	T	

Corrispondenza catastale

La planimetria catastale è assente poiché il fabbricato in questione non è mai stato dichiarato e la rendita catastale provvisoria è stata attribuita dall'Agenzia del Territorio ai sensi dell'art. 19, comma 10, del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122 e successive modifiche ed integrazioni.

Considerato che il fabbricato in questione non è sanabile dovrà essere richiesta la cancellazione in catasto a seguito della sua demolizione.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Dati identificativi				Catasto terreni (CT)						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
34	51				Frutteto	2	00.57.70 mq	38,74 €	31,2 €	

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Dati identificativi				Catasto terreni (CT)						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
34	52				Seminati vo arborato	2	00.72.50 mq	37,44 €	20,59 €	

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Dati identificativi				Catasto terreni (CT)						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO VARRAMISTA

Foglio	Dati identificativi		Catasto terreni (CT)			Dati di classamento				
	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
34	54				Bosco misto	2	01.35.60 mq	9,1 €	2,8 €	

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO VARRAMISTA

Foglio	Dati identificativi		Catasto terreni (CT)			Dati di classamento				
	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
34	55				Oliveto	3	00.63.80 mq	13,18 €	13,18 €	

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO VARRAMISTA

Foglio	Dati identificativi		Catasto terreni (CT)			Dati di classamento				
	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
34	56				Oliveto	4	00.28.70 mq	2,96 €	4,45 €	

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO VARRAMISTA

Foglio	Dati identificativi		Catasto terreni (CT)			Dati di classamento				
	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
34	58				Seminativo	4	00.07.40 mq	1,15 €	1,53 €	

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO VARRAMISTA

Foglio	Dati identificativi		Catasto terreni (CT)			Dati di classamento				
	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Foglio	Dati identificativi		Catasto terreni (CT)			Dati di classamento				
	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
34	76				Frutteto	2	00.20.70 mq	13,9 €	11,23 €	

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Foglio	Dati identificativi		Catasto terreni (CT)			Dati di classamento				
	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
34	77				Frutteto	2	00.32.50 mq	21,82 €	17,62 €	

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Foglio	Dati identificativi		Catasto terreni (CT)			Dati di classamento				
	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
34	81				Bosco ad alto fusto	1	00.02.90 mq	0,9 €	0,09 €	

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Foglio	Dati identificativi		Catasto terreni (CT)			Dati di classamento				
	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
34	119				Frutteto	2	00.14.55 mq	9,77 €	7,89 €	

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Foglio	Dati identificativi		Catasto terreni (CT)			Dati di classamento				
	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A PALAIA (PI) - VIA RICA VO VARRAMISTA

Dati identificativi			Catasto terreni (CT)				Dati di classamento			
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca mq	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	14				Frutteto	2	02.52.30 mq	195,45 €	156,36 €	

PRECISAZIONI

BENE N° 1 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO VARRAMISTA N. 22

Dalle annotazioni a margine dell'Estratto per Riassunto del Registro degli Atti di Nascita e dell'Estratto per Riassunto dell'Atto di Matrimonio non si rilevano annotazioni.

BENE N° 2 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO VARRAMISTA N. 22

Dalle annotazioni a margine dell'Estratto per Riassunto del Registro degli Atti di Nascita e dell'Estratto per Riassunto dell'Atto di Matrimonio non si rilevano annotazioni.

BENE N° 3 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO VARRAMISTA N. 22

Dalle annotazioni a margine dell'Estratto per Riassunto del Registro degli Atti di Nascita e dell'Estratto per Riassunto dell'Atto di Matrimonio non si rilevano annotazioni.

BENE N° 4 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO VARRAMISTA N. 22

Dalle annotazioni a margine dell'Estratto per Riassunto del Registro degli Atti di Nascita e dell'Estratto per Riassunto dell'Atto di Matrimonio non si rilevano annotazioni.

BENE N° 5 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO VARRAMISTA N. 22

Dalle annotazioni a margine dell'Estratto per Riassunto del Registro degli Atti di Nascita e dell'Estratto per Riassunto dell'Atto di Matrimonio non si rilevano annotazioni.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO VARRAMISTA

Dalle annotazioni a margine dell'Estratto per Riassunto del Registro degli Atti di Nascita e dell'Estratto per Riassunto dell'Atto di Matrimonio non si rilevano annotazioni.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO VARRAMISTA

Dalle annotazioni a margine dell'Estratto per Riassunto del Registro degli Atti di Nascita e dell'Estratto per Riassunto dell'Atto di Matrimonio non si rilevano annotazioni.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Dalle annotazioni a margine dell'Estratto per Riassunto del Registro degli Atti di Nascita e dell'Estratto per Riassunto dell'Atto di Matrimonio non si rilevano annotazioni.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Dalle annotazioni a margine dell'Estratto per Riassunto del Registro degli Atti di Nascita e dell'Estratto per Riassunto dell'Atto di Matrimonio non si rilevano annotazioni.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Dalle annotazioni a margine dell'Estratto per Riassunto del Registro degli Atti di Nascita e dell'Estratto per Riassunto dell'Atto di Matrimonio non si rilevano annotazioni.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Dalle annotazioni a margine dell'Estratto per Riassunto del Registro degli Atti di Nascita e dell'Estratto per Riassunto dell'Atto di Matrimonio non si rilevano annotazioni.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Dalle annotazioni a margine dell'Estratto per Riassunto del Registro degli Atti di Nascita e dell'Estratto per Riassunto dell'Atto di Matrimonio non si rilevano annotazioni.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Dalle annotazioni a margine dell'Estratto per Riassunto del Registro degli Atti di Nascita e dell'Estratto per Riassunto dell'Atto di Matrimonio non si rilevano annotazioni.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Dalle annotazioni a margine dell'Estratto per Riassunto del Registro degli Atti di Nascita e dell'Estratto per Riassunto dell'Atto di Matrimonio non si rilevano annotazioni.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Dalle annotazioni a margine dell'Estratto per Riassunto del Registro degli Atti di Nascita e dell'Estratto per Riassunto dell'Atto di Matrimonio non si rilevano annotazioni.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Dalle annotazioni a margine dell'Estratto per Riassunto del Registro degli Atti di Nascita e dell'Estratto per Riassunto dell'Atto di Matrimonio non si rilevano annotazioni.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Dalle annotazioni a margine dell'Estratto per Riassunto del Registro degli Atti di Nascita e dell'Estratto per Riassunto dell'Atto di Matrimonio non si rilevano annotazioni.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

Dalle annotazioni a margine dell'Estratto per Riassunto del Registro degli Atti di Nascita e dell'Estratto per Riassunto dell'Atto di Matrimonio non si rilevano annotazioni.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A PALAIA (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Dalle annotazioni a margine dell'Estratto per Riassunto del Registro degli Atti di Nascita e dell'Estratto per Riassunto dell'Atto di Matrimonio non si rilevano annotazioni.

PATTI**BENE N° 1 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA N. 22**

Gli immobili che costituiscono questo lotto sono tutti nella disponibilità del debitore **** Omissis **** che vi svolge la propria attività agrituristica.

**BENE N° 2 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA N. 22**

Gli immobili che costituiscono questo lotto sono tutti nella disponibilità del debitore **** Omissis **** che vi svolge la propria attività agrituristica.

**BENE N° 3 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA N. 22**

Gli immobili che costituiscono questo lotto sono tutti nella disponibilità del debitore **** Omissis **** che vi svolge la propria attività agrituristica.

**BENE N° 4 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA N. 22**

Gli immobili che costituiscono questo lotto sono tutti nella disponibilità del debitore **** Omissis **** che vi svolge la propria attività agrituristica.

**BENE N° 5 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA N. 22**

Gli immobili che costituiscono questo lotto sono tutti nella disponibilità del debitore **** Omissis **** che vi svolge la propria attività agrituristica.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

Gli immobili che costituiscono questo lotto sono tutti nella disponibilità del debitore **** Omissis **** che vi svolge la propria attività agrituristica.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

Gli immobili che costituiscono questo lotto sono tutti nella disponibilità del debitore **** Omissis **** che vi svolge la propria attività agrituristica.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

Gli immobili che costituiscono questo lotto sono tutti nella disponibilità del debitore **** Omissis **** che vi svolge la propria attività agrituristica.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Gli immobili che costituiscono questo lotto sono tutti nella disponibilità del debitore **** Omissis **** che vi svolge la propria attività agrituristica.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Gli immobili che costituiscono questo lotto sono tutti nella disponibilità del debitore **** Omissis **** che vi svolge la propria attività agrituristica.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Gli immobili che costituiscono questo lotto sono tutti nella disponibilità del debitore **** Omissis **** che vi svolge la propria attività agrituristica.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Gli immobili che costituiscono questo lotto sono tutti nella disponibilità del debitore **** Omissis **** che vi svolge la propria attività agrituristica.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Gli immobili che costituiscono questo lotto sono tutti nella disponibilità del debitore **** Omissis **** che vi svolge la propria attività agrituristica.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Gli immobili che costituiscono questo lotto sono tutti nella disponibilità del debitore **** Omissis **** che vi svolge la propria attività agrituristica.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Gli immobili che costituiscono questo lotto sono tutti nella disponibilità del debitore **** Omissis **** che vi svolge la propria attività agrituristica.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Gli immobili che costituiscono questo lotto sono tutti nella disponibilità del debitore **** Omissis **** che vi svolge la propria attività agrituristica.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Gli immobili che costituiscono questo lotto sono tutti nella disponibilità del debitore **** Omissis **** che vi svolge la propria attività agrituristica.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

Gli immobili che costituiscono questo lotto sono tutti nella disponibilità del debitore **** Omissis **** che vi svolge la propria attività agrituristica.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A PALAIA (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Gli immobili che costituiscono questo lotto sono tutti nella disponibilità del debitore **** Omissis **** che vi svolge la propria attività agrituristica.

STATO CONSERVATIVO

**BENE N° 1 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA N. 22**

Detto fabbricato (di vecchia realizzazione ma oggetto di un intervento di ristrutturazione sostanziale i cui lavori sono terminati nel 2006), in rapporto la sua tipologia ed al suo uso, si presenta in normali condizioni estetiche e di manutenzione.

I locali sono arredati.

**BENE N° 2 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA N. 22**

Detto fabbricato (di vecchia realizzazione ma oggetto di un intervento di ristrutturazione sostanziale i cui lavori sono terminati nel 2006), in rapporto la sua tipologia ed al suo uso, si presenta in normali condizioni estetiche e di manutenzione.

I locali sono arredati.

**BENE N° 3 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA N. 22**

Questo fabbricato (di vecchia realizzazione ma oggetto di un intervento di ristrutturazione sostanziale i cui lavori sono terminati nel 2009), in rapporto la sua tipologia ed al suo uso, si presenta in buone condizioni estetiche e di manutenzione.

I locali sono arredati.

**BENE N° 4 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA N. 22**

Questo fabbricato (di vecchia realizzazione) è in scadenti condizioni estetiche e di manutenzione.

I locali sono occupati da attrezzature agricole di vario genere.

**BENE N° 5 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA N. 22**

Questo fabbricato è in mediocri condizioni estetiche e di manutenzione.

I locali sono occupati da attrezzature agricole di vario genere.

IMMOBILE DA DEMOLIRE

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

L'appezzamento di terreno in questione seppure abbastanza curato è attualmente in fase di decremento produttivo.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

L'appezzamento di terreno in questione, abbastanza curato, attualmente non è produttivo.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

L'appezzamento di terreno in questione seppure abbastanza curato è attualmente in fase di decremento produttivo.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

L'appezzamento di terreno in questione seppure abbastanza curato è attualmente in fase di decremento produttivo.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

L'appezzamento di terreno in questione seppure abbastanza curato è attualmente in fase di decremento produttivo.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

L'appezzamento di terreno in questione seppure abbastanza curato è attualmente in fase di decremento produttivo.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

L'appezzamento di terreno in questione seppure abbastanza curato è attualmente in fase di decremento produttivo.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

L'appezzamento di terreno in questione seppure abbastanza curato è attualmente in fase di decremento produttivo.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

L'appezzamento di terreno in questione, condotto a prato, è abbastanza curato.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

L'appezzamento di terreno in questione, attualmente a prato, è abbastanza curato.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

L'appezzamento di terreno in questione seppure abbastanza curato è attualmente in fase di decremento produttivo.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

L'appezzamento di terreno in questione, condotto a prato, è abbastanza curato.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

L'appezzamento di terreno in questione, condotto a prato, è abbastanza curato.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A PALAIA (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

L'appezzamento di terreno in questione seppure abbastanza curato è attualmente in fase di decremento produttivo.

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA N. 22

L'immobile in questione non è inserito in un contesto condominiale.

Le parti a comuni alle unità comprese nella presente procedura sono il limitrofo resede con piscina (F. 34 M.le 113 sub. 5).

Stima della Piscina scoperta.

La piscina in questione, con caratteristiche costruttive ordinarie per questa tipologia, è costituita da una vasca con specchio d'acqua di forma rettangolare (ml. 12 X ml. 6 e profondità di ml. 1,40) della superficie di circa mq. 72 corredata di scala romana e della impiantistica (depurazione ecc.) ordinaria posizionata in pozzetti interrati.

Il rivestimento interno è stato realizzato con telo in PVC. e, lungo il suo perimetro, è stata realizzata una pavimentazione in autobloccanti o similari; La piscina in questione, di recente realizzazione (ultimata nel 2009), è in buono stato di conservazione e di manutenzione.

Per la stima è stato utilizzato il procedimento indiretto del costo di riproduzione (cost approach) deprezzato effettuato con procedimento empirico utilizzando i costi per la realizzazione di tipologie simili a quella in questione compreso l'impiantistica, la sistemazione delle aree scoperte e l'incidenza dei costi indiretti (oneri professionali, allacciamento ai servizi, spese generali ecc.). Il deprezzamento è stato determinato in ragione della vetustà, del deperimento funzionale e per obsolescenza economica (sia per le strutture che per i macchinari ed impianti connessi alla funzionalità del bene e quindi complessivamente).

Il valore è risultato essere di €. 25.000,00.

Stima delle aree pertinenziali.

L'area in questione (della superficie di circa mq. 3.750,00 esclusa l'area di sedime dei fabbricati legittimi e della piscina) è da ritenersi pertinenza esclusiva degli edifici del complesso agrituristico di cui fa parte poiché ne costituisce ornamento ed offre la possibilità di essere impiegata anche a scopo ricreativo.

Per le suddette motivazioni, e non trattandosi di un terreno edificabile, lo scrivente ritiene di stimarla per comparazione diretta con il valore unitario medio deprezzato dei fabbricati di cui è pertinenza applicandovi il coefficiente dello 0,55%.

Il valore è risultato essere di €. 23.500,00.

**BENE N° 2 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA N. 22**

L'immobile in questione non è inserito in un contesto condominiale.

Le parti a comuni alle unità comprese nella presente procedura sono il limitrofo resede con piscina (F. 34 M.le 113 sub. 5).

Stima della Piscina scoperta.

La piscina in questione, con caratteristiche costruttive ordinarie per questa tipologia, è costituita da una vasca con specchio d'acqua di forma rettangolare (ml. 12 X ml. 6 e profondità di ml. 1,40) della superficie di circa mq. 72 corredata di scala romana e della impiantistica (depurazione ecc.) ordinaria posizionata in pozzetti interrati.

Il rivestimento interno è stato realizzato con telo in PVC. e, lungo il suo perimetro, è stata realizzata una pavimentazione in autobloccanti o similari; La piscina in questione, di recente realizzazione (ultimata nel 2009), è in buono stato di conservazione e di manutenzione.

Per la stima è stato utilizzato il procedimento indiretto del costo di riproduzione (cost approach) deprezzato effettuato con procedimento empirico utilizzando i costi per la realizzazione di tipologie simili a quella in questione compreso l'impiantistica, la sistemazione delle aree scoperte e l'incidenza dei costi indiretti (oneri professionali, allacciamento ai servizi, spese generali ecc.). Il deprezzamento è stato determinato in ragione della vetustà, del deperimento funzionale e per obsolescenza economica (sia per le strutture che per i macchinari ed impianti connessi alla funzionalità del bene e quindi complessivamente).

Il valore è risultato essere di €. 25.000,00.

Stima delle aree pertinenziali.

L'area in questione (della superficie di circa mq. 3.750,00 esclusa l'area di sedime dei fabbricati legittimi e della piscina) è da ritenersi pertinenza esclusiva degli edifici del complesso agrituristico di cui fa parte poiché ne costituisce ornamento ed offre la possibilità di essere impiegata anche a scopo ricreativo.

Per le suddette motivazioni, e non trattandosi di un terreno edificabile, lo scrivente ritiene di stimarla per comparazione diretta con il valore unitario medio deprezzato dei fabbricati di cui è pertinenza applicandovi il coefficiente dello 0,55%.

Il valore è risultato essere di €. 23.500,00.

**BENE N° 3 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA N. 22**

L'immobile in questione non è inserito in un contesto condominiale.

Le parti a comuni alle unità comprese nella presente procedura sono il limitrofo resede con piscina (F. 34 M.le 113 sub. 5).

Stima della Piscina scoperta.

La piscina in questione, con caratteristiche costruttive ordinarie per questa tipologia, è costituita da una vasca con specchio d'acqua di forma rettangolare (ml. 12 X ml. 6 e profondità di ml. 1,40) della superficie di circa mq. 72 corredata di scala romana e della impiantistica (depurazione ecc.) ordinaria posizionata in pozzetti interrati.

Il rivestimento interno è stato realizzato con telo in PVC. e, lungo il suo perimetro, è stata realizzata una pavimentazione in autobloccanti o similari; La piscina in questione, di recente realizzazione (ultimata nel 2009), è in buono stato di conservazione e di manutenzione.

Per la stima è stato utilizzato il procedimento indiretto del costo di riproduzione (cost approach) deprezzato effettuato con procedimento empirico utilizzando i costi per la realizzazione di tipologie simili a quella in questione compreso l'impiantistica, la sistemazione delle aree scoperte e l'incidenza dei costi indiretti (oneri professionali, allacciamento ai servizi, spese generali ecc.). Il deprezzamento è stato determinato in ragione della vetustà, del deperimento funzionale e per obsolescenza economica (sia per le strutture che per i macchinari ed impianti connessi alla funzionalità del bene e quindi complessivamente).

Il valore è risultato essere di €. 25.000,00.

**BENE N° 4 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA N. 22**

L'immobile in questione non è inserito in un contesto condominiale.

Le parti a comuni alle unità comprese nella presente procedura sono il limitrofo resede con piscina (F. 34 M.le 113 sub. 5).

Stima della Piscina scoperta.

La piscina in questione, con caratteristiche costruttive ordinarie per questa tipologia, è costituita da una vasca con specchio d'acqua di forma rettangolare (ml. 12 X ml. 6 e profondità di ml. 1,40) della superficie di circa mq. 72 corredata di scala romana e della impiantistica (depurazione ecc.) ordinaria posizionata in pozzetti interrati.

Il rivestimento interno è stato realizzato con telo in PVC. e, lungo il suo perimetro, è stata realizzata una pavimentazione in autobloccanti o similari; La piscina in questione, di recente realizzazione (ultimata nel 2009), è in buono stato di conservazione e di manutenzione.

Per la stima è stato utilizzato il procedimento indiretto del costo di riproduzione (cost approach) deprezzato effettuato con procedimento empirico utilizzando i costi per la realizzazione di tipologie simili a quella in questione compreso l'impiantistica, la sistemazione delle aree scoperte e l'incidenza dei costi indiretti (oneri professionali, allacciamento ai servizi, spese generali ecc.). Il deprezzamento è stato determinato in ragione della vetustà, del deperimento funzionale e per obsolescenza economica (sia per le strutture che per i macchinari ed impianti connessi alla funzionalità del bene e quindi complessivamente).

Il valore è risultato essere di €. 25.000,00.

Stima delle aree pertinenziali.

L'area in questione (della superficie di circa mq. 3.750,00 esclusa l'area di sedime dei fabbricati legittimi e della piscina) è da ritenersi pertinenza esclusiva degli edifici del complesso agrituristico di cui fa parte poiché ne costituisce ornamento ed offre la possibilità di essere impiegata anche a scopo ricreativo.

Per le suddette motivazioni, e non trattandosi di un terreno edificabile, lo scrivente ritiene di stimarla per comparazione diretta con il valore unitario medio deprezzato dei fabbricati di cui è pertinenza applicandovi il coefficiente dello 0,55%.

Il valore è risultato essere di €. 23.500,00.

**BENE N° 5 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA N. 22**

L'immobile in questione non è inserito in un contesto condominiale.

Considerato che l'immobile in questione è da demolire non è stata valutata l'incidenza delle parti comuni

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

non ci sono parti comuni

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

non ci sono parti comuni

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

non ci sono parti comuni

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

non ci sono parti comuni

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

non ci sono parti comuni

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

non ci sono parti comuni

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

non ci sono parti comuni

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

non ci sono parti comuni

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

non ci sono parti comuni

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

non ci sono parti comuni

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

non ci sono parti comuni

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

non ci sono parti comuni

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

non ci sono parti comuni

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A PALAIA (PI) - VIA RICA VO VARRAMISTA

non ci sono parti comuni

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

**BENE N° 1 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA N. 22**

Il bene in questione non gode di servitù attive e non è gravato da servitù passive ad eccezione delle servitù nascenti dallo stato dei luoghi e dei vincoli derivanti dai regolamenti e piani Comunali e locali in genere e da ciò che risulta iscritto e trascritto.

**BENE N° 2 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA N. 22**

Il bene in questione non gode di servitù attive e non è gravato da servitù passive ad eccezione delle servitù nascenti dallo stato dei luoghi e dei vincoli derivanti dai regolamenti e piani Comunali e locali in genere e da ciò che risulta iscritto e trascritto.

**BENE N° 3 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA N. 22**

Il bene in questione non gode di servitù attive e non è gravato da servitù passive ad eccezione delle servitù nascenti dallo stato dei luoghi e dei vincoli derivanti dai regolamenti e piani Comunali e locali in genere e da ciò che risulta iscritto e trascritto.

**BENE N° 4 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA N. 22**

Il bene in questione non gode di servitù attive e non è gravato da servitù passive ad eccezione delle servitù nascenti dallo stato dei luoghi e dei vincoli derivanti dai regolamenti e piani Comunali e locali in genere e da ciò che risulta iscritto e trascritto.

**BENE N° 5 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA N. 22**

Il bene in questione non gode di servitù attive e non è gravato da servitù passive ad eccezione delle servitù nascenti dallo stato dei luoghi e dei vincoli derivanti dai regolamenti e piani Comunali e locali in genere e da ciò che risulta iscritto e trascritto.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Il bene in questione non gode di servitù attive e non è gravato da servitù passive ad eccezione delle servitù nascenti dallo stato dei luoghi e dei vincoli derivanti dai regolamenti e piani Comunali e locali in genere e da ciò che risulta iscritto e trascritto.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Il bene in questione non gode di servitù attive e non è gravato da servitù passive ad eccezione delle servitù nascenti dallo stato dei luoghi e dei vincoli derivanti dai regolamenti e piani Comunali e locali in genere e da ciò che risulta iscritto e trascritto.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Il bene in questione non gode di servitù attive e non è gravato da servitù passive ad eccezione delle servitù nascenti dallo stato dei luoghi e dei vincoli derivanti dai regolamenti e piani Comunali e locali in genere e da ciò che risulta iscritto e trascritto.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Il bene in questione non gode di servitù attive e non è gravato da servitù passive ad eccezione delle servitù nascenti dallo stato dei luoghi e dei vincoli derivanti dai regolamenti e piani Comunali e locali in genere e da ciò che risulta iscritto e trascritto.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Il bene in questione non gode di servitù attive e non è gravato da servitù passive ad eccezione delle servitù nascenti dallo stato dei luoghi e dei vincoli derivanti dai regolamenti e piani Comunali e locali in genere e da ciò che risulta iscritto e trascritto.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Il bene in questione non gode di servitù attive e non è gravato da servitù passive ad eccezione delle servitù nascenti dallo stato dei luoghi e dei vincoli derivanti dai regolamenti e piani Comunali e locali in genere e da ciò che risulta iscritto e trascritto.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Il bene in questione non gode di servitù attive e non è gravato da servitù passive ad eccezione delle servitù nascenti dallo stato dei luoghi e dei vincoli derivanti dai regolamenti e piani Comunali e locali in genere e da ciò che risulta iscritto e trascritto.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

Il bene in questione non gode di servitù attive e non è gravato da servitù passive ad eccezione delle servitù nascenti dallo stato dei luoghi e dei vincoli derivanti dai regolamenti e piani Comunali e locali in genere e da ciò che risulta iscritto e trascritto.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

Il bene in questione non gode di servitù attive e non è gravato da servitù passive ad eccezione delle servitù nascenti dallo stato dei luoghi e dei vincoli derivanti dai regolamenti e piani Comunali e locali in genere e da ciò che risulta iscritto e trascritto.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

Il bene in questione non gode di servitù attive e non è gravato da servitù passive ad eccezione delle servitù nascenti dallo stato dei luoghi e dei vincoli derivanti dai regolamenti e piani Comunali e locali in genere e da ciò che risulta iscritto e trascritto.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

Il bene in questione non gode di servitù attive e non è gravato da servitù passive ad eccezione delle servitù nascenti dallo stato dei luoghi e dei vincoli derivanti dai regolamenti e piani Comunali e locali in genere e da ciò che risulta iscritto e trascritto.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

Il bene in questione non gode di servitù attive e non è gravato da servitù passive ad eccezione delle servitù nascenti dallo stato dei luoghi e dei vincoli derivanti dai regolamenti e piani Comunali e locali in genere e da ciò che risulta iscritto e trascritto.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

Il bene in questione non gode di servitù attive e non è gravato da servitù passive ad eccezione delle servitù nascenti dallo stato dei luoghi e dei vincoli derivanti dai regolamenti e piani Comunali e locali in genere e da ciò che risulta iscritto e trascritto.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A PALAIA (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Il bene in questione non gode di servitù attive e non è gravato da servitù passive ad eccezione delle servitù nascenti dallo stato dei luoghi e dei vincoli derivanti dai regolamenti e piani Comunali e locali in genere e da ciò che risulta iscritto e trascritto.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI**BENE N° 1 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA N. 22**

La struttura verticale del fabbricato dove si trova questo bene (per quanto rilevabile visivamente) è in muratura mista; le tramezzature sono in muratura di laterizio; gli orizzontamenti sono in latero-cemento; il tetto, con aggetti di gronda in laterizio, è dotato di manto di copertura in coppi ed embrici e di pluviali e canale di gronda; i paramenti delle facciate sono intonacati al civile e tinteggiati.

