

STUDIO TECNICO VECCHIONE

Centro Direzionale Is. E/5 Sc. C - 80143 NAPOLI
Tel: 081 26 82 85- Cell: 339 6070534 - Fax: 081 60 28 869
Consulente Tecnico di Ufficio n° 9284
P.E.C.: giuseppe.vecchione.13061@ordingna.it
e-mail: studiovecchione@gmail.com

TRIBUNALE DI NAPOLI – SEZIONE V CIVILE
R.G.E. N. 1110/2012 – G.I. DOTT. MARIA ROSARIA GIUGLIANO
CTU ING. GIUSEPPE VECCHIONE

Oggetto: Revisione incarico di Esecuzione e pignoramento immobiliare

Attore principale:

██████████ con l'avv. ██████████

Convenuti (Debitori):

██

Custode giudiziario:

avv. Avallone Daniela

Contenuto Fascicolo:

- Relazione descrittiva;
- Allegati;

Data deposito: 24.07.2015

Data prossima udienza: 27.10.2015

Consulente Tecnico di Ufficio
Ing. Giuseppe Vecchione

ASTE
GIUDIZIARIE.it



RELAZIONE TECNICA



Sommario

1. Conferimento del mandato.....	4
2. Premessa.....	4
3. Risposte ai quesiti.....	5
3.1. Quesito 1: procedere, ove necessario, ad eseguire le necessarie variazioni per l'aggiornamento del catasto provvedendo, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione ed all'accatastamento delle unità immobiliari non regolarmente accatastate;.....	5
3.2. Quesito 2: indicare la conformità o meno della costruzione alle autorizzazioni o concessioni amministrative e l'esistenza o meno di dichiarazione di agibilità. In caso di costruzione realizzata o modificata in violazione della normativa urbanistico-edilizia, l'Esperto dovrà descrivere dettagliatamente la tipologia degli abusi riscontrati e dire se l'illecito sia stato sanato o sia sanabile in base combinato disposto dagli artt.46, comma 5° del D.P.R. 6 giugno 2001, n 380 e 40, comma 6° della L 28 febbraio 1985, n 47; ...	13
4. Conclusioni	28

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



1. Conferimento del mandato

Io sottoscritto ing. Giuseppe Vecchione con studio in Napoli al Centro Direzionale Isola E/5, iscritto presso il Tribunale di Napoli con il n. **9284** e nominato CTU nella causa di procedimento esecutivo immobiliare **R.G.E. n. 1110/2012** promossa dalla [REDACTED] contro il sig. [REDACTED] e [REDACTED] (debitori), con la presente riferisco su quanto fatto, elaborato e dedotto in merito ai quesiti posti nell'incarico affidatomi in data **19.05.2015** dal G.E. dott.ssa Maria Rosaria Giugliano a seguito di ulteriori accertamenti e chiarimenti richiesti sulla base del mandato espletato dal precedente CTU arch. Marilena Spada.

2. Premessa

Prima di procedere alla redazione della presente, a seguito di un attento esame delle produzioni e sulla base degli elementi emersi nel corso delle ricerche effettuate presso i pubblici uffici, desidero esporre una breve descrizione del bene oggetto del procedimento esecutivo in corso.

L'immobile pignorato fa parte del fabbricato di quattro piani fuori terra sito in Mugnano di Napoli alla via Monsignore Antonio Menna n.12 e precisamente: **appartamento al piano terra con giardino annesso**, composto da sei vani catastali, confinante con cortile di accesso al fabbricato, androne e appartamento della scala B, strada vicinale Viarelle, altro androne e sala caldaia. L'immobile oggetto della procedura è pervenuto ai sig.ri [REDACTED] coniugi in comunione legale dei beni con atto di compravendita del notaio [REDACTED] Marano di Napoli del 03.07.1981, trascritto presso la Conservatoria dei Registri immobiliari di Napoli 2 il 23.07.1981 ai n. 19112/16571, per acquisto dalla [REDACTED]

[REDACTED] In tale nota di trascrizione il bene sopra richiamato viene così descritto: "[...] *appartamento di vani tre e accessori con annessa zona di giardino già delineata con muretto in fabbrica sito al piano terra int.28; confinante con via Viarella, int 29, locale caldaia, sc B e viale comune; denunziato all'UTE di Napoli con scheda registrata il 22/09/1980 al n.1543 [...]*".

Secondo quanto rilevato dal precedente CTU, "[...] *l'immobile è situato al piano terra del fabbricato con tipologia in linea ed ha accesso tramite porta posta sulla dx dell'androne. La disposizione tipologica della cellula abitativa dell'immobile in oggetto è la seguente: l'ingresso che immette nel disimpegno collegato al soggiorno di mq 18,00. Sulla sinistra entrando, si accede all'ampia cucina abitabile di mq 19.20; proseguendo nel corridoio, per complessivi mq 15.00, troviamo sulla destra una prima*



camera di mq 18, di fronte lo stanzino di mq 5,00 e sulla sinistra la seconda camera di mq 17,90 ed il bagno di mq 8,00. La cucina e la seconda stanza immettono nel grande giardino di 286 mq. L'altezza totale interna è m. 3.00 c.a. ...[OMISSIS]... **La s.u. totale è di circa 100,00 mq.; la s.n.r. 286,00 mq [...]**".

ASTE
GIUDIZIARIE.it

3. Risposte ai quesiti

3.1. Quesito 1: procedere, ove necessario, ad eseguire le necessarie variazioni per l'aggiornamento del catasto provvedendo, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione ed all'accatastamento delle unità immobiliari non regolarmente accatastate;

