
TRIBUNALE DI PISA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Bertini Luciano, nell'Esecuzione Immobiliare 120/2020 R.G.E. riunita all'Esecuzione Immobiliare 12/2020 R.G.E. .

promossa da

**** Omissis ****

contro

**** Omissis ****

**** Omissis ****

ASTE
GIUDIZIARIE



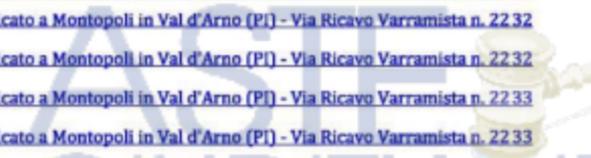
Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

SOMMARIO

Incarico.....	25
Premessa.....	25
Descrizione.....	26
Bene N° 1 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22.....	26
Bene N° 2 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22.....	26
Bene N° 3 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22.....	27
Bene N° 4 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22.....	27
Bene N° 5 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22.....	27
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	27
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	27
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	27
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	28
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	28
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	28
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	28
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	28
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	28
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	28
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	28
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	28
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	29
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Palaia (PI) - Via Ricavo Varramista.....	29
Bene N° 20 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	29
Bene N° 21 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	29
Bene N° 22 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	29
Bene N° 23 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	29
Bene N° 24 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	29
Bene N° 25 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	29
Bene N° 26 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	29
Bene N° 27 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	30
Lotto 1.....	30
Completezza documentazione ex art. 567.....	30
Bene N° 1 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22.....	30
Bene N° 2 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22.....	30
Bene N° 3 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22.....	31

Publicazione
ripubblicazione o ripro

Bene N° 4 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 2231	
Bene N° 5 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 2231	
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	31
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	31
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	31
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	31
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	31
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	31
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	31
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	31
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	32
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	32
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	32
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	32
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	32
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Palaia (PI) - Via Ricavo Varramista	32
Titolarità	32
Bene N° 1 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 2232	
Bene N° 2 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 2232	
Bene N° 3 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 2233	
Bene N° 4 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 2233	
Bene N° 5 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 2233	
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	34
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	34
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	35
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	35
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	35
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	36
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	36
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	36

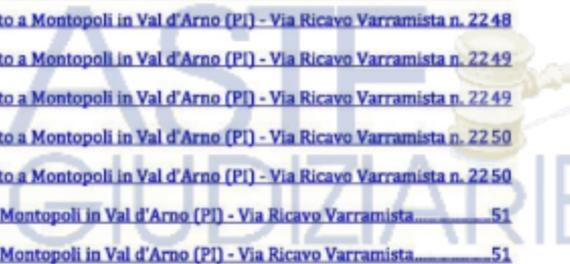

**Publicazione
 ripubblicazione o ripro**

Bene N° 14 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	37
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	37
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	37
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	38
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	38
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Palaia (PI) - Via Ricavo Varramista.....	39
Confini.....	39
Bene N° 1 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 2239	39
Bene N° 2 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 2239	39
Bene N° 3 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 2239	39
Bene N° 4 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 2239	39
Bene N° 5 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 2240	40
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	40
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	40
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	40
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	40
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	40
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	41
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	41
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	41
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	41
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	41
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	42
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	42
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	42
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Palaia (PI) - Via Ricavo Varramista.....	42
Consistenza.....	42
Bene N° 1 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 2239	42
Bene N° 2 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 2243	43
Bene N° 3 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 2243	43



 Pubblicazione o riproduzione non autorizzata

Bene N° 4 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 2244	
Bene N° 5 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 2244	
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	44
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	45
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	45
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	45
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	45
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	46
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	46
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	46
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	46
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	47
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	47
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	47
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	47
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Palaia (PI) - Via Ricavo Varramista	48
Crnistoria Dati Catastali	48
Bene N° 1 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 2248	
Bene N° 2 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 2249	
Bene N° 3 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 2249	
Bene N° 4 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 2250	
Bene N° 5 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 2250	
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	51
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	51
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	51
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	52
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	52
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	52
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	53
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	54

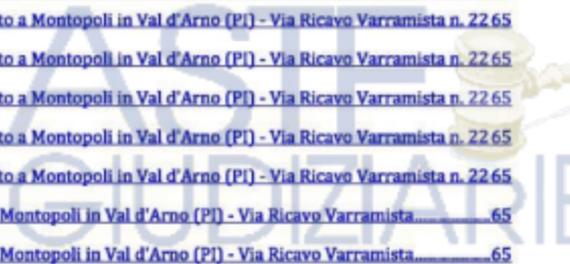

 Pubblicazione o riproduzione è vietata

Bene N° 14 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	55
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	55
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	56
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	56
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	57
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Palaia (PI) - Via Ricavo Varramista.....	58
Dati Catastali.....	58
Bene N° 1 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 2258	58
Bene N° 2 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 2259	59
Bene N° 3 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 2259	59
Bene N° 4 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 2259	59
Bene N° 5 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 2260	60
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	60
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	60
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	60
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	61
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	61
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	61
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	61
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	61
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	62
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	62
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	62
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	62
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	62
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Palaia (PI) - Via Ricavo Varramista.....	63
Precisazioni.....	63
Bene N° 1 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 2258	63
Bene N° 2 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 2263	63
Bene N° 3 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 2263	63



 Pubblicazione o riproduzione non autorizzata

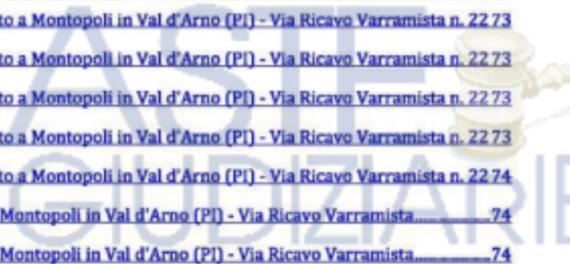
Bene N° 4 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22 63	
Bene N° 5 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22 63	
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	63
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	63
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	64
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	64
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	64
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	64
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	64
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	64
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	64
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	64
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	64
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	64
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	65
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Palaia (PI) - Via Ricavo Varramista.....	65
Patti	65
Bene N° 1 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22 65	
Bene N° 2 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22 65	
Bene N° 3 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22 65	
Bene N° 4 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22 65	
Bene N° 5 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22 65	
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	65
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	65
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	65
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	66
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	66
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	66
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	66
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	66


 Pubblicazione o riproduzione è vietata

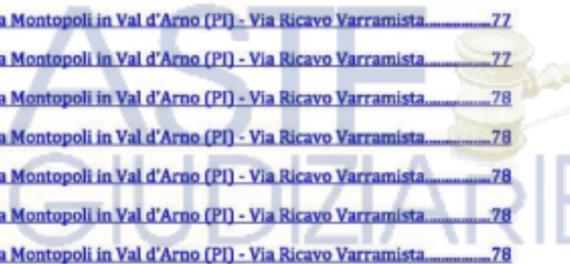
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	66
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	66
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	66
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	66
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	67
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Palaia (PI) - Via Ricavo Varramista.....	67
Stato conservativo.....	67
Bene N° 1 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 2267	67
Bene N° 2 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 2267	67
Bene N° 3 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 2267	67
Bene N° 4 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 2267	67
Bene N° 5 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 2267	67
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	67
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	68
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	68
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	68
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	68
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	68
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	68
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	68
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	68
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	68
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	68
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	69
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	69
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Palaia (PI) - Via Ricavo Varramista.....	69
Parti Comuni.....	69
Bene N° 1 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 2267	69
Bene N° 2 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 2270	69
Bene N° 3 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 2270	69

Publicazione
ripubblicazione o ripro

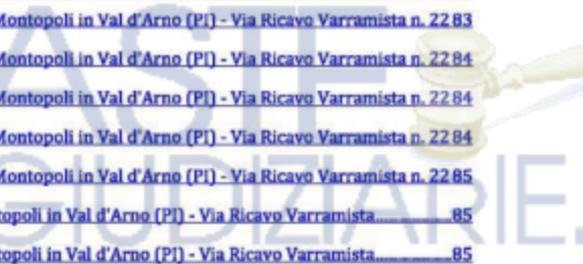
Bene N° 4 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22 71	
Bene N° 5 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22 72	
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	72
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	72
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	72
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	72
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	72
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	72
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	72
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	72
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	73
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	73
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	73
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	73
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	73
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Palaia (PI) - Via Ricavo Varramista.....	73
Servitù, censo, livello, usi civici	73
Bene N° 1 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22 73	
Bene N° 2 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22 73	
Bene N° 3 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22 73	
Bene N° 4 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22 73	
Bene N° 5 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22 74	
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	74
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	74
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	74
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	74
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	74
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	74
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	74
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	75


 Pubblicazione
 ripubblicazione o ripro

Bene N° 14 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	75
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	75
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	75
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	75
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	75
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Palaia (PI) - Via Ricavo Varramista.....	75
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	75
Bene N° 1 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 2275	75
Bene N° 2 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 2276	76
Bene N° 3 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 2276	76
Bene N° 4 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 2277	76
Bene N° 5 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 2277	76
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	77
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	77
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	77
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	77
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	77
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	77
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	77
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	78
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	78
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	78
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	78
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	78
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	78
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Palaia (PI) - Via Ricavo Varramista.....	78
Stato di occupazione.....	78
Bene N° 1 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 2275	78
Bene N° 2 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 2278	78
Bene N° 3 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 2279	79


 Pubblicazione
 ripubblicazione o ripro

Bene N° 4 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 2279	
Bene N° 5 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 2279	
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	80
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	80
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	80
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	80
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	81
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	81
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	81
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	81
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	82
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	82
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	82
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	83
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	83
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Palaia (PI) - Via Ricavo Varramista	83
Provenienze Ventennali	83
Bene N° 1 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 2283	
Bene N° 2 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 2284	
Bene N° 3 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 2284	
Bene N° 4 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 2284	
Bene N° 5 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 2285	
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	85
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	85
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	86
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	86
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	86
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	87
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	87
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	87


 Pubblicazione
 ripubblicazione o ripro

Bene N° 14 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	87
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	88
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	88
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	88
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	89
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Palaia (PI) - Via Ricavo Varramista.....	89
Formalità pregiudizievoli.....	89
Bene N° 1 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 2289	89
Bene N° 2 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 2290	89
Bene N° 3 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 2291	89
Bene N° 4 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 2292	89
Bene N° 5 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 2293	89
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	94
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	95
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	96
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	97
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	97
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	98
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	99
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	100
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	101
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	101
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	102
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	103
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	104
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Palaia (PI) - Via Ricavo Varramista.....	105
Normativa urbanistica.....	105
Bene N° 1 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 2289	106
Bene N° 2 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 2290	106

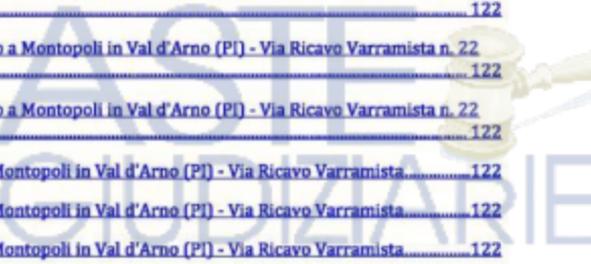


 Pubblicazione o riproduzione non autorizzata

Bene N° 3 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22	106
Bene N° 4 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22	106
Bene N° 5 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22	107
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	107
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	108
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	108
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	109
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	110
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	110
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	111
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	112
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	112
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	113
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	113
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	114
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	114
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Palaia (PI) - Via Ricavo Varramista	115
Regolarità edilizia	115
Bene N° 1 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22	115
Bene N° 2 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22	116
Bene N° 3 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22	117
Bene N° 4 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22	118
Bene N° 5 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22	118
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	118
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	119

Publicazione
ripubblicazione o ripro

Bene N° 8 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	119
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	119
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	119
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	120
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	120
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	120
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	120
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	120
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	120
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	121
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	121
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Palaia (PI) - Via Ricavo Varramista.....	121
Vincoli od oneri condominiali.....	121
Bene N° 1 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22	121
Bene N° 2 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22	121
Bene N° 3 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22	122
Bene N° 4 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22	122
Bene N° 5 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22	122
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	122
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	122
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	122
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	122
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	123
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	123
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	123
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	123
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	123


 Pubblicazione
 o riproduzione

Bene N° 15 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	123
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	123
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	124
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista.....	124
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Palaia (PI) - Via Ricavo Varramista.....	124
Lotto 7.....	124
Completezza documentazione ex art. 567.....	124
Bene N° 20 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	124
Bene N° 21 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	124
Bene N° 22 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	125
Bene N° 23 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	125
Titolarità.....	125
Bene N° 20 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	125
Bene N° 21 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	125
Bene N° 22 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	126
Bene N° 23 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	126
Confini.....	126
Bene N° 20 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	126
Bene N° 21 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	127
Bene N° 22 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	127
Bene N° 23 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	127
Consistenza.....	127
Bene N° 20 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	127

Publicazione
 ripubblicazione o ripro

Bene N° 21 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa	127
Bene N° 22 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa	128
Bene N° 23 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa	128
Cronistoria Dati Catastali	128
Bene N° 20 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa	128
Bene N° 21 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa	129
Bene N° 22 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa	129
Bene N° 23 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa	130
Dati Catastali	130
Bene N° 20 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa	130
Bene N° 21 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa	130
Bene N° 22 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa	130
Bene N° 23 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa	131
Precisazioni	131
Bene N° 20 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa	131
Bene N° 21 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa	131
Bene N° 22 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa	131
Bene N° 23 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa	131
Patti	131
Bene N° 20 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa	131
Bene N° 21 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa	131



 Pubblicazione
 ripubblicazione o ripro

Bene N° 22 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa	132
Bene N° 23 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa	132
Stato conservativo	132
Bene N° 20 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa	132
Bene N° 21 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa	132
Bene N° 22 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa	132
Bene N° 23 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa	132
Parti Comuni	132
Bene N° 20 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa	132
Bene N° 21 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa	132
Bene N° 22 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa	132
Bene N° 23 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa	132
Servitù, censo, livello, usi civici	132
Bene N° 20 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa	133
Bene N° 21 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa	133
Bene N° 22 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa	133
Bene N° 23 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa	133
Caratteristiche costruttive prevalenti	133
Bene N° 20 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa	133
Bene N° 21 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa	133
Bene N° 22 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa	133