La scala di accesso al piano primo è in muratura dotata di gradini in pietra e corrimano metallico, le soglie delle aperture esterne sono in pietra; la pavimentazione in parte è quella antecedente la ristrutturazione in graniglia e in parte è in gres o similari; i bagni sono pavimentati e rivestiti con piastrelle di gres o similari con sanitari e rubinetterie di qualità ordinaria.

Gli infissi esterni, antecedenti la ristrutturazione, sono in legno verniciato con vetro semplice; le persiane sono in legno verniciate vede scuro.

L'impianto elettrico è del tipo sotto traccia con mascherine su prese ed interruttori.

L'impianto di riscaldamento è assente.

Il bene, con livello di finitura medio, si presenta in buone condizioni estetiche e di manutenzione.

**BENE N° 2 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA N. 22**

La struttura verticale del fabbricato dove si trova questo bene (per quanto rilevabile visivamente) è in muratura mista; le tramezzature sono in muratura di laterizio; gli orizzontamenti sono in latero-cemento; il tetto, con aggetti di gronda in laterizio, è dotato di manto di copertura in coppi ed embrici e di pluviali e canale di gronda; i paramenti delle facciate sono intonacati al civile e tinteggiati.

La scala di accesso al piano primo è in muratura dotata di gradini in pietra e corrimano metallico, le soglie delle aperture esterne sono in pietra; la pavimentazione in parte è quella antecedente la ristrutturazione in graniglia e in parte è in gres o similari; i bagni sono pavimentati e rivestiti con piastrelle di gres o similari con sanitari e rubinetterie di qualità ordinaria.

Gli infissi esterni, antecedenti la ristrutturazione, sono in legno verniciato con vetro semplice; le persiane sono in legno verniciate vede scuro.

L'impianto elettrico è del tipo sotto traccia con mascherine su prese ed interruttori.

L'impianto di riscaldamento è assente.

Il bene, con livello di finitura medio, si presenta in buone condizioni estetiche e di manutenzione.

**BENE N° 3 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA N. 22**

La struttura verticale del fabbricato dove si trova questo bene (per quanto rilevabile visivamente) è in muratura mista; le tramezzature sono in muratura di laterizio; gli orizzontamenti sono in latero-cemento; il tetto, con aggetti di gronda in laterizio, è dotato di manto di copertura in coppi ed embrici e di pluviali e canale di gronda; i paramenti delle facciate sono intonacati al civile e tinteggiati.

La scala di accesso al piano primo è in muratura dotata di gradini in pietra e corrimano metallico, le soglie delle aperture esterne sono in pietra; la pavimentazione è in gres o similari; i bagni sono pavimentati e rivestiti con piastrelle di gres o similari con sanitari e rubinetterie di qualità ordinaria.

Gli infissi esterni sono bianchi in PVC con vetro camera; le persiane sono in legno verniciate vede scuro.

L'impianto elettrico è del tipo sotto traccia con mascherine su prese ed interruttori.

L'impianto idro-termo-sanitario è dotato di caldaia alimentata dall'adiacente deposito GPL.

Il bene, con livello di finitura medio, si presenta in buone condizioni estetiche e di manutenzione.

**BENE N° 4 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA N. 22**

Il fabbricato in oggetto, di vecchia realizzazione, è costituito da una struttura in cemento armato prefabbricata con tetto in lastre di fibro cemento (ETERNIT) sorrette da una struttura reticolare (travi) sempre in cemento armato prefabbricato, le tamponature sono in lastre di cemento armato, gli infissi sono in metallo, la pavimentazione è in battuto di cemento.

L'immobile in questione, dotato di impianto elettrico non certificato, si presenta in scadenti e non pessime condizioni conseguenti alla sua vetustà.

**BENE N° 5 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA N. 22**

Il fabbricato in questione è una tettoia in metallo e plastica che dovrà essere demolita poiché priva di titolo legittimo.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

L'appezzamento di terreno in questione seppure abbastanza curato è attualmente in fase di decremento produttivo.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

L'appezzamento di terreno in questione, abbastanza curato, attualmente non è produttivo.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

L'appezzamento di terreno in questione seppure abbastanza curato è attualmente in fase di decremento produttivo.

Attualmente è condotto al 50% circa come frutteto ed al 50% circa come bosco.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

L'appezzamento di terreno in questione seppure abbastanza curato è attualmente in fase di decremento produttivo.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

L'appezzamento di terreno in questione seppure abbastanza curato è attualmente in fase di decremento produttivo.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

L'appezzamento di terreno in questione seppure abbastanza curato è attualmente in fase di decremento produttivo.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

L'appezzamento di terreno in questione seppure abbastanza curato è attualmente in fase di decremento produttivo.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

L'appezzamento di terreno in questione seppure abbastanza curato è attualmente condotto a bosco in fase di decremento produttivo.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

L'appezzamento di terreno in questione, condotto a prato, è abbastanza curato.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

L'appezzamento di terreno in questione, attualmente a prato, è abbastanza curato.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

L'appezzamento di terreno in questione seppure abbastanza curato è attualmente in fase di decremento produttivo.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

L'appezzamento di terreno in questione, condotto a prato, è abbastanza curato.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

L'appezzamento di terreno in questione, condotto a prato, è abbastanza curato.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A PALAIA (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

L'appezzamento di terreno in questione seppure abbastanza curato è attualmente in fase di decremento produttivo.

STATO DI OCCUPAZIONE

**BENE N° 1 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA N. 22**

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Gli immobili che costituiscono questo lotto sono tutti nella disponibilità del debitore **** Omissis **** che vi svolge la propria attività agrituristica in virtù dei seguenti titoli:

Autorizzazione alla realizzazioni di Attività Agrituristica n° 03/2003 del 16/04/2003.

Autorizzazione all'esercizio di Attività Agrituristica n° 14/2003 del 6/10/2006.

SCIA ricognitoria n° 64/2017

**BENE N° 2 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA N. 22**

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Gli immobili che costituiscono questo lotto sono tutti nella disponibilità del debitore **** Omissis ****
che vi svolge la propria attività agrituristica in virtù dei seguenti titoli:

Autorizzazione alla realizzazioni di Attività Agrituristica n° 03/2003 del 16/04/2003.

Autorizzazione all'esercizio di Attività Agrituristica n° 14/2003 del 6/10/2006.

SCIA ricognitoria n° 64/2017.

**BENE N° 3 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA N. 22**

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Gli immobili che costituiscono questo lotto sono tutti nella disponibilità del debitore **** Omissis ****
che vi svolge la propria attività agrituristica in virtù dei seguenti titoli:

Autorizzazione alla realizzazioni di Attività Agrituristica n° 03/2003 del 16/04/2003.

Autorizzazione all'esercizio di Attività Agrituristica n° 14/2003 del 6/10/2006.

SCIA ricognitoria n° 64/2017.

**BENE N° 4 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA N. 22**

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Gli immobili che costituiscono questo lotto sono tutti nella disponibilità del debitore **** Omissis ****
che vi svolge la propria attività agrituristica in virtù dei seguenti titoli:

Autorizzazione alla realizzazioni di Attività Agrituristica n° 03/2003 del 16/04/2003.

Autorizzazione all'esercizio di Attività Agrituristica n° 14/2003 del 6/10/2006.

SCIA ricognitoria n° 64/2017.

**BENE N° 5 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA N. 22**

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Gli immobili che costituiscono questo lotto sono tutti nella disponibilità del debitore **** Omissis ****
che vi svolge la propria attività agrituristica in virtù dei seguenti titoli:

Autorizzazione alla realizzazioni di Attività Agrituristica n° 03/2003 del 16/04/2003.

Autorizzazione all'esercizio di Attività Agrituristica n° 14/2003 del 6/10/2006.

SCIA ricognitoria n° 64/2017

L'immobile in questione non è compreso nei suddetti titoli poiché non è legittimo e per questo dovrà essere demolito

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Gli immobili che costituiscono questo lotto sono tutti nella disponibilità del debitore **** Omissis **** che vi svolge la propria attività agrituristica in virtù dei seguenti titoli:

Autorizzazione alla realizzazioni di Attività Agrituristica n° 03/2003 del 16/04/2003.

Autorizzazione all'esercizio di Attività Agrituristica n° 14/2003 del 6/10/2006.

SCIA ricognitoria n° 64/2017.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Gli immobili che costituiscono questo lotto sono tutti nella disponibilità del debitore **** Omissis **** che vi svolge la propria attività agrituristica in virtù dei seguenti titoli:

Autorizzazione alla realizzazioni di Attività Agrituristica n° 03/2003 del 16/04/2003.

Autorizzazione all'esercizio di Attività Agrituristica n° 14/2003 del 6/10/2006.

SCIA ricognitoria n° 64/2017

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Gli immobili che costituiscono questo lotto sono tutti nella disponibilità del debitore **** Omissis **** che vi svolge la propria attività agrituristica in virtù dei seguenti titoli:

Autorizzazione alla realizzazioni di Attività Agrituristica n° 03/2003 del 16/04/2003.

Autorizzazione all'esercizio di Attività Agrituristica n° 14/2003 del 6/10/2006.

SCIA ricognitoria n° 64/2017.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Gli immobili che costituiscono questo lotto sono tutti nella disponibilità del debitore **** Omissis **** che vi svolge la propria attività agrituristica in virtù dei seguenti titoli:

Autorizzazione alla realizzazioni di Attività Agrituristica n° 03/2003 del 16/04/2003.

Autorizzazione all'esercizio di Attività Agrituristica n° 14/2003 del 6/10/2006.

SCIA ricognitoria n° 64/2017.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Gli immobili che costituiscono questo lotto sono tutti nella disponibilità del debitore **** Omissis **** che vi svolge la propria attività agrituristica in virtù dei seguenti titoli:

Autorizzazione alla realizzazioni di Attività Agrituristica n° 03/2003 del 16/04/2003.

Autorizzazione all'esercizio di Attività Agrituristica n° 14/2003 del 6/10/2006.

SCIA ricognitoria n° 64/2017.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Gli immobili che costituiscono questo lotto sono tutti nella disponibilità del debitore **** Omissis **** che vi svolge la propria attività agrituristica in virtù dei seguenti titoli:

Autorizzazione alla realizzazioni di Attività Agrituristica n° 03/2003 del 16/04/2003.

Autorizzazione all'esercizio di Attività Agrituristica n° 14/2003 del 6/10/2006.

SCIA ricognitoria n° 64/2017.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Gli immobili che costituiscono questo lotto sono tutti nella disponibilità del debitore **** Omissis **** che vi svolge la propria attività agrituristica in virtù dei seguenti titoli:

Autorizzazione alla realizzazioni di Attività Agrituristica n° 03/2003 del 16/04/2003.

Autorizzazione all'esercizio di Attività Agrituristica n° 14/2003 del 6/10/2006.

SCIA ricognitoria n° 64/2017.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Gli immobili che costituiscono questo lotto sono tutti nella disponibilità del debitore **** Omissis **** che vi svolge la propria attività agrituristica in virtù dei seguenti titoli:

Autorizzazione alla realizzazioni di Attività Agrituristica n° 03/2003 del 16/04/2003.

Autorizzazione all'esercizio di Attività Agrituristica n° 14/2003 del 6/10/2006.

SCIA ricognitoria n° 64/2017.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Gli immobili che costituiscono questo lotto sono tutti nella disponibilità del debitore **** Omissis **** che vi svolge la propria attività agrituristica in virtù dei seguenti titoli:

Autorizzazione alla realizzazioni di Attività Agrituristica n° 03/2003 del 16/04/2003.

Autorizzazione all'esercizio di Attività Agrituristica n° 14/2003 del 6/10/2006.

SCIA ricognitoria n° 64/2017.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Gli immobili che costituiscono questo lotto sono tutti nella disponibilità del debitore **** Omissis **** che vi svolge la propria attività agrituristica in virtù dei seguenti titoli:

Autorizzazione alla realizzazioni di Attività Agrituristica n° 03/2003 del 16/04/2003.

Autorizzazione all'esercizio di Attività Agrituristica n° 14/2003 del 6/10/2006.

SCIA ricognitoria n° 64/2017.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Gli immobili che costituiscono questo lotto sono tutti nella disponibilità del debitore **** Omissis **** che vi svolge la propria attività agrituristica in virtù dei seguenti titoli:

Autorizzazione alla realizzazioni di Attività Agrituristica n° 03/2003 del 16/04/2003.

Autorizzazione all'esercizio di Attività Agrituristica n° 14/2003 del 6/10/2006.

SCIA ricognitoria n° 64/2017.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA
VARRAMISTA**

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Gli immobili che costituiscono questo lotto sono tutti nella disponibilità del debitore **** Omissis **** che vi svolge la propria attività agrituristica in virtù dei seguenti titoli:

Autorizzazione alla realizzazioni di Attività Agrituristica n° 03/2003 del 16/04/2003.

Autorizzazione all'esercizio di Attività Agrituristica n° 14/2003 del 6/10/2006.

SCIA ricognitoria n° 64/2017.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA
VARRAMISTA**

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Gli immobili che costituiscono questo lotto sono tutti nella disponibilità del debitore **** Omissis **** che vi svolge la propria attività agrituristica in virtù dei seguenti titoli:

Autorizzazione alla realizzazioni di Attività Agrituristica n° 03/2003 del 16/04/2003.

Autorizzazione all'esercizio di Attività Agrituristica n° 14/2003 del 6/10/2006.

SCIA ricognitoria n° 64/2017.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A PALAIA (PI) - VIA RICA VARRAMISTA

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Gli immobili che costituiscono questo lotto sono tutti nella disponibilità del debitore **** Omissis **** che vi svolge la propria attività agrituristica in virtù dei seguenti titoli anche se non comprendono il terreno in questione:

Autorizzazione alla realizzazioni di Attività Agrituristica n° 03/2003 del 16/04/2003.

Autorizzazione all'esercizio di Attività Agrituristica n° 14/2003 del 6/10/2006.

SCIA ricognitoria n° 64/2017.

PROVENIENZE VENTENNALI

**BENE N° 1 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA
VARRAMISTA N. 22**

Periodo	Proprietà	Atti compravendita		
Dal 30/07/1999	**** Omissis ****	Rogante	Data	Repertorio N°
		Notaio Maria Michela Altiero	30/07/1999	7417
				Raccolta N°

Trascrizione		Reg. gen.	Reg. part.
Presso	Data		
Livorno	07/08/1999		8355
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 2 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA N. 22**

Periodo	Proprietà	Atti compravendita	
Dal 30/07/1999	**** Omissis ****	Repertorio N°	Raccolta N°
Rogante	Data		
Notaio Maria Michela Altiero	30/07/1999	7417	
Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Livorno	07/08/1999		8355
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 3 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA N. 22**

Periodo	Proprietà	Atti compravendita	
Dal 30/07/1999	**** Omissis ****	Repertorio N°	Raccolta N°
Rogante	Data		
Notaio Maria Michela Altiero	30/07/1999	7417	
Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Livorno	07/08/1999		8355
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 4 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA N. 22**

Periodo	Proprietà	Atti compravendita	
Dal 30/07/1999	**** Omissis ****	Repertorio N°	Raccolta N°
Rogante	Data		
Notaio Maria Michela Altiero	30/07/1999	7417	
Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Livorno	07/08/1999		8355
Registrazione			

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 5 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA N. 22**

Periodo	Proprietà	Atti compravendita		
Dal 30/07/1999	**** Omissis ****	Rogante	Data	Repertorio N°
		Notaio Maria Michela Altiero	30/07/1999	7417
		Presso	Data	Reg. gen.
		Livorno	07/08/1999	8355
		Presso	Data	Vol. N°

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Periodo	Proprietà	Atti compravendita		
Dal 30/07/1999	**** Omissis ****	Rogante	Data	Repertorio N°
		Notaio Maria Michela Altiero	30/07/1999	7417
		Presso	Data	Reg. gen.
		Livorno	07/08/1999	8355
		Presso	Data	Vol. N°

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Periodo	Proprietà	Atti compravendita		
Dal 30/07/1999	**** Omissis ****	Rogante	Data	Repertorio N°
		Notaio Maria Michela Altiero	30/07/1999	7417
		Presso	Data	Reg. gen.
		Livorno	07/08/1999	8355
		Presso	Data	Vol. N°

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Periodo	Proprietà	Atti compravendita		
Dal 30/07/1999	**** Omissis ****	Rogante	Data	Repertorio N°
		Notaio Maria Michela Altiero	30/07/1999	7417
			Trascrizione	Raccolta N°
		Presso	Data	Reg. gen.
		Livorno	07/08/1999	8355
			Registrazione	Reg. part.
		Presso	Data	Reg. N°
				Vol. N°

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Periodo	Proprietà	Atti compravendita		
Dal 30/07/1999	**** Omissis ****	Rogante	Data	Repertorio N°
		Notaio Maria Michela Altiero	30/07/1999	7417
			Trascrizione	Raccolta N°
		Presso	Data	Reg. gen.
		Livorno	07/08/1999	8355
			Registrazione	Reg. part.
		Presso	Data	Reg. N°
				Vol. N°

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Periodo	Proprietà	Atti compravendita		
Dal 30/07/1999	**** Omissis ****	Rogante	Data	Repertorio N°
		Notaio Maria Michela Altiero	30/07/1999	7417
			Trascrizione	Raccolta N°
		Presso	Data	Reg. gen.
		Livorno	07/08/1999	8355
			Registrazione	Reg. part.
		Presso	Data	Reg. N°
				Vol. N°

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Periodo	Proprietà	Atti compravendita		
Dal 30/07/1999	**** Omissis ****	Rogante	Data	Repertorio N°
		Notaio Maria Michela Altiero	30/07/1999	7417
		Raccolta N°		
		Presso	Data	Reg. gen.
		Livorno	07/08/1999	
				Reg. part.
				8355
		Presso	Data	Reg. N°
				Vol. N°

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Periodo	Proprietà	Atti compravendita		
Dal 30/07/1999	**** Omissis ****	Rogante	Data	Repertorio N°
		Notaio Maria Michela Altiero	30/07/1999	7417
		Raccolta N°		
		Presso	Data	Reg. gen.
		Livorno	07/08/1999	
				Reg. part.
				8355
		Presso	Data	Reg. N°
				Vol. N°

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Periodo	Proprietà	Atti compravendita		
Dal 30/07/1999	**** Omissis ****	Rogante	Data	Repertorio N°
		Notaio Maria Michela Altiero	30/07/1999	7417
		Raccolta N°		
		Presso	Data	Reg. gen.
		Livorno	07/08/1999	
				Reg. part.
				8355
		Presso	Data	Reg. N°
				Vol. N°

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Periodo	Proprietà	Atti		

Dal 30/07/1999

**** Omissis ****

Atti compravendita				
Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
Notaio Maria Michela Altiero	30/07/1999	7417		
Trascrizione				
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
Livorno	07/08/1999		8355	
Registrazione				
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO VARRAMISTA

Periodo
Dal 30/07/1999

Proprietà
**** Omissis ****

Atti compravendita				
Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
Notaio Maria Michela Altiero	30/07/1999	7417		
Trascrizione				
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
Livorno	07/08/1999		8355	
Registrazione				
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO VARRAMISTA

Periodo
Dal 30/07/1999

Proprietà
**** Omissis ****

Atti compravendita				
Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
Notaio Maria Michela Altiero	30/07/1999	7417		
Trascrizione				
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
Livorno	07/08/1999		8355	
Registrazione				
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO VARRAMISTA

Periodo
Dal 30/07/1999

Proprietà
**** Omissis ****

Atti compravendita				
Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
Notaio Maria Michela Altiero	30/07/1999	7417		

Trascrizione		Reg. gen.	Reg. part.
Presso	Data		
Livorno	07/08/1999		8355
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

La particella 119 è derivata dalla originaria particella 61.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Periodo	Proprietà	Atti compravendita	
Dal 30/07/1999	**** Omissis ****	Rogante	Raccolta N°
		Notaio Maria Michela Altiero	
		Data	Repertorio N°
		30/07/1999	7417
Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Livorno	07/08/1999		8355
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

La particella 121. è derivata dalla originaria particella 75.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A PALAIA (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Periodo	Proprietà	Atti compravendita	
Dal 30/07/1999	**** Omissis ****	Rogante	Raccolta N°
		Notaio Maria Michela Altiero	
		Data	Repertorio N°
		30/07/1999	7417
Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Livorno	07/08/1999		8355
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA N. 22

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 11/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Firenze

Iscritto a Livorno il 20/12/2019

Reg. gen. 20769 - Reg. part. 3866

Quota: 1/1

Importo: € 50.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 33.111,97

Rogante: Tribunale di Firenze

Data: 15/10/2019

N° repertorio: 4627/2019

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico. Dalla predetta relazione si rileva che: "Si precisa che relativamente ai beni di cui alla lettera D) viene erroneamente indicata la proprietà di 1/2 (un mezzo) ciascuno dei signori MASONI Giovanni e MELANI Caterina anziché in piena proprietà del solo MASONI Giovanni".

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a Livorno il 23/07/2020

Reg. gen. 6735 - Reg. part. 6735

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

BENE N° 2 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA N. 22

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 11/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Firenze

Iscritto a Livorno il 20/12/2019

Reg. gen. 20769 - Reg. part. 3866

Quota: 1/1

Importo: € 50.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 33.111,97

Rogante: Tribunale di Firenze
Data: 15/10/2019
N° repertorio: 4627/2019

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico. Dalla predetta relazione si rileva che: "Si precisa che relativamente ai beni di cui alla lettera D) viene erroneamente indicata la proprietà di 1/2 (un mezzo) ciascuno dei signori MASONI Giovanni e MELANI Caterina anziché in piena proprietà del solo MASONI Giovanni".

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a Livorno il 23/07/2020
Reg. gen. 6735 - Reg. part. 6735

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

BENE N° 3 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO VARRAMISTA N. 22

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 11/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da contratto di mutuo

Iscritto a Livorno il 01/10/2013

Reg. gen. 12454 - Reg. part. 2033

Quota: 1/1

Importo: € 240.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 120.000,00

Rogante: Notaio Leonardo Ruta Fucecchio

Data: 27/09/2013

N° repertorio: 131922

N° raccolta: 33124

- **ipoteca volontaria** derivante da contratto di mutuo

Iscritto a Livorno il 09/03/2017

Reg. gen. 3515 - Reg. part. 600

Quota: 1/1

Importo: € 150.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 75.000,00

Rogante: Notaio Leonardo Ruta di Fucecchio

Data: 02/03/2017

N° repertorio: 137326

N° raccolta: 37057

- **ipoteca volontaria** derivante da contratto di mutuo

Iscritto a Livorno il 09/03/2017

Reg. gen. 3514 - Reg. part. 599

Quota: 1/1

Importo: € 190.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 95.000,00

Rogante: Notaio Leonardo Ruta di Fucecchio

Data: 02/03/2017

N° repertorio: 137325

N° raccolta: 37056

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Livorno il 20/12/2019

Reg. gen. 20769 - Reg. part. 3866

Quota: 1/1

Importo: € 50.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 33.131,97

Rogante: Tribunale di Firenze

Data: 15/10/2019

N° repertorio: 4627

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a Livorno il 23/07/2020

Reg. gen. 6735 - Reg. part. 6735

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 4 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA N. 22**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 11/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Firenze

Iscritto a Livorno il 20/12/2019

Reg. gen. 20769 - Reg. part. 3866

Quota: 1/1

Importo: € 50.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 33.111,97

Rogante: Tribunale di Firenze

Data: 15/10/2019

N° repertorio: 4627/2019

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico. Dalla predetta relazione si rileva che: "Si precisa che relativamente ai beni di cui alla lettera D) viene erroneamente indicata la proprietà di 1/2 (un mezzo) ciascuno dei signori MASONI Giovanni e MELANI Caterina anziché in piena proprietà del solo MASONI Giovanni".

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a Livorno il 23/07/2020

Reg. gen. 6735 - Reg. part. 6735

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

BENE N° 5 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA N. 22

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 11/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Firenze

Iscritto a Livorno il 20/12/2019

Reg. gen. 20769 - Reg. part. 3866

Quota: 1/1

Importo: € 50.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 33.111,97

Rogante: Tribunale di Firenze
Data: 15/10/2019
N° repertorio: 4627/2019

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico. Dalla predetta relazione si rileva che: "Si precisa che relativamente ai beni di cui alla lettera D) viene erroneamente indicata la proprietà di 1/2 (un mezzo) ciascuno dei signori MASONI Giovanni e MELANI Caterina anziché in piena proprietà del solo MASONI Giovanni".

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a Livorno il 23/07/2020
Reg. gen. 6735 - Reg. part. 6735

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO VARRAMISTA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 11/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Firenze

Iscritto a Livorno il 20/12/2019
Reg. gen. 20769 - Reg. part. 3866

Quota: 1/1

Importo: € 50.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 33.111,97

Rogante: Tribunale di Firenze
Data: 15/10/2019

N° repertorio: 4627/2019

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico. Dalla predetta relazione si rileva che: "Si precisa che relativamente ai beni di cui alla lettera D) viene erroneamente indicata la proprietà di 1/2 (un mezzo) ciascuno dei signori MASONI Giovanni e MELANI Caterina anziché in piena proprietà del solo MASONI Giovanni".