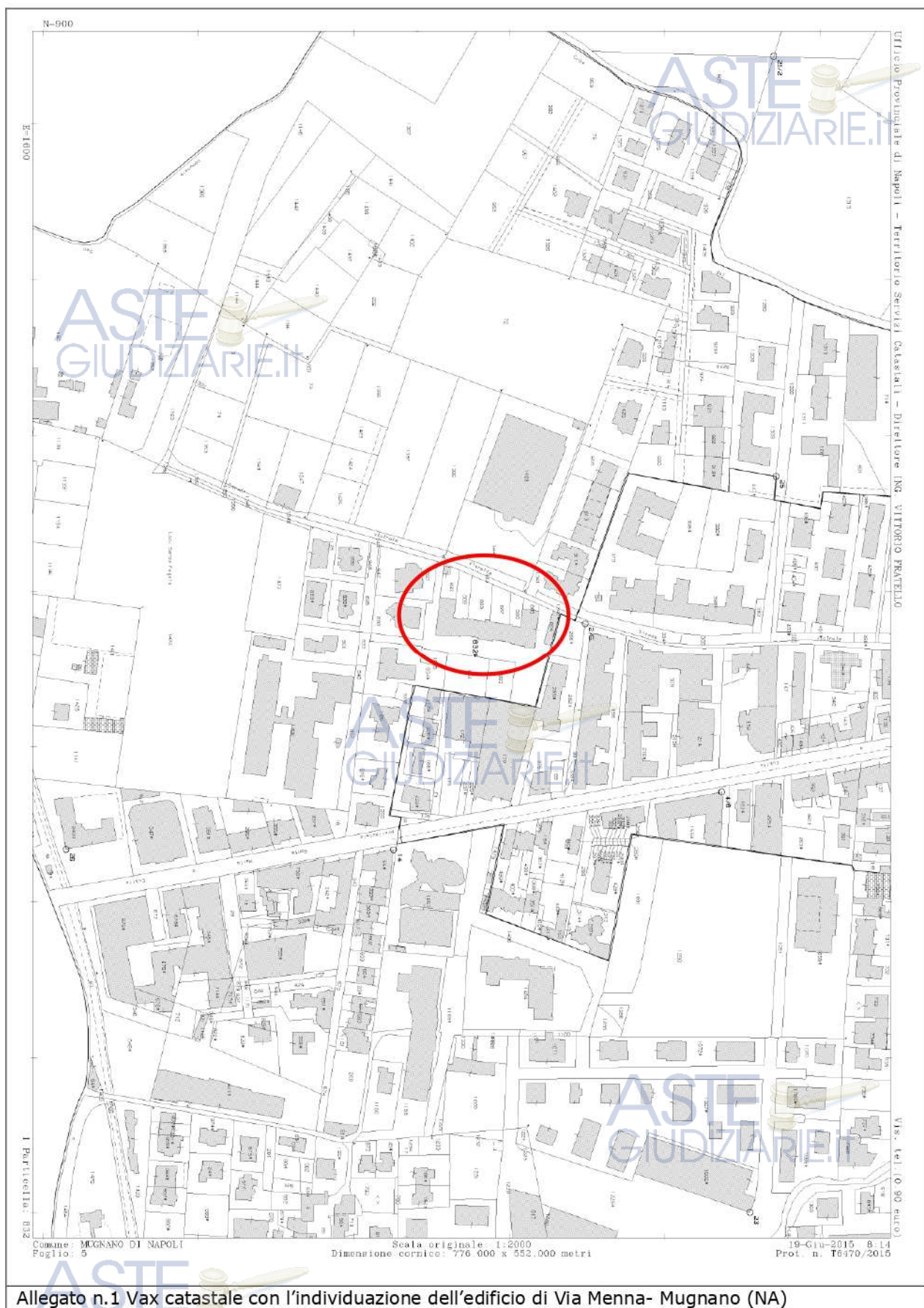
Il bene oggetto della presente relazione tecnica è ubicato in Mugnano di Napoli alla via Mons. Antonio Menna, 12 riportato nel NCEU del comune di Mugnano di Napoli:

- a) unità immobiliare ad uso di civile abitazione ubicata al piano T, **int. 28** distinta nel C.F. al **Foglio 5, P.lla 832 e 888, Sub 18**, Cat. A/2, Cl. 3, Vani 6, Rendita € 511,29.

A seguito dell'esame della documentazione in atti e dalle indagini effettuate presso gli uffici dell'Agenzia del Territorio di Napoli, ho verificato che la documentazione di cui **all'art. 567, 2° comma c.p.c., risulta essere parzialmente completa**. In particolare, ho reperito le mappe catastali (cfr Allegato 1) e le visure (cfr Allegato 2) dell'immobile oggetto del pignoramento.

ASTE
GIUDIZIARIE.it





Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2015

Dati della richiesta	Comune di MUGNANO DI NAPOLI (Codice: F799) Provincia di NAPOLI Foglio: 5 Particella: 832 Sub.: 18
Catasto Fabbricati	

INTESTATI

[illegible]

Unità immobiliare dal 14/05/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio 5	Particella 832	Sub 18	Zona Cent.	Micro Zona	Categoria A/2	Classe 3	Consistenza 6 vani		Rendita Euro 511,29
1											VARIAZIONE del 14/05/2015 n. 85151/2015 in atti dal 14/05/2015 (protocollo n. NA0210341) EST.192888/15 ANNOTAZIONE
Indirizzo VIA MENNA MONSIGNOR ANTONIO piano: 1 interno: 28. Proprietà di studio: planimetria acquisita in autocertificazione cmr mto napoli											

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza
1		5	832	18			A/2	3	6 vani	Euro 511,29 L. 990.000
Indirizzo: VIA MENNA MONSIGNOR ANTONIO piano: 1° interno: 38;										
Indirizzo catastale: 11004078										
Particella: 11004078										
Mod. 58										

Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Allegato n.2 Visura storica dell'immobile pignorato



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/06/2015 - Ora: 08.13.14 Segue
Visura n.: T6327 Pag. 2

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2015

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

Comune di										
Sezione di										
Catasto di										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del										
Impianto meccanografico del</										

Situazione degli intestati dal 14/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI DERIVANTI DA
1		
2		
DATI DERIVANTI DA		

Situazione degli intestati dal 14/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI DERIVANTI DA
1		
2		
DATI DERIVANTI DA		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 03/07/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI DERIVANTI DA
1		
2		
DATI DERIVANTI DA		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI DERIVANTI DA
1		
DATI DERIVANTI DA		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Allegato n.2 Visura storica dell'immobile pignorato

Non mi è stato invece possibile reperire la planimetria catastale del cespite oggetto del procedimento, poiché all'atto della mia richiesta **risultava non rilasciabile/non abbinata** (cfr. Grafico n.1).