Publicazione
 ripubblicazione o ripro

Bene N° 23 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	133
Stato di occupazione.....	133
Bene N° 20 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	133
Bene N° 21 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	134
Bene N° 22 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	134
Bene N° 23 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	134
Provenienze Ventennali.....	134
Bene N° 20 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	134
Bene N° 21 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	134
Bene N° 22 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	135
Bene N° 23 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	135
Formalità pregiudizievoli.....	135
Bene N° 20 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	135
Bene N° 21 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	136
Bene N° 22 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	137
Bene N° 23 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	138
Normativa urbanistica.....	138
Bene N° 20 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	138
Bene N° 21 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	139
Bene N° 22 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	139
Bene N° 23 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	139

Publicazione
 ripubblicazione o ripro

Regolarità edilizia.....	139
Bene N° 20 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	139
Bene N° 21 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	139
Bene N° 22 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	140
Bene N° 23 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	140
Vincoli od oneri condominiali.....	140
Bene N° 20 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	140
Bene N° 21 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	140
Bene N° 22 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	140
Bene N° 23 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	141
Lotto 3.....	141
Completezza documentazione ex art. 567.....	141
Bene N° 24 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	141
Bene N° 25 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	141
Bene N° 26 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	141
Bene N° 27 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	141
Titolarità.....	141
Bene N° 24 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	142
Bene N° 25 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	142
Bene N° 26 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	142
Bene N° 27 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	142
Confini.....	143


 Pubblicazione
 ripubblicazione o ripro

Bene N° 24 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	143
Bene N° 25 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	143
Bene N° 26 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	143
Bene N° 27 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	143
Consistenza.....	143
Bene N° 24 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	143
Bene N° 25 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	143
Bene N° 26 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	144
Bene N° 27 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	144
Cronistoria Dati Catastali.....	144
Bene N° 24 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	144
Bene N° 25 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	145
Bene N° 26 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	145
Bene N° 27 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	146
Dati Catastali.....	146
Bene N° 24 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	146
Bene N° 25 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	146
Bene N° 26 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	147
Bene N° 27 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	147
Precisazioni.....	147
Bene N° 24 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	147


 Pubblicazione
 e riproduzione

Bene N° 25 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa	147
Bene N° 26 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa	147
Bene N° 27 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa	147
Patti	148
Bene N° 24 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa	148
Bene N° 25 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa	148
Bene N° 26 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa	148
Bene N° 27 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa	148
Stato conservativo	148
Bene N° 24 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa	148
Bene N° 25 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa	148
Bene N° 26 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa	148
Bene N° 27 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa	149
Parti Comuni	149
Bene N° 24 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa	149
Bene N° 25 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa	149
Bene N° 26 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa	149
Bene N° 27 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa	149
Servitù, censo, livello, usi civici	149
Bene N° 24 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa	149
Bene N° 25 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa	149

Publicazione
 ripubblicazione o ripro

Bene N° 26 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	150
Bene N° 27 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	150
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	150
Bene N° 24 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	150
Bene N° 25 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	150
Bene N° 26 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	150
Bene N° 27 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	150
Stato di occupazione.....	151
Bene N° 24 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	151
Bene N° 25 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	151
Bene N° 26 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	151
Bene N° 27 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	151
Provenienze Ventennali.....	152
Bene N° 24 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	152
Bene N° 25 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	152
Bene N° 26 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	152
Bene N° 27 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	153
Formalità pregiudizievoli.....	153
Bene N° 24 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	153
Bene N° 25 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	154
Bene N° 26 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.....	156

Publicazione
 ripubblicazione o ripro

Bene N° 27 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa	157
Normativa urbanistica	158
Bene N° 24 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa	158
Bene N° 25 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa	158
Bene N° 26 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa	159
Bene N° 27 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa	159
Regolarità edilizia	159
Bene N° 24 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa	159
Bene N° 25 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa	159
Bene N° 26 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa	160
Bene N° 27 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa	160
Vincoli od oneri condominiali	160
Bene N° 24 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa	160
Bene N° 25 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa	160
Bene N° 26 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa	160
Bene N° 27 - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa	161
Stima / Formazione lotti	161
Lotto 1	161
Lotto 2	171
Lotto 3	174
Riserve e particolarità da segnalare	176
Riepilogo bando d'asta	177
Lotto 1	180
Lotto 2	187
Lotto 3	188



 Pubblicazione
 ripubblicazione o ripro

Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 120/2020 del R.G.E.	190
Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 653.750,00	190
Lotto 2 - Prezzo base d'asta: € 8.700,00	194
Lotto 3 - Prezzo base d'asta: € 19.300,00	195

ASTE GIUDIZIARIE



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

INCARICO

All'udienza del 15/12/2020, il sottoscritto Geom. Bertini Luciano, con studio in Via Fratelli Cervi, 20 - 56017 - San Giuliano Terme (PI), email geom.lucianobertini@gmail.com, PEC luciano.bertini@geopec.it, Tel. 050 878630, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 01/04/2020 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22
- **Bene N° 2** - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22
- **Bene N° 3** - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22
- **Bene N° 4** - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22
- **Bene N° 5** - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Palaia (PI) - Via Ricavo Varramista
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.



Publicazione
ripubblicazione o ripro

- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.
- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.
- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.
- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA N. 22

Abitazione dell'imprenditore agricolo (F. 34 M.le 112 sub. 5) posta al piano terreno del maggior fabbricato (di due piani fuori terra costituito dalla presente unità e dall'unità per funzioni produttive connesse alle attività agricole "Agriturismo" posta al piano terreno e primo F. 34 M.le 112 sub. 9 compresa nella presente procedura) ubicata in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista n. 22.

L'abitazione in questione è composta da cucina, ampio locale di soggiorno, zona letto, disimpegno e bagno.

Sono annessi a comune con unità comprese nella presente procedura il circostante resede e l'adiacente porticato (F. 34 M.le 112 sub. 7) ed il limitrofo resede con piscina (F. 34 M.le 113 sub. 5).

BENE N° 2 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA N. 22

Unità immobiliare per funzioni produttive connesse alle attività agricole "Agriturismo" (F. 34 M.le 112 sub. 9) posta al piano terreno e primo del maggior fabbricato (di due piani fuori terra costituito dalla presente unità e dall'abitazione dell'imprenditore agricolo F. 34 M.le 112 sub. 5 compresa nella presente procedura) ubicata in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista n. 22.

L'unità è composta al piano terreno da ripostiglio sottoscala esterno, piccola loggia sull'ingresso, atrio con bagno, appartamento (costituito da locale principale, anti bagno e bagno), vano scale di accesso al piano primo; al piano primo da disimpegno con ripostiglio un appartamento a sinistra (costituito da soggiorno, due camere, due bagni e cucina) e un appartamento a destra (costituito da soggiorno, due camere comunicanti, bagno e cucina).

Sono annessi a comune con unità comprese nella presente procedura il circostante resede e l'adiacente pergolato (F. 34 M.le 112 sub. 7) ed il limitrofo resede con piscina (F. 34 M.le 113 sub. 5).



Publicazione
ripubblicazione o ripro

**BENE N° 3 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA
RICAVO VARRAMISTA N. 22**

Unità immobiliare per funzioni produttive connesse alle attività agricole "Agriturismo" (F. 34 M.le 113 sub. 7) costituita da un fabbricato di due piani fuori terra ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista n. 22.

L'unità è composta al piano terreno da ingresso - vano scala di accesso al piano primo e da un appartamento (costituito da cucina, soggiorno-pranzo, due camere e bagno; al piano primo da un appartamento (costituito da cucina, soggiorno-pranzo, due camere e bagno).

Sono annessi a comune con unità comprese nella presente procedura il circostante resede con piscina (F. 34 M.le 113 sub. 5).

**BENE N° 4 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA
RICAVO VARRAMISTA N. 22**

Magazzino/locale di deposito (F. 34 P.lla 113 Sub. 2) costituito da un fabbricato di un piano fuori terra ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista n. 22.

L'unità, originariamente composta da un solo locale, presenta delle divisioni interne.

Sono annessi a comune con unità comprese nella presente procedura il circostante resede con piscina (F. 34 M.le 113 sub. 5).

**BENE N° 5 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA
RICAVO VARRAMISTA N. 22**

Magazzino/locale di deposito (F. 34 P.lla 113 Sub. 6) costituito da una tettoia ubicata in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista n. 22.

IMMOBILE DA DEMOLIRE

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

Appezamento di terreno (F. 34 M.le 51) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

Appezamento di terreno (F. 34 M.le 52) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

Appezamento di terreno (F. 34 M.le 53) di forma irregolare con giacitura acclive ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista.

ASTE GIUDIZIARIE
Pubblicazione
ripubblicazione o ripro

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Appezamento di terreno (F. 34 M.le 54) di forma irregolare con giacitura acclive ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Appezamento di terreno (F. 34 M.le 55) di forma irregolare con giacitura acclive ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Appezamento di terreno (F. 34 M.le 56) di forma irregolare con giacitura acclive ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Appezamento di terreno (F. 34 M.le 58) di forma irregolare con giacitura acclive ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Appezamento di terreno (F. 34 M.le 62) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Appezamento di terreno (F. 34 M.le 76) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Appezamento di terreno (F. 34 M.le 77) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Appezamento di terreno (F. 34 M.le 81) di forma irregolare con giacitura acclive ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Appezamento di terreno (F. 34 M.le 119) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista.



Publicazione
in pubblicazione o ripro

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Appezamento di terreno (F. 34 M.le 121) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A PALAIA (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Appezamento di terreno (F. 2 M.le 14) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di Palaia Via Ricavo Varramista.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST LOCALITÀ PONTE A ELSA.

Appezamento di terreno (F. 21 M.le 131) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di San Miniato San Miniato (PI) Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST LOCALITÀ PONTE A ELSA.

Appezamento di terreno (F. 21 M.le 391) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di San Miniato San Miniato (PI) Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST LOCALITÀ PONTE A ELSA.

Appezamento di terreno (F. 21 M.le 392) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di San Miniato San Miniato (PI) Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST LOCALITÀ PONTE A ELSA.

Appezamento di terreno (F. 21 M.le 393) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di San Miniato San Miniato (PI) Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST LOCALITÀ PONTE A ELSA.

Appezamento di terreno (F. 21 M.le 386) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di San Miniato San Miniato (PI) Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST LOCALITÀ PONTE A ELSA.

Appezamento di terreno (F. 21 M.le 387) di forma regolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di San Miniato San Miniato (PI) Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST LOCALITÀ PONTE A ELSA.

Appezamento di terreno (F. 21 M.le 388) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di San Miniato San Miniato (PI) Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

Publicazione
ripubblicazione o ripro

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST LOCALITÀ PONTE A ELSA.

Appezamento di terreno (F. 21 M.le 389) di forma regolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di San Miniato San Miniato (PI) Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

LOTTO 1

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22**
- **Bene N° 2 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22**
- **Bene N° 3 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22**
- **Bene N° 4 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22**
- **Bene N° 5 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22**
- **Bene N° 6 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista**
- **Bene N° 7 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista**
- **Bene N° 8 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista**
- **Bene N° 9 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista**
- **Bene N° 10 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista**
- **Bene N° 11 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista**
- **Bene N° 12 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista**
- **Bene N° 13 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista**
- **Bene N° 14 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista**
- **Bene N° 15 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista**
- **Bene N° 16 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista**
- **Bene N° 17 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista**
- **Bene N° 18 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista**
- **Bene N° 19 - Terreno ubicato a Palaia (PI) - Via Ricavo Varramista**

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA N. 22

Lo scrivente comunque ha integrato con la planimetria catastale e la documentazione anagrafica.

BENE N° 2 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA N. 22

Publicazione
ripubblicazione o ripro

Lo scrivente comunque ha integrato con la planimetria catastale e la documentazione anagrafica.

**BENE N° 3 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA N. 22**

La documentazione è completa.

Lo scrivente comunque ha integrato con la documentazione catastale e anagrafica.

**BENE N° 4 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA N. 22**

Lo scrivente comunque ha integrato con la planimetria catastale e la documentazione anagrafica.

**BENE N° 5 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA N. 22**

Lo scrivente comunque ha integrato con la planimetria catastale e la documentazione anagrafica.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Lo scrivente comunque ha integrato con la planimetria catastale e la documentazione anagrafica.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Lo scrivente comunque ha integrato con la planimetria catastale e la documentazione anagrafica.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Lo scrivente comunque ha integrato con la planimetria catastale e la documentazione anagrafica.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Lo scrivente comunque ha integrato con la planimetria catastale e la documentazione anagrafica.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Lo scrivente comunque ha integrato con la planimetria catastale e la documentazione anagrafica.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Lo scrivente comunque ha integrato con la planimetria catastale e la documentazione anagrafica.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Lo scrivente comunque ha integrato con la planimetria catastale e la documentazione anagrafica.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Lo scrivente comunque ha integrato con la planimetria catastale e la documentazione anagrafica.

Publicazione
ripubblicazione o ripro

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Lo scrivente comunque ha integrato con la planimetria catastale e la documentazione anagrafica.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Lo scrivente comunque ha integrato con la planimetria catastale e la documentazione anagrafica.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Lo scrivente comunque ha integrato con la planimetria catastale e la documentazione anagrafica.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Lo scrivente comunque ha integrato con la planimetria catastale e la documentazione anagrafica.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Lo scrivente comunque ha integrato con la planimetria catastale e la documentazione anagrafica.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A PALAIA (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Lo scrivente comunque ha integrato con la planimetria catastale e la documentazione anagrafica.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA N. 22

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

BENE N° 2 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA N. 22

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

ASTE GIUDIZIARIE
Pubblicazione
ripubblicazione o ripro



- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

BENE N° 3 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA N. 22

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

BENE N° 4 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA N. 22

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

BENE N° 5 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA N. 22



Publicazione
ripubblicazione o ripro

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

Publicazio
ripubblicazione o ripro

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

ASTE
GIUDIZIARIE
Pubblicazione
ripubblicazione o ripro



- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Publicazione
ripubblicazione o ripro



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAIVO
VARRAMISTA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAIVO
VARRAMISTA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAIVO
VARRAMISTA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

ASTE GIUDIZIARIE
Publicazione
ripubblicazione o ripro



- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.



