

Rogante: Tribunale di Firenze

Data: 15/10/2019

N° repertorio: 4627/2019

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico. Dalla predetta relazione si rileva che: "Si precisa che relativamente ai beni di cui alla lettera D) viene erroneamente indicata la proprietà di 1/2 (un mezzo) ciascuno dei

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a Livorno il 23/07/2020

Reg. gen. 6735 - Reg. part. 6735

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

BENE N° 3 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA N. 22

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 11/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da contratto di mutuo

Iscritto a Livorno il 01/10/2013

Reg. gen. 12454 - Reg. part. 2033

Quota: 1/1

Importo: € 240.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 120.000,00

Rogante: Notaio Leonardo Ruta Fucecchio

Data: 27/09/2013

N° repertorio: 131922

N° raccolta: 33124

- **ipoteca volontaria** derivante da contratto di mutuo

Iscritto a Livorno il 09/03/2017

Reg. gen. 3515 - Reg. part. 600

Quota: 1/1

Importo: € 150.000,00

ASTE GIUDIZIARIE

Publicazione
ripubblicazione o ripro

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 75.000,00
Rogante: Notaio Leonardo Ruta di Fucecchio
Data: 02/03/2017
N° repertorio: 137326
N° raccolta: 37057

- **ipoteca volontaria** derivante da contratto di mutuo
Iscritto a Livorno il 09/03/2017
Reg. gen. 3514 - Reg. part. 599
Quota: 1/1
Importo: € 190.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 95.000,00
Rogante: Notaio Leonardo Ruta di Fucecchio
Data: 02/03/2017
N° repertorio: 137325
N° raccolta: 37056

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a Livorno il 20/12/2019
Reg. gen. 20769 - Reg. part. 3866
Quota: 1/1
Importo: € 50.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 33.131,97
Rogante: Tribunale di Firenze
Data: 15/10/2019
N° repertorio: 4627

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**
Trascritto a Livorno il 23/07/2020
Reg. gen. 6735 - Reg. part. 6735
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 4 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - V. RICCIARDI
VARRAMISTA N. 22**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate di Livorno aggiornata al 11/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievole

ASTE GIUDIZIARIE. 
Publicazione
ripubblicazione o ripro

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Firenze

Iscritto a Livorno il 20/12/2019

Reg. gen. 20769 - Reg. part. 3866

Quota: 1/1

Importo: € 50.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 33.111,97

Rogante: Tribunale di Firenze

Data: 15/10/2019

N° repertorio: 4627/2019

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico. Dalla predetta relazione si rileva che: "Si precisa che relativamente ai beni di cui alla lettera D) viene erroneamente indicata la proprietà di 1/2 (un mezzo) ciascuno dei

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a Livorno il 23/07/2020

Reg. gen. 6735 - Reg. part. 6735

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

BENE N° 5 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA N. 22

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 11/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Firenze

Iscritto a Livorno il 20/12/2019

Reg. gen. 20769 - Reg. part. 3866

Quota: 1/1

Importo: € 50.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 33.111,97

Publicazione
ripubblicazione o ripro

Rogante: Tribunale di Firenze

Data: 15/10/2019

N° repertorio: 4627/2019

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico. Dalla predetta relazione si rileva che: "Si precisa che relativamente ai beni di cui alla lettera D) viene erroneamente indicata la proprietà di 1/2 (un mezzo) ciascuno dei

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a Livorno il 23/07/2020

Reg. gen. 6735 - Reg. part. 6735

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 11/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Firenze

Iscritto a Livorno il 20/12/2019

Reg. gen. 20769 - Reg. part. 3866

Quota: 1/1

Importo: € 50.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 33.111,97

Rogante: Tribunale di Firenze

Data: 15/10/2019

N° repertorio: 4627/2019

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico. Dalla predetta relazione si rileva che: "Si precisa che relativamente ai beni di cui alla lettera D) viene erroneamente indicata la proprietà di 1/2 (un mezzo) ciascuno dei



ASTE
GIUDIZIARIE

Publicazione
o ripro

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a Livorno il 23/07/2020

Reg. gen. 6735 - Reg. part. 6735

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 11/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Firenze

Iscritto a Livorno il 20/12/2019

Reg. gen. 20769 - Reg. part. 3866

Quota: 1/1

Importo: € 50.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 33.111,97

Rogante: Tribunale di Firenze

Data: 15/10/2019

N° repertorio: 4627/2019

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico. Dalla predetta relazione si rileva che: "Si precisa che relativamente ai beni di cui alla lettera D) viene erroneamente indicata la proprietà di 1/2 (un mezzo) ciascuno del

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a Livorno il 23/07/2020

Reg. gen. 6735 - Reg. part. 6735

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico.

Publicazione
ripubblicazione o ripro

a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 11/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Firenze
Iscritto a Livorno il 20/12/2019
Reg. gen. 20769 - Reg. part. 3866
Quota: 1/1
Importo: € 50.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 33.111,97
Rogante: Tribunale di Firenze
Data: 15/10/2019
N° repertorio: 4627/2019
Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico. Dalla predetta relazione si rileva che: "Si precisa che relativamente ai beni di cui alla lettera D) viene erroneamente indicata la proprietà di 1/2 (un mezzo) ciascuno dei

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**
Trascritto a Livorno il 23/07/2020
Reg. gen. 6735 - Reg. part. 6735
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

ASTE GIUDIZIARIE
Pubblicazione
ripubblicazione o ripro

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 11/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Firenze

Iscritto a Livorno il 20/12/2019

Reg. gen. 20769 - Reg. part. 3866

Quota: 1/1

Importo: € 50.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 33.111,97

Rogante: Tribunale di Firenze

Data: 15/10/2019

N° repertorio: 4627/2019

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico. Dalla predetta relazione si rileva che: "Si precisa che relativamente ai beni di cui alla lettera D) viene erroneamente indicata la proprietà di 1/2 (un mezzo) ciascuno dei

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a Livorno il 23/07/2020

Reg. gen. 6735 - Reg. part. 6735

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico.

Oneri di cancellazione

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 11/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Firenze

Iscritto a Livorno il 20/12/2019

Reg. gen. 20769 - Reg. part. 3866

Quota: 1/1

Importo: € 50.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 33.111,97

Rogante: Tribunale di Firenze

Data: 15/10/2019

N° repertorio: 4627/2019

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico. Dalla predetta relazione si rileva che: "Si precisa che relativamente ai beni di cui alla lettera D) viene erroneamente indicata la proprietà di 1/2 (un mezzo) ciascuno dei

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a Livorno il 23/07/2020

Reg. gen. 6735 - Reg. part. 6735

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 11/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Firenze

Iscritto a Livorno il 20/12/2019

Reg. gen. 20769 - Reg. part. 3866

Quota: 1/1

Importo: € 50.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 33.111,97

Rogante: Tribunale di Firenze

Data: 15/10/2019

Publicazione
ripubblicazione o ripro

N° repertorio: 4627/2019

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico. Dalla predetta relazione si rileva che: "Si precisa che relativamente ai beni di cui alla lettera D) viene erroneamente indicata la proprietà di 1/2 (un mezzo) ciascuno dei

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**
Trascritto a Livorno il 23/07/2020
Reg. gen. 6735 - Reg. part. 6735
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 11/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Firenze
Iscritto a Livorno il 20/12/2019
Reg. gen. 20769 - Reg. part. 3866
Quota: 1/1
Importo: € 50.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 33.111,97
Rogante: Tribunale di Firenze
Data: 15/10/2019
N° repertorio: 4627/2019
Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico. Dalla predetta relazione si rileva che: "Si precisa che relativamente ai beni di cui alla lettera D) viene erroneamente indicata la proprietà di 1/2 (un mezzo) ciascuno dei

Trascrizioni

ripubblicazione o ripro

- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a Livorno il 23/07/2020

Reg. gen. 6735 - Reg. part. 6735

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 11/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Inscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Firenze

Iscritto a Livorno il 20/12/2019

Reg. gen. 20769 - Reg. part. 3866

Quota: 1/1

Importo: € 50.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 33.111,97

Rogante: Tribunale di Firenze

Data: 15/10/2019

N° repertorio: 4627/2019

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico. Dalla predetta relazione si rileva che: "Si precisa che relativamente ai beni di cui alla lettera D) viene erroneamente indicata la proprietà di 1/2 (un mezzo) ciascuno dei

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a Livorno il 23/07/2020

Reg. gen. 6735 - Reg. part. 6735

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico.

ASTE
GIUDIZIARIE
Pubblicazione
ripubblicazione o ripro

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 11/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Firenze

Iscritto a Livorno il 20/12/2019

Reg. gen. 20769 - Reg. part. 3866

Quota: 1/1

Importo: € 50.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 33.111,97

Rogante: Tribunale di Firenze

Data: 15/10/2019

N° repertorio: 4627/2019

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico. Dalla predetta relazione si rileva che: "Si precisa che relativamente ai beni di cui alla lettera D) viene erroneamente indicata la proprietà di 1/2 (un mezzo) ciascuno dei

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a Livorno il 23/07/2020

Reg. gen. 6735 - Reg. part. 6735

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 11/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Publicazione
ripubblicazione o ripro

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Firenze

Iscritto a Livorno il 20/12/2019

Reg. gen. 20769 - Reg. part. 3866

Quota: 1/1

Importo: € 50.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 33.111,97

Rogante: Tribunale di Firenze

Data: 15/10/2019

N° repertorio: 4627/2019

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico. Dalla predetta relazione si rileva che: "Si precisa che relativamente ai beni di cui alla lettera D) viene erroneamente indicata la proprietà di 1/2 (un mezzo) ciascuno dei

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a Livorno il 23/07/2020

Reg. gen. 6735 - Reg. part. 6735

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 11/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Firenze

Iscritto a Livorno il 20/12/2019

Reg. gen. 20769 - Reg. part. 3866

Quota: 1/1

Importo: € 50.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 33.111,97

Publicazione
ripubblicazione o ripro

Rogante: Tribunale di Firenze

Data: 15/10/2019

N° repertorio: 4627/2019

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico. Dalla predetta relazione si rileva che: "Si precisa che relativamente ai beni di cui alla lettera D) viene erroneamente indicata la proprietà di 1/2 (un mezzo) ciascuno dei

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a Livorno il 23/07/2020

Reg. gen. 6735 - Reg. part. 6735

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 11/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Firenze

Iscritto a Livorno il 20/12/2019

Reg. gen. 20769 - Reg. part. 3866

Quota: 1/1

Importo: € 50.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 33.111,97

Rogante: Tribunale di Firenze

Data: 15/10/2019

N° repertorio: 4627/2019

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico. Dalla predetta relazione si rileva che: "Si precisa che relativamente ai beni di cui alla lettera D) viene erroneamente indicata la proprietà di 1/2 (un mezzo) ciascuno dei



ASTE
GIUDIZIARIE

Publicazione
o ripro

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a Livorno il 23/07/2020

Reg. gen. 6735 - Reg. part. 6735

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RIGAVO VARRAMISTA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 11/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Firenze

Iscritto a Livorno il 20/12/2019

Reg. gen. 20769 - Reg. part. 3866

Quota: 1/1

Importo: € 50.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 33.111,97

Rogante: Tribunale di Firenze

Data: 15/10/2019

N° repertorio: 4627/2019

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico. Dalla predetta relazione si rileva che: "Si precisa che relativamente ai beni di cui alla lettera D) viene erroneamente indicata la proprietà di 1/2 (un mezzo) ciascuno dei

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a Livorno il 23/07/2020

Reg. gen. 6735 - Reg. part. 6735

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico.

Publicazione
ripubblicazione o ripro

a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A PALAIA (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 11/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Firenze

Iscritto a Livorno il 20/12/2019

Reg. gen. 20769 - Reg. part. 3866

Quota: 1/1

Importo: € 50.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 33.111,97

Rogante: Tribunale di Firenze

Data: 15/10/2019

N° repertorio: 4627/2019

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico. Dalla predetta relazione si rileva che: "Si precisa che relativamente ai beni di cui alla lettera D) viene erroneamente indicata la proprietà di 1/2 (un mezzo) ciascuno dei

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a Livorno il 23/07/2020

Reg. gen. 6735 - Reg. part. 6735

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

NORMATIVA URBANISTICA

Publicazione
ripubblicazione o ripro

**BENE N° 1 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA N. 22**

Il fabbricato dove si trova l'unità oggetto della presente è ubicato nel Subsistema "A" della pianura e fa parte del patrimonio edilizio nel territorio rurale (art. 17 del Regolamento Urbanistico; scheda n. 162) con Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04): Lett. c) "fiumi torrenti corsi acqua" RD 1775/1933.

Note:

Vulnerabilità Idrogeologica: V3

Pericolosità Sismica: S3

Pericolosità Geomorfologica: G2

Pericolosità Idraulica: PI. 1

**BENE N° 2 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA N. 22**

Il fabbricato dove si trova l'unità oggetto della presente è ubicato nel Subsistema "A" della pianura e fa parte del patrimonio edilizio nel territorio rurale (art. 17 del Regolamento Urbanistico; scheda n. 162) con Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04): Lett. c) "fiumi torrenti corsi acqua" RD 1775/1933.

Note:

Vulnerabilità Idrogeologica: V3

Pericolosità Sismica: S3

Pericolosità Geomorfologica: G2

Pericolosità Idraulica: PI. 1

**BENE N° 3 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA N. 22**

Il fabbricato in questione è ubicato nel Subsistema "A" della pianura e fa parte del patrimonio edilizio nel territorio rurale (art. 17 del Regolamento Urbanistico; scheda n. 162) con Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04): Lett. c) "fiumi torrenti corsi acqua" RD 1775/1933.

Note:

Vulnerabilità Idrogeologica: V3

Pericolosità Sismica: S3

Pericolosità Geomorfologica: G2

Pericolosità Idraulica: in parte PI. 2 e in parte PI. 3

**BENE N° 4 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA N. 22**

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

Il fabbricato in questione è ubicato nel Subsistema "A" della pianura e fa parte del patrimonio edilizio nel territorio rurale (art. 17 del Regolamento Urbanistico) con Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04): Lett. c) "fiumi torrenti corsi acqua" RD 1775/1933.

Note:

Vulnerabilità Idrogeologica: V3

Pericolosità Sismica: S3

Pericolosità Geomorfologica: G2

Pericolosità Idraulica: PI. 3

**BENE N° 5 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA N. 22**

Il fabbricato in questione è ubicato nel Subsistema "A" della pianura e fa parte delle aree agricole della pianura alluvionale (art. 25 del Regolamento Urbanistico) con Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04): Lett. c) "fiumi torrenti corsi acqua" RD 1775/1933.

Note:

Vulnerabilità Idrogeologica: V3

Pericolosità Sismica: S3

Pericolosità Geomorfologica: G2

Pericolosità Idraulica: in parte PI. 2 e in parte PI. 3

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Subsistema "A" della pianura con il paesaggio fluvio-lacuale dell'Arno e il paesaggio della pianura alluvionale ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009

Le aree agricole della pianura alluvionale ai sensi dell'art. 25 delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009;

L'acqua nel suo paesaggio - Torrenti che sfruttano la pianura e le valli alluvionali con le loro formazioni ripariali - ai sensi dell'art. 7 delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009;

Il paesaggio della pianura alluvionale ai sensi dell'art.13 delle N.T.A. Allegate al Regolamento Urbanistico, variante generale approvata con delibera di C.C. n. 7 del 15.02.2013;

Aree agricole assimilabili alle zone "E" ai sensi del D.M. 1444/68 Canali, corsi d'acqua e valli alluvionali di pertinenza ai sensi dell'art. 26

Variante NTA approvata con Del. C.C. n.86 del 08/02/19, sostituita dall'art. 26 del piano del n.M. 1444/68

Publicazione
ripubblicazione o ripro

NOTE

Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04): Lett. c) "fiumi torrenti corsi acqua" RD 1775/1933

Vulnerabilità Idrogeologica: porz.V3 porz.V4

Pericolosità Sismica: S3

Pericolosità Geomorfologica: porz. G1 porz. G4

Pericolosità Idraulica: porz. PI. 2 porz. PI. 3 porz. PI. 4

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAIVO VARRAMISTA

Subsistema "A" della pianura con il paesaggio fluvio-lacuale dell'Arno e il paesaggio della pianura alluvionale ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009

Le aree agricole della pianura alluvionale ai sensi dell'art. 25 delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009;

L'acqua nel suo paesaggio - Torrenti che sfruttano la pianura e le valli alluvionali con le loro formazioni ripariali - ai sensi dell'art. 7 delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009;

Il paesaggio della pianura alluvionale ai sensi dell'art.13 delle N.T.A. Allegate al Regolamento Urbanistico, variante generale approvata con delibera di C.C. n. 7 del 15.02.2013;

Aree agricole assimilabili alle zone "E" ai sensi del D.M. 1444/68 Canali, corsi d'acqua e verde fluviale di pertinenza ai sensi dell'art. 26 Variante NTA approvata con Del. C.C. n.86 del 7.08.2019, assimilabili alle zone

"E" ai sensi del D.M. 1444/68

NOTE

Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04): Lett. c) "fiumi torrenti corsi acqua" RD 1775/1933

Porz. Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04): Lett. g) "territori coperti da foreste e da boschi"

Vulnerabilità Idrogeologica: porz.V3 porz.V4

Pericolosità Sismica: S3

Pericolosità Geomorfologica: porz. G1 porz. G4

Pericolosità Idraulica: porz. PI. 2 porz. PI. 3 porz. PI. 4

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAIVO VARRAMISTA

Subsistema "B" della collina ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.22 del 05/03/2009,



Publicazione
ripublicatione o ripro

Il Paesaggio della Collina - Aree Boscate ai sensi dell'art. 8,2 delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009;

Il paesaggio della collina ai sensi dell'art. 25 Variante NTA approvata con Del. C.C. n.86 del 7.08.2019 (ex art.14 delle N.T.A. Allegate al Regolamento Urbanistico, variante generale approvata con delibera di C.C. n. 7 del 15.02.2013); Aree Boscate assimilabili alle zone "E" ai sensi del D.M. 1444/68

NOTE

Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Digs n. 42/04): Lett. c) "fiumi torrenti corsi acqua" RD 1775/1933

Porz. Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Digs n. 42/04): Lett. g) "territori coperti da foreste e da boschi"

Porz. Vincolo Idrogeologico (R.D. 3267/1923)

Porz. Aree boscate sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 37 della L.R. 39/2000

Vulnerabilità Idrogeologica: porz.V2 porz.V3

Pericolosità Sismica:porz.S3 porz.S4

Pericolosità Geomorfologica: porz. G3 porz. G4

Pericolosità Idraulica: PI. 1

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO VARRAMISTA

Subsistema "B" della collina ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009;

Il Paesaggio della Collina - Aree Boscate ai sensi dell'art. 8,2 delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009;

Il paesaggio della collina ai sensi dell'art. 25 Variante NTA approvata con Del. C.C. n.86 del 7.08.2019 (ex art.14 delle N.T.A. Allegate al Regolamento Urbanistico, variante generale approvata con delibera di C.C. n. 7 del 15.02.2013); Aree Boscate assimilabili alle zone "E" ai sensi del D.M. 1444/68 Il paesaggio della collina ai sensi dell'art. 25 Variante NTA approvata con Del. C.C. n.86 del 7.08.2019 (ex art.14 delle N.T.A. Allegate al Regolamento Urbanistico, variante generale approvata con delibera di C.C. n. 7 del 15.02.2013); porz. Aree Boscate, porz. Aree agricole miste assimilabili alle zone "E" ai sensi del D.M. 1444/68

NOTE

Porz. Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Digs n. 42/04): Lett. c) "fiumi torrenti corsi acqua" RD 1775/1933

Porz. Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Digs n. 42/04): Lett. g) "territori coperti da foreste e da boschi"

Vincolo Idrogeologico (R.D. 3267/1923) Aree boscate sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 37 della L.R. 39/2000

Vulnerabilità Idrogeologica: porz.V2 porz.V3

Publicazione
ripubblicazione o ripro

Pericolosità Sismica: porz.S3 porz.S4

Pericolosità Geomorfologica: porz. G3 porz. G4

Pericolosità Idraulica: PI. 1

Porz. Presenza di Corpo di frana (PAI 25K) attivo

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

Subsistema "B" della collina ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009;

Il Paesaggio della Collina - Aree Boscate e Oliveti e colture arboree tradizionali ai sensi dell'art. 8,2 delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009;