Area Riservata

SISTER

Escl

Home

Contatti

Mappa del sito

RSS

English

Cerca:

Vai

Servizi online

Documentazione

Strumenti

Cosa devi fare

Il tuo profilo fiscale

L'Agenzia

Servizi

Presentazione Documenti

Prenotazione appuntamenti

Docfa

Pregio

Ripristino dati storici

Voltura

Visura Planimetria

Pagamenti

Gestione Contabile

Gestione Utenza

Cambia convenzione

Richieste

Assistenza

Ti trovi in:

Home dei Servizi

Visure Planimetrie

Elenco Richieste Visure Planimetrie

Dettaglio Pratica Visura Planimetria

Utente:

Convenzione:

Codice di Richiesta:

(PRESENTAZIONE DOCUMENTI CATASTALI)

Elenco delle richieste presentate tramite il file inviato con Codice Invio: 78849078

Numero di richieste presentate: 1

Protocollo	Oggetto	Data Protocollo	Stato richiesta	Planimetria	Comunicazioni Ufficio	Formato Stampa
T7295	COMUNE NUGNANO DI NAPOLI FEL 5 PART 832 SUB 18	19/06/2015	chiusa con errore		Planimetria non rilasciabile. Planimetria non abbinata.	A3

Indietro

Statistiche del sito

Link utili

Redazione

Accessibilità

Privacy

Note legali

Trasparenza

Valutazione e merito

Bandi di gara

Concorsi

Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001

Grafico n.1 Schermata SISTER (Agenzia delle Entrate)

Considerato che dalla visura storica è risultato che **la planimetria del bene era stata acquisita dall'Ufficio in autocertificazione dal precedente CTU** (cfr. Allegato n.2), mi sono recato presso gli Uffici Tecnici Erariali di Napoli dai quali è emerso che tale elaborato presentato dall'arch. Marilena Spada era stato erroneamente ed inspiegabilmente inserito nel fascicolo delle planimetrie storiche e non era correttamente abbinata al servizio telematico catastale (cfr. Grafico n.2).

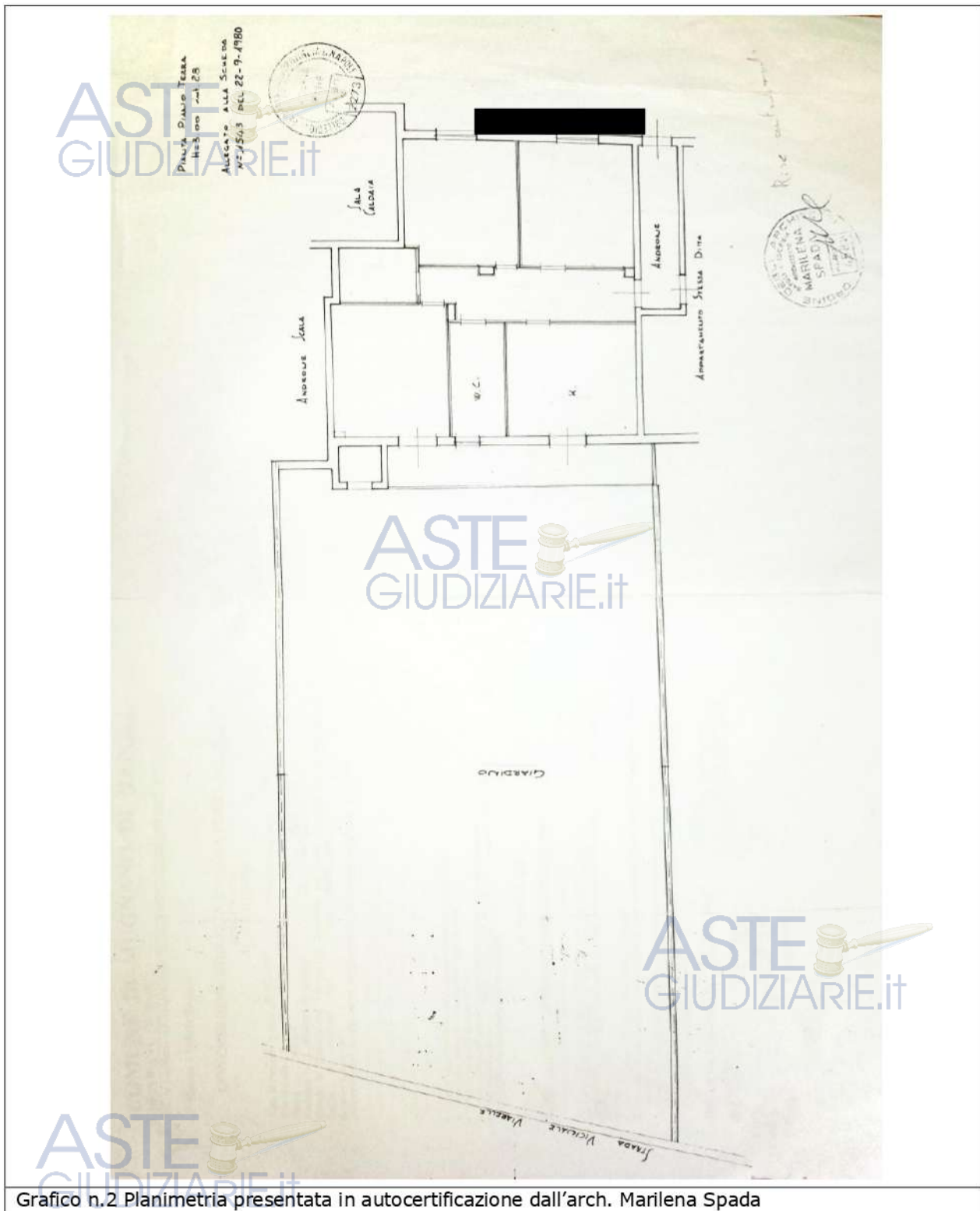


Grafico n.2 Planimetria presentata in autocertificazione dall'arch. Marilena Spada

Tale planimetria così come più volte indicato nella relazione del precedente CTU arch. Spada, **è identica a quella presentata all'UTE di Napoli con scheda registrata il 22/09/1980 al n.1543 ed è conforme allo stato dei luoghi presenti all'atto degli accessi peritali espletati nell'antecedente mandato.**

Pertanto ho proceduto a presentare in data 20.07.2015 prot. n. NA0307770/2015 regolare istanza di ricorso presso i suddetti uffici al fine di rettificare quanto riscontrato e di provvedere alla consequenziale integrazione telematica della planimetria succitata (cfr. Richiesta n.1).