Publicazione
ripubblicazione o ripro

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A PALAIA (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livì, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

CONFINI

BENE N° 1 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA N. 22

Il complesso agrituristico di cui fa parte il presente bene confina: a nord con proprietà **** Omissis ****; a est in parte con proprietà **** Omissis ****, in parte con proprietà **** Omissis **** e in parte con via Baldinelli; a sud in parte con proprietà **** Omissis **** e in parte con rio di Ricavo; a ovest con strada vicinale della Valle di Ricavo; salvo se altri.

La proprietà è attraversata dalla strada vicinale della Valle di Ricavo e dal rio di Ricavo.

BENE N° 2 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA N. 22

Il complesso agrituristico di cui fa parte il presente bene confina: a nord con proprietà **** Omissis ****; a est in parte con proprietà **** Omissis ****, in parte con proprietà **** Omissis **** e in parte con via Baldinelli; a sud in parte con proprietà **** Omissis **** e in parte con rio di Ricavo; a ovest con strada vicinale della Valle di Ricavo; salvo se altri.

La proprietà è attraversata dalla strada vicinale della Valle di Ricavo e dal rio di Ricavo.

BENE N° 3 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA N. 22

Il complesso agrituristico di cui fa parte il presente bene confina: a nord con proprietà **** Omissis ****; a est in parte con proprietà **** Omissis ****, in parte con proprietà **** Omissis **** e in parte con via Baldinelli; a sud in parte con proprietà **** Omissis **** e in parte con rio di Ricavo; a ovest con strada vicinale della Valle di Ricavo; salvo se altri.

La proprietà è attraversata dalla strada vicinale della Valle di Ricavo e dal rio di Ricavo.

BENE N° 4 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA N. 22

Il complesso agrituristico di cui fa parte il presente bene confina: a nord con proprietà **** Omissis ****; a est in parte con proprietà **** Omissis ****, in parte con proprietà **** Omissis **** e in parte con via Baldinelli; a sud in parte con proprietà **** Omissis **** e in parte con rio di Ricavo; a ovest con strada vicinale della Valle di Ricavo; salvo se altri.

con via Baldinelli; a sud in parte con proprietà **** Omissis **** e in parte con rio di Ricavo; a ovest con strada vicinale della Valle di Ricavo; salvo se altri.

La proprietà è attraversata dalla strada vicinale della Valle di Ricavo e dal rio di Ricavo.

**BENE N° 5 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA N. 22**

Il complesso agrituristico di cui fa parte il presente bene confina: a nord con proprietà **** Omissis ****; a est in parte con proprietà **** Omissis ****, in parte con proprietà **** Omissis **** e in parte con via Baldinelli; a sud in parte con proprietà **** Omissis **** e in parte con rio di Ricavo; a ovest con strada vicinale della Valle di Ricavo; salvo se altri.

La proprietà è attraversata dalla strada vicinale della Valle di Ricavo e dal rio di Ricavo.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

Il complesso agrituristico di cui fa parte il presente bene confina: a nord con proprietà **** Omissis ****; a est in parte con proprietà **** Omissis ****, in parte con proprietà **** Omissis **** e in parte con via Baldinelli; a sud in parte con proprietà **** Omissis **** e in parte con rio di Ricavo; a ovest con strada vicinale della Valle di Ricavo; salvo se altri.

La proprietà è attraversata dalla strada vicinale della Valle di Ricavo e dal rio di Ricavo.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

Il complesso agrituristico di cui fa parte il presente bene confina: a nord con proprietà **** Omissis ****; a est in parte con proprietà **** Omissis ****, in parte con proprietà **** Omissis **** e in parte con via Baldinelli; a sud in parte con proprietà **** Omissis **** e in parte con rio di Ricavo; a ovest con strada vicinale della Valle di Ricavo; salvo se altri.

La proprietà è attraversata dalla strada vicinale della Valle di Ricavo e dal rio di Ricavo.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

Il complesso agrituristico di cui fa parte il presente bene confina: a nord con proprietà **** Omissis ****; a est in parte con proprietà **** Omissis ****, in parte con proprietà **** Omissis **** e in parte con via Baldinelli; a sud in parte con proprietà **** Omissis **** e in parte con rio di Ricavo; a ovest con strada vicinale della Valle di Ricavo; salvo se altri.

La proprietà è attraversata dalla strada vicinale della Valle di Ricavo e dal rio di Ricavo.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

Il complesso agrituristico di cui fa parte il presente bene confina: a nord con proprietà **** Omissis ****; a est in parte con proprietà **** Omissis ****, in parte con proprietà **** Omissis **** e in parte con via Baldinelli; a sud in parte con proprietà **** Omissis **** e in parte con rio di Ricavo; a ovest con strada vicinale della Valle di Ricavo; salvo se altri.

La proprietà è attraversata dalla strada vicinale della Valle di Ricavo e dal rio di Ricavo.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

Publicazione
ripubblicazione o ripro

Il complesso agrituristico di cui fa parte il presente bene confina: a nord con proprietà **** Omissis ****; a est in parte con proprietà **** Omissis ****, in parte con proprietà **** Omissis **** e in parte con via Baldinelli; a sud in parte con proprietà **** Omissis **** e in parte con rio di Ricavo; a ovest con strada vicinale della Valle di Ricavo; salvo se altri.

La proprietà è attraversata dalla strada vicinale della Valle di Ricavo e dal rio di Ricavo.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

Il complesso agrituristico di cui fa parte il presente bene confina: a nord con proprietà **** Omissis ****; a est in parte con proprietà **** Omissis ****, in parte con proprietà **** Omissis **** e in parte con via Baldinelli; a sud in parte con proprietà **** Omissis **** e in parte con rio di Ricavo; a ovest con strada vicinale della Valle di Ricavo; salvo se altri.

La proprietà è attraversata dalla strada vicinale della Valle di Ricavo e dal rio di Ricavo.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

Il complesso agrituristico di cui fa parte il presente bene confina: a nord con proprietà **** Omissis ****; a est in parte con proprietà **** Omissis ****, in parte con proprietà **** Omissis **** e in parte con via Baldinelli; a sud in parte con proprietà **** Omissis **** e in parte con rio di Ricavo; a ovest con strada vicinale della Valle di Ricavo; salvo se altri.

La proprietà è attraversata dalla strada vicinale della Valle di Ricavo e dal rio di Ricavo.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

Il complesso agrituristico di cui fa parte il presente bene confina: a nord con proprietà **** Omissis ****; a est in parte con proprietà **** Omissis ****, in parte con proprietà **** Omissis **** e in parte con via Baldinelli; a sud in parte con proprietà **** Omissis **** e in parte con rio di Ricavo; a ovest con strada vicinale della Valle di Ricavo; salvo se altri.

La proprietà è attraversata dalla strada vicinale della Valle di Ricavo e dal rio di Ricavo.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

Il complesso agrituristico di cui fa parte il presente bene confina: a nord con proprietà **** Omissis ****; a est in parte con proprietà **** Omissis ****, in parte con proprietà **** Omissis **** e in parte con via Baldinelli; a sud in parte con proprietà **** Omissis **** e in parte con rio di Ricavo; a ovest con strada vicinale della Valle di Ricavo; salvo se altri.

La proprietà è attraversata dalla strada vicinale della Valle di Ricavo e dal rio di Ricavo.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

Il complesso agrituristico di cui fa parte il presente bene confina: a nord con proprietà **** Omissis ****; a est in parte con proprietà **** Omissis ****, in parte con proprietà **** Omissis **** e in parte con via Baldinelli; a sud in parte con proprietà **** Omissis **** e in parte con rio di Ricavo; a ovest con strada vicinale della Valle di Ricavo; salvo se altri.

La proprietà è attraversata dalla strada vicinale della Valle di Ricavo e dal rio di Ricavo.



Publicazione o riproduzione

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

Il complesso agrituristico di cui fa parte il presente bene confina: a nord con proprietà **** Omissis ****; a est in parte con proprietà **** Omissis ****, in parte con proprietà **** Omissis **** e in parte con via Baldinelli; a sud in parte con proprietà **** Omissis **** e in parte con rio di Ricavo; a ovest con strada vicinale della Valle di Ricavo; salvo se altri.

La proprietà è attraversata dalla strada vicinale della Valle di Ricavo e dal rio di Ricavo.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

Il complesso agrituristico di cui fa parte il presente bene confina: a nord con proprietà **** Omissis ****; a est in parte con proprietà **** Omissis ****, in parte con proprietà **** Omissis **** e in parte con via Baldinelli; a sud in parte con proprietà **** Omissis **** e in parte con rio di Ricavo; a ovest con strada vicinale della Valle di Ricavo; salvo se altri.

La proprietà è attraversata dalla strada vicinale della Valle di Ricavo e dal rio di Ricavo.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

Il complesso agrituristico di cui fa parte il presente bene confina: a nord con proprietà **** Omissis ****; a est in parte con proprietà **** Omissis ****, in parte con proprietà **** Omissis **** e in parte con via Baldinelli; a sud in parte con proprietà **** Omissis **** e in parte con rio di Ricavo; a ovest con strada vicinale della Valle di Ricavo; salvo se altri.

La proprietà è attraversata dalla strada vicinale della Valle di Ricavo e dal rio di Ricavo.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A PALAIA (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Il complesso agrituristico di cui fa parte il presente bene confina: a nord con proprietà **** Omissis ****; a est in parte con proprietà **** Omissis ****, in parte con proprietà **** Omissis **** e in parte con via Baldinelli; a sud in parte con proprietà **** Omissis **** e in parte con rio di Ricavo; a ovest con strada vicinale della Valle di Ricavo; salvo se altri.

La proprietà è attraversata dalla strada vicinale della Valle di Ricavo e dal rio di Ricavo.

CONSISTENZA

**BENE N° 1 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA N. 22**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Abitazione	92,00 mq	102,50 mq	1,00	102,50 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				102,50 mq		
Incidenza condominiale:				7,20	%	
Superficie convenzionale complessiva:				109,88 mq		

La superficie utilizzata (rilevata in parte direttamente ed in parte dalle planimetrie catastali) è la Superficie esterna lorda (SEL) determinata secondo le indicazioni art. 2066 della Circolare del Tribunale Immobiliare, delle Linee Guida ABI e del Manuale del CNG (ex norma UNI 10750 attualmente ritirata)



Publicazione
ripubblicazione o ripro

ai quali si applicano i relativi Coefficienti di differenziazione reperiti in letteratura ed adeguati dallo scrivente al mercato locale.

L'incidenza condominiale è stata utilizzata per quantificare il proporzionale riflesso sulla superficie convenzionale del valore delle porzioni comuni relative al circostante resede (mq. 3.751,00 escluso l'area di sedime dei fabbricati legittimi) e della piscina (mq. 77,00).

BENE N° 2 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA N. 22

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale e	Altezza	Piano
Principale PT	69,00 mq	89,50 mq	1,00	89,50 mq	0,00 m	
Accessoria PT (ripostiglio esterno e porticato)	5,40 mq	9,20 mq	0,40	3,68 mq	0,00 m	
Principale P1*	162,50 mq	196,50 mq	1,00	196,50 mq	0,00 m	
Accessoria P1* (terrazzo coperto)	5,00 mq	5,00 mq	0,35	1,75 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				291,43 mq		
Incidenza condominiale:				7,20	%	
Superficie convenzionale complessiva:				312,41 mq		

La superficie utilizzata (rilevata in parte direttamente ed in parte dalle planimetrie catastali) è la Superficie esterna lorda (SEL) determinata secondo le indicazioni del Codice Delle Valutazioni Immobiliari, delle Linee Guida ABI e del Manuale del CNG (ex norma UNI 10750 attualmente ritirata) ai quali si applicano i relativi Coefficienti di differenziazione reperiti in letteratura ed adeguati dallo scrivente al mercato locale.

L'incidenza condominiale è stata utilizzata per quantificare il proporzionale riflesso sulla superficie convenzionale del valore delle porzioni comuni relative al circostante resede (mq. 3.751,00 escluso l'area di sedime dei fabbricati legittimi) e della piscina (mq. 77,00).

BENE N° 3 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA N. 22

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale e	Altezza	Piano
Principale	105,00 mq	132,50 mq	1,00	132,50 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				132,50 mq		
Incidenza condominiale:				7,20	%	
Superficie convenzionale complessiva:				142,04 mq		

La superficie utilizzata (rilevata in parte direttamente ed in parte dalle planimetrie catastali) è la Superficie esterna lorda (SEL) determinata secondo le indicazioni del Codice Delle Valutazioni Immobiliari, delle Linee Guida ABI e del Manuale del CNG (ex norma UNI 10750 attualmente ritirata) ai quali si applicano i relativi Coefficienti di differenziazione reperiti in letteratura ed adeguati dallo scrivente al mercato locale.

L'incidenza condominiale è stata utilizzata per quantificare il proporzionale riflesso sulla superficie convenzionale del valore delle porzioni comuni relative al circostante resede (mq. 3.751,00 escluso l'area di sedime dei fabbricati legittimi) e della piscina (mq. 77,00).

**BENE N° 4 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA N. 22**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale e	Altezza	Piano
Principale	150,50 mq	161,00 mq	1,00	161,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				161,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				161,00 mq		

La superficie utilizzata (rilevata in parte direttamente ed in parte dalle planimetrie catastali) è la Superficie esterna lorda (SEL) determinata secondo le indicazioni del Codice Delle Valutazioni Immobiliari, delle Linee Guida ABI e del Manuale del CNG (ex norma UNI 10750 attualmente ritirata) ai quali si applicano i relativi Coefficienti di differenziazione reperiti in letteratura ed adeguati dallo scrivente al mercato locale.