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**
Trascritto a Livorno il 23/07/2020
Reg. gen. 6735 - Reg. part. 6735
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 11/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Firenze
Iscritto a Livorno il 20/12/2019
Reg. gen. 20769 - Reg. part. 3866
Quota: 1/1
Importo: € 50.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 33.111,97
Rogante: Tribunale di Firenze
Data: 15/10/2019
N° repertorio: 4627/2019
Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico. Dalla predetta relazione si rileva che: "Si precisa che relativamente ai beni di cui alla lettera D) viene erroneamente indicata la proprietà di 1/2 (un mezzo) ciascuno dei signori MASONI Giovanni e MELANI Caterina anziché in piena proprietà del solo MASONI Giovanni".

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**
Trascritto a Livorno il 23/07/2020
Reg. gen. 6735 - Reg. part. 6735
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno

a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 11/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Firenze

Iscritto a Livorno il 20/12/2019

Reg. gen. 20769 - Reg. part. 3866

Quota: 1/1

Importo: € 50.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 33.111,97

Rogante: Tribunale di Firenze

Data: 15/10/2019

N° repertorio: 4627/2019

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico. Dalla predetta relazione si rileva che: "Si precisa che relativamente ai beni di cui alla lettera D) viene erroneamente indicata la proprietà di 1/2 (un mezzo) ciascuno dei signori MASONI Giovanni e MELANI Caterina anziché in piena proprietà del solo MASONI Giovanni".

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a Livorno il 23/07/2020

Reg. gen. 6735 - Reg. part. 6735

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA
VARRAMISTA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 11/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Firenze

Iscritto a Livorno il 20/12/2019

Reg. gen. 20769 - Reg. part. 3866

Quota: 1/1

Importo: € 50.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 33.111,97

Rogante: Tribunale di Firenze

Data: 15/10/2019

N° repertorio: 4627/2019

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico. Dalla predetta relazione si rileva che: "Si precisa che relativamente ai beni di cui alla lettera D) viene erroneamente indicata la proprietà di 1/2 (un mezzo) ciascuno dei signori MASONI Giovanni e MELANI Caterina anziché in piena proprietà del solo MASONI Giovanni".

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a Livorno il 23/07/2020

Reg. gen. 6735 - Reg. part. 6735

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico.

Oneri di cancellazione

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA
VARRAMISTA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 11/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Firenze

Iscritto a Livorno il 20/12/2019

Reg. gen. 20769 - Reg. part. 3866

Quota: 1/1

Importo: € 50.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 33.111,97

Rogante: Tribunale di Firenze

Data: 15/10/2019

N° repertorio: 4627/2019

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico. Dalla predetta relazione si rileva che: "Si precisa che relativamente ai beni di cui alla lettera D) viene erroneamente indicata la proprietà di 1/2 (un mezzo) ciascuno dei signori MASONI Giovanni e MELANI Caterina anziché in piena proprietà del solo MASONI Giovanni".

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a Livorno il 23/07/2020

Reg. gen. 6735 - Reg. part. 6735

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO VARRAMISTA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 11/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Firenze

Iscritto a Livorno il 20/12/2019

Reg. gen. 20769 - Reg. part. 3866

Quota: 1/1

Importo: € 50.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 33.111,97

Rogante: Tribunale di Firenze

Data: 15/10/2019

N° repertorio: 4627/2019

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico. Dalla predetta relazione si rileva che: "Si precisa che relativamente ai beni di cui alla lettera D) viene erroneamente indicata la proprietà di 1/2 (un mezzo) ciascuno dei signori MASONI Giovanni e MELANI Caterina anziché in piena proprietà del solo MASONI Giovanni".

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a Livorno il 23/07/2020

Reg. gen. 6735 - Reg. part. 6735

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO VARRAMISTA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 11/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Firenze

Iscritto a Livorno il 20/12/2019

Reg. gen. 20769 - Reg. part. 3866

Quota: 1/1

Importo: € 50.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 33.111,97

Rogante: Tribunale di Firenze

Data: 15/10/2019

N° repertorio: 4627/2019

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico. Dalla predetta relazione si rileva che: "Si precisa che relativamente ai beni di cui alla lettera D) viene erroneamente indicata la proprietà di 1/2 (un mezzo) ciascuno dei signori MASONI Giovanni e MELANI Caterina anziché in piena proprietà del solo MASONI Giovanni".

Trascrizioni

• **pignoramento immobiliare**

Trascritto a Livorno il 23/07/2020

Reg. gen. 6735 - Reg. part. 6735

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 11/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

• **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Firenze

Iscritto a Livorno il 20/12/2019

Reg. gen. 20769 - Reg. part. 3866

Quota: 1/1

Importo: € 50.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 33.111,97

Rogante: Tribunale di Firenze

Data: 15/10/2019

N° repertorio: 4627/2019

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico. Dalla predetta relazione si rileva che: "Si precisa che relativamente ai beni di cui alla lettera D) viene erroneamente indicata la proprietà di 1/2 (un mezzo) ciascuno dei signori MASONI Giovanni e MELANI Caterina anziché in piena proprietà del solo MASONI Giovanni".

Trascrizioni

• **pignoramento immobiliare**

Trascritto a Livorno il 23/07/2020

Reg. gen. 6735 - Reg. part. 6735

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 11/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Firenze

Iscritto a Livorno il 20/12/2019

Reg. gen. 20769 - Reg. part. 3866

Quota: 1/1

Importo: € 50.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 33.111,97

Rogante: Tribunale di Firenze

Data: 15/10/2019

N° repertorio: 4627/2019

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico. Dalla predetta relazione si rileva che: "Si precisa che relativamente ai beni di cui alla lettera D) viene erroneamente indicata la proprietà di 1/2 (un mezzo) ciascuno dei signori MASONI Giovanni e MELANI Caterina anziché in piena proprietà del solo MASONI Giovanni".

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a Livorno il 23/07/2020

Reg. gen. 6735 - Reg. part. 6735

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 11/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Firenze

Iscritto a Livorno il 20/12/2019

Reg. gen. 20769 - Reg. part. 3866

Quota: 1/1

Importo: € 50.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 33.111,97

Rogante: Tribunale di Firenze

Data: 15/10/2019

N° repertorio: 4627/2019

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico. Dalla predetta relazione si rileva che: "Si precisa che relativamente ai beni di cui alla lettera D) viene erroneamente indicata la proprietà di 1/2 (un mezzo) ciascuno dei signori MASONI Giovanni e MELANI Caterina anziché in piena proprietà del solo MASONI Giovanni".

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a Livorno il 23/07/2020

Reg. gen. 6735 - Reg. part. 6735

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 11/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Firenze

Iscritto a Livorno il 20/12/2019

Reg. gen. 20769 - Reg. part. 3866

Quota: 1/1

Importo: € 50.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 33.111,97

Rogante: Tribunale di Firenze
Data: 15/10/2019
N° repertorio: 4627/2019

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico. Dalla predetta relazione si rileva che: "Si precisa che relativamente ai beni di cui alla lettera D) viene erroneamente indicata la proprietà di 1/2 (un mezzo) ciascuno dei signori MASONI Giovanni e MELANI Caterina anziché in piena proprietà del solo MASONI Giovanni".

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a Livorno il 23/07/2020
Reg. gen. 6735 - Reg. part. 6735

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 11/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Firenze

Iscritto a Livorno il 20/12/2019
Reg. gen. 20769 - Reg. part. 3866

Quota: 1/1

Importo: € 50.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 33.111,97

Rogante: Tribunale di Firenze
Data: 15/10/2019

N° repertorio: 4627/2019

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico. Dalla predetta relazione si rileva che: "Si precisa che relativamente ai beni di cui alla lettera D) viene erroneamente indicata la proprietà di 1/2 (un mezzo) ciascuno dei signori MASONI Giovanni e MELANI Caterina anziché in piena proprietà del solo MASONI Giovanni".

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**
Trascritto a Livorno il 23/07/2020
Reg. gen. 6735 - Reg. part. 6735
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 11/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Firenze
Iscritto a Livorno il 20/12/2019
Reg. gen. 20769 - Reg. part. 3866
Quota: 1/1
Importo: € 50.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 33.111,97
Rogante: Tribunale di Firenze
Data: 15/10/2019
N° repertorio: 4627/2019
Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico. Dalla predetta relazione si rileva che: "Si precisa che relativamente ai beni di cui alla lettera D) viene erroneamente indicata la proprietà di 1/2 (un mezzo) ciascuno dei signori MASONI Giovanni e MELANI Caterina anziché in piena proprietà del solo MASONI Giovanni".

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**
Trascritto a Livorno il 23/07/2020
Reg. gen. 6735 - Reg. part. 6735
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno

a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A PALAIA (PI) - VIA RICA VO VARRAMISTA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 11/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Firenze

Iscritto a Livorno il 20/12/2019

Reg. gen. 20769 - Reg. part. 3866

Quota: 1/1

Importo: € 50.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 33.111,97

Rogante: Tribunale di Firenze

Data: 15/10/2019

N° repertorio: 4627/2019

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico. Dalla predetta relazione si rileva che: "Si precisa che relativamente ai beni di cui alla lettera D) viene erroneamente indicata la proprietà di 1/2 (un mezzo) ciascuno dei signori MASONI Giovanni e MELANI Caterina anziché in piena proprietà del solo MASONI Giovanni".

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a Livorno il 23/07/2020

Reg. gen. 6735 - Reg. part. 6735

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

NORMATIVA URBANISTICA

**BENE N° 1 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA N. 22**

Il fabbricato dove si trova l'unità oggetto della presente è ubicato nel Subsistema "A" della pianura e fa parte del patrimonio edilizio nel territorio rurale (art. 17 del Regolamento Urbanistico; scheda n. 162) con Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04): Lett. c) "fiumi torrenti corsi acqua" RD 1775/1933.

Note:

Vulnerabilità Idrogeologica: V3

Pericolosità Sismica: S3

Pericolosità Geomorfologica: G2

Pericolosità Idraulica: PI. 1

**BENE N° 2 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA N. 22**

Il fabbricato dove si trova l'unità oggetto della presente è ubicato nel Subsistema "A" della pianura e fa parte del patrimonio edilizio nel territorio rurale (art. 17 del Regolamento Urbanistico; scheda n. 162) con Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04): Lett. c) "fiumi torrenti corsi acqua" RD 1775/1933.

Note:

Vulnerabilità Idrogeologica: V3

Pericolosità Sismica: S3

Pericolosità Geomorfologica: G2

Pericolosità Idraulica: PI. 1

**BENE N° 3 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA N. 22**

Il fabbricato in questione è ubicato nel Subsistema "A" della pianura e fa parte del patrimonio edilizio nel territorio rurale (art. 17 del Regolamento Urbanistico; scheda n. 162) con Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04): Lett. c) "fiumi torrenti corsi acqua" RD 1775/1933.

Note:

Vulnerabilità Idrogeologica: V3

Pericolosità Sismica: S3

Pericolosità Geomorfologica: G2

Pericolosità Idraulica: in parte PI. 2 e in parte PI. 3

**BENE N° 4 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA N. 22**

Il fabbricato in questione è ubicato nel Subsistema "A" della pianura e fa parte del patrimonio edilizio nel territorio rurale (art. 17 del Regolamento Urbanistico) con Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04): Lett. c) "fiumi torrenti corsi acqua" RD 1775/1933.

Note:

Vulnerabilità Idrogeologica: V3

Pericolosità Sismica: S3

Pericolosità Geomorfologica: G2

Pericolosità Idraulica: PI. 3

BENE N° 5 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO VARRAMISTA N. 22

Il fabbricato in questione è ubicato nel Subsistema "A" della pianura e fa parte delle aree agricole della pianura alluvionale (art. 25 del Regolamento Urbanistico) con Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04): Lett. c) "fiumi torrenti corsi acqua" RD 1775/1933.

Note:

Vulnerabilità Idrogeologica: V3

Pericolosità Sismica: S3

Pericolosità Geomorfologica: G2

Pericolosità Idraulica: in parte PI. 2 e in parte PI. 3

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO VARRAMISTA

Subsistema "A" della pianura con il paesaggio fluvio-lacuale dell'Arno e il paesaggio della pianura alluvionale ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009

Le aree agricole della pianura alluvionale ai sensi dell'art. 25 delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009;

L'acqua nel suo paesaggio - Torrenti che sfruttano la pianura e le valli alluvionali con le loro formazioni ripariali - ai sensi dell'art. 7 delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009;

Il paesaggio della pianura alluvionale ai sensi dell'art.13 delle N.T.A. Allegate al Regolamento Urbanistico, variante generale approvata con delibera di C.C. n. 7 del 15.02.2013;

Aree agricole assimilabili alle zone "E" ai sensi del D.M. 1444/68 Canali, corsi d'acqua e verde fluviale di pertinenza ai sensi dell'art. 26

Variante NTA approvata con Del. C.C. n.86 del 7.08.2019, assimilabili alle zone "E" ai sensi del D.M. 1444/68

NOTE

Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04):Lett. c) "fiumi torrenti corsi acqua" RD 1775/1933

Vulnerabilità Idrogeologica: porz.V3 porz.V4

Pericolosità Sismica: S3

Pericolosità Geomorfologica: porz. G1 porz. G4

Pericolosità Idraulica: porz. PI. 2 porz. PI. 3 porz. PI. 4

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Subsistema "A" della pianura con il paesaggio fluvio-lacuale dell'Arno e il paesaggio della pianura alluvionale ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009

Le aree agricole della pianura alluvionale ai sensi dell'art. 25 delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009;

L'acqua nel suo paesaggio - Torrenti che sfruttano la pianura e le valli alluvionali con le loro formazioni ripariali - ai sensi dell'art. 7 delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009;

Il paesaggio della pianura alluvionale ai sensi dell'art.13 delle N.T.A. Allegate al Regolamento Urbanistico, variante generale approvata con delibera di C.C. n. 7 del 15.02.2013;

Aree agricole assimilabili alle zone "E" ai sensi del D.M. 1444/68 Canali, corsi d'acqua e verde fluviale di pertinenza ai sensi dell'art. 26 Variante NTA approvata con Del. C.C. n.86 del 7.08.2019, assimilabili alle zone

"E" ai sensi del D.M. 1444/68

NOTE

Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04):Lett. c) "fiumi torrenti corsi acqua" RD 1775/1933

Porz. Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04): Lett. g) "territori coperti da foreste e da boschi"

Vulnerabilità Idrogeologica: porz.V3 porz.V4

Pericolosità Sismica: S3

Pericolosità Geomorfologica: porz. G1 porz. G4

Pericolosità Idraulica: porz. PI. 2 porz. PI. 3 porz. PI. 4

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Subsistema "B" della collina ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009;

Il Paesaggio della Collina - Aree Boscate ai sensi dell'art. 8,2 delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009;

Il paesaggio della collina ai sensi dell'art. 25 Variante NTA approvata con Del. C.C. n.86 del 7.08.2019 (ex art.14 delle N.T.A. Allegate al Regolamento Urbanistico, variante generale approvata con delibera di C.C. n. 7 del 15.02.2013); Aree Boscate assimilabili alle zone "E" ai sensi del D.M. 1444/68

NOTE

Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04): Lett. c) "fiumi torrenti corsi acqua" RD 1775/1933

Porz. Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04): Lett. g) "territori coperti da foreste e da boschi"

Porz. Vincolo Idrogeologico (R.D. 3267/1923)

Porz. Aree boscate sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 37 della L.R. 39/2000

Vulnerabilità Idrogeologica: porz.V2 porz.V3

Pericolosità Sismica:porz.S3 porz.S4

Pericolosità Geomorfologica: porz. G3 porz. G4

Pericolosità Idraulica: PI. 1

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO VARRAMISTA

Subsistema "B" della collina ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009;

Il Paesaggio della Collina - Aree Boscate ai sensi dell'art. 8,2 delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009;

Il paesaggio della collina ai sensi dell'art. 25 Variante NTA approvata con Del. C.C. n.86 del 7.08.2019 (ex art.14 delle N.T.A. Allegate al Regolamento Urbanistico, variante generale approvata con delibera di C.C. n. 7 del 15.02.2013); Aree Boscate assimilabili alle zone "E" ai sensi del D.M. 1444/68 Il paesaggio della collina ai sensi dell'art. 25 Variante NTA approvata con Del. C.C. n.86 del 7.08.2019 (ex art.14 delle N.T.A. Allegate al Regolamento Urbanistico, variante generale approvata con delibera di C.C. n. 7 del 15.02.2013); porz. Aree Boscate, porz. Aree agricole miste assimilabili alle zone "E" ai sensi del D.M. 1444/68

NOTE

Porz. Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04): Lett. c) "fiumi torrenti corsi acqua" RD 1775/1933

Porz. Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04): Lett. g) "territori coperti da foreste e da boschi"

Vincolo Idrogeologico (R.D. 3267/1923) Aree boscate sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 37 della L.R. 39/2000

Vulnerabilità Idrogeologica: porz.V2 porz.V3

Pericolosità Sismica: porz.S3 porz.S4

Pericolosità Geomorfologica: porz. G3 porz. G4

Pericolosità Idraulica: PI. 1

Porz. Presenza di Corpo di frana (PAI 25K) attivo

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

Subsistema "B" della collina ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009;

Il Paesaggio della Collina - Aree Boscate e Oliveti e colture arboree tradizionali ai sensi dell'art. 8,2 delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009;

Il paesaggio della collina ai sensi dell'art. 25 Variante NTA approvata con Del. C.C. n.86 del 7.08.2019 (ex art.14 delle N.T.A. Allegate al Regolamento Urbanistico, variante generale approvata con delibera di C.C. n. 7 del 15.02.2013); Aree Boscate assimilabili alle zone "E" ai sensi del D.M. 1444/68 porz. Il paesaggio della collina ai sensi dell'art. 25 Variante NTA approvata con Del. C.C. n.86 del 7.08.2019 (ex art.14 delle N.T.A. Allegate al Regolamento Urbanistico, variante generale approvata con delibera di C.C. n. 7 del 15.02.2013); porz. Aree Boscate, porz. Aree agricole miste assimilabili alle zone "E" ai sensi del D.M. 1444/68

NOTE

Porz. Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04): Lett. c) "fiumi torrenti corsi acqua" RD 1775/1933

Porz. Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04): Lett. g)

"territori coperti da foreste e da boschi"

Vincolo Idrogeologico (R.D. 3267/1923)

Porz. Aree boscate sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 37 della L.R. 39/2000

Vulnerabilità Idrogeologica: porz.V2 porz.V3

Pericolosità Sismica: porz.S3 porz.S4

Pericolosità Geomorfologica: porz. G2 porz. G3 porz. G4

Pericolosità Idraulica: PI. 1 Porz. Presenza di Corpo di frana (PAI 25K) attivo

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

Subsistema "B" della collina ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009;

porz. Il Paesaggio della Collina - Aree Boscate ai sensi dell'art. 8,2 delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009;

porz. Le aree agricole collinari ai sensi dell'art.30 delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009;

Il paesaggio della collina ai sensi dell'art. 25 Variante NTA approvata con Del. C.C. n.86 del 7.08.2019 (ex art.14 delle N.T.A. Allegate al Regolamento Urbanistico, variante generale approvata con delibera di C.C. n. 7 del 15.02.2013); porz. Aree Boscate, porz. Aree agricole miste assimilabili alle zone "E" ai sensi del D.M. 1444/68

NOTE

Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04): Lett. c) "fiumi torrenti corsi acqua" RD 1775/1933

Porz. Vincolo Idrogeologico (R.D. 3267/1923)

Porz. Aree boscate sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 37 della L.R. 39/2000

Vulnerabilità Idrogeologica: porz.V2 porz.V3

Pericolosità Sismica: S3

Pericolosità Geomorfologica: G3

Pericolosità Idraulica: PI. 1

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Subsistema "B" della collina ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009;

Le aree agricole collinari ai sensi dell'art.30 delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009;

porz. Il paesaggio della collina ai sensi dell'art. 25 Variante NTA approvata con Del. C.C. n.86 del 7.08.2019 (ex art.14 delle N.T.A. Allegate al Regolamento Urbanistico, variante generale approvata con delibera di C.C. n. 7 del 15.02.2013); Aree agricole miste assimilabili alle zone "E" ai sensi del D.M. 1444/68

porz. Patrimonio edilizio nel territorio rurale e interventi ammessi (assimilabili alle zone "A" ai sensi del D.M. 1444/68) ai sensi dell'art. 28 Variante NTA approvata con Del. C.C. n.86 del 7.08.2019 (ex art.16 delle N.T.A. Allegate al Regolamento Urbanistico, App. Del. C.C. n. 7 del 15.02.2013);resede Scheda 76

NOTE

Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04): Lett. c) "fiumi torrenti corsi acqua" RD 1775/1933

Porz. Vincolo Idrogeologico (R.D. 3267/1923)

Vulnerabilità Idrogeologica: V3

Pericolosità Sismica: S3

Pericolosità Geomorfologica: porz. G2 porz. G3

Pericolosità Idraulica: porz. PI. 1

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

Subsistema "A" della pianura con il paesaggio fluvio-lacuale dell'Arno e il paesaggio della pianura alluvionale ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009 Il paesaggio rurale della pianura con la maglia agraria tradizionale - pioppeti e colture arboree tradizionali - ai sensi dell'art. 8.1 delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009;

Il paesaggio della pianura alluvionale ai sensi dell'art.13 delle N.T.A. Allegate al Regolamento Urbanistico, variante generale approvata con delibera di C.C. n. 7 del 15.02.2013;

porz. Aree agricole e porz. Aree Boscate assimilabili alle zone "E" ai sensi del D.M. 1444/68

NOTE

Porz. Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04): Lett. g)

"territori coperti da foreste e da boschi"

Porz. Vincolo Idrogeologico (R.D. 3267/1923)

Porz. Aree boscate sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 37 della L.R. 39/2000

Vulnerabilità Idrogeologica: V3

Pericolosità Sismica: S3

Pericolosità Geomorfologica: porz. G2 porz. G3

Pericolosità Idraulica: porz. PI. 1 porz. PI. 2

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

Subsistema "A" della pianura con il paesaggio fluvio-lacuale dell'Arno e il paesaggio della pianura alluvionale ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009;

Il paesaggio rurale della pianura con la maglia agraria tradizionale - vigneti e colture arboree tradizionali - ai sensi dell'art. 8.1 delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009;

Il paesaggio della pianura alluvionale ai sensi dell'art.13 delle N.T.A. Allegate al Regolamento Urbanistico, variante generale approvata con delibera di C.C. n. 7 del 15.02.2013;

Aree agricole assimilabili alle zone "E" ai sensi del D.M. 1444/68

NOTE

Porz. Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04): Lett. c) "fiumi torrenti corsi acqua" RD 1775/1933

Vulnerabilità Idrogeologica: V3

Pericolosità Sismica: S3
Pericolosità Geomorfologica: G2

Pericolosità Idraulica: Pl. 3

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Subsistema "A" della pianura con il paesaggio fluvio-lacuale dell'Arno e il paesaggio della pianura alluvionale ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009

Il paesaggio rurale della pianura con la maglia agraria tradizionale - vigneti e colture arboree tradizionali - ai sensi dell'art. 8.1 delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009;

L'acqua nel suo paesaggio - Torrenti che sfruttano la pianura e le valli alluvionali con le loro formazioni ripariali - ai sensi dell'art. 7 delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009;

Il paesaggio della pianura alluvionale ai sensi dell'art.13 delle N.T.A. Allegate al Regolamento Urbanistico, variante generale approvata con delibera di C.C. n. 7 del 15.02.2013;

Aree agricole assimilabili alle zone "E" ai sensi del D.M. 1444/68

Canali, corsi d'acqua e verde fluviale di pertinenza ai sensi dell'art. 26

Variante NTA approvata con Del. C.C. n.86 del 7.08.2019, assimilabili alle zone "E" ai sensi del D.M. 1444/68

NOTE

Porz. Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04): Lett. c) "fiumi torrenti corsi acqua" RD 1775/1933

Porz. Vincolo Idrogeologico (R.D. 3267/1923)

Vulnerabilità Idrogeologica: porz.V3 porz.V4

Pericolosità Sismica: S3

Pericolosità Geomorfologica: porz. G2 porz. G4

Pericolosità Idraulica: porz. Pl. 3 porz. Pl. 4

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Subsistema "A" della pianura con il paesaggio fluvio-lacuale dell'Arno e il paesaggio della pianura alluvionale ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009

Il paesaggio rurale della pianura con la maglia agraria tradizionale - vigneti e colture arboree tradizionali - ai sensi dell'art. 8.1 delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009;

Il paesaggio della pianura alluvionale ai sensi dell'art.13 delle N.T.A. Allegate al Regolamento Urbanistico, variante generale approvata con delibera di C.C. n. 7 del 15.02.2013;

Aree agricole assimilabili alle zone "E" ai sensi del D.M. 1444/68

NOTE

Porz. Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04): Lett. g) "territori coperti da foreste e da boschi"

Porz. Vincolo Idrogeologico (R.D. 3267/1923)

Porz. Aree boscate sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 37 della L.R. 39/2000

Vulnerabilità Idrogeologica: V3

Pericolosità Sismica: S3

Pericolosità Geomorfologica: G2

Pericolosità Idraulica: PI. 2

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Subsistema "A" della pianura con il paesaggio fluvio-lacuale dell'Arno e il paesaggio della pianura alluvionale ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009

Le aree agricole della pianura alluvionale ai sensi dell'art. 25 delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009;

Il paesaggio della pianura alluvionale ai sensi dell'art.13 delle N.T.A. Allegate al Regolamento Urbanistico, variante generale approvata con delibera di C.C. n. 7 del 15.02.2013;

Aree agricole assimilabili alle zone "E" ai sensi del D.M. 1444/68

NOTE

Porz. Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04): Lett. c) "fiumi torrenti corsi acqua" RD 1775/1933

Vulnerabilità Idrogeologica: V3

Pericolosità Sismica: S3

Pericolosità Geomorfologica: G2

Pericolosità Idraulica: Porz. PI. 2 porz. PI. 3

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Subsistema "A" della pianura con il paesaggio fluvio-lacuale dell'Arno e il paesaggio della pianura alluvionale ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009

Le aree agricole della pianura alluvionale ai sensi dell'art. 25 delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009;

L'acqua nel suo paesaggio - Torrenti che sfruttano la pianura e le valli alluvionali con le loro formazioni ripariali - ai sensi dell'art. 7 delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009;

Il paesaggio della pianura alluvionale ai sensi dell'art.13 delle N.T.A. Allegate al Regolamento Urbanistico, variante generale approvata con delibera di C.C. n. 7 del 15.02.2013;

Aree agricole assimilabili alle zone "E" ai sensi del D.M. 1444/68

Canali, corsi d'acqua e verde fluviale di pertinenza ai sensi dell'art. 26 Variante NTA approvata con Del. C.C. n.86 del 7.08.2019, assimilabili alle zone "E" ai sensi del D.M. 1444/68

NOTE

Porz. Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04):Lett. c) "fiumi torrenti corsi acqua" RD 1775/1933

Vulnerabilità Idrogeologica: porz.V3 porz.V4

Pericolosità Sismica: S3

Pericolosità Geomorfologica: porz. G2 porz. G4

Pericolosità Idraulica: porz. Pl. 2 porz. Pl. 3 porz. Pl. 4

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A PALAIA (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Nello strumento urbanistico vigente, R.U. Comunale approvato con delibera di C.C. n. 46 del 07/08/2006, e successiva variante al Piano Strutturale approvata con delibera di C.C. n° 48 del 15/10/2010 è classificato in zona denominata "Territorio Agricolo" nella quale gli interventi edificatori sono disciplinati dalle prescrizioni urbanistiche ed edilizie contenute nelle N.T.A del R.U. Comunale (TITOLO IV e V);

Ricade all'interno dell'area soggetta a vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c).