		Data: 20/07/2015 Ora: 8.20.46	
Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio Servizi Catastali			
Protocollo n°: NA0307770/2015 Codice di Risccontro: 9099		Pagina: 1 di 1	
		ISTANZA DI RETTIFICA FABBRICATI In carico a: PROTOCOLLO Stato: ASSEGNATO Protocollo Progresso n: - Ricevuta n: -	
Dati del documento			
Identificativo primo immobile			
Comune di: MUGNANO DI NAPOLI			
Foglio: 5		Particella: 832 Subalterno: 18	
Data comunicazione: -		Protocollo della comunicazione:	
Totale destinatari:		Primo destinatario: - Secondo destinatario: -	
Tecnico/Richiedente: VECCHIONE GIUSEPPE			
Note: RETT. VARIE			
Mittente: - CATASTO FABBRICATI			

Richiesta n.1 Istanza di ricorso presentata presso UTE di Napoli

3.2 Quesito 2: indicare la conformità o meno della costruzione alle autorizzazioni o concessioni amministrative e l'esistenza o meno di dichiarazione di agibilità. In caso di costruzione realizzata o modificata in violazione della normativa urbanistico-edilizia, l'Esperto dovrà descrivere dettagliatamente la tipologia degli abusi riscontrati e dire se l'illecito sia stato sanato o sia sanabile in base combinato disposto dagli artt.46, comma 5° del D.P.R. 6 giugno 2001, n 380 e 40, comma 6° della L 28 febbraio 1985, n 47;

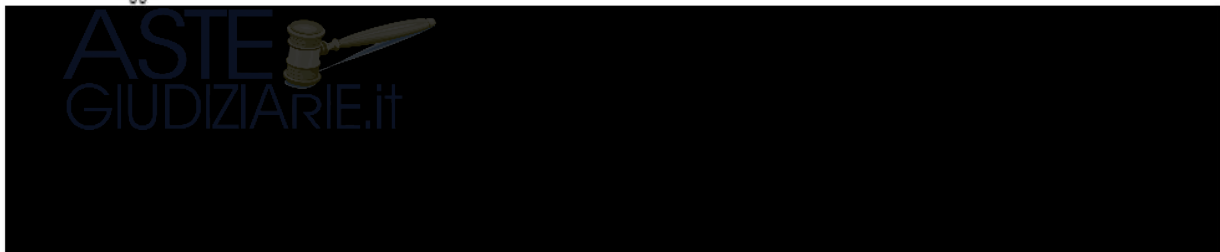
Per verificare i requisiti che garantiscono la conformità urbanistica del bene oggetto della procedura, ho eseguito gli opportuni accertamenti presso gli uffici del "Settore Urbanistica" del comune di Mugnano (cfr. Richiesta n.2).

ASTE GIUDIZIARIE.it STUDIO TECNICO VECCHIONE Centro Direzionale Is. E/5 Sc. C - 80143 NAPOLI Tel: 081 26 82 85- Cell: 339 6070534 - Fax: 081 60 28 869 Consulente Tecnico di Ufficio n° 9284 P.E.C.: giuseppe.vecchione.13061@ordingna.it e-mail: studiovecchione@gmail.com Il sottoscritto Ing. Giuseppe Vecchione con studio in Napoli al Centro Direzionale Isola E/5, iscritto presso il Tribunale di Napoli con il n. 9284 e nominato CTU dal G.I., dott.ssa Maria Rosaria Giugliano per la causa avente R.G.E. n. 1110/2012, relativa all'immobile del fabbricato di via Mons. Antonio Menna n.12 sito in Mugnano di Napoli e precisamente: • unità immobiliare posta al piano T, distinta nel C.F. del Comune di Mugnano (NA) al Fg. 5 P.lia 832 e 888 Sub 18 Cat. A/2 Cl. 3 Rendita € 511,29. CHIEDE Il C.T.U. Ing. Giuseppe Vecchione
Richiesta n.2 Richieste uff. Urbanistica di Mugnano

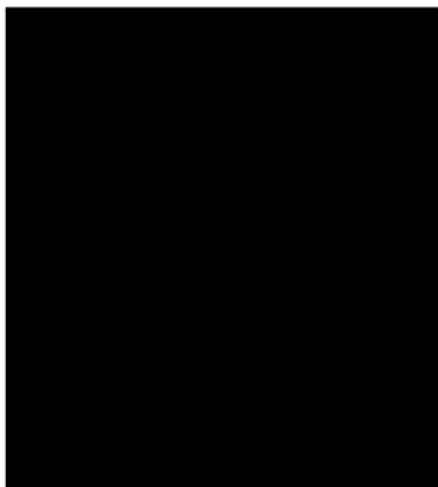
Dalle risultanze emerse ho appurato che l'edificio che ospita l'immobile in questione è stato realizzato dal precedente proprietario [REDACTED] attraverso regolare **concessione edilizia n.112/77 rilasciata ed approvata dal Comune di Mugnano di Napoli il 27.12.1978** (cfr Allegato 3).

Tale concessione originariamente prevedeva la realizzazione di un fabbricato servito da tre casse scale con quattro piani fuoriterra, di cui tre a destinazione residenziale ed il piano terra destinato a parcheggio coperto (cfr. Grafici da n.3 a n.6).