**BENE N° 5 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA N. 22**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale e	Altezza	Piano
Principale	72,00 mq	72,00 mq	1,00	72,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				72,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				72,00 mq		

Superficie catastale

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale e	Altezza	Piano
Terreno agricolo	5770,00 mq	5770,00 mq	1,00	5770,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				5770,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				5770,00 mq		

Publicazione
ripubblicazione o ripro

La superficie presa in considerazione è quella catastale.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno agricolo	7250,00 mq	7250,00 mq	1,00	7250,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				7250,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				7250,00 mq		

La superficie presa in considerazione è quella catastale.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno agricolo	3430,00 mq	3430,00 mq	1,00	3430,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				3430,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				3430,00 mq		

La superficie presa in considerazione è quella catastale.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno agricolo	13560,00 mq	13560,00 mq	1,00	13560,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				13560,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				13560,00 mq		

La superficie presa in considerazione è quella catastale.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno agricolo	6380,00 mq	6380,00 mq	1,00	6380,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				6380,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				6380,00 mq		



ASTE
GIUDIZIARIE

Publicazione
o riproduzione

La superficie presa in considerazione è quella catastale.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale e	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2870,00 mq	2870,00 mq	1,00	2870,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2870,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2870,00 mq		

La superficie presa in considerazione è quella catastale.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale e	Altezza	Piano
Terreno agricolo	740,00 mq	740,00 mq	1,00	740,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				740,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				740,00 mq		

La superficie presa in considerazione è quella catastale.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale e	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1990,00 mq	1990,00 mq	1,00	1990,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1990,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1990,00 mq		

La superficie presa in considerazione è quella catastale.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale e	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2070,00 mq	2070,00 mq	1,00	2070,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2070,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	



ASTE
CIVILIZARIE

Publicazione
Publicazione o ripro

Superficie convenzionale complessiva: 2070,00 mq

La superficie presa in considerazione è quella catastale.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno agricolo	3250,00 mq	3250,00 mq	1,00	3250,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				3250,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				3250,00 mq		

La superficie presa in considerazione è quella catastale.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno agricolo	290,00 mq	290,00 mq	1,00	290,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				290,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				290,00 mq		

La superficie presa in considerazione è quella catastale.

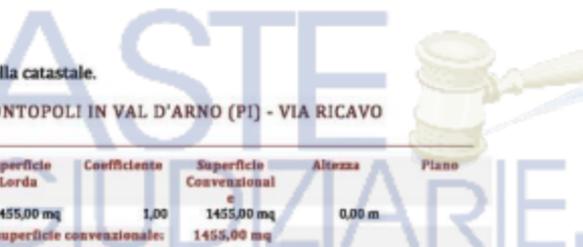
**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1455,00 mq	1455,00 mq	1,00	1455,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1455,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1455,00 mq		

La superficie presa in considerazione è quella catastale.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
--------------	---------------------	---------------------	--------------	---------------------------------	---------	-------



Publicazione
ripubblicazione o ripro

Terreno agricolo	20560,00 mq	20560,00 mq	1,00	20560,00 mq	0,00 m
Totale superficie convenzionale:				20560,00 mq	
Incidenza condominiale:				0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:				20560,00 mq	

La superficie presa in considerazione è quella catastale.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A PALAIA (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale e	Altezza	Piano
Terreno agricolo	25230,00 mq	25230,00 mq	1,00	25230,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				25230,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				25230,00 mq		

La superficie presa in considerazione è quella catastale.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA N. 22

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 21/07/1999 al 30/07/1999	**** Ommissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 34, Part. 112, Sub. 3 Categoria F3
Dal 21/07/1999 al 30/07/1999	**** Ommissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 34, Part. 112, Sub. 4 Categoria F3
Dal 21/07/1999 al 30/07/1999	**** Ommissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 34, Part. 112, Sub. 1 Categoria A4 CL2, Cons. 9/5 Rendita € 532,34 Piano T-1
Dal 21/07/1999 al 30/07/1999	**** Ommissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 34, Part. 112, Sub. 2 Categoria C2 CL1, Cons. 130 Rendita € 32.227,00 Piano T
Dal 30/07/1999 al 12/04/2006	**** Ommissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 34, Part. 112, Sub. 3 Categoria F3
Dal 30/07/1999 al 12/04/2006	**** Ommissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 34, Part. 112, Sub. 4 Categoria F3
Dal 30/07/1999 al 12/04/2006	**** Ommissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 34, Part. 112, Sub. 1 Categoria A4 CL2, Cons. 9/5 Rendita € 53.234,00 Piano T-1



Publicazione
ripubblicazione o ripro

Dal 30/07/1999 al 12/04/2006	**** Omisiss ****	Catasto Fabbricati Fg. 34, Part. 112, Sub. 2 Categoria C2 Cl.I, Cons. 130 Rendita € 52.227,00 Piano T
Dal 12/04/2006 al 09/11/2015	**** Omisiss ****	Catasto Fabbricati Fg. 34, Part. 112, Sub. 5 Categoria A4 Cl.A, Cons. 4 Superficie catastale Totale: 103 m² Totale escluse aree scoperte: 103 m mq Rendita € 301,61 Piano T

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

**BENE N° 2 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA N. 22**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 21/07/1999 al 30/07/1999	**** Omisiss ****	Catasto Fabbricati Fg. 34, Part. 113, Sub. 1 Categoria C2 Cl.I, Cons. 121 Rendita € 299,96 Piano T-1
Dal 30/07/1999 al 18/11/2009	**** Omisiss ****	Catasto Fabbricati Fg. 34, Part. 113, Sub. 1 Categoria F4 Piano T-1
Dal 12/04/2006 al 18/11/2009	**** Omisiss ****	Catasto Fabbricati Fg. 34, Part. 112, Sub. 6 Categoria D10 Piano T-1
Dal 18/11/2009 al 18/11/2009	**** Omisiss ****	Catasto Fabbricati Fg. 34, Part. 112, Sub. 8 Categoria D10 Rendita € 4.200,00 Piano T-1
Dal 18/11/2009 al 27/05/2014	**** Omisiss ****	Graffato 113/4 Catasto Fabbricati Sex., Pg. 34, Part. 112, Sub. 9 Categoria D10 Rendita € 3.822,00 Piano T-1

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

**BENE N° 3 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA N. 22**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 21/07/1999 al 30/07/1999	**** Omisiss ****	Catasto Fabbricati Fg. 34, Part. 113, Sub. 1 Categoria C2 Cl.I, Cons. 121 Rendita € 299,96 Piano T-1

Publicazione
ripubblicazione o ripro

Dal 30/07/1999 al 18/11/2009	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 34, Part. 113, Sub. 1 Categoria C2 Cl.I, Cons. 121 Rendita € 299,96 Piano T-1
Dal 12/04/2006 al 18/11/2009	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 34, Part. 112, Sub. 6 Categoria D10 Piano T-1
Dal 18/11/2009 al 04/07/2013	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 34, Part. 112, Sub. 8 Categoria D10 Rendita € 4.200,00 Piano T-1
Dal 04/07/2013 al 27/05/2014	**** Omissis ****	Graffitto 113/4 Catasto Fabbricati Fg. 34, Part. 113, Sub. 7 Categoria D10 Rendita € 1.630,00 Piano T-1

BENE N° 4 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA N. 22

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 21/07/1999 al 30/07/1999	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 34, Part. 113, Sub. 2 Categoria C2 Cl.I, Cons. 152 Rendita € 376,81 Piano T
Dal 30/07/1999 al 30/12/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 34, Part. 113, Sub. 2 Categoria C2 Cl.I, Cons. 152 Superficie catastale 154 mq Rendita € 376,81 Piano T

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 5 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA N. 22

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/11/2011 al 30/12/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez., Fg. 34, Part. 113, Sub. 2 Categoria C2 Cl.I, Cons. 152 Superficie catastale, mq Rendita € 254,06 Piano T

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

La planimetria catastale è assente poiché il fabbricato in questione non è mai stato definitivamente censuato. La rendita catastale provvisoria è stata attribuita dall'Agenzia del Territorio ai sensi dell'art. 19, comma 10, del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122 e successive modifiche ed integrazioni.

Considerato che il fabbricato in questione non è sanabile dovrà essere richiesta la cancellazione in catasto a seguito della sua demolizione.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 02/03/1976 al 30/07/1999	**** Ommissa ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 51 Qualità Seminativo arborato CL2 Superficie (ha are ca) 00.57.70 Reddito dominicale € 29,80 Reddito agrario € 16,39
Dal 30/07/1999 al 25/06/2021	**** Ommissa ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 51 Qualità Frutteto CL2 Superficie (ha are ca) 00.57.70 Reddito dominicale € 38,74 Reddito agrario € 31,20

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 02/03/1976 al 30/07/1999	**** Ommissa ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 52 Qualità Seminativo arborato CL2 Superficie (ha are ca) 00.72.50 Reddito dominicale € 37,44 Reddito agrario € 20,59
Dal 30/07/1999 al 25/06/2021	**** Ommissa ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 52 Qualità Seminativo arborato CL2 Superficie (ha are ca) 00.72.50 Reddito dominicale € 37,44 Reddito agrario € 20,59

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
---------	-----------	----------------



Publicazione
ripubblicazione o ripro

Dal 02/03/1976 al 30/07/1999	**** Omisis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 53 Qualità Vigneto CL2 Superficie (ha are ca) 00,34,30 Reddito dominicale € 11,51 Reddito agrario € 10,63
Dal 30/07/1999 al 25/06/2021	**** Omisis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 53 Qualità Bosco misto CL2 Superficie (ha are ca) 00,34,30 Reddito dominicale € 2,30 Reddito agrario € 0,71

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 02/03/1976 al 30/07/1999	**** Omisis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 54 Qualità Bosco misto CL2 Superficie (ha are ca) 01,35,60 Reddito dominicale € 9,10 Reddito agrario € 2,80
Dal 30/07/1999 al 25/06/2021	**** Omisis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 54 Qualità Bosco misto CL2 Superficie (ha are ca) 01,35,60 Reddito dominicale € 9,10 Reddito agrario € 2,80

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 02/03/1976 al 30/07/1999	**** Omisis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 55 Qualità Oliveto CL3 Superficie (ha are ca) 00,63,80 Reddito dominicale € 13,18 Reddito agrario € 13,18

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

Dal 30/07/1999 al 25/06/2021

**** Omissis ****

Catasto Terreni
Fg. 34, Part. 55
Qualità Oliveto
CL3
Superficie (ha are ca)
00.63.80
Reddito dominicale €
13,18
Reddito agrario €
13,18

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 02/03/1976 al 04/04/1992	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 56 Qualità Frutteto CL2 Superficie (ha are ca) 00.28.70 Reddito dominicale € 19,27 Reddito agrario € 15,56
Dal 04/04/1992 al 26/05/1997	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 56 Qualità Bosco misto CL4 Superficie (ha are ca) 00.28.70 Reddito dominicale € 1,93 Reddito agrario € 0,59
Dal 26/05/1997 al 30/07/1999	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 56 Qualità Oliveto CL2 Superficie (ha are ca) 00.28.70 Reddito dominicale € 2,96 Reddito agrario € 4,45
Dal 30/07/1999 al 25/06/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 56 Qualità Oliveto CL4 Superficie (ha are ca) 00.28.70 Reddito dominicale € 2,96 Reddito agrario € 4,45

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
---------	-----------	----------------

Publicazione
ripubblicazione o ripro

Dal 02/03/1976 al 04/04/1992	**** Omisiss ****	Catasto Terreni Fig. 34, Part. 58 Qualità Seminativo arborato CL3 Superficie (ha are ca) 00,07,40 Reddito dominicale € 2,68 Reddito agrario € 1,53
Dal 04/04/1992 al 30/07/1999	**** Omisiss ****	Catasto Terreni Fig. 34, Part. 58 Qualità Seminativo CL4 Superficie (ha are ca) 00,07,40 Reddito dominicale € 1,15 Reddito agrario € 1,53
Dal 30/07/1999 al 25/06/2021	**** Omisiss ****	Catasto Terreni Fig. 34, Part. 58 Qualità Seminativo CL4 Superficie (ha are ca) 00,07,40 Reddito dominicale € 1,15 Reddito agrario € 1,53

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 02/03/1976 al 04/04/1992	**** Omisiss ****	Catasto Terreni Fig. 34, Part. 62 Qualità Vigneto CL3 Superficie (ha are ca) 00,19,90 Reddito dominicale € 6,68 Reddito agrario € 6,17
Dal 04/04/1992 al 30/07/1999	**** Omisiss ****	Catasto Terreni Fig. 34, Part. 62 Qualità Frutteto CL2 Superficie (ha are ca) 00,19,90 Reddito dominicale € 13,36 Reddito agrario € 10,79
Dal 30/07/1999 al 25/06/2021	**** Omisiss ****	Catasto Terreni Fig. 34, Part. 62 Qualità Frutteto CL2 Superficie (ha are ca) 00,19,90 Reddito dominicale € 13,36 Reddito agrario € 10,79



Publicazio

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

ripubblicazione o ripro

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 02/03/1976 al 04/04/1992	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 76 Qualità Vigneto CL2 Superficie (ha are ca) 00.20.70 Reddito dominicale € 11,23 Reddito agrario € 11,23
Dal 04/04/1992 al 30/07/1999	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 76 Qualità Frutteto CL2 Superficie (ha are ca) 00.20.70 Reddito dominicale € 13,90 Reddito agrario € 11,23
Dal 30/07/1999 al 25/06/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 76 Qualità Frutteto CL2 Superficie (ha are ca) 00.20.70 Reddito dominicale € 13,90 Reddito agrario € 11,23

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 02/03/1976 al 04/04/1992	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 77 Qualità Seminativo CL2 Superficie (ha are ca) 00.32.50 Reddito dominicale € 16,78 Reddito agrario € 11,75
Dal 04/04/1992 al 30/07/1999	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 77 Qualità Frutteto CL2 Superficie (ha are ca) 00.32.50 Reddito dominicale € 2.182,00 Reddito agrario € 1.762,00