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA N. 22

A seguito delle ricerche effettuate presso il Comune di Montopoli si è rilevato che il fabbricato dove si trova l'unità in oggetto risulta realizzato antecedentemente al 1° settembre e, successivamente, è stato oggetto degli interventi di "ristrutturazione edilizia per attività agrituristiche al fabbricato principale dell'azienda agricola Montepatti" realizzati a seguito di DIA n° 118/2002 con variante finale DIA n. 6326/2006 del 13/04/2006 e Attestazione di Abitabilità n. 6328/2006 del 13/04/2006.

A seguito dei rilievi effettuati lo scrivente non ha rilevato difformità sostanziali ma solo alcuni errori di rilievo e/o quotatura (sia in pianta che in altezza) alcuni dei quali eccedenti i limiti di tolleranza normativi.

Comunque, essendo la fine lavori oltre i termini di legge, quanto realizzato oltre il 19-04-2005 è suscettibile di sanatoria.

Siccome la determinazione delle eventuali prescrizioni, sanzioni, oneri economici è di esclusiva competenza degli uffici competenti (che potranno esprimersi soltanto a seguito della richiesta dei necessari provvedimenti corredati di tutti gli opportuni e necessari elaborati progettuali) lo scrivente ritiene prudenzialmente di applicare, nella successiva valutazione del lotto, un deprezzamento del valore che tenga conto dell'incertezza economica conseguente le predette condizioni che si riflette sull'appetibilità del bene ed è assorbente degli eventuali oneri, adempimenti, spese tecniche e diritti amministrativi.

Note

All'atto definitivo di trasferimento dovrà essere allegato l'attestato di prestazione energetica (APE) ai sensi dell'art. 6 del Dlgs 192/2005 (s.m.e.).

L'unità è provvista delle seguenti dichiarazioni:

Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte del 30/03/2006 (depositata in Comune in allegato al certificato di agibilità) relativa all'esecuzione di: nuovo impianto idrosanitario.

La predetta certificazione, non verificata dallo scrivente, è stata rilasciata dal Sig. **** Omissis ****.

Dichiarazione di conformità (depositata in Comune in allegato al certificato di agibilità) relativa all'impianto elettrico.

La predetta certificazione, non verificata dallo scrivente, è stata rilasciata da **** Omissis ****.

**BENE N° 2 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA N. 22**

A seguito delle ricerche effettuate presso il Comune di Montopoli si è rilevato che il fabbricato dove si trova l'unità in oggetto risulta realizzato antecedentemente al 1° settembre e, successivamente, è stato oggetto degli interventi di "ristrutturazione edilizia per attività agrituristiche al fabbricato principale dell'azienda agricola Montepatti" realizzati a seguito di DIA n° 118/2002 con variante finale DIA n. 6326/2006 del 13/04/2006 e Attestazione di Abitabilità n. 6328/2006 del 13/04/2006.

A seguito dei rilievi effettuati lo scrivente non ha rilevato difformità sostanziali ma solo alcuni errori di rilievo e/o quotatura (sia in pianta che in altezza) alcuni dei quali eccedenti i limiti di tolleranza normativi e per il cambio d'uso in wc di un ripostiglio al piano primo.

Comunque, essendo la fine lavori oltre i termini di legge, quanto realizzato oltre il 13-07-2009 è suscettibile di sanatoria.

Siccome la determinazione delle eventuali prescrizioni, sanzioni, oneri economici è di esclusiva competenza degli uffici competenti (che potranno esprimersi soltanto a seguito della richiesta dei necessari provvedimenti corredati di tutti gli opportuni e necessari elaborati progettuali) lo scrivente ritiene prudenzialmente di applicare, nella successiva valutazione del lotto, un deprezzamento del valore che tenga conto dell'incertezza economica conseguente le predette condizioni che si riflette sull'appetibilità del bene ed è assorbente degli eventuali oneri, adempimenti, spese tecniche e diritti amministrativi.

All'atto definitivo di trasferimento dovrà essere allegato l'attestato di prestazione energetica (APE) ai sensi dell'art. 6 del Dlgs 192/2005 (s.m.e.).

L'unità è provvista delle seguenti dichiarazioni:

Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte del 30/03/2006 (depositata in Comune in allegato al certificato di agibilità) relativa all'esecuzione di: nuovo impianto idrosanitario.

La predetta certificazione, non verificata dallo scrivente, è stata rilasciata dal Sig. **** Omissis ****.

Dichiarazione di conformità (depositata in Comune in allegato al certificato di agibilità) relativa all'impianto elettrico.

La predetta certificazione, non verificata dallo scrivente, è stata rilasciata da **** Omissis ****.

**BENE N° 3 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA N. 22**

A seguito delle ricerche effettuate presso il Comune di Montopoli si è rilevato che il fabbricato dove si trova l'unità in oggetto risulta realizzato precedentemente al 1° settembre e, successivamente, è stato oggetto degli interventi di "ristrutturazione edilizia per attività agrituristiche del fabbricato accessorio ex fienile - azienda agricola Montepatti" realizzati a seguito di DIA n° 297/2002 del 13/07/2006 con variante finale DIA n. 13045/2009 del 27/08/2009 e Attestazione di Abitabilità n. 17764/2009 del 20/11/2009.

I suddetti titoli sono riferiti anche alla realizzazione della piscina.

A seguito dei rilievi effettuati lo scrivente non ha rilevato difformità eccedenti i limiti normativi ad eccezione della tettoia sul retro che è priva di titolo edilizio.

Siccome la determinazione delle eventuali prescrizioni, sanzioni, oneri economici è di esclusiva competenza degli uffici competenti (che potranno esprimersi soltanto a seguito della richiesta dei necessari provvedimenti corredati di tutti gli opportuni e necessari elaborati progettuali) lo scrivente ritiene prudenzialmente di applicare, nella successiva valutazione del lotto, un deprezzamento del valore che tenga conto dell'incertezza economica conseguente le predette condizioni che si riflette sull'appetibilità del bene ed è assorbente degli eventuali oneri, adempimenti, spese tecniche e diritti amministrativi.

All'atto definitivo di trasferimento dovrà essere allegato l'attestato di prestazione energetica (APE) ai sensi dell'art. 6 del Dlgs 192/2005 (s.m.e.).

L'unità è provvista delle seguenti dichiarazioni:

Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte del 26/02/2009 (depositata in Comune in allegato al certificato di agibilità) relativa all'esecuzione di: nuovo impianto elettrico.

La predetta certificazione, non verificata dallo scrivente, è stata rilasciata dal Sig. **** Omissis ****.

Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte del 18/03/2009 (depositata in Comune in allegato al certificato di agibilità) relativa all'esecuzione di: nuovo impianto idro-termo-sanitario.

La predetta certificazione, non verificata dallo scrivente, è stata rilasciata dal Sig. **** Omissis ****.

**BENE N° 4 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA N. 22**

A seguito delle ricerche effettuate presso il Comune di Montopoli lo scrivente non ha rilevato titolo edilizi relativi a questo edificio realizzato precedentemente al 1° settembre e quindi non è possibile esprimere valutazioni in merito alla sua legittimità.

Si segnala comunque che la planimetria catastale presenta imprecisioni nella rappresentazione delle aperture esterne e delle altezze interne.

Siccome la determinazione delle eventuali prescrizioni, sanzioni, oneri economici è di esclusiva competenza degli uffici competenti (che potranno esprimersi soltanto a seguito della richiesta dei necessari provvedimenti corredati di tutti gli opportuni e necessari elaborati progettuali) lo scrivente ritiene prudenzialmente di applicare, nella successiva valutazione del lotto, un deprezzamento del valore che tenga conto dell'incertezza economica conseguente le predette condizioni che si riflette sull'appetibilità del bene ed è assorbente degli eventuali oneri, adempimenti, spese tecniche e diritti amministrativi.

Gli impianti sono privi di certificazione e non possono ritenersi conformi le vigenti normative.

**BENE N° 5 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA N. 22**

La tettoia in questione è priva di titolo legittimo e, considerate le sue caratteristiche, non è da considerarsi sanabile e quindi dovrà essere demolita.

Per la predetta circostanza lo scrivente ritiene prudenzialmente di applicare un deprezzamento del valore del lotto che tenga conto dell'incertezza economica conseguente le predette condizioni che si riflette sulla sua appetibilità ed è assorbente gli oneri di demolizione ed eventuali altri adempimenti (spese tecniche e diritti amministrativi).

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Niente da rilevare

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Sul terreno in questione è stato realizzato un laghetto artificiale in terra per il quale non ci sono titoli abilitativi.

Siccome la determinazione delle eventuali prescrizioni, sanzioni, oneri economici è di esclusiva competenza degli uffici competenti (che potranno esprimersi soltanto a seguito della richiesta dei necessari provvedimenti corredati di tutti gli opportuni e necessari elaborati progettuali) lo scrivente ritiene prudenzialmente di applicare, nella successiva valutazione del lotto, un deprezzamento del valore che tenga conto dell'incertezza economica conseguente le predette condizioni che si riflette sull'appetibilità del bene ed è assorbente degli eventuali oneri, adempimenti, spese tecniche e diritti amministrativi.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Niente da rilevare

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Niente da rilevare

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Niente da rilevare

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA
VARRAMISTA

Niente da rilevare

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA
VARRAMISTA

Niente da rilevare

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA
VARRAMISTA

Niente da rilevare

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA
VARRAMISTA

Niente da rilevare

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA
VARRAMISTA

Niente da rilevare

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA
VARRAMISTA

Niente da rilevare

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Niente da rilevare

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Niente da rilevare

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A PALAIA (PI) - VIA RICA VO VARRAMISTA

Niente da rilevare

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

**BENE N° 1 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA N. 22**

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

L'immobile non è in un condominio.

**BENE N° 2 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA N. 22**

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

L'immobile non è in un condominio.

**BENE N° 3 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA N. 22**

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

L'immobile non è in un condominio.

**BENE N° 4 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA N. 22**

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

L'immobile non è in un condominio.

**BENE N° 5 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA N. 22**

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

L'immobile non è in un condominio.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

L'immobile non è in un condominio.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

L'immobile non è in un condominio.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

L'immobile non è in un condominio.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

L'immobile non è in un condominio.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

L'immobile non è in un condominio.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

L'immobile non è in un condominio.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

L'immobile non è in un condominio.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

L'immobile non è in un condominio.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

L'immobile non è in un condominio.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

L'immobile non è in un condominio.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

L'immobile non è in un condominio.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

L'immobile non è in un condominio.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

L'immobile non è in un condominio.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A PALAIA (PI) - VIA RICA VO VARRAMISTA

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

L'immobile non è in un condominio.

LOTTO 2

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

La documentazione è completa.

Lo scrivente comunque ha integrato con la documentazione catastale e anagrafica.

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

La documentazione è completa.

Lo scrivente comunque ha integrato con la documentazione catastale e anagrafica.

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

La documentazione è completa.

Lo scrivente comunque ha integrato con la documentazione catastale e anagrafica.

**BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

La documentazione è completa.

Lo scrivente comunque ha integrato con la documentazione catastale e anagrafica.

TITOLARITÀ

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

CONFINI

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Il lotto di cui fa parte il presente bene confina: a nord con proprietà **** Omissis ****; a est in parte con proprietà **** Omissis ****, in parte **** Omissis **** ed in parte con proprietà #Masoni Giovanni#; a sud con la Via Tosco Romagnola Est da cui riceve accesso; a ovest con proprietà **** Omissis ****; salvo se altri.

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Il lotto di cui fa parte il presente bene confina: a nord con proprietà **** Omissis ****; a est in parte con proprietà **** Omissis ****, in parte **** Omissis **** ed in parte con proprietà #Masoni Giovanni#; a sud con la Via Tosco Romagnola Est da cui riceve accesso; a ovest con proprietà **** Omissis ****; salvo se altri.

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Il lotto di cui fa parte il presente bene confina: a nord con proprietà **** Omissis ****; a est in parte con proprietà **** Omissis ****, in parte **** Omissis **** ed in parte con proprietà #Masoni Giovanni#; a sud con la Via Tosco Romagnola Est da cui riceve accesso; a ovest con proprietà **** Omissis ****; salvo se altri.

**BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Il lotto di cui fa parte il presente bene confina: a nord con proprietà **** Omissis ****; a est in parte con proprietà **** Omissis ****, in parte **** Omissis **** ed in parte con proprietà #Masoni Giovanni#; a sud con la Via Tosco Romagnola Est da cui riceve accesso; a ovest con proprietà **** Omissis ****; salvo se altri.

CONSISTENZA

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	640,00 mq	640,00 mq	1,00	640,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				640,00 mq		
				Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:				640,00 mq		

La superficie presa in considerazione è quella catastale.

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	12591,00 mq	12591,00 mq	1,00	12591,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				12591,00 mq		
				Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:				12591,00 mq		

La superficie presa in considerazione è quella catastale.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST LOCALITÀ PONTE A ELSA.

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	527,00 mq	527,00 mq	1,00	527,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				527,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				527,00 mq		

La superficie presa in considerazione è quella catastale.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST LOCALITÀ PONTE A ELSA.

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	802,00 mq	802,00 mq	1,00	802,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				802,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				802,00 mq		

La superficie presa in considerazione è quella catastale.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST LOCALITÀ PONTE A ELSA.

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 02/07/1986 al 12/09/1990	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 21, Part. 131 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.26.60
Dal 12/09/1990 al 15/09/1990	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 21, Part. 131 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.26.60
Dal 15/09/1990 al 30/01/1990	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 21, Part. 131 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.06.40 Reddito dominicale € 4,96 Reddito agrario € 2,48

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/07/1976 al 12/09/1990	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 21, Part. 75 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 02.13.50
Dal 05/08/1986 al 24/01/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 21, Part. 391 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 01.25.91 Reddito dominicale € 97,54 Reddito agrario € 48,77
Dal 12/09/1990 al 05/08/1986	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 21, Part. 75 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 02.13.50

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/07/1976 al 12/09/1990	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 21, Part. 75 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 02.13.50
Dal 05/08/1986 al 24/01/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 21, Part. 392 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.05.27 Reddito dominicale € 4,08 Reddito agrario € 2,04
Dal 12/09/1990 al 05/08/1986	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 21, Part. 75 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 02.13.50

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST LOCALITÀ PONTE A ELSA.

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/07/1976 al 12/09/1990	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 75 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 02.13.50
Dal 05/08/1986 al 24/01/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 393 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.08.02 Reddito dominicale € 6,21 Reddito agrario € 3,11
Dal 12/09/1990 al 05/08/1986	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 75 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 02.13.50

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST LOCALITÀ PONTE A ELSA.

Dati identificativi			Catasto terreni (CT)							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
21	131				Seminati vo arborato	1	00.06.40 mq	4,96 €	2,48 €	

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST LOCALITÀ PONTE A ELSA.

Dati identificativi			Catasto terreni (CT)							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
21	391				Seminati vo arborato	1	01.25.91 mq	97,54 €	48,77 €	

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST LOCALITÀ PONTE A ELSA.

Catasto terreni (CT)										
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Dati identificativi			Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
21	392				Seminati vo arborato	1	00.05.27 mq	4,08 €	2,04 €	

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST LOCALITÀ PONTE A ELSA.

Dati identificativi			Catasto terreni (CT)							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
21	393				Seminati vo arborato	1	00.08.02 mq	6,21 €	3,11 €	

PRECISAZIONI

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST LOCALITÀ PONTE A ELSA.

Dalle annotazioni a margine dell'Estratto per Riassunto del Registro degli Atti di Nascita e dell'Estratto per Riassunto dell'Atto di Matrimonio non si rilevano annotazioni.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST LOCALITÀ PONTE A ELSA.

Dalle annotazioni a margine dell'Estratto per Riassunto del Registro degli Atti di Nascita e dell'Estratto per Riassunto dell'Atto di Matrimonio non si rilevano annotazioni.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST LOCALITÀ PONTE A ELSA.

Dalle annotazioni a margine dell'Estratto per Riassunto del Registro degli Atti di Nascita e dell'Estratto per Riassunto dell'Atto di Matrimonio non si rilevano annotazioni.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST LOCALITÀ PONTE A ELSA.

Dalle annotazioni a margine dell'Estratto per Riassunto del Registro degli Atti di Nascita e dell'Estratto per Riassunto dell'Atto di Matrimonio non si rilevano annotazioni.

PATTI

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST LOCALITÀ PONTE A ELSA.

L'appezzamento di terreno in questione è in stato di inutilizzo nella disponibilità del debitore Sig. #Masoni Giovanni#

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST LOCALITÀ PONTE A ELSA.

L'appezzamento di terreno in questione è in stato di inutilizzo nella disponibilità del debitore

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.

L'appezzamento di terreno in questione è in stato di inutilizzo nella disponibilità del debitore

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.

L'appezzamento di terreno in questione è in stato di inutilizzo nella disponibilità del debitore

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.

L'appezzamento di terreno in questione è in disuso

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.

L'appezzamento di terreno in questione è in disuso

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.

L'appezzamento di terreno in questione è in disuso

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.

L'appezzamento di terreno in questione è in disuso

PARTI COMUNI

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.

Non ci sono parti comuni

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.

Non ci sono parti comuni

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.

Non ci sono parti comuni

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.

Non ci sono parti comuni

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.

Il bene in questione non gode di servitù attive e non è gravato da servitù passive ad eccezione delle servitù nascenti dallo stato dei luoghi e dei vincoli derivanti dai regolamenti e piani Comunali e locali in genere e da ciò che risulta iscritto e trascritto.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.

Il bene in questione non gode di servitù attive e non è gravato da servitù passive ad eccezione delle servitù nascenti dallo stato dei luoghi e dei vincoli derivanti dai regolamenti e piani Comunali e locali in genere e da ciò che risulta iscritto e trascritto.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.

Il bene in questione non gode di servitù attive e non è gravato da servitù passive ad eccezione delle servitù nascenti dallo stato dei luoghi e dei vincoli derivanti dai regolamenti e piani Comunali e locali in genere e da ciò che risulta iscritto e trascritto.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.

Il bene in questione non gode di servitù attive e non è gravato da servitù passive ad eccezione delle servitù nascenti dallo stato dei luoghi e dei vincoli derivanti dai regolamenti e piani Comunali e locali in genere e da ciò che risulta iscritto e trascritto.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.

L'appezzamento di terreno in questione, con giacitura pianeggiante e forma regolare, è incolto.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.

L'appezzamento di terreno in questione, con giacitura pianeggiante e forma irregolare, è incolto.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.

L'appezzamento di terreno in questione, con giacitura pianeggiante e forma irregolare, è incolto.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.

L'appezzamento di terreno in questione, con giacitura pianeggiante e forma irregolare, è incolto.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

L'appezzamento di terreno in questione è nella disponibilità del debitore.

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

L'appezzamento di terreno in questione è nella disponibilità del debitore.

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

L'appezzamento di terreno in questione è nella disponibilità del debitore.

**BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

L'appezzamento di terreno in questione è nella disponibilità del debitore.

PROVENIENZE VENTENNALI

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Periodo	Proprietà	Atti acquisto			
Dal 12/09/1990	**** Omissis ****	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Enrico Barone di Empoli	12/09/1990	5473	
		Presso	Data	Trascrizione Reg. gen.	Reg. part.
		Livorno	20/09/1990		6789
		Presso	Data	Registrazione Reg. N°	Vol. N°

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Periodo	Proprietà	Atti acquisto			
Dal 12/09/1990	**** Omissis ****	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Enrico Barone di Empoli	12/09/1990	5473	
		Trascrizione			

Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Livorno	20/09/1990		6789
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Periodo	Proprietà	Atti acquisto	
Dal 12/09/1990	**** Omissis ****	Rogante	Data
		Notaio Enrico Barone di Empoli	12/09/1990
			Repertorio N° 5473
			Raccolta N°
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Livorno	20/09/1990		6789
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Periodo	Proprietà	Atti acquisto	
Dal 12/09/1990	**** Omissis ****	Rogante	Data
		Notaio Enrico Barone di Empoli	12/09/1990
			Repertorio N° 5473
			Raccolta N°
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Livorno	20/09/1990		6789
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 11/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Firenze

Iscritto a Livorno il 20/12/2019

Reg. gen. 20769 - Reg. part. 3866

Quota: 1/1

Importo: € 50.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 33.111,97

Rogante: Tribunale di Firenze

Data: 15/10/2019

N° repertorio: 4627/2019

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico. Dalla predetta relazione si rileva che: "Si precisa che relativamente ai beni di cui alla lettera D) viene erroneamente indicata la proprietà di 1/2 (un mezzo) ciascuno dei signori MASONI Giovanni e MELANI Caterina anziché in piena proprietà del solo MASONI Giovanni".

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a Livorno il 23/07/2020

Reg. gen. 6735 - Reg. part. 6735

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico.

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 11/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Firenze

Iscritto a Livorno il 20/12/2019

Reg. gen. 20769 - Reg. part. 3866

Quota: 1/1

Importo: € 50.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 33.111,97

Rogante: Tribunale di Firenze

Data: 15/10/2019

N° repertorio: 4627/2019

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al

fascicolo telematico. Dalla predetta relazione si rileva che: "Si precisa che relativamente ai beni di cui alla lettera D) viene erroneamente indicata la proprietà di 1/2 (un mezzo) ciascuno dei signori MASONI Giovanni e MELANI Caterina anziché in piena proprietà del solo MASONI Giovanni".

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**
Trascritto a Livorno il 23/07/2020
Reg. gen. 6735 - Reg. part. 6735
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST LOCALITÀ PONTE A ELSA.

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 11/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Firenze
Iscritto a Livorno il 20/12/2019
Reg. gen. 20769 - Reg. part. 3866
Quota: 1/1
Importo: € 50.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 33.111,97
Rogante: Tribunale di Firenze
Data: 15/10/2019
N° repertorio: 4627/2019

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico. Dalla predetta relazione si rileva che: "Si precisa che relativamente ai beni di cui alla lettera D) viene erroneamente indicata la proprietà di 1/2 (un mezzo) ciascuno dei signori MASONI Giovanni e MELANI Caterina anziché in piena proprietà del solo MASONI Giovanni".

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**
Trascritto a Livorno il 23/07/2020
Reg. gen. 6735 - Reg. part. 6735
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico.

**BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 11/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Firenze

Iscritto a Livorno il 20/12/2019

Reg. gen. 20769 - Reg. part. 3866

Quota: 1/1

Importo: € 50.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 33.111,97

Rogante: Tribunale di Firenze

Data: 15/10/2019

N° repertorio: 4627/2019

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico. Dalla predetta relazione si rileva che: "Si precisa che relativamente ai beni di cui alla lettera D) viene erroneamente indicata la proprietà di 1/2 (un mezzo) ciascuno dei signori MASONI Giovanni e MELANI Caterina anziché in piena proprietà del solo MASONI Giovanni".

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a Livorno il 23/07/2020

Reg. gen. 6735 - Reg. part. 6735

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico.

NORMATIVA URBANISTICA

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Territorio rurale: Ambito Ev Elsa

Prescrizioni:

Tit. II NTA

- Fascia di rispetto stradale;

- (in parte) Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142, comma 1, lett. c) del d.lgs. 42/2004 (fiumi, torrenti e corsi d'acqua)

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Territorio rurale: (in parte) Ambito Ev Elsa (in parte) Ambito Ef Fluviale

Prescrizioni

Tit. II NTA

- (in parte) Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142, comma 1, lett. c) del d.lgs. 42/2004 (fiumi, torrenti e corsi d'acqua).

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Territorio rurale: Ambito Ef Fluviale

Prescrizioni

Tit. II NTA

- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142, comma 1, lett. c) del d.lgs. 42/2004 (fiumi, torrenti e corsi d'acqua).

**BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Territorio rurale: Ambito Ef Fluviale

Prescrizioni

Tit. II NTA

- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142, comma 1, lett. c) del d.lgs. 42/2004 (fiumi, torrenti e corsi d'acqua).

REGOLARITÀ EDILIZIA

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Niente da rilevare.

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Niente da rilevare.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.

Niente da rilevare.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.