Il paesaggio della collina ai sensi dell'art. 25 Variante NTA approvata con Del. C.C. n.86 del 7.08.2019 (ex art.14 delle N.T.A. Allegate al Regolamento Urbanistico, variante generale approvata con delibera di C.C. n. 7 del 15.02.2013); Aree Boscate assimilabili alle zone "E" ai sensi del D.M. 1444/68 porz. Il paesaggio della collina ai sensi dell'art. 25 Variante NTA approvata con Del. C.C. n.86 del 7.08.2019 (ex art.14 delle N.T.A. Allegate al Regolamento Urbanistico, variante generale approvata con delibera di C.C. n. 7 del 15.02.2013); porz. Aree Boscate, porz. Aree agricole miste assimilabili alle zone "E" ai sensi del D.M. 1444/68

NOTE

Porz. Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04): Lett. c) "fiumi torrenti corsi acqua" RD 1775/1933

Porz. Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04): Lett. g)

"territori coperti da foreste e da boschi"

Vincolo Idrogeologico (R.D. 3267/1923)

Porz. Aree boscate sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 37 della L.R. 39/2000

Vulnerabilità Idrogeologica: porz.V2 porz.V3

Pericolosità Sismica: porz.S3 porz.S4

Pericolosità Geomorfologica: porz. G2 porz. G3 porz. G4

Pericolosità Idraulica: PI. 1 Porz. Presenza di Corpo di frana (PAI 25K) attivo

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

Subsistema "B" della collina ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009;

porz. Il Paesaggio della Collina - Aree Boscate ai sensi dell'art. 8,2 delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009;



ASTE
GIUDIZIARIE

Publicazione o riproduzione

porz. Le aree agricole collinari ai sensi dell'art.30 delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009;

Il paesaggio della collina ai sensi dell'art. 25 Variante NTA approvata con Del. C.C. n.86 del 7.08.2019 (ex art.14 delle N.T.A. Allegate al Regolamento Urbanistico, variante generale approvata con delibera di C.C. n. 7 del 15.02.2013); porz. Aree Boscate, porz. Aree agricole miste assimilabili alle zone "E" ai sensi del D.M. 1444/68

NOTE

Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04): Lett. c) "fiumi torrenti corsi acqua" RD 1775/1933

Porz. Vincolo Idrogeologico (R.D. 3267/1923)

Porz. Aree boscate sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 37 della L.R. 39/2000

Vulnerabilità Idrogeologica: porz.V2 porz.V3

Pericolosità Sismica: S3

Pericolosità Geomorfológica: G3

Pericolosità Idraulica: PI. 1

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Subsistema "B" della collina ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009;

Le aree agricole collinari ai sensi dell'art.30 delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009;

porz. Il paesaggio della collina ai sensi dell'art. 25 Variante NTA approvata con Del. C.C. n.86 del 7.08.2019 (ex art.14 delle N.T.A. Allegate al Regolamento Urbanistico, variante generale approvata con delibera di C.C. n. 7 del 15.02.2013); Aree agricole miste assimilabili alle zone "E" ai sensi del D.M. 1444/68

porz. Patrimonio edilizio nel territorio rurale e interventi ammessi (assimilabili alle zone "A" ai sensi del D.M. 1444/68) ai sensi dell'art. 28 Variante NTA approvata con Del. C.C. n.86 del 7.08.2019 (ex art.16 delle N.T.A. Allegate al Regolamento Urbanistico, App. Del. C.C. n. 7 del 15.02.2013);resede Scheda 76

NOTE

Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04): Lett. c) "fiumi torrenti corsi acqua" RD 1775/1933

Porz. Vincolo Idrogeologico (R.D. 3267/1923)

Vulnerabilità Idrogeologica: V3

Pericolosità Sismica: S3

Pericolosità Geomorfológica: porz. G2 porz. G3

Publicazione
ripubblicazione o ripro

Pericolosità Idraulica: porz. PI. 1

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Subsistema "A" della pianura con il paesaggio fluvio-lacuale dell'Arno e il paesaggio della pianura alluvionale ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009 Il paesaggio rurale della pianura con la maglia agraria tradizionale - pioppeti e colture arboree tradizionali - ai sensi dell'art. 8.1 delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009;

Il paesaggio della pianura alluvionale ai sensi dell'art.13 delle N.T.A. Allegate al Regolamento Urbanistico, variante generale approvata con delibera di C.C. n. 7 del 15.02.2013;

porz. Aree agricole e porz. Aree Boscate assimilabili alle zone "E" ai sensi del D.M. 1444/68

NOTE

Porz. Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04): Lett. g)

"territori coperti da foreste e da boschi"

Porz. Vincolo Idrogeologico (R.D. 3267/1923)

Porz. Aree boscate sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 37 della L.R. 39/2000

Vulnerabilità Idrogeologica: V3

Pericolosità Sismica: S3

Pericolosità Geomorfologica: porz. G2 porz. G3

Pericolosità Idraulica: porz. PI. 1 porz. PI. 2

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Subsistema "A" della pianura con il paesaggio fluvio-lacuale dell'Arno e il paesaggio della pianura alluvionale ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009;

Il paesaggio rurale della pianura con la maglia agraria tradizionale - vigneti e colture arboree tradizionali - ai sensi dell'art. 8.1 delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009;

Il paesaggio della pianura alluvionale ai sensi dell'art.13 delle N.T.A. Allegate al Regolamento Urbanistico, variante generale approvata con delibera di C.C. n. 7 del 15.02.2013;

Aree agricole assimilabili alle zone "E" ai sensi del D.M. 1444/68

NOTE

Porz. Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04): Lett. c) "fiumi torrenti corsi acqua" RD 1775/1933

Vulnerabilità Idrogeologica: V3

ASTE
GIUDIZIARIE
Publicazione
ripubblicazione o ripro

Pericolosità Sismica: S3

Pericolosità Geomorfologica: G2

Pericolosità Idraulica: PI. 3

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

Subsistema "A" della pianura con il paesaggio fluvio-lacuale dell'Arno e il paesaggio della pianura alluvionale ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009

Il paesaggio rurale della pianura con la maglia agraria tradizionale - vigneti e colture arboree tradizionali - ai sensi dell'art. 8.1 delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009;

L'acqua nel suo paesaggio - Torrenti che sfruttano la pianura e le valli alluvionali con le loro formazioni ripariali - ai sensi dell'art. 7 delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009;

Il paesaggio della pianura alluvionale ai sensi dell'art.13 delle N.T.A. Allegate al Regolamento Urbanistico, variante generale approvata con delibera di C.C. n. 7 del 15.02.2013;

Aree agricole assimilabili alle zone "E" ai sensi del D.M. 1444/68

Canali, corsi d'acqua e verde fluviale di pertinenza ai sensi dell'art. 26

Variante NTA approvata con Del. C.C. n.86 del 7.08.2019, assimilabili alle zone "E" ai sensi del D.M. 1444/68

NOTE

Porz. Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04): Lett. c) "fiumi torrenti corsi acqua" RD 1775/1933

Porz. Vincolo Idrogeologico (R.D. 3267/1923)

Vulnerabilità Idrogeologica: porz.V3 porz.V4

Pericolosità Sismica: S3

Pericolosità Geomorfologica: porz. G2 porz. G4

Pericolosità Idraulica: porz. PI. 3 porz. PI. 4

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

Subsistema "A" della pianura con il paesaggio fluvio-lacuale dell'Arno e il paesaggio della pianura alluvionale ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009

Il paesaggio rurale della pianura con la maglia agraria tradizionale - vigneti e colture arboree tradizionali - ai sensi dell'art. 8.1 delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009;



Il paesaggio della pianura alluvionale ai sensi dell'art.13 delle N.T.A. Allegate al Regolamento Urbanistico, variante generale approvata con delibera di C.C. n. 7 del 15.02.2013;

Aree agricole assimilabili alle zone "E" ai sensi del D.M. 1444/68

NOTE

Porz. Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04): Lett. g) "territori coperti da foreste e da boschi"

Porz. Vincolo Idrogeologico (R.D. 3267/1923)

Porz. Aree boscate sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 37 della L.R. 39/2000

Vulnerabilità Idrogeologica: V3

Pericolosità Sismica: S3

Pericolosità Geomorfologica: G2

Pericolosità Idraulica: PI. 2

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Subsistema "A" della pianura con il paesaggio fluvio-lacuale dell'Arno e il paesaggio della pianura alluvionale ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con DeL.C.C. n.21 del 05/03/2009

Le aree agricole della pianura alluvionale ai sensi dell'art. 25 delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con DeL.C.C. n.21 del 05/03/2009;

Il paesaggio della pianura alluvionale ai sensi dell'art.13 delle N.T.A. Allegate al Regolamento Urbanistico, variante generale approvata con delibera di C.C. n. 7 del 15.02.2013;

Aree agricole assimilabili alle zone "E" ai sensi del D.M. 1444/68

NOTE

Porz. Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04): Lett. c) "fiumi torrenti corsi acqua" RD 1775/1933

Vulnerabilità Idrogeologica: V3

Pericolosità Sismica: S3

Pericolosità Geomorfologica: G2

Pericolosità Idraulica: Porz. PI. 2 porz. PI. 3

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Subsistema "A" della pianura con il paesaggio fluvio-lacuale dell'Arno e il paesaggio della pianura alluvionale ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con DeL.C.C. n.21 del 05/03/2009

Publicazione
ripubblicazione o ripro

Le aree agricole della pianura alluvionale ai sensi dell'art. 25 delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009;

L'acqua nel suo paesaggio - Torrenti che sfruttano la pianura e le valli alluvionali con le loro formazioni ripariali - ai sensi dell'art. 7 delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009;

Il paesaggio della pianura alluvionale ai sensi dell'art.13 delle N.T.A. Allegate al Regolamento Urbanistico, variante generale approvata con delibera di C.C. n. 7 del 15.02.2013;

Aree agricole assimilabili alle zone "E" ai sensi del D.M. 1444/68

Canali, corsi d'acqua e verde fluviale di pertinenza ai sensi dell'art. 26 Variante NTA approvata con Del. C.C. n.86 del 7.08.2019, assimilabili alle zone "E" ai sensi del D.M. 1444/68

NOTE

Porz. Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04):Lett. c) "fiumi torrenti corsi acqua" RD 1775/1933

Vulnerabilità Idrogeologica: porz.V3 porz.V4

Pericolosità Sismica: S3

Pericolosità Geomorfologica: porz. G2 porz. G4

Pericolosità Idraulica: porz. PI. 2 porz. PI. 3 porz. PI. 4

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A PALAIA (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Nello strumento urbanistico vigente, R.U. Comunale approvato con delibera di C.C. n. 46 del 07/08/2006, e successiva variante al Piano Strutturale approvata con delibera di C.C. n° 48 del 15/10/2010 è classificato in zona denominata "Territorio Agricolo" nella quale gli interventi edificatori sono disciplinati dalle prescrizioni urbanistiche ed edilizie contenute nelle N.T.A. del R.U. Comunale (TITOLO IV e V);

Ricade all'interno dell'area soggetta a vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c).

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA N. 22

A seguito delle ricerche effettuate presso il Comune di Montopoli si è rilevato che il fabbricato dove si trova l'unità in oggetto risulta realizzato precedentemente al 1° settembre e, successivamente, è stato oggetto degli interventi di "ristrutturazione edilizia per attività agrituristiche al fabbricato principale dell'azienda agricola Montepatti" realizzati a seguito di DIA n° 118/2002 con variante finale DIA n. 6326/2006 del 13/04/2006 e Attestazione di Abitabilità n. 6328/2006 del 13/04/2006.

A seguito dei rilievi effettuati lo scrivente non ha rilevato difformità sostanziali ma solo alcuni piccoli rilievi e/o quotatura (sia in pianta che in altezza) alcuni dei quali eccedenti i limiti di tolleranza normativi.

Publicazione
ripubblicazione o ripro

Comunque, essendo la fine lavori oltre i termini di legge, quanto realizzato oltre il 19-04-2005 è suscettibile di sanatoria.

Stante la determinazione delle eventuali prescrizioni, sanzioni, oneri economici è di esclusiva competenza degli uffici competenti (che potranno esprimersi soltanto a seguito della richiesta dei necessari provvedimenti corredati di tutti gli opportuni e necessari elaborati progettuali) lo scrivente ritiene prudenzialmente di applicare, nella successiva valutazione del lotto, un deprezzamento del valore che tenga conto dell'incertezza economica conseguente le predette condizioni che si riflette sull'appetibilità del bene ed è assorbente degli eventuali oneri, adempimenti, spese tecniche e diritti amministrativi.

Note

All'atto definitivo di trasferimento dovrà essere allegato l'attestato di prestazione energetica (APE) ai sensi dell'art. 6 del D.lgs 192/2005 (s.m.e.).

L'unità è provvista delle seguenti dichiarazioni:

Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte del 30/03/2006 (depositata in Comune in allegato al certificato di agibilità) relativa all'esecuzione di: nuovo impianto idrosanitario.

La predetta certificazione, non verificata dallo scrivente, è stata rilasciata dal Sig. **** Omissis ****.

Dichiarazione di conformità (depositata in Comune in allegato al certificato di agibilità) relativa all'impianto elettrico.

La predetta certificazione, non verificata dallo scrivente, è stata rilasciata da **** Omissis ****.

BENE N° 2 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA N. 22

A seguito delle ricerche effettuate presso il Comune di Montopoli si è rilevato che il fabbricato dove si trova l'unità in oggetto risulta realizzato precedentemente al 1° settembre e, successivamente, è stato oggetto degli interventi di "ristrutturazione edilizia per attività agrituristiche al fabbricato principale dell'azienda agricola Montepatti" realizzati a seguito di DIA n° 118/2002 con variante finale DIA n. 6326/2006 del 13/04/2006 e Attestazione di Abitabilità n. 6328/2006 del 13/04/2006.

A seguito dei rilievi effettuati lo scrivente non ha rilevato difformità sostanziali ma solo alcuni errori di rilievo e/o quotatura (sia in pianta che in altezza) alcuni dei quali eccedenti i limiti di tolleranza normativi e per il cambio d'uso in wc di un ripostiglio al piano primo.

Comunque, essendo la fine lavori oltre i termini di legge, quanto realizzato oltre il 13-07-2009 è suscettibile di sanatoria.

Stante la determinazione delle eventuali prescrizioni, sanzioni, oneri economici è di esclusiva competenza degli uffici competenti (che potranno esprimersi soltanto a seguito della richiesta dei necessari provvedimenti corredati di tutti gli opportuni e necessari elaborati progettuali) lo scrivente ritiene prudenzialmente di applicare, nella successiva valutazione del lotto, un deprezzamento del valore che tenga conto dell'incertezza economica conseguente le predette condizioni che si riflette sull'appetibilità del bene ed è assorbente degli eventuali oneri, adempimenti, spese tecniche e diritti amministrativi.

Note

All'atto definitivo di trasferimento dovrà essere allegato l'attestato di prestazione energetica (APE) ai sensi dell'art. 6 del Dlgs 192/2005 (s.m.e.).

L'unità è provvista delle seguenti dichiarazioni:

Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte del 30/03/2006 (depositata in Comune in allegato al certificato di agibilità) relativa all'esecuzione di: nuovo impianto idrosanitario.

La predetta certificazione, non verificata dallo scrivente, è stata rilasciata dal Sig. **** Omissis ****.

Dichiarazione di conformità (depositata in Comune in allegato al certificato di agibilità) relativa all'impianto elettrico.

La predetta certificazione, non verificata dallo scrivente, è stata rilasciata da **** Omissis ****.

BENE N° 3 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA N. 22

A seguito delle ricerche effettuate presso il Comune di Montopoli si è rilevato che il fabbricato dove si trova l'unità in oggetto risulta realizzato antecedentemente al 1° settembre e, successivamente, è stato oggetto degli interventi di "ristrutturazione edilizia per attività agrituristiche del fabbricato accessorio ex fienile - azienda agricola Montepatti" realizzati a seguito di DIA n° 297/2002 del 13/07/2006 con variante finale DIA n. 13045/2009 del 27/08/2009 e Attestazione di Abitabilità n. 17764/2009 del 20/11/2009.

I suddetti titoli sono riferiti anche alla realizzazione della piscina.

A seguito dei rilievi effettuati lo scrivente non ha rilevato difformità eccedenti i limiti normativi ad eccezione della tettoia sul retro che è priva di titolo edilizio.

Siccome la determinazione delle eventuali prescrizioni, sanzioni, oneri economici è di esclusiva competenza degli uffici competenti (che potranno esprimersi soltanto a seguito della richiesta dei necessari provvedimenti corredati di tutti gli opportuni e necessari elaborati progettuali) lo scrivente ritiene prudenzialmente di applicare, nella successiva valutazione del lotto, un deprezzamento del valore che tenga conto dell'incertezza economica conseguente le predette condizioni che si riflette sull'appetibilità del bene ed è assorbente degli eventuali oneri, adempimenti, spese tecniche e diritti amministrativi.

All'atto definitivo di trasferimento dovrà essere allegato l'attestato di prestazione energetica (APE) ai sensi dell'art. 6 del Dlgs 192/2005 (s.m.e.).

L'unità è provvista delle seguenti dichiarazioni:

Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte del 26/02/2009 (depositata in Comune in allegato al certificato di agibilità) relativa all'esecuzione di: nuovo impianto elettrico.

La predetta certificazione, non verificata dallo scrivente, è stata rilasciata dal Sig. **** Omissis ****.

Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte del 18/03/2009 (depositata in Comune in allegato al certificato di agibilità) relativa all'esecuzione di: nuovo impianto idro-termo-sanitario.

La predetta certificazione, non verificata dallo scrivente, è stata rilasciata dal Sig. **** Omissis ****.

**BENE N° 4 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA N. 22**

A seguito delle ricerche effettuate presso il Comune di Montopoli lo scrivente non ha rilevato titolo edilizi relativi a questo edificio realizzato precedentemente al 1° settembre e quindi non è possibile esprimere valutazioni in merito alla sua legittimità.

Si segnala comunque che la planimetria catastale presenta imprecisioni nella rappresentazione delle aperture esterne e delle altezze interne.

Stante la determinazione delle eventuali prescrizioni, sanzioni, oneri economici è di esclusiva competenza degli uffici competenti (che potranno esprimersi soltanto a seguito della richiesta dei necessari provvedimenti corredati di tutti gli opportuni e necessari elaborati progettuali) lo scrivente ritiene prudentemente di applicare, nella successiva valutazione del lotto, un deprezzamento del valore che tenga conto dell'incertezza economica conseguente le predette condizioni che si riflette sull'appetibilità del bene ed è assorbente degli eventuali oneri, adempimenti, spese tecniche e diritti amministrativi.

Gli impianti sono privi di certificazione e non possono ritenersi conformi le vigenti normative.

**BENE N° 5 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA N. 22**

La tettoia in questione è priva di titolo legittimo e, considerate le sue caratteristiche, non è da considerarsi sanabile e quindi dovrà essere demolita.

Per la predetta circostanza lo scrivente ritiene prudentemente di applicare un deprezzamento del valore del lotto che tenga conto dell'incertezza economica conseguente le predette condizioni che si riflette sulla sua appetibilità ed è assorbente gli oneri di demolizione ed eventuali altri adempimenti (spese tecniche e diritti amministrativi).

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

Niente da rilevare

ASTE
PUBBLICAZIONE
ripubblicazione o ripro

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Sul terreno in questione è stato realizzato un laghetto artificiale in terra per il quale non ci sono titoli abilitativi.

Siccome la determinazione delle eventuali prescrizioni, sanzioni, oneri economici è di esclusiva competenza degli uffici competenti (che potranno esprimersi soltanto a seguito della richiesta dei necessari provvedimenti corredati di tutti gli opportuni e necessari elaborati progettuali) lo scrivente ritiene prudenzialmente di applicare, nella successiva valutazione del lotto, un deprezzamento del valore che tenga conto dell'incertezza economica conseguente le predette condizioni che si riflette sull'appetibilità del bene ed è assorbente degli eventuali oneri, adempimenti, spese tecniche e diritti amministrativi.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Niente da rilevare

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Niente da rilevare

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Niente da rilevare



Publicazio
ripubblicazione o ripro

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Niente da rilevare

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Niente da rilevare

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Niente da rilevare

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Niente da rilevare

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Niente da rilevare

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICA VO
VARRAMISTA**

Publicazione
ripubblicazione o ripro

Niente da rilevare

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Niente da rilevare

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Niente da rilevare

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A PALAIA (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Niente da rilevare

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA N. 22

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

L'immobile non è in un condominio.