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

Dal 30/07/1999 al 25/06/2021

**** Omisis ****

Catasto Terreni
Fg. 34, Part. 77
Qualità Frutteto
CL2
Superficie (ha are ca)
00.32.50
Reddito dominicale €
21,82
Reddito agrario €
17,62

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 02/03/1976 al 30/07/1999	**** Omisis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 81 Qualità Bosco ad altro fusto CL1 Superficie (ha are ca) 00.02.90 Reddito dominicale € 0,90 Reddito agrario € 0,09
Dal 30/07/1999 al 25/06/2021	**** Omisis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 81 Qualità Bosco ad altro fusto CL1 Superficie (ha are ca) 00.02.90 Reddito dominicale € 0,90 Reddito agrario € 0,09

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 02/03/1976 al 04/04/1992	**** Omisis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 61 Qualità Frutteto CL2 Superficie (ha are ca) 00.16.60 Reddito dominicale € 11,15 Reddito agrario € 9,00
Dal 04/04/1992 al 30/07/1999	**** Omisis ****	Catasto Terreni Fg. 34, Part. 61 Qualità Frutteto CL2 Superficie (ha are ca) 00.16.60 Reddito dominicale € 11,15 Reddito agrario € 9,00

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

Dal 30/07/1999 al 05/08/2009	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 34, Part. 61 Qualità Frutteto CL2 Superficie (ha are ca) 00.16.60 Reddito dominicale € 11,15 Reddito agrario € 9,00
Dal 05/08/2009 al 25/06/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 34, Part. 119 Qualità Frutteto CL2 Superficie (ha are ca) 00.14.55 Reddito dominicale € 9,77 Reddito agrario € 7,89

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 02/03/1976 al 04/04/1992	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 34, Part. 75 Qualità Seminativo arborato CL2 Superficie (ha are ca) 02.19.80 Reddito dominicale € 113,52 Reddito agrario € 62,43
Dal 04/04/1992 al 30/07/1999	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 34, Part. 75 Qualità Frutteto CL2 Superficie (ha are ca) 02.19.80 Reddito dominicale € 147,57 Reddito agrario € 119,19
Dal 30/07/1999 al 05/08/2009	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 34, Part. 75 Qualità Frutteto CL2 Superficie (ha are ca) 02.19.80 Reddito dominicale € 147,57 Reddito agrario € 119,19
Dal 05/08/2009 al 25/06/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 34, Part. 121 Qualità Frutteto CL2 Superficie (ha are ca) 02.05.60 Reddito dominicale € 138,04 Reddito agrario € 111,42



ASTE GIUDIZIARIE

Publicazione
ripubblicazione o ripro

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A PALAIA (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/05/1975 al 04/04/1992	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 2, Part. 14 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.1 Superficie (ha are ca) 02.52,30 Reddito dominicale € 65,15 Reddito agrario € 7,82
Dal 04/04/1992 al 30/07/1999	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 2, Part. 14 Qualità Frutteto Cl.2 Superficie (ha are ca) 02.52,30 Reddito dominicale € 195,45 Reddito agrario € 156,36
Dal 30/07/1999 al 11/08/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 2, Part. 14 Qualità Frutteto Cl.2 Superficie (ha are ca) 02.52,30 Reddito dominicale € 195,45 Reddito agrario € 156,36

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA N. 22

Dati identificativi				Cataste fabbricati (CF)							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	34	112	5		A4	4	4	Totale: 103 m ² Totale escluse aree scoperte : 103 m ² mq	301,61 €	T	

Corrispondenza catastale

La planimetria catastale è conforme salvo che per le indicazioni delle altezze che sono imprecise.

Publicazione
ripubblicazione o ripro

**BENE N° 2 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA N. 22**

Sezione	Dati identificativi			Catasto fabbricati (CF)					Rendita	Piano	Graffato
	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale			
.	34	112	9		D10				3822 €	T-1	

Corrispondenza catastale

La planimetria catastale è conforme salvo che per le indicazioni delle altezze che sono imprecise e per il cambio d'uso in wc di un ripostiglio al piano primo.

Lo scrivente ritiene opportuno l'aggiornamento catastale successivamente la definizione delle difformità edilizie rilevate.

**BENE N° 3 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA N. 22**

Sezione	Dati identificativi			Catasto fabbricati (CF)					Rendita	Piano	Graffato
	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale			
	34	113	7		D10				1638 €	T-1	

Corrispondenza catastale

La planimetria catastale è conforme salvo che per le indicazioni delle altezze che sono imprecise e per la tettoia sul retro che non è rappresentata.

Lo scrivente ritiene opportuno l'aggiornamento catastale successivamente la definizione delle difformità edilizie rilevate.

**BENE N° 4 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA N. 22**

Sezione	Dati identificativi			Catasto fabbricati (CF)					Rendita	Piano	Graffato
	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale			
	34	113	2		C2	1	152	154 mq	376,81 €	T	

Corrispondenza catastale

La planimetria catastale è conforme salvo l'imprecisa rappresentazione dell'altezza esterna e delle altezze interne.

ASTE GIUDIZIARIE
Pubblicazione
ripubblicazione o riproduzione

BENE N° 5 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA N. 22

Sestione	Dati identificativi			Catasto fabbricati (CF)							
	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	34	113	2		C2	1	152	,mq	254,06 €	T	

Corrispondenza catastale

La planimetria catastale è assente poiché il fabbricato in questione non è mai stato dichiarato e la rendita catastale provvisoria è stata attribuita dall'Agenzia del Territorio ai sensi dell'art. 19, comma 10, del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122 e successive modifiche ed integrazioni.

Considerato che il fabbricato in questione non è sanabile dovrà essere richiesta la cancellazione in catasto a seguito della sua demolizione.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Foglio	Dati identificativi			Porz.	Zona Cens.	Qualità	Catasto terreni (CT)					Graffato
	Part.	Sub.	Dati di classamento				Classe	Superficie	Reddito dominante	Reddito agrario		
34	51					Frutteto	2	00.57.70 mq	38,74 €	31,2 €		

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Foglio	Dati identificativi			Porz.	Zona Cens.	Qualità	Catasto terreni (CT)					Graffato
	Part.	Sub.	Dati di classamento				Classe	Superficie	Reddito dominante	Reddito agrario		
34	52					Seminato o arborato	2	00.72.50 mq	37,44 €	20,59 €		

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Foglio	Dati identificativi			Porz.	Zona Cens.	Qualità	Catasto terreni (CT)					Graffato
	Part.	Sub.	Dati di classamento				Classe	Superficie	Reddito dominante	Reddito agrario		

Publicazione
ripubblicazione o ripro

34	53				Bosco misto	2	00,34.30 mq	2,3 €	0,71 €	
----	----	--	--	--	-------------	---	-------------	-------	--------	--

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Foglio	Dati identificativi		Porz.	Catasto terreni (CT)				Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
	Part.	Sub.		Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area			
34	54				Bosco misto	2	01,35.60 mq	9,1 €	2,8 €	

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Foglio	Dati identificativi		Porz.	Catasto terreni (CT)				Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
	Part.	Sub.		Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area			
34	55				Oliveto	3	00,63.80 mq	13,18 €	13,18 €	

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Foglio	Dati identificativi		Porz.	Catasto terreni (CT)				Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
	Part.	Sub.		Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area			
34	56				Oliveto	4	00,28.70 mq	2,96 €	4,45 €	

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Foglio	Dati identificativi		Porz.	Catasto terreni (CT)				Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
	Part.	Sub.		Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area			
34	58				Seminativo	4	00,07.40 mq	1,15 €	1,53 €	

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Foglio	Dati identificativi		Porz.	Catasto terreni (CT)				Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
	Part.	Sub.		Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area			

Publicazione
 ripubblicazione o ripro

34	62				Frutteto	2	00,19,90 mq	13,36 €	10,79 €	
----	----	--	--	--	----------	---	----------------	---------	---------	--

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Foglio	Dati identificativi		Porz.	Catasto terreni (CT)				Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
	Part.	Sub.		Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area			
34	76				Frutteto	2	00,20,70 mq	13,9 €	11,23 €	

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Foglio	Dati identificativi		Porz.	Catasto terreni (CT)				Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
	Part.	Sub.		Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area			
34	77				Frutteto	2	00,32,50 mq	21,82 €	17,62 €	

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Foglio	Dati identificativi		Porz.	Catasto terreni (CT)				Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
	Part.	Sub.		Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area			
34	81				Bosco ad alto fusto	1	00,02,90 mq	0,9 €	0,09 €	

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Foglio	Dati identificativi		Porz.	Catasto terreni (CT)				Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
	Part.	Sub.		Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area			
34	119				Frutteto	2	00,14,55 mq	9,77 €	7,99 €	

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Foglio	Dati identificativi		Porz.	Catasto terreni (CT)				Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
	Part.	Sub.		Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area			

Publicazione
ripubblicazione o ripro

34	121			Frutteto	2	02.05.60 mq	138,04 €	111,49 €
----	-----	--	--	----------	---	----------------	----------	----------

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A PALAIA (PI) - VIA RICA VO VARRAMISTA

Dati identificativi				Catasto terreni (CT)					Reddito domenicale	Reddito agrario	Graffato
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha arc mq				
2	14				Frutteto	2	02.52.30 mq	195,45 €	156,36 €		

PRECISAZIONI

BENE N° 1 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO VARRAMISTA N. 22

Dalle annotazioni a margine dell'Estretto per Riassunto del Registro degli Atti di Nascita e dell'Estretto per Riassunto dell'Atto di Matrimonio non si rilevano annotazioni.

BENE N° 2 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO VARRAMISTA N. 22

Dalle annotazioni a margine dell'Estretto per Riassunto del Registro degli Atti di Nascita e dell'Estretto per Riassunto dell'Atto di Matrimonio non si rilevano annotazioni.

BENE N° 3 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO VARRAMISTA N. 22

Dalle annotazioni a margine dell'Estretto per Riassunto del Registro degli Atti di Nascita e dell'Estretto per Riassunto dell'Atto di Matrimonio non si rilevano annotazioni.

BENE N° 4 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO VARRAMISTA N. 22

Dalle annotazioni a margine dell'Estretto per Riassunto del Registro degli Atti di Nascita e dell'Estretto per Riassunto dell'Atto di Matrimonio non si rilevano annotazioni.

BENE N° 5 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO VARRAMISTA N. 22

Dalle annotazioni a margine dell'Estretto per Riassunto del Registro degli Atti di Nascita e dell'Estretto per Riassunto dell'Atto di Matrimonio non si rilevano annotazioni.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO VARRAMISTA

Dalle annotazioni a margine dell'Estretto per Riassunto del Registro degli Atti di Nascita e dell'Estretto per Riassunto dell'Atto di Matrimonio non si rilevano annotazioni.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO VARRAMISTA

Dalle annotazioni a margine dell'Estretto per Riassunto del Registro degli Atti di Nascita e dell'Estretto per Riassunto dell'Atto di Matrimonio non si rilevano annotazioni.



ASTE
GIUDIZIARIE

Pubblicazione
ripubblicazione o ripro

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA
VARRAMISTA**

Dalle annotazioni a margine dell'Estratto per Riassunto del Registro degli Atti di Nascita e dell'Estratto per Riassunto dell'Atto di Matrimonio non si rilevano annotazioni.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA
VARRAMISTA**

Dalle annotazioni a margine dell'Estratto per Riassunto del Registro degli Atti di Nascita e dell'Estratto per Riassunto dell'Atto di Matrimonio non si rilevano annotazioni.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA
VARRAMISTA**

Dalle annotazioni a margine dell'Estratto per Riassunto del Registro degli Atti di Nascita e dell'Estratto per Riassunto dell'Atto di Matrimonio non si rilevano annotazioni.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA
VARRAMISTA**

Dalle annotazioni a margine dell'Estratto per Riassunto del Registro degli Atti di Nascita e dell'Estratto per Riassunto dell'Atto di Matrimonio non si rilevano annotazioni.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA
VARRAMISTA**

Dalle annotazioni a margine dell'Estratto per Riassunto del Registro degli Atti di Nascita e dell'Estratto per Riassunto dell'Atto di Matrimonio non si rilevano annotazioni.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA
VARRAMISTA**

Dalle annotazioni a margine dell'Estratto per Riassunto del Registro degli Atti di Nascita e dell'Estratto per Riassunto dell'Atto di Matrimonio non si rilevano annotazioni.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA
VARRAMISTA**

Dalle annotazioni a margine dell'Estratto per Riassunto del Registro degli Atti di Nascita e dell'Estratto per Riassunto dell'Atto di Matrimonio non si rilevano annotazioni.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA
VARRAMISTA**

Dalle annotazioni a margine dell'Estratto per Riassunto del Registro degli Atti di Nascita e dell'Estratto per Riassunto dell'Atto di Matrimonio non si rilevano annotazioni.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA
VARRAMISTA**

Dalle annotazioni a margine dell'Estratto per Riassunto del Registro degli Atti di Nascita e dell'Estratto per Riassunto dell'Atto di Matrimonio non si rilevano annotazioni.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA
VARRAMISTA**

Dalle annotazioni a margine dell'Estratto per Riassunto del Registro degli Atti di Nascita e dell'Estratto per Riassunto dell'Atto di Matrimonio non si rilevano annotazioni.

Publicazione
ripubblicazione o ripro

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Dalle annotazioni a margine dell'Estratto per Riassunto del Registro degli Atti di Nascita e dell'Estratto per Riassunto dell'Atto di Matrimonio non si rilevano annotazioni.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A PALAIA (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Dalle annotazioni a margine dell'Estratto per Riassunto del Registro degli Atti di Nascita e dell'Estratto per Riassunto dell'Atto di Matrimonio non si rilevano annotazioni.

PATTI

BENE N° 1 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA N. 22

Gli immobili che costituiscono questo lotto sono tutti nella disponibilità del debitore **** Omissis **** che vi svolge la propria attività agrituristica.

BENE N° 2 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA N. 22

Gli immobili che costituiscono questo lotto sono tutti nella disponibilità del debitore **** Omissis **** che vi svolge la propria attività agrituristica.

BENE N° 3 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA N. 22

Gli immobili che costituiscono questo lotto sono tutti nella disponibilità del debitore **** Omissis **** che vi svolge la propria attività agrituristica.