Niente da rilevare.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

L'immobile non è in un condominio.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

L'immobile non è in un condominio.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

L'immobile non è in un condominio.

**BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

L'immobile non è in un condominio.

ASTE
GIUDIZIARIE

LOTTO 3

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.
- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.
- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

ASTE
GIUDIZIARIE

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

**BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

La documentazione è completa.

Lo scrivente comunque ha integrato con la documentazione catastale e anagrafica.

**BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

La documentazione è completa.

Lo scrivente comunque ha integrato con la documentazione catastale e anagrafica.

**BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

La documentazione è completa.

Lo scrivente comunque ha integrato con la documentazione catastale e anagrafica.

**BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

La documentazione è completa.

Lo scrivente comunque ha integrato con la documentazione catastale e anagrafica.

TITOLARITÀ

**BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

CONFINI

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST LOCALITÀ PONTE A ELSA.

Il lotto di cui fa parte il presente bene confina: a nord con proprietà #Masoni Giovanni#; a est con proprietà **** Omissis ****; a sud con la Via Tosco Romagnola Est da cui riceve accesso; a ovest con proprietà **** Omissis ****; salvo se altri.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST LOCALITÀ PONTE A ELSA.

Il lotto di cui fa parte il presente bene confina: a nord con proprietà #Masoni Giovanni#; a est con proprietà **** Omissis ****; a sud con la Via Tosco Romagnola Est da cui riceve accesso; a ovest con proprietà **** Omissis ****; salvo se altri.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST LOCALITÀ PONTE A ELSA.

Il lotto di cui fa parte il presente bene confina: a nord con proprietà #Masoni Giovanni#; a est con proprietà **** Omissis ****; a sud con la Via Tosco Romagnola Est da cui riceve accesso; a ovest con proprietà **** Omissis ****; salvo se altri.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST LOCALITÀ PONTE A ELSA.

Il lotto di cui fa parte il presente bene confina: a nord con proprietà #Masoni Giovanni#; a est con proprietà **** Omissis ****; a sud con la Via Tosco Romagnola Est da cui riceve accesso; a ovest con proprietà **** Omissis ****; salvo se altri.

CONSISTENZA

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST LOCALITÀ PONTE A ELSA.

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1918,00 mq	1918,00 mq	1,00	1918,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1918,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1918,00 mq		

La superficie presa in considerazione è quella catastale.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST LOCALITÀ PONTE A ELSA.

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	102,00 mq	102,00 mq	1,00	102,00 mq	0,00 m	

Totale superficie convenzionale: 102,00 mq
 Incidenza condominiale: 0,00 %
 Superficie convenzionale complessiva: 102,00 mq

La superficie presa in considerazione è quella catastale.

**BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
 LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno agricolo	4085,00 mq	4085,00 mq	1,00	4085,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				4085,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				4085,00 mq		

La superficie presa in considerazione è quella catastale.

**BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
 LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno agricolo	320,00 mq	320,00 mq	1,00	320,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				320,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				320,00 mq		

La superficie presa in considerazione è quella catastale.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

**BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
 LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/07/1999 al 05/04/2000	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 179 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.20.20
Dal 05/04/2000 al 24/01/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 179 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.20.20

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

**BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/07/1999 al 05/04/2000	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 179 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.20.20
Dal 05/04/2000 al 24/01/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 179 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.20.20
Dal 24/01/2008 al 12/08/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 387 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.01.02 Reddito dominicale € 0,79 Reddito agrario € 0,40

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

**BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/07/1999 al 05/04/2000	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 178 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.44.05
Dal 05/04/2000 al 24/01/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 178 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.44.05

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**
Fg. 21, Part. 388
Qualità Seminativo
arborato
Cl.1
Superficie (ha are ca)
00.40.85
Reddito dominicale €
31,65
Reddito agrario €
15,82

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

**BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/07/1999 al 05/04/2000	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 178 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.44.05
Dal 05/04/2000 al 24/01/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 178 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.44.05
Dal 24/01/2008 al 12/08/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 389 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.03.20 Reddito dominicale € 2,48 Reddito agrario € 1,24

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

**BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
21	386				Seminativo arborato	1	00.19.18 mq	14,86 €	7,43 €		

**BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Catasto terreni (CT)

Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
21	387				Seminati vo arborato	1	00.01.02 mq	0,79 €	0,4 €	

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST LOCALITÀ PONTE A ELSA.

Dati identificativi				Catasto terreni (CT)						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
21	388				Seminati vo arborato	1	00.40.85 mq	31,65 €	15,82 €	

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST LOCALITÀ PONTE A ELSA.

Dati identificativi				Catasto terreni (CT)						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
21	389				Seminati vo arborato	1	00.03.20 mq	2,48 €	1,24 €	

PRECISAZIONI

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST LOCALITÀ PONTE A ELSA.

Dalle annotazioni a margine dell'Estratto per Riassunto del Registro degli Atti di Nascita e dell'Estratto per Riassunto dell'Atto di Matrimonio non si rilevano annotazioni.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST LOCALITÀ PONTE A ELSA.

Dalle annotazioni a margine dell'Estratto per Riassunto del Registro degli Atti di Nascita e dell'Estratto per Riassunto dell'Atto di Matrimonio non si rilevano annotazioni.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST LOCALITÀ PONTE A ELSA.

Dalle annotazioni a margine dell'Estratto per Riassunto del Registro degli Atti di Nascita e dell'Estratto per Riassunto dell'Atto di Matrimonio non si rilevano annotazioni.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST LOCALITÀ PONTE A ELSA.

Dalle annotazioni a margine dell'Estratto per Riassunto del Registro degli Atti di Nascita e dell'Estratto per Riassunto dell'Atto di Matrimonio non si rilevano annotazioni.

PATTI

**BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

L'appezzamento di terreno in questione è interamente utilizzato dal debitore Sig. #Masoni Giovanni# in parte come viabilità privata pavimentata in autobloccanti e in parte come area a giardino entrambe a corredo del complesso edilizio di sua proprietà (porzione ad uso laboratorio artigianale F. 21 M.le 177 sub. 1 posto ai piani terreno e primo; porzione ad uso abitazione F. 21 M.le 177 sub. 2, posta ai piani terreno, primo e secondo) oggetto della perizia dello scrivente depositata in data 23/11/2020 relativa la procedura esecutiva n° 12/2020 a cui è stata riunita la presente procedura.

**BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

L'appezzamento di terreno in questione è interamente utilizzato dal debitore Sig. #Masoni Giovanni# come area a giardino a corredo del complesso edilizio di sua proprietà (porzione ad uso laboratorio artigianale F. 21 M.le 177 sub. 1 posto ai piani terreno e primo; porzione ad uso abitazione F. 21 M.le 177 sub. 2, posta ai piani terreno, primo e secondo) oggetto della perizia dello scrivente depositata in data 23/11/2020 relativa la procedura esecutiva n° 12/2020 a cui è stata riunita la presente procedura.

**BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

L'appezzamento di terreno in questione è interamente utilizzato dal debitore Sig. #Masoni Giovanni# in parte come viabilità privata pavimentata in autobloccanti, in parte come piazzale inghiaiato e in parte come area a giardino entrambe a corredo del complesso edilizio di sua proprietà (porzione ad uso laboratorio artigianale F. 21 M.le 177 sub. 1 posto ai piani terreno e primo; porzione ad uso abitazione F. 21 M.le 177 sub. 2, posta ai piani terreno, primo e secondo) oggetto della perizia dello scrivente depositata in data 23/11/2020 relativa la procedura esecutiva n° 12/2020 a cui è stata riunita la presente procedura.

**BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

L'appezzamento di terreno in questione è interamente utilizzato dal debitore Sig. #Masoni Giovanni# come area a giardino a corredo del complesso edilizio di sua proprietà (porzione ad uso laboratorio artigianale F. 21 M.le 177 sub. 1 posto ai piani terreno e primo; porzione ad uso abitazione F. 21 M.le 177 sub. 2, posta ai piani terreno, primo e secondo) oggetto della perizia dello scrivente depositata in data 23/11/2020 relativa la procedura esecutiva n° 12/2020 a cui è stata riunita la presente procedura.

STATO CONSERVATIVO

**BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

L'area in questione in buono stato conservativo

**BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

L'area in questione in buono stato conservativo

**BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

L'area in questione in buono stato conservativo

**BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

L'area in questione in buono stato conservativo

PARTI COMUNI

**BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Non ci sono parti comuni

**BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Non ci sono parti comuni

**BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Non ci sono parti comuni

**BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Non ci sono parti comuni

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

**BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Il bene in questione non gode di servitù attive e non è gravato da servitù passive ad eccezione delle servitù nascenti dallo stato dei luoghi e dei vincoli derivanti dai regolamenti e piani Comunali e locali in genere e da ciò che risulta iscritto e trascritto.

Si precisa che questo terreno è utilizzato a corredo del complesso edilizio di proprietà del debitore Sig. #Masoni Giovanni# (porzione ad uso laboratorio artigianale F. 21 M.le 177 sub. 1 posto ai piani terreno e primo; porzione ad uso abitazione F. 21 M.le 177 sub. 2, posta ai piani terreno, primo e secondo) oggetto della perizia dello scrivente depositata in data 23/11/2020 relativa la procedura esecutiva n° 12/2020 a cui è stata riunita la presente procedura.

**BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Il bene in questione non gode di servitù attive e non è gravato da servitù passive ad eccezione delle servitù nascenti dallo stato dei luoghi e dei vincoli derivanti dai regolamenti e piani Comunali e locali in genere e da ciò che risulta iscritto e trascritto.

Si precisa che questo terreno è utilizzato a corredo del complesso edilizio di proprietà del debitore Sig. #Masoni Giovanni# (porzione ad uso laboratorio artigianale F. 21 M.le 177 sub. 1 posto ai piani terreno e primo; porzione ad uso abitazione F. 21 M.le 177 sub. 2, posta ai piani terreno, primo e secondo) oggetto della perizia dello scrivente depositata in data 23/11/2020 relativa la procedura esecutiva n° 12/2020 a cui è stata riunita la presente procedura.

**BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Il bene in questione non gode di servitù attive e non è gravato da servitù passive ad eccezione delle servitù nascenti dallo stato dei luoghi e dei vincoli derivanti dai regolamenti e piani Comunali e locali in genere e da ciò che risulta iscritto e trascritto.

Si precisa che questo terreno è utilizzato a corredo del complesso edilizio di proprietà del debitore Sig. #Masoni Giovanni# (porzione ad uso laboratorio artigianale F. 21 M.le 177 sub. 1 posto ai piani terreno e primo; porzione ad uso abitazione F. 21 M.le 177 sub. 2, posta ai piani terreno, primo e secondo) oggetto della perizia dello scrivente depositata in data 23/11/2020 relativa la procedura esecutiva n° 12/2020 a cui è stata riunita la presente procedura.

**BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Il bene in questione non gode di servitù attive e non è gravato da servitù passive ad eccezione delle servitù nascenti dallo stato dei luoghi e dei vincoli derivanti dai regolamenti e piani Comunali e locali in genere e da ciò che risulta iscritto e trascritto.

Si precisa che questo terreno è utilizzato a corredo del complesso edilizio di proprietà del debitore Sig. #Masoni Giovanni# (porzione ad uso laboratorio artigianale F. 21 M.le 177 sub. 1 posto ai piani terreno e primo; porzione ad uso abitazione F. 21 M.le 177 sub. 2, posta ai piani terreno, primo e secondo) oggetto della perizia dello scrivente depositata in data 23/11/2020 relativa la procedura esecutiva n° 12/2020 a cui è stata riunita la presente procedura.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

**BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

L'appezzamento di terreno in questione, con giacitura pianeggiante e forma regolare, in parte è un giardino con a dimora piante ornamentali ed in parte è una viabilità privata pavimentata in autobloccanti.

**BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

L'appezzamento di terreno in questione, con giacitura pianeggiante e forma regolare, è un giardino con a dimora piante ornamentali.

**BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

L'appezzamento di terreno in questione, con giacitura pianeggiante e forma regolare, in parte è un giardino con a dimora piante ornamentali ed in parte è una viabilità privata pavimentata in autobloccanti.

**BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

L'appezzamento di terreno in questione, con giacitura pianeggiante e forma regolare, è un giardino con a dimora piante ornamentali.

STATO DI OCCUPAZIONE

**BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

L'appezzamento di terreno in questione è interamente utilizzato dal debitore Sig. #Masoni Giovanni# in parte come viabilità privata pavimentata in autobloccanti e in parte come area a giardino entrambe a corredo del complesso edilizio di sua proprietà (porzione ad uso laboratorio artigianale F. 21 M.le 177 sub. 1 posto ai piani terreno e primo; porzione ad uso abitazione F. 21 M.le 177 sub. 2, posta ai piani terreno, primo e secondo) oggetto della perizia dello scrivente depositata in data 23/11/2020 relativa la procedura esecutiva n° 12/2020 a cui è stata riunita la presente procedura.

**BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

L'appezzamento di terreno in questione è interamente utilizzato dal debitore Sig. #Masoni Giovanni# in parte come area a giardino a corredo del complesso edilizio di sua proprietà (porzione ad uso laboratorio artigianale F. 21 M.le 177 sub. 1 posto ai piani terreno e primo; porzione ad uso abitazione F. 21 M.le 177 sub. 2, posta ai piani terreno, primo e secondo) oggetto della perizia dello scrivente depositata in data 23/11/2020 relativa la procedura esecutiva n° 12/2020 a cui è stata riunita la presente procedura.

**BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

L'appezzamento di terreno in questione è interamente utilizzato dal debitore Sig. #Masoni Giovanni# in parte come viabilità privata pavimentata in autobloccanti in parte come piazzale inghiaiato e in parte come area a giardino entrambe a corredo del complesso edilizio di sua proprietà (porzione ad uso laboratorio artigianale F. 21 M.le 177 sub. 1 posto ai piani terreno e primo; porzione ad uso abitazione F. 21 M.le 177 sub. 2, posta ai piani terreno, primo e secondo) oggetto della perizia dello scrivente depositata in data 23/11/2020 relativa la procedura esecutiva n° 12/2020 a cui è stata riunita la presente procedura.

**BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

L'appezzamento di terreno in questione è interamente utilizzato dal debitore Sig. #Masoni Giovanni# come area a giardino a corredo del complesso edilizio di sua proprietà (porzione ad uso laboratorio

artigianale F. 21 M.le 177 sub. 1 posto ai piani terreno e primo; porzione ad uso abitazione F. 21 M.le 177 sub. 2, posta ai piani terreno, primo e secondo) oggetto della perizia dello scrivente depositata in data 23/11/2020 relativa la procedura esecutiva n° 12/2020 a cui è stata riunita la presente procedura.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST LOCALITÀ PONTE A ELSA.

Periodo	Proprietà	Atti		
Dal 22/07/1999 al 05/04/2000	**** Omissis ****	donazione del diritto di nuda proprietà		
		Rogante	Data	Repertorio N°
		Notaio Maria Michela Allieto di Empoli	22/07/1999	7352
			Trascrizione	Raccolta N°
		Presso	Data	Reg. gen.
		Livorno	07/08/1999	8354
			Registrazione	Reg. N°
		Presso	Data	Vol. N°

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST LOCALITÀ PONTE A ELSA.

Periodo	Proprietà	Atti		
Dal 22/07/1999 al 05/04/2000	**** Omissis ****	donazione del diritto di nuda proprietà		
		Rogante	Data	Repertorio N°
		Notaio Maria Michela Allieto di Empoli	22/07/1999	7352
			Trascrizione	Raccolta N°
		Presso	Data	Reg. gen.
		Livorno	07/08/1999	8354
			Registrazione	Reg. N°
		Presso	Data	Vol. N°

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST LOCALITÀ PONTE A ELSA.

Periodo	Proprietà	Atti		
Dal 22/07/1999 al 05/04/2000	**** Omissis ****	donazione del diritto di nuda proprietà		
		Rogante	Data	Repertorio N°
		Notaio Maria Michela Allieto di Empoli	22/07/1999	7352
			Trascrizione	Raccolta N°
		Presso	Data	Reg. gen.
		Livorno	07/08/1999	8354
			Registrazione	Reg. N°
		Presso	Data	Vol. N°

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Periodo	Proprietà	Atti		
Dal 22/07/1999 al 05/04/2000	**** Omissis ****	donazione del diritto di nuda proprietà	Repertorio N°	Raccolta N°
	Rogante	Data		
	Notaio Maria Michela Allieto di Empoli	22/07/1999	7352	
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Livorno	07/08/1999		8354
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

**BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 11/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da contratto di mutuo

Iscritto a Livorno il 13/12/2003

Reg. gen. 21880 - Reg. part. 5230

Quota: 1/1

Importo: € 500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 250.000,00

Rogante: Notaio Leonardo Ruta di Fucecchio

Data: 09/12/2003

N° repertorio: 103049

Note: Dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento si rileva che il predetto atto di mutuo è stato modificato con atto autenticato dal medesimo notaio in data 28 giugno 2013, Repertorio n. 131635/32906 ed annotato in data 29 luglio 2013 al 1678 del Registro Particolare.

- **Ipoteca volontaria** derivante da contratto di mutuo

Iscritto a Livorno il 11/04/2013

Reg. gen. 4912 - Reg. part. 730

Quota: 1/1

Importo: € 300.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 150.000,00

Rogante: Notaio Leonardo Ruta di Fucecchio

Data: 05/04/2013

N° repertorio: 131305

N° raccolta: 32668

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Firenze

Iscritto a Livorno il 20/12/2019

Reg. gen. 20769 - Reg. part. 3866

Quota: 1/1

Importo: € 50.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 33.111,97

Rogante: Tribunale di Firenze

Data: 15/10/2019

N° repertorio: 4627/2019

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico. Dalla predetta relazione si rileva che: "Si precisa che relativamente ai beni di cui alla lettera D) viene erroneamente indicata la proprietà di 1/2 (un mezzo) ciascuno dei signori MASONI Giovanni e MELANI Caterina anziché in piena proprietà del solo MASONI Giovanni".

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a Livorno il 23/07/2020

Reg. gen. 6735 - Reg. part. 6735

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 11/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da contratto di mutuo

Iscritto a Livorno il 13/12/2003
Reg. gen. 21880 - Reg. part. 5230
Quota: 1/1

Importo: € 500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 250.000,00

Rogante: Notaio Leonardo Ruta di Fucecchio

Data: 09/12/2003

N° repertorio: 103049

Note: Dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento si rileva che il predetto atto di mutuo è stato modificato con atto autenticato dal medesimo notaio in data 28 giugno 2013, Repertorio n. 131635/32906 ed annotato in data 29 luglio 2013 al 1678 del Registro Particolare.

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Firenze

Iscritto a Livorno il 20/12/2019

Reg. gen. 20769 - Reg. part. 3866

Quota: 1/1

Importo: € 50.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 33.111,97

Rogante: Tribunale di Firenze

Data: 15/10/2019

N° repertorio: 4627/2019

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico. Dalla predetta relazione si rileva che: "Si precisa che relativamente ai beni di cui alla lettera D) viene erroneamente indicata la proprietà di 1/2 (un mezzo) ciascuno dei signori MASONI Giovanni e MELANI Caterina anziché in piena proprietà del solo MASONI Giovanni".

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a Livorno il 23/07/2020

Reg. gen. 6735 - Reg. part. 6735

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 11/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da contratto di mutuo

Iscritto a Livorno il 13/12/2003

Reg. gen. 21880 - Reg. part. 5230

Quota: 1/1

Importo: € 500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 250.000,00

Rogante: Notaio Leonardo Ruta di Fucecchio

Data: 09/12/2003

N° repertorio: 103049

Note: Dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento si rileva che il predetto atto di mutuo è stato modificato modificato con atto autentificato dal medesimo notaio in data 28 giugno 2013, Repertorio n. 131635/32906 ed annotato in data 29 luglio 2013 al 1678 del Registro Particolare.

- **Ipoteca volontaria** derivante da contratto di mutuo

Iscritto a Livorno il 11/04/2013

Reg. gen. 4912 - Reg. part. 730

Quota: 1/1

Importo: € 300.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 150.000,00

Rogante: Notaio Leonardo Ruta di Fucecchio

Data: 05/04/2013

N° repertorio: 131305

N° raccolta: 32668

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Firenze

Iscritto a Livorno il 20/12/2019

Reg. gen. 20769 - Reg. part. 3866

Quota: 1/1

Importo: € 50.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 33.111,97

Rogante: Tribunale di Firenze

Data: 15/10/2019

N° repertorio: 4627/2019

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico. Dalla predetta relazione si rileva che: "Si precisa che relativamente ai beni

di cui alla lettera D) viene erroneamente indicata la proprietà di 1/2 (un mezzo) ciascuno dei signori MASONI Giovanni e MELANI Caterina anziché in piena proprietà del solo MASONI Giovanni".

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a Livorno il 23/07/2020

Reg. gen. 6735 - Reg. part. 6735

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST LOCALITÀ PONTE A ELSA.

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 11/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da contratto di mutuo

Iscritto a Livorno il 13/12/2003

Reg. gen. 21880 - Reg. part. 5230

Quota: 1/1

Importo: € 500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 250.000,00

Rogante: Notaio Leonardo Ruta di Fucecchio

Data: 09/12/2003

N° repertorio: 103049

Note: Dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento si rileva che il predetto atto di mutuo è stato modificato con atto autenticato dal medesimo notaio in data 28 giugno 2013, Repertorio n. 131635/32906 ed annotato in data 29 luglio 2013 al 1678 del Registro Particolare.

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Firenze

Iscritto a Livorno il 20/12/2019

Reg. gen. 20769 - Reg. part. 3866

Quota: 1/1

Importo: € 50.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis **** , **** Omissis ****

Capitale: € 33.111,97

Rogante: Tribunale di Firenze

Data: 15/10/2019

N° repertorio: 4627/2019

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico. Dalla predetta relazione si rileva che: "Si precisa che relativamente ai beni di cui alla lettera D) viene erroneamente indicata la proprietà di 1/2 (un mezzo) ciascuno dei signori MASONI Giovanni e MELANI Caterina anziché in piena proprietà del solo MASONI Giovanni".

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a Livorno il 23/07/2020

Reg. gen. 6735 - Reg. part. 6735

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

NORMATIVA URBANISTICA

**BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Territorio rurale (in parte) Ambito Ev Elsa (in parte) Ambito Ef Fluviale

Prescrizioni:

Tit. II NTA

- Fascia di rispetto stradale;

- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142, comma 1, lett. c) del d.lgs. 42/2004 (fiumi, torrenti e corsi d'acqua).

**BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Territorio rurale Ambito Ef Fluviale

Prescrizioni

Tit. II NTA

- Fascia di rispetto stradale;

- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142, comma 1, lett. c) del d.lgs. 42/2004 (fiumi, torrenti e corsi d'acqua).

**BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Territorio rurale (in parte) Ambito Ev Elsa

Prescrizioni

Tit. II NTA

- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142, comma 1, lett. c) del d.lgs. 42/2004 (fiumi, torrenti e corsi d'acqua).

**BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Territorio rurale Ambito Ef Fluviale

Prescrizioni

Tit. II NTA

- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142, comma 1, lett. c) del d.lgs. 42/2004 (fiumi, torrenti e corsi d'acqua).

REGOLARITÀ EDILIZIA

**BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

La viabilità che occupa in parte questo terreno è priva di titolo legittimo

Siccome la determinazione delle eventuali prescrizioni, sanzioni, oneri economici è di esclusiva competenza degli uffici competenti (che potranno esprimersi soltanto a seguito della richiesta dei necessari provvedimenti corredati di tutti gli opportuni e necessari elaborati progettuali) lo scrivente ritiene prudenzialmente di applicare, nella successiva valutazione del lotto, un deprezzamento del valore che tenga conto dell'incertezza economica conseguente le predette condizioni che si riflette sull'appetibilità del bene ed è assorbente degli eventuali oneri, adempimenti, spese tecniche, diritti amministrativi e accampionamento la cui esecuzione è correlata all'esito di quanto predetto.

**BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

niente da rilevare

**BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

La viabilità ed il piazzale che occupano in parte questo terreno sono privi di titolo legittimo

Siccome la determinazione delle eventuali prescrizioni, sanzioni, oneri economici è di esclusiva competenza degli uffici competenti (che potranno esprimersi soltanto a seguito della richiesta dei necessari provvedimenti corredati di tutti gli opportuni e necessari elaborati progettuali) lo scrivente ritiene prudenzialmente di applicare, nella successiva valutazione del lotto, un deprezzamento del valore che tenga conto dell'incertezza economica conseguente le predette condizioni che si riflette sull'appetibilità del bene ed è assorbente degli eventuali oneri, adempimenti, spese tecniche, diritti amministrativi e accampionamento la cui esecuzione è correlata all'esito di quanto predetto.

**BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

niente da rilevare

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

**BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

L'immobile non è in un condominio.

**BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

L'immobile non è in un condominio.

**BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

L'immobile non è in un condominio.

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

L'immobile non è in un condominio.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

LOTTO 1

Gli immobili di questo lotto costituiscono un complesso unitario poiché sono tutti destinati all'attività agrituristica svolta in virtù dei seguenti titoli:

Autorizzazione alla realizzazioni di Attività Agrituristica n° 03/2003 del 16/04/2003.

Autorizzazione all'esercizio di Attività Agrituristica n° 14/2003 del 6/10/2006.

SCIA ricognitoria n° 64/2017

L'appezzamento di terreno (F. 2 M.le 14) ubicato nel Comune di Palaia Via Ricavo Varramista, anche se non è compreso nei predetti titoli, è comunque correlato al complesso edilizio in questione di cui è parte integrale.

LOTTO 2

I terreni di questo lotto costituiscono un appezzamento di terreno unitario.