----- Messaggio inoltrato -----



11 allegati



dati-cert.xml
1K

Allegato n.3 Risposta Comune di Mugnano



COMUNE DI MUGNANO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Progetto di Fabbricato per civili
abitazioni

ALLA VIA NAPOLI



MUGG2407



Grafico di progetto di cui alla lic. edil.
n. 112/77 27.10.1978
SINDACO



TAV 1^a PLANIMETRIE & PIANTE

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Grafico n.3 Grafico Licenza edilizia n.112/77

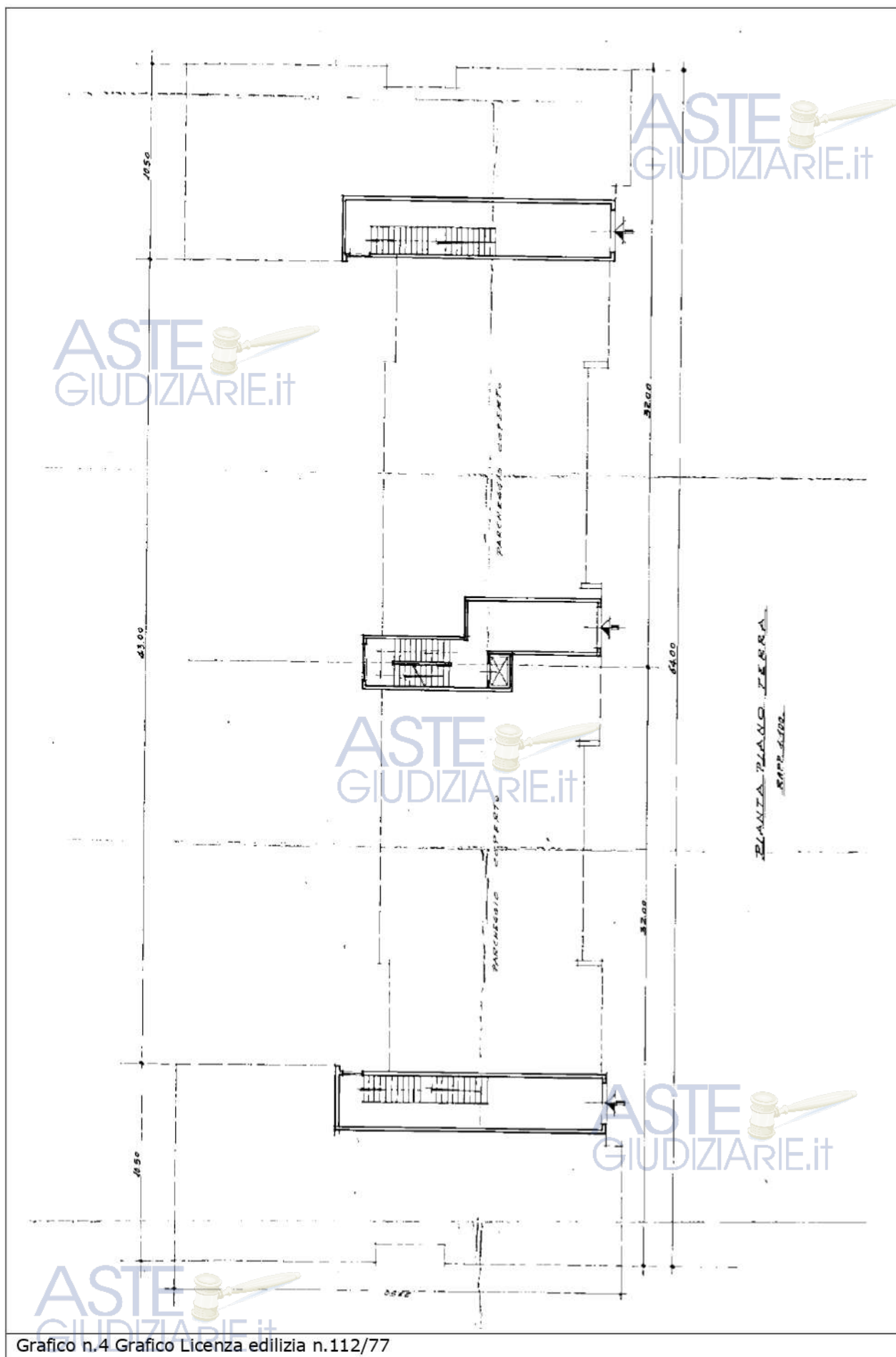


Grafico n.4 Grafico Licenza edilizia n.112/77



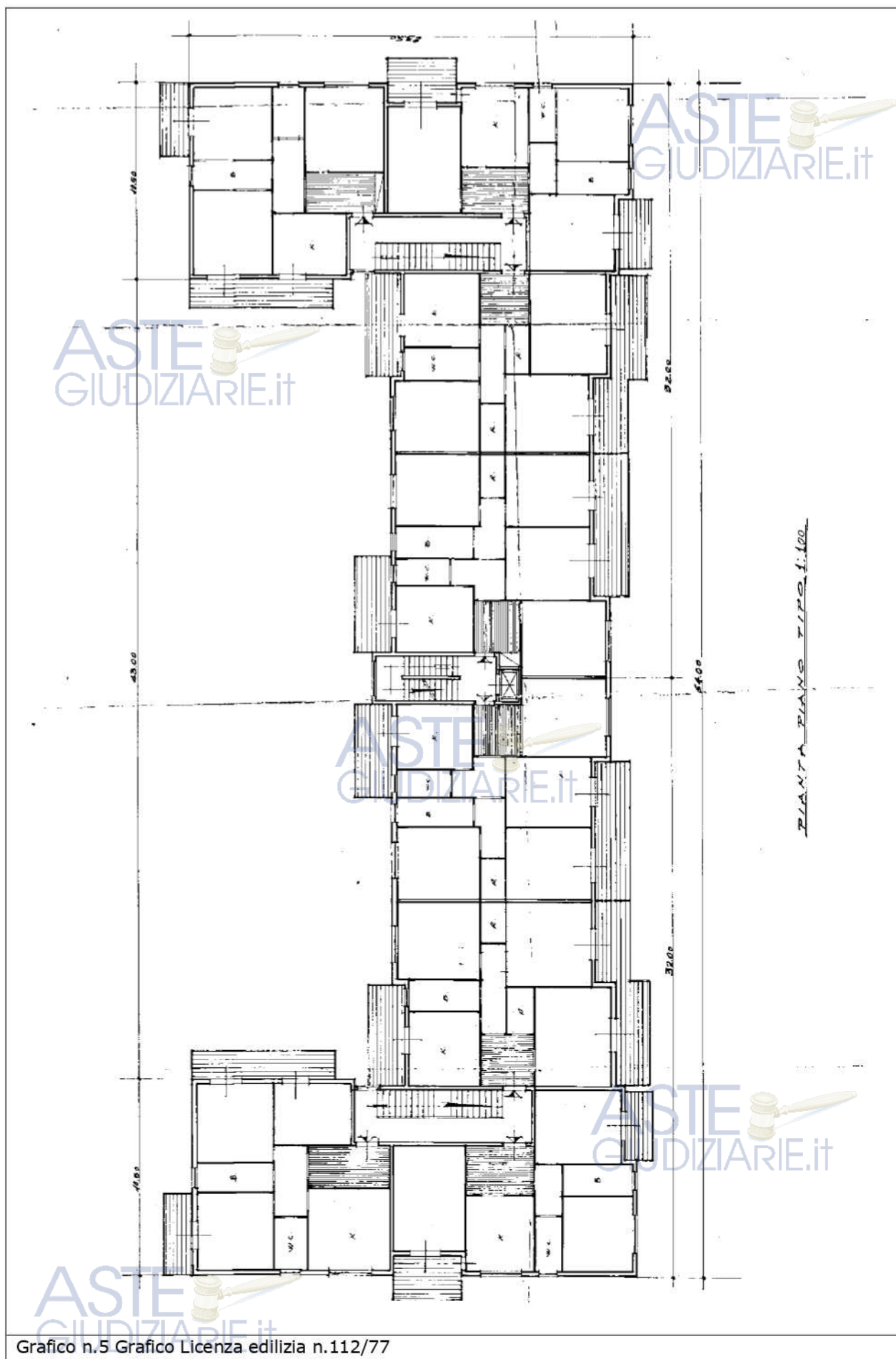


Grafico n.5 Grafico Licenza edilizia n.112/77





Grafico n.6 Grafico Licenza edilizia n.112/77



Oltre alla licenza ho potuto estrarre anche copia della **concessione edilizia in sanatoria n.487/1998 in base alla domanda di condono edilizio ai sensi della legge n.47/85 presentata a [redacted] il 29.03.1986** (cfr. Allegato n.4 e Grafici da n.7 a n.).

Dai grafici allegati alla concessione **l'appartamento oggetto del procedimento è risultato essere totalmente conforme con quanto dichiarato e rilevato dall'arch. Marilena Spada nell'espletamento del suo mandato ed è risultato essere fedele anche alla planimetria catastale riportata al grafico n.2.** Pertanto in virtù di quanto richiesto e sulla base di quanto rilevato e dichiarato dal precedente CTU nel suo elaborato depositato, **il bene è conforme alle autorizzazioni e concessioni amministrative rilasciate dagli Uffici comunali competenti.**

 CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N.487... LEGGE N.47/85 IL DIRIGENTE	
Vista la domanda in data 29.03.1986	Protocollo Generale n. 4135
 ASTE GIUDIZIARIE.it	