BENE N° 4 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA N. 22

Gli immobili che costituiscono questo lotto sono tutti nella disponibilità del debitore **** Omissis **** che vi svolge la propria attività agrituristica.

BENE N° 5 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA N. 22

Gli immobili che costituiscono questo lotto sono tutti nella disponibilità del debitore **** Omissis **** che vi svolge la propria attività agrituristica.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

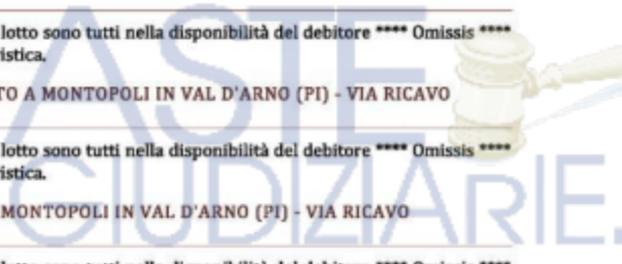
Gli immobili che costituiscono questo lotto sono tutti nella disponibilità del debitore **** Omissis **** che vi svolge la propria attività agrituristica.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Gli immobili che costituiscono questo lotto sono tutti nella disponibilità del debitore **** Omissis **** che vi svolge la propria attività agrituristica.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

ASTE
GIUDIZIARIE
Pubblicazione
ripubblicazione o ripro



Gli immobili che costituiscono questo lotto sono tutti nella disponibilità del debitore **** Omissis **** che vi svolge la propria attività agrituristica.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Gli immobili che costituiscono questo lotto sono tutti nella disponibilità del debitore **** Omissis **** che vi svolge la propria attività agrituristica.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Gli immobili che costituiscono questo lotto sono tutti nella disponibilità del debitore **** Omissis **** che vi svolge la propria attività agrituristica.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Gli immobili che costituiscono questo lotto sono tutti nella disponibilità del debitore **** Omissis **** che vi svolge la propria attività agrituristica.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Gli immobili che costituiscono questo lotto sono tutti nella disponibilità del debitore **** Omissis **** che vi svolge la propria attività agrituristica.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Gli immobili che costituiscono questo lotto sono tutti nella disponibilità del debitore **** Omissis **** che vi svolge la propria attività agrituristica.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Gli immobili che costituiscono questo lotto sono tutti nella disponibilità del debitore **** Omissis **** che vi svolge la propria attività agrituristica.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Gli immobili che costituiscono questo lotto sono tutti nella disponibilità del debitore **** Omissis **** che vi svolge la propria attività agrituristica.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Gli immobili che costituiscono questo lotto sono tutti nella disponibilità del debitore **** Omissis **** che vi svolge la propria attività agrituristica.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Gli immobili che costituiscono questo lotto sono tutti nella disponibilità del debitore **** Omissis **** che vi svolge la propria attività agrituristica.

Publicazione
ripubblicazione o ripro

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Gli immobili che costituiscono questo lotto sono tutti nella disponibilità del debitore **** Omissis ****
che vi svolge la propria attività agrituristica.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A PALAIA (PI) - VIA RICA VO VARRAMISTA

Gli immobili che costituiscono questo lotto sono tutti nella disponibilità del debitore **** Omissis ****
che vi svolge la propria attività agrituristica.

STATO CONSERVATIVO

**BENE N° 1 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA N. 22**

Detto fabbricato (di vecchia realizzazione ma oggetto di un intervento di ristrutturazione sostanziale i
cui lavori sono terminati nel 2006), in rapporto la sua tipologia ed al suo uso, si presenta in normali
condizioni estetiche e di manutenzione.

I locali sono arredati.

**BENE N° 2 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA N. 22**

Detto fabbricato (di vecchia realizzazione ma oggetto di un intervento di ristrutturazione sostanziale i
cui lavori sono terminati nel 2006), in rapporto la sua tipologia ed al suo uso, si presenta in normali
condizioni estetiche e di manutenzione.

I locali sono arredati.

**BENE N° 3 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA N. 22**

Questo fabbricato (di vecchia realizzazione ma oggetto di un intervento di ristrutturazione sostanziale
i cui lavori sono terminati nel 2009), in rapporto la sua tipologia ed al suo uso, si presenta in buone
condizioni estetiche e di manutenzione.

I locali sono arredati.

**BENE N° 4 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA N. 22**

Questo fabbricato (di vecchia realizzazione) è in scadenti condizioni estetiche e di manutenzione.

I locali sono occupati da attrezzature agricole di vario genere.

**BENE N° 5 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA N. 22**

Questo fabbricato è in mediocri condizioni estetiche e di manutenzione.

I locali sono occupati da attrezzature agricole di vario genere.

IMMOBILE DA DEMOLIRE

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

L'appezzamento di terreno in questione seppure abbastanza curato è attualmente in fase di decremento produttivo.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

L'appezzamento di terreno in questione, abbastanza curato, attualmente non è produttivo.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

L'appezzamento di terreno in questione seppure abbastanza curato è attualmente in fase di decremento produttivo.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

L'appezzamento di terreno in questione seppure abbastanza curato è attualmente in fase di decremento produttivo.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

L'appezzamento di terreno in questione seppure abbastanza curato è attualmente in fase di decremento produttivo.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

L'appezzamento di terreno in questione seppure abbastanza curato è attualmente in fase di decremento produttivo.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

L'appezzamento di terreno in questione seppure abbastanza curato è attualmente in fase di decremento produttivo.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

L'appezzamento di terreno in questione seppure abbastanza curato è attualmente in fase di decremento produttivo.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

L'appezzamento di terreno in questione, condotto a prato, è abbastanza curato.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

L'appezzamento di terreno in questione, attualmente a prato, è abbastanza curato.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

L'appezzamento di terreno in questione seppure abbastanza curato è attualmente in fase di decremento produttivo.

ASTE GIUDIZIARIE
Pubblicazione
ripubblicazione o ripro

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

L'appezzamento di terreno in questione, condotto a prato, è abbastanza curato.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

L'appezzamento di terreno in questione, condotto a prato, è abbastanza curato.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A PALAIA (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

L'appezzamento di terreno in questione seppure abbastanza curato è attualmente in fase di decremento produttivo.

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA N. 22

L'immobile in questione non è inserito in un contesto condominiale.

Le parti a comuni alle unità comprese nella presente procedura sono il limitrofo resede con piscina (F. 34 M.le 113 sub. 5).

Stima della Piscina scoperta.

La piscina in questione, con caratteristiche costruttive ordinarie per questa tipologia, è costituita da una vasca con specchio d'acqua di forma rettangolare (ml. 12 X ml. 6 e profondità di ml. 1,40) della superficie di circa mq. 72 corredata di scala romana e della impiantistica (depurazione ecc.) ordinaria posizionata in pozzetti interrati.

Il rivestimento interno è stato realizzato con telo in PVC. e, lungo il suo perimetro, è stata realizzata una pavimentazione in autobloccanti o similari; La piscina in questione, di recente realizzazione (ultimata nel 2009), è in buono stato di conservazione e di manutenzione.

Per la stima è stato utilizzato il procedimento indiretto del costo di riproduzione (cost approach) deprezzato effettuato con procedimento empirico utilizzando i costi per la realizzazione di tipologie simili a quella in questione compreso l'impiantistica, la sistemazione delle aree scoperte e l'incidenza dei costi indiretti (oneri professionali, allacciamento ai servizi, spese generali ecc.). Il deprezzamento è stato determinato in ragione della vetustà, del deperimento funzionale e per obsolescenza economica (sia per le strutture che per i macchinari ed impianti connessi alla funzionalità del bene e quindi complessivamente).

Il valore è risultato essere di €. 25.000,00.

Stima delle aree pertinenziali.

L'area in questione (della superficie di circa mq. 3.750,00 esclusa l'area di sedime dei fabbricati legittimi e della piscina) è da ritenersi pertinenza esclusiva degli edifici del complesso agriturismo di cui fa parte poiché ne costituisce ornamento ed offre la possibilità di essere impiegata a scopo ricreativo.

Publicazione
ripubblicazione o ripro

Per le suddette motivazioni, e non trattandosi di un terreno edificabile, lo scrivente ritiene di stimarla per comparazione diretta con il valore unitario medio deprezzato dei fabbricati di cui è pertinenza applicandovi il coefficiente dello 0,55%.

Il valore è risultato essere di €. 23.500,00.

**BENE N° 2 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RIGAVO
VARRAMISTA N. 22**

L'immobile in questione non è inserito in un contesto condominiale.

Le parti a comuni alle unità comprese nella presente procedura sono il limitrofo resede con piscina (F. 34 M.le 113 sub. 5).

Stima della Piscina scoperta.

La piscina in questione, con caratteristiche costruttive ordinarie per questa tipologia, è costituita da una vasca con specchio d'acqua di forma rettangolare (ml. 12 X ml. 6 e profondità di ml. 1,40) della superficie di circa mq. 72 corredata di scala romana e della impiantistica (depurazione ecc.) ordinaria posizionata in pozzetti interrati.

Il rivestimento interno è stato realizzato con telo in PVC. e, lungo il suo perimetro, è stata realizzata una pavimentazione in autobloccanti o similari; La piscina in questione, di recente realizzazione (ultimata nel 2009), è in buono stato di conservazione e di manutenzione.

Per la stima è stato utilizzato il procedimento indiretto del costo di riproduzione (cost approach) deprezzato effettuato con procedimento empirico utilizzando i costi per la realizzazione di tipologie simili a quella in questione compreso l'impiantistica, la sistemazione delle aree scoperte e l'incidenza dei costi indiretti (oneri professionali, allacciamento ai servizi, spese generali ecc.). Il deprezzamento è stato determinato in ragione della vetustà, del deperimento funzionale e per obsolescenza economica (sia per le strutture che per i macchinari ed impianti connessi alla funzionalità del bene e quindi complessivamente).

Il valore è risultato essere di €. 25.000,00.

Stima delle aree pertinenziali.

L'area in questione (della superficie di circa mq. 3.750,00 esclusa l'area di sedime dei fabbricati legittimi e della piscina) è da ritenersi pertinenza esclusiva degli edifici del complesso agrituristico di cui fa parte poiché ne costituisce ornamento ed offre la possibilità di essere impiegata anche a scopo ricreativo.

Per le suddette motivazioni, e non trattandosi di un terreno edificabile, lo scrivente ritiene di stimarla per comparazione diretta con il valore unitario medio deprezzato dei fabbricati di cui è pertinenza applicandovi il coefficiente dello 0,55%.

Il valore è risultato essere di €. 23.500,00.

**BENE N° 3 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RIGAVO
VARRAMISTA N. 22**

L'immobile in questione non è inserito in un contesto condominiale.



ASTE
STUDIOZARIE
Pubblicazione
ripubblicazione o ripro

Le parti a comuni alle unità comprese nella presente procedura sono il limitrofo resede con piscina (F. 34 M.le 113 sub. 5).

Stima della Piscina scoperta.

La piscina in questione, con caratteristiche costruttive ordinarie per questa tipologia, è costituita da una vasca con specchio d'acqua di forma rettangolare (ml. 12 X ml. 6 e profondità di ml. 1,40) della superficie di circa mq. 72 corredata di scala romana e della impiantistica (depurazione ecc.) ordinaria posizionata in pozzetti interrati.

Il rivestimento interno è stato realizzato con telo in PVC. e, lungo il suo perimetro, è stata realizzata una pavimentazione in autobloccanti o similari; La piscina in questione, di recente realizzazione (ultimata nel 2009), è in buono stato di conservazione e di manutenzione.

Per la stima è stato utilizzato il procedimento indiretto del costo di riproduzione (cost approach) deprezzato effettuato con procedimento empirico utilizzando i costi per la realizzazione di tipologie simili a quella in questione compreso l'impiantistica, la sistemazione delle aree scoperte e l'incidenza dei costi indiretti (oneri professionali, allacciamento ai servizi, spese generali ecc.). Il deprezzamento è stato determinato in ragione della vetustà, del deperimento funzionale e per obsolescenza economica (sia per le strutture che per i macchinari ed impianti connessi alla funzionalità del bene e quindi complessivamente).

Il valore è risultato essere di €. 25.000,00.

BENE N° 4 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA N. 22

L'immobile in questione non è inserito in un contesto condominiale.

Le parti a comuni alle unità comprese nella presente procedura sono il limitrofo resede con piscina (F. 34 M.le 113 sub. 5).

Stima della Piscina scoperta.

La piscina in questione, con caratteristiche costruttive ordinarie per questa tipologia, è costituita da una vasca con specchio d'acqua di forma rettangolare (ml. 12 X ml. 6 e profondità di ml. 1,40) della superficie di circa mq. 72 corredata di scala romana e della impiantistica (depurazione ecc.) ordinaria posizionata in pozzetti interrati.

Il rivestimento interno è stato realizzato con telo in PVC. e, lungo il suo perimetro, è stata realizzata una pavimentazione in autobloccanti o similari; La piscina in questione, di recente realizzazione (ultimata nel 2009), è in buono stato di conservazione e di manutenzione.

Per la stima è stato utilizzato il procedimento indiretto del costo di riproduzione (cost approach) deprezzato effettuato con procedimento empirico utilizzando i costi per la realizzazione di tipologie simili a quella in questione compreso l'impiantistica, la sistemazione delle aree scoperte e l'incidenza dei costi indiretti (oneri professionali, allacciamento ai servizi, spese generali ecc.). Il deprezzamento è stato determinato in ragione della vetustà, del deperimento funzionale e per obsolescenza economica (sia per le strutture che per i macchinari ed impianti connessi alla funzionalità del bene e quindi complessivamente).

Il valore è risultato essere di €. 25.000,00.

Stima delle aree pertinenziali.

Publicazione
ripubblicazione o ripro

L'area in questione (della superficie di circa mq. 3.750,00 esclusa l'area di sedime dei fabbricati legittimi e della piscina) è da ritenersi pertinenza esclusiva degli edifici del complesso agriturismo di cui fa parte poiché ne costituisce ornamento ed offre la possibilità di essere impiegata anche a scopo ricreativo.