LOTTO 3

I terreni di questo lotto costituiscono un appezzamento di terreno unitario.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22**

Abitazione dell'imprenditore agricolo (F. 34 M.le 112 sub. 5) posta al piano terreno del maggior fabbricato (di due piani fuori terra costituito dalla presente unità e dall'unità per funzioni produttive connesse alle attività agricole "Agriturismo" posta al piano terreno e primo F. 34 M.le 112 sub. 9 compresa nella presente procedura) ubicata in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista n. 22. L'abitazione in questione è composta da cucina, ampio locale di soggiorno, zona letto, disimpegno e bagno. Sono annessi a comune con unità comprese nella presente procedura il circostante resede e l'adiacente porticato (F. 34 M.le 112 sub. 7) ed il limitrofo resede con piscina (F. 34 M.le 113 sub. 5).

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 112, Sub. 5, Categoria A4

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 122.000,00

A seguito delle ricerche effettuate lo scrivente ha rilevato che non ci sono compravendite recenti aventi ad oggetto immobili comparabili o assimilabili a quello di cui alla presente

valutazione e quindi, non potendo applicare il procedimento sintetico comparativo, è stato utilizzato il procedimento indiretto del costo di riproduzione al nuovo (cost approach) deprezzato.

Il Ke (costo dell'intervento edilizio) è stato determinato, con metodo empirico, sommando al Kc (costo di costruzione a nuovo), definito con procedimento sintetico, i costi percentuali relativi al Cc (oneri concessori), alle St (spese tecniche), agli Ip (interessi passivi) e al P (profitto del promotore).

Il deprezzamento (per vetustà e deterioramento fisico e funzionale) del Kc è stato calcolato linearmente considerando la vita utile del fabbricato (50 anni) e la sua attuale età (15 anni dalla sua costruzione).

Aggiungendo al Ke deprezzato l'incidenza del valore dell'area edificabile (per la quale si assume, sinteticamente, il rapporto complementare del 20%) avremo il suo valore complessivo.

I valori determinati come sopra si sono rivelati in linea con i macro dati rilevabili in letteratura e nei siti specialistici di rilevazione.

Dall'analisi critica dei suddetti elementi il valore unitario medio di mercato, all'ordinarietà, è risultato essere:

€/mq. 1.110,00

- **Bene N° 2** - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22

Unità immobiliare per funzioni produttive connesse alle attività agricole "Agriturismo" (F. 34 M.le 112 sub. 9) posta ai piani terreno e primo del maggior fabbricato (di due piani fuori terra costituito dalla presente unità e dall'abitazione dell'imprenditore agricolo F. 34 M.le 112 sub. 5 compresa nella presente procedura) ubicata in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista n. 22. L'unità è composta al piano terreno da ripostiglio sottoscala esterno, piccola loggia sull'ingresso, atrio con bagno, appartamento (costituito da locale principale, anti bagno e bagno), vano scale di accesso al piano primo; al piano primo da disimpegno con ripostiglio un appartamento a sinistra (costituito da soggiorno, due camere, due bagni e cucina) e un appartamento a destra (costituito da soggiorno, due camere comunicanti, bagno e cucina). Sono annessi a comune con unità comprese nella presente procedura il circostante resede e l'adiacente pergolato (F. 34 M.le 112 sub. 7) ed il limitrofo resede con piscina (F. 34 M.le 113 sub. 5).

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 112, Sub. 9, Categoria D10

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 347.000,00

A seguito delle ricerche effettuate lo scrivente ha rilevato che non ci sono compravendite recenti aventi ad oggetto immobili comparabili o assimilabili a quello di cui alla presente valutazione e quindi, non potendo applicare il procedimento sintetico comparativo, è stato utilizzato il procedimento indiretto del costo di riproduzione al nuovo (cost approach) deprezzato.

Il Ke (costo dell'intervento edilizio) è stato determinato, con metodo empirico, sommando al Kc (costo di costruzione a nuovo), definito con procedimento sintetico, i costi percentuali

relativi al Cc (oneri concessori), alle St (spese tecniche), agli Ip (interessi passivi) e al P (profitto del promotore).

Il deprezzamento (per vetustà e deterioramento fisico e funzionale) del Kc è stato calcolato linearmente considerando la vita utile del fabbricato (50 anni) e la sua attuale età (15 anni dalla sua costruzione).

Aggiungendo al Ke deprezzato l'incidenza del valore dell'area edificabile (per la quale si assume, sinteticamente, il rapporto complementare del 20%) avremo il suo valore complessivo.

I valori determinati come sopra si sono rivelati in linea con i macro dati rilevabili in letteratura e nei siti specialistici di rilevazione.

Dall'analisi critica dei suddetti elementi il valore unitario medio di mercato, all'ordinarietà, è risultato essere:

€/mq. 1.110,00

- **Bene N° 3** - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22

Unità immobiliare per funzioni produttive connesse alle attività agricole "Agriturismo" (F. 34 M.le 113 sub. 7) costituita da un fabbricato di due piani fuori terra ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista n. 22. L'unità è composta al piano terreno da ingresso - vano scala di accesso al piano primo e da un appartamento (costituito da cucina, soggiorno-pranzo, due camere e bagno; al piano primo da un appartamento (costituito da cucina, soggiorno-pranzo, due camere e bagno). Sono annessi a comune con unità comprese nella presente procedura il circostante resede con piscina (F. 34 M.le 113 sub. 5).

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 113, Sub. 7, Categoria D10

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 185.000,00

A seguito delle ricerche effettuate lo scrivente ha rilevato che non ci sono compravendite recenti aventi ad oggetto immobili comparabili o assimilabili a quello di cui alla presente valutazione e quindi, non potendo applicare il procedimento sintetico comparativo, è stato utilizzato il procedimento indiretto del costo di riproduzione al nuovo (cost approach) deprezzato.

Il Ke (costo dell'intervento edilizio) è stato determinato, con metodo empirico, sommando al Kc (costo di costruzione a nuovo), definito con procedimento sintetico, i costi percentuali relativi al Cc (oneri concessori), alle St (spese tecniche), agli Ip (interessi passivi) e al P (profitto del promotore).

Il deprezzamento (per vetustà e deterioramento fisico e funzionale) del Kc è stato calcolato linearmente considerando la vita utile del fabbricato (50 anni) e la sua attuale età (15 anni dalla sua costruzione).

Aggiungendo al Ke deprezzato l'incidenza del valore dell'area edificabile (per la quale si assume, sinteticamente, il rapporto complementare del 20%) avremo il suo valore complessivo.

I valori determinati come sopra si sono rivelati in linea con i macro dati rilevabili in letteratura e nei siti specialistici di rilevazione.

Dall'analisi critica dei suddetti elementi il valore unitario medio di mercato, all'ordinarietà, è risultato essere:

€/mq. 1.300,00

- **Bene N° 4** - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22

Magazzino/locale di deposito (F. 34 P.IIa 113 Sub. 2) costituito da un fabbricato di un piano fuori terra ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista n. 22. L'unità, originariamente composta da un solo locale, presenta delle divisioni interne. Sono annessi a comune con unità comprese nella presente procedura il circostante resede con piscina (F. 34 M.le 113 sub. 5).

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 113, Sub. 2, Categoria C2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 24.000,00

A seguito delle ricerche effettuate lo scrivente ha rilevato che non ci sono compravendite recenti aventi ad oggetto immobili comparabili o assimilabili a quello di cui alla presente valutazione e quindi, non potendo applicare il procedimento sintetico comparativo, è stato utilizzato il procedimento indiretto del costo di riproduzione al nuovo (cost approach) deprezzato.

Il Ke (costo dell'intervento edilizio) è stato determinato, con metodo empirico, sommando al Kc (costo di costruzione a nuovo), definito con procedimento sintetico, i costi percentuali relativi al Cc (oneri concessori), alle St (spese tecniche), agli Ip (interessi passivi) e al P (profitto del promotore).

Il deprezzamento (per vetustà e deterioramento fisico e funzionale) del Kc è stato calcolato linearmente considerando la vita utile del fabbricato (50 anni) e la sua attuale età (15 anni dalla sua costruzione).

Aggiungendo al Ke deprezzato l'incidenza del valore dell'area edificabile (per la quale si assume, sinteticamente, il rapporto complementare del 20%) avremo il suo valore complessivo.

I valori determinati come sopra si sono rivelati in linea con i macro dati rilevabili in letteratura e nei siti specialistici di rilevazione.

Dall'analisi critica dei suddetti elementi il valore unitario medio di mercato, all'ordinarietà, è risultato essere:

€/mq. 150,00

- **Bene N° 5** - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22

Magazzino/locale di deposito (F. 34 P.IIa 113 Sub. 6) costituito da una tettoia ubicata in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista n. 22. IMMOBILE DA DEMOLIRE

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 113, Sub. 2, Categoria C2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Considerato che il fabbricato in questione non è sanabile il suo valore è €. 0.

I costi della demolizione sono compresi nel complessivo deprezzamento del valore del lotto che tiene conto dell'incertezza economica conseguente le predette condizioni che si riflette sull'appetibilità del bene ed è assorbente degli eventuali oneri, adempimenti, spese tecniche e diritti amministrativi.

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista

Appezamento di terreno (F. 34 M.le 51) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 51, Qualità Frutteto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 7.501,00

A seguito delle ricerche effettuate lo scrivente non ha reperito immobili (oggetto di compravendite recenti) comparabili a quello di cui alla presente valutazione e pertanto ha ritenuto di procedere alla stima per punti di merito applicati alle caratteristiche tecniche del terreno in questione estrapolati dalla banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dei Valori Agricoli di Exeo Edizioni (considerato attendibile anche dalla giurisprudenza di merito) dal quale si ricava il valore unitario medio di €. 1,30/mq. (€ 13.000,00/ha).

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista

Appezamento di terreno (F. 34 M.le 52) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 52, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 3.625,00

A seguito delle ricerche effettuate lo scrivente non ha reperito immobili (oggetto di compravendite recenti) comparabili a quello di cui alla presente valutazione e pertanto ha ritenuto di procedere alla stima per punti di merito applicati alle caratteristiche tecniche del terreno in questione estrapolati dalla banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dei Valori Agricoli di Exeo Edizioni (considerato attendibile anche dalla giurisprudenza di merito) dal quale si ricava il valore unitario medio di €. 0,50/mq. (€ 5.000,00/ha).

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista

Appezamento di terreno (F. 34 M.le 53) di forma irregolare con giacitura acclive ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 53, Qualità Bosco misto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 3.087,00

A seguito delle ricerche effettuate lo scrivente non ha reperito immobili (oggetto di compravendite recenti) comparabili a quello di cui alla presente valutazione e pertanto ha ritenuto di procedere alla stima per punti di merito applicati alle caratteristiche tecniche del terreno in questione estrapolati dalla banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dei Valori Agricoli di Exeo Edizioni (considerato attendibile anche dalla giurisprudenza di merito) dal quale si ricava il valore unitario medio di €. 0,90/mq. (€ 9.000,00/ha) quale media tra le colture in atto.

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista

Appezamento di terreno (F. 34 M.le 54) di forma irregolare con giacitura acclive ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 54, Qualità Bosco misto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 4.746,00

A seguito delle ricerche effettuate lo scrivente non ha reperito immobili (oggetto di compravendite recenti) comparabili a quello di cui alla presente valutazione e pertanto ha ritenuto di procedere alla stima per punti di merito applicati alle caratteristiche tecniche del terreno in questione estrapolato dalla banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dei Valori Agricoli di Exeo Edizioni (considerato attendibile anche dalla giurisprudenza di merito) dal quale si ricava il valore unitario medio di €. 0,35/mq. (€ 3.500,00/ha).

- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista

Appezamento di terreno (F. 34 M.le 55) di forma irregolare con giacitura acclive ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 55, Qualità Oliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 14.674,00

A seguito delle ricerche effettuate lo scrivente non ha reperito immobili (oggetto di compravendite recenti) comparabili a quello di cui alla presente valutazione e pertanto ha ritenuto di procedere alla stima per punti di merito applicati alle caratteristiche tecniche del terreno in questione estrapolati dalla banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dei Valori Agricoli di Exeo Edizioni (considerato attendibile anche dalla giurisprudenza di merito) dal quale si ricava il valore unitario medio di €. 2,30/mq. (€ 2.300,00/ha).

- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista

Appezamento di terreno (F. 34 M.le 56) di forma irregolare con giacitura acclive ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 56, Qualità Oliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 6.601,00

A seguito delle ricerche effettuate lo scrivente non ha reperito immobili (oggetto di compravendite recenti) comparabili a quello di cui alla presente valutazione e pertanto ha ritenuto di procedere alla stima per punti di merito applicati alle caratteristiche tecniche del terreno in questione estrapolati dalla banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dei Valori Agricoli di Exeo Edizioni (considerato attendibile anche dalla giurisprudenza di merito) dal quale si ricava il valore unitario medio di €. 2,30/mq. (€ 23.000,00/ha).

- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista

Appezamento di terreno (F. 34 M.le 58) di forma irregolare con giacitura acclive ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 58, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.702,00

A seguito delle ricerche effettuate lo scrivente non ha reperito immobili (oggetto di compravendite recenti) comparabili a quello di cui alla presente valutazione e pertanto ha ritenuto di procedere alla stima per punti di merito applicati alle caratteristiche tecniche del terreno in questione estrapolati dalla banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dei Valori Agricoli di Exeo Edizioni (considerato attendibile anche dalla giurisprudenza di merito) dal quale si ricava il valore unitario medio di €. 2,30/mq. (€ 23.000,00/ha).

- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista

Appezamento di terreno (F. 34 M.le 62) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 62, Qualità Frutteto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 696,50

A seguito delle ricerche effettuate lo scrivente non ha reperito immobili (oggetto di compravendite recenti) comparabili a quello di cui alla presente valutazione e pertanto ha ritenuto di procedere alla stima per punti di merito applicati alle caratteristiche tecniche del terreno in questione estrapolati dalla banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dei Valori Agricoli di Exeo Edizioni (considerato attendibile anche dalla giurisprudenza di merito) dal quale si ricava il valore unitario medio di €. 0,35/mq. (€ 3.500,00/ha).

- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista

Appezamento di terreno (F. 34 M.le 76) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 76, Qualità Frutteto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.035,00

A seguito delle ricerche effettuate lo scrivente non ha reperito immobili (oggetto di compravendite recenti) comparabili a quello di cui alla presente valutazione e pertanto ha

ASTE GIUDIZIARIE ritenuto di procedere alla stima per punti di merito applicati alle caratteristiche tecniche del terreno in questione estrapolati dalla banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dei Valori Agricoli di Exeo Edizioni (considerato attendibile anche dalla giurisprudenza di merito) dal quale si ricava il valore unitario medio di €. 0,50/mq. (€ 5.000,00/ha).

- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista

ASTE GIUDIZIARIE Appezzamento di terreno (F. 34 M.le 77) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista.

ASTE GIUDIZIARIE Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 77, Qualità Frutteto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.625,00

ASTE GIUDIZIARIE A seguito delle ricerche effettuate lo scrivente non ha reperito immobili (oggetto di compravendite recenti) comparabili a quello di cui alla presente valutazione e pertanto ha ritenuto di procedere alla stima per punti di merito applicati alle caratteristiche tecniche del terreno in questione estrapolati dalla banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dei Valori Agricoli di Exeo Edizioni (considerato attendibile anche dalla giurisprudenza di merito) dal quale si ricava il valore unitario medio di €. 0,50/mq. (€ 5.000,00/ha).

- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista

ASTE GIUDIZIARIE Appezzamento di terreno (F. 34 M.le 81) di forma irregolare con giacitura acclive ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista.

ASTE GIUDIZIARIE Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 81, Qualità Bosco ad alto fusto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 2.019,50

ASTE GIUDIZIARIE A seguito delle ricerche effettuate lo scrivente non ha reperito immobili (oggetto di compravendite recenti) comparabili a quello di cui alla presente valutazione e pertanto ha ritenuto di procedere alla stima per punti di merito applicati alle caratteristiche tecniche del terreno in questione estrapolati dalla banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dei Valori Agricoli di Exeo Edizioni (considerato attendibile anche dalla giurisprudenza di merito) dal quale si ricava il valore unitario medio di €. 0,35/mq. (€ 3.500,00/ha).

- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista

ASTE GIUDIZIARIE Appezzamento di terreno (F. 34 M.le 119) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista.

ASTE GIUDIZIARIE Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 119, Qualità Frutteto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 727,50

ASTE GIUDIZIARIE A seguito delle ricerche effettuate lo scrivente non ha reperito immobili (oggetto di compravendite recenti) comparabili a quello di cui alla presente valutazione e pertanto ha ritenuto di procedere alla stima per punti di merito applicati alle caratteristiche tecniche del terreno in questione estrapolati dalla banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dei Valori

Agricoli di Exeo Edizioni (considerato attendibile anche dalla giurisprudenza di merito) dal quale si ricava il valore unitario medio di €. 0,50/mq. (€ 5.000,00/ha).

- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista

Appezamento di terreno (F. 34 M.le 121) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 121, Qualità Frutteto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 10.280,00

A seguito delle ricerche effettuate lo scrivente non ha reperito immobili (oggetto di compravendite recenti) comparabili a quello di cui alla presente valutazione e pertanto ha ritenuto di procedere alla stima per punti di merito applicati alle caratteristiche tecniche del terreno in questione estrapolati dalla banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dei Valori Agricoli di Exeo Edizioni (considerato attendibile anche dalla giurisprudenza di merito) dal quale si ricava il valore unitario medio di €. 0,50/mq. (€ 5.000,00/ha).

- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Palaia (PI) - Via Ricavo Varramista

Appezamento di terreno (F. 2 M.le 14) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di Palaia Via Ricavo Varramista.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 14, Qualità Frutteto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 32.799,00

A seguito delle ricerche effettuate lo scrivente non ha reperito immobili (oggetto di compravendite recenti) comparabili a quello di cui alla presente valutazione e pertanto ha ritenuto di procedere alla stima per punti di merito applicati alle caratteristiche tecniche del terreno in questione estrapolati dalla banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dei Valori Agricoli di Exeo Edizioni (considerato attendibile anche dalla giurisprudenza di merito) dal quale si ricava il valore unitario medio di €. 1,30/mq. (€ 13.000,00/ha).

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Agriturismo Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22	109,88 mq	1.110,00 €/mq	€ 121.966,80	100,00%	€ 122.000,00
Bene N° 2 - Agriturismo Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22	312,41 mq	1.110,00 €/mq	€ 346.775,10	100,00%	€ 347.000,00
Bene N° 3 - Agriturismo Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22	142,04 mq	1.300,00 €/mq	€ 184.652,00	100,00%	€ 185.000,00

161,00 mq 150,00 €/mq

€ 24.150,00 100,00%

€ 24.000,00

Bene N° 4 -
Agriturismo
Montopoli in Val
d'Arno (PI) - Via
Ricavo Varramista n.
22

72,00 mq 0,00 €/mq

€ 0,00 100,00%

€ 0,00

Bene N° 5 -
Agriturismo
Montopoli in Val
d'Arno (PI) - Via
Ricavo Varramista n.
22

5770,00 mq 1,30 €/mq

€ 7.501,00 100,00%

€ 7.501,00

Bene N° 6 - Terreno
Montopoli in Val
d'Arno (PI) - Via
Ricavo Varramista

Bene N° 7 - Terreno
Montopoli in Val
d'Arno (PI) - Via
Ricavo Varramista

7250,00 mq 0,50 €/mq

€ 3.625,00 100,00%

€ 3.625,00

Bene N° 8 - Terreno
Montopoli in Val
d'Arno (PI) - Via
Ricavo Varramista

3430,00 mq 0,90 €/mq

€ 3.087,00 100,00%

€ 3.087,00

Bene N° 9 - Terreno
Montopoli in Val
d'Arno (PI) - Via
Ricavo Varramista

13560,00 mq 0,35 €/mq

€ 4.746,00 100,00%

€ 4.746,00

Bene N° 10 -
Terreno
Montopoli in Val
d'Arno (PI) - Via
Ricavo Varramista

6380,00 mq 2,30 €/mq

€ 14.674,00 100,00%

€ 14.674,00

Bene N° 11 -
Terreno
Montopoli in Val
d'Arno (PI) - Via
Ricavo Varramista

2870,00 mq 2,30 €/mq

€ 6.601,00 100,00%

€ 6.601,00

Bene N° 12 -
Terreno
Montopoli in Val
d'Arno (PI) - Via
Ricavo Varramista

740,00 mq 2,30 €/mq

€ 1.702,00 100,00%

€ 1.702,00

Bene N° 13 -
Terreno
Montopoli in Val
d'Arno (PI) - Via
Ricavo Varramista

1990,00 mq 0,35 €/mq

€ 696,50 100,00%

€ 696,50

Bene N° 14 -
Terreno
Montopoli in Val
d'Arno (PI) - Via
Ricavo Varramista

2070,00 mq 0,50 €/mq

€ 1.035,00 100,00%

€ 1.035,00

Bene N° 15 -
Terreno
Montopoli in Val
d'Arno (PI) - Via
Ricavo Varramista

3250,00 mq 0,50 €/mq

€ 1.625,00 100,00%

€ 1.625,00

Bene N° 16 -
Terreno
Montopoli in Val
d'Arno (PI) - Via
Ricavo Varramista

5770,00 mq 0,35 €/mq

€ 2.019,50 100,00%

€ 2.019,50

Bene N° 17 -
Terreno
Montopoli in Val
d'Arno (PI) - Via
Ricavo Varramista

1455,00 mq 0,50 €/mq

€ 727,50 100,00%

€ 727,50

Bene N° 18 - Terreno Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	20560,00 mq	0,50 €/mq	€ 10.280,00	100,00%	€ 10.280,00
Bene N° 19 - Terreno Palaia (PI) - Via Ricavo Varramista	25230,00 mq	1,30 €/mq	€ 32.799,00	100,00%	€ 32.799,00
Valore di stima:					€ 769.118,50

Valore di stima: € 769.118,50

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri di regolarizzazione urbanistica	10,00	%
Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	%

Valore finale di stima: € 653.750,00

RISCHIO ASSUNTO PER MANCATA GARANZIA per vizi, vizi occulti

Da una misurazione sommaria, e da quanto deducibile graficamente attraverso l'analisi dei supporti catastali sovrapposti con l'aerofotogrammetria reperita presso il sito della Regione Toscana, non sembra ci siano sconfinamenti rilevabili ma in ogni caso non si può escludere che il titolare e/o i titolari delle aree confinanti o l'assegnatario dei beni oggetto della presente possano richiedere un'azione di regolamento di confini.

L'incidenza economica della suddetta possibilità (la cui esatta determinazione può avvenire soltanto a seguito di specifico incarico) verrà considerata nell'applicazione del deprezzamento relativo al rischio assunto per mancata garanzia.

ONERI DI REGOLARIZZAZIONE URBANISTICA riferito al riflesso negativo sull'appetibilità che è assorbente gli oneri, adempimenti, spese tecniche e diritti amministrativi

LOTTO 2

- **Bene N° 20 -** Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

Appezamento di terreno (F. 21 M.le 131) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di San Miniato San Miniato (PI) Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 131, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 640,00

A seguito delle ricerche effettuate lo scrivente non ha reperito immobili (oggetto di compravendite recenti) comparabili a quello di cui alla presente valutazione e pertanto ha ritenuto di procedere alla stima per punti di merito applicati alle caratteristiche tecniche del terreno in questione estrapolato dalla banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dei Valori Agricoli di Exeo Edizioni (considerato attendibile anche dalla giurisprudenza di merito) dal quale si ricava il valore unitario medio è di €. 1,00/mq. (€ 10.000,00/ha).

- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

Appezamento di terreno (F. 21 M.le 391) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di San Miniato San Miniato (PI) Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 391, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 12.591,00

A seguito delle ricerche effettuate lo scrivente non ha reperito immobili (oggetto di compravendite recenti) comparabili a quello di cui alla presente valutazione e pertanto ha ritenuto di procedere alla stima per punti di merito applicati alle caratteristiche tecniche del terreno in questione estrapolato dalla banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dei Valori Agricoli di Exeo Edizioni (considerato attendibile anche dalla giurisprudenza di merito) dal quale si ricava il valore unitario medio è di €. 1,00/mq. (€ 10.000,00/ha).

- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

Appezamento di terreno (F. 21 M.le 392) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di San Miniato San Miniato (PI) Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 392, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 527,00

A seguito delle ricerche effettuate lo scrivente non ha reperito immobili (oggetto di compravendite recenti) comparabili a quello di cui alla presente valutazione e pertanto ha ritenuto di procedere alla stima per punti di merito applicati alle caratteristiche tecniche del terreno in questione estrapolato dalla banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dei Valori Agricoli di Exeo Edizioni (considerato attendibile anche dalla giurisprudenza di merito) dal quale si ricava il valore unitario medio è di €. 1,00/mq. (€ 10.000,00/ha).

- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

Appezamento di terreno (F. 21 M.le 393) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di San Miniato San Miniato (PI) Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 393, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 802,00

A seguito delle ricerche effettuate lo scrivente non ha reperito immobili (oggetto di compravendite recenti) comparabili a quello di cui alla presente valutazione e pertanto ha ritenuto di procedere alla stima per punti di merito applicati alle caratteristiche tecniche del terreno in questione estrapolato dalla banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dei Valori Agricoli di Exeo Edizioni (considerato attendibile anche dalla giurisprudenza di merito) dal quale si ricava il valore unitario medio è di €. 1,00/mq. (€ 10.000,00/ha).