• Vista la legge 28.02.1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni; • Visto l'art.2, comma 37, lettera b) della legge n.662/96; • Visti gli atti tecnici ed amministrativi; • Vista la prova dell'eseguito versamento dell'oblazione e degli oneri concessori; • Visto il nulla-osta prot.n. 14549 del 23.09.98 al rilascio della concessione edilizia in sanatoria;	
CONCEDE	
Al Sig. [redacted]	
LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA RELATIVA AI LAVORI INDICATI IN PREMESSA, IN CONFORMITA' AGLI ELABORATI GRAFICI CHE FORMANO PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE ATTO.	
Si precisa che:	
1. I diritti dei terzi si intendono salvi, riservati e rispettati; 2. Non possono essere eseguiti lavori di modifica di opere sanate senza il preventivo rilascio di regolare concessione o autorizzazione; 3. A seguito del rilascio della presente concessione edilizia in sanatoria, dovrà essere richiesto il certificato di abitabilità o agibilità ai sensi dell'art.35 L.47/85. La domanda di agibilità/abitabilità dovrà essere presentata ad avvenuto completamento delle opere necessarie per rendere funzionale l'unità immobiliare, da eseguirsi previa comunicazione ai sensi dell'art.35 L.47/85.	
 NAPOLI E' stato dal 16 al 12/10/98 Il Nesso	 15 NOV 1998  Il Segretario
Allegato n.4 Concessione edilizia in Sanatoria n.487/98 - Comune di Mugnano di Napoli	

COMUNE DI MUGNANO

Prov. NAPOLI

RILIEVO ARCHITETTONICO
LEGGE 47/85



G0177

IL PROPRIETARIO:

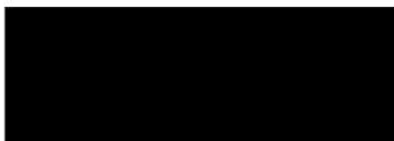


Grafico di progetto di cui alla c. edil. 47/85
n. 487 del 29-03-86

15 NOV 1986



IL TECNICO:



TAV.

STRALCIO P.R.G.
STRALCIO CATASTALE
STRALCIO AEREO
PLANIMETRIA GENERALE
PIANTE
PROSPETTI
SEZIONI

DATA

COD.