Per le suddette motivazioni, e non trattandosi di un terreno edificabile, lo scrivente ritiene di stimarla per comparazione diretta con il valore unitario medio deprezzato dei fabbricati di cui è pertinenza applicandovi il coefficiente dello 0,55%.

Il valore è risultato essere di €. 23.500,00.

**BENE N° 5 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA N. 22**

L'immobile in questione non è inserito in un contesto condominiale.

Considerato che l'immobile in questione è da demolire non è stata valutata l'incidenza delle parti comuni

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

non ci sono parti comuni

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

non ci sono parti comuni

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

non ci sono parti comuni

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

non ci sono parti comuni

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

non ci sono parti comuni

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

non ci sono parti comuni

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

non ci sono parti comuni

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

non ci sono parti comuni

Publicazione
ripubblicazione o ripro

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

non ci sono parti comuni

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

non ci sono parti comuni

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

non ci sono parti comuni

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

non ci sono parti comuni

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

non ci sono parti comuni

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A PALAIA (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

non ci sono parti comuni

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 1 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA N. 22

Il bene in questione non gode di servitù attive e non è gravato da servitù passive ad eccezione delle servitù nascenti dallo stato dei luoghi e dei vincoli derivanti dai regolamenti e piani Comunali e locali in genere e da ciò che risulta iscritto e trascritto.

BENE N° 2 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA N. 22

Il bene in questione non gode di servitù attive e non è gravato da servitù passive ad eccezione delle servitù nascenti dallo stato dei luoghi e dei vincoli derivanti dai regolamenti e piani Comunali e locali in genere e da ciò che risulta iscritto e trascritto.

BENE N° 3 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA N. 22

Il bene in questione non gode di servitù attive e non è gravato da servitù passive ad eccezione delle servitù nascenti dallo stato dei luoghi e dei vincoli derivanti dai regolamenti e piani Comunali e locali in genere e da ciò che risulta iscritto e trascritto.

BENE N° 4 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA N. 22

Il bene in questione non gode di servitù attive e non è gravato da servitù passive ad eccezione delle servitù nascenti dallo stato dei luoghi e dei vincoli derivanti dai regolamenti e piani Comunali e locali in genere e da ciò che risulta iscritto e trascritto.



Publicazione
ripubblicazione o ripro

**BENE N° 5 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA N. 22**

Il bene in questione non gode di servitù attive e non è gravato da servitù passive ad eccezione delle servitù nascenti dallo stato dei luoghi e dei vincoli derivanti dai regolamenti e piani Comunali e locali in genere e da ciò che risulta iscritto e trascritto.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

Il bene in questione non gode di servitù attive e non è gravato da servitù passive ad eccezione delle servitù nascenti dallo stato dei luoghi e dei vincoli derivanti dai regolamenti e piani Comunali e locali in genere e da ciò che risulta iscritto e trascritto.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

Il bene in questione non gode di servitù attive e non è gravato da servitù passive ad eccezione delle servitù nascenti dallo stato dei luoghi e dei vincoli derivanti dai regolamenti e piani Comunali e locali in genere e da ciò che risulta iscritto e trascritto.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

Il bene in questione non gode di servitù attive e non è gravato da servitù passive ad eccezione delle servitù nascenti dallo stato dei luoghi e dei vincoli derivanti dai regolamenti e piani Comunali e locali in genere e da ciò che risulta iscritto e trascritto.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

Il bene in questione non gode di servitù attive e non è gravato da servitù passive ad eccezione delle servitù nascenti dallo stato dei luoghi e dei vincoli derivanti dai regolamenti e piani Comunali e locali in genere e da ciò che risulta iscritto e trascritto.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

Il bene in questione non gode di servitù attive e non è gravato da servitù passive ad eccezione delle servitù nascenti dallo stato dei luoghi e dei vincoli derivanti dai regolamenti e piani Comunali e locali in genere e da ciò che risulta iscritto e trascritto.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

Il bene in questione non gode di servitù attive e non è gravato da servitù passive ad eccezione delle servitù nascenti dallo stato dei luoghi e dei vincoli derivanti dai regolamenti e piani Comunali e locali in genere e da ciò che risulta iscritto e trascritto.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

Il bene in questione non gode di servitù attive e non è gravato da servitù passive ad eccezione delle servitù nascenti dallo stato dei luoghi e dei vincoli derivanti dai regolamenti e piani Comunali e locali in genere e da ciò che risulta iscritto e trascritto.

Publicazione
ripubblicazione o ripro

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Il bene in questione non gode di servitù attive e non è gravato da servitù passive ad eccezione delle servitù nascenti dallo stato dei luoghi e dei vincoli derivanti dai regolamenti e piani Comunali e locali in genere e da ciò che risulta iscritto e trascritto.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Il bene in questione non gode di servitù attive e non è gravato da servitù passive ad eccezione delle servitù nascenti dallo stato dei luoghi e dei vincoli derivanti dai regolamenti e piani Comunali e locali in genere e da ciò che risulta iscritto e trascritto.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Il bene in questione non gode di servitù attive e non è gravato da servitù passive ad eccezione delle servitù nascenti dallo stato dei luoghi e dei vincoli derivanti dai regolamenti e piani Comunali e locali in genere e da ciò che risulta iscritto e trascritto.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Il bene in questione non gode di servitù attive e non è gravato da servitù passive ad eccezione delle servitù nascenti dallo stato dei luoghi e dei vincoli derivanti dai regolamenti e piani Comunali e locali in genere e da ciò che risulta iscritto e trascritto.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Il bene in questione non gode di servitù attive e non è gravato da servitù passive ad eccezione delle servitù nascenti dallo stato dei luoghi e dei vincoli derivanti dai regolamenti e piani Comunali e locali in genere e da ciò che risulta iscritto e trascritto.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Il bene in questione non gode di servitù attive e non è gravato da servitù passive ad eccezione delle servitù nascenti dallo stato dei luoghi e dei vincoli derivanti dai regolamenti e piani Comunali e locali in genere e da ciò che risulta iscritto e trascritto.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A PALAIA (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Il bene in questione non gode di servitù attive e non è gravato da servitù passive ad eccezione delle servitù nascenti dallo stato dei luoghi e dei vincoli derivanti dai regolamenti e piani Comunali e locali in genere e da ciò che risulta iscritto e trascritto.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA N. 22

La struttura verticale del fabbricato dove si trova questo bene (per quanto rilevabile visivamente) è in muratura mista; le tramezzature sono in muratura di laterizio; gli orizzontamenti sono in latero-cemento; il tetto, con aggetti di gronda in laterizio, è dotato di finestrini di copertura in coppi e pannelli e di pluviali e canale di gronda; i paramenti delle facciate sono inoncati a rivivite e tinteggiati.

La scala di accesso al piano primo è in muratura dotata di gradini in pietra e corrimano metallico, le soglie delle aperture esterne sono in pietra; la pavimentazione in parte è quella antecedente la ristrutturazione in graniglia e in parte è in gres o similari; i bagni sono pavimentati e rivestiti con piastrelle di gres o similari con sanitari e rubinetterie di qualità ordinaria.

Gli infissi esterni, antecedenti la ristrutturazione, sono in legno verniciato con vetro semplice; le persiane sono in legno verniciate vede scuro.

L'impianto elettrico è del tipo sotto traccia con mascherine su prese ed interruttori.

L'impianto di riscaldamento è assente.

Il bene, con livello di finitura medio, si presenta in buone condizioni estetiche e di manutenzione.

BENE N° 2 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA N. 22

La struttura verticale del fabbricato dove si trova questo bene (per quanto rilevabile visivamente) è in muratura mista; le tramezzature sono in muratura di laterizio; gli orizzontamenti sono in latero-cemento; il tetto, con oggetti di gronda in laterizio, è dotato di manto di copertura in coppi ed embrici e di pluviali e canale di gronda; i paramenti delle facciate sono intonacati al civile e tinteggiati.

La scala di accesso al piano primo è in muratura dotata di gradini in pietra e corrimano metallico, le soglie delle aperture esterne sono in pietra; la pavimentazione in parte è quella antecedente la ristrutturazione in graniglia e in parte è in gres o similari; i bagni sono pavimentati e rivestiti con piastrelle di gres o similari con sanitari e rubinetterie di qualità ordinaria.

Gli infissi esterni, antecedenti la ristrutturazione, sono in legno verniciato con vetro semplice; le persiane sono in legno verniciate vede scuro.

L'impianto elettrico è del tipo sotto traccia con mascherine su prese ed interruttori.

L'impianto di riscaldamento è assente.

Il bene, con livello di finitura medio, si presenta in buone condizioni estetiche e di manutenzione.

BENE N° 3 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA N. 22

La struttura verticale del fabbricato dove si trova questo bene (per quanto rilevabile visivamente) è in muratura mista; le tramezzature sono in muratura di laterizio; gli orizzontamenti sono in latero-cemento; il tetto, con oggetti di gronda in laterizio, è dotato di manto di copertura in coppi ed embrici e di pluviali e canale di gronda; i paramenti delle facciate sono intonacati al civile e tinteggiati.

La scala di accesso al piano primo è in muratura dotata di gradini in pietra e corrimano metallico, le soglie delle aperture esterne sono in pietra; la pavimentazione è in gres o similari; i bagni sono pavimentati e rivestiti con piastrelle di gres o similari con sanitari e rubinetterie di qualità ordinaria.

Gli infissi esterni sono bianchi in PVC con vetro camera; le persiane sono in legno verniciate vede scuro.

L'impianto elettrico è del tipo sotto traccia con mascherine su prese ed interruttori.

L'impianto idro-termo-sanitario è dotato di caldaia alimentata dall'adiacente deposito GPL.

Il bene, con livello di finitura medio, si presenta in buone condizioni estetiche e di manutenzione.



Publicazione
ripubblicazione o ripro

**BENE N° 4 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA N. 22**

Il fabbricato in oggetto, di vecchia realizzazione, è costituito da una struttura in cemento armato prefabbricata con tetto in lastre di fibro cemento (ETERNIT) sorrette da una struttura reticolare (travi) sempre in cemento armato prefabbricato, le tamponature sono in lastre il cemento armato, gli infissi sono in metallo, la pavimentazione è in battuto di cemento.

L'immobile in questione, dotato di impianto elettrico non certificato, si presenta in scadenti se non pessime condizioni conseguenti la sua vetustà.

**BENE N° 5 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA N. 22**

Il fabbricato in questione è una tettoia in metallo e plastica che dovrà essere demolita poiché priva di titolo legittimo.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

L'appezzamento di terreno in questione seppure abbastanza curato è attualmente in fase di decremento produttivo.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

L'appezzamento di terreno in questione, abbastanza curato, attualmente non è produttivo.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

L'appezzamento di terreno in questione seppure abbastanza curato è attualmente in fase di decremento produttivo.

Attualmente è condotto al 50% circa come frutteto ed al 50% circa come bosco.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

L'appezzamento di terreno in questione seppure abbastanza curato è attualmente in fase di decremento produttivo.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

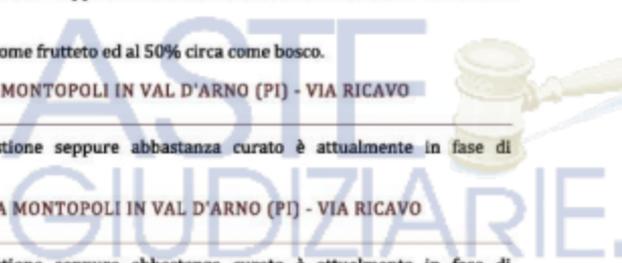
L'appezzamento di terreno in questione seppure abbastanza curato è attualmente in fase di decremento produttivo.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

L'appezzamento di terreno in questione seppure abbastanza curato è attualmente in fase di decremento produttivo.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

L'appezzamento di terreno in questione seppure abbastanza curato è attualmente in fase di decremento produttivo.



Publicazione
ripubblicazione o ripro

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO VARRAMISTA

L'appezzamento di terreno in questione seppure abbastanza curato è attualmente condotto a bosco in fase di decremento produttivo.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO VARRAMISTA

L'appezzamento di terreno in questione, condotto a prato, è abbastanza curato.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO VARRAMISTA

L'appezzamento di terreno in questione, attualmente a prato, è abbastanza curato.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO VARRAMISTA

L'appezzamento di terreno in questione seppure abbastanza curato è attualmente in fase di decremento produttivo.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO VARRAMISTA

L'appezzamento di terreno in questione, condotto a prato, è abbastanza curato.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO VARRAMISTA

L'appezzamento di terreno in questione, condotto a prato, è abbastanza curato.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A PALAIA (PI) - VIA RICA VO VARRAMISTA

L'appezzamento di terreno in questione seppure abbastanza curato è attualmente in fase di decremento produttivo.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO VARRAMISTA N. 22

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Gli immobili che costituiscono questo lotto sono tutti nella disponibilità del debitore **** Omissis **** che vi svolge la propria attività agrituristica in virtù dei seguenti titoli:

Autorizzazione alla realizzazioni di Attività Agrituristica n° 03/2003 del 16/04/2003.

Autorizzazione all'esercizio di Attività Agrituristica n° 14/2003 del 6/10/2006.

SCIA ricognitoria n° 64/2017

BENE N° 2 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO VARRAMISTA N. 22

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Publicazione
ripubblicazione o ripro

Gli immobili che costituiscono questo lotto sono tutti nella disponibilità del debitore **** Omissis **** che vi svolge la propria attività agrituristica in virtù dei seguenti titoli:

Autorizzazione alla realizzazioni di Attività Agrituristica n° 03/2003 del 16/04/2003.

Autorizzazione all'esercizio di Attività Agrituristica n° 14/2003 del 6/10/2006.

SCIA ricognitoria n° 64/2017.

**BENE N° 3 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA N. 22**

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Gli immobili che costituiscono questo lotto sono tutti nella disponibilità del debitore **** Omissis **** che vi svolge la propria attività agrituristica in virtù dei seguenti titoli:

Autorizzazione alla realizzazioni di Attività Agrituristica n° 03/2003 del 16/04/2003.