BENE N° 2 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA N. 22

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

L'immobile non è in un condominio.

ASTE
GIUDIZIARIE



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

**BENE N° 3 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA N. 22**

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

L'immobile non è in un condominio.

**BENE N° 4 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA N. 22**

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

L'immobile non è in un condominio.

**BENE N° 5 - AGRITURISMO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA N. 22**

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

L'immobile non è in un condominio.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

L'immobile non è in un condominio.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

L'immobile non è in un condominio.

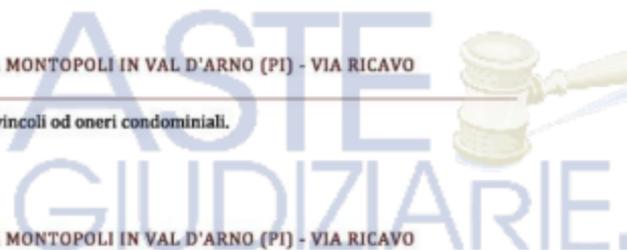
**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

L'immobile non è in un condominio.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.



Publicazione
ripubblicazione o ripro

L'immobile non è in un condominio.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

L'immobile non è in un condominio.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

L'immobile non è in un condominio.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

L'immobile non è in un condominio.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

L'immobile non è in un condominio.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

L'immobile non è in un condominio.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

L'immobile non è in un condominio.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO
VARRAMISTA**

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

L'immobile non è in un condominio.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

L'immobile non è in un condominio.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

L'immobile non è in un condominio.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A PALAIA (PI) - VIA RICAVO VARRAMISTA

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

L'immobile non è in un condominio.

LOTTO 2

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST LOCALITÀ PONTE A ELSA.

La documentazione è completa.

Lo scrivente comunque ha integrato con la documentazione catastale e anagrafica.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST LOCALITÀ PONTE A ELSA.

Publicazione
ripubblicazione o ripro

La documentazione è completa.

Lo scrivente comunque ha integrato con la documentazione catastale e anagrafica.

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

La documentazione è completa.

Lo scrivente comunque ha integrato con la documentazione catastale e anagrafica.

**BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

La documentazione è completa.

Lo scrivente comunque ha integrato con la documentazione catastale e anagrafica.

TITOLARITÀ

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

CONFINI

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Il lotto di cui fa parte il presente bene confina: a nord con proprietà **** Omissis ****; a est in parte con proprietà **** Omissis ****, in parte **** Omissis **** ed in parte con proprietà [redacted] spazio
sud con la Via Tosco Romagnola Est da cui riceve accesso; a ovest con proprietà [redacted] spazio
salvo se altri.

ripubblicazione o ripro

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Il lotto di cui fa parte il presente bene confina: a nord con proprietà **** Omissis ****; a est in parte con proprietà **** Omissis ****, in parte **** Omissis **** ed in parte con proprietà **** Omissis ****; sud con la Via Tosco Romagnola Est da cui riceve accesso; a ovest con proprietà **** Omissis ****; salvo se altri.

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Il lotto di cui fa parte il presente bene confina: a nord con proprietà **** Omissis ****; a est in parte con proprietà **** Omissis ****, in parte **** Omissis **** ed in parte con proprietà **** Omissis ****; sud con la Via Tosco Romagnola Est da cui riceve accesso; a ovest con proprietà **** Omissis ****; salvo se altri.

**BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Il lotto di cui fa parte il presente bene confina: a nord con proprietà **** Omissis ****; a est in parte con proprietà **** Omissis ****, in parte **** Omissis **** ed in parte con proprietà **** Omissis ****; sud con la Via Tosco Romagnola Est da cui riceve accesso; a ovest con proprietà **** Omissis ****; salvo se altri.

CONSISTENZA

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale e	Altezza	Piano
Terreno agricolo	640,00 mq	640,00 mq	1,00	640,00 mq	0,00 m	
				Totale superficie convenzionale:	640,00 mq	
				Incidenza condominiale:	0,00 %	
				Superficie convenzionale complessiva:	640,00 mq	

La superficie presa in considerazione è quella catastale.

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale e	Altezza	Piano
Terreno agricolo	12591,00 mq	12591,00 mq	1,00	12591,00 mq	0,00 m	
				Totale superficie convenzionale:	12591,00 mq	
				Incidenza condominiale:	0,00 %	
				Superficie convenzionale complessiva:	12591,00 mq	

La superficie presa in considerazione è quella catastale.

Publicazione
ripubblicazione o ripro

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno agricolo	527,00 mq	527,00 mq	1,00	527,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				527,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				527,00 mq		

La superficie presa in considerazione è quella catastale.

**BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno agricolo	802,00 mq	802,00 mq	1,00	802,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				802,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				802,00 mq		

La superficie presa in considerazione è quella catastale.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 02/07/1906 al 12/09/1990	**** Ommissa ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 131 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.26.60
Dal 12/09/1990 al 15/09/1990	**** Ommissa ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 131 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.26.60
Dal 15/09/1990 al 30/01/1990	**** Ommissa ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 131 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.06.40 Reddito dominicale € 4,96 Reddito forario € 2,40



Publicazione
ripubblicazione o ripro

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/07/1976 al 12/09/1990	**** Omisiss ****	Catasto Terreni Fig. 21, Part. 75 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 02.13.50
Dal 05/08/1986 al 24/01/2008	**** Omisiss ****	Catasto Terreni Fig. 21, Part. 391 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 01.25.91 Reddito dominicale € 97,54 Reddito agrario € 48,77
Dal 12/09/1990 al 05/08/1986	**** Omisiss ****	Catasto Terreni Fig. 21, Part. 75 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 02.13.50

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/07/1976 al 12/09/1990	**** Omisiss ****	Catasto Terreni Fig. 21, Part. 75 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 02.13.50
Dal 05/08/1986 al 24/01/2008	**** Omisiss ****	Catasto Terreni Fig. 21, Part. 392 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.05.27 Reddito dominicale € 4,08 Reddito agrario € 2,04
Dal 12/09/1990 al 05/08/1986	**** Omisiss ****	Catasto Terreni Fig. 21, Part. 75 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 02.13.50

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

ripubblicazione o ripro

**BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/07/1976 al 12/09/1990	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 75 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 02.13.50
Dal 05/08/1986 al 24/01/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 393 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.08.02 Reddito dominicale € 4,21 Reddito agrario € 3,11
Dal 12/09/1990 al 05/08/1986	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 75 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 02.13.50

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Dati identificativi			Catasto terreni (CT)		Dati di classamento				Reddito agrario	Grafato
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale		
21	131				Seminativo arborato	1	00.06.40 mq	4,96 €	2,48 €	

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Dati identificativi			Catasto terreni (CT)		Dati di classamento				Reddito agrario	Grafato
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale		
21	391				Seminativo arborato	1	01.25.91 mq	97,54 €	48,77 €	

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Catasto terreni (CT)

Publicazione
ripubblicazione o ripro

Foglio	Dati identificativi			Zona Cens.	Qualità	Dati di classamento			Reddito agrario	Graffato
	Part.	Sub.	Pors.			Classe	Superficie ha srec	Reddito domiale		
21	392				Seminati vo arborato	1	00.05.27 mq	4,08 €	2,04 €	

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST LOCALITÀ PONTE A ELSA.

Foglio	Dati identificativi			Zona Cens.	Qualità	Catasto terreni (CT) Dati di classamento			Reddito agrario	Graffato
	Part.	Sub.	Pors.			Classe	Superficie ha srec	Reddito domiale		
21	393				Seminati vo arborato	1	00.08.02 mq	6,21 €	3,11 €	

PRECISAZIONI

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST LOCALITÀ PONTE A ELSA.

Dalle annotazioni a margine dell'Estrato per Riassunto del Registro degli Atti di Nascita e dell'Estrato per Riassunto dell'Atto di Matrimonio non si rilevano annotazioni.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST LOCALITÀ PONTE A ELSA.

Dalle annotazioni a margine dell'Estrato per Riassunto del Registro degli Atti di Nascita e dell'Estrato per Riassunto dell'Atto di Matrimonio non si rilevano annotazioni.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST LOCALITÀ PONTE A ELSA.

Dalle annotazioni a margine dell'Estrato per Riassunto del Registro degli Atti di Nascita e dell'Estrato per Riassunto dell'Atto di Matrimonio non si rilevano annotazioni.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST LOCALITÀ PONTE A ELSA.

Dalle annotazioni a margine dell'Estrato per Riassunto del Registro degli Atti di Nascita e dell'Estrato per Riassunto dell'Atto di Matrimonio non si rilevano annotazioni.

PATTI

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST LOCALITÀ PONTE A ELSA.

L'appezzamento di terreno in questione è in stato di inutilizzo nella disponibilità del Tribunale Sig. [REDACTED]

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST LOCALITÀ PONTE A ELSA.

Publicazione
ripubblicazione o ripro

L'appezzamento di terreno in questione è in stato di inutilizzo nella disponibilità del debitore

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

L'appezzamento di terreno in questione è in stato di inutilizzo nella disponibilità del debitore

**BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

L'appezzamento di terreno in questione è in stato di inutilizzo nella disponibilità del debitore

STATO CONSERVATIVO

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

L'appezzamento di terreno in questione è in disuso

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

L'appezzamento di terreno in questione è in disuso

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

L'appezzamento di terreno in questione è in disuso

**BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

L'appezzamento di terreno in questione è in disuso

PARTI COMUNI

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Non ci sono parti comuni

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Non ci sono parti comuni

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Non ci sono parti comuni

**BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Non ci sono parti comuni

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVILI

**Publicazione
ripubblicazione o riproduzione**

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Il bene in questione non gode di servitù attive e non è gravato da servitù passive ad eccezione delle servitù nascenti dallo stato dei luoghi e dei vincoli derivanti dai regolamenti e piani Comunali e locali in genere e da ciò che risulta iscritto e trascritto.

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Il bene in questione non gode di servitù attive e non è gravato da servitù passive ad eccezione delle servitù nascenti dallo stato dei luoghi e dei vincoli derivanti dai regolamenti e piani Comunali e locali in genere e da ciò che risulta iscritto e trascritto.

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Il bene in questione non gode di servitù attive e non è gravato da servitù passive ad eccezione delle servitù nascenti dallo stato dei luoghi e dei vincoli derivanti dai regolamenti e piani Comunali e locali in genere e da ciò che risulta iscritto e trascritto.

**BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Il bene in questione non gode di servitù attive e non è gravato da servitù passive ad eccezione delle servitù nascenti dallo stato dei luoghi e dei vincoli derivanti dai regolamenti e piani Comunali e locali in genere e da ciò che risulta iscritto e trascritto.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

L'appezzamento di terreno in questione, con giacitura pianeggiante e forma regolare, è incolto.

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

L'appezzamento di terreno in questione, con giacitura pianeggiante e forma irregolare, è incolto.

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

L'appezzamento di terreno in questione, con giacitura pianeggiante e forma irregolare, è incolto.

**BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

L'appezzamento di terreno in questione, con giacitura pianeggiante e forma irregolare, è incolto.

STATO DI OCCUPAZIONE

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Publicazione
ripubblicazione o ripro

L'apezzamento di terreno in questione è nella disponibilità del debitore.

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

L'apezzamento di terreno in questione è nella disponibilità del debitore.

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

L'apezzamento di terreno in questione è nella disponibilità del debitore.

**BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

L'apezzamento di terreno in questione è nella disponibilità del debitore.

PROVENIENZE VENTENNALI

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Periodo	Proprietà	Atti acquisto		
Dal 12/09/1990	**** Omissis ****	Repertorio N°	Raccolta N°	
		Regante	Data	
		Notato Enrico Barone di Empoli	12/09/1990	5473
		Trascrizione		
		Presso	Data	Reg. gen.
		Livorno	20/09/1990	6789
		Registrazione	Reg. N°	Vol. N°
		Presso	Data	

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Periodo	Proprietà	Atti acquisto		
Dal 12/09/1990	**** Omissis ****	Repertorio N°	Raccolta N°	
		Regante	Data	
		Notato Enrico Barone di Empoli	12/09/1990	5473
		Trascrizione		

Publicazione
ripubblicazione o ripro

Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Livorno	20/09/1990		6789
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Periodo	Proprietà	Atti acquisto			
Dal 12/09/1990	**** Omissis ****	Regante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Enrico Barone di Empoli	12/09/1990	5473	
Trascrizione					
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.		
Livorno	20/09/1990		6789		
Registrazione					
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Periodo	Proprietà	Atti acquisto			
Dal 12/09/1990	**** Omissis ****	Regante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Enrico Barone di Empoli	12/09/1990	5473	
Trascrizione					
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.		
Livorno	20/09/1990		6789		
Registrazione					
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornata al 14/09/2020 sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Inscrizioni

**Publicazione
ripubblicazione o ripro**

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Firenze

Iscritto a Livorno il 20/12/2019

Reg. gen. 20769 - Reg. part. 3866

Quota: 1/1

Importo: € 50.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 33.111,97

Rogante: Tribunale di Firenze

Data: 15/10/2019

N° repertorio: 4627/2019

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico. Dalla predetta relazione si rileva che: "Si precisa che relativamente ai beni di cui alla lettera D) viene erroneamente indicata la proprietà di 1/2 (un mezzo) ciascuno dei

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a Livorno il 23/07/2020

Reg. gen. 6735 - Reg. part. 6735

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico.

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 11/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Firenze

Iscritto a Livorno il 20/12/2019

Reg. gen. 20769 - Reg. part. 3866

Quota: 1/1

Importo: € 50.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 33.111,97

Rogante: Tribunale di Firenze

Data: 15/10/2019

N° repertorio: 4627/2019

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al

Publicazione
ripubblicazione o ripro

fascicolo telematico. Dalla predetta relazione si rileva che: "Si precisa che relativamente ai beni di cui alla lettera D) viene erroneamente indicata la proprietà di 1/2 (un mezzo) ciascuno dei

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**
Trascritto a Livorno il 23/07/2020
Reg. gen. 6735 - Reg. part. 6735
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico.

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 11/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Firenze
Iscritto a Livorno il 20/12/2019
Reg. gen. 20769 - Reg. part. 3866
Quota: 1/1
Importo: € 50.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 33.111,97
Rogante: Tribunale di Firenze
Data: 15/10/2019
N° repertorio: 4627/2019
Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico. Dalla predetta relazione si rileva che: "Si precisa che relativamente ai beni di cui alla lettera D) viene erroneamente indicata la proprietà di 1/2 (un mezzo) ciascuno dei

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**
Trascritto a Livorno il 23/07/2020
Reg. gen. 6735 - Reg. part. 6735
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

ASTE
GIUDIZIARIE
Pubblicazione
ripubblicazione o ripro

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico.

**BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 11/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Firenze

Iscritto a Livorno il 20/12/2019

Reg. gen. 20769 - Reg. part. 3866

Quota: 1/1

Importo: € 50.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 33.111,97

Rogante: Tribunale di Firenze

Data: 15/10/2019

N° repertorio: 4627/2019

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico. Dalla predetta relazione si rileva che: "Si precisa che relativamente ai beni di cui alla lettera D) viene erroneamente indicata la proprietà di 1/2 (un mezzo) ciascuno dei

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a Livorno il 23/07/2020

Reg. gen. 6735 - Reg. part. 6735

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico.

NORMATIVA URBANISTICA

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Territorio rurale: Ambito Ev Elsa

Prescrizioni:

Publicazione
ripubblicazione o ripro

Tit. II NTA

- Fascia di rispetto stradale;

- (in parte) Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142, comma 1, lett. c) del d.lgs. 42/2004 (fiumi, torrenti e corsi d'acqua)

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Territorio rurale: (in parte) Ambito Ev Elsa (in parte) Ambito Ef Fluviale

Prescrizioni

Tit. II NTA

- (in parte) Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142, comma 1, lett. c) del d.lgs. 42/2004 (fiumi, torrenti e corsi d'acqua).

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Territorio rurale: Ambito Ef Fluviale

Prescrizioni

Tit. II NTA

- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142, comma 1, lett. c) del d.lgs. 42/2004 (fiumi, torrenti e corsi d'acqua).

**BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Territorio rurale: Ambito Ef Fluviale

Prescrizioni

Tit. II NTA

- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142, comma 1, lett. c) del d.lgs. 42/2004 (fiumi, torrenti e corsi d'acqua).

REGOLARITÀ EDILIZIA

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Niente da rilevare.

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

Niente da rilevare.

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Niente da rilevare.

**BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Niente da rilevare.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

L'immobile non è in un condominio.

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

L'immobile non è in un condominio.

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

L'immobile non è in un condominio.

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

**BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

L'immobile non è in un condominio.

LOTTO 3

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.
- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.
- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

**BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

La documentazione è completa.

Lo scrivente comunque ha integrato con la documentazione catastale e anagrafica.

**BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

La documentazione è completa.

Lo scrivente comunque ha integrato con la documentazione catastale e anagrafica.

**BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

La documentazione è completa.

Lo scrivente comunque ha integrato con la documentazione catastale e anagrafica.

**BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

La documentazione è completa.

Lo scrivente comunque ha integrato con la documentazione catastale e anagrafica.

TITOLARITÀ

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

**BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Publicazione
ripubblicazione o ripro

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

CONFINI

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST LOCALITÀ PONTE A ELSA.

Il lotto di cui fa parte il presente bene confina: a nord [REDACTED] a est con proprietà **** Omissis ****; a sud con la Via Tosco Romagnola Est da cui riceve accesso; a ovest con proprietà **** Omissis ****; salvo se altri.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST LOCALITÀ PONTE A ELSA.

Il lotto di cui fa parte il presente bene confina: a nord [REDACTED] a est con proprietà **** Omissis ****; a sud con la Via Tosco Romagnola Est da cui riceve accesso; a ovest con proprietà **** Omissis ****; salvo se altri.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST LOCALITÀ PONTE A ELSA.

Il lotto di cui fa parte il presente bene confina: a nord con proprietà [REDACTED] a est con proprietà **** Omissis ****; a sud con la Via Tosco Romagnola Est da cui riceve accesso; a ovest con proprietà **** Omissis ****; salvo se altri.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST LOCALITÀ PONTE A ELSA.

Il lotto di cui fa parte il presente bene confina: a nord con proprietà [REDACTED] a est con proprietà **** Omissis ****; a sud con la Via Tosco Romagnola Est da cui riceve accesso; a ovest con proprietà **** Omissis ****; salvo se altri.

CONSISTENZA

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST LOCALITÀ PONTE A ELSA.

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale e	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1918,00 mq	1918,00 mq	1,00	1918,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1918,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00 %		
Superficie convenzionale complessiva:				1918,00 mq		

La superficie presa in considerazione è quella catastale.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST LOCALITÀ PONTE A ELSA.

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale e	Altezza	Piano
Terreno agricolo	102,00 mq	102,00 mq	1,00	102,00 mq	0,00 m	

Totale superficie convenzionale:	102,00 mq	
Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	102,00 mq	

La superficie presa in considerazione è quella catastale.

**BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno agricolo	4085,00 mq	4085,00 mq	1,00	4085,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				4085,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				4085,00 mq		

La superficie presa in considerazione è quella catastale.

**BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno agricolo	320,00 mq	320,00 mq	1,00	320,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				320,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				320,00 mq		

La superficie presa in considerazione è quella catastale.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

**BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/07/1999 al 05/04/2000	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 179 Qualità Seminativo arborato CL1 Superficie (ha are ca) 00,20,20
Dal 05/04/2000 al 24/01/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 179 Qualità Seminativo arborato CL1 Superficie (ha are ca) 00,20,20

Publicazione
ripubblicazione o ripro

Dal 24/01/2008 al 12/08/2021

**** Omissis ****

Catasto Terreni
Fg. 21, Part. 386
Qualità Seminativo
arborato
Cl.1
Superficie (ha are ca)
00.19.18
Reddito dominicale €
14,86
Reddito agrario € 7,43

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

**BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/07/1999 al 05/04/2000	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 179 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.20.20
Dal 05/04/2000 al 24/01/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 179 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.20.20
Dal 24/01/2008 al 12/08/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 387 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.01.02 Reddito dominicale € 0,79 Reddito agrario € 0,40

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

**BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/07/1999 al 05/04/2000	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 178 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.44.05
Dal 05/04/2000 al 24/01/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 178 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.44.05

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

Dal 24/01/2008 al 12/08/2021

**** Omissis ****

Catasto Terreni
Fig. 21, Part. 388
Qualità Seminativo
arborato
CL1
Superficie (ha are ca)
00,40,85
Reddito dominicale €
31,65
Reddito agrario €
15,82

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

**BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/07/1999 al 05/04/2000	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 21, Part. 178 Qualità Seminativo arborato CL1 Superficie (ha are ca) 00,44,05
Dal 05/04/2000 al 24/01/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 21, Part. 178 Qualità Seminativo arborato CL1 Superficie (ha are ca) 00,44,05
Dal 24/01/2008 al 12/08/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 21, Part. 389 Qualità Seminativo arborato CL1 Superficie (ha are ca) 00,03,20 Reddito dominicale € 2,48 Reddito agrario € 1,24

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

**BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Dati identificativi			Catasto terreni (CT)				Dati di classamento				
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
21	386				Seminati vo arborato	1	00.19.18 mq	14,86 €	7,43 €		

**BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Catasto terreni (CT)

Foglio	Dati identificativi			Zona Cens.	Qualità	Dati di classamento				Graffato
	Part.	Sub.	Porz.			Classe	Superficie ha are ca	Reddito domenicale	Reddito agrario	
21	387				Seminati vo arborato	1	00.01.02 mq	0,79 €	0,4 €	

**BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Foglio	Dati identificativi			Zona Cens.	Qualità	Catasto terreni (CT) Dati di classamento				Graffato
	Part.	Sub.	Porz.			Classe	Superficie ha are ca	Reddito domenicale	Reddito agrario	
21	388				Seminati vo arborato	1	00.40.05 mq	31,65 €	15,82 €	

**BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Foglio	Dati identificativi			Zona Cens.	Qualità	Catasto terreni (CT) Dati di classamento				Graffato
	Part.	Sub.	Porz.			Classe	Superficie ha are ca	Reddito domenicale	Reddito agrario	
21	389				Seminati vo arborato	1	00.03.20 mq	2,48 €	1,24 €	

PRECISAZIONI

**BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Dalle annotazioni a margine dell'Estretto per Riassunto del Registro degli Atti di Nascita e dell'Estretto per Riassunto dell'Atto di Matrimonio non si rilevano annotazioni.

**BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Dalle annotazioni a margine dell'Estretto per Riassunto del Registro degli Atti di Nascita e dell'Estretto per Riassunto dell'Atto di Matrimonio non si rilevano annotazioni.

**BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Dalle annotazioni a margine dell'Estretto per Riassunto del Registro degli Atti di Nascita e dell'Estretto per Riassunto dell'Atto di Matrimonio non si rilevano annotazioni.

**BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Dalle annotazioni a margine dell'Estretto per Riassunto del Registro degli Atti di Nascita e dell'Estretto per Riassunto dell'Atto di Matrimonio non si rilevano annotazioni.

Publicazione
ripubblicazione o ripro

PATTI

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST LOCALITÀ PONTE A ELSA.

L'appezzamento di terreno in questione è interamente utilizzato dal debitore [REDACTED] in parte come viabilità privata pavimentata in autobloccanti e in parte come area a giardino entrambe a corredo del complesso edilizio di sua proprietà (porzione ad uso laboratorio artigianale F. 21 M.le 177 sub. 1 posto ai piani terreno e primo; porzione ad uso abitazione F. 21 M.le 177 sub. 2, posta ai piani terreno, primo e secondo) oggetto della perizia dello scrivente depositata in data 23/11/2020 relativa la procedura esecutiva n° 12/2020 a cui è stata riunita la presente procedura.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST LOCALITÀ PONTE A ELSA.

L'appezzamento di terreno in questione è interamente utilizzato dal debitore [REDACTED] come area a giardino a corredo del complesso edilizio di sua proprietà (porzione ad uso laboratorio artigianale F. 21 M.le 177 sub. 1 posto ai piani terreno e primo; porzione ad uso abitazione F. 21 M.le 177 sub. 2, posta ai piani terreno, primo e secondo) oggetto della perizia dello scrivente depositata in data 23/11/2020 relativa la procedura esecutiva n° 12/2020 a cui è stata riunita la presente procedura.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST LOCALITÀ PONTE A ELSA.

L'appezzamento di terreno in questione è interamente utilizzato dal debitore [REDACTED] in parte come viabilità privata pavimentata in autobloccanti, in parte come piazzale inghiaiato e in parte come area a giardino entrambe a corredo del complesso edilizio di sua proprietà (porzione ad uso laboratorio artigianale F. 21 M.le 177 sub. 1 posto ai piani terreno e primo; porzione ad uso abitazione F. 21 M.le 177 sub. 2, posta ai piani terreno, primo e secondo) oggetto della perizia dello scrivente depositata in data 23/11/2020 relativa la procedura esecutiva n° 12/2020 a cui è stata riunita la presente procedura.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST LOCALITÀ PONTE A ELSA.

L'appezzamento di terreno in questione è interamente utilizzato dal debitore [REDACTED] come area a giardino a corredo del complesso edilizio di sua proprietà (porzione ad uso laboratorio artigianale F. 21 M.le 177 sub. 1 posto ai piani terreno e primo; porzione ad uso abitazione F. 21 M.le 177 sub. 2, posta ai piani terreno, primo e secondo) oggetto della perizia dello scrivente depositata in data 23/11/2020 relativa la procedura esecutiva n° 12/2020 a cui è stata riunita la presente procedura.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST LOCALITÀ PONTE A ELSA.

L'area in questione in buono stato conservativo

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST LOCALITÀ PONTE A ELSA.

L'area in questione in buono stato conservativo

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST LOCALITÀ PONTE A ELSA.

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

L'area in questione in buono stato conservativo

**BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

L'area in questione in buono stato conservativo

PARTI COMUNI

**BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Non ci sono parti comuni

**BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Non ci sono parti comuni

**BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Non ci sono parti comuni

**BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Non ci sono parti comuni

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

**BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Il bene in questione non gode di servitù attive e non è gravato da servitù passive ad eccezione delle servitù nascenti dallo stato dei luoghi e dei vincoli derivanti dai regolamenti e piani Comunali e locali in genere e da ciò che risulta iscritto e trascritto.

Si precisa che questo terreno è utilizzato a corredo del complesso edilizio di proprietà del debitore Sig. [REDACTED] (porzione ad uso laboratorio artigianale F. 21 M.le 177 sub. 1 posto ai piani terreno e primo; porzione ad uso abitazione F. 21 M.le 177 sub. 2, posta ai piani terreno, primo e secondo) oggetto della perizia dello scrivente depositata in data 23/11/2020 relativa la procedura esecutiva n° 12/2020 a cui è stata riunita la presente procedura.

**BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Il bene in questione non gode di servitù attive e non è gravato da servitù passive ad eccezione delle servitù nascenti dallo stato dei luoghi e dei vincoli derivanti dai regolamenti e piani Comunali e locali in genere e da ciò che risulta iscritto e trascritto.

[REDACTED] terreno è utilizzato a corredo del complesso edilizio di proprietà del debitore Sig. [REDACTED] (porzione ad uso laboratorio artigianale F. 21 M.le 177 sub. 1 posto ai piani terreno e primo; porzione ad uso abitazione F. 21 M.le 177 sub. 2, posta ai piani terreno, primo e secondo) oggetto della perizia dello scrivente depositata in data 23/11/2020 relativa la procedura esecutiva n° 12/2020 a cui è stata riunita la presente procedura.

**BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Il bene in questione non gode di servitù attive e non è gravato da servitù passive ad eccezione delle servitù nascenti dallo stato dei luoghi e dei vincoli derivanti dai regolamenti e piani Comunali e locali in genere e da ciò che risulta iscritto e trascritto.

Si precisa che questo terreno è utilizzato a corredo del complesso edilizio di proprietà del debitore Sig. [REDACTED] (porzione ad uso laboratorio artigianale F. 21 M.le 177 sub. 1 posto ai piani terreno e primo; porzione ad uso abitazione F. 21 M.le 177 sub. 2, posta ai piani terreno, primo e secondo) oggetto della perizia dello scrivente depositata in data 23/11/2020 relativa la procedura esecutiva n° 12/2020 a cui è stata riunita la presente procedura.

**BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Il bene in questione non gode di servitù attive e non è gravato da servitù passive ad eccezione delle servitù nascenti dallo stato dei luoghi e dei vincoli derivanti dai regolamenti e piani Comunali e locali in genere e da ciò che risulta iscritto e trascritto.

Si precisa che questo terreno è utilizzato a corredo del complesso edilizio di proprietà del debitore Sig. [REDACTED] (porzione ad uso laboratorio artigianale F. 21 M.le 177 sub. 1 posto ai piani terreno e primo; porzione ad uso abitazione F. 21 M.le 177 sub. 2, posta ai piani terreno, primo e secondo) oggetto della perizia dello scrivente depositata in data 23/11/2020 relativa la procedura esecutiva n° 12/2020 a cui è stata riunita la presente procedura.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

**BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

L'appezzamento di terreno in questione, con giacitura pianeggiante e forma regolare, in parte è un giardino con a dimora piante ornamentali ed in parte è una viabilità privata pavimentata in autobloccanti.

**BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

L'appezzamento di terreno in questione, con giacitura pianeggiante e forma regolare, è un giardino con a dimora piante ornamentali.

**BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

L'appezzamento di terreno in questione, con giacitura pianeggiante e forma regolare, in parte è un giardino con a dimora piante ornamentali ed in parte è una viabilità privata, pavimentata in autobloccanti.

**BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Publicazione
ripubblicazione o ripro

L'appezzamento di terreno in questione, con giacitura pianeggiante e forma regolare, è un giardino con a dimora piante ornamentali.

STATO DI OCCUPAZIONE

**BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

L'appezzamento di terreno in questione è interamente utilizzato dal debitore [redacted] in parte come viabilità privata pavimentata in autobloccanti e in parte come area a giardino entrambe a corredo del complesso edilizio di sua proprietà (porzione ad uso laboratorio artigianale F. 21 M.le 177 sub. 1 posto ai piani terreno e primo; porzione ad uso abitazione F. 21 M.le 177 sub. 2, posta ai piani terreno, primo e secondo) oggetto della perizia dello scrivente depositata in data 23/11/2020 relativa la procedura esecutiva n° 12/2020 a cui è stata riunita la presente procedura.

**BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

L'appezzamento di terreno in questione è interamente utilizzato dal debitore [redacted] in parte come area a giardino a corredo del complesso edilizio di sua proprietà (porzione ad uso laboratorio artigianale F. 21 M.le 177 sub. 1 posto ai piani terreno e primo; porzione ad uso abitazione F. 21 M.le 177 sub. 2, posta ai piani terreno, primo e secondo) oggetto della perizia dello scrivente depositata in data 23/11/2020 relativa la procedura esecutiva n° 12/2020 a cui è stata riunita la presente procedura.

**BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

L'appezzamento di terreno in questione è interamente utilizzato dal debitore [redacted] in parte come viabilità privata pavimentata in autobloccanti in parte come piazzale inghiessato e in parte come area a giardino entrambe a corredo del complesso edilizio di sua proprietà (porzione ad uso laboratorio artigianale F. 21 M.le 177 sub. 1 posto ai piani terreno e primo; porzione ad uso abitazione F. 21 M.le 177 sub. 2, posta ai piani terreno, primo e secondo) oggetto della perizia dello scrivente depositata in data 23/11/2020 relativa la procedura esecutiva n° 12/2020 a cui è stata riunita la presente procedura.

**BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

L'appezzamento di terreno in questione è interamente utilizzato dal debitore [redacted] come area a giardino a corredo del complesso edilizio di sua proprietà (porzione ad uso laboratorio

Publicazione
ripubblicazione e ripro

artigianale F. 21 M.le 177 sub. 1 posto ai piani terreno e primo; porzione ad uso abitazione F. 21 M.le 177 sub. 2, posta ai piani terreno, primo e secondo) oggetto della perizia dello scrivente depositata in data 23/11/2020 relativa la procedura esecutiva n° 12/2020 a cui è stata riunita la presente procedura.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST LOCALITÀ PONTE A ELSA.

Periodo	Proprietà	Atti		
Dal 22/07/1999 al 05/04/2000	**** Omisiss ****	donazione del diritto di suda proprietà		
		Regante	Data	Repertorio N°
		Notaio Maria Michela Alletto di Empoli	22/07/1999	7352
				Raccolta N°
		Trascrizione		
		Presso	Data	Reg. gen.
		Livorno	07/08/1999	8354
				Reg. part.
		Registrazione		
		Presso	Data	Reg. N°
				Vol. N°

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST LOCALITÀ PONTE A ELSA.

Periodo	Proprietà	Atti		
Dal 22/07/1999 al 05/04/2000	**** Omisiss ****	donazione del diritto di suda proprietà		
		Regante	Data	Repertorio N°
		Notaio Maria Michela Alletto di Empoli	22/07/1999	7352
				Raccolta N°
		Trascrizione		
		Presso	Data	Reg. gen.
		Livorno	07/08/1999	8354
				Reg. part.
		Registrazione		
		Presso	Data	Reg. N°
				Vol. N°

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST LOCALITÀ PONTE A ELSA.

Periodo	Proprietà	Atti		
Dal 22/07/1999 al 05/04/2000	**** Omisiss ****	donazione del diritto di suda proprietà		
		Regante	Data	Repertorio N°
		Notaio Maria Michela Alletto di Empoli	22/07/1999	7352
				Raccolta N°
		Trascrizione		
		Presso	Data	Reg. gen.
		Livorno	07/08/1999	8354
				Reg. part.
		Registrazione		
		Presso	Data	Reg. N°
				Vol. N°

Publicazione
ripubblicazione o ripro

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 22/07/1999 al 05/04/2000	**** Omissis ****	donazione del diritto di suda proprietà			
Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°		
Notaio Maria Michela Alletto di Empoli	22/07/1999	7352			
Trascrizione					
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.		
Livorno	07/08/1999		8354		
Registrazione					
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

**BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 11/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da contratto di mutuo

Iscritto a Livorno il 13/12/2003

Reg. gen. 21880 - Reg. part. 5230

Quota: 1/1

Importo: € 500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 250.000,00

Rogante: Notaio Leonardo Ruta di Fucecchio

Data: 09/12/2003

N° repertorio: 103049

Note: Dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento si rileva che il predetto atto di mutuo è stato modificato con atto autenticato dal medesimo notaio in data 28 giugno 2013, Repertorio n. 131635/32906 ed annotato in data 29 luglio 2013 al 1678 del Registro Particolare.

- **Ipoteca volontaria** derivante da contratto di mutuo

Iscritto a Livorno il 11/04/2013



Publicazione o riproduzione

Reg. gen. 4912 - Reg. part. 730
Quota: 1/1
Importo: € 300.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 150.000,00
Rogante: Notaio Leonardo Ruta di Fucecchio
Data: 05/04/2013
N° repertorio: 131305
N° raccolta: 32668

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Firenze

Iscritto a Livorno il 20/12/2019

Reg. gen. 20769 - Reg. part. 3866

Quota: 1/1

Importo: € 50.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 33.111,97

Rogante: Tribunale di Firenze

Data: 15/10/2019

N° repertorio: 4627/2019

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico. Dalla predetta relazione si rileva che: "Si precisa che relativamente ai beni di cui alla lettera D) viene erroneamente indicata la proprietà di 1/2 (un mezzo) ciascuno dei



Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a Livorno il 23/07/2020

Reg. gen. 6735 - Reg. part. 6735

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 11/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudiziali.

Iscrizioni

ASTE GIUDIZIARIE
Publicazione o riproduzione

- **Ipoteca volontaria** derivante da contratto di mutuo
Iscritto a Livorno il 13/12/2003
Reg. gen. 21880 - Reg. part. 5230
Quota: 1/1
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 250.000,00
Rogante: Notaio Leonardo Ruta di Fucecchio
Data: 09/12/2003
N° repertorio: 103049
Note: Dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento si rileva che il predetto atto di mutuo è stato modificato con atto autenticato dal medesimo notaio in data 28 giugno 2013, Repertorio n. 131635/32906 ed annotato in data 29 luglio 2013 al 1678 del Registro Particolare.
- **Ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Firenze
Iscritto a Livorno il 20/12/2019
Reg. gen. 20769 - Reg. part. 3866
Quota: 1/1
Importo: € 50.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 33.111,97
Rogante: Tribunale di Firenze
Data: 15/10/2019
N° repertorio: 4627/2019
Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico. Dalla predetta relazione si rileva che: "Si precisa che relativamente ai beni di cui alla lettera D) viene erroneamente indicata la proprietà di 1/2 (un mezzo) ciascuno dei

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**
Trascritto a Livorno il 23/07/2020
Reg. gen. 6735 - Reg. part. 6735
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

Publicazio

ripubblicazione o ripro

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 11/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da contratto di mutuo

Iscritto a Livorno il 13/12/2003
Reg. gen. 21880 - Reg. part. 5230
Quota: 1/1

Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Capitale: € 250.000,00
Rogante: Notaio Leonardo Ruta di Fucecchio
Data: 09/12/2003
N° repertorio: 103049

Note: Dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento si rileva che il predetto atto di mutuo è stato modificato modificato con atto autenticato dal medesimo notaio in data 28 giugno 2013, Repertorio n. 131635/32906 ed annotato in data 29 luglio 2013 al 1678 del Registro Particolare.

- **Ipoteca volontaria** derivante da contratto di mutuo

Iscritto a Livorno il 11/04/2013
Reg. gen. 4912 - Reg. part. 730
Quota: 1/1

Importo: € 300.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Capitale: € 150.000,00
Rogante: Notaio Leonardo Ruta di Fucecchio
Data: 05/04/2013
N° repertorio: 131305
N° raccolta: 32668

- **Ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Firenze

Iscritto a Livorno il 20/12/2019
Reg. gen. 20769 - Reg. part. 3866
Quota: 1/1

Importo: € 50.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 33.111,97
Rogante: Tribunale di Firenze
Data: 15/10/2019
N° repertorio: 4627/2019

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato allegata al fascicolo telematico. Dalla predetta relazione si rileva che: "Si precisa che relativamente ai beni



Publicazione
ripubblicazione o ripro

di cui alla lettera D) viene erroneamente indicata la proprietà di 1/2 (un mezzo) ciascuno dei

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a Livorno il 23/07/2020

Reg. gen. 6735 - Reg. part. 6735

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

**BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 11/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da contratto di mutuo

Iscritto a Livorno il 13/12/2003

Reg. gen. 21880 - Reg. part. 5230

Quota: 1/1

Importo: € 500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 250.000,00

Rogante: Notaio Leonardo Ruta di Fucecchio

Data: 09/12/2003

N° repertorio: 103049

Note: Dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento si rileva che il predetto atto di mutuo è stato modificato modificato con atto autenticato dal medesimo notaio in data 28 giugno 2013, Repertorio n. 131635/32906 ed annotato in data 29 luglio 2013 al 1678 del Registro Particolare.

- **Ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Firenze

Iscritto a Livorno il 20/12/2019

Reg. gen. 20769 - Reg. part. 3866

Quota: 1/1

Importo: € 50.000,00

A favore di **** Omissis ****

ASTE
GIUDIZIARIE



Publicazione
ripubblicazione o ripro

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 33.111,97

Rogante: Tribunale di Firenze

Data: 15/10/2019

N° repertorio: 4627/2019

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico. Dalla predetta relazione si rileva che: "Si precisa che relativamente ai beni di cui alla lettera D) viene erroneamente indicata la proprietà di 1/2 (un mezzo) ciascuno dei

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**
Trascritto a Livorno il 23/07/2020
Reg. gen. 6735 - Reg. part. 6735
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Note: I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico.

I dati sono stati rilevati dalla certificazione notarile del Notaio Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, iscritto nel Collegio Notatile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, allegata al fascicolo telematico a cui si rimanda per migliore riconoscimento.

NORMATIVA URBANISTICA

**BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Territorio rurale (in parte) Ambito Ev Elsa (in parte) Ambito Ef Fluviale

Prescrizioni:

Tit. II NTA

- Fascia di rispetto stradale;

- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142, comma 1, lett. c) del d.lgs. 42/2004 (fiumi, torrenti e corsi d'acqua).

**BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Territorio rurale Ambito Ef Fluviale

Prescrizioni

Tit. II NTA

- Fascia di rispetto stradale;

Publicazione
ripubblicazione o ripro

- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142, comma 1, lett. c) del d.lgs. 42/2004 (fiumi, torrenti e corsi d'acqua).

**BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Territorio rurale (In parte) Ambito Ev Elsa

Prescrizioni

Tit. II NTA

- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142, comma 1, lett. c) del d.lgs. 42/2004 (fiumi, torrenti e corsi d'acqua).

**BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Territorio rurale Ambito Ef Fluviale

Prescrizioni

Tit. II NTA

- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142, comma 1, lett. c) del d.lgs. 42/2004 (fiumi, torrenti e corsi d'acqua).

REGOLARITÀ EDILIZIA

**BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

La viabilità che occupa in parte questo terreno è priva di titolo legittimo

Stante la determinazione delle eventuali prescrizioni, sanzioni, oneri economici e di esclusiva competenza degli uffici competenti (che potranno esprimersi soltanto a seguito della richiesta dei necessari provvedimenti corredati di tutti gli opportuni e necessari elaborati progettuali) lo scrivente ritiene prudenzialmente di applicare, nella successiva valutazione del lotto, un deprezzamento del valore che tenga conto dell'incertezza economica conseguente le predette condizioni che si riflette sull'appetibilità del bene ed è assorbente degli eventuali oneri, adempimenti, spese tecniche, diritti amministrativi e accampionamento la cui esecuzione è correlata all'esito di quanto predetto.

**BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

niente da rilevare

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

**BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

La viabilità ed il piazzale che occupano in parte questo terreno sono privi di titolo legittimo

Stante la determinazione delle eventuali prescrizioni, sanzioni, oneri economici è di esclusiva competenza degli uffici competenti (che potranno esprimersi soltanto a seguito della richiesta dei necessari provvedimenti corredati di tutti gli opportuni e necessari elaborati progettuali) lo scrivente ritiene prudenzialmente di applicare, nella successiva valutazione del lotto, un deprezzamento del valore che tenga conto dell'incertezza economica conseguente le predette condizioni che si riflette sull'appetibilità del bene ed è assorbente degli eventuali oneri, adempimenti, spese tecniche, diritti amministrativi e accampamento la cui esecuzione è correlata all'esito di quanto predetto.

**BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

niente da rilevare

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

**BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

L'immobile non è in un condominio.

**BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

L'immobile non è in un condominio.

**BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

L'immobile non è in un condominio.

ASTE GIUDIZIARIE
Pubblicazione
ripubblicazione o riproduzione

**BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A SAN MINIATO (PI) - VIA TOSCO ROMAGNOLA EST
LOCALITÀ PONTE A ELSA.**

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

L'immobile non è in un condominio.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

LOTTO 1

Gli immobili di questo lotto costituiscono un complesso unitario poiché sono tutti destinati all'attività agrituristica svolta in virtù dei seguenti titoli:

Autorizzazione alla realizzazioni di Attività Agrituristica n° 03/2003 del 16/04/2003.

Autorizzazione all'esercizio di Attività Agrituristica n° 14/2003 del 6/10/2006.

SCIA ricognitoria n° 64/2017

L'appezzamento di terreno (F. 2 M.le 14) ubicato nel Comune di Palaia Via Ricavo Varramista, anche se non è compreso nei predetti titoli, è comunque correlato al complesso edilizio in questione di cui è parte integrale.

LOTTO 2

I terreni di questo lotto costituiscono un appezzamento di terreno unitario.

LOTTO 3

I terreni di questo lotto costituiscono un appezzamento di terreno unitario.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22**

Abitazione dell'imprenditore agricolo (F. 34 M.le 112 sub. 5) posta al piano terreno del maggior fabbricato (di due piani fuori terra costituito dalla presente unità e dall'unità per funzioni produttive connesse alle attività agricole "Agriturismo" posta al piano terreno e primo F. 34 M.le 112 sub. 9 compresa nella presente procedura) ubicata in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista n. 22. L'abitazione in questione è composta da cucina, ampio locale di soggiorno, zona letto, disimpegno e bagno. Sono annessi a comune con unità comprese nella presente procedura il circostante resede e l'adiacente porticato (F. 34 M.le 112 sub. 7) ed il limitrofo resede con piscina (F. 34 M.le 113 sub. 5).

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 112, Sub. 5, Categoria A4

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 122.000,00.

A seguito delle ricerche effettuate lo scrivente ha il valore che viene indicato con paragonabilità recenti aventi ad oggetto immobili comparabili o assimilabili a quello di cui alla presente



Publicazione
ripubblicazione o ripro

valutazione e quindi, non potendo applicare il procedimento sintetico comparativo, è stato utilizzato il procedimento indiretto del costo di riproduzione al nuovo (cost approach) deprezzato.

Il Ke (costo dell'intervento edilizio) è stato determinato, con metodo empirico, sommando al Kc (costo di costruzione a nuovo), definito con procedimento sintetico, i costi percentuali relativi al Cc (oneri concessori), alle St (spese tecniche), agli Ip (interessi passivi) e al P (profitto del promotore).

Il deprezzamento (per vetustà e deterioramento fisico e funzionale) del Kc è stato calcolato linearmente considerando la vita utile del fabbricato (50 anni) e la sua attuale età (15 anni dalla sua costruzione).

Aggiungendo al Ke deprezzato l'incidenza del valore dell'area edificabile (per la quale si assume, sinteticamente, il rapporto complementare del 20%) avremo il suo valore complessivo.

I valori determinati come sopra si sono rivelati in linea con i macro dati rilevabili in letteratura e nei siti specialistici di rilevanza.

Dall'analisi critica dei suddetti elementi il valore unitario medio di mercato, all'ordinarietà, è risultato essere:

€/mq. 1.110,00

- **Bene N° 2 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22**

Unità immobiliare per funzioni produttive connesse alle attività agricole "Agriturismo" (F. 34 M.le 112 sub. 9) posta ai piani terreno e primo del maggior fabbricato (di due piani fuori terra costituito dalla presente unità e dall'abitazione dell'imprenditore agricolo F. 34 M.le 112 sub. 5 compresa nella presente procedura) ubicata in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista n. 22. L'unità è composta al piano terreno da ripostiglio sottoscala esterno, piccola loggia sull'ingresso, atrio con bagno, appartamento (costituito da locale principale, anti bagno e bagno), vano scale di accesso al piano primo; al piano primo da disimpegno con ripostiglio un appartamento a sinistra (costituito da soggiorno, due camere, due bagni e cucina) e un appartamento a destra (costituito da soggiorno, due camere comunicanti, bagno e cucina). Sono annessi a comune con unità comprese nella presente procedura il circostante resede e l'adiacente pergolato (F. 34 M.le 112 sub. 7) ed il limitrofo resede con piscina (F. 34 M.le 113 sub. 5).

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 112, Sub. 9, Categoria D10

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 347.000,00

A seguito delle ricerche effettuate lo scrivente ha rilevato che non ci sono compravendite recenti aventi ad oggetto immobili comparabili o assimilabili a quello di cui alla presente valutazione e quindi, non potendo applicare il procedimento sintetico comparativo, è stato utilizzato il procedimento indiretto del costo di riproduzione al nuovo (cost approach) deprezzato.

Il Ke (costo dell'intervento edilizio) è stato determinato con metodo empirico, sommando al Kc (costo di costruzione a nuovo), definito con procedimento sintetico, i costi percentuali

relativi al Cc (oneri concessori), alle St (spese tecniche), agli Ip (interessi passivi) e al P (profitto del promotore).

Il deprezzamento (per vetustà e deterioramento fisico e funzionale) del Kc è stato calcolato linearmente considerando la vita utile del fabbricato (50 anni) e la sua attuale età (15 anni dalla sua costruzione).

Aggiungendo al Ke deprezzato l'incidenza del valore dell'area edificabile (per la quale si assume, sinteticamente, il rapporto complementare del 20%) avremo il suo valore complessivo.

I valori determinati come sopra si sono rivelati in linea con i macro dati rilevabili in letteratura e nei siti specialistici di rilevanza.

Dall'analisi critica dei suddetti elementi il valore unitario medio di mercato, all'ordinarietà, è risultato essere:

€/mq. 1.110,00

- **Bene N° 3 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22**

Unità immobiliare per funzioni produttive connesse alle attività agricole "Agriturismo" (F. 34 M.le 113 sub. 7) costituita da un fabbricato di due piani fuori terra ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista n. 22. L'unità è composta al piano terreno da ingresso - vano scala di accesso al piano primo e da un appartamento (costituito da cucina, soggiorno-pranzo, due camere e bagno; al piano primo da un appartamento (costituito da cucina, soggiorno-pranzo, due camere e bagno). Sono annessi a comune con unità comprese nella presente procedura il circostante resede con piscina (F. 34 M.le 113 sub. 5).

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 113, Sub. 7, Categoria D10

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 185.000,00

A seguito delle ricerche effettuate lo scrivente ha rilevato che non ci sono compravendite recenti aventi ad oggetto immobili comparabili o assimilabili a quello di cui alla presente valutazione e quindi, non potendo applicare il procedimento sintetico comparativo, è stato utilizzato il procedimento indiretto del costo di riproduzione al nuovo (cost approach) deprezzato.

Il Ke (costo dell'intervento edilizio) è stato determinato, con metodo empirico, sommando al Kc (costo di costruzione a nuovo), definito con procedimento sintetico, i costi percentuali relativi al Cc (oneri concessori), alle St (spese tecniche), agli Ip (interessi passivi) e al P (profitto del promotore).

Il deprezzamento (per vetustà e deterioramento fisico e funzionale) del Kc è stato calcolato linearmente considerando la vita utile del fabbricato (50 anni) e la sua attuale età (15 anni dalla sua costruzione).

Aggiungendo al Ke deprezzato l'incidenza del valore dell'area edificabile (per la quale si assume, sinteticamente, il rapporto complementare del 20%) avremo il suo valore complessivo.

Publicazione
ripubblicazione o ripro

I valori determinati come sopra si sono rivelati in linea con i macro dati rilevabili in letteratura e nei siti specialistici di rilevazione.

Dall'analisi critica dei suddetti elementi il valore unitario medio di mercato, all'ordinarietà, è risultato essere:

€/mq. 1.300,00

- **Bene N° 4** - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22

Magazzino/locale di deposito (F. 34 P.la 113 Sub. 2) costituito da un fabbricato di un piano fuori terra ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista n. 22. L'unità, originariamente composta da un solo locale, presenta delle divisioni interne. Sono annessi a comune con unità comprese nella presente procedura il circostante resede con piscina (F. 34 M.le 113 sub. 5).

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 113, Sub. 2, Categoria C2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 24.000,00

A seguito delle ricerche effettuate lo scrivente ha rilevato che non ci sono compravendite recenti aventi ad oggetto immobili comparabili o assimilabili a quello di cui alla presente valutazione e quindi, non potendo applicare il procedimento sintetico comparativo, è stato utilizzato il procedimento indiretto del costo di riproduzione al nuovo (cost approach) deprezzato.

Il Ke (costo dell'intervento edilizio) è stato determinato, con metodo empirico, sommando al Kc (costo di costruzione a nuovo), definito con procedimento sintetico, i costi percentuali relativi al Cc (oneri accessori), alle St (spese tecniche), agli Ip (interessi passivi) e al P (profitto del promotore).

Il deprezzamento (per vetustà e deterioramento fisico e funzionale) del Kc è stato calcolato linearmente considerando la vita utile del fabbricato (50 anni) e la sua attuale età (15 anni dalla sua costruzione).

Aggiungendo al Ke deprezzato l'incidenza del valore dell'area edificabile (per la quale si assume, sinteticamente, il rapporto complementare del 20%) avremo il suo valore complessivo.

I valori determinati come sopra si sono rivelati in linea con i macro dati rilevabili in letteratura e nei siti specialistici di rilevazione.

Dall'analisi critica dei suddetti elementi il valore unitario medio di mercato, all'ordinarietà, è risultato essere:

€/mq. 150,00

- **Bene N° 5** - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22

Magazzino/locale di deposito (F. 34 P.la 113 Sub. 6) costituito da una tettoia in cemento in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista n. 22. IMMOBILE DA DEMOLIRE

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 113, Sub. 2, Categoria C2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Considerato che il fabbricato in questione non è sanabile il suo valore è € 0.

I costi della demolizione sono compresi nel complessivo deprezzamento del valore del lotto che tiene conto dell'incertezza economica conseguente le predette condizioni che si riflette sull'appetibilità del bene ed è assorbente degli eventuali oneri, adempimenti, spese tecniche e diritti amministrativi.

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista

Appezamento di terreno (F. 34 M.le 51) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 51, Qualità Frutteto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 7.501,00

A seguito delle ricerche effettuate lo scrivente non ha reperito immobili (oggetto di compravendite recenti) comparabili a quello di cui alla presente valutazione e pertanto ha ritenuto di procedere alla stima per punti di merito applicati alle caratteristiche tecniche del terreno in questione estrapolati dalla banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dei Valori Agricoli di Exeo Edizioni (considerato attendibile anche dalla giurisprudenza di merito) dal quale si ricava il valore unitario medio di € 1,30/mq. (€ 13.000,00/ha).

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista

Appezamento di terreno (F. 34 M.le 52) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 52, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 3.625,00

A seguito delle ricerche effettuate lo scrivente non ha reperito immobili (oggetto di compravendite recenti) comparabili a quello di cui alla presente valutazione e pertanto ha ritenuto di procedere alla stima per punti di merito applicati alle caratteristiche tecniche del terreno in questione estrapolati dalla banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dei Valori Agricoli di Exeo Edizioni (considerato attendibile anche dalla giurisprudenza di merito) dal quale si ricava il valore unitario medio di € 0,50/mq. (€ 5.000,00/ha).

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista

Appezamento di terreno (F. 34 M.le 53) di forma irregolare con giacitura acclive ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 53, Qualità Bosco misto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 3.087,00



Publicazione
ripubblicazione o ripro

A seguito delle ricerche effettuate lo scrivente non ha reperito immobili (oggetto di compravendite recenti) comparabili a quello di cui alla presente valutazione e pertanto ha ritenuto di procedere alla stima per punti di merito applicati alle caratteristiche tecniche del terreno in questione estrapolati dalla banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dei Valori Agricoli di Exeo Edizioni (considerato attendibile anche dalla giurisprudenza di merito) dal quale si ricava il valore unitario medio di €. 0,90/mq. (€ 9.000,00/ha) quale media tra le colture in atto.

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista

Appezamento di terreno (F. 34 M.le 54) di forma irregolare con giacitura acclive ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 54, Qualità Bosco misto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 4.746,00

A seguito delle ricerche effettuate lo scrivente non ha reperito immobili (oggetto di compravendite recenti) comparabili a quello di cui alla presente valutazione e pertanto ha ritenuto di procedere alla stima per punti di merito applicati alle caratteristiche tecniche del terreno in questione estrapolati dalla banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dei Valori Agricoli di Exeo Edizioni (considerato attendibile anche dalla giurisprudenza di merito) dal quale si ricava il valore unitario medio è di €. 0,35/mq. (€ 3.500,00/ha).

- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista

Appezamento di terreno (F. 34 M.le 55) di forma irregolare con giacitura acclive ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 55, Qualità Oliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 14.674,00

A seguito delle ricerche effettuate lo scrivente non ha reperito immobili (oggetto di compravendite recenti) comparabili a quello di cui alla presente valutazione e pertanto ha ritenuto di procedere alla stima per punti di merito applicati alle caratteristiche tecniche del terreno in questione estrapolati dalla banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dei Valori Agricoli di Exeo Edizioni (considerato attendibile anche dalla giurisprudenza di merito) dal quale si ricava il valore unitario medio di €. 2,30/mq. (€ 2.300,00/ha).

- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista

Appezamento di terreno (F. 34 M.le 56) di forma irregolare con giacitura acclive ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 56, Qualità Oliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 6.601,00



Publicazione
ripubblicazione o ripro

A seguito delle ricerche effettuate lo scrivente non ha reperito immobili (oggetto di compravendite recenti) comparabili a quello di cui alla presente valutazione e pertanto ha ritenuto di procedere alla stima per punti di merito applicati alle caratteristiche tecniche del terreno in questione estrapolati dalla banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dei Valori Agricoli di Exeo Edizioni (considerato attendibile anche dalla giurisprudenza di merito) dal quale si ricava il valore unitario medio di €. 2,30/mq. (€ 23.000,00/ha).

- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista

Appezamento di terreno (F. 34 M.le 58) di forma irregolare con giacitura acclive ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 58, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.702,00

A seguito delle ricerche effettuate lo scrivente non ha reperito immobili (oggetto di compravendite recenti) comparabili a quello di cui alla presente valutazione e pertanto ha ritenuto di procedere alla stima per punti di merito applicati alle caratteristiche tecniche del terreno in questione estrapolati dalla banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dei Valori Agricoli di Exeo Edizioni (considerato attendibile anche dalla giurisprudenza di merito) dal quale si ricava il valore unitario medio di €. 2,30/mq. (€ 23.000,00/ha).

- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista

Appezamento di terreno (F. 34 M.le 62) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 62, Qualità Frutteto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 696,50

A seguito delle ricerche effettuate lo scrivente non ha reperito immobili (oggetto di compravendite recenti) comparabili a quello di cui alla presente valutazione e pertanto ha ritenuto di procedere alla stima per punti di merito applicati alle caratteristiche tecniche del terreno in questione estrapolati dalla banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dei Valori Agricoli di Exeo Edizioni (considerato attendibile anche dalla giurisprudenza di merito) dal quale si ricava il valore unitario medio di €. 0,35/mq. (€ 3.500,00/ha).

- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista

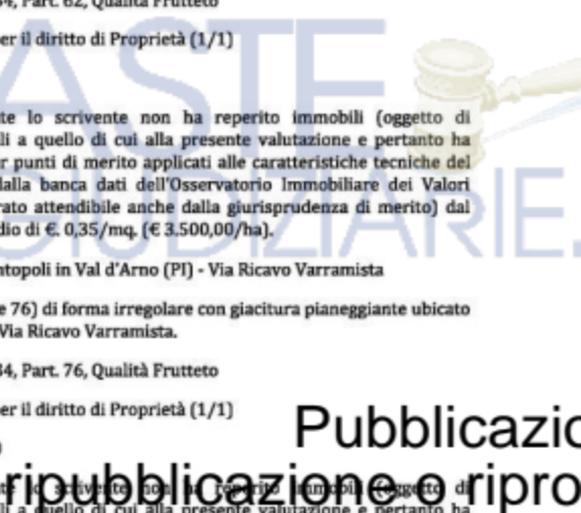
Appezamento di terreno (F. 34 M.le 76) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 76, Qualità Frutteto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.035,00

A seguito delle ricerche effettuate lo scrivente non ha reperito immobili (oggetto di compravendite recenti) comparabili a quello di cui alla presente valutazione e pertanto ha



ritenuto di procedere alla stima per punti di merito applicati alle caratteristiche tecniche del terreno in questione estrapolati dalla banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dei Valori Agricoli di Exeo Edizioni (considerato attendibile anche dalla giurisprudenza di merito) dal quale si ricava il valore unitario medio di €. 0,50/mq. (€ 5.000,00/ha).

- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista

Appezamento di terreno (F. 34 M.le 77) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 77, Qualità Frutteto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.625,00

A seguito delle ricerche effettuate lo scrivente non ha reperito immobili (oggetto di compravendite recenti) comparabili a quello di cui alla presente valutazione e pertanto ha ritenuto di procedere alla stima per punti di merito applicati alle caratteristiche tecniche del terreno in questione estrapolati dalla banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dei Valori Agricoli di Exeo Edizioni (considerato attendibile anche dalla giurisprudenza di merito) dal quale si ricava il valore unitario medio di €. 0,50/mq. (€ 5.000,00/ha).

- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista

Appezamento di terreno (F. 34 M.le 81) di forma irregolare con giacitura acclive ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 81, Qualità Bosco ad alto fusto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 2.019,50

A seguito delle ricerche effettuate lo scrivente non ha reperito immobili (oggetto di compravendite recenti) comparabili a quello di cui alla presente valutazione e pertanto ha ritenuto di procedere alla stima per punti di merito applicati alle caratteristiche tecniche del terreno in questione estrapolati dalla banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dei Valori Agricoli di Exeo Edizioni (considerato attendibile anche dalla giurisprudenza di merito) dal quale si ricava il valore unitario medio di €. 0,35/mq. (€ 3.500,00/ha).

- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista

Appezamento di terreno (F. 34 M.le 119) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 119, Qualità Frutteto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 727,50

A seguito delle ricerche effettuate lo scrivente non ha reperito immobili (oggetto di compravendite recenti) comparabili a quello di cui alla presente valutazione e pertanto ha ritenuto di procedere alla stima per punti di merito applicati alle caratteristiche tecniche del terreno in questione estrapolati dalla banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dei Valori

Agricoli di Exeo Edizioni (considerato attendibile anche dalla giurisprudenza di merito) dal quale si ricava il valore unitario medio di € 0,50/mq. (€ 5.000,00/ha).

- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista

Appezamento di terreno (F. 34 M.le 121) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 121, Qualità Frutteto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 10.280,00

A seguito delle ricerche effettuate lo scrivente non ha reperito immobili (oggetto di compravendite recenti) comparabili a quello di cui alla presente valutazione e pertanto ha ritenuto di procedere alla stima per punti di merito applicati alle caratteristiche tecniche del terreno in questione estrapolati dalla banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dei Valori Agricoli di Exeo Edizioni (considerato attendibile anche dalla giurisprudenza di merito) dal quale si ricava il valore unitario medio di € 0,50/mq. (€ 5.000,00/ha).

- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Palaia (PI) - Via Ricavo Varramista

Appezamento di terreno (F. 2 M.le 14) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di Palaia Via Ricavo Varramista.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 14, Qualità Frutteto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 32.799,00

A seguito delle ricerche effettuate lo scrivente non ha reperito immobili (oggetto di compravendite recenti) comparabili a quello di cui alla presente valutazione e pertanto ha ritenuto di procedere alla stima per punti di merito applicati alle caratteristiche tecniche del terreno in questione estrapolati dalla banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dei Valori Agricoli di Exeo Edizioni (considerato attendibile anche dalla giurisprudenza di merito) dal quale si ricava il valore unitario medio di € 1,30/mq. (€ 13.000,00/ha).

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Agriturismo Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22	109,88 mq	1.110,00 €/mq	€ 121.966,80	100,00%	€ 122.000,00
Bene N° 2 - Agriturismo Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22	312,41 mq	1.110,00 €/mq	€ 346.775,10	100,00%	€ 347.000,00
Bene N° 3 - Agriturismo Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22	142,04 mq	1.300,00 €/mq	€ 184.652,00	100,00%	€ 185.000,00

Publicazione
ripubblicazione o ripro

Bene N° 4 - Agriturismo Mostopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22	161,00 mq	150,00 €/mq	€ 24.150,00	100,00%	€ 24.000,00
Bene N° 5 - Agriturismo Mostopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22	72,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 6 - Terreno Mostopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	5770,00 mq	1,30 €/mq	€ 7.501,00	100,00%	€ 7.501,00
Bene N° 7 - Terreno Mostopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	7250,00 mq	0,50 €/mq	€ 3.625,00	100,00%	€ 3.625,00
Bene N° 8 - Terreno Mostopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	3430,00 mq	0,90 €/mq	€ 3.087,00	100,00%	€ 3.087,00
Bene N° 9 - Terreno Mostopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	13560,00 mq	0,35 €/mq	€ 4.746,00	100,00%	€ 4.746,00
Bene N° 10 - Terreno Mostopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	6380,00 mq	2,30 €/mq	€ 14.674,00	100,00%	€ 14.674,00
Bene N° 11 - Terreno Mostopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	2870,00 mq	2,30 €/mq	€ 6.601,00	100,00%	€ 6.601,00
Bene N° 12 - Terreno Mostopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	740,00 mq	2,30 €/mq	€ 1.702,00	100,00%	€ 1.702,00
Bene N° 13 - Terreno Mostopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	1990,00 mq	0,35 €/mq	€ 696,50	100,00%	€ 696,50
Bene N° 14 - Terreno Mostopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	2070,00 mq	0,50 €/mq	€ 1.035,00	100,00%	€ 1.035,00
Bene N° 15 - Terreno Mostopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	3250,00 mq	0,50 €/mq	€ 1.625,00	100,00%	€ 1.625,00
Bene N° 16 - Terreno Mostopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	5770,00 mq	0,35 €/mq	€ 2.019,50	100,00%	€ 2.019,50
Bene N° 17 - Terreno Mostopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	1455,00 mq	0,50 €/mq	€ 727,50	100,00%	€ 727,50

ASTE
GIUDIZIARIE



Publicazione
ripubblicazione o ripro

Bene N° 18 - Terreno Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista	20560,00 mq	0,50 €/mq	€ 10.280,00	100,00%	€ 10.280,00
Bene N° 19 - Terreno Palais (PI) - Via Ricavo Varramista	25230,00 mq	1,30 €/mq	€ 32.799,00	100,00%	€ 32.799,00
Valore di stima:					€ 769.118,50

Valore di stima: € 769.118,50

Deprezzamenti

Tipologia	Valore	Tipo
deprezzamento	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica	5,00	%
Rischio assunto per mancata garanzia		

Valore finale di stima: € 653.750,00

RISCHIO ASSUNTO PER MANCATA GARANZIA per vizi, vizi occulti

Da una misurazione sommaria, e da quanto deducibile graficamente attraverso l'analisi dei supporti catastali sovrapposti con l'aerofotogrammetria reperita presso il sito della Regione Toscana, non sembra ci siano sconfinamenti rilevabili ma in ogni caso non si può escludere che il titolare e/o i titolari delle aree confinanti o l'assegnatario dei beni oggetto della presente possano richiedere un'azione di regolamento di confini.

L'incidenza economica della suddetta possibilità (la cui esatta determinazione può avvenire soltanto a seguito di specifico incarico) verrà considerata nell'applicazione del deprezzamento relativo al rischio assunto per mancata garanzia.

ONERI DI REGOLARIZZAZIONE URBANISTICA riferito al riflesso negativo sull'appetibilità che è assorbente gli oneri, adempimenti, spese tecniche e diritti amministrativi

LOTTO 2

- **Bene N° 20 -** Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

Apprezzamento di terreno (F. 21 M.le 131) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di San Miniato San Miniato (PI) Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 131, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 640,00

Publicazione
ripubblicazione o ripro

A seguito delle ricerche effettuate lo scrivente non ha reperito immobili (oggetto di compravendite recenti) comparabili a quello di cui alla presente valutazione e pertanto ha ritenuto di procedere alla stima per punti di merito applicati alle caratteristiche tecniche del terreno in questione estrapolato dalla banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dei Valori Agricoli di Exeo Edizioni (considerato attendibile anche dalla giurisprudenza di merito) dal quale si ricava il valore unitario medio è di €. 1,00/mq. (€ 10.000,00/ha).

- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

Appezamento di terreno (F. 21 M.le 391) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di San Miniato San Miniato (PI) Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 391, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 12.591,00

A seguito delle ricerche effettuate lo scrivente non ha reperito immobili (oggetto di compravendite recenti) comparabili a quello di cui alla presente valutazione e pertanto ha ritenuto di procedere alla stima per punti di merito applicati alle caratteristiche tecniche del terreno in questione estrapolato dalla banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dei Valori Agricoli di Exeo Edizioni (considerato attendibile anche dalla giurisprudenza di merito) dal quale si ricava il valore unitario medio è di €. 1,00/mq. (€ 10.000,00/ha).

- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

Appezamento di terreno (F. 21 M.le 392) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di San Miniato San Miniato (PI) Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 392, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 527,00

A seguito delle ricerche effettuate lo scrivente non ha reperito immobili (oggetto di compravendite recenti) comparabili a quello di cui alla presente valutazione e pertanto ha ritenuto di procedere alla stima per punti di merito applicati alle caratteristiche tecniche del terreno in questione estrapolato dalla banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dei Valori Agricoli di Exeo Edizioni (considerato attendibile anche dalla giurisprudenza di merito) dal quale si ricava il valore unitario medio è di €. 1,00/mq. (€ 10.000,00/ha).

- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

Appezamento di terreno (F. 21 M.le 393) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di San Miniato San Miniato (PI) Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 393, Qualità Seminativo arborato



Publicazione
ripubblicazione o ripro

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 802,00

A seguito delle ricerche effettuate lo scrivente non ha reperito immobili (oggetto di compravendite recenti) comparabili a quello di cui alla presente valutazione e pertanto ha ritenuto di procedere alla stima per punti di merito applicati alle caratteristiche tecniche del terreno in questione estrapolato dalla banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dei Valori Agricoli di Exeo Edizioni (considerato attendibile anche dalla giurisprudenza di merito) dal quale si ricava il valore unitario medio è di €. 1,00/mq. (€ 10.000,00/ha).

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 20 - Terreno San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.	640,00 mq	1,00 €/mq	€ 640,00	100,00%	€ 640,00
Bene N° 21 - Terreno San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.	12591,00 mq	1,00 €/mq	€ 12591,00	100,00%	€ 12.591,00
Bene N° 22 - Terreno San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.	527,00 mq	1,00 €/mq	€ 527,00	100,00%	€ 527,00
Bene N° 23 - Terreno San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.	802,00 mq	1,00 €/mq	€ 802,00	100,00%	€ 802,00
Valore di stima:					€ 14.560,00

Valore di stima: € 14.560,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	40,00	%

Valore finale di stima: € 8.700,00

RISCHIO ASSUNTO PER MANCATA GARANZIA per vizi, vizi occulti

Da una misurazione sommaria, e da quanto deducibile graficamente attraverso l'analisi dei supporti catastali sovrapposti con l'aerofotogrammetria, è risultato che il sito, nella configurazione attuale, non sembra ci siano sconfinamenti rilevabili ma in ogni caso non si può escludere che il titolare o i

Publicazione
ripubblicazione o ripro

titolari delle aree confinanti o l'assegnatario dei beni oggetto della presente possano richiedere un'azione di regolamento di confini.

L'incidenza economica della suddetta possibilità (la cui esatta determinazione può avvenire soltanto a seguito di specifico incarico) verrà considerata nell'applicazione del deprezzamento relativo al rischio assunto per mancata garanzia.

Inoltre sui mappali 131, 391 e 392 si rileva un dosso in terra per il quale non è stato possibile identificarne la regolarità.

LOTTO 3

- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

Appezamento di terreno (F. 21 M.le 386) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di San Miniato San Miniato (PI) Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 386, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 9.590,00

A seguito delle ricerche effettuate lo scrivente non ha reperito immobili (oggetto di compravendite recenti) comparabili a quello di cui alla presente valutazione e pertanto ha ritenuto di procedere alla stima per punti di merito applicati alle caratteristiche tecniche del terreno in questione estrapolato dalla banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dei Valori Agricoli di Exeo Edizioni (considerato attendibile anche dalla giurisprudenza di merito) dal quale si ricava il valore unitario medio è di € 5,00/mq. (€ 50.000,00/ha).

- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

Appezamento di terreno (F. 21 M.le 387) di forma regolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di San Miniato San Miniato (PI) Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 387, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 510,00

A seguito delle ricerche effettuate lo scrivente non ha reperito immobili (oggetto di compravendite recenti) comparabili a quello di cui alla presente valutazione e pertanto ha ritenuto di procedere alla stima per punti di merito applicati alle caratteristiche tecniche del terreno in questione estrapolato dalla banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dei Valori Agricoli di Exeo Edizioni (considerato attendibile anche dalla giurisprudenza di merito) dal quale si ricava il valore unitario medio è di € 5,00/mq. (€ 50.000,00/ha).

- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

Publicazione
ripubblicazione o ripro

Appezamento di terreno (F. 21 M.le 388) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di San Miniato San Miniato (PI) Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 388, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 20.425,00

A seguito delle ricerche effettuate lo scrivente non ha reperito immobili (oggetto di compravendite recenti) comparabili a quello di cui alla presente valutazione e pertanto ha ritenuto di procedere alla stima per punti di merito applicati alle caratteristiche tecniche del terreno in questione estrapolato dalla banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dei Valori Agricoli di Exeo Edizioni (considerato attendibile anche dalla giurisprudenza di merito) dal quale si ricava il valore unitario medio è di €. 5,00/mq. (€ 50.000,00/ha).

- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

Appezamento di terreno (F. 21 M.le 389) di forma regolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di San Miniato San Miniato (PI) Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 389, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.600,00

A seguito delle ricerche effettuate lo scrivente non ha reperito immobili (oggetto di compravendite recenti) comparabili a quello di cui alla presente valutazione e pertanto ha ritenuto di procedere alla stima per punti di merito applicati alle caratteristiche tecniche del terreno in questione estrapolato dalla banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dei Valori Agricoli di Exeo Edizioni (considerato attendibile anche dalla giurisprudenza di merito) dal quale si ricava il valore unitario medio è di €. 5,00/mq. (€ 50.000,00/ha).

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 24 - Terreno San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.	1918,00 mq	5,00 €/mq	€ 9.590,00	100,00%	€ 9.590,00
Bene N° 25 - Terreno San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.	102,00 mq	5,00 €/mq	€ 510,00	100,00%	€ 510,00
Bene N° 26 - Terreno San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.	4085,00 mq	5,00 €/mq	€ 20.425,00	100,00%	€ 20.425,00

Publicazione
ripubblicazione o ripro

Bene N° 27 - Terreno San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elia.	320,00 mq	5,00 €/mq	€ 1.600,00	100,00%	€ 1.600,00
				Valore di stima:	€ 32.125,00

Valore di stima: € 32.125,00

Deprezamenti

Tipologia	Valore	Tipo
Deprezzamento		
Rischio assunto per mancata garanzia	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica	20,00	%
Stato di possesso	10,00	%

Valore finale di stima: € 19.300,00

RISCHIO ASSUNTO PER MANCATA GARANZIA PER VIZI, VIZI OCCULTI

Da una misurazione sommaria, e da quanto deducibile graficamente attraverso l'analisi dei supporti catastali sovrapposti con l'aerofotogrammetria reperita presso il sito della Regione Toscana, non sembra ci siano sconfinamenti rilevabili ma in ogni caso non si può escludere che il titolare e/o i titolari delle aree confinanti o l'assegnatario dei beni oggetto della presente possano richiedere un'azione di regolamento di confini.

L'incidenza economica della suddetta possibilità (la cui esatta determinazione può avvenire soltanto a seguito di specifico incarico) verrà considerata nell'applicazione del deprezzamento relativo al rischio assunto per mancata garanzia.

STATO DI POSSESSO

Considerato che questo lotto è utilizzato a corredo del complesso edilizio di proprietà del debitore Sig. ██████████ (porzione ad uso laboratorio artigianale F. 21 M.le 177 sub. 1 posto ai piani terreno e primo; porzione ad uso abitazione F. 21 M.le 177 sub. 2, posta ai piani terreno, primo e secondo) oggetto della perizia dello scrivente depositata in data 23/11/2020 relativa la procedura esecutiva n° 12/2020 a cui è stata riunita la presente procedura

ONERI DI REGOLARIZZAZIONE URBANISTICAI

Riferito al riflesso negativo sull'appetibilità che è assorbente gli oneri, adempimenti, spese tecniche e diritti per le opere di pavimentazioni rilevate.

RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

LOTTO 1

Publicazione
ripubblicazione o ripro

Sulle aree esterne (in particolare sul mappale 113, del foglio 34, e zone a questo limitrofe) si rileva la presenza di alcune strutture di modeste dimensioni (di cui una totalmente interrata) realizzate prevalentemente con materiali eterogenei e la presenza di un lago artificiale (questo sul mappale 52 del foglio 34).

Per le suddette opere, tutte prive di titolo legittimo, non è stato possibile determinare l'epoca della loro realizzazione.

Siccome la determinazione delle eventuali prescrizioni, sanzioni, oneri economici è di esclusiva competenza degli uffici competenti (che potranno esprimersi soltanto a seguito della richiesta dei necessari provvedimenti corredati di tutti gli opportuni e necessari elaborati progettuali) lo scrivente ritiene prudenzialmente di applicare, nella successiva valutazione del lotto, un deprezzamento del valore che tenga conto dell'incertezza economica conseguente le predette condizioni che si riflette sull'appetibilità del bene ed è assorbente degli eventuali oneri, adempimenti, spese tecniche, diritti amministrativi e accampionamento la cui esecuzione è correlata all'esito di quanto predetto.

Si precisa inoltre che gli immobili impiegati ai fini agrituristici (legge n. 1/2005 "Norme per il governo del Territorio" art.43 disciplina gli "Interventi sul patrimonio edilizio con destinazione d'uso agricola") sono soggetti a vincolo ventennale e la loro titolarità è correlata al loro utilizzo da parte di un imprenditore agricolo professionale che continui a svolgervi l'attività agrituristica altrimenti sarà necessario effettuare il loro cambio d'uso (art. 83 della L.R. n. 65/2014) previa l'acquisizione dei relativi titoli edilizi, il rispetto dei vincoli sovraordinati ed il pagamento dei relativi oneri e diritti.

LOTTO 3

Considerato che questo lotto è di fatto utilizzato a corredo del complesso edilizio di proprietà del [redacted] (porzione ad uso laboratorio artigianale F. 21 M.le 177 sub. 1 posto ai piani terreno e primo; porzione ad uso abitazione F. 21 M.le 177 sub. 2, posta ai piani terreno, primo e secondo) oggetto della perizia dello scrivente depositata in data 23/11/2020 relativa la procedura esecutiva n° 12/2020 (a cui la presente procedura è stata riunita) lo scrivente ritiene opportuno raccomandare la vendita congiunta poiché la vendita separata potrebbe riflettersi negativamente sulla loro appetibilità.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

San Giuliano Terme, il 10/09/2021

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Bertini Luciano

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI Allto 01 Foto Lotto 1
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI Allto 02 Foto Lotto 2
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI Allto 03 Foto Lotto 3

ASTE
GIUDIZIARIE

Publicazione
ripubblicazione o ripro

- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI Allto 04 el. pl. Lotto 1
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI Allto 05 planimetria F. 34 P.lla 112 Sub. 5 Lotto 1
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI Allto 06 Visura F. 34 P.lla 112 Sub. 5 Lotto 1
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI Allto 07 planimetria F. 34 P.lla 112 Sub. 9 Lotto 1
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI Allto 08 visura F. 34 P.lla 112 Sub. 9 Lotto 1
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI Allto 09 planimetria F. 34 P.lla 113 Sub. 7 Lotto 1
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI Allto 10 visura F. 34 P.lla 113 Sub. 7 Lotto 1
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI Allto 11 planimetria F. 34 P.lla 113 Sub. 2 Lotto 1
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI Allto 12 Visura F. 34 P.lla 113 Sub. 2 Lotto 1
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI Allto 13 planimetria F. 34 P.lla 113 Sub. 6 Lotto 1
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI Allto 14 Visura F. 34 P.lla 113 Sub. 6 Lotto 1
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI Allto 15 Visura F. 34 P.lla 51 Lotto 1
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI Allto 16 Visura F. 34 P.lla 52 Lotto 1
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI Allto 17 Visura F. 34 P.lla 53 Lotto 1
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI Allto 18 Visura F. 34 P.lla 54 Lotto 1
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI Allto 19 Visura F. 34 P.lla 55 Lotto 1
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI Allto 20 Visura F. 34 P.lla 56 Lotto 1
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI Allto 21 Visura F. 34 P.lla 58 Lotto 1
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI Allto 22 Visura F. 34 P.lla 62 Lotto 1
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI Allto 23 Visura F. 34 P.lla 76 Lotto 1
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI Allto 24 Visura F. 34 P.lla 77 Lotto 1
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI Allto 25 Visura F. 34 P.lla 81 Lotto 1
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI Allto 26 Visura F. 34 P.lla 119 Lotto 1
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI Allto 27 Visura F. 34 P.lla 121 Lotto 1
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI Allto 28 Visura F. 2 P.lla 14 Lotto 01
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI Allto 29 Mappa F. 34 Montopoli Lotto 1
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI Allto 30 Mappa F. 2 Palaia Lotto 1
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI Allto 31 Visura F. 21 P.lla 131 Lotto 2
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI Allto 32 Visura F. 21 P.lla 191 Lotto 2
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI Allto 33 Visura F. 21 P.lla 392 Lotto 2



Publicazione
 non pubblicazione o ripro

- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI Allto 34 Visura F. 21 P.Ila 393 Lotto 2
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI Allto 35 Visura F. 21 P.Ila 386 Lotto 3
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI Allto 36 Visura F. 21 P.Ila 387 Lotto 3
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI Allto 37 Visura F. 21 P.Ila 388 Lotto 3
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI Allto 38 Visura F. 21 P.Ila 389 Lotto 3
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI Allto 39 Mappa San Miniato Lotto 2-3
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI Allto 40 CDU Montopoli Lotto 1
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI Allto 41 CDU Palaia Lotto 1
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI Allto 42 CDU S. Miniato Lotto 2-3
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI Allto 43 parere preventivo Montopoli Lotto 1
- ✓ Altri allegati - E.I. 120-2020-PI Allto 44 versione per la privacy