SCALA

STRALCIO P.R.G.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

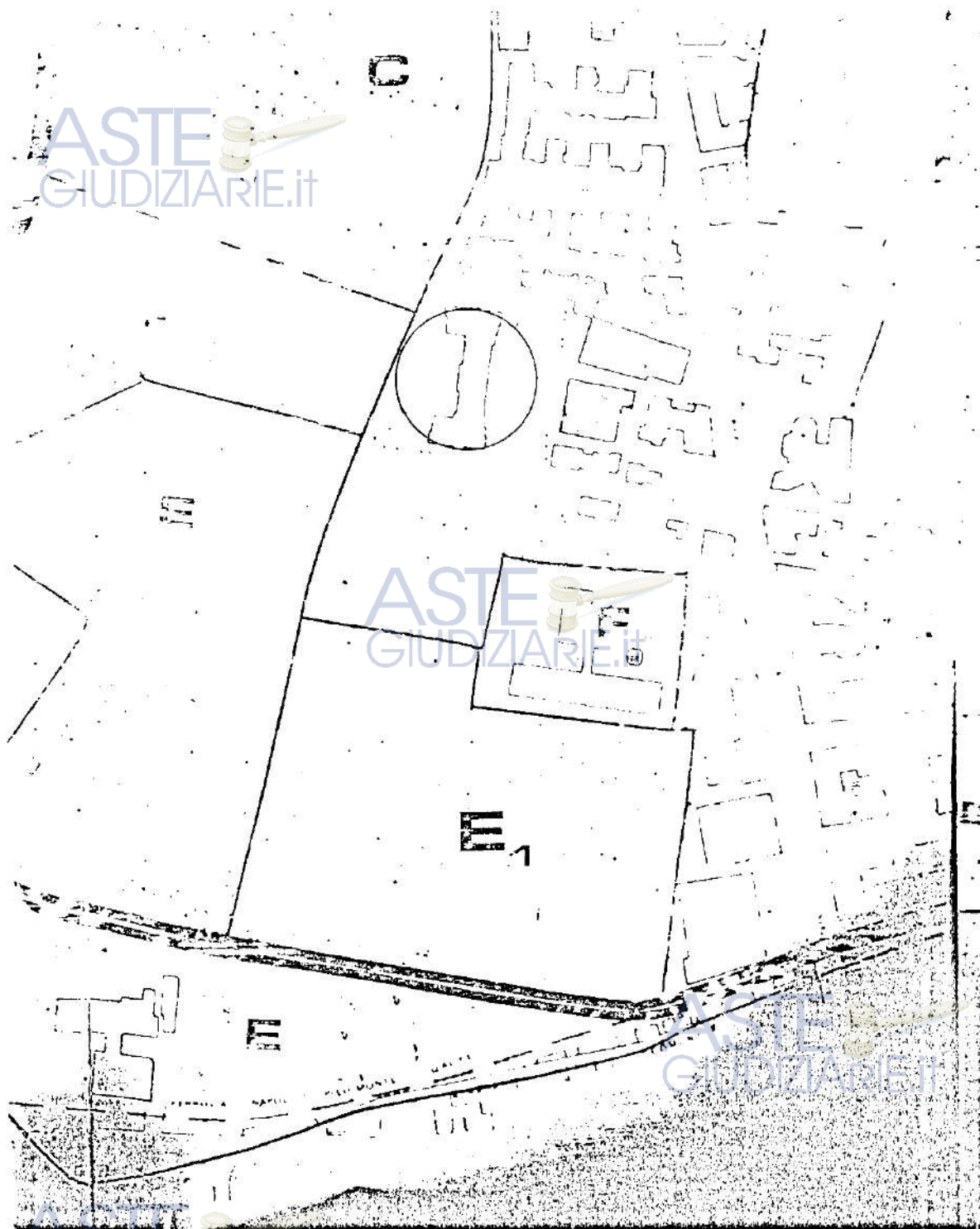


Grafico n.8 Grafico Concessione edilizia n.487/98



STRALCIO CATASTALE

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Grafico n.9 Grafico Concessione edilizia n.487/98



STRALCIO AERO.CO

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Grafico n.10 Grafico Concessione edilizia n.487/98



PLANIMETRIA GENERALE RAPP. 1/500

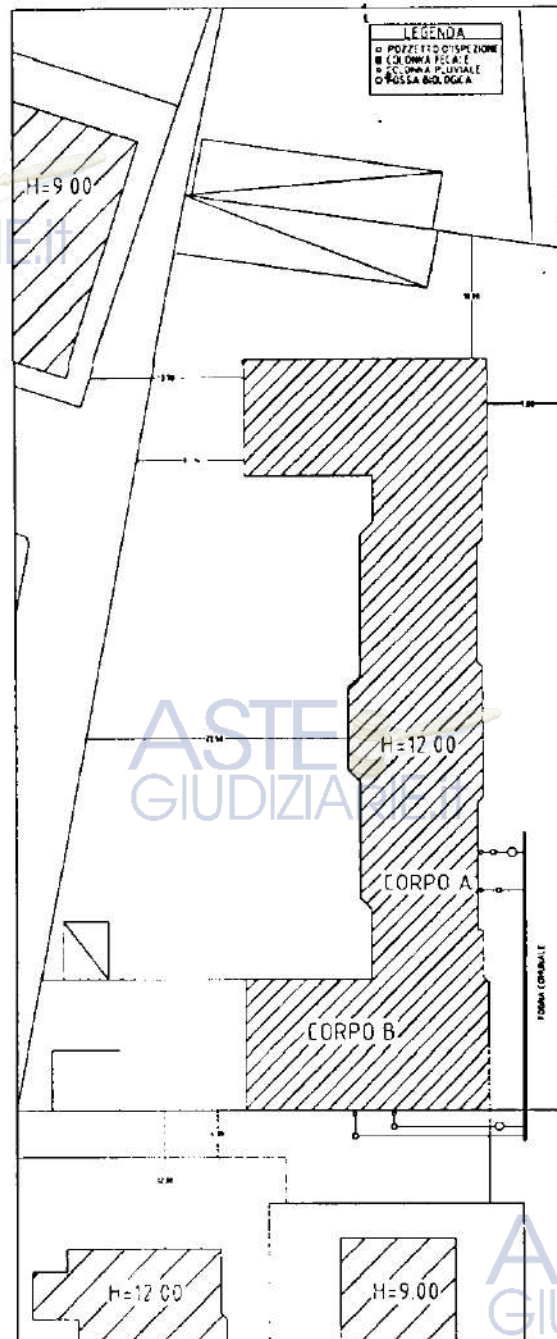
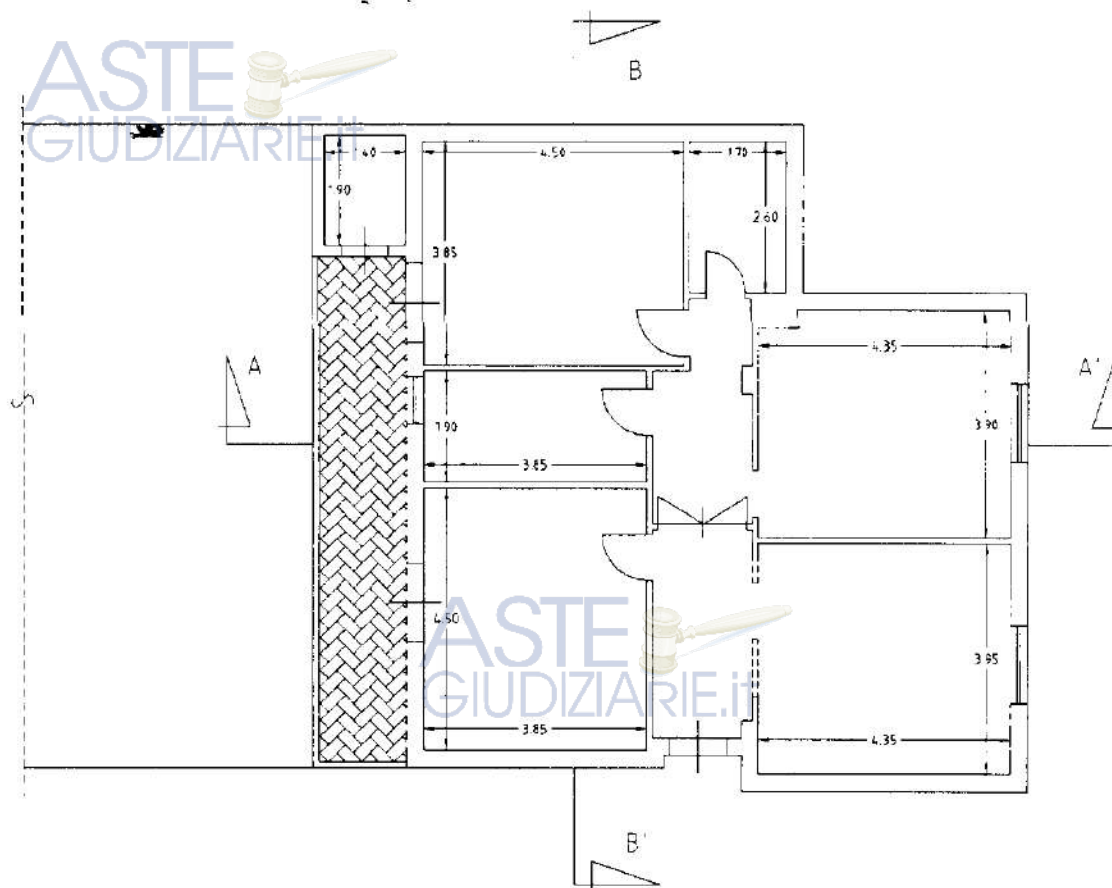