Autorizzazione all'esercizio di Attività Agrituristica n° 14/2003 del 6/10/2006.

SCIA ricognitoria n° 64/2017

**BENE N° 4 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA N. 22**

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Gli immobili che costituiscono questo lotto sono tutti nella disponibilità del debitore **** Omissis **** che vi svolge la propria attività agrituristica in virtù dei seguenti titoli:

Autorizzazione alla realizzazioni di Attività Agrituristica n° 03/2003 del 16/04/2003.

Autorizzazione all'esercizio di Attività Agrituristica n° 14/2003 del 6/10/2006.

SCIA ricognitoria n° 64/2017.

**BENE N° 5 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA N. 22**

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Gli immobili che costituiscono questo lotto sono tutti nella disponibilità del debitore **** Omissis **** che vi svolge la propria attività agrituristica in virtù dei seguenti titoli:

Autorizzazione alla realizzazioni di Attività Agrituristica n° 03/2003 del 16/04/2003.

Autorizzazione all'esercizio di Attività Agrituristica n° 14/2003 del 6/10/2006.

SCIA ricognitoria n° 64/2017

Publicazione
ripubblicazione o ripro

L'immobile in questione non è compreso nei suddetti titoli poiché non è legittimo e per questo dovrà essere demolito

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Gli immobili che costituiscono questo lotto sono tutti nella disponibilità del debitore **** Omissis **** che vi svolge la propria attività agrituristica in virtù dei seguenti titoli:

Autorizzazione alla realizzazioni di Attività Agrituristica n° 03/2003 del 16/04/2003.

Autorizzazione all'esercizio di Attività Agrituristica n° 14/2003 del 6/10/2006.

SCIA ricognitoria n° 64/2017.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Gli immobili che costituiscono questo lotto sono tutti nella disponibilità del debitore **** Omissis **** che vi svolge la propria attività agrituristica in virtù dei seguenti titoli:

Autorizzazione alla realizzazioni di Attività Agrituristica n° 03/2003 del 16/04/2003.

Autorizzazione all'esercizio di Attività Agrituristica n° 14/2003 del 6/10/2006.

SCIA ricognitoria n° 64/2017

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Gli immobili che costituiscono questo lotto sono tutti nella disponibilità del debitore **** Omissis **** che vi svolge la propria attività agrituristica in virtù dei seguenti titoli:

Autorizzazione alla realizzazioni di Attività Agrituristica n° 03/2003 del 16/04/2003.

Autorizzazione all'esercizio di Attività Agrituristica n° 14/2003 del 6/10/2006.

SCIA ricognitoria n° 64/2017.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.



ASTIE
GIUDIZIARIE

Publicazione

ripubblicazione o ripro

Gli immobili che costituiscono questo lotto sono tutti nella disponibilità del debitore **** Omissis **** che vi svolge la propria attività agrituristica in virtù dei seguenti titoli:

Autorizzazione alla realizzazioni di Attività Agrituristica n° 03/2003 del 16/04/2003.

Autorizzazione all'esercizio di Attività Agrituristica n° 14/2003 del 6/10/2006.

SCIA ricognitoria n° 64/2017.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Gli immobili che costituiscono questo lotto sono tutti nella disponibilità del debitore **** Omissis **** che vi svolge la propria attività agrituristica in virtù dei seguenti titoli:

Autorizzazione alla realizzazioni di Attività Agrituristica n° 03/2003 del 16/04/2003.

Autorizzazione all'esercizio di Attività Agrituristica n° 14/2003 del 6/10/2006.

SCIA ricognitoria n° 64/2017.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Gli immobili che costituiscono questo lotto sono tutti nella disponibilità del debitore **** Omissis **** che vi svolge la propria attività agrituristica in virtù dei seguenti titoli:

Autorizzazione alla realizzazioni di Attività Agrituristica n° 03/2003 del 16/04/2003.

Autorizzazione all'esercizio di Attività Agrituristica n° 14/2003 del 6/10/2006.

SCIA ricognitoria n° 64/2017.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Gli immobili che costituiscono questo lotto sono tutti nella disponibilità del debitore **** Omissis **** che vi svolge la propria attività agrituristica in virtù dei seguenti titoli:

Autorizzazione alla realizzazioni di Attività Agrituristica n° 03/2003 del 16/04/2003.

Autorizzazione all'esercizio di Attività Agrituristica n° 14/2003 del 6/10/2006.

SCIA ricognitoria n° 64/2017.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Gli immobili che costituiscono questo lotto sono tutti nella disponibilità del debitore **** Omissis **** che vi svolge la propria attività agrituristica in virtù dei seguenti titoli:

Autorizzazione alla realizzazioni di Attività Agrituristica n° 03/2003 del 16/04/2003.

Autorizzazione all'esercizio di Attività Agrituristica n° 14/2003 del 6/10/2006.

SCIA ricognitoria n° 64/2017.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Gli immobili che costituiscono questo lotto sono tutti nella disponibilità del debitore **** Omissis **** che vi svolge la propria attività agrituristica in virtù dei seguenti titoli:

Autorizzazione alla realizzazioni di Attività Agrituristica n° 03/2003 del 16/04/2003.

Autorizzazione all'esercizio di Attività Agrituristica n° 14/2003 del 6/10/2006.

SCIA ricognitoria n° 64/2017.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Gli immobili che costituiscono questo lotto sono tutti nella disponibilità del debitore **** Omissis **** che vi svolge la propria attività agrituristica in virtù dei seguenti titoli:

Autorizzazione alla realizzazioni di Attività Agrituristica n° 03/2003 del 16/04/2003.

Autorizzazione all'esercizio di Attività Agrituristica n° 14/2003 del 6/10/2006.

SCIA ricognitoria n° 64/2017.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Gli immobili che costituiscono questo lotto sono tutti nella disponibilità del debitore **** Omissis **** che vi svolge la propria attività agrituristica in virtù dei seguenti titoli:

Autorizzazione alla realizzazioni di Attività Agrituristica n° 03/2003 del 16/04/2003.

Autorizzazione all'esercizio di Attività Agrituristica n° 14/2003 del 6/10/2006.

ASTE GIUDIZIARIE
Pubblicazione o riproduzione

SCIA ricognitoria n° 64/2017.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Gli immobili che costituiscono questo lotto sono tutti nella disponibilità del debitore **** Omissis **** che vi svolge la propria attività agrituristica in virtù dei seguenti titoli:

Autorizzazione alla realizzazioni di Attività Agrituristica n° 03/2003 del 16/04/2003.

Autorizzazione all'esercizio di Attività Agrituristica n° 14/2003 del 6/10/2006.

SCIA ricognitoria n° 64/2017.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Gli immobili che costituiscono questo lotto sono tutti nella disponibilità del debitore **** Omissis **** che vi svolge la propria attività agrituristica in virtù dei seguenti titoli:

Autorizzazione alla realizzazioni di Attività Agrituristica n° 03/2003 del 16/04/2003.

Autorizzazione all'esercizio di Attività Agrituristica n° 14/2003 del 6/10/2006.

SCIA ricognitoria n° 64/2017.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A PALAIA (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Gli immobili che costituiscono questo lotto sono tutti nella disponibilità del debitore **** Omissis **** che vi svolge la propria attività agrituristica in virtù dei seguenti titoli anche se non comprendono il terreno in questione:

Autorizzazione alla realizzazioni di Attività Agrituristica n° 03/2003 del 16/04/2003.

Autorizzazione all'esercizio di Attività Agrituristica n° 14/2003 del 6/10/2006.

SCIA ricognitoria n° 64/2017.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA N. 22

Periodo	Proprietà	Atti
Dal 30/07/1999	**** Omissis ****	compravendita
		trasferimento N°
		successione N°

Rogato Notaio Maurizio Michela Altiero

Publicazione
ripubblicazione o ripro

Presso		Trascrizione		
Livorno	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
	07/08/1999		8355	
Presso		Registrazione		
Livorno	Data	Reg. N°	Vol. N°	

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

BENE N° 2 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAIVO VARRAMISTA N. 22

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/07/1999	**** Omissis ****	compravendita		Raccolta N°	
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Maria Michela Altiero	30/07/1999	7417	
Presso		Trascrizione			
Livorno	Data	Reg. gen.	Reg. part.		
	07/08/1999		8355		
Presso		Registrazione			
Livorno	Data	Reg. N°	Vol. N°		

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

BENE N° 3 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAIVO VARRAMISTA N. 22

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/07/1999	**** Omissis ****	compravendita		Raccolta N°	
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Maria Michela Altiero	30/07/1999	7417	
Presso		Trascrizione			
Livorno	Data	Reg. gen.	Reg. part.		
	07/08/1999		8355		
Presso		Registrazione			
Livorno	Data	Reg. N°	Vol. N°		

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

BENE N° 4 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAIVO VARRAMISTA N. 22

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/07/1999	**** Omissis ****	compravendita		Raccolta N°	
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Maria Michela Altiero	30/07/1999	7417	
Presso		Trascrizione			
Livorno	Data	Reg. gen.	Reg. part.		
	07/08/1999		8355		
Presso		Registrazione			
Livorno	Data	Reg. N°	Vol. N°		

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

BENE N° 5 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA N. 22

Periodo	Proprietà	Atti		
Dal 30/07/1999	**** Omissis ****	compravendita	Repertorio N°	Raccolta N°
		Regante	Data	
		Notaio Maria Michela Altiero	30/07/1999	7417
		Trascrizione		
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
Livorno	07/08/1999		8355	
		Registrazione		
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Periodo	Proprietà	Atti		
Dal 30/07/1999	**** Omissis ****	compravendita	Repertorio N°	Raccolta N°
		Regante	Data	
		Notaio Maria Michela Altiero	30/07/1999	7417
		Trascrizione		
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
Livorno	07/08/1999		8355	
		Registrazione		
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Periodo	Proprietà	Atti		
Dal 30/07/1999	**** Omissis ****	compravendita	Repertorio N°	Raccolta N°
		Regante	Data	
		Notaio Maria Michela Altiero	30/07/1999	7417
		Trascrizione		
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
Livorno	07/08/1999		8355	
		Registrazione		
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

Publicazione
 ripubblicazione o ripro

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/07/1999	**** Omissis ****	compravendita			
Regante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°		
Notaio Maria Michela Altiero	30/07/1999	7417			
		Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.		
Livorno	07/08/1999		8355		
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/07/1999	**** Omissis ****	compravendita			
Regante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°		
Notaio Maria Michela Altiero	30/07/1999	7417			
		Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.		
Livorno	07/08/1999		8355		
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/07/1999	**** Omissis ****	compravendita			
Regante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°		
Notaio Maria Michela Altiero	30/07/1999	7417			
		Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.		
Livorno	07/08/1999		8355		
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.



Publicazione
ripubblicazione e ripro

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAIVO
VARRAMISTA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/07/1999	**** Omissis ****	compravendita			
		Regante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Maria Michela Altiero	30/07/1999	7417	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Livorno	07/08/1999		8355
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAIVO
VARRAMISTA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/07/1999	**** Omissis ****	compravendita			
		Regante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Maria Michela Altiero	30/07/1999	7417	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Livorno	07/08/1999		8355
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAIVO
VARRAMISTA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/07/1999	**** Omissis ****	compravendita			
		Regante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Maria Michela Altiero	30/07/1999	7417	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Livorno	07/08/1999		8355
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAIVO
VARRAMISTA**

Periodo	Proprietà	Atti			
---------	-----------	------	--	--	--

Publicazione
ripubblicazione o ripro

Dal 30/07/1999

**** Omisiss ****

		compravendita		
Regante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
Notaio Maria Michela Altiero	30/07/1999	7417		
		Trascrizione		
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
Livorno	07/08/1999		8355	
		Registrazione		
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/07/1999	**** Omisiss ****	compravendita			
		Regante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Maria Michela Altiero	30/07/1999	7417	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Livorno	07/08/1999		8355
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/07/1999	**** Omisiss ****	compravendita			
		Regante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Maria Michela Altiero	30/07/1999	7417	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Livorno	07/08/1999		8355
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/07/1999	**** Omisiss ****	compravendita			
		Regante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Maria Michela Altiero	30/07/1999	7417	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Livorno	07/08/1999		8355
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Publicazione
ripubblicazione o ripro

Presso		Data	Trascrizione	
Livorno		07/08/1999	Reg. gen.	Reg. part.
				8355
Presso		Data	Registrazione	
			Reg. N°	Vol. N°

La particella 119 è derivata dalla originaria particella 61.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO VARRAMISTA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/07/1999	**** Omisiss ****	compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Maria Michela Altiero	30/07/1999	7417	
Presso		Data	Trascrizione		
Livorno		07/08/1999	Reg. gen.	Reg. part.	
				8355	
Presso		Data	Registrazione		
			Reg. N°	Vol. N°	

La particella 121. è derivata dalla originaria particella 75.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A PALAIA (PI) - VIA RICA VO VARRAMISTA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/07/1999	**** Omisiss ****	compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Maria Michela Altiero	30/07/1999	7417	
Presso		Data	Trascrizione		
Livorno		07/08/1999	Reg. gen.	Reg. part.	
				8355	
Presso		Data	Registrazione		
			Reg. N°	Vol. N°	

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO VARRAMISTA N. 22

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia di Pistoia in data 08/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Publicazione
 ripubblicazione o ripro

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Firenze

Iscritto a Livorno il 20/12/2019

Reg. gen. 20769 - Reg. part. 3866

Quota: 1/1

Importo: € 50.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 33.111,97

Rogante: Tribunale di Firenze

Data: 15/10/2019

N° repertorio: 4627/2019

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico. Dalla predetta relazione si rileva che: "Si precisa che relativamente ai beni di cui alla lettera D) viene erroneamente indicata la proprietà di 1/2 (un mezzo) ciascuno dei

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a Livorno il 23/07/2020

Reg. gen. 6735 - Reg. part. 6735

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

BENE N° 2 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAIVO VARRAMISTA N. 22

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 11/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Firenze

Iscritto a Livorno il 20/12/2019

Reg. gen. 20769 - Reg. part. 3866

Quota: 1/1

Importo: € 50.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 33.111,97

Publicazione
ripubblicazione o ripro