

TRIBUNALE DI CALTANISSETTA

SEZIONE CIVILE

□ □ □

Il G.U.

Dr. Francesco Lauricella

- Letti gli atti;

- A scioglimento della riserva assunta all'udienza a trattazione scritta del 9/11/2022;

- Rilevato che il CTU nella relazione integrativa ha specificato che il danno al vano box oggetto della procedura sito in via Dei Mille, n. 11 L deve attribuirsi a rottura della colonna condominiale di scarico;

- Ritenuto che il danno non comporta pregiudizio statico dell'immobile che, pertanto, può essere venduto “ nello stato di fatto e di diritto in cui si trova ” decurtando il valore delle opere necessarie al suo risanamento che si quantificano equitativamente in Euro 2.850,00 ed inserendo nell'avviso di vendita l'indicazione che l'immobile presenta uno stato di diffusa umidità frutto di infiltrazioni presenti e derivanti dalla colonna fognaria condominiale ”;

Ritenuto di dovere invitare il delegato a procedere oltre nelle operazioni di vendita di tutti i lotti e quanto al box di via dei Mille, n. 11 L con il decurtamento del prezzo appena indicato;

Ritenuto, quanto alle visite all'immobile, atteso il suo stato di fatiscenza, che le stesse avvengano unicamente dall'esterno, attese le sue piccole dimensioni (eventuale porzioni non visibili dall'esterno saranno visionabili mediante consultazione del corredo fotografico presente in atti o effettuabile da parte del custode all'uopo) ;

PQM

Invita il delegato a procedere oltre nelle operazioni di vendita di tutti i lotti e quanto al box di via dei Mille, n. 11 L con il decurtamento del prezzo e le integrazioni degli avvisi

di vendita indicate in parte motiva. Dispone che le visite all'immobile di via dei Mille 11 L, atteso il suo stato di fatiscenza, avvengano unicamente dall'esterno, attese le sue piccole dimensioni (eventuale porzioni non visibili dall'esterno saranno visionabili mediante consultazione del corredo fotografico presente in atti o effettuabile da parte del custode all'uopo). Manda la Cancelleria per gli adempimenti di rito e di trasmettere gli atti al delegato, il quale dovrà relazionare sull'andamento della vendita entro il termine di giorni novanta.

Caltanissetta, 29/11/2022


Il Giudice

Dr. Francesco Lauricella