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 20 - Terreno San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.	640,00 mq	1,00 €/mq	€ 640,00	100,00%	€ 640,00
Bene N° 21 - Terreno San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.	12591,00 mq	1,00 €/mq	€ 12.591,00	100,00%	€ 12.591,00
Bene N° 22 - Terreno San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.	527,00 mq	1,00 €/mq	€ 527,00	100,00%	€ 527,00
Bene N° 23 - Terreno San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.	802,00 mq	1,00 €/mq	€ 802,00	100,00%	€ 802,00
Valore di stima:					€ 14.560,00

Valore di stima: € 14.560,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	40,00	%

Valore finale di stima: € 8.700,00

RISCHIO ASSUNTO PER MANCATA GARANZIA per vizi, vizi occulti

Da una misurazione sommaria, e da quanto deducibile graficamente attraverso l'analisi dei supporti catastali sovrapposti con l'aerofotogrammetria reperita presso il sito della Regione Toscana, non sembra ci siano sconfinamenti rilevabili ma in ogni caso non si può escludere che il titolare e/o i

titolari delle aree confinanti o l'assegnatario dei beni oggetto della presente possano richiedere un'azione di regolamento di confini.

L'incidenza economica della suddetta possibilità (la cui esatta determinazione può avvenire soltanto a seguito di specifico incarico) verrà considerata nell'applicazione del deprezzamento relativo al rischio assunto per mancata garanzia.

Inoltre sui mappali 131, 391 e 392 si rileva un dosso in terra per il quale non è stato possibile identificarne la regolarità.

LOTTO 3

- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

Appezamento di terreno (F. 21 M.le 386) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di San Miniato San Miniato (PI) Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 386, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 9.590,00

A seguito delle ricerche effettuate lo scrivente non ha reperito immobili (oggetto di compravendite recenti) comparabili a quello di cui alla presente valutazione e pertanto ha ritenuto di procedere alla stima per punti di merito applicati alle caratteristiche tecniche del terreno in questione estrapolato dalla banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dei Valori Agricoli di Exeo Edizioni (considerato attendibile anche dalla giurisprudenza di merito) dal quale si ricava il valore unitario medio è di €. 5,00/mq. (€ 50.000,00/ha).

- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

Appezamento di terreno (F. 21 M.le 387) di forma regolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di San Miniato San Miniato (PI) Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 387, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 510,00

A seguito delle ricerche effettuate lo scrivente non ha reperito immobili (oggetto di compravendite recenti) comparabili a quello di cui alla presente valutazione e pertanto ha ritenuto di procedere alla stima per punti di merito applicati alle caratteristiche tecniche del terreno in questione estrapolato dalla banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dei Valori Agricoli di Exeo Edizioni (considerato attendibile anche dalla giurisprudenza di merito) dal quale si ricava il valore unitario medio è di €. 5,00/mq. (€ 50.000,00/ha).

- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

Appezamento di terreno (F. 21 M.le 388) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di San Miniato San Miniato (PI) Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 388, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 20.425,00

A seguito delle ricerche effettuate lo scrivente non ha reperito immobili (oggetto di compravendite recenti) comparabili a quello di cui alla presente valutazione e pertanto ha ritenuto di procedere alla stima per punti di merito applicati alle caratteristiche tecniche del terreno in questione estrapolato dalla banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dei Valori Agricoli di Exeo Edizioni (considerato attendibile anche dalla giurisprudenza di merito) dal quale si ricava il valore unitario medio è di €. 5,00/mq. (€ 50.000,00/ha).

- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

Appezamento di terreno (F. 21 M.le 389) di forma regolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di San Miniato San Miniato (PI) Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 389, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.600,00

A seguito delle ricerche effettuate lo scrivente non ha reperito immobili (oggetto di compravendite recenti) comparabili a quello di cui alla presente valutazione e pertanto ha ritenuto di procedere alla stima per punti di merito applicati alle caratteristiche tecniche del terreno in questione estrapolato dalla banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dei Valori Agricoli di Exeo Edizioni (considerato attendibile anche dalla giurisprudenza di merito) dal quale si ricava il valore unitario medio è di €. 5,00/mq. (€ 50.000,00/ha).

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 24 - Terreno San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.	1918,00 mq	5,00 €/mq	€ 9.590,00	100,00%	€ 9.590,00
Bene N° 25 - Terreno San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.	102,00 mq	5,00 €/mq	€ 510,00	100,00%	€ 510,00
Bene N° 26 - Terreno San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.	4085,00 mq	5,00 €/mq	€ 20.425,00	100,00%	€ 20.425,00

Bene N° 27 -
Terreno
San Miniato (PI) -
Via Tosco
Romagnola Est
località Ponte a Elsa.

320,00 mq

5,00 €/mq

€ 1.600,00

100,00%

€ 1.600,00

Valore di stima:

€ 32.125,00

Valore di stima: € 32.125,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica	20,00	%
Stato di possesso	10,00	%

Valore finale di stima: € 19.300,00

RISCHIO ASSUNTO PER MANCATA GARANZIA PER VIZI, VIZI OCCULTI

Da una misurazione sommaria, e da quanto deducibile graficamente attraverso l'analisi dei supporti catastali sovrapposti con l'aerofotogrammetria reperita presso il sito della Regione Toscana, non sembra ci siano sconfinamenti rilevabili ma in ogni caso non si può escludere che il titolare e/o i titolari delle aree confinanti o l'assegnatario dei beni oggetto della presente possano richiedere un'azione di regolamento di confini.

L'incidenza economica della suddetta possibilità (la cui esatta determinazione può avvenire soltanto a seguito di specifico incarico) verrà considerata nell'applicazione del deprezzamento relativo al rischio assunto per mancata garanzia.

STATO DI POSSESSO

Considerato che questo lotto è utilizzato a corredo del complesso edilizio di proprietà del debitore Sig. #Masoni Giovanni# (porzione ad uso laboratorio artigianale F. 21 M.le 177 sub. 1 posto ai piani terreno e primo; porzione ad uso abitazione F. 21 M.le 177 sub. 2, posta ai piani terreno, primo e secondo) oggetto della perizia dello scrivente depositata in data 23/11/2020 relativa alla procedura esecutiva n° 12/2020 a cui è stata riunita la presente procedura

ONERI DI REGOLARIZZAZIONE URBANISTICALI

Riferito al riflesso negativo sull'appetibilità che è assorbente gli oneri, adempimenti, spese tecniche e diritti per le opere di pavimentazioni rilevate.

RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

LOTTO 1

Sulle aree esterne (in particolare sul mappale 113, del foglio 34, e zone a questo limitrofe) si rileva la presenza di alcune strutture di modeste dimensioni (di cui una totalmente interrata) realizzate prevalentemente con materiali eterogenei e la presenza di un lago artificiale (questo sul mappale 52 del foglio 34).

Per le suddette opere, tutte prive di titolo legittimo, non è stato possibile determinare l'epoca della loro realizzazione.

Siccome la determinazione delle eventuali prescrizioni, sanzioni, oneri economici è di esclusiva competenza degli uffici competenti (che potranno esprimersi soltanto a seguito della richiesta dei necessari provvedimenti corredati di tutti gli opportuni e necessari elaborati progettuali) lo scrivente ritiene prudenzialmente di applicare, nella successiva valutazione del lotto, un deprezzamento del valore che tenga conto dell'incertezza economica conseguente le predette condizioni che si riflette sull'appetibilità del bene ed è assorbente degli eventuali oneri, adempimenti, spese tecniche, diritti amministrativi e accampionamento la cui esecuzione è correlata all'esito di quanto predetto.

Si precisa inoltre che gli immobili impiegati ai fini agrituristici (legge n. 1/2005 "Norme per il governo del Territorio" art.43 disciplina gli "Interventi sul patrimonio edilizio con destinazione d'uso agricola") sono soggetti a vincolo ventennale e la loro titolarità è correlata al loro utilizzo da parte di un imprenditore agricolo professionale che continui a svolgervi l'attività agrituristica altrimenti sarà necessario effettuare il loro cambio d'uso (art. 83 della L.R. n. 65/2014) previa l'acquisizione dei relativi titoli edilizi, il rispetto dei vincoli sovraordinati ed il pagamento dei relativi oneri e diritti.

LOTTO 3

Considerato che questo lotto è di fatto utilizzato a corredo del complesso edilizio di proprietà del debitore Sig. #Masoni Giovanni# (porzione ad uso laboratorio artigianale F. 21 M.le 177 sub. 1 posto ai piani terreno e primo; porzione ad uso abitazione F. 21 M.le 177 sub. 2, posta ai piani terreno, primo e secondo) oggetto della perizia dello scrivente depositata in data 23/11/2020 relativa la procedura esecutiva n° 12/2020 (a cui la presente procedura è stata riunita) lo scrivente ritiene opportuno raccomandare la vendita congiunta poiché la vendita separata potrebbe riflettersi negativamente sulla loro appetibilità.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

San Giuliano Terme, li 10/09/2021

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Bertini Luciano

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI All.to 01 Foto Lotto 1
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI All.to 02 Foto Lotto 2
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI All.to 03 Foto Lotto 3

- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI All.to 04 el. pl. Lotto 1
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI All.to 05 planimetria F. 34 P.lla 112 Sub. 5 Lotto 1
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI All.to 06 Visura F. 34 P.lla 112 Sub. 5 Lotto 1
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI All.to 07 planimetria F. 34 P.lla 112 Sub. 9 Lotto 1
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI All.to 08 visura F. 34 P.lla 112 Sub. 9 Lotto 1
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI All.to 09 planimetria F. 34 P.lla 113 Sub. 7 Lotto 1
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI All.to 10 visura F. 34 P.lla 113 Sub. 7 Lotto 1
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI All.to 11 planimetria F. 34 P.lla 113 Sub. 2 Lotto 1
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI All.to 12 Visura F. 34 P.lla 113 Sub. 2 Lotto 1
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI All.to 13 planimetria F. 34 P.lla 113 Sub. 6 Lotto 1
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI All.to 14 Visura F. 34 P.lla 113 Sub. 6 Lotto 1
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI All.to 15 Visura F. 34 P.lla 51 Lotto 1
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI All.to 16 Visura F. 34 P.lla 52 Lotto 1
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI All.to 17 Visura F. 34 P.lla 53 Lotto 1
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI All.to 18 Visura F. 34 P.lla 54 Lotto 1
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI All.to 19 Visura F. 34 P.lla 55 Lotto 1
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI All.to 20 Visura F. 34 P.lla 56 Lotto 1
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI All.to 21 Visura F. 34 P.lla 58 Lotto 1
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI All.to 22 Visura F. 34 P.lla 62 Lotto 1
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI All.to 23 Visura F. 34 P.lla 76 Lotto 1
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI All.to 24 Visura F. 34 P.lla 77 Lotto 1
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI All.to 25 Visura F. 34 P.lla 81 Lotto 1
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI All.to 26 Visura F. 34 P.lla 119 Lotto 1
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI All.to 27 Visura F. 34 P.lla 121 Lotto 1
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI All.to 28 Visura F. 2 P.lla 14 Lotto 01
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI All.to 29 Mappa F. 34 Montopoli Lotto 1
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI All.to 30 Mappa F. 2 Palaia Lotto 1
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI All.to 31 Visura F. 21 P.lla 131 Lotto 2
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI All.to 32 Visura F. 21 P.lla 391 Lotto 2
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI All.to 33 Visura F. 21 P.lla 392 Lotto 2

- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI All.to 34 Visura F. 21 P.lla 393 Lotto 2
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI All.to 35 Visura F. 21 P.lla 386 Lotto 3
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI All.to 36 Visura F. 21 P.lla 387 Lotto 3
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI All.to 37 Visura F. 21 P.lla 388 Lotto 3
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI All.to 38 Visura F. 21 P.lla 389 Lotto 3
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI All.to 39 Mappa San Miniato Lotto 2-3
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI All.to 40 CDU Montopoli Lotto 1
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI All.to 41 CDU Palaia Lotto 1
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI All.to 42 CDU S. Miniato Lotto 2-3
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI All.to 43 parere preventivo Montopoli Lotto 1
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI All.to 44 versione per la privacy

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22

Abitazione dell'imprenditore agricolo (F. 34 M.le 112 sub. 5) posta al piano terreno del maggior fabbricato (di due piani fuori terra costituito dalla presente unità e dall'unità per funzioni produttive connesse alle attività agricole "Agriturismo" posta al piano terreno e primo F. 34 M.le 112 sub. 9 compresa nella presente procedura) ubicata in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista n. 22. L'abitazione in questione è composta da cucina, ampio locale di soggiorno, zona letto, disimpegno e bagno. Sono annessi a comune con unità comprese nella presente procedura il circostante resede e l'adiacente porticato (F. 34 M.le 112 sub. 7) ed il limitrofo resede con piscina (F. 34 M.le 113 sub. 5). Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 112, Sub. 5, Categoria A4 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Il fabbricato dove si trova l'unità oggetto della presente è ubicato nel Subsistema "A" della pianura e fa parte del patrimonio edilizio nel territorio rurale (art. 17 del Regolamento Urbanistico; scheda n. 162) con Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04): Lett. c) "fiumi torrenti corsi acqua" RD 1775/1933. Note: Vulnerabilità Idrogeologica: V3 Pericolosità Sismica: S3 Pericolosità Geomorfologica: G2 Pericolosità Idraulica: PI. 1

- **Bene N° 2** - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22

Unità immobiliare per funzioni produttive connesse alle attività agricole "Agriturismo" (F. 34 M.le 112 sub. 9) posta ai piani terreno e primo del maggior fabbricato (di due piani fuori terra costituito dalla presente unità e dall'abitazione dell'imprenditore agricolo F. 34 M.le 112 sub. 5 compresa nella presente procedura) ubicata in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista n. 22. L'unità è composta al piano terreno da ripostiglio sottoscala esterno, piccola loggia sull'ingresso, atrio con bagno, appartamento (costituito da locale principale, anti bagno e bagno), vano scale di accesso al piano primo; al piano primo da disimpegno con ripostiglio un appartamento a sinistra (costituito da soggiorno, due camere, due bagni e cucina) e un appartamento a destra (costituito da soggiorno, due camere comunicanti, bagno e cucina). Sono annessi a comune con unità comprese nella presente procedura il circostante resede e l'adiacente pergolato (F. 34 M.le 112 sub. 7) ed il limitrofo resede con piscina (F. 34 M.le 113 sub. 5). Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 112, Sub. 9, Categoria D10 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Il fabbricato dove si trova l'unità oggetto della presente è ubicato nel Subsistema "A" della pianura e fa parte del patrimonio edilizio nel territorio rurale (art. 17 del Regolamento Urbanistico; scheda n. 162) con Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04): Lett. c) "fiumi torrenti corsi acqua" RD 1775/1933. Note: Vulnerabilità Idrogeologica: V3 Pericolosità Sismica: S3 Pericolosità Geomorfologica: G2 Pericolosità Idraulica: PI. 1

- **Bene N° 3** - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22

Unità immobiliare per funzioni produttive connesse alle attività agricole "Agriturismo" (F. 34 M.le 113 sub. 7) costituita da un fabbricato di due piani fuori terra ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista n. 22. L'unità è composta al piano terreno da

ingresso - vano scala di accesso al piano primo e da un appartamento (costituito da cucina, soggiorno-pranzo, due camere e bagno; al piano primo da un appartamento (costituito da cucina, soggiorno-pranzo, due camere e bagno). Sono annessi a comune con unità comprese nella presente procedura il circostante resede con piscina (F. 34 M.le 113 sub. 5). Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 113, Sub. 7, Categoria D10 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Il fabbricato in questione è ubicato nel Subsistema "A" della pianura e fa parte del patrimonio edilizio nel territorio rurale (art. 17 del Regolamento Urbanistico; scheda n. 162) con Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04): Lett. c) "fiumi torrenti corsi acqua" RD 1775/1933. Note: Vulnerabilità Idrogeologica: V3 Pericolosità Sismica: S3 Pericolosità Geomorfologica: G2 Pericolosità Idraulica: in parte PI. 2 e in parte PI. 3

- **Bene N° 4** - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22

Magazzino/locale di deposito (F. 34 P.la 113 Sub. 2) costituito da un fabbricato di un piano fuori terra ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista n. 22. L'unità, originariamente composta da un solo locale, presenta delle divisioni interne. Sono annessi a comune con unità comprese nella presente procedura il circostante resede con piscina (F. 34 M.le 113 sub. 5). Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 113, Sub. 2, Categoria C2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Il fabbricato in questione è ubicato nel Subsistema "A" della pianura e fa parte del patrimonio edilizio nel territorio rurale (art. 17 del Regolamento Urbanistico) con Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04): Lett. c) "fiumi torrenti corsi acqua" RD 1775/1933. Note: Vulnerabilità Idrogeologica: V3 Pericolosità Sismica: S3 Pericolosità Geomorfologica: G2 Pericolosità Idraulica: PI. 3

- **Bene N° 5** - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22

Magazzino/locale di deposito (F. 34 P.la 113 Sub. 6) costituito da una tettoia ubicata in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista n. 22. IMMOBILE DA DEMOLIRE Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 113, Sub. 2, Categoria C2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Il fabbricato in questione è ubicato nel Subsistema "A" della pianura e fa parte delle aree agricole della pianura alluvionale (art. 25 del Regolamento Urbanistico) con Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04): Lett. c) "fiumi torrenti corsi acqua" RD 1775/1933. Note: Vulnerabilità Idrogeologica: V3 Pericolosità Sismica: S3 Pericolosità Geomorfologica: G2 Pericolosità Idraulica: in parte PI. 2 e in parte PI. 3

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista

Appezamento di terreno (F. 34 M.le 51) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista. Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 51, Qualità Frutteto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Subsistema "A" della pianura con il paesaggio fluvio-lacuale dell'Arno e il paesaggio della pianura alluvionale ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009 Le aree agricole della pianura alluvionale ai sensi dell'art. 25 delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009; L'acqua nel suo paesaggio - Torrenti che sfruttano la pianura e le valli alluvionali con le loro formazioni

ripariali - ai sensi dell'art. 7 delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009; Il paesaggio della pianura alluvionale ai sensi dell'art.13 delle N.T.A. Allegate al Regolamento Urbanistico, variante generale approvata con delibera di C.C. n. 7 del 15.02.2013; Aree agricole assimilabili alle zone "E" ai sensi del D.M. 1444/68 Canali, corsi d'acqua e verde fluviale di pertinenza ai sensi dell'art. 26 Variante NTA approvata con Del. C.C. n.86 del 7.08.2019, assimilabili alle zone "E" ai sensi del D.M. 1444/68 NOTE Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04):Lett. c) "fiumi torrenti corsi acqua" RD 1775/1933 Vulnerabilità Idrogeologica: porz.V3 porz.V4 Pericolosità Sismica: S3 Pericolosità Geomorfologica: porz. G1 porz. G4 Pericolosità Idraulica: porz. PI. 2 porz. PI. 3 porz. PI. 4

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista

Appezamento di terreno (F. 34 M.le 52) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista. Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 52, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Subsistema "A" della pianura con il paesaggio fluvio-lacuale dell'Arno e il paesaggio della pianura alluvionale ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009 Le aree agricole della pianura alluvionale ai sensi dell'art. 25 delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009; L'acqua nel suo paesaggio - Torrenti che sfruttano la pianura e le valli alluvionali con le loro formazioni ripariali - ai sensi dell'art. 7 delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009; Il paesaggio della pianura alluvionale ai sensi dell'art.13 delle N.T.A. Allegate al Regolamento Urbanistico, variante generale approvata con delibera di C.C. n. 7 del 15.02.2013; Aree agricole assimilabili alle zone "E" ai sensi del D.M. 1444/68 Canali, corsi d'acqua e verde fluviale di pertinenza ai sensi dell'art. 26 Variante NTA approvata con Del. C.C. n.86 del 7.08.2019, assimilabili alle zone "E" ai sensi del D.M. 1444/68 NOTE Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04):Lett. c) "fiumi torrenti corsi acqua" RD 1775/1933 Porz. Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04): Lett. g) "territori coperti da foreste e da boschi" Vulnerabilità Idrogeologica: porz.V3 porz.V4 Pericolosità Sismica: S3 Pericolosità Geomorfologica: porz. G1 porz. G4 Pericolosità Idraulica: porz. PI. 2 porz. PI. 3 porz. PI. 4

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista

Appezamento di terreno (F. 34 M.le 53) di forma irregolare con giacitura acclive ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista. Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 53, Qualità Bosco misto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Subsistema "B" della collina ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009; Il Paesaggio della Collina - Aree Boscate ai sensi dell'art. 8,2 delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009; Il paesaggio della collina ai sensi dell'art. 25 Variante NTA approvata con Del. C.C. n.86 del 7.08.2019 (ex art.14 delle N.T.A. Allegate al Regolamento Urbanistico, variante generale approvata con delibera di C.C. n. 7 del 15.02.2013); Aree Boscate assimilabili alle zone "E" ai sensi del D.M. 1444/68 NOTE Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04): Lett. c) "fiumi torrenti corsi acqua" RD 1775/1933 Porz. Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04): Lett. g) "territori coperti da foreste e da boschi" Porz. Vincolo Idrogeologico (R.D. 3267/1923)

Porz. Aree boscate sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 37 della L.R. 39/2000
Vulnerabilità Idrogeologica: porz.V2 porz.V3 Pericolosità Sismica:porz.S3 porz.S4 Pericolosità
Geomorfologica: porz. G3 porz. G4 Pericolosità Idraulica: PI. 1

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista

Appezamento di terreno (F. 34 M.le 54) di forma irregolare con giacitura acclive ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista. Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 54, Qualità Bosco misto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Subsistema "B" della collina ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009; Il Paesaggio della Collina - Aree Boscate ai sensi dell'art. 8,2 delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009; Il paesaggio della collina ai sensi dell'art. 25 Variante NTA approvata con Del. C.C. n.86 del 7.08.2019 (ex art.14 delle N.T.A. Allegate al Regolamento Urbanistico, variante generale approvata con delibera di C.C. n. 7 del 15.02.2013); Aree Boscate assimilabili alle zone "E" ai sensi del D.M. 1444/68 Il paesaggio della collina ai sensi dell'art. 25 Variante NTA approvata con Del. C.C. n.86 del 7.08.2019 (ex art.14 delle N.T.A. Allegate al Regolamento Urbanistico, variante generale approvata con delibera di C.C. n. 7 del 15.02.2013); porz. Aree Boscate, porz. Aree agricole miste assimilabili alle zone "E" ai sensi del D.M. 1444/68 NOTE Porz. Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04): Lett. c) "fiumi torrenti corsi acqua" RD 1775/1933 Porz. Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04): Lett. g) "territori coperti da foreste e da boschi" Vincolo Idrogeologico (R.D. 3267/1923) Aree boscate sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 37 della L.R. 39/2000 Vulnerabilità Idrogeologica: porz.V2 porz.V3 Pericolosità Sismica: porz.S3 porz.S4 Pericolosità Geomorfologica: porz. G3 porz. G4 Pericolosità Idraulica: PI. 1 Porz. Presenza di Corpo di frana (PAI 25K) attivo

- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista

Appezamento di terreno (F. 34 M.le 55) di forma irregolare con giacitura acclive ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista. Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 55, Qualità Oliveto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Subsistema "B" della collina ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009; Il Paesaggio della Collina - Aree Boscate e Oliveti e colture arboree tradizionali ai sensi dell'art. 8,2 delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009; Il paesaggio della collina ai sensi dell'art. 25 Variante NTA approvata con Del. C.C. n.86 del 7.08.2019 (ex art.14 delle N.T.A. Allegate al Regolamento Urbanistico, variante generale approvata con delibera di C.C. n. 7 del 15.02.2013); Aree Boscate assimilabili alle zone "E" ai sensi del D.M. 1444/68 porz. Il paesaggio della collina ai sensi dell'art. 25 Variante NTA approvata con Del. C.C. n.86 del 7.08.2019 (ex art.14 delle N.T.A. Allegate al Regolamento Urbanistico, variante generale approvata con delibera di C.C. n. 7 del 15.02.2013); porz. Aree Boscate, porz. Aree agricole miste assimilabili alle zone "E" ai sensi del D.M. 1444/68 NOTE Porz. Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04): Lett. c) "fiumi torrenti corsi acqua" RD 1775/1933 Porz. Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04): Lett. g) "territori coperti da foreste e da boschi" Vincolo Idrogeologico (R.D. 3267/1923) Porz. Aree boscate sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 37 della L.R. 39/2000 Vulnerabilità Idrogeologica: porz.V2 porz.V3 Pericolosità

Sismica: porz.S3 porz.S4 Pericolosità Geomorfologica: porz. G2 porz. G3 porz. G4 Pericolosità Idraulica: PI. 1 Porz. Presenza di Corpo di frana (PAI 25K) attivo

- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista

Appezamento di terreno (F. 34 M.le 56) di forma irregolare con giacitura acclive ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista. Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 56, Qualità Oliveto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Subsistema "B" della collina ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009; porz. Il Paesaggio della Collina - Aree Boscate ai sensi dell'art. 8,2 delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009; porz. Le aree agricole collinari ai sensi dell'art.30 delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009; Il paesaggio della collina ai sensi dell'art. 25 Variante NTA approvata con Del. C.C. n.86 del 7.08.2019 (ex art.14 delle N.T.A. Allegate al Regolamento Urbanistico, variante generale approvata con delibera di C.C. n. 7 del 15.02.2013); porz. Aree Boscate, porz. Aree agricole miste assimilabili alle zone "E" ai sensi del D.M. 1444/68 NOTE Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04): Lett. c) "fiumi torrenti corsi acqua" RD 1775/1933 Porz. Vincolo Idrogeologico (R.D. 3267/1923) Porz. Aree boscate sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 37 della L.R. 39/2000 Vulnerabilità Idrogeologica: porz.V2 porz.V3 Pericolosità Sismica: S3 Pericolosità Geomorfologica: G3 Pericolosità Idraulica: PI. 1

- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista

Appezamento di terreno (F. 34 M.le 58) di forma irregolare con giacitura acclive ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista. Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 58, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Subsistema "B" della collina ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009; Le aree agricole collinari ai sensi dell'art.30 delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009; porz. Il paesaggio della collina ai sensi dell'art. 25 Variante NTA approvata con Del. C.C. n.86 del 7.08.2019 (ex art.14 delle N.T.A. Allegate al Regolamento Urbanistico, variante generale approvata con delibera di C.C. n. 7 del 15.02.2013); Aree agricole miste assimilabili alle zone "E" ai sensi del D.M. 1444/68 porz. Patrimonio edilizio nel territorio rurale e interventi ammessi (assimilabili alle zone "A" ai sensi del D.M. 1444/68) ai sensi dell'art. 28 Variante NTA approvata con Del. C.C. n.86 del 7.08.2019 (ex art.16 delle N.T.A. Allegate al Regolamento Urbanistico, App. Del. C.C. n. 7 del 15.02.2013);resede Scheda 76 NOTE Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04): Lett. c) "fiumi torrenti corsi acqua" RD 1775/1933 Porz. Vincolo Idrogeologico (R.D. 3267/1923) Vulnerabilità Idrogeologica: V3 Pericolosità Sismica: S3 Pericolosità Geomorfologica: porz. G2 porz. G3 Pericolosità Idraulica: porz. PI. 1

- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista

Appezamento di terreno (F. 34 M.le 62) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista. Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 62, Qualità Frutteto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Subsistema "A" della pianura con il paesaggio fluvio-lacuale dell'Arno e il paesaggio della pianura alluvionale ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009 Il paesaggio rurale della pianura con la maglia agraria tradizionale - pioppeti e colture arboree tradizionali - ai sensi dell'art. 8.1 delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009; Il paesaggio della pianura alluvionale ai sensi dell'art.13 delle N.T.A. Allegate al Regolamento Urbanistico, variante generale approvata con delibera di C.C. n. 7 del 15.02.2013; porz. Aree agricole e porz. Aree Boscate assimilabili alle zone "E" ai sensi del D.M. 1444/68 NOTE Porz. Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04): Lett. g) "territori coperti da foreste e da boschi" Porz. Vincolo Idrogeologico (R.D. 3267/1923) Porz. Aree boscate sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 37 della L.R. 39/2000 Vulnerabilità Idrogeologica: V3 Pericolosità Sismica: S3 Pericolosità Geomorfologica: porz. G2 porz. G3 Pericolosità Idraulica: porz. PI. 1 porz. PI. 2

- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista

Appezamento di terreno (F. 34 M.le 76) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista. Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 76, Qualità Frutteto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Subsistema "A" della pianura con il paesaggio fluvio-lacuale dell'Arno e il paesaggio della pianura alluvionale ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009; Il paesaggio rurale della pianura con la maglia agraria tradizionale - vigneti e colture arboree tradizionali - ai sensi dell'art. 8.1 delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009; Il paesaggio della pianura alluvionale ai sensi dell'art.13 delle N.T.A. Allegate al Regolamento Urbanistico, variante generale approvata con delibera di C.C. n. 7 del 15.02.2013; Aree agricole assimilabili alle zone "E" ai sensi del D.M. 1444/68 NOTE Porz. Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04): Lett. c) "fiumi torrenti corsi acqua" RD 1775/1933 Vulnerabilità Idrogeologica: V3 Pericolosità Sismica: S3 Pericolosità Geomorfologica: G2 Pericolosità Idraulica: PI. 3

- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista

Appezamento di terreno (F. 34 M.le 77) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista. Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 77, Qualità Frutteto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Subsistema "A" della pianura con il paesaggio fluvio-lacuale dell'Arno e il paesaggio della pianura alluvionale ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009 Il paesaggio rurale della pianura con la maglia agraria tradizionale - vigneti e colture arboree tradizionali - ai sensi dell'art. 8.1 delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009; L'acqua nel suo paesaggio - Torrenti che sfruttano la pianura e le valli alluvionali con le loro formazioni ripariali - ai sensi dell'art. 7 delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009; Il paesaggio della pianura alluvionale ai sensi dell'art.13 delle N.T.A. Allegate al Regolamento Urbanistico, variante generale approvata con delibera di C.C. n. 7 del 15.02.2013; Aree agricole assimilabili alle zone "E" ai sensi del D.M. 1444/68 Canali, corsi d'acqua e verde fluviale di pertinenza ai sensi dell'art. 26 Variante NTA approvata con Del. C.C. n.86 del 7.08.2019, assimilabili alle zone "E" ai sensi del D.M. 1444/68

NOTE Porz. Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04): Lett. c) "fiumi torrenti corsi acqua" RD 1775/1933 Porz. Vincolo Idrogeologico (R.D. 3267/1923) Vulnerabilità Idrogeologica: porz.V3 porz.V4 Pericolosità Sismica: S3 Pericolosità Geomorfologica: porz. G2 porz. G4 Pericolosità Idraulica: porz. PI. 3 porz. PI. 4

- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista

Appezamento di terreno (F. 34 M.le 81) di forma irregolare con giacitura acclive ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista. Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 81, Qualità Bosco ad alto fusto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Subsistema "A" della pianura con il paesaggio fluvio-lacuale dell'Arno e il paesaggio della pianura alluvionale ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009 Il paesaggio rurale della pianura con la maglia agraria tradizionale - vigneti e colture arboree tradizionali - ai sensi dell'art. 8.1 delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009; Il paesaggio della pianura alluvionale ai sensi dell'art.13 delle N.T.A. Allegate al Regolamento Urbanistico, variante generale approvata con delibera di C.C. n. 7 del 15.02.2013; Aree agricole assimilabili alle zone "E" ai sensi del D.M. 1444/68 NOTE Porz. Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04): Lett. g) "territori coperti da foreste e da boschi" Porz. Vincolo Idrogeologico (R.D. 3267/1923) Porz. Aree boscate sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 37 della L.R. 39/2000 Vulnerabilità Idrogeologica: V3 Pericolosità Sismica: S3 Pericolosità Geomorfologica: G2 Pericolosità Idraulica: PI. 2

- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista

Appezamento di terreno (F. 34 M.le 119) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista. Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 119, Qualità Frutteto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Subsistema "A" della pianura con il paesaggio fluvio-lacuale dell'Arno e il paesaggio della pianura alluvionale ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009 Le aree agricole della pianura alluvionale ai sensi dell'art. 25 delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009; Il paesaggio della pianura alluvionale ai sensi dell'art.13 delle N.T.A. Allegate al Regolamento Urbanistico, variante generale approvata con delibera di C.C. n. 7 del 15.02.2013; Aree agricole assimilabili alle zone "E" ai sensi del D.M. 1444/68 NOTE Porz. Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04): Lett. c) "fiumi torrenti corsi acqua" RD 1775/1933 Vulnerabilità Idrogeologica: V3 Pericolosità Sismica: S3 Pericolosità Geomorfologica: G2 Pericolosità Idraulica: Porz. PI. 2 porz. PI. 3

- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista

Appezamento di terreno (F. 34 M.le 121) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista. Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 121, Qualità Frutteto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Subsistema "A" della pianura con il paesaggio fluvio-lacuale dell'Arno e il paesaggio della pianura alluvionale ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009 Le aree agricole della pianura alluvionale ai sensi dell'art. 25 delle Norme Tecniche di Attuazione alla

Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009; L'acqua nel suo paesaggio - Torrenti che sfruttano la pianura e le valli alluvionali con le loro formazioni ripariali - ai sensi dell'art. 7 delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009; Il paesaggio della pianura alluvionale ai sensi dell'art.13 delle N.T.A. Allegate al Regolamento Urbanistico, variante generale approvata con delibera di C.C. n. 7 del 15.02.2013; Aree agricole assimilabili alle zone "E" ai sensi del D.M. 1444/68 Canali, corsi d'acqua e verde fluviale di pertinenza ai sensi dell'art. 26 Variante NTA approvata con Del. C.C. n.86 del 7.08.2019, assimilabili alle zone "E" ai sensi del D.M. 1444/68 NOTE Porz. Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04):Lett. c) "fiumi torrenti corsi acqua" RD 1775/1933 Vulnerabilità Idrogeologica: porz.V3 porz.V4 Pericolosità Sismica: S3 Pericolosità Geomorfologica: porz. G2 porz. G4 Pericolosità Idraulica: porz. PI. 2 porz. PI. 3 porz. PI. 4

- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Palaia (PI) - Via Ricavo Varramista

Appezamento di terreno (F. 2 M.le 14) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di Palaia Via Ricavo Varramista. Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 14, Qualità Frutteto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Nello strumento urbanistico vigente, R.U. Comunale approvato con delibera di C.C. n. 46 del 07/08/2006, e successiva variante al Piano Strutturale approvata con delibera di C.C. n° 48 del 15/10/2010 è classificato in zona denominata "Territorio Agricolo" nella quale gli interventi edificatori sono disciplinati dalle prescrizioni urbanistiche ed edilizie contenute nelle N.T.A del R.U. Comunale (TITOLO IV e V); Ricade all'interno dell'area soggetta a vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c).

Prezzo base d'asta: € 653.750,00

LOTTO 2

- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

Appezamento di terreno (F. 21 M.le 131) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di San Miniato San Miniato (PI) Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 131, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Territorio rurale: Ambito Ev Elsa Prescrizioni: Tit. II NTA - Fascia di rispetto stradale; - (in parte) Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142, comma 1, lett. c) del d.lgs. 42/2004 (fiumi, torrenti e corsi d'acqua)

- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

Appezamento di terreno (F. 21 M.le 391) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di San Miniato San Miniato (PI) Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 391, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Territorio rurale: (in parte) Ambito Ev Elsa (in parte) Ambito Ef Fluviale Prescrizioni Tit. II NTA - (in parte) Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142, comma 1, lett. c) del d.lgs. 42/2004 (fiumi, torrenti e corsi d'acqua).

- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

Appezamento di terreno (F. 21 M.le 392) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di San Miniato San Miniato (PI) Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 392, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Territorio rurale: Ambito Ef Fluviale Prescrizioni Tit. II NTA - Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142, comma 1, lett. c) del d.lgs. 42/2004 (fiumi, torrenti e corsi d'acqua).

- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

Appezamento di terreno (F. 21 M.le 393) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di San Miniato San Miniato (PI) Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 393, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Territorio rurale: Ambito Ef Fluviale Prescrizioni Tit. II NTA - Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142, comma 1, lett. c) del d.lgs. 42/2004 (fiumi, torrenti e corsi d'acqua).

Prezzo base d'asta: € 8.700,00

LOTTO 3

- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

Appezamento di terreno (F. 21 M.le 386) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di San Miniato San Miniato (PI) Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 386, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Territorio rurale (in parte) Ambito Ev Elsa (in parte) Ambito Ef Fluviale Prescrizioni: Tit. II NTA - Fascia di rispetto stradale; - Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142, comma 1, lett. c) del d.lgs. 42/2004 (fiumi, torrenti e corsi d'acqua).

- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

Appezamento di terreno (F. 21 M.le 387) di forma regolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di San Miniato San Miniato (PI) Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa. Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 387, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Territorio rurale Ambito Ef Fluviale Prescrizioni Tit. II NTA - Fascia di rispetto stradale; - Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142, comma 1, lett. c) del d.lgs. 42/2004 (fiumi, torrenti e corsi d'acqua).

- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

Appezamento di terreno (F. 21 M.le 388) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di San Miniato San Miniato (PI) Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 388, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Territorio rurale (in parte) Ambito Ev Elsa Prescrizioni Tit. II NTA - Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142, comma 1, lett. c) del d.lgs. 42/2004 (fiumi, torrenti e corsi d'acqua).

- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

Appezamento di terreno (F. 21 M.le 389) di forma regolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di San Miniato San Miniato (PI) Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa. Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 389, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Territorio rurale Ambito Ef Fluviale Prescrizioni Tit. II NTA - Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142, comma 1, lett. c) del d.lgs. 42/2004 (fiumi, torrenti e corsi d'acqua).

Prezzo base d'asta: € 19.300,00

SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 120/2020 DEL R.G.E.

LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 653.750,00

Bene N° 1 - Agriturismo			
Ubicazione:	Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22		
Diritto reale:	Proprietà <table border="1" style="float: right; margin-left: 20px;"> <tr> <td>Quota</td> <td>1/1</td> </tr> </table>	Quota	1/1
Quota	1/1		
Tipologia immobile:	Agriturismo <table border="1" style="float: right; margin-left: 20px;"> <tr> <td>Superficie</td> <td>109,88 mq</td> </tr> </table> Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 112, Sub. 5, Categoria A4	Superficie	109,88 mq
Superficie	109,88 mq		
Stato conservativo:	Detto fabbricato (di vecchia realizzazione ma oggetto di un intervento di ristrutturazione sostanziale i cui lavori sono terminati nel 2006), in rapporto la sua tipologia ed al suo uso, si presenta in normali condizioni estetiche e di manutenzione. I locali sono arredati.		
Descrizione:	Abitazione dell'imprenditore agricolo (F. 34 M.le 112 sub. 5) posta al piano terreno del maggior fabbricato (di due piani fuori terra costituito dalla presente unità e dall'unità per funzioni produttive connesse alle attività agricole "Agriturismo" posta al piano terreno e primo F. 34 M.le 112 sub. 9 compresa nella presente procedura) ubicata in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista n. 22. L'abitazione in questione è composta da cucina, ampio locale di soggiorno, zona letto, disimpegno e bagno. Sono annessi a comune con unità comprese nella presente procedura il circostante resede e l'adiacente porticato (F. 34 M.le 112 sub. 7) ed il limitrofo resede con piscina (F. 34 M.le 113 sub. 5).		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 2 - Agriturismo			
Ubicazione:	Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22		
Diritto reale:	Proprietà <table border="1" style="float: right; margin-left: 20px;"> <tr> <td>Quota</td> <td>1/1</td> </tr> </table>	Quota	1/1
Quota	1/1		
Tipologia immobile:	Agriturismo <table border="1" style="float: right; margin-left: 20px;"> <tr> <td>Superficie</td> <td>312,41 mq</td> </tr> </table> Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 112, Sub. 9, Categoria D10	Superficie	312,41 mq
Superficie	312,41 mq		
Stato conservativo:	Detto fabbricato (di vecchia realizzazione ma oggetto di un intervento di ristrutturazione sostanziale i cui lavori sono terminati nel 2006), in rapporto la sua tipologia ed al suo uso, si presenta in normali condizioni estetiche e di manutenzione. I locali sono arredati.		
Descrizione:	Unità immobiliare per funzioni produttive connesse alle attività agricole "Agriturismo" (F. 34 M.le 112 sub. 9) posta ai piani terreno e primo del maggior fabbricato (di due piani fuori terra costituito dalla presente unità e dall'abitazione dell'imprenditore agricolo F. 34 M.le 112 sub. 5 compresa nella presente procedura) ubicata in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista n. 22. L'unità è composta al piano terreno da ripostiglio sottoscala esterno, piccola loggia sull'ingresso, atrio con bagno, appartamento (costituito da locale principale, anti bagno e bagno), vano scale di accesso al piano primo; al piano primo da disimpegno con ripostiglio un appartamento a sinistra (costituito da soggiorno, due camere, due bagni e cucina) e un appartamento a destra (costituito da soggiorno, due camere comunicanti, bagno e cucina). Sono annessi a comune con unità comprese nella presente procedura il circostante resede e l'adiacente pergolato (F. 34 M.le 112 sub. 7) ed il limitrofo resede con piscina (F. 34 M.le 113 sub. 5).		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 3 - Agriturismo			
Ubicazione:	Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22		
Diritto reale:	Proprietà <table border="1" style="float: right; margin-left: 20px;"> <tr> <td>Quota</td> <td>1/1</td> </tr> </table>	Quota	1/1
Quota	1/1		
Tipologia immobile:	Agriturismo <table border="1" style="float: right; margin-left: 20px;"> <tr> <td>Superficie</td> <td>142,04 mq</td> </tr> </table> Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 113, Sub. 7, Categoria D10	Superficie	142,04 mq
Superficie	142,04 mq		
Stato conservativo:	Questo fabbricato (di vecchia realizzazione ma oggetto di un intervento di ristrutturazione sostanziale i cui lavori sono terminati nel 2009), in rapporto la sua tipologia ed al suo uso, si presenta in buone condizioni estetiche e di manutenzione. I locali sono arredati.		

Descrizione: Unità immobiliare per funzioni produttive connesse alle attività agricole "Agriturismo" (F. 34 M.le 113 sub. 7) costituita da un fabbricato di due piani fuori terra ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista n. 22. L'unità è composta al piano terreno da ingresso vano scala di accesso al piano primo e da un appartamento (costituito da cucina, soggiorno-pranzo, due camere e bagno; al piano primo da un appartamento (costituito da cucina, soggiorno-pranzo, due camere e bagno). Sono annessi a comune con unità comprese nella presente procedura il circostante resede con piscina (F. 34 M.le 113 sub. 5).
Vendita soggetta a IVA: N.D.

Bene N° 4 - Agriturismo

Ubicazione: Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22
Diritto reale: Proprietà
Tipologia immobile: Agriturismo
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 113, Sub. 2, Categoria C2
Stato conservativo: Questo fabbricato (di vecchia realizzazione) è in scadenti condizioni estetiche e di manutenzione. I locali sono occupati da attrezzature agricole di vario genere.
Descrizione: Magazzino/locale di deposito (F. 34 P.Ila 113 Sub. 2) costituito da un fabbricato di un piano fuori terra ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista n. 22. L'unità, originariamente composta da un solo locale, presenta delle divisioni interne. Sono annessi a comune con unità comprese nella presente procedura il circostante resede con piscina (F. 34 M.le 113 sub. 5).
Vendita soggetta a IVA: N.D.

Quota	1/1
Superficie	161,00 mq

Bene N° 5 - Agriturismo

Ubicazione: Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22
Diritto reale: Proprietà
Tipologia immobile: Agriturismo
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 113, Sub. 2, Categoria C2
Stato conservativo: Questo fabbricato è in mediocri condizioni estetiche e di manutenzione. I locali sono occupati da attrezzature agricole di vario genere. IMMOBILE DA DEMOLIRE
Descrizione: Magazzino/locale di deposito (F. 34 P.Ila 113 Sub. 6) costituito da una tettoia ubicata in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista n. 22. IMMOBILE DA DEMOLIRE
Vendita soggetta a IVA: N.D.

Quota	1/1
Superficie	72,00 mq

Bene N° 6 - Terreno

Ubicazione: Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista
Diritto reale: Proprietà
Tipologia immobile: Terreno
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 51, Qualità Frutteto
Stato conservativo: L'appezzamento di terreno in questione seppure abbastanza curato è attualmente in fase di decremento produttivo.
Descrizione: Appezzamento di terreno (F. 34 M.le 51) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista.
Vendita soggetta a IVA: N.D.

Quota	1/1
Superficie	5770,00 mq

Bene N° 7 - Terreno

Ubicazione: Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista
Diritto reale: Proprietà
Tipologia immobile: Terreno
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 52, Qualità Seminativo arborato
Stato conservativo: L'appezzamento di terreno in questione, abbastanza curato, attualmente non è produttivo.
Descrizione: Appezzamento di terreno (F. 34 M.le 52) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista.
Vendita soggetta a IVA: N.D.

Quota	1/1
Superficie	7250,00 mq

Bene N° 8 - Terreno

Ubicazione:	Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	Quota	1/1
Diritto reale:	Proprietà	Superficie	3430,00 mq
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 53, Qualità Bosco misto		
Stato conservativo:	L'appezzamento di terreno in questione seppure abbastanza curato è attualmente in fase di decremento produttivo.		
Descrizione:	Appezzamento di terreno (F. 34 M.le 53) di forma irregolare con giacitura acclive ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 9 - Terreno

Ubicazione:	Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	Quota	1/1
Diritto reale:	Proprietà	Superficie	13560,00 mq
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 54, Qualità Bosco misto		
Stato conservativo:	L'appezzamento di terreno in questione seppure abbastanza curato è attualmente in fase di decremento produttivo.		
Descrizione:	Appezzamento di terreno (F. 34 M.le 54) di forma irregolare con giacitura acclive ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 10 - Terreno

Ubicazione:	Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	Quota	1/1
Diritto reale:	Proprietà	Superficie	6380,00 mq
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 55, Qualità Oliveto		
Stato conservativo:	L'appezzamento di terreno in questione seppure abbastanza curato è attualmente in fase di decremento produttivo.		
Descrizione:	Appezzamento di terreno (F. 34 M.le 55) di forma irregolare con giacitura acclive ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 11 - Terreno

Ubicazione:	Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	Quota	1/1
Diritto reale:	Proprietà	Superficie	2870,00 mq
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 56, Qualità Oliveto		
Stato conservativo:	L'appezzamento di terreno in questione seppure abbastanza curato è attualmente in fase di decremento produttivo.		
Descrizione:	Appezzamento di terreno (F. 34 M.le 56) di forma irregolare con giacitura acclive ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 12 - Terreno

Ubicazione:	Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	Quota	1/1
Diritto reale:	Proprietà	Superficie	740,00 mq
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 58, Qualità Seminativo		
Stato conservativo:	L'appezzamento di terreno in questione seppure abbastanza curato è attualmente in fase di decremento produttivo.		
Descrizione:	Appezzamento di terreno (F. 34 M.le 58) di forma irregolare con giacitura acclive ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 13 - Terreno

Ubicazione:	Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno	Superficie	1990,00 mq
	Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 62, Qualità Frutteto		
Stato conservativo:	L'appezzamento di terreno in questione seppure abbastanza curato è attualmente in fase di decremento produttivo.		
Descrizione:	Appezzamento di terreno (F. 34 M.le 62) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 14 - Terreno

Ubicazione:	Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno	Superficie	2070,00 mq
	Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 76, Qualità Frutteto		
Stato conservativo:	L'appezzamento di terreno in questione, condotto a prato, è abbastanza curato.		
Descrizione:	Appezzamento di terreno (F. 34 M.le 76) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 15 - Terreno

Ubicazione:	Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno	Superficie	3250,00 mq
	Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 77, Qualità Frutteto		
Stato conservativo:	L'appezzamento di terreno in questione, attualmente a prato, è abbastanza curato.		
Descrizione:	Appezzamento di terreno (F. 34 M.le 77) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 16 - Terreno

Ubicazione:	Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno	Superficie	5770,00 mq
	Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 81, Qualità Bosco ad alto fusto		
Stato conservativo:	L'appezzamento di terreno in questione seppure abbastanza curato è attualmente in fase di decremento produttivo.		
Descrizione:	Appezzamento di terreno (F. 34 M.le 81) di forma irregolare con giacitura acclive ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 17 - Terreno

Ubicazione:	Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno	Superficie	1455,00 mq
	Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 119, Qualità Frutteto		
Stato conservativo:	L'appezzamento di terreno in questione, condotto a prato, è abbastanza curato.		
Descrizione:	Appezzamento di terreno (F. 34 M.le 119) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 18 - Terreno

Ubicazione:	Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista
--------------------	------------------------------------------------------

Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 121, Qualità Frutteto	Superficie	20560,00 mq
Stato conservativo:	L'appezzamento di terreno in questione, condotto a prato, è abbastanza curato.		
Descrizione:	Appezzamento di terreno (F. 34 M.le 121) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 19 - Terreno

Ubicazione:	Palaia (PI) - Via Ricavo Varramista		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 14, Qualità Frutteto	Superficie	25230,00 mq
Stato conservativo:	L'appezzamento di terreno in questione seppure abbastanza curato è attualmente in fase di decremento produttivo.		
Descrizione:	Appezzamento di terreno (F. 2 M.le 14) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di Palaia Via Ricavo Varramista.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 8.700,00

Bene N° 20 - Terreno

Ubicazione:	San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 131, Qualità Seminativo arborato	Superficie	640,00 mq
Stato conservativo:	L'appezzamento di terreno in questione è in disuso		
Descrizione:	Appezzamento di terreno (F. 21 M.le 131) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di San Miniato San Miniato (PI) Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 21 - Terreno

Ubicazione:	San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 391, Qualità Seminativo arborato	Superficie	12591,00 mq
Stato conservativo:	L'appezzamento di terreno in questione è in disuso		
Descrizione:	Appezzamento di terreno (F. 21 M.le 391) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di San Miniato San Miniato (PI) Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 22 - Terreno

Ubicazione:	San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 392, Qualità Seminativo arborato	Superficie	527,00 mq
Stato conservativo:	L'appezzamento di terreno in questione è in disuso		
Descrizione:	Appezzamento di terreno (F. 21 M.le 392) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di San Miniato San Miniato (PI) Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 23 - Terreno

Ubicazione:	San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.	Quota	1/1
Diritto reale:	Proprietà	Superficie	802,00 mq
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 393, Qualità Seminativo arborato		
Stato conservativo:	L'appezzamento di terreno in questione è in disuso		
Descrizione:	Appezzamento di terreno (F. 21 M.le 393) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di San Miniato San Miniato (PI) Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

LOTTO 3 - PREZZO BASE D'ASTA: € 19.300,00

Bene N° 24 - Terreno

Ubicazione:	San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.	Quota	1/1
Diritto reale:	Proprietà	Superficie	1918,00 mq
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 386, Qualità Seminativo arborato		
Stato conservativo:	L'area in questione in buono stato conservativo		
Descrizione:	Appezzamento di terreno (F. 21 M.le 386) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di San Miniato San Miniato (PI) Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 25 - Terreno

Ubicazione:	San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.	Quota	1/1
Diritto reale:	Proprietà	Superficie	102,00 mq
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 387, Qualità Seminativo arborato		
Stato conservativo:	L'area in questione in buono stato conservativo		
Descrizione:	Appezzamento di terreno (F. 21 M.le 387) di forma regolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di San Miniato San Miniato (PI) Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 26 - Terreno

Ubicazione:	San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.	Quota	1/1
Diritto reale:	Proprietà	Superficie	4085,00 mq
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 388, Qualità Seminativo arborato		
Stato conservativo:	L'area in questione in buono stato conservativo		
Descrizione:	Appezzamento di terreno (F. 21 M.le 388) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di San Miniato San Miniato (PI) Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 27 - Terreno

Ubicazione:	San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.	Quota	1/1
Diritto reale:	Proprietà	Superficie	320,00 mq
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 389, Qualità Seminativo arborato		
Stato conservativo:	L'area in questione in buono stato conservativo		
Descrizione:	Appezzamento di terreno (F. 21 M.le 389) di forma regolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di San Miniato San Miniato (PI) Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		