

Arch. Umberto Vanni
Via Farini 32 - 41026 Pavullo n/F (MO)
Mail: u.vanni1965@mail.com Pec: umberto.vanni@archiworldpec.it
Cod. fisc. VNN MRT 65B15 F205J - P.iva 02444480368
Certificato ISO 17024 - Registro CTU tribunale di Modena n. 1493

TRIBUNALE CIVILE DI MODENA

GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT.SSA ROBERTA VACCARO

UDIENZA: 29/05/2024

PROCEDIMENTO ESECUZIONE IMMOBILIARE: **R.G. ESEC. 3-2023**

ALLEGATO A1

OGGETTO Due appartamenti oltre a pertinenze in Fiumalbo (MO)
suddivisi in due singoli lotti di vendita

Fiumalbo (MO)

PROCEDENTE:

ESECUTATI:

ESPERTO (CTU)

ARCH. UMBERTO VANNI
Via Farini 32 - 41026 Pavullo n/F (MO)
Cod. fisc. VNN MRT 65B15 F205J
Cell 338/8792647

date sopralluogo e rilievo: 17/04/2024
data perizia: 24/04/2024

FORMAZIONE LOTTI: **Due lotti di stima**

Prezzo base d'asta:	lotto 1 22.000 euro
	lotto 2 25.000 euro

RG. ESEC. 3-2023

ASTE
GIUDIZIARIE.it

QUESITO n. 2.2: predisposizione dello schema sintetico descrittivo del lotto (all. A1)

LOTTO 1

Piena ed intera proprietà di porzione appartamento e cantina in Fiumalbo, via Bar Alpino n. 16, piano T; -1.

Confini appartamento: sbalzo un lato, corridoio accesso, altre proprietà, salvo altri.

Confini Cantina: corridoio accesso, contro terra un lato, altre proprietà, salvo altri.

Non risulta depositato l'elaborato planimetrico. I confini sono stati dedotti dalla risultanza catastale presente in atti.

Il compendio pignorato è riportato nel C.F. del Comune di Fiumalbo al foglio 32, p.IIa 139, sub 3 (appartamento); sub 32 (cantina).

Dato documentale

- Licenza edilizia n. 2925 del 10/08/1974
- Concessione in variante in corso d'opera n. 2017 del 27/06/1978
- Autorizzazione abitabilità n. 2180 del 22/05/1979

I costi come definiti al paragrafo "quadro fessuaritivo", calcolati dallo Scrivente in euro 8.250, sono a carico dell'aggiudicatario e detratti dal prezzo di stima.

Il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale.

Il descritto stato dei luoghi è conforme all'ultimo titolo depositato.

Costruzione post 1/09/1967.

Prezzo base: 22.000 euro

QUESITO n. 2.2: predisposizione dello schema sintetico descrittivo del lotto (all. A1)

LOTTO 2

Piena ed intera proprietà di porzione appartamento e cantina in Fiumalbo, via Bar Alpino n. 93, piano -1.

Confini: appartamento: sbalzo un lato, contro-terra, altre proprietà, salvo altri.

Non risulta depositato l'elaborato planimetrico. I confini sono stati dedotti dalla risultanza catastale presente in atti.

Il compendio pignorato è riportato nel C.F. del Comune di Fiumalbo al foglio 32, p.IIa 185, sub 8 (appartamento)

Dato documentale

- licenza costruzione n. 4823 del 12/01/1973
- abitabilità prot. n. 4823 del 02/11/1974
- condono edilizio n 5142 del 19/11/1985
- concessione a sanatoria n. 5142/85 del 25/03/1987
- abitabilità in sanatoria per condono edilizio protocollo 5142/85 del 21/01/1988

Il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale.

Il descritto stato dei luoghi è conforme all'ultimo titolo depositato.

Costruzione post 1/09/1967.

Prezzo base: 25.000 euro