ASTE GIUDIZIARIE



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22

Abitazione dell'imprenditore agricolo (F. 34 M.le 112 sub. 5) posta al piano terreno del maggior fabbricato (di due piani fuori terra costituito dalla presente unità e dall'unità per funzioni produttive connesse alle attività agricole "Agriturismo" posta al piano terreno e primo F. 34 M.le 112 sub. 9 compresa nella presente procedura) ubicata in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista n. 22. L'abitazione in questione è composta da cucina, ampio locale di soggiorno, zona letto, disimpegno e bagno. Sono annessi a comune con unità comprese nella presente procedura il circostante resede e l'adiacente porticato (F. 34 M.le 112 sub. 7) ed il limitrofo resede con piscina (F. 34 M.le 113 sub. 5). Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 112, Sub. 5, Categoria A4 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: il fabbricato dove si trova l'unità oggetto della presente è ubicato nel Subsistema "A" della pianura e fa parte del patrimonio edilizio nel territorio rurale (art. 17 del Regolamento Urbanistico; scheda n. 162) con Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04): Lett. c) "fiumi torrenti corsi acqua" RD 1775/1933. Note: Vulnerabilità Idrogeologica: V3 Pericolosità Sismica: S3 Pericolosità Geomorfologica: G2 Pericolosità Idraulica: PI. 1

- **Bene N° 2** - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22

Unità immobiliare per funzioni produttive connesse alle attività agricole "Agriturismo" (F. 34 M.le 112 sub. 9) posta ai piani terreno e primo del maggior fabbricato (di due piani fuori terra costituito dalla presente unità e dall'abitazione dell'imprenditore agricolo F. 34 M.le 112 sub. 5 compresa nella presente procedura) ubicata in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista n. 22. L'unità è composta al piano terreno da ripostiglio sottoscala esterno, piccola loggia sull'ingresso, atrio con bagno, appartamento (costituito da locale principale, anti bagno e bagno), vano scale di accesso al piano primo; al piano primo da disimpegno con ripostiglio un appartamento a sinistra (costituito da soggiorno, due camere, due bagni e cucina) e un appartamento a destra (costituito da soggiorno, due camere comunicanti, bagno e cucina). Sono annessi a comune con unità comprese nella presente procedura il circostante resede e l'adiacente pergolato (F. 34 M.le 112 sub. 7) ed il limitrofo resede con piscina (F. 34 M.le 113 sub. 5). Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 112, Sub. 9, Categoria D10 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: il fabbricato dove si trova l'unità oggetto della presente è ubicato nel Subsistema "A" della pianura e fa parte del patrimonio edilizio nel territorio rurale (art. 17 del Regolamento Urbanistico; scheda n. 162) con Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04): Lett. c) "fiumi torrenti corsi acqua" RD 1775/1933. Note: Vulnerabilità Idrogeologica: V3 Pericolosità Sismica: S3 Pericolosità Geomorfologica: G2 Pericolosità Idraulica: PI. 1

- **Bene N° 3** - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22

Unità immobiliare per funzioni produttive connesse alle attività agricole "Agriturismo" (F. 34 M.le 113 sub. 7) costituita da un fabbricato di due piani fuori terra al piano terreno in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista n. 22. L'unità è composta al piano terreno da

ingresso - vano scala di accesso al piano primo e da un appartamento (costituito da cucina, soggiorno-pranzo, due camere e bagno; al piano primo da un appartamento (costituito da cucina, soggiorno-pranzo, due camere e bagno). Sono annessi a comune con unità comprese nella presente procedura il circostante resede con piscina (F. 34 M.le 113 sub. 5).
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 113, Sub. 7, Categoria D10 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: il fabbricato in questione è ubicato nel Subsistema "A" della pianura e fa parte del patrimonio edilizio nel territorio rurale (art. 17 del Regolamento Urbanistico; scheda n. 162) con Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04); Lett. c) "fiumi torrenti corsi acqua" RD 1775/1933. Note: Vulnerabilità Idrogeologica: V3 Pericolosità Sismica: S3 Pericolosità Geomorfologica: G2 Pericolosità Idraulica: in parte PL 2 e in parte PL 3

- **Bene N° 4 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22**

Magazzino/locale di deposito (F. 34 P.lla 113 Sub. 2) costituito da un fabbricato di un piano fuori terra ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista n. 22. L'unità, originariamente composta da un solo locale, presenta delle divisioni interne. Sono annessi a comune con unità comprese nella presente procedura il circostante resede con piscina (F. 34 M.le 113 sub. 5).
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 113, Sub. 2, Categoria C2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: il fabbricato in questione è ubicato nel Subsistema "A" della pianura e fa parte del patrimonio edilizio nel territorio rurale (art. 17 del Regolamento Urbanistico) con Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04); Lett. c) "fiumi torrenti corsi acqua" RD 1775/1933. Note: Vulnerabilità Idrogeologica: V3 Pericolosità Sismica: S3 Pericolosità Geomorfologica: G2 Pericolosità Idraulica: PL 3

- **Bene N° 5 - Agriturismo ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22**

Magazzino/locale di deposito (F. 34 P.lla 113 Sub. 6) costituito da una tettoia ubicata in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista n. 22. IMMOBILE DA DEMOLIRE
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 113, Sub. 2, Categoria C2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: il fabbricato in questione è ubicato nel Subsistema "A" della pianura e fa parte delle aree agricole della pianura alluvionale (art. 25 del Regolamento Urbanistico) con Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04); Lett. c) "fiumi torrenti corsi acqua" RD 1775/1933. Note: Vulnerabilità Idrogeologica: V3 Pericolosità Sismica: S3 Pericolosità Geomorfologica: G2 Pericolosità Idraulica: in parte PL 2 e in parte PL 3

- **Bene N° 6 - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista**

Appezamento di terreno (F. 34 M.le 51) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 51, Qualità Frutteto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Subsistema "A" della pianura con il paesaggio fluvio-lacuale dell'Arno e il paesaggio della pianura alluvionale ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione della Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009 e delle aree agricole della pianura alluvionale ai sensi dell'art. 25 delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvato con Del.C.C. n. 21 del 05/03/2009. L'immobile nel suo paesaggio - Torrenti che sfruttano la pianura e le valli alluvionali con le loro formazioni

ripariali - ai sensi dell'art. 7 delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009; Il paesaggio della pianura alluvionale ai sensi dell'art.13 delle N.T.A. Allegate al Regolamento Urbanistico, variante generale approvata con delibera di C.C. n. 7 del 15.02.2013; Aree agricole assimilabili alle zone "E" ai sensi del D.M. 1444/68 Canali, corsi d'acqua e verde fluviale di pertinenza ai sensi dell'art. 26 Variante NTA approvata con Del. C.C. n.86 del 7.08.2019, assimilabili alle zone "E" ai sensi del D.M. 1444/68 NOTE Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04): Lett. c) "fiumi torrenti corsi acqua" RD 1775/1933 Vulnerabilità Idrogeologica: porz.V3 porz.V4 Pericolosità Sismica: S3 Pericolosità Geomorfologica: porz. G1 porz. G4 Pericolosità Idraulica: porz. Pl. 2 porz. Pl. 3 porz. Pl. 4

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista

Appezamento di terreno (F. 34 M.le 52) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista. Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 52, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Sussistema "A" della pianura con il paesaggio fluvio-lacuale dell'Arno e il paesaggio della pianura alluvionale ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009 Le aree agricole della pianura alluvionale ai sensi dell'art. 25 delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009; L'acqua nel suo paesaggio - Torrenti che sfruttano la pianura e le valli alluvionali con le loro formazioni ripariali - ai sensi dell'art. 7 delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009; Il paesaggio della pianura alluvionale ai sensi dell'art.13 delle N.T.A. Allegate al Regolamento Urbanistico, variante generale approvata con delibera di C.C. n. 7 del 15.02.2013; Aree agricole assimilabili alle zone "E" ai sensi del D.M. 1444/68 Canali, corsi d'acqua e verde fluviale di pertinenza ai sensi dell'art. 26 Variante NTA approvata con Del. C.C. n.86 del 7.08.2019, assimilabili alle zone "E" ai sensi del D.M. 1444/68 NOTE Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04): Lett. c) "fiumi torrenti corsi acqua" RD 1775/1933 Porz. Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04): Lett. g) "territori coperti da foreste e da boschi" Vulnerabilità Idrogeologica: porz.V3 porz.V4 Pericolosità Sismica: S3 Pericolosità Geomorfologica: porz. G1 porz. G4 Pericolosità Idraulica: porz. Pl. 2 porz. Pl. 3 porz. Pl. 4

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista

Appezamento di terreno (F. 34 M.le 53) di forma irregolare con giacitura acclive ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista. Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 53, Qualità Bosco misto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Sussistema "B" della collina ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009; Il Paesaggio della Collina - Aree Boscate ai sensi dell'art. 8,2 delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009; Il paesaggio della collina ai sensi dell'art. 25 Variante NTA approvata con Del. C.C. n.86 del 7.08.2019 (ex art.14 delle N.T.A. Allegate al Regolamento Urbanistico, variante generale approvata con delibera di C.C. n. 7 del 15.02.2013); Aree Boscate assimilabili alle zone "E" ai sensi del D.M. 1444/68 NOTE Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04): Lett. c) "fiumi torrenti corsi acqua" RD 1775/1933 Porz. Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04): Lett. g) "territori coperti da foreste e da boschi" Porz. Vincolo Idrogeologico (R.D. 3267/1923)

Porz. Aree boscate sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 37 della L.R. 39/2000
Vulnerabilità Idrogeologica: porz.V2 porz.V3 Pericolosità Sismica:porz.S3 porz.S4 Pericolosità
Geomorfologica: porz. G3 porz. G4 Pericolosità Idraulica: PI. 1

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista

Appezamento di terreno (F. 34 M.le 54) di forma irregolare con giacitura acclive ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista. Identificato al catasto Terreni - Fig. 34, Part. 54, Qualità Bosco misto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Subsistema "B" della collina ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009; il Paesaggio della Collina - Aree Boscate ai sensi dell'art. 8,2 delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009; il paesaggio della collina ai sensi dell'art. 25 Variante NTA approvata con Del. C.C. n.86 del 7.08.2019 (ex art.14 delle N.T.A. Allegate al Regolamento Urbanistico, variante generale approvata con delibera di C.C. n. 7 del 15.02.2013); Aree Boscate assimilabili alle zone "E" ai sensi del D.M. 1444/68 Il paesaggio della collina ai sensi dell'art. 25 Variante NTA approvata con Del. C.C. n.86 del 7.08.2019 (ex art.14 delle N.T.A. Allegate al Regolamento Urbanistico, variante generale approvata con delibera di C.C. n. 7 del 15.02.2013); porz. Aree Boscate, porz. Aree agricole miste assimilabili alle zone "E" ai sensi del D.M. 1444/68 NOTE Porz. Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04); Lett. c) "fiumi torrenti corsi acqua" RD 1775/1933 Porz. Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04); Lett. g) "territori coperti da foreste e da boschi" Vincolo Idrogeologico (R.D. 3267/1923) Aree boscate sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 37 della L.R. 39/2000 Vulnerabilità Idrogeologica: porz.V2 porz.V3 Pericolosità Sismica: porz.S3 porz.S4 Pericolosità Geomorfologica: porz. G3 porz. G4 Pericolosità Idraulica: PI. 1 Porz. Presenza di Corpo di frana (PAI 25K) attivo

- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista

Appezamento di terreno (F. 34 M.le 55) di forma irregolare con giacitura acclive ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista. Identificato al catasto Terreni - Fig. 34, Part. 55, Qualità Oliveto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Subsistema "B" della collina ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009; il Paesaggio della Collina - Aree Boscate e Oliveti e colture arboree tradizionali ai sensi dell'art. 8,2 delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009; il paesaggio della collina ai sensi dell'art. 25 Variante NTA approvata con Del. C.C. n.86 del 7.08.2019 (ex art.14 delle N.T.A. Allegate al Regolamento Urbanistico, variante generale approvata con delibera di C.C. n. 7 del 15.02.2013); Aree Boscate assimilabili alle zone "E" ai sensi del D.M. 1444/68 porz. il paesaggio della collina ai sensi dell'art. 25 Variante NTA approvata con Del. C.C. n.86 del 7.08.2019 (ex art.14 delle N.T.A. Allegate al Regolamento Urbanistico, variante generale approvata con delibera di C.C. n. 7 del 15.02.2013); porz. Aree Boscate, porz. Aree agricole miste assimilabili alle zone "E" ai sensi del D.M. 1444/68 NOTE Porz. Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04); Lett. c) "fiumi torrenti corsi acqua" RD 1775/1933 Porz. Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04); Lett. g) "territori coperti da foreste e da boschi" Vincolo Idrogeologico (R.D. 3267/1923) Porz. Aree boscate sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 37 della L.R. 39/2000 Vulnerabilità Idrogeologica: porz.V2 porz.V3 Pericolosità

Sismica: porz.S3 porz.S4 Pericolosità Geomorfologica: porz. G2 porz. G3 porz. G4 Pericolosità Idraulica: Pl. 1 Porz. Presenza di Corpo di frana (PAI 25K) attivo

- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista

Appezamento di terreno (F. 34 M.le 56) di forma irregolare con giacitura acclive ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista. Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 56, Qualità Oliveto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Subsistema "B" della collina ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009; porz. Il Paesaggio della Collina - Aree Boscate ai sensi dell'art. 8,2 delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009; porz. Le aree agricole collinari ai sensi dell'art.30 delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009; il paesaggio della collina ai sensi dell'art. 25 Variante NTA approvata con Del. C.C. n.86 del 7.08.2019 (ex art.14 delle N.T.A. Allegate al Regolamento Urbanistico, variante generale approvata con delibera di C.C. n. 7 del 15.02.2013); porz. Aree Boscate, porz. Aree agricole miste assimilabili alle zone "E" ai sensi del D.M. 1444/68 NOTE Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Digs n. 42/04); Lett. c) "fiumi torrenti corsi acqua" RD 1775/1933 Porz. Vincolo Idrogeologico (R.D. 3267/1923) Porz. Aree boscate sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 37 della L.R. 39/2000 Vulnerabilità Idrogeologica: porz.V2 porz.V3 Pericolosità Sismica: S3 Pericolosità Geomorfologica: G3 Pericolosità Idraulica: Pl. 1

- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista

Appezamento di terreno (F. 34 M.le 58) di forma irregolare con giacitura acclive ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista. Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 58, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Subsistema "B" della collina ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009; Le aree agricole collinari ai sensi dell'art.30 delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009; porz. il paesaggio della collina ai sensi dell'art. 25 Variante NTA approvata con Del. C.C. n.86 del 7.08.2019 (ex art.14 delle N.T.A. Allegate al Regolamento Urbanistico, variante generale approvata con delibera di C.C. n. 7 del 15.02.2013); Aree agricole miste assimilabili alle zone "E" ai sensi del D.M. 1444/68 porz. Patrimonio edilizio nel territorio rurale e interventi ammessi (assimilabili alle zone "A" ai sensi del D.M. 1444/68) ai sensi dell'art. 28 Variante NTA approvata con Del. C.C. n.86 del 7.08.2019 (ex art.16 delle N.T.A. Allegate al Regolamento Urbanistico, App. Del. C.C. n. 7 del 15.02.2013);resede Scheda 76 NOTE Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Digs n. 42/04); Lett. c) "fiumi torrenti corsi acqua" RD 1775/1933 Porz. Vincolo Idrogeologico (R.D. 3267/1923) Vulnerabilità Idrogeologica: V3 Pericolosità Sismica: S3 Pericolosità Geomorfologica: porz. G2 porz. G3 Pericolosità Idraulica: porz. Pl. 1

- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista

Appezamento di terreno (F. 34 M.le 62) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista. Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 56, Qualità Piantato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Sussistema "A" della pianura con il paesaggio fluvio-lacuale dell'Arno e il paesaggio della pianura alluvionale ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009; il paesaggio rurale della pianura con la maglia agraria tradizionale - pioppeti e colture arboree tradizionali - ai sensi dell'art. 8.1 delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009; il paesaggio della pianura alluvionale ai sensi dell'art.13 delle N.T.A. Allegate al Regolamento Urbanistico, variante generale approvata con delibera di C.C. n. 7 del 15.02.2013; porz. Aree agricole e porz. Aree Boscate assimilabili alle zone "E" ai sensi del D.M. 1444/68 NOTE Porz. Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04); Lett. g) "territori coperti da foreste e da boschi" Porz. Vincolo Idrogeologico (R.D. 3267/1923) Porz. Aree boscate sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 37 della L.R. 39/2000 Vulnerabilità Idrogeologica: V3 Pericolosità Sismica: S3 Pericolosità Geomorfologica: porz. G2 porz. G3 Pericolosità Idraulica: porz. Pl. 1 porz. Pl. 2

- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista

Appezamento di terreno (F. 34 M.le 76) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista. Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 76, Qualità Frutteto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Sussistema "A" della pianura con il paesaggio fluvio-lacuale dell'Arno e il paesaggio della pianura alluvionale ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009; il paesaggio rurale della pianura con la maglia agraria tradizionale - vigneti e colture arboree tradizionali - ai sensi dell'art. 8.1 delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009; il paesaggio della pianura alluvionale ai sensi dell'art.13 delle N.T.A. Allegate al Regolamento Urbanistico, variante generale approvata con delibera di C.C. n. 7 del 15.02.2013; Aree agricole assimilabili alle zone "E" ai sensi del D.M. 1444/68 NOTE Porz. Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04); Lett. c) "fiumi torrenti corsi acqua" RD 1775/1933 Vulnerabilità Idrogeologica: V3 Pericolosità Sismica: S3 Pericolosità Geomorfologica: G2 Pericolosità Idraulica: Pl. 3

- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista

Appezamento di terreno (F. 34 M.le 77) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista. Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 77, Qualità Frutteto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Sussistema "A" della pianura con il paesaggio fluvio-lacuale dell'Arno e il paesaggio della pianura alluvionale ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009; il paesaggio rurale della pianura con la maglia agraria tradizionale - vigneti e colture arboree tradizionali - ai sensi dell'art. 8.1 delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009; L'acqua nel suo paesaggio - Torrenti che sfruttano la pianura e le valli alluvionali con le loro formazioni ripariali - ai sensi dell'art. 7 delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009; il paesaggio della pianura alluvionale ai sensi dell'art.13 delle N.T.A. Allegate al Regolamento Urbanistico, variante generale approvata con delibera di C.C. n. 7 del 15.02.2013; porz. Aree agricole assimilabili alle zone "E" ai sensi del D.M. 1444/68 Canali, corsi d'acqua e verde fluviale di pertinenza delle zone "E" ai sensi del D.M. 1444/68 approvata con Del. C.C. n.86 del 7.08.2019, assimilabili alle zone "E" ai sensi del D.M. 1444/68

NOTE Porz. Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04): Lett. c) "fiumi torrenti corsi acqua" RD 1775/1933 Porz. Vincolo Idrogeologico (R.D. 3267/1923) Vulnerabilità Idrogeologica: porz.V3 porz.V4 Pericolosità Sismica: S3 Pericolosità Geomorfologica: porz. G2 porz. G4 Pericolosità Idraulica: porz. Pl. 3 porz. Pl. 4

- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista

Appezamento di terreno (F. 34 M.le 81) di forma irregolare con giacitura acclive ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista. Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 81, Qualità Bosco ad alto fusto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Subsistema "A" della pianura con il paesaggio fluvio-lacuale dell'Arno e il paesaggio della pianura alluvionale ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009 il paesaggio rurale della pianura con la maglia agraria tradizionale - vigneti e colture arboree tradizionali - ai sensi dell'art. 8.1 delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009; il paesaggio della pianura alluvionale ai sensi dell'art.13 delle N.T.A. Allegate al Regolamento Urbanistico, variante generale approvata con delibera di C.C. n. 7 del 15.02.2013; Aree agricole assimilabili alle zone "E" ai sensi del D.M. 1444/68 NOTE Porz. Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04): Lett. g) "territori coperti da foreste e da boschi" Porz. Vincolo Idrogeologico (R.D. 3267/1923) Porz. Aree boscate sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 37 della L.R. 39/2000 Vulnerabilità Idrogeologica: V3 Pericolosità Sismica: S3 Pericolosità Geomorfologica: G2 Pericolosità Idraulica: Pl. 2

- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista

Appezamento di terreno (F. 34 M.le 119) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista. Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 119, Qualità Frutteto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Subsistema "A" della pianura con il paesaggio fluvio-lacuale dell'Arno e il paesaggio della pianura alluvionale ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009 Le aree agricole della pianura alluvionale ai sensi dell'art. 25 delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009; il paesaggio della pianura alluvionale ai sensi dell'art.13 delle N.T.A. Allegate al Regolamento Urbanistico, variante generale approvata con delibera di C.C. n. 7 del 15.02.2013; Aree agricole assimilabili alle zone "E" ai sensi del D.M. 1444/68 NOTE Porz. Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04): Lett. c) "fiumi torrenti corsi acqua" RD 1775/1933 Vulnerabilità Idrogeologica: V3 Pericolosità Sismica: S3 Pericolosità Geomorfologica: G2 Pericolosità Idraulica: Porz. Pl. 2 porz. Pl. 3

- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista

Appezamento di terreno (F. 34 M.le 121) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista. Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 121, Qualità Frutteto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Subsistema "A" della pianura con il paesaggio fluvio-lacuale dell'Arno e il paesaggio della pianura alluvionale ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009 Le aree agricole della pianura alluvionale ai sensi dell'art. 25 delle Norme Tecniche di Attuazione alla

Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009; L'acqua nel suo paesaggio - Torrenti che sfruttano la pianura e le valli alluvionali con le loro formazioni ripariali - ai sensi dell'art. 7 delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Del.C.C. n.21 del 05/03/2009; Il paesaggio della pianura alluvionale ai sensi dell'art.13 delle N.T.A. Allegate al Regolamento Urbanistico, variante generale approvata con delibera di C.C. n. 7 del 15.02.2013; Aree agricole assimilabili alle zone "E" ai sensi del D.M. 1444/68 Canali, corsi d'acqua e verde fluviale di pertinenza ai sensi dell'art. 26 Variante NTA approvata con Del. C.C. n.86 del 7.08.2019, assimilabili alle zone "E" ai sensi del D.M. 1444/68 NOTE Porz. Vincolo Paesaggistico, PIT beni paesaggistici aree tutelate per legge (art.142 Dlgs n. 42/04);Lett. c) "fiumi torrenti corsi acqua" RD 1775/1933 Vulnerabilità Idrogeologica: porz.V3 porz.V4 Pericolosità Sismica: S3 Pericolosità Geomorfologica: porz. G2 porz. G4 Pericolosità Idraulica: porz. Pl. 2 porz. Pl. 3 porz. Pl. 4

- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Palaia (PI) - Via Ricavo Varramista

Appezamento di terreno (F. 2 M.le 14) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di Palaia Via Ricavo Varramista. Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 14, Qualità Frutteto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Nello strumento urbanistico vigente, R.U. Comunale approvato con delibera di C.C. n. 46 del 07/08/2006, e successiva variante al Piano Strutturale approvata con delibera di C.C. n° 48 del 15/10/2010 è classificato in zona denominata "Territorio Agricolo" nella quale gli interventi edificatori sono disciplinati dalle prescrizioni urbanistiche ed edilizie contenute nelle N.T.A del R.U. Comunale (TITOLO IV e V); Ricade all'interno dell'area soggetta a vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c).

Prezzo base d'asta: € 653.750,00

LOTTO 2

- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

Appezamento di terreno (F. 21 M.le 131) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di San Miniato San Miniato (PI) Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa. Identificato al catasto Terreni - Fig. 21, Part. 131, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Territorio rurale: Ambito Ev Elsa Prescrizioni: Tit. II NTA - Fascia di rispetto stradale; - (in parte) Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142, comma 1, lett. c) del d.lgs. 42/2004 (fiumi, torrenti e corsi d'acqua)

- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

Appezamento di terreno (F. 21 M.le 391) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di San Miniato San Miniato (PI) Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa. Identificato al catasto Terreni - Fig. 21, Part. 391, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Territorio rurale: (in parte) Ambito Ev Elsa. (in parte) Ambito Ev Fluviale Prescrizioni Tit. II NTA - (in parte) Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142, comma 1, lett. c) del d.lgs. 42/2004 (fiumi, torrenti e corsi d'acqua).

- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

Appezamento di terreno (F. 21 M.le 392) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di San Miniato San Miniato (PI) Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 392, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Territorio rurale: Ambito Ef Fluviale Prescrizioni Tit. II NTA - Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142, comma 1, lett. c) del d.lgs. 42/2004 (fiumi, torrenti e corsi d'acqua).

- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

Appezamento di terreno (F. 21 M.le 393) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di San Miniato San Miniato (PI) Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 393, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Territorio rurale: Ambito Ef Fluviale Prescrizioni Tit. II NTA - Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142, comma 1, lett. c) del d.lgs. 42/2004 (fiumi, torrenti e corsi d'acqua).

Prezzo base d'asta: € 8.700,00

LOTTO 3

- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

Appezamento di terreno (F. 21 M.le 386) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di San Miniato San Miniato (PI) Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 386, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Territorio rurale (in parte) Ambito Ev Elsa (in parte) Ambito Ef Fluviale Prescrizioni: Tit. II NTA - Fascia di rispetto stradale; - Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142, comma 1, lett. c) del d.lgs. 42/2004 (fiumi, torrenti e corsi d'acqua).

- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

Appezamento di terreno (F. 21 M.le 387) di forma regolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di San Miniato San Miniato (PI) Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 387, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Territorio rurale Ambito Ef Fluviale Prescrizioni Tit. II NTA - Fascia di rispetto stradale; - Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142, comma 1, lett. c) del d.lgs. 42/2004 (fiumi, torrenti e corsi d'acqua).

- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

Apprezzamento di terreno (F. 21 M.le 388) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di San Miniato San Miniato (PI) Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 388, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Territorio rurale (in parte) Ambito Ev Elsa Prescrizioni Tit. II NTA - Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142, comma 1, lett. c) del d.lgs. 42/2004 (fiumi, torrenti e corsi d'acqua).

- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.

Apprezzamento di terreno (F. 21 M.le 389) di forma regolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di San Miniato San Miniato (PI) Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa. Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 389, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Territorio rurale Ambito Ef Fluviale Prescrizioni Tit. II NTA - Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142, comma 1, lett. c) del d.lgs. 42/2004 (fiumi, torrenti e corsi d'acqua).

Prezzo base d'asta: € 19.300,00

ASTE
GIUDIZIARIE



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 120/2020 DEL R.G.E.

LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 653.750,00

Bene N° 1 - Agriturismo			
Ubicazione:	Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Agriturismo Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 34, Part. 112, Sub. 5, Categoria A4	Superficie	109,88 mq
Stato conservativo:	Detto fabbricato [di vecchia realizzazione ma oggetto di un intervento di ristrutturazione sostanziale i cui lavori sono terminati nel 2006], in rapporto la sua tipologia ed al suo uso, si presenta in normali condizioni estetiche e di manutenzione. I locali sono arredati.		
Descrizione:	Abitazione dell'imprenditore agricolo (F. 34 M.le 112 sub. 5) posta al piano terreno del maggior fabbricato (di due piani fuori terra costituito dalla presente unità e dall'unità per funzioni produttive connesse alle attività agricole "Agriturismo" posta al piano terreno e primo F. 34 M.le 112 sub. 9 compresa nella presente procedura) ubicata in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista n. 22. L'abitazione in questione è composta da cucina, ampio locale di soggiorno, zona letto, disimpegno e bagno. Sono annessi a comune con unità comprese nella presente procedura il circostante resede e l'adiacente porticato (F. 34 M.le 112 sub. 7) ed il limitrofo resede con piscina (F. 34 M.le 113 sub. 5).		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 2 - Agriturismo			
Ubicazione:	Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Agriturismo Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 34, Part. 112, Sub. 9, Categoria D10	Superficie	312,41 mq
Stato conservativo:	Detto fabbricato [di vecchia realizzazione ma oggetto di un intervento di ristrutturazione sostanziale i cui lavori sono terminati nel 2006], in rapporto la sua tipologia ed al suo uso, si presenta in normali condizioni estetiche e di manutenzione. I locali sono arredati.		
Descrizione:	Unità immobiliare per funzioni produttive connesse alle attività agricole "Agriturismo" (F. 34 M.le 112 sub. 9) posta ai piani terreno e primo del maggior fabbricato (di due piani fuori terra costituito dalla presente unità e dall'abitazione dell'imprenditore agricolo F. 34 M.le 112 sub. 5 compresa nella presente procedura) ubicata in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista n. 22. L'unità è composta al piano terreno da ripostiglio sottoscala esterno, piccola loggia sull'ingresso, arrio con bagno, appartamento (costituito da locale principale, anti bagno e bagno), vano scale di accesso al piano primo; al piano primo da disimpegno con ripostiglio un appartamento a sinistra (costituito da soggiorno, due camere, due bagni e cucina) e un appartamento a destra (costituito da soggiorno, due camere comunicanti, bagno e cucina). Sono annessi a comune con unità comprese nella presente procedura il circostante resede e l'adiacente pergolato (F. 34 M.le 112 sub. 7) ed il limitrofo resede con piscina (F. 34 M.le 113 sub. 5).		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 3 - Agriturismo			
Ubicazione:	Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Agriturismo Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 34, Part. 113, Sub. 7, Categoria D10	Superficie	142,04 mq
Stato conservativo:	Questo fabbricato [di vecchia realizzazione ma oggetto di un intervento di ristrutturazione sostanziale i cui lavori sono terminati nel 2009], in rapporto la sua tipologia ed al suo uso, si presenta in buone condizioni estetiche e di manutenzione. I locali sono arredati.		

Pubblicazione
ripubblicazione o ripro

Descrizione: Unità immobiliare per funzioni produttive concesse alle attività agricole "Agriturismo" (F. 34 M.le 113 sub. 7) costituita da un fabbricato di due piani fuori terra ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista n. 22. L'unità è composta al piano terreno da ingresso - vano scala di accesso al piano primo e da un appartamento (costituito da cucina, soggiorno-pranzo, due camere e bagno; al piano primo da un appartamento (costituito da cucina, soggiorno-pranzo, due camere e bagno). Sono annessi a comune con unità comprese nella presente procedura il circostante residence con piscina (F. 34 M.le 113 sub. 5).

Vendita soggetta a IVA: N.D.

Bene N° 4 - Agriturismo

Ubicazione: Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22

Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Agriturismo Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 34, Part. 113, Sub. 2, Categoria C2	Superficie	161,00 mq

Stato conservativo: Questo fabbricato [di vecchia realizzazione] è in scadenti condizioni estetiche e di manutenzione. I locali sono occupati da attrezzature agricole di vario genere.

Descrizione: Magazzino/locale di deposito (F. 34 P.la 113 Sub. 2) costituito da un fabbricato di un piano fuori terra ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista n. 22. L'unità, originariamente composta da un solo locale, presenta delle divisioni interne. Sono annessi a comune con unità comprese nella presente procedura il circostante residence con piscina (F. 34 M.le 113 sub. 5).

Vendita soggetta a IVA: N.D.

Bene N° 5 - Agriturismo

Ubicazione: Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista n. 22

Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Agriturismo Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 34, Part. 113, Sub. 2, Categoria C2	Superficie	72,00 mq

Stato conservativo: Questo fabbricato è in mediocri condizioni estetiche e di manutenzione. I locali sono occupati da attrezzature agricole di vario genere.

Descrizione: Magazzino/locale di deposito (F. 34 P.la 113 Sub. 6) costituito da una tettoia ubicata in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista n. 22. IMMOBILE DA DEMOLIRE

Vendita soggetta a IVA: N.D.

Bene N° 6 - Terreno

Ubicazione: Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista

Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 34, Part. 51, Qualità Frutteto	Superficie	5770,00 mq

Stato conservativo: L'appezamento di terreno in questione seppure abbastanza curato è attualmente in fase di decremento produttivo.

Descrizione: Appezamento di terreno (F. 34 M.le 51) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista.

Vendita soggetta a IVA: N.D.

Bene N° 7 - Terreno

Ubicazione: Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Ricavo Varramista

Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 34, Part. 52, Qualità Seminativo arborato	Superficie	7250,00 mq

Stato conservativo: L'appezamento di terreno in questione, abbastanza curato, attualmente non è produttivo.

Descrizione: Appezamento di terreno (F. 34 M.le 52) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista.

Vendita soggetta a IVA: N.D.

Bene N° 8 - Terreno



Pubblicazione
ripubblicazione o ripro

Bene N° 9 - Terreno			
Ubicazione:	Montopoli in Val d'Arno (PT) - Via Ricavo Varramista		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 53, Qualità Bosco misto	Superficie	3430,00 mq
Stato conservativo:	L'appezzamento di terreno in questione seppure abbastanza curato è attualmente in fase di decremento produttivo.		
Descrizione:	Appezzamento di terreno (F. 34 M.le 53) di forma irregolare con giacitura acclive ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 9 - Terreno			
Ubicazione:	Montopoli in Val d'Arno (PT) - Via Ricavo Varramista		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 54, Qualità Bosco misto	Superficie	13560,00 mq
Stato conservativo:	L'appezzamento di terreno in questione seppure abbastanza curato è attualmente in fase di decremento produttivo.		
Descrizione:	Appezzamento di terreno (F. 34 M.le 54) di forma irregolare con giacitura acclive ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 10 - Terreno			
Ubicazione:	Montopoli in Val d'Arno (PT) - Via Ricavo Varramista		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 55, Qualità Oliveto	Superficie	6380,00 mq
Stato conservativo:	L'appezzamento di terreno in questione seppure abbastanza curato è attualmente in fase di decremento produttivo.		
Descrizione:	Appezzamento di terreno (F. 34 M.le 55) di forma irregolare con giacitura acclive ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 11 - Terreno			
Ubicazione:	Montopoli in Val d'Arno (PT) - Via Ricavo Varramista		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 56, Qualità Oliveto	Superficie	2870,00 mq
Stato conservativo:	L'appezzamento di terreno in questione seppure abbastanza curato è attualmente in fase di decremento produttivo.		
Descrizione:	Appezzamento di terreno (F. 34 M.le 56) di forma irregolare con giacitura acclive ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 12 - Terreno			
Ubicazione:	Montopoli in Val d'Arno (PT) - Via Ricavo Varramista		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 58, Qualità Seminativo	Superficie	740,00 mq
Stato conservativo:	L'appezzamento di terreno in questione seppure abbastanza curato è attualmente in fase di decremento produttivo.		
Descrizione:	Appezzamento di terreno (F. 34 M.le 58) di forma irregolare con giacitura acclive ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		



ASTE
GIUDIZIARIE

Pubblicazione
Ripubblicazione o ripro

Bene N° 13 - Terreno			
Ubicazione:	Montopoli in Val d'Arno (PT) - Via Ricavo Varramista		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno	Superficie	1990,00 mq
	Identificato al catasto Terreni -		
	Fig. 34, Part. 62, Qualità Fruttifero		
Stato conservativo:	L'appesamento di terreno in questione seppure abbastanza curato è attualmente in fase di decremento produttivo.		
Descrizione:	Appesamento di terreno (F. 34 M.le 62) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 14 - Terreno			
Ubicazione:	Montopoli in Val d'Arno (PT) - Via Ricavo Varramista		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno	Superficie	2070,00 mq
	Identificato al catasto Terreni -		
	Fig. 34, Part. 76, Qualità Fruttifero		
Stato conservativo:	L'appesamento di terreno in questione, condotto a prato, è abbastanza curato.		
Descrizione:	Appesamento di terreno (F. 34 M.le 76) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 15 - Terreno			
Ubicazione:	Montopoli in Val d'Arno (PT) - Via Ricavo Varramista		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno	Superficie	3250,00 mq
	Identificato al catasto Terreni -		
	Fig. 34, Part. 77, Qualità Fruttifero		
Stato conservativo:	L'appesamento di terreno in questione, attualmente a prato, è abbastanza curato.		
Descrizione:	Appesamento di terreno (F. 34 M.le 77) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 16 - Terreno			
Ubicazione:	Montopoli in Val d'Arno (PT) - Via Ricavo Varramista		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno	Superficie	5770,00 mq
	Identificato al catasto Terreni -		
	Fig. 34, Part. 81, Qualità Bosco ad alto fusto		
Stato conservativo:	L'appesamento di terreno in questione seppure abbastanza curato è attualmente in fase di decremento produttivo.		
Descrizione:	Appesamento di terreno (F. 34 M.le 81) di forma irregolare con giacitura attiva ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 17 - Terreno			
Ubicazione:	Montopoli in Val d'Arno (PT) - Via Ricavo Varramista		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno	Superficie	1455,00 mq
	Identificato al catasto Terreni -		
	Fig. 34, Part. 115, Qualità Fruttifero		
Stato conservativo:	L'appesamento di terreno in questione, condotto a prato, è abbastanza curato.		
Descrizione:	Appesamento di terreno (F. 34 M.le 115) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 18 - Terreno			
Ubicazione:	Montopoli in Val d'Arno (PT) - Via Ricavo Varramista		

Publicazione
 ripubblicazione o ripro

Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 121, Qualità Frutteto	Superficie	20560,00 mq
Stato conservativo:	L'appezamento di terreno in questione, condotto a prato, è abbastanza curato.		
Descrizione:	Appezamento di terreno (F. 34 M.le 121) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di Montopoli val d'Arno Via Ricavo Varramista.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 19 - Terreno			
Ubicazione:	Palais (PI) - Via Ricavo Varramista		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 14, Qualità Frutteto	Superficie	25230,00 mq
Stato conservativo:	L'appezamento di terreno in questione seppure abbastanza curato è attualmente in fase di decremento produttivo.		
Descrizione:	Appezamento di terreno (F. 2 M.le 14) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di Palais Via Ricavo Varramista.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 8.700,00

Bene N° 20 - Terreno			
Ubicazione:	San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 131, Qualità Seminativo arborato	Superficie	640,00 mq
Stato conservativo:	L'appezamento di terreno in questione è in disuso		
Descrizione:	Appezamento di terreno (F. 21 M.le 131) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di San Miniato San Miniato (PI) Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 21 - Terreno			
Ubicazione:	San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 391, Qualità Seminativo arborato	Superficie	12591,00 mq
Stato conservativo:	L'appezamento di terreno in questione è in disuso		
Descrizione:	Appezamento di terreno (F. 21 M.le 391) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di San Miniato San Miniato (PI) Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 22 - Terreno			
Ubicazione:	San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 392, Qualità Seminativo arborato	Superficie	527,00 mq
Stato conservativo:	L'appezamento di terreno in questione è in disuso		
Descrizione:	Appezamento di terreno (F. 21 M.le 392) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di San Miniato San Miniato (PI) Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 23 - Terreno



Publicazione
ripubblicazione o ripro

Ubicazione:	San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 393, Qualità Seminativo arborato	Superficie	802,00 mq
Stato conservativo:	L'appezzamento di terreno in questione è in disuso		
Descrizione:	Appezzamento di terreno (F. 21 M.le 393) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di San Miniato San Miniato (PI) Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

LOTTO 3 - PREZZO BASE D'ASTA: € 19.300,00

Bene N° 24 - Terreno			
Ubicazione:	San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 386, Qualità Seminativo arborato	Superficie	1918,00 mq
Stato conservativo:	L'area in questione in buono stato conservativo		
Descrizione:	Appezzamento di terreno (F. 21 M.le 386) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di San Miniato San Miniato (PI) Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 25 - Terreno			
Ubicazione:	San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 387, Qualità Seminativo arborato	Superficie	102,00 mq
Stato conservativo:	L'area in questione in buono stato conservativo		
Descrizione:	Appezzamento di terreno (F. 21 M.le 387) di forma regolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di San Miniato San Miniato (PI) Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 26 - Terreno			
Ubicazione:	San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 388, Qualità Seminativo arborato	Superficie	4085,00 mq
Stato conservativo:	L'area in questione in buono stato conservativo		
Descrizione:	Appezzamento di terreno (F. 21 M.le 388) di forma irregolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di San Miniato San Miniato (PI) Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 27 - Terreno			
Ubicazione:	San Miniato (PI) - Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 389, Qualità Seminativo arborato	Superficie	320,00 mq
Stato conservativo:	L'area in questione in buono stato conservativo		
Descrizione:	Appezzamento di terreno (F. 21 M.le 389) di forma regolare con giacitura pianeggiante ubicato in Comune di San Miniato San Miniato (PI) Via Tosco Romagnola Est località Ponte a Elsa.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Publicazione
o riproduzione