Grafico n.11 Grafico Concessione edilizia n.487/98

PIANTA CORPO A

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

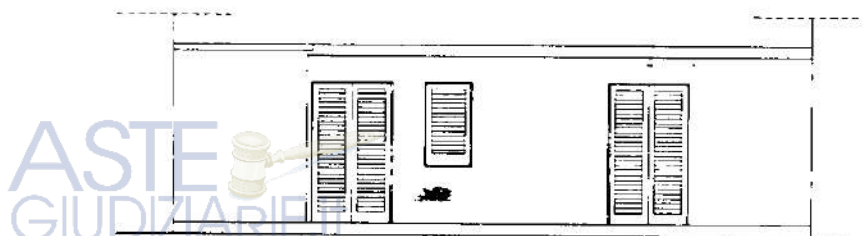
ASTE
GIUDIZIARIE.it

Grafico n.12 Grafico Concessione edilizia n.487/98

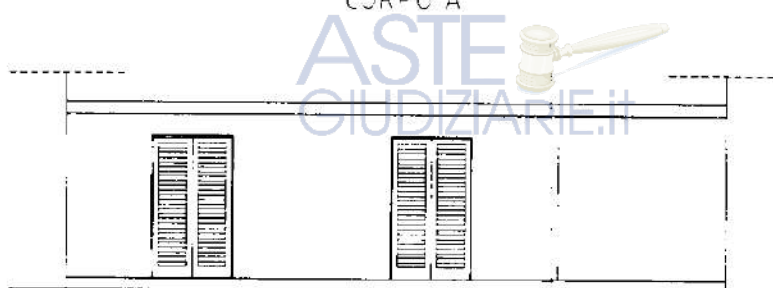


PROSPETTO FRONTALE
CORPO A

ASTE
GIUDIZIARIE.it



PROSPETTO LATERALE
CORPO A



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

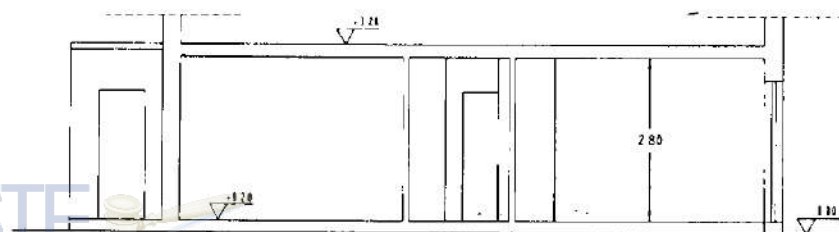
Grafico n.13 Grafico Concessione edilizia n.487/98



SEZIONE A A' CORPO A

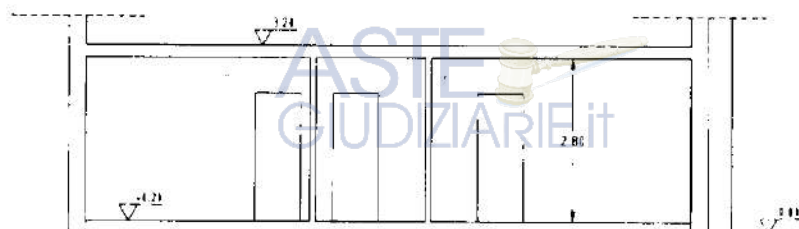
ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



SEZIONE B B' CORPO A

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Grafico n.14 Grafico Concessione edilizia n.487/98



4. Conclusioni

Per tutto quanto considerato e riportato in precedenza e dai riscontri avuti sia presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Mugnano che dall'elaborato redatto dall'arch. Spada, concludo precisando che il cespite oggetto di causa **è provvisto di regolare concessione edilizia in sanatoria che è conforme sia al rilievo effettuato dal precedente CTU che con quanto riportato al Catasto dei fabbricati, a seguito delle rettifiche da me eseguite.**

Pertanto, ai fini di una eventuale vendita all'asta, il bene è commerciabile.

La presente Consulenza Tecnica di Ufficio, è stata redatta al fine di fornire al Giudice tutte le informazioni richieste di cui all'incarico conferitomi, nei termini stabiliti dalla S.V.

Ringraziando per la fiducia accordatami, rimango a disposizione per eventuali chiarimenti.

Con Osservanza

Napoli, 24.07.2015

C. T. U

Ing. Giuseppe Vecchione

